



לשכת מנכ"ל המועצה

**ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 1/2016 מיום 12 ינואר 2016, ב' שבת תשע"ו
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה**

נוכחים: שביט מס-ראש המועצה

תומר יעקב – סגן ומ"מ

בנימין מנחם-סגן

יצחק גולברי-חבר

קרן גרין-חברה

ליאור בנאי - חבר

דורון אריה-חבר

רובי בלולו – חבר

יצחק חסון- חבר

יוסי אדירי-חבר

חסרים:

מיכל זק-חברה

חגי בן שושן - חבר

תמי רוטמן - חברה

בהשתתפות: מושיקו ארז- מנכ"ל המועצה

יזהר קמחי-גזבר המועצה

חנן טויטו-מהנדס המועצה

רמי יוגב – אדריכל המועצה

עו"ד אמיר גופר – משרד חייקין דרור-לזר

מר אבי חלק – יו"ר וועדת שמות

הישיבה מוקלטת. זהו תקציר החלטות.

ראש המועצה מעדכן בדבר הפגישה מיום א' 10.1.16 עם ראש קבינט הדיור רו"ח אביגדור יצחקי בהשתתפות נציגי משרד האוצר השיכון ומינהל התכנון.

ראש המועצה מברך את ביה"ס אור תורה על המועמדות לקבלת פרס חינוך מחוזי – בשמו ובשם כל חברי המליאה.

נושא מס' 1 – אישור נוסח החלטת המליאה בישיבתה מיום 5.1.16 בנושא תכנית המתאר הצעת החלטה: לאפשר את פרסום הפרוטוקול בכפוף לתיקונים. במידה ולאחר ההצגה לתושבים, יבקש חבר מועצה להוסיף או לגרוע דבר מההחלטה שתתקבל, המליאה תתכנס בתוך 7 ימים ובכל מקרה, התכנית לא תוצג לוועדה לתכנו"ב "שרונים" ולא תהיה התקדמות כלשהי, עד לישיבת המליאה כאמור.

החלטה: אושר ברוב קולות, כל החברים בעד למעט חבר המועצה חסון – שמתנגד.

נושא מס' 2 - הנצחת ליאור ברק ז"ל - בקשת משפחת סימונה ויוסי ברק להנציח את שמו של בנם ליאור ברק ז"ל ולקרוא על שמו את הספרייה בבית הספר יגאל אלון. התרומה ע"ס 30,000 ש"ח.

החלטה: אושר פה אחד

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

נושא מס' 3 - דיון בהמלצות וועדת הנצחה

מתקיים דיון באשר להמלצות הוועדה. לחלן התייחסות בהתאם למספרי הסעיפים שבחמלצת הוועדה:

סעיף 6 – הנצחת מר אריה אנדזולט ז"ל - החלטה: בהתאם להמלצת הוועדה, אושר פה אחד
סעיף 8 – הנצחת הילד עומרי גילור ז"ל - החלטה: בהתאם להמלצת הוועדה, אושר פה אחד
סעיף 7 – הנצחת משה קופלמן ז"ל – הצעת החלטה: הנצחה בהתאם להמלצת הוועדה בכפוף לתכנית שתהא מקובלת על המועצה וכן מימון מלא שלה ע"י התורם. החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 5 – גב' טובה פריימן ז"ל – הצעת החלטה- לקרוא ע"ש פריימן רחוב חדש ביישוב
החלטה: אושר פה אחד

סעיף 4 – הרב יחידיה ימין ז"ל - הצעת החלטה- לקרוא ע"ש הרב ימין רחוב חדש ביישוב
החלטה: אושר פה אחד

סעיף 3 – חיים קלמנובסקי ז"ל - הצעת החלטה- לקרוא ע"ש חיים קלמנובסקי רחוב חדש
ביישוב
החלטה: אושר פה אחד

סעיף 1 – הנצחת ללבר ז"ל בקן בני המושבים
החלטה: יועלה לדיון בעתיד

סעיף 2 – הנצחת רה"מ אריאל שרון בפארק רמת אמיר
החלטה: יועלה לדיון בעתיד

נושא מס' 12 - פתיחת תב"ר 937 להקמת שצ"פ חדש ברחוב ההגנה
ראש המועצה לא משתתף בהצבעה בסעיף זה.

מ"מ ראש המועצה ינהל הישיבה בסעיף זה.

בהתאם להכרזת מהנדס המועצה החלה המועצה בגביית היטל שצ"פים מתושבי רחוב ההגנה. המועצה מחוייבת בהתאם לפרסום להתחיל בעבודות הקמת השצ"פ. אומדן הקמת השצ"פ ברחוב ההגנה 600 אלשי"ח. מקור מימון: קרן היטלי שצ"פ.
קרן גרין מבקשת סקירת יועמ"ש בענין היטלי שצ"פים

הצעת החלטה: פתיחת תב"ר 937 ע"ס 100 אש"ח לתכנון שצ"פ ברחוב ההגנה
החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות. (בעד 2): תומר יעקב ויצחק חסון. נמנע (1): ליאור בנאי. נגד (6): מנחם בנימין, גולברי, קרן גרין, דורון אריה, רובי בלולו ויוסי אדירי (ראש המועצה לא משתתף בישיבה)).

נושא מס' 4 - דיון בטיוטה נוהל תרומות (נושא מהישיבה מיום 29.12.2015) – מצ"ב טיוטת הנוהל.

התקיים דיון מקיף בטיוטת נוהל התרומות
החלטה: יועלה להצבעה לאישור בישיבת המליאה הבאה, בכפוף לתיקונים ולאישור היועמ"ש.

[דורון אריה, רובי בלולו עזבו את הישיבה]

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

נושא מס' 5 - אשרור החלטה פטור מהיטל השבחה לעניין תכנית פינני ברחוב יוספטל,
בהתאם לסעיף 19 (ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. המשמעות היא ויתור על כ- 40
מלש"ח מחד ומאיך הוצאת הפרויקט לדרך לאחר אישור התביע והוצאת היתרי הבניה.

תומר יעקב אינו משתתף בהצבעה
הצעת החלטה: לאשרר החלטת המועצה בדבר פטור מהיטל השבחה לעניין תכנית פינני ברחוב יוספטל

החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות
בעד (5) – שביט, צ'וד, גולברי, אדירי, וחסון
נגד (2) – קרן וליאור

נושא מס' 6 - החלטה על תגמול חברי וועדת הערר לארנונה
בהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2012 רשאית המועצה לקבוע כי חברי וועדת הערר לארנונה יקבלו גמול
על השתתפותם בישיבות הוועדה ובחוזר מנכ"ל 5/2012 נקבעו הכללים לעניין גובה התשלום.
הצעת החלטה: תגמול חברי וועדת ארנונה מתוקף סמכותה של המועצה בסך של 174 ₪ לשעה
לחבר ו- 194 ₪ ליו"ר הוועדה. הסכומים נכונים ל- 2012 וכן לכלול תקציב מתאים לכך במסגרת
תקציב 2016.
החלטה: אושר פה אחד.

נושא מס' 7 – אישור לקיחת הלוואה בסך של 13 מלש"ח לתקופה של עד 10 שנים. ההלוואה
תילקח מבנק לאומי לישראל בע"מ בריבית שלא תעלה על פרייס מינוס 0.25 וכן אישור שעבוד
הכנסות המועצה העצמיות שישמש כבטוחה להלוואה. לקיחת ההלוואה כפופה לאישור משרד
הפנים.
החלטה: אושר פה אחד

נושא מס' 8 – הקמת ניקוז בשכונת אלון
בהתאם לסיור שנערך במהלך חודש נובמבר 2015 בשכונת האלון עם מהנדס חגי לוי ויועץ הניקוז,
עולה כי נדרש סכום של כ-900 אלף ₪ לביצוע עבודות ניקוז לכל אורך השכונה, היות ולא קיים
ניקוז בשכונה ונגרמות הצפות מדי חורף.
מתקיים דיון לענין גביה בפועל של היטל תיעול, משתתפים גולברי, בנימין אשר מבקש לציין כי
ככל ומתבצעת גביה אז יש לגבות בכל רחבי היישוב.
המהנדס – עד כה היתה מדיניות של המועצה שלא לגבות בגביה יזומה.
הצעת החלטה: פתיחת תב"ר חדש מס' 939 בסך של 800,000 ₪. **מקור מימון:** קרן היטל תיעול.
באשר לגביה יזומה – היה ותוות דעת של היועמ"ש תחייב גביה יזומה – הרי שלא יבוצע הפרויקט
נשוא החלטה זו.
החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות: בעד – ראש המועצה, תומר יעקב וליאור בנאי.
נמנעים: גולברי, אדירי, קרן ובנימין. אין מתנגדים.

נושא מס' 9 – הגדלת תב"ר 886 שיקום מדרכות ודרכים משולבות
הצעת החלטה: הגדלת תב"ר 886 שיקום מדרכות ודרכים משולבות ב- 200,000 ש"ח - הגדלה
מסך של 400,000 ₪ לסך של 600,000 ₪. **מקור המימון:** קרן כבישים.
החלטה: אושר פה אחד

נושא מס' 10 - מינוי רכז נגישות
המועצה, מחויבת להנגיש את כל מבני הציבור שבתחומה. המועצה מבצעת סקר נגישות בכל
המבנים ותפעל להנגשת המבנים וזאת בתאם לתכנית שתקבע על ידה בתיאום עם נציב שוויון
הזכויות.
הצעת החלטה: מינוי הנדסאי חגי לוי, המשמש כעוזר מהנדס המועצה, לרכז נגישות לענין החוק.
החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

נושא מס' 11 - סקר תימרוך - במהלך אוקטובר 2015 הוחלט לבצע סקר תמרוך שיכלול: מיפוי כל התמרורים הקיימים בישוב לצורך אישורם, וכן הגשת המלצה לתימרוך נוסף בהתאם לצורך. **הצעת החלטה:** שינוי שם תב"ר 921 מיפוי נכסים, למיפוי נכסים וסקר תמרוכים. לאחר סיום הסקר – יישלחו מכתבים לכל מי שסומנה עבורו חניית נכה וככל ועומד בקריטריונים.

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד

נושא מס' 12 - אישור ביטול חלק מההפקעה בגוש 8040 חלקת 8

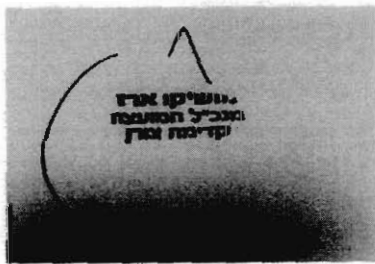
המועצה ביצעה הפקעה לצורך דרך שלא תבוצע, וכתוצאה מכך אין למועצה צורך בהפקעה לצורכי הדרך

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ביטול ההפקעה כמסומן במפת שמצורפת להחלטת המליאה ומשיבה את ההפקעה כאמור לידי הבעלים של הקרקע הכל בכפוף לנשיאת הבעלים בכל העלויות בקשר להחלטה זו.

החלטה: אושר פה אחד

(סיום 21:57)

הישיבה ננעלה



מושיקו ארז – מנכ"ל

שביט מס- ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מסי' 1/2016 מיום 5 ינואר 2016, כדי טבת תשע"ו
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה – בדלתיים סגורות.
הפרוטוקול אושר לפרסום בישיבת המליאה מן המניין מתאריך 12.1.2016

נוכחים: שביט מס-ראש המועצה
תומר יעקב – סגן ומ"מ
בנימין מנחם-סגן
יצחק גולברי-חבר
קרן גרין-חברה
מיכל זק-חברה (הצטרפה 19:35)
ליאור בטאי - חבר
חגי בן שושן - חבר
תמי רוטמן - חברה
דורון אריה-חבר
רובי בלולו – חבר
יצחק חסון (הצטרף 19:25)
יוסי אדירי-חבר (הצטרף 21:20)

בהשתתפות: מושיקו ארז- מנכ"ל המועצה
יזהר קמחי-גזבר המועצה
חנן טויטו-מהנדס המועצה
רמי יוגב – אדריכל המועצה
עורכי הדין דוד בסון, עזרא קוקיא וסימון טוסון – משרד עוה"ד הרטבי
בורנשטיין בסון היועצים המשפטיים למועצה לתכנית המיתאר

הישיבה מוקלטת.
הישיבה סגורה לקהל.
זהו תקציר החלטות. תמליל מפורט יישלח בהמשך.

נושא הישיבה – דיון בתכנית המתאר וגיבוש מסמך עמדה של המועצה המקומית קדימה-צורן

- לאור ההחלטה של הועדה המחוזית מאוקטובר 2015, שהמועצה מתנגדת לה בתוקף, הוחלט:
- המועצה תפעל ותעשה כל הנדרש עמי' לבטל החלטה זאת, שבבסיסה פוגעת בזכות היסודית שנבחרי הציבור ביישוב, הם אלה שאמונים על צביונו והיקפי הבנייה והתעסוקה בו
 - הניסיונות לשינוי ההחלטה הנ"ל יעשו במסגרת הליכים לשינוי ההחלטה בדרגים שמעל הועדה המחוזית והיא תשקול גם פעולות בדרכים משפטיות או ציבוריות אחרות.
 - מליאת המועצה מאשרת את חזון הישוב כפי שמופיע במסמכי תכנית המתאר:

חזון תכנית המתאר לשוב קדימה צורן:

”צירות ישוב מאוחד ואינטגרטיבי, בעל צביון מיוחד, המאזן בין כפרי לעירוני,

משתלב במרחב הירוק העוטר אותו, ומשמש כמוקד אזויר”

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

1. מליאת המועצה עומדת על שמירת צביון היישוב באופן שבבניה חדשה יותרו עד 7 יח"ד לדונם ולא יותר מ- 4 קומות. חריג לסייג זה זה הינם מתחמי ההתחדשות העירונית בה תתאפשר בניה של למעלה מ- 4 קומות.
2. מליאת המועצה קובעת שמספר התושבים לא יעלה על 35,000 איש עד שנת היעד 2030.
3. מליאת המועצה מתנגדת להצעה לתוספת יח"ד ממערב לרמת אמיר – בתחום השטח שעד כביש 562 (השטח נכון להיום שייך בכלל למועצה האזורית לב – השרון).
4. בפני מליאת המועצה הוצגה בקשת מושב גאולים להקמת מרכז תעסוקה בשטח ממערב לרמת אמיר עד כביש 562 בשטח שעד 60 דונם. חברי המליאה מעדיפים חלופה של שטחים תמורת שטחים בהסכם עתידי עם גאולים. בכל מקרה הצעות גאולים ככל שיוגשו יובאו לדיון והחלטה במליאה.
5. מליאת המועצה מתנגדת להעברת זכויות הבניה הציבורית, מיער אילנות לתא השטח המסומן בתשריט (ירוק/סגול אלכסונל) הכלוא בין רמת אמיר לכביש 562 העתידי, וזאת בהתאם להסכמות שהיו עם קק"ל ומיהל התכנון, לפיהן הזכויות יועברו רק לאחר שהשטח הנ"ל יועבר לשטחה המוניציפאלי של קדימה-צורן. יש לעדכן בתכנית המתאר בהתאם לגבולות המוניציפאליים העדכניים של המועצה, בהתאם לפרסום ברשומות מיום 30.12.2015 י.פ. 7590 עמוד 413.
6. בפני מליאת המועצה הוצג שיחס הארנונה הרצוי בהתאם למשרד הפנים הינו 55% מארנונה למגורים ו 45% מארנונה לתעסוקה. נכון להיום יחס הארנונה הינו כ- 83% מגורים ו-17% ארנונה לעסקים. מליאת המועצה קובעת כי מינימום שטחי הארנונה לנפש המסחרית האפקטיבית, הניתנת למימוש יעיל! לא תפחת מ- 12 מ"ר, כאשר תכנית המתאר אמורה להביא את הרשות ליחס הגביה בהתאם להגדרות משרד הפנים.
7. תנאי להיתרי בניה לשכונות חדשות תהיה תחילת בניה של שטחי מסחר אפקטיביים בהתאם ליחס שנקבע בסעיף 6 לעיל.
8. יש לבצע תיקונים בתוכנית המתאר באזור התעשייה המערבי שיתאמו לתב"ע המאושרת.
9. במידת האפשר יש להוסיף הערה שהתביע של האנ"מ תוטמע בתכנית המתאר.
10. מליאת המועצה דורשת את סימון כביש 561 (מזרח) בתחום שנקבע במסגרת תמ"א 3 בתכנית המתאר. המועצה קובעת כי כביש 561 (כאמור) הינו החלופה המועדפת על המועצה ללא החיבור המוצע דרומה העובר בתוך היישוב. מליאת המועצה מבקשת ממשרד התחבורה להתחיל בתכנון וקביעת לוי"ז לסלילת כביש 561 – מזרח.
11. מליאת המועצה דורשת כתנאי להקמת מתחם A סלילת חיבור ישיר דרומה לכביש 553 שתי חלופות הוצעו – א. לרמזור מושב בני דרוך ב. ימינה - ימינה לכביש 553.
12. מליאת המועצה דורשת הרחבה אפקטיבית של צומת הדסים במטרה לענות על היקף הבניה למגורים הקיים והצפוי.
13. מליאת המועצה מבקשת להרחיב את זכויות הדרך לאורך ציר הרצל ממעל התנועה בצומת רחוב שדות וכולל רחוב בן גוריון (א.ת המערבי) במטרה לאפשר הרחבה אפקטיבית של צומת הדסים והשתלבות כלי הרכב ממתחם A לציר הרצל ללא יצירת פקקי תנועה ביישוב.
14. מליאת המועצה מנחה את צוות התכנון לקדם פתרונות להסעות המונים שיתחברו לפתרונות אזורים אפקטיביים, כולל במידת הצורך הקמת תחנה להסעת המונים בתחומי היישוב.
15. על תכנית המתאר להציג מערך של שבילי אופנים שיקיף את היישוב ויחבר אותו למוסדות החינוך ולאזורים הירוקים המקיפים אותו, כולל חיבור לשבילי אופנים אזורים.
16. מליאת המועצה קובעת כי יש לדאוג לשימור אתרי המורשת כולל הוספת שמות, וסיפור האתר.
17. תכנית המתאר תדאג למניעת מטרדי רעש ועמידה בכללי פיתוח בר קיימא.
18. על תכנית המתאר להציג פתרונות להגנה על מקורות המים ביישוב.
19. על תכנית המתאר להציג פתרונות לשמירה על איכות האוויר, שמירה על איכות הסביבה, מניעת קרינה, טיפול במפגעי רעש.
20. תכנית המתאר צריכה להציג פתרונות להחזרת הטבע לאזור – נטיעת אלונים, עצי פרי, ביישוב.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

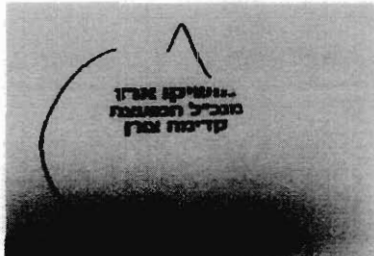
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

21. חברי מליאת המועצה מבקשים שתוכנית המתאר תציג פתרונות להגברת המחזור, וטיפול בגורמי הפסולת השונים, קביעת מדיניות מחזור פסולת מוצקה.
22. מליאת המועצה דורשת חובת שימוש בפחים טמוני קרקע בבניה רוויה בשכונות חדשות והוספת פחים טמוני קרקע בשכונות ותיקות.
23. חברי המליאה רואים חשיבות רבה לשילוב הבינוי במרחב הירוק / החקלאי העוטף אותו באמצעות שמירה על מעטפת חקלאית פתוחה במטרה לשמור על אופיו המיוחד של הישוב.
24. מליאת המועצה דורשת שבכל תכנית עתידית לבינוי צמוד דופן למרקם ישן, ישודרגו המתחמים הישנים.
25. יש לוודא אישור שימוש לגן אירועים בגוש 8034, חלקה 15 (גן אירועים קיים ונסגר בגלל העדר שימוש תואם תב"ט).
26. מליאת המועצה מבקשת את הכנסת מתחם אילנות לתוכנית גוש 8034 חלקות 7,8 וחיבור השטח בדרך שתחבר את אזור התעשייה המערבי עם המתחם.
27. מליאת המועצה מבקשת את הכנסת אישור בית אריזה רגב גוש 8038, חלקה 28.
28. מליאת המועצה מבקשת את הכנסת אישור שטחי מסחר באזור מחלף אילנות העתידי (בכניסה לישוב) בגוש 8034, חלקה 11,12,14.
29. מליאת המועצה מבקשת את הכנסת אישור שטחי מסחר באזור כביש 562 והשטחים מצפון ליער קדימה בגוש 7882 חלקות 2,24,23,22.
30. לאור העובדה שהתוכנית לא מציגה חלופה לחיבור אמתי בין שני חלקי הישוב אנו מבקשים לבחון את האפשרות להגדיר את השטח המתפנה מכביש 562 כשטח לנופש פעיל – ספורטק וכיו"ב. במקום השטח שמוגדר ממערב ליער.
31. יש להוסיף התניה כי השטחים של המסחר והמגורים הצמודים לרחוב רוטשילד (ממזרח) יתוכננו ויבנו כך שממול המגורים יהיו מגורים, והמסחר יפנה כולו לכיוון אזור התעשייה.
32. לאור מצוקת שטחי המסחר מליאת המועצה דורשת כי הרחבת א.ת. מערבי תתבצע ללא חלוקת הכנסות עם אבן יהודה – בהתאם לסיכום עם צוות מנהל התכנון.
33. מליאת המועצה דורשת להטמיע את התיקונים שהועברו בחודש ספטמבר 2015 לצוות ההיגוי (ראו מצ"ב).

הישיבה ננעלה



מושיקו ארז – מנכ"ל

שביט מס - ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

5.1.2016

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

(עדכון)

לכבוד
חברי מליאת המועצה המקומית קדימה – צורן
רות יוסף - ממונה על מחוז, משרד הפנים
בינת שוורץ – ראש מנהל התכנון – משרד האוצר
דניאלה פוסק - מתכנתת המחוז, משרד האוצר
אהוד יוסטמן - מנהל אגף בכיר לתכנון מקומי, משרד האוצר
ענת פיק - אדריכלית תכנית המתאר
חנן טוויטו – מהנדס המועצה
רמי יוגב – אדריכל המועצה

הנדון: נספח תוספת להערות המועצה המקומית לתוכנית המתאר

1. הרחבת א.ת. מערבי עד לגבולות האנ"מ.
2. מוסדות ציבור לאורך הצירים 40k35 – זכויות.
3. "אצבעות ירוקות" (יש לבדוק את הפיכת השטחים החומים לירוק).
4. פארק – 8 דונם שמורה (בהתאם לתמ"מ).
5. הרחבת בית העלמין.
6. זכויות מאילנות הועברו לשטח גאולים (בצמוד) – יש להימנע מהעברת הזכויות ללא העברת השטח לתחום השטח המוניציפאלי של קדימה-צורן.
7. השלמת עבודת הועדה לשינוי גבולות – תנאי חובה כתנאי לביצוע חיבור בין צורן לקדימה.
8. בתא שטח 95 - (השטח שמצפון לרמת אמיר), 380 יח"ד לפי ההצעה הראשונית. שטח של 300x300 מטר, כ – 90 דונם, המועצה דורשת שהשטח יכלול תוספת של שטחי מסחר/תעסוקה.
9. צורן – 5106 + 5109 מדרום לתאי השטח להשלים את הרצועה הירוקה.
10. המועצה דורשת לבטל את הכביש הנופי שיורד לכיוון בית העלמין במקומו הקמת ספורטק, אם אפשרות להקמת מתחם לאירועים קהילתיים שיאחד בין שני חלקי הישוב.
11. מליאת המועצה דורשת את סלילת כביש 561 בתחום תמ"א 3 וביטול החיבור דרומה כפי שמופיע בהצעת ועדת ההיגוי.
12. הסטת 562 מזרחה מאושרת + סלילת נת"צ ושביל אופנים לאורך 562.
13. חלוקה לתאי שטח: 1. קדימה
2. צורן + רמת אמיר
3. א.ת מערבי
4. שטחי גאולים/פורת
14. **המועצה דורשת שבכל תא שטח יהיה סיכום של סה"כ הזכויות בתא השטח ע"מ לאפשר גמישות מקסימאלית וניוד זכויות בתוכנית.**
לגבי הרחבת אזור התעשייה המזרחי:
א. יש שינוי מהותי בנסיבות לאחר חיבור צורן לקדימה ללא שטחי מסחר. השטחים הללו למעשה חייבים להיות 100% של קדימה-צורן.
כ באפר – המלצה לבצע באפר ירוק בין אזור התעשייה המזרחי הקיים לא.ת. המזרחי המוצע בתוכנית.
ג. להוסיף שצ"פ ממערב 194, 208, 195.
15. בשטחי המסחר הרצויים - יש לחשב את 100% השטח שאנו צריכים להוסיף לעוד כ – 30% (בהנחה של 70% מימוש), ע"מ להגיע ל – 100% שאנחנו צריכים.
16. יש להוסיף את השטחים המיועדים שאינם בשטח השיפוט שלנו.
17. כביש 4 – שטחי מסחר לאורך כביש 4 (בטח שלאור העובדה שכפר יונה + פרדסיה מקדמים את א.ת. באזור שבין פרדסיה לכפר יונה.
18. **תוספת יח"ד בשטחים להתחדשות עירונית** – המועצה מפנה את תשומת הלב שבתוכנית לא באו לידי ביטוי אפשרות להוספת יח"ד כתוצאה מהתחדשות עירונית.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

הוראות בנייה:

על אף האמור בתמ"א 38, בתאי שטח אלה תותר תוספת בנייה שלא תעלה על שלוש קומות נוספות על גבי מבנים קיימים.
 כן תותר הרחבת דירות קיימות, ותוספת חדרי ביטחון ופירי מעליות, בהתאם להוראות תמ"א 38. תכנית מפורטת תוכן לכל אחד מתאי השטח בכללותו. התכנית תכלול תכנית בנייה, המציגה תפיסה תכנונית מגובשת ושלמה של תא השטח ביחס לתחום התכנית וסביבתה.
 הוראות להרחבה ושיקום של בניין יציגו, בין היתר, הצמדת גינות לדירות בקומת קרקע, מרפסות לדירות בקומות ביניים, ומרפסות גג לדירות עליונות.
 שיקום או הרחבה של דירה אחת בבניין או לחלק מבניין, יותנו בחוות דעת מהנדס הוועדה המקומית.
 ביחס לתאי שטח 202 ו- 311, תכנית מפורטת המציעה התחדשותם באמצעות פינוי בניין, שלא בהתאם להוראות דלעיל, לא תהיה בסמכות הוועדה המקומית.
 בתכנית המפורטת לפינוי בניין, יקבעו היקפי הבניה ואופי הבניין, לשימושים המפורטים בסעיף 4.4 לעיל.

19. מתחם 205 – שטח חום 183 דונם – שלוחת מתני"ס, לבטל.
20. לבטל את הצירים בין כביש 64,63,61,62.
21. שטח 234 – לשנות השטח למסחר.
22. השטח שמסביב לצורן (השטח הירוק), לא כולל את ההמלצה של הוועדה לשינוי גבולות לתוספת שטחים מסביב לצורן!
23. **שטחי מסחר – תביעות מאושרות – 58,200 מ"ר**
 גביית ארנונה – 2013 89,900 מ"ר
24. יעד איכלוס לפי התוכנית המוצעת 11,514 בתי אב
 138 דיור מיוחד
 11,652
26. יחיד בהתחדשות עירונית פינוי בניין – מימון, רוזנבך, בן צבי, זיבוטינסקי, ההסתדרות!!
 המצב של עיבוי הישוב כפי שהוצג ע"י צוות התוכנית הינו:
 עיבוי וציפוף – 1,990 יחיד (לפי 2-3 נפשות)
 כ - 5,000 נפש
 יחיד מאושרות כיום 8,062 יחיד
 א. מצב קיים באיכלוס רמת אמיר: 22,000 נפש
 ב. עיבוי וציפוף 5,000 נפש
 ג. תביעות מאושרות 8,062 יחיד
 חדש 3,450 יחיד
 40,292 נפש = 3.5 x 11,512 יחיד
 5000 נפש = 2.5 x 1,990 יחיד בעיבוי וציפוף.
 13,502 יחיד
 יעד במימוש מלא: 45,292 נפש.
 75% מימוש: 34,000 נפש

שטחי מסחר לכל נפש = 12 מ"ר

75% אכלוס יעד שטחי מסחר/תעשייה/תעסוקה 407,000 מ"ר
 במימוש מלא 543,500 מ"ר

27. הערכה כ- 27,000 מ"ר בא.ת. המשותף ללא השטחים החדשים: מתחם רולדיון, בית אבות וכיו"ב.

שטחי מסחר בתביעות מאושרות 58,200 מ"ר
 בלב השרון כ- 30,000 מ"ר
 מוצע בתוכנית כ- 170,000 מ"ר
 258,000 מ"ר

מעבר לכל מה שמוצע בתוכנית יש צורך ב- השלמה ל- 75%, תוספת של 200,000 מ"ר

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- השלמה ל - 100%, תוספת של 285,000 מ"ר
 * במידה וחלוקת ההכנסות תמשיך יש לקחת בחשבון את החלק היחסי בלבד!! של קדימה - צורן בהכנסות מארנונה.
28. אחד מייעדי התוכנית הינה הקטנת היוםמות מ - 78% ל - 50% ע"מ שזה יתממש יש לבדוק את ההתפלגות של העובדים בישוב, וכיצד/האם התוכנית נותנת מענה בשטחים המוצעים.
29. עמוד 32 סעיף 6.1 ב'2 - הוראות התוכנית, יש לתקן - צפיפות המגורים המוצעת נטו בכל אזורי המגורים החדשים בעוד מגורים א' הנמדדת בשטח היעוד למגורים נטו ולאחר שהופשרו השטחים לצרכי ציבור שלא תגדל מ - 7 יח"ד לדונם. (כרגע כתוב - לא תקטן).
30. יש לכתוב מסמך מדיניות "הנחיות עיצוב אדריכלי לבניה חדשה ולתוספת בניה לכל אזור בתוכנית.
31. תא שטח 127 - 16 דונם - יש להוסיף גני ילדים (בשימושים מותרים).
- היקפי הבינוי: לא יעלו על 30% משטח היעוד בכל קומה, מקסימום 4 קומות.
32. תא שטח 301 - יש לשנות את זכויות הבניה שלא יעלו על 60%, 30% בכל קומה מקסימום 2 קומות + מרתף, שארית שטח גינון וריצוף (עמוד 35)
 -מסחר + מבנים ומוסדות ציבור.
33. (גוש 8036 חלקה 60) לשנות למגורים מחקלאי (לא שטח לשימור/לול).
34. מתחם J - במתחם 269 זכויות עד 300% בניה ללא הגבלת גובה.
35. שימוש בתא שטח 41 - לאפשר שימושים תת קרקעים לאחסנה וכיו"ב.
36. תא שטח 5182 - יש להפריד לשני תאי שטח שונים:
 א. מרכז קיים בו התנאים כפי ששרשם
 ב. שאר השטח - בנוי עד 2 קומות כולל.
 אפשרות למרתפים. תוכנית הבניה לא תעלה על 30%. כל השאר מגונף/מרוצף/מקורה/ חניות ציבוריות.
- C1 = מתחם A 37.
 תא שטח 221 - (להוריד את על יסודי) להשאיר לבית ספר/מבנה ציבור.
38. עמוד 24 - 4,5,2 - תת סעיף ג' - יש לשנות. לא יעלה על 3 קומות, תתאפשר בניית מרתפים בקונטור קומת הקרקע כולל אפשרות לשימוש המרתפים לחנויות.
39. מתחם 105 - פארקען ציבורי (עמ' 26)
 4.12.1 - להוסיף שטחי מסחר - מסעדות, תיירות, חניונים ציבוריים, שירותים, תיירות תומכים.
40. 141 + 205, להעביר בצמוד ל - 105 ובשטח שמתפנה להכניס מגורים.
41. מתחם 200 - להעביר לסגול.
- C1 = מתחם A 42.
 תא שטח 221 (להוריד את העל יסודי), להשאיר לבתי ספר ומבני ציבור.
42. עמוד 24 - 4,5,2 - תת סעיף ג' - יש לשנות. לא יעלה על 3 קומות, תתאפשר בניית מרתפים בקונטור בקומות הקרקע כולל אפשרות לשימוש המרתפים לחנויות.
43. מתחם 105 - פארקען ציבורי (ע"מ 26)
 4.12.1 - להוסיף שטחי מסחר - מסעדות תיירות, חניונים ציבוריים, שירותי תיירות תומכים.
44. 141 + 205 להעביר בצמוד ל - 105 ובשטח המתפנה להכניס מגורים.
45. מתחם 200 להעביר לסגול.
46. A1, A2, A3 = 1,060 יח"ד.
 התניות לבניה - לא תתאפשר בניה במתחמים הללו ללא קיום התנאים הבאים:
 א. מחלף אילנות.
 ב. תוספת מסחר/תעשייה/שירותים של כ - 45,000 מ"ר.
47. שטח H1, H2, הוקטן בין התכניות למתחמים.
48. מתחם אילנות/ארבורטום יש להוסיף מעבר תת קרקעי להולכי רגל מתחת לכביש 4 + תחנות הסעה בשני הצדדים!
 49. מתחם 301, בהתאם לפסי"ד הקיים, יש לתקן מתחם 301 ולהכיל החסכם. (שמור במחשב - "החסכם פשרה אגודת המים")

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 50. יש להוסיף גוש 8036 חלקה 60 צל שטח הקלאי מתבקש לשנות למגורים בתכנית המתאר.
- 51. הוספת 30-50 אחוז תוספת בניה בשכונה באזור רחוב שבזי, בהתאם לגודל המגרשים.
- 52. גוש 8035 חלקה - 1,9 - להעביר את טיילת האופניים כ - 20 מטר צפונה! להרחיב את השטח המיועד למגורים צפונה בהתאם לגבולות המגרשים!

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' הסעות והצטיידות

ירושלים, ו' אב תשע"ה
22 יולי 2015
סימוכין: Shimom - 15 - 78

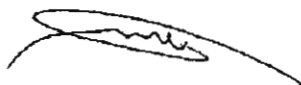
לכבוד
גב' תמר דוד
באמצעות מייל tamardavid10@walla.com

שלום רב,

הנדון: השתתפות במימון הסעת בנותייך לכפר סבא
פנייתך במייל מיום 18.7.15

1. בבדיקה עם אגף המיפוי עולה כי אזור המיפוי לתלמידות החינוך הממ"ד בחטיבת הביניים ובחטיבה העליונה של קדימה צורן משנת תשע"א ואילך, כולל תשע"ה ותשע"ו, הינו העיר כפר סבא. מאחר שהמיפוי הבין-יישובי הינו ליישוב, ולא לבית ספר מסוים, תלמידה בחינוך הממ"ד בחטיבת הביניים או החטיבה העליונה מקדימה צורן רשאית ללמוד גם בבית הספר "אמנה" בכפר סבא.
2. לטענת המועצה המקומית, המשפחה לא פנתה לרשות, ולכן הרשות לא פנתה למשרד, בבקשה לקבל השתתפות בעבור הסעת בנותייך לכפר סבא. לפיכך, אין כל אפשרות לקבל החזר רטרואקטיבי של משרד החינוך בעבור שנים שלא הוגשו למשרד.
3. בכל הקשור לאגרת לימודי חוץ, עליך לפנות לגב' הדר לוי במשרדנו, מנהלת ענף תשלומי חוץ, בטלפון 02-5604023.

בכבוד רב,



שמעון אבני
מנהל אגף א' הסעות והצטיידות

העתק: גב' יוכי גמליאל, מנהלת גף הסעות במחוז המרכז
מר יהודה כץ, מתכנן מיפוי
גב' כוכב מרק, אחראית הסעות במ.מ. קדימה צורן