

## לשכת מנכ"ל המועצה

ח' שבט, תשס"ט  
02/02/2009

### ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 3 מיום א' 1.2.09 שעה 18:00

<b>נוכחים:</b>	יצחק גולברי – ראש המועצה עופר גואטה – סגן ומ"מ דודו סלע- סגן מנדי רבינוביץ – סגן יוסי ברקן – חבר אבי קולמן – חבר מנחם בנימין – חבר אייל אלבלק – חבר מאיר חסן – חבר
<b>נעדרים:</b>	שביט מס – חבר (חול"ל) יצחק גלאם – חבר
<b>בהשתתפות:</b>	יוסי ברק – מנכ"ל יזהר קמחי – גזבר בועז נווה – עו"ד

## ס ד ר ה י ו מ

אישור הקמת תאגיד מים אזורי משותף לקדימה-צורן, כפר יונה, אבן יהודה, תל-מונד ופרדסיה .

**יצחק גולברי:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין לדיון והקמת תאגיד מים אזורי שאנו חייבים עפ"י חוק להקים אותו. מינהל המים נעתר לבקשת המועצות השכנות להקים תאגיד מים אזורי, כי אחרת מינהל המים היו מספחים אותנו לאחד התאגידים הקיימים, דוגמת תאגיד מי נתניה. נמצא עמנו עו"ד בועז נווה המתמחה בתחום וימסור לנו סקירה:

עו"ד בועז נווה: חוק תאגידי מים וביוב נכנס לתוקף בשנת 2001. בתחילה החוק לא קבע חובת הקמת תאגידים ומעט מאוד תאגידים הוקמו. מאוחר יותר בוצע גם תיקון לחוק ונוסף סעיף, המחייב חובת הקמה בתום תקופה מסוימת.

במהלך שנת 2008 פורסם חוזר מנכ"ל משרד הפנים במשותף עם משרד האוצר ובמסגרתו נקבעה חובת תאגוד וכולל שלבי הקמה ובצד סנקציות לרשויות שלא יעמדו במועדים הנ"ל.

החוק חל על עיריות ומועצות מקומיות ולא על מועצות אזוריות.

מטרת החוק היא שיפור תשתיות המים והביוב, תוך יצירת משק כספים סגור וזאת מכיוון שקיימות רשויות שבהן אין השקעה בתשתיות והשימוש בכספי המים והביוב נעשה למטרות אחרות, כגון, ספורט, חינוך, דת וכדומה.

החל ממועד ההקמה הרשות המקומית מחויבת להעביר את כל משק המים והביוב שלה אל התאגיד, כולל, מט"ש, בארות, קווי ביוב ומים, מקרקעין, מתקנים אחרים והתקשרויות חוזיות עם גורמים שונים.

מאותו רגע כל סמכויות הרשות המקומית בתחום המים והביוב עוברות אל התאגיד ולרשות אין עוד סמכויות בתחומים הנ"ל, כולל גביית כספים.

כאמור, נקבעו על ידי משרד הפנים ומשרד האוצר סנקציות, כגון, אי אישור חוקי עזר בתחום המים והביוב, מינוי חשב מלווה, חיוב אישי כלפי מי שלא פעל להקמת התאגיד, לא יאושרו תקציבים לרשות המקומית, לא תאושר קליטת עובדים לרשות ועוד.

מובהר, כי התאגיד אינו תאגיד עירוני, וחובת הנאמנות של הדירקטורים תהיה כלפי התאגיד וזאת בשונה מתאגיד עירוני, שם חובת הנאמנות היא בראש ובראשונה כלפי הרשות המקומית.

החברה תהיה חברה עסקית לכל דבר ועניין כולל מול רשויות המס.

מאידך, תושבים לא ייפגעו בנושא מחיר המים, כי המחיר הקודם יכלול בתוכו מע"מ, לגבי עוסקים ישלמו בנוסף מע"מ אך יוכלו לקזז זאת, ובנוסף יהא שינוי עבור הרשות המקומית שתיאלץ לשלם לתאגיד וכן "תפסיד" את רכיב המע"מ הכלול בסכומים בשל היותה מלכ"ר.

לחברה נקבעו על ידי הרגולאטור קריטריונים וכללים לגבי איכות השירות.

הרשות חויבה לבצע סקר נכסים מקיף באמצעות חברות מקצועיות והסקר מאושר על ידי הממונה על התאגידים המינהל המים.

לגבי העברת המקרקעין נקבע, כי תהא חכירה ל- 49 שנה, ולא ישולם לרשות תשלום אלא באמצעות הקצאת המניות לרשות.

לגבי העברת המיטלטלין נקבעו כללים לגבי העברת הנכסים כולל נושא המחירים ודרך חישובם של המיטלטלין וערך הנכסים, לפי ערך כינון, ולגבי בין 30% עד 40% מתוך הסכום ייחשב כהלוואה למשך 15 שנים.

הרשות מחויבת להגיש בנוסף תוכנית עסקית, כולל תוכניות השקעות ותוכניות חומ"ש.

בנוסף, יש כמובן מסמכים של הקמת התאגיד, כולל תקנון.

מרבית הרשויות שכבר הקימו את התאגידים ביקשו לאפשר להם לבצע שירותים בתקופה ראשונה ומוגבלת באמצעות הרשות, ובעיקר בתחומי הגבייה והמוקד העירוני. הממונה על התאגידים אמר לאשר את העמלה שהרשות תגבה תמורת כך.

לאחרונה יש מגעים מול משרד הפנים וייתכן שיהיו הקלות מסוימות לרשות שתוכלנה להציג ולהוכיח שהן עומדות בקריטריונים גבוהים. אולם, אין ביטחון כיצד יסתיימו עניינים אלו.

חלק מהרשויות גם הגישו בג"צ (הרצליה ורעננה) כנגד החובה להקים תאגידים, ומרכז השלטון המקומי הגיש בג"צ בעניין הסנקציות שנקבעו. הדיון בבג"צ נקבע ליום 09.02.2009.

במקרה שלנו, הרשויות באזור מתאגדות יחד לתאגיד אחד במטרה שהוא יפעיל את משק המים והביוב שלהן יחד.

בעניין זה, יהא צורך לקבוע מסגרת ברורה כיצד יתמנו חברי דירקטוריון לתאגיד המשותף, מאחר וקיימות מגבלות גם לגבי כמה יכולים להיות חברי מועצה, כמה מבין עובדי הרשות וכדמה נציגי ציבור. יש גם מגבלות לגבי מי מבין עובדים הרשות רשאי לכהן בתאגיד.

החוק מחייב את הקמת התאגיד ולכן ראוי שהרשות תקבל החלטה בהתאם, אחרת היא חשופה לסנקציות ובנוסף לא תהנה ממענקים שיכול ויאושרו אם יוקם התאגיד.

**יוסי ברק:** מקריא את נוסח ההחלטה:

"מועצת הרשות המקומית מסמיכה את מורשי החתימה מטעם הרשות המקומית קדימה-צורן, ראש המועצה וגזבר המועצה, לחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך הקמת תאגיד המים והביוב, לרבות תקנון התאגיד וכל ההסכמים הנדרשים לצורך כך, כולל הסכמי הנכסים, השירותים, הזכויות וההתחייבויות".

חברי המועצה מבקשים מהגורמים המקצועיים לבדוק אפשרות עדיפה להשתייך לאגודת המים המקומית.

**פה אחד אושר נוסח ההחלטה הנ"ל.**

## ח ת ו פ