



לשכת מנכ"ל המועצה

24.8.2016

פרוטוקול מלאות המועצה מנו המניין מס' 10 מיום 16.8.2016 שהתקיימה בלשכת ראש המועצה

משתתפים:

שביט מס- ראש המועצה
תומר יעקב - סגן ומ"מ
חסן יצחק - חבר
מייל זיק - חברה
דורון אריה - חבר
בללו אברהם - חבר
קרן גריין- חברה
 יצחק גולברג- חבר
יוסי אידרי- חבר
חגי בן-שושן- חבר
תמי רוטמן- חברה
ליאור בנאי- חבר
מושיקו ארזו- מנכ"ל
יזהר Kmichi- גוזר

לא השתתפו:

מזומנים:

קדון: מהישיבה הקודמת טרם קיבלנו את התמלול ולדעתינו התקצר איןנו תואם את התמלול.
התקצר שנסלח אליוינו אינו תואם את מהלך הישיבה ואני מבקשת שאם עושים תקצר אז לבטל
בצורה מלאה.

דורון: מבקש לדעת מהי הבעיות, כמה האנרגיה נדרשת מהמנכ"ל בקשר לתמלול ולהקלטה.

[19:08 יזהר מצטרף]

סעיף 1 - הגילת תב"ר 950- שיפוצי קיז 2016 - מסכום של 650,000 ₪ לסכום של 185,130 ₪
מקורות המימון :

א. סך של 425 אלף כיממו בגין מكرנות הרשות וזאת עד לקבלת אישור משה"פ
לבקשת המועצה לגבי ייoud כספי מענק הפיתוח. עם אישור משה"פ כנ"ל – יוחזו
הכספיים לקרןנות הרשות.

ב. סך של 130,110 ₪ לפי הרשאה של משה"ח מס' 12816786 מיום 29.6.2016 .

ראש המועצה מוסר דברי רקע

[10:19 בללו מצטרף]

גולברי: מבקש לא לעובוד עוקום, קחו את זה כהערה בונה

הצבעה: אושר פה אחד.

סעיף 2 - יורד מסדר היום - תיווך ישיבה לנושא.

סעיף 3 – הצעות תוכניות רב שנתיות

[15:19 המkiliet מגיען]

גולברי: מציע לוטר על ההקלטה. מוסכם על החברים שאין הקלטה

קדון: האם צובעים בכל בתיה הספר?

ראש המועצה: כן, נערכו סיורים בגין הילדיים, עובדים על התיקונים.

מוזמין את כל חברי המילאה לטקס הפתיחה של תיקון עודד וחתיבת הבניינים הרצוג

צ'יך: האם נתפס חוויה אולם הספורט?

ראש המועצה: כן, תבוצע דרך זמן לתמורת הספורט הפתוח

**לשכת מנכ"ל המועצה**

בנושא התיכון- משלימים פיתוח, בימים הקרובים יישתל דשא.

צ'ך: השטילה בהרצוג – בוצע לא מڪוּעַת לעניין מערכות ההשקה.

ראש המועצה: מערכות ההשקה בסדר, יבדק נושא תיאום מול המערכת של צורן.

תיכון עודד

צ'ך: שהבסיס יעשה כמו ש צריך.

קרון: נצני השرون- בעיות בטיחות. האם עובדים בשיטוף פועלם עם המנהלות והי"רים?

ראש המועצה: עובדים מול המנהלות והי"רים ומישפונה מקבל מידע באופן שוטף.

גולברטי: למה למטען"ס אין רישיון עסק?

ראש המועצה: ישנו אישור כב"א זמני, התקיימה אצל פגישה עם שיין ועם כחלון, רוב הנושאים טופלו.

גולברטי: דיברתי עמו שיין ועם מפקד המחו"ז והם רוצים אישור שהשתיחסם הם חסיני אש.

ראש המועצה: חלק מהדברים נעשו לפני תקופה ארוכה.

גולברטי: מתי יצאו מכרזיו הסעות להסעות.

ראש המועצה: הגשתי תלונה במשטרת על ניסיון לתאומי מחררי הסעות, מטיב הדברים הנושא העובר גם לרשות להגבילים עסקיים.

מנב"ל: מטיב הדברים לא כל דבר ניתן לכתב ולהעלות בפורום זה בשל רגשות הדברים.

ראש המועצה: לאור הדברים, ביטלו את נוהל משכ"ל, יצאו לנו דרך משכ"ל להסעות המוחדרות.

גולברטי: כמה הגיעו?

מנב"ל: כעשרה בכל מפגש מציעים אחד ממהכרזים.

צ'ך: בהקשר לפארק ברמת אמיר, זה נראה כמו של הזרות של גילאים ויש כאן עירוב גילאים.

של המתקנים היה צרי לשיס לט של הזרות של גילאים ויש כאן מתקנים?

ספסלים, אשפטונים וمتקנים, מדווק לא מתקנים?

תגי: מבקש לדעת מה קורה עמו תקציב המועצה?

ראש המועצה: התקציב חזר מஸוד הפנים, כיון שהוא לא מאוזן ומשוד הפנים ביקש להוריד את ההערות.

תגי: מבקש את תשובה משרד הפנים.

ראש המועצה: אני עביר אליך את המסמך.

אדירி לגזבר: האם נכון שעובודה דרך משכ"ל מהוות 30% נוספת על העליות?

גובר: לא ניתן לענות על השאלה באופן כוללני.

אדירי: אני אומר שכן !!!
גולברטי: יש עמליה למשכ"ל אבל זה לא נכון תמיד, למשל בפיתוח ברמת אמיר חסכנו מיליון.

אדירי: אני מבקש לבדוק את זה.

ראש המועצה: משתדלים לעבוד פחות עם משכ"ל, לעיתים מקבלים הצעה ולפי העניין לצאת למכרז עצמאו.

תומר: קיבלתם את החומר לפני 3 חודשים.

הכוורת: אנחנו מדברים על יצירות מבנה לתחזוקת פרויקטים קיימת ועתידית כדי להTHRר תכנית רב-שנתית.

מציע לחלק ל-2 דיוונים הערב, אנחנו לא מאשרים תבריר"ם הערב אלא מציגים נתונים.

המטרות הן: לאפשר קרקע בטוחה במובן הכספי לאנשי המוצע; הצגת תמורה מערכתיות וארכוכת טווות- הצגת תוכניות בהתאם להחזר הלוואות; לייצר שליטה; לדעת כמה כסף חסר כדי למן את הפרויקטים שהתחולנו בהם.

תומר: ממקד בסכום הרב שני, את רוב הפרויקטים אישרנו במלואה, חסרים 34 מיל"ח בקשר לפ羅יקטים שבבלה לרבות פרויקטים שטרם החלו בהם.

צ'ך: מבקש לדעת הסוכמים לגבי הפרויקטים שעכשיו עושים. הפרויקטים שרצים: מתנ"ס, הרצוג, תיכון, גונים. (יובליס- 6 כיתות טרם התחלנו).

תומר: לגבי 4 פרויקטים קיימים חוסר כ-17 מיל"ח.

צ'ך: דברנו על חוסר של 5 מיל"ח לכל מבנה, כולל לא השתנה ב- 5 השנים האחרונות, אני רוצה שתומר יכבד את אנשי המוצע וחברי המועצה ויתן ריספקט לגבי עבודה של האנשים, מודה לייזהר וחנן.

גולברטי: מה שאתה מציג זה מה שכבר עשה, לומר שהמועצה לא עבדה מתוכנו ולא עבדה ארכוכת טוות.

צ'ך: עבודה בהיקפי פרויקטים מצדיקה הלוואות ושבוד כמספרים כלפי העתיד.

**לשכת מנכ"ל המועצה**

דוריון: אתה צודק אבל היינו מאוזינים.

אודיiri: יש 4 פרויקטי ליבנה, מה הגדרגתס בסדר עדיפויות?

מיכל: זהה סקירה אין כאן חילתה.

ראש המועצה: מדיניות המועצה מאושרת פעם בשנה, רשות הפרויקטים כוללת גם פרויקטים שהסתתרמו כגון: שיפור אולמות ספורט ויש פרויקטים שטרם החלו.

יש לנו 2 פרויקטים שטרם אושרו, 6 כיתות ביובלים ומבנה בעודד לUMBDA ולאודיטורים, ישנו עוד פרויקט תשתית ופרויקטים נקודתיים. קודם כל צורך להשלים מוס"ח והצדיות.

גולברוי: כשאומרים הצגת תכנית רב שנתי ואז צריך לחלק לכמה שנים.

יזהר: מה שחשוב הוא כמה הלואות המועצה תיקח ולאיזו תקופה נפרוס, תומר מציג תמונה מכך. בהמשך נוצרך לקבל החלטות לגבי המימון.

חגי: הטבלה הזו צריכה להציג עלויות בתקציב השוטף, כי זו הבעיה העיקרית שלנו, גם הלואות מהזירים מהשוטף, אני טועה?

יזהר: את הלואות אמרו להציג מהיטלי השבה ולא מהשוטף. חגי צודק לגבי המשמעות של העליות, התפעול והאחזקה של כל המבנים החדשניים שאוותם יש לחשבו בתקציב הרגיל.

גולברוי: למה הרצוג עולה יותר מגוונים?

ראש המועצה: בשל שטח/מבנה הפרויקט

תומר: זהו מトווה מימוני בהתאם לתחזית פרויקטים, אין כאן דבריהם/פרויקטים חדשים לאישור.

גולברוי: אתה לוקח הלואות תכנית המתאר עצמה, אין פרויקטים ואין תקציבי היטלים.

תומר: חסר לנו מימון 34 מיל"ח לכל הפרויקטים הללו, את תכנית המתאר לא הכללת.

ראש המועצה: הוועדה החלטה לאשר את התכנית כמו שהיא, הגשו ערעור כי אנו רוצחים את הכביש, אומרת הוועדה: תאשר התכנית ואז נתכן את הדרכ.

צ'וק: אם מדברים 5 שנים קדימה, המועצה צריכה להחליט שהיא מפתחת את שני אזוריו התעשייתיים.

ראש המועצה: את זה עושים - מחר/344 תופקד עד סוף השנה להערכתו להתנדות, צריך להשאיר כסף לפירוח.

צ'וק: מדברים על אזה"ת המערבי וצריך לתקדם עם פיתוח אזה"ת לב-השרון.

ראש המועצה: בעלי הקרקע של אזה"ת המורחת התוארכנו, לקחו מתכון שיש גם עם המועצה לשם הגשת הצעה בהתאם לתכנית המתאר.

גולברוי: למה לא נדרש מה נקבע במסגרת עסקה מול משרד השיכון בנושא A?

מיכל: יש כאן חלק של היערכות, צריך לשבת עם הטבלה מדי כמה חדשים, יש לשבת על תוכנית ההכנסות שטרם הגיעו אליה וכן לדבר על סדרי עדיפויות.

אודיiri: סדרי עדיפויות זהו עסק כלכלי, איך מיצרים מהם שיש פה הכנסות.

תומר: כפי שמייכל אמרה צריך לחיות עם אכבע על הדפק כי למשל התיכון קפץ ב- 4 מיל"ח, דוחקה בגל הצעידות בסך של 3.5 מיל"ח.

ראש המועצה: מעדכן על הפגישה עם העמותה של סטף ורטהיימר, בכפוף להסכם נקבע 250 אלף' לגבי המבנה בתיכון.

גולברוי: בית נועם.

קרון: תודה לתומר על הヘルנה ותודה ליזהר ולמחלקת הנזרות ולהנדסה וכל מי שעסוק בזוה.

את לקיית הלוואה צריך מיד והיינו צריכים כבר לפני שנה.

יזהר: עד כתה דובר על הלוואה נסافت בסך 13-17 מיל"ח שצורך ככל הנראה לקחת. כרגע אסור רק מימון בגין בסך של 5.2 מיל"ח עד לקבלת הרשות ממשרד החינוך.

קרון: נעשו פעולות נוספות, הכנסת כספים ממפעלי הפיס ומרקנות והיתה פעולה יפה מצד גורמי המועצה, צריך להסתכל על האפשרות הנוסףת לקבל הכנסתות, אזה"ת שציך הזכר, אבל מגורמים נוספים.

מיכל: לא מוצגות כאן הכנסתות, משרד ממשלה, תורמים.

גולברוי: אני בניגוד עניינים אבל ביכר שבוי - מי החליט שזו כיכר אחת? אני זוכר תקציב משרד התחרובה 1.8 מיל"ח ולא רק 1 מיל"ח.

תומר: היה קובלן פרטוש שביצע את הפרויקטים וגם את הפרויקט הזה, ניתן למכרז חדש וחוכן מפרט לכיכר אחד והחלפת לדים, ישן החלטות מועצה כולל מימון משרד התחרובה מי החלטת להפיק לכיכר אחת וכשפוי משרד התחרובה ירד מ- 1.8 ל- 1 מיל"ח.

תומר: אבודוק ואתון תשובה.
צ'וק: בגין "המבוק" בצורן עומד מתבן משחקים ללא הצללה.



לשכת מנכ"ל המועצה

זיהר:

1. התקדמנו הערב ואנו עוד לא יודעים כמה הלוותות ניקח, גישתי היא להיות זהירים, צריך לחשוב ALSO פרויקטים לא מתחילה לפני שנוכל להיות בטוחים לגבי יכולת החזר של הלואות.
2. אנחנו מנסים להציג ליעד מקורות הכנסה שונים בכך לצמצם את עומס המולות שהמועצה תצטרכ לחתוך. קיבלתם מסמך שבו סטי ואני המלכנו ליעד את המענקים הבאים של מפעל הפיס לטבות ממון הפרויקט של מבני החינוך וקיבלתם את המלצתה זו. המלכנו גם ליעד את מענק הפטוח של משרד הפנים בסך 425 אלף' לאוטם פרויקטים, והתקבלת החלטה ליעד את הסכום הזה לשיפוצי קיז. כמובן שאין מציע לפחות כמה שפחות הלואות. אני מבקש חוזר על ההצעה שהעלית מס' פעמיים בחודשים הבאים, להקים מעין "קרן חיטוכון", שככל חדש נשרין סכום מהיטלי השבחה לטבות החזרת הלואות, במיוחד למקרה שבתקופה מסוימת לא יהיה מספיק כסף בהיטלי השבחה ואז המועצה תאלץ להחזיר את הלואות מהתקציב הרגיל.

גולברי: מה שאתה אומר זה נכון, כשייש הכנסות ובנסיבות שונות שלא של המועצה.
לענין גוונים - לא היינו אמרורים לקבל ממשרד החינוך?

ראש המועצה: סוכם עם משרד החינוך, גם לגבי לב-רון, משרד החינוך אישר להשתמש בכספי.

מנכ"ל: צריך להתחיל וליצור מנופים כלכליים ולהתמקד בקהלות קוראים, ALSO דברים שצדיק להתחיל איתם מיידית והם צפוי הכנסה האמיתית עלייה ניתן להסתמך.
אני מוכן להציג נושאים שלפיהם ניתן להגדיל הכנסות באופן יומי ע"י ובעור המועצה.

30: 20 היישיבה נעלה

шибיט מס
ראש המועצה
קדימה-צורן

шибיט מס - ראש המועצה

מושיקו אוז - מנכ"ל המועצה

מושיקו אוז
מנכ"ל המועצה
קדימה-צורן