



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

24 באפריל 2017

875

כ"ח בניסן התשע"ז

עמוד

418 חוק עזר לאופקים (שירותי שמירה ואבטחה) (תיקון), התשע"ז-2017.
418 חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה) (תיקון), התשע"ז-2017
419 חוק עזר לחדרה (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2017
420 חוק עזר לעמק הירדן (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ז-2017
425 חוק עזר לקדימה צורן (הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2017
427 חוק עזר לרחובות (שירותי שמירה), התשע"ז-2017
429 חוק עזר ליקנעם עילית (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017
429 חוק עזר ליקנעם עילית (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2017
430 חוק עזר ליבנה (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2017

תיקוני טעויות

חוק עזר לקדימה צורן (הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24א לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"היטל שמירה" – היטל המיועד למימון שירותי השמירה;

"המועצה" – המועצה המקומית קדימה צורן;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 1 בצו המועצות המקומיות, למעט דייר משנה;

"מפקח על השמירה" – עובד מועצה שראש המועצה מינה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

"מ"ר" – מטרים רבועים;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות;

"צו המועצות המקומיות" – צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950²;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³;

"שטח הנכס" – מספר המטרים הרבועים הבנויים של הנכס לעניין חישוב ארנונה;

"שירותי שמירה ואבטחה" – שירותי שמירה אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-2011⁴;

"תקנות הנחה מארנונה" – תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993⁵.

2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה ואבטחה לשם שמירה על הביטחון והסדר הציבורי בתחומה.

(ב) שירותי שמירה ואבטחה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

(ג) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה ואבטחה לידיעת הציבור בלוחות המודעות של המועצה, בעיתון המקומי ובאתר האינטרנט של המועצה.

3. התקיימו התנאים הקבועים בסעיף 5, ישלם למועצה מחזיק בנכס חיוב שמירה היטל שמירה בשיעורים הקבועים בתוספת; היטל השמירה יחושב לפי מכפלת שטח הנכס ושיעור ההיטל הנקוב בתוספת.

4. (א) חברי ועדת הנחות לעניין חוק עזר זה יהיו המנהל הכללי של המועצה, גזבר המועצה או עובד מועצה בכיר מטעמו ויועצה המשפטי של המועצה או נציגו.

(ב) ועדת הנחות רשאית להפחית מגובה שיעור חיוב שהוטל מכוח חוק עזר זה למחזיק בנכס הזכאי והמקבל הנחה מארנונה כללית מכוח תקנה 2(א)8 לתקנות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁴ ק"ת התשע"ב, עמ' 276.

⁵ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

הנחה מארנונה, אם החייב המציא למועצה בקשה חתומה בידו, בשיעור של עד ההנחה לה זכאי לארנונה לפי התקנה האמורה.

(ג) המבקש ימציא פרטים נוספים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר המועצה.

(ד) ועדת ההנחות תיתן את החלטתה בכתב בצירוף נימוקים; החלטותיה של ועדת ההנחות אינן טעונות אישור של מליאת המועצה, ואולם הן יונחו על שולחנה.

(ה) לא תינתן הנחה למחזיק המחזיק בשני נכסים או יותר, אלא בעבור נכס אחד בלבד.

(ו) בכל דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, ייכלל תוכן סעיפים קטנים (א) עד (ו) וכן התנאים המפורטים בתקנה 2(א)8 לתקנות הנחה מארנונה, והאפשרות לקבל הנחה לפיהם.

5. המועצה רשאית לגבות את היטל השמירה לאחר שהתקיימו כל התנאים האלה:
(1) התקבלה החלטה במועצה על הפעלת שירותי שמירה;
(2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);
(3) בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.
6. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום היטל השמירה על מחזיק כפי חלקו היחסי בנכס.
7. כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד שישמש אך ורק לצורכי מימון שירותי שמירה ואבטחה.
8. (א) היטל שמירה ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע המועצה ולפי דרישת תשלום שתשוגר למחזיקים.
(ב) המועצה רשאית להטיל את חיוב היטל השמירה כחיוב דו-יחודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.
9. הסכומים הקבועים בתוספת יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.⁶
10. בטלים –
- (1) חוק עזר לקדימה (שירותי השמירה), התשנ"ט-1999;⁷
(2) חוק עזר לצורן (אגרת שירותי שמירה), התשס"ב-2002.⁸
11. פטור מהיטל שמירה על פי חוק עזר בקדימה (הסדרת השמירה), התשנ"ב-1992, יהיה פטור מהיטל שמירה לפי סעיף 2 לחוק עזר זה.
12. מיום י"ד בטבת תשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת מועצת המועצה ואישור של שר הפנים או מי מטעמו.
13. החלטה בת תוקף שהתקבלה לפני תחילתו של חוק עזר זה בעניין שירותי שמירה ואבטחה, דינה כדין החלטה לפי הוראות חוק עזר זה.

⁶ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 293.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 375.

⁹ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 517.

תוספת

(סעיף 3)

תעריף בשקלים חדשים לכל מ"ר לפי שטח הנכס לשנה	נכס בנוי
2.53	נכס בנוי למגורים
2.024 – 80% מתעריף נכס בנוי למגורים	נכס בנוי שאינו למגורים ששטחו עד 1,000 מ"ר
1.518 – 60% מתעריף נכס בנוי למגורים	נכס בנוי שאינו למגורים ששטחו מעל 1,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר
1.012 – 40% מתעריף נכס בנוי למגורים	נכס בנוי שאינו למגורים ששטחו מעל 10,000 ש"ח

ג' בניסן התשע"ז (30 במרס 2017)

(חמ 113-8)

שביט מס

ראש המועצה המקומית קדימה צורן

חוק עזר לרחובות (שירותי שמירה), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רחובות חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"היטל" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;

"העירייה" – עיריית רחובות;

"מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום העירייה בהגדרתו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה;

"מפקח על השמירה" – עובד עירייה אשר ראש העירייה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;

"מ"ר" – מטרים רבועים;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיך לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975²;

"שטח הנכס" – מספר המטרים הרבועים של הנכס המחייבים לעניין חישוב הארנונה;

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העירייה כולה או חלקה וכן שירותי שמירה בנושאים בהגדרתם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית), התשע"ב-2011³, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך כשומרים או כמפקחים בשכר.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של מפקח על השמירה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

³ ק"ת התשע"ב, עמ' 276.