

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בורריות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

ועדת ערר ארנונה קדימה-צורן 1/5/2018	1
יור"ר: טוב אנחנו מתחילים את הישיבה של סמיקום	2
נועם מולה: זה בעצם ישיבה לא ראשונה שלנו	3
רוגן וידמן: ישיבת המשך כן	4
עו"ד מולה: כן אז אני אגיד קודם כל שאני לא הייתי נוכח ולא הייתי חבר ועדה בישיבה	5
הראשונה של התיק הזה היה שינויים פרסונליים ומוניתי בעצם כתבר ועדה	6
אני חושב ביוני 17 משו כזה זהו אבל כל החומרים	7
יור"ר: צריך הסכמה פורמלית שלכם	8
עו"ד אילוביץ: אנחנו מסכימים	9
יור"ר: אז אנחנו רק צריכים הסכמה פורמלית של הצדדים שהדיון יימשך מהנקודה	10
שבו הוא הופסק מהפעם הבאה בהרכב הנוכחי החדש.	11
עו"ד פייביש: בפעם שעברה	12
יור"ר: כן	13
רוגן וידמן: אני רק רוצה לוודא הבנתי שיש הסכמה על השטחים כלומר שהייתה מדידה	14
מחודשת ושני הצדדים מסכימים על השטחים ?	15
עו"ד פייביש: לא	16
רוגן וידמן: על עצם המדידה לא על תכולה לא ?	17
עו"ד פייביש: לא, הייתה מדידה של העירייה, העירייה אכן הגיעה לשטח למדוד את	18
השטחים אנחנו מחכים לתסריט עוד לא קיבלנו אותו.	19
רוגן וידמן: הבנתי	20
עו"ד מולה: מתי היה צפוי התסריט להתקבל ?	21
עו"ד אילוביץ: יש תסריט נעביר אותו לעורך זה לא אומר שהתסריט הוא מקובל על הצדדים	22
אבל בסדר.	23
רוגן וידמן: רגע הערר המקורי היה אם לא ראו אותו	24
עו"ד אילוביץ: המדידה התבצעה הפעם בשטח עם מנכ"ל העותרת וסמנכ"ל הכספים	25
באוקטובר האחרון לא הגיע מודד בחשאי אבל נעביר אותו	26
עו"ד פייביש: לא, ברור אנחנו לא אומרים שהגיע בחשאי אנחנו פשוט לא קיבלנו אותו.	27
עו"ד אילוביץ: המדידה תועבר תוך 10 ימים.	28

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בורריות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

1	רוגן וידמן:	יופי
2	עודד גיל:	יש שינוי מהמדידה הקודמת ?
3	עו"ד אילוביץ:	יש תוספת מסוימת קונטיינרים וסככות שנוספו לעומת המדידה מ 2008 שינוי
4		יחסית מינורי של כמה מאות מטרים לעומת השטח הענק זה לא זה לא השינוי
5		הזה לא המחלוקת העיקרית בתיק בא נגיד ככה.
6	עו"ד פייביש:	בדיון הראשון שהיינו הציג את העיריה משרד חלקין ולפני הדיון שהתקיים
7		הגשנו תצהיר עדות ראשית כי סברנו שיהיו הוכחות והוועדה בדיון הראשון
8		רצתה להבין פחות או יותר על מה המחלוקות וקבעה שתצהירי עדויות
9		ראשיות יוגשו אחרי הדיון 30 יום למועצה ואם אנחנו רוצים להגיש תצהיר
10		משלים אז אנחנו יכולים לעשות את זה ב 30 יום לאחר מכן. אכן הגשנו
11		תצהיר משלים ובאנו היום לדיון ההוכחות אני לא ראיתי שהוגש תצהיר אני
12		לא קיבלתי תצהיר כלשהוא מהמועצה לא יודע מה היא החליטה בעניין הזה
13		אבל אם כבר לא הגישה זה מה שיש
14	עו"ד אילוביץ:	לא הוגש תצהיר מטעם המועצה אבל גם הדיון לא נקבע היום להוכחות נקבע
15		דיון לא קיבלנו זימון להוכחות
16	עו"ד פייביש:	בדיון הקודם נקבע שבדיון הבא הוא יהיה דיון הוכחות ולכן הצדדים צריכים
17		להגיש תצהירים
18	עו"ד אילוביץ:	אין לי בעיה הגשתם תצהיר הכול בסדר אני אומר עוד פעם לקראת הדיון הזה
19		לא התכוננו לדיון הוכחות גם אתה יכול לראות לפי הזמן שהקציבו לדיון של
20		חצי שעה שלא הקציבו פה לדיון הוכחות
21	עו"ד מולה:	מהן השאלות העובדתיות שצריך לחקור לגביהם ?
22	עו"ד פייביש:	יש בין זה
23	עו"ד מולה:	אתם בקשר לארנונה אתם רוצים לחקור ?
24	עו"ד פייביש:	אנחנו כרגע לא הגישו שום תצהיר אז אין לי את מי לחקור אני לא מעוניין
25		לחקור אף אחד אם לא מגישים כלום אין לי בעיה עם זה זה בסדר גמור
26		מבחינתי.
27	עו"ד מולה:	אוקיי אז מה מה הוכחות מבחינתך זה שיכתבו את ה
28	עו"ד פייביש:	אנחנו הגשנו תצהיר שיחקרו את מי שהגיש מטעמנו וייקבע מועד לסיכומים

כי המילה שלך שווה יותר הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

- 1 אתם מעוניינים לעשות חקירה ראיתם את החומר התצהיר נמצא בפניכם כבר עו"ד מולה:
- 2 הרבה זמן אתם מעוניינים לחקור את הלעשות חקירה נגדית ?
- 3 עו"ד אילוביץ: כן כן שיבואו ויסבירו בדיוק מה מתבצע בנכס אנחנו היינו בנכס אני ומי שהיה
- 4 איתי בנכס אני ראיתי בעיני מה נעשה
- 5 עו"ד מולה: הטענות למה מתבצע בנכס לא מקובלות עליכם זאת אומרת יש שירותים זה
- 6 לא מקובל עליכם שזה שירותים ?
- 7 עו"ד אילוביץ: זה לא המחלוקת אם שירותים או לא עורך דין מולה המחלוקת היא האם
- 8 הייצור שמתבצע שם הוא ייצור שעולה כדי תעשייה או ייצור כדי להשמיש
- 9 מוצר ולמכור אותו זה המחלוקת זה מחלוקת משפטית שהדנים הראשונים
- 10 שלה עובדתיים האם זה שיושב אותו טכנאי ולקח את הבטרייה וחיבר אותה
- 11 ועכשיו אפשר למכור אותה השמיש את הבטרייה לכדי מכירה בארץ תעשייה
- 12 זאת אומרת ייצר את הבטרייה מחדש או שהוא שרק התאים אותה לשוק
- 13 הישראלי ומכר אותה ?
- 14 עו"ד מולה: אז אני שואל עוד פעם אני לא חושב שזה פשוט שאלה שיש מחלוקת עובדתית
- 15 על מה שאמרת עכשיו יש מחלוקת מה המשמעות של זה
- 16 יו"ר: אתה בעצמך הגדרת את זה
- 17 עו"ד מולה: כי הרגע אמרת דברים שהוא עושה אוקיי שעליהם אתה יכול לחקור
- 18 אותו אתה לא יכול לחקור אותו על מה המשמעות של זה אם זה תעשייה או
- 19 לא זה לא שאלה לחקירה זו שאלה משפטית וכנראה שאנחנו נצטרך להכריע
- 20 בה כשאתם לא מצליחים להסכים בינכם אז אני שואל עוד פעם על מה ראיתם
- 21 את התצהירים מטעם העוררת אם יש סוגיות עובדתיות שצריך לחקור עליהם
- 22 לעמת את העד איתם להוציא ממנו עובדות שלא נמצאות בתצהיר דברים
- 23 כאלה כי בסוגיות משפטיות אנחנו לא נתקדם בחקירה
- 24 עו"ד אילוביץ: כן כן אני חושב שכן
- 25 עו"ד מולה: אוקיי, בסדר, המועצה לחצה כל הזמן לקדם את הדיון הזה ואני מבין שאתם
- 26 לא מוכנים עכשיו לדיון הוכחות
- 27 יו"ר: אין מניעה מבחינתכם לעשות את החקירה כעת
- 28 עו"ד אילוביץ: לא, יש מניעה.

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, ברוריות, עירויות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

052 525 1915 gutt72@gmail.com

- 1 יור: יש מניעה ?
- 2 עו"ד אילוביץ: לא התכוננו לקראת דיון הוכחות
- 3 יו"ר: אז אז מה חשבתם שיקרה היום ?
- 4 עו"ד אילוביץ: שיקבעו סדרי דין לאיך מקדמים את התיק אולי הוועדה רוצה לסייר בנכס
- 5 אולי הוועדה רוצה לראות את הנכס
- 6 רונן וידמן: אבל זה לא דיון ראשון
- 7 עו"ד אילוביץ: אבל לא קיבלנו זימון לדיון הוכחות מה לעשות ? יש דרך לזמן לדיון הוכחות
- 8 לא קיבלנו אני מייצג מספיק ועדות רישומים בוועדות ערר ומקבל מספיק
- 9 זימונים להוכחות רואים את זה כתוב במפורש שיבוא המנכ"ל ויסביר כמה
- 10 מהעסק משמש למשל לאותו ייצור.
- 11 עו"ד פייביש: הוא יבוא ויסביר הוא מוכן להסביר
- 12 עו"ד אילוביץ: לא זה לא
- 13 עו"ד פייביש: אנחנו הדיון הקודם התקיים לפני המון זמן היה קושי לקבוע את הדיון הנוסף
- 14 ואפילו הוועדה התעכבה בזה לכן התכוננו ונערכנו לזה.
- 15 יו"ר: אני רוצה לשאול אותך שאלה גם אם ניקח כמה דקות הפסקה האם ותתרענן
- 16 בככל שצריך להתרענן בחומר יש מצב שנוכל לקיים בכל זאת את החקירה ?
- 17 עו"ד אילוביץ: אני באמת חושב שלא. לא יצא פרוטוקול מהדיון הקודם, אני לא הבנתי
- 18 שהדיון הזה הוא דיון הוכחות, לא קיבלנו זימון לדיון הוכחות
- 19 יו"ר: תעצור רגע בבקשה את ההקלטה.
- 20 יו"ר: טוב אנחנו לקחנו לנו כמה דקות להתייעצות ואנחנו נאמר את הדבר הבא עם
- 21 כל הצער שבדבר ההבנה של הוועדה הייתה שהדיון היום הוא דיון לגופו ולא
- 22 לצורך תיאום עניינים פרוצדורליים אנחנו כשלעצמנו סבורים שעל פניו כפי
- 23 שבא כוח המנהל הארנונה אף ציין הסוגיות האמתיות בסופו של יום בין
- 24 הצדדים פה הם ברובן משפטיות אבל אנחנו כמובן לא נמנע מהצדדים לנהל
- 25 הליך של הוכחות וחקירות ולכן מה שאנחנו נבקש זה בכל זאת לקיים היום
- 26 את ההליך אחרי שלקח הרבה מאוד זמן לתאם אותו וכיוון שהישיבות
- 27 הקודמות גם מאוד ברורות בהקשר של אופן ניהול המשך ניהול ההליך אנחנו
- 28 מציעים שגם עברנו על החומר שוב גם בהפסקה שלקחנו לעצמנו המדובר

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עירויות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

1	בתצהיר קצר מאוד יחסית שני התצהירים נושאים בשה"כ עמוד עמוד וחצי
2	של טקסט ולכן אנחנו מציעים שתיקחו כמה דקות להתארגנות תעברו על
3	התצהיר תכינו חקירה אנחנו חושבים שלא צריך פה חקירה של יותר מ 10
4	דקות רבע שעה כדי להתקדם.
5	אנחנו כפי שצינתי מקודם לא קיבלנו זימון לדיון הוכחות יש פה שני עו"ד אילוביץ:
6	תצהירים עם הרבה חומר שלא כתוב שצריך להיחקר על מה שגם לא כתוב
7	והרבה עובדות שצריך לברר שעל בסיסם תוכרע המחלוקת המשפטית אם זו
8	ההחלטה של ועדת הערר אנחנו נראה מה נעשה איתה אבל אנחנו כרגע לא
9	קיבלנו זימון לדיון הוכחות עם כל הכבוד והערכה להצעה ולהגיון שעומד אולי
10	מאחוריה היא לא מעשית והיא לא.. היא פוגעת בניהול של ההליך של מנהל
11	הארנונה.
12	יור: טוב. זו החלטתנו. כמה זמן אתם צריכים ?
13	עו"ד אילוביץ: אני לא אנהל חקירות עכשיו אני אבקש להגיש ערעור על ההחלטה הזו
14	יור: אוקיי. טוב. אז אנחנו נאלצים לשחרר אתכם לעת הזאת
15	רונן וידמן: אנחנו יכולים לקבוע מועד כבר עכשיו ?
16	יור: אני לא קובע שום מועד כרגע ייקבע מועד שיקבע מועד.
17	עו"ד פייביש: אפשר להגיד לקבוע מועד להגשת סיכומים אם אין לנו הוכחות אם זה דיון
18	הוכחות ואין חקירות יש מה שיש אפשר כל צד יגיש סיכומים
19	רק לציין כמובן שהארנונה שמשולמת היא בינתיים הארנונה שלפי מה שהם עו"ד אילוביץ:
20	טוענים שהם צריכים לשלם, זאת אומרת אין שום נזק לחברת סמיקום מזה
21	שיקבע דיון הוכחות גם בעוד חודשיים או בעוד חודש
22	יור: אנחנו לא מדברים על הנזק, בסדר אני מבין את הרציונל
23	עו"ד אילוביץ: אם באמת היה משולם פה תשלום בעודף נניח יכולתי להבין אולי את הכעס
24	של סמיקום שההליכים נמשכים
25	(מדברים ביחד)
26	יור: שניה שניה
27	עו"ד אילוביץ: מי שאמור לכעוס על ההליכים שנמשכים הם אולי זה מנהל הארנונה
28	והמועצה

כי המילה שלך שווה יותר הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בורריות, עירויות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

052 525 1915 gutt72@gmail.com

- 1 עו"ד מולה: אני רק אגיד
- 2 עו"ד אילוביץ: איזה נזק נגרם להם ?
- 3 עו"ד מולה: לא אני רק אגיד שהליך נשאר תלוי ועומד לחיזוק חברה לפעמים צריכה
- 4 להפריש כספים היא משלמת שכר טרחה היא נמצאת בחוסר ודאות של סכום
- 5 שיכול לפול עליה אחר כך, היא לוקחת סיכונים בזה שההליך תלוי שהיא
- 6 בוחרת לשלם את הסכום הנמוך אי אפשר להגיד שהיא לא זה שזה לא
- 7 משמעותי מבחינתה יש לזה ומהצד השני אני חושב גם שיש פה עניין של
- 8 אינטרס ציבורי לא רק את המתדיינים כאן אם אכן סמיקום צריכה לשלם
- 9 עוד כסף הכסף הזה צריך לשרת תושבים והוא כרגע לא ואם היא לא צריכה
- 10 לשלם עוד כסף אז יכול להיות גם שיש לזה השלכות אחרות אני לא יודע אבל
- 11 אי אפשר להשאיר הליך תלוי ועומד ולהגיד זה לא נגרם נזק לאף אחד.
- 12 עו"ד אילוביץ: לא אמרתי להשאיר אותו תלוי ועומד אמרתי לקבוע מסודר דיון הוכחות זה
- 13 מה שביקשנו שנוכל להתכונן עם כל החומרים
- 14 רונן וידמן: הדיון היה אמור להיות היום זה היה הסיכום מפעם הקודמת
- 15 עו"ד אילוביץ: איפה הסיכום ? אני לא ראיתי סיכום אין תראה לי סיכום אני לא ראיתי
- 16 סיכום
- 17 דובר: חייקין
- 18 עו"ד אילוביץ: מחייקין קיבלנו את כל החומר הזה
- 19 יו"ר: חברים בואו זה הוויכוחים הם מיותרים בואו בשלב הזה זו ההחלטה שלנו
- 20 אתם מעוניינים בחקור או שלא מעוניינים בחקור ?
- 21 עו"ד אילוביץ: מעוניינים לחקור במועד שייקבע למועד חקירה זה מה שאנחנו
- 22 יו"ר: השאלה היא אם אתם מעוניינים לחקור היום כעת ?
- 23 עו"ד אילוביץ: אנחנו לא יכולים לחקור כעת
- 24 יו"ר: או עוד 10 דקות או חצי שעה או שעה אפילו ?
- 25 עו"ד אילוביץ: אנחנו לא יכולים לחקור כעת אין לי פה את כל הנתונים את כל שומות
- 26 הארנונה שהותרו להם, את התצהירים שעשינו במקום ולעמת אותם עם
- 27 דברים שראינו אין לי את זה פה איך אני אחקור אותם מה אני אראה לו ?

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בורריות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

-
- 1 יו"ר: אנחנו נותנים בזה צו להגשת סיכומים בהיעדר חקירה או חקירות כמה זמן
 - 2 דרוש לכם לעוררת ?
 - 3 עו"ד פייביש: 30 יום
 - 4 יו"ר: 30 יום כמה זמן דרוש לכם ?
 - 5 עו"ד אילוביץ: 30 יום מיום שנקבל
 - 6 יו"ר: אוקיי בסדר אתם רוצים תשובה ?
 - 7 עו"ד פייביש: תשובה 15 יום
 - 8 יו"ר: אז תיקח 15 יום אני מבקש הסיכומים יוגבלו לכמה עמודים ? 7 ? 7 עמודים
 - 9 לכל צד סיכומי התשובה 2 עמודים.
 - 10 עו"ד פייביש: אין בעיה
 - 11 יו"ר: טוב. משוחררים.
 - 12 עו"ד פייביש: תודה רבה
 - 13 רונן וידמן: תודה להתראות
 - 14 עו"ד אילוביץ: בסוף הכסף הוא של מי שגר פה לא שלי
 - 15 עו"ד מולה: ההקלטה כרגע עובדת ? אפשר לכבות אותה עד שיתחיל הדיון הבא
 - 16
 - 17 הקלטה C
 - 18 רונן וידמן: שלום לכם אנחנו אני חוזר לטובת ההקלטה הדיון היום מתעסק גם במבואות
 - 19 וגם בנושא של מרתפים ?
 - 20 עו"ד ימין: כן
 - 21 רונן וידמן: כן ? זה זה הערר אני שואל כדי לחסוך לעצמנו זמן כשעשינו את ההחלטה לגבי
 - 22 מרתפים הגדרנו קריטריונים מוגדרים מהו מרתף ומהו לא מרתף למשל אם
 - 23 יש להם תשתית של מים, גובה נדמה לי פחות מ 2.20, כניסה נפרדת או לא
 - 24 כניסה נפרדת אלה היו החלק מההגדרות הבסיסיות מהו מרתף ומהו לא
 - 25 מרתף כשמה שנגיד יש לו כניסה נפרדת אז זה גם היה הסתמכנו בשה"כ על
 - 26 החלטות יותר קודמות מה שלא היה מה שעם כניסה נפרדת הוא לא מרתף
 - 27 אלא מגורים וכן הלאה וכן הלאה עכשיו לכאורה כשאני מסתכל על מה

כי המילה שלך שווה יותר הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בורריות, עירויות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

שעורך- דין של המועצה כתב בשני המקרים יש מקרה אחד יש כניסה נפרדת	1
ומקרה השני זה גובה אז אם אלה הסיטואציות אז בואו נתקדם משם.	2
לי אין שום בעיה עם הסיטואציה אני פשוט חושב לשיטתי וגם זאת עמדת	3 עו"ד ימין:
המועצה אני יודע ועדת ערר לא קובעת קריטריונים ועדת ערר לא קובעת	4
תבחינים ועדת ערר אמורה מה שנקרא לדון ולפרש כמה שהיא יכולה לפרש	5
את צו הארנונה אני בכל ההשגות והדברים שלי גם הקודמים לא התייחסתי	6
בכלל לגובה אמרתי דבר פשוט כאשר המרתף הוא חלק אינטגרלי מהבית לא	7
משמש כיחידה נפרדת או למסחר או למגורים אז במקרה הזה זה חלק	8
ממרתף אינטגרלי עכשיו אני מבין שהועדה לכאורה מחויבת למה שהיא קבעה	9
קריטריונים, לדעתי היא לא מחויבת	10
בית המשפט אישר	11 רונן וידמן:
לא בית המשפט לא אישר, בית המשפט בית המשפט קיבל את התוצאה ואני	12 עו"ד ימין:
אמרתי	13
אתה אוחז את החבל	14 עו"ד אילוביץ:
שניה שניה אני אוחז את החבל מהקצה המדויק שלו לשיטתי	15 עו"ד ימין:
אוקיי	16 רונן וידמן:
אנחנו טענו שאנחנו לא צריכים לשלם ארנונה על לפי סיווג בית מגורים	17 עו"ד ימין:
מנימוקים שלנו לא מנימוקים של הוועדה עוד קודם, הועדה החליטה מה	18
שהחליטה דעתי לגבי הקריטריונים זה בכלל לא במנדט שלה היא הייתה	19
צריכה להחליט מה זה 2.22 ? המרתף לפי אם רוצים ללכת לפי חוק התכנון	20
והבניה זה לא 2.20 זה תוקן זה 2.40 אם כבר רוצים ללכת לפי קריטריון של	21
חוק התכנון והבניה זה 2.40 מרתף. אז הייתה טעות אני מבחינתי ברגע	22
שהמועצה משכה את הערעור שלה יש את ההחלטה של הועדה ההחלטה של	23
הועדה אומרת אנחנו בן-ציון והגברת סתיו לא משלמים ארנונה עכשיו יש דבר	24
אחד שאני צריך להוכיח כדי להמשיך להיות פטור שלא השתנה דבר עובדתית	25
לא בגובה ולא בדלת לא בדלת אצל בן-ציון שנועדה אצלו לדבר אחד פשוט	26
להוציא ולהכניס תמונות להוציא ולהכניס תמונות זה הייעוד שלה היא סגורה	27
היא נעולה כאשר רוצים להוציא תמונה פותחים את הדלת.	28

כי המילה שלך שווה יותר הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עירויות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

גדולה	בן-ציון:	1
גדולה כן וכאשר רוצים להכניס תמונה פותחים את הדלת מכניסים וסוגרים ז	עו"ד ימין:	2
לא חלק בלתי אינטגרלי מהבית אלא אינטגרלי ממש ואצל הגברת הזאת מה		3
גילו אצלה פתאום ? שיש 2.22 ? היה 2.22 אף אחד לא הגביהה את המרתף זה		4
היה המצב שלו כפי שהיה אז מצד אחד הוועדה כן מחויבת להחלטתה בשורה		5
תחתונה שהחליטה לקבוע להם תעריף של המרתפים האינטגרליים מצד שני		6
לטעמי הוועדה מבחינת הנימוקים שלה לא מחויבת היא לא קובעת		7
קריטריונים היא לא קובעת קריטריונים אני יכול לצטט את ובזה אני		8
הסכמתי הועדה לא קובעת קריטריונים קובעת כן היא מחליטה אני צריך		9
להוכיח דבר אחד שלא השתנה שום דבר עובדתית מהמצב שהיה בערר הקודם		10
ואני יכול לטעון ולתרוץ ולנמק מדוע כפי שאני אמרתי בעבר מסיבותיי אני		11
מדוע לא צריך לחייב בתעריף של מרתף נפרד עם התעריף המיוחד שלו נכון		12
להיום. הדבר היחיד שהשתנה זה שיש תעריף יותר גבוה למרתף שהוא חלק		13
אינטגרלי בבית מגורים וזה אנחנו כפופים לזה לא תהיה אותה תוצאה		14
מבחינת התעריף אבל זה לא התעריף של בית מגורים אם קודם הוא היה		15
שליש אז הוא היום שלשת רבעי זה לא ביג דיל אבל עדיין עקרונית למה היא		16
צריכה ולמה הוא צריך על משו שהוא לא מהווה יחידה נפרדת למגורים או		17
למסחר לעשות זה חלק ממרתף על פי ההיתר הבניה שלו מופיע אותו דבר		18
הדלת באותו מקום מופיעה כמו שהיא היום כמו שהייתה לפני בזמן החלטת		19
הועדה לא השתנה שום דבר אז מה פתאום לשנות ? אותה ועדה שפטרה אותו		20
תגיד עכשיו אני זה ? מה השתנה ? עובדתית לא השתנה שום דבר הועדה		21
צריכה להסתכל על פי עובדות ואני צריך בהחלט לבוא ולנסות את מזלי לשכנע		22
את הועדה לעשות שיקול נוסף מבחינת הקריטריונים אוקיי זה קריטריונים		23
אבל גם זה קריטריונים יש מקרים פרטיים של קריטריונים וככה יהיה אפשר		24
למצוא הרמוניה היום אין לה הרמוניה אם הועדה היום תחליט שהיא מחייבת		25
יש חוסר הרמוניה מה הועדה אומרת		26
מה חוסר ההרמוניה ?	רוגן וידמן:	27

כי המילה שלך שווה יותר הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עירויות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

- 1 עו"ד ימין: אה אני החלטתי בזמנו לפטור אותה מתשלום התעריף הגבוה באותו מצב
- 2 עובדתי אני מחייב אותם היום בתעריף הגבוה לא השתנה המצב עובדתי
- 3 שום דבר
- 4 רונן וידמן: נכון השאלה היא מה הנתונים שעמדו לפני הועדה במועד ?
- 5 עו"ד ימין: אותם נתונים
- 6 רונן וידמן: התשובה היא שלא אותם נתונים
- 7 עו"ד ימין: למה ? בואו תראו לי תראו לי האין אין אותם נתונים אותם נתונים בדיוק
- 8 עמדו רגע מישו טוען שהשתנה הגובה של המרתף ? או הדלת זו אותה דלת
- 9 אותו מרתף.
- 10 יו"ר: שניה בוא אני אעשה את זה אני רגע אעשה את זה ברשותכם ננסה לעשות את
- 11 זה קצת יותר עבורי קצת יותר פשוט אתם הגשתם את העררים שלכם, בואו
- 12 אני מבין שלהגיע כאן להסכמות דיוניות כאלה ואחרות אנחנו לא כנראה לא
- 13 נצליח להגיע נכון ? בין הצדדים לא תצליחו להגיע
- 14 עו"ד ימין: עוד דבר אחד קודם כל אני יכול לנסות להגיע אתו עוד דבר אחד שיש לנו, יש
- 15 חוב לוועדה עוד מהערר הקודם לגבי השטח של המבואה של הבית שלא מוקף
- 16 בשלוש
- 17 יו"ר: ביחס לשני העוררים הללו ?
- 18 עו"ד ימין: אצלה זה בטוח אני לא זוכר אם בן ציון גם כן אבל אצלה זה בטוח.
- 19 יו"ר: אוקיי אני אז רגע תיכף אני אתייחס תיכף אנחנו נתייחס לנקודה הזו קודם כל
- 20 ביחס לעררים שאנחנו דנים בהם היום איך אתם רוצים להמשיך מפה ? אתם
- 21 רוצים שאנחנו נכריע אנחנו חושבים שאנחנו מסוגלים להכריע על פי
- 22 המסמכים שיש כרגע בתיק אתם רוצים ?
- 23 עו"ד אילוביץ: אנחנו רק רוצים לצרף את המדידה עצמה בשתי המקרים עם הנתונים של
- 24 המדידה
- 25 יו"ר: יש לך התנגדות ?
- 26 עו"ד אילוביץ: אין פה שטח זה רק המדידות האלה אני אסביר רק בעקבות החלטת ועדת
- 27 הערר בתיק העיקרי נשלחו פקחים של המועצה להתחיל למדוד ולראות איזה
- 28 מרתפים עומדים בקריטריונים שנקבעו על ידי הועדה

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עירויות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

-
- 1 עו"ד ימין: זה משו שהמצאתם לי ?
 - 2 רוני לוי: כן זה זה קיבלה זה נמצא
 - 3 עו"ד אילוביץ: העוררת עצמה קיבלה את זה
 - 4 עו"ד ימין: אני לא קיבלתי שום דבר
 - 5 עו"ד אילוביץ: העוררת קיבלה את זה יחד עם אה..
 - 6 יו"ר: לא זה נמצא בטח ב...החלטה באה ביחס להשגה או שלא ? אני שואל
 - 7 עו"ד אילוביץ: היא קיבלה את זה יחד עם ההחלטה לדחות את הבקשה שלה
 - 8 עו"ד ימין: לא לא קיבלנו
 - 9 עו"ד אילוביץ: אבל עליזה קיבלה היא בעצמה קיבלה
 - 10 עו"ד ימין: את זה לא קיבלנו נו
 - 11 עו"ד אילוביץ: אז עכשיו אז עכשיו אני מביא לך העתק בבקשה
 - 12 עו"ד ימין: למה אתה לא מביא לי צבעוני ?
 - 13 עו"ד אילוביץ: מה ?
 - 14 עו"ד ימין: למה אתה לא מביא לי צבעוני ?
 - 15 עו"ד אילוביץ: על חשבון הארנונה שלך אתה גר פה לא אני מה אני אכפת לי ? זה לוועדה זה
 - 16 של סתיו עליזה אפשר לראות
 - 17 עליזה סתיו: אני עדה ?
 - 18 עו"ד אילוביץ: בטח שאת היית
 - 19 עו"ד ימין: רגע מתי נבדק בתאריך שולם ביוני 17 ? ביוני 17 ?
 - 20 עליזה סתיו: היה אצלי איזה בנאדם אבל הוא לא היה עם מצלמה הוא בסה"כ מדד אבל
 - 21 אם הוא צילם אז זה לא אתי מה שהוא עשה בלי להגיד לי שהוא מצלם ?
 - 22 עו"ד אילוביץ: פה יש את הקריטריונים שהועדה קבעה ואז אפשר לראות איזה נכס עומד
 - 23 בקריטריונים ואיזה נכס לא עומד בקריטריונים שני המקרים הללו הראשון
 - 24 זלמן יש לו גם נקודת מים וגם נקודת ביוב גם בגובה גבוה וגם יש לו כניסה
 - 25 נפרדת
 - 26 יו"ר: אוקיי
 - 27 עו"ד אילוביץ: ארבע קריטריונים שהועדה קבעה שלא צריכים להתקיים פה הם מתקיימים
 - 28 לא יכול לקבל את הכיוון

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

אתם עורפים את ראשי	בן-ציון :	1
לא חס וחלילה לא עורפים את ראשו של אף אחד	יו"ר :	2
זה הקריטריונים שנקבעו אצל הגברת סתיו עליזה סליחה אין את הסיפור של	עו"ד אילוביץ :	3
נקודות מים וביוב אבל הגובה הוא 2.38 והועדה קבעה שאחד הקריטריונים		4
יהיו 2.20		5
טוב	יו"ר :	6
המצאנו עכשיו אני רק אומר לפרוטוקול את העתק של אה	עו"ד אילוביץ :	7
רגע רגע אה עו"ד ימין אני שוב שואל ותרגישו חופשי לתת כל תשובה אלף	יו"ר :	8
האם המסמכים האם אתם מסכימים שהמסמכים שהוצגו כרגע יוכנסו		9
כראיה בתיק ? או שאתם עומדים על זה או שאתם		10
אני מבקש הזדמנות בוודאי שאנחנו נסכים שהם יכניסו מה צריך לנהל דיון	עו"ד ימין :	11
אז צריך לנהל דיון על סמך מסמכים וממצאים אנחנו גם רוצים את		12
ההזדמנות להמציא מסמכים שלנו כי זה הוצג לי עכשיו		13
בסדר	עו"ד אילוביץ :	14
אוקיי אז עכשיו בואו נחזור לנתיב הפורמלי ולא שכחתי אותך אדוני אתה	יו"ר :	15
תקבל גם את כל הזמן שאתה רק רוצה כדי לדבר. השאלה היא האם אנחנו		16
יכולים להתקדם מפה הלאה באחד מהאפיקים הבאים אנחנו היינו רוצים		17
שתסמיכו אותנו לקבל החלטה על בסיס כתבי הטענות שנמצאים בתיק בכפוף		18
להמצאת מסמכים נוספים שהעוררים מבקשים ואם תרצו לצרף משו או		19
להתייחס באיזו שהיא צורה האם המשיב ירצה להשיב אז גם אין לנו		20
התנגדות אבל נקבע כרגע את המתווה לסיום הפרשה הזו באופן שתהיה		21
הכרעה של הועדה או לחילופין לנהל את זה באופן שבו יוגשו תצהירים ינוהלו		22
חקירות יוגשו סיכומים ואז ניתן את ההחלטה. איזה מהדרכים אתם		23
מעדיפים ?		24
אני מעדיף שיהיה דיון כמו שצריך כי אני רואה..	עו"ד ימין :	25
דיון כמו שצריך בכל מקרה יהיה	יו"ר :	26
כי אני	עו"ד ימין :	27
הוא מתכוון אה	עו"ד אילוביץ :	28

כי המילה שלך שווה יותר הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עירויות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

- 1 עו"ד ימין: כן צריך אני צריך תראו ברור לי לחלוטין הדילמה שבה אתם נמצאים
- 2 יו"ר: אנחנו עוד לא נמצאים בשום דילמה
- 3 עו"ד ימין: יש דילמה
- 4 יו"ר: אין דילמה
- 5 רונן וידמן: אתה טועה
- 6 יו"ר: אין דילמה
- 7 ימין: יש דילמה
- 8 רונן וידמן: אנחנו לא מרגישים בדילמה
- 9 עו"ד ימין: אני אוקיי סליחה אני הייתי מרגיש נורא בדילמה כי מצד אחד קבעתי
- 10 קריטריונים ומצד שני נתתי פסיקה קודמת
- 11 יו"ר: בא בא עורך דין ימין אל תיכנס לספקולציות רגע רגע עזוב הוועדה עדיין לא
- 12 קבעה שום דבר והכל בסדר
- 13 עליזה סתיו: סליחה שאני שואלת בסוגריים בשביל מה היה המשפט "שש שנים עד
- 14 שקיבלנו החלטה" למה זה לקח שש שנים החזרתם לי הון עתק עכשיו אתם
- 15 פתאום מתגעגעים על זה? לכסף בחזרה?
- 16 יו"ר: גבירתי יש לך יש לך עורך דין גבירתי את נמצאת בפני ועדה שיפוטית יש לך
- 17 עורך דין מהמנוסים שאני מכיר והוא יסביר לך בדיוק את כל השאלות שאת
- 18 שואלת הוא ייתן לך הסבר מלומד לשאלות ששאלת
- 19 עליזה סתיו: למה שאתה לא תיתן לי תשובה?
- 20 יו"ר: לגופו של ענין ולנוכח הבקשה שלך עו"ד ימין אין בעיה כמה זמן אתם צריכים
- 21 כדי להגיש תצהירים מטעמכם אתה אני מתייחס אליך העוררים
- 22 עו"ד ימין: אה 30 יום
- 23 יו"ר: 30 יום, לכם גם יספיקו 30 יום לאחר מכן?
- 24 עו"ד אילוביץ: 30 יום מיום קבלת התצהירים שלהם
- 25 יו"ר: אוקיי אנחנו
- 26 עו"ד מולה: אני מבקש רק עו"ד אילוביץ יש רק סוגיה עובדתית אחת שאני לא הבנתי או
- 27 שלא הבנתי או שלא ראיתי את ההתייחסות אליה בכתב התשובה הם טוענים
- 28 שהם קיבלו את השומה רק בשביעי לשמיני אם אני לא טועה

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

- 1 עו"ד אילוביץ: התייחסנו לזה אני אשיב
- 2 עו"ד מולה: לא כתבתם מתי השומה נשלחה אליה
- 3 עו"ד אילוביץ: תשומות הארנונה מוצאות בינואר כל שנה
- 4 עו"ד מולה: יש לכם אישור המצאה של השומה ?
- 5 עו"ד אילוביץ: אנחנו, אין אישור המצאה לתשומת ארנונה שומת הארנונה זה באופן קבוע שומת ארנונה שנתית נשלחת בינואר מה שעורך דין ימין מתייחס אליו הוא גם מפנה אליו בתשובה בכתב הערר הוא מפנה לאותה בדיקה שעשה המודד הוא כותב זו שומת הארנונה אבל יראו חברי הועדה הוא צירף את זה כנספח שלוש לערר לערר עצמו ועל זה הוא מסתמך כשומת ארנונה אבל זה לא שומת ארנונה
- 10 ארנונה
- 11 עו"ד ימין: אבל איזה תשומה ?
- 12 עו"ד מולה: רגע שניה שניה רגע
- 13 עו"ד אילוביץ: לא יש לך שומת ארנונה
- 14 עו"ד ימין: איפה ?
- 15 עו"ד אילוביץ: את השומה שלחו בינואר
- 16 עו"ד מולה: רגע עורך דין ימין רגע אבל אתה לא מסתמך על המדידה של המודד מחודש אוגוסט לצורך העניין ?
- 17 אוגוסט לצורך העניין ?
- 18 עו"ד אילוביץ: המדידה של המודד נותנת את הגושפנקא לחיוב שכבר שלחתי בינואר אני בא לעשות סדר את שני הנישומים האלה שהיו גם בהחלטה הקודמת אני מזכיר הגשנו בקשת הבהרה מהועדה כשהתחלנו ליישם את החלטת הועדה גילינו שיש מספר נישומים ביניהם שני הנישומים הללו
- 21 שיש מספר נישומים ביניהם שני הנישומים הללו
- 22 דובר: אוהד בן ציון
- 23 עו"ד אילוביץ: סליחה את בן ציון שלא היה אמור לקבל את אותו תעריף ההון המופחת הועדה בסוף אמרה בהחלטת הבהרה הועדה קבעה את מה שהיא קבעה ומכאן תמשיכו הלאה רשומות הון שנתיות לא נשלחות בספטמבר ולא באוגוסט הן נשלחות בינואר.
- 26 באוגוסט הן נשלחות בינואר.
- 27 עו"ד מולה: אוקיי אז בהתאם
- 28 יו"ר: טוב

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בוררות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

- 1 עו"ד ימין: אתה עומד על העניין הזה של ה..
- 2 עו"ד אילוביץ: של האיחור ?
- 3 עו"ד ימין: של האיחור
- 4 עו"ד אילוביץ: בוודאי
- 5 עו"ד ימין: אז אתה רוצה שנגיש בקשה להארכת מועד ?
- 6 עו"ד אילוביץ: אתה תגיש מה שאתה רוצה עורך דין ימין
- 7 עו"ד ימין: אנחנו נגיש בקשה להארכת מועד
- 8 יו"ר: כל אחד יפעל
- 9 עו"ד אילוביץ: אתה יכול לטעון את זה בסיכומים
- 10 עו"ד ימין: אנחנו נסביר שאחד חולה סרטן ואחת חולת לב ואחד זה ושניהם עומדים על
- 11 אה זה אני מתפלא עליכם
- 12 עו"ד אילוביץ: עורך דין ימין מה הקשר ?
- 13 עו"ד ימין: יש קשר
- 14 עו"ד אילוביץ: מה הקשר ?
- 15 עו"ד ימין: אתה רוצה לדון לגופו של עניין ?
- 16 עו"ד אילוביץ: אתה לא דן לגופו של עניין לבוא ולהגיד לי שאנשים חולים באמת
- 17 יו"ר: רגע רגע חברים סליחה סליחה סליחה הוויכוח
- 18 עו"ד אילוביץ: אני מתשע בבוקר עד עכשיו לא יפה ככה
- 19 יו"ר: אה חברים הוויכוח הוא מיותר בהקשר הזה אדוני רצה לומר כמה מילים
- 20 לוועדה?
- 21 בן-ציון: כן אני רוצה להגיד משו מאוד עובדתי מסביב לכל העניין הזה כשאני בניתי
- 22 את הבית קיבלתי אישורים משרונים אנחנו בנינו בדיוק אבל בדיוק לפי
- 23 התוכניות שהם אישרו לנו לא סטינו סנטימטר לכאן או לכאן בכל
- 24 הקריטריונים אז כשהגשתי את הבקשה בבקשה בתוכה היה גם מרתף
- 25 לאחסון תמונות אוקיי ? עכשיו אנחנו בנינו את המרתף קריטריון של אני לא
- 26 ראיתי מרתף בלי חשמל דרך אגב פתאום אני נודע לי ממכם שאם יש נקודת
- 27 חשמל זה לא טוב
- 28 רונן וידמן: לא לא חשמל אין בעיה, מים ביוב

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בורריות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

052 525 1915 gutt72@gmail.com

- 1 אז לא היה כשאני הגשתי לשרונים זה לא היה ככה בכל אופן אני משתמש בן-ציון:
- 2 במרתף הזה אך ורק אתם רואים הוא מאוד יפה דרך אגב אתם מוזמנים לבוא
- 3 וליהנות מאוד מאוד אך ורק לתמונות לא לעסק לא לשום דבר יותר מזה אני
- 4 היום במצבי הרפואי כמעט ולא יכול לרדת לשם לצערי כי לא הצלחתי לבנות
- 5 עדיין מעלית אבל זה סיפור אחר עכשיו יוחלט מה שיוחלט במרתף הזה אי
- 6 אפשר לגור. נקודה. משתי סיבות קודם כל הוא לא מספיק גבוה דבר שני אין
- 7 בו אוויר אין חלונות ואין אפשרות ליצור חלונות אתם גם את יכולים לבוא
- 8 ולבדוק יש קירות בטון עבים שאין שום אפשרות – כל דבר אפשרי בהשקעה
- 9 של מאות אלפים אבל זה לא העניין אין שם מקומות שאפשר לפתוח חלונות.
- 10 זה מה שהיה לי להגיד.
- 11 יו"ר: אוקיי
- 12 עו"ד ימין: אנחנו נגיד את זה גם בתצהיר
- 13 בן-ציון: לא אני רק אומר כי זה לחץ לי יותר מזה
- 14 יו"ר: בסדר גמור
- 15 בן-ציון: יותר מזה, יותר מזה אני יכול להגיד עוד משו אה בנינו כמו שאמרתי לא
- 16 סטינו באמת לא סטינו הבנאים קיבלו ממני הוראה להשתדל לא לסטות
- 17 בכלום ופתאום אחרי איזו שהיא מדידה שבאו מצאתי שהבית שלי יותר גדול
- 18 בכך וכך מטרים. איך זה יכול להיות? איך ייתכן דבר כזה? זאת אומרת שגם
- 19 במדידה יש קריטריונים שונים חד וחלק. אמרתי דבריי.
- 20 יו"ר: תודה לך מה שאנחנו קובעים זה כדלקמן העוררים יגישו תצהירי עדות
- 21 ראשית בצירוף כל הראיות שבכוונתם להסתמך עליהם בתוך 30 יום מהיום.
- 22 המשלב יגיש את תצהירי העדות הראשית וראיותיו בתוך 30 יום לאחר מכן
- 23 והתיק ייקבע להוכחות ולחקירות
- 24 עו"ד ימין: בסדר גמור
- 25 יו"ר: אתם תרצו סיכומים בעל פה או בכתב?
- 26 עו"ד ימין: הסיכומים כבר מוכנים
- 27 יו"ר: טוב
- 28 עו"ד אילוביץ: זו לא הייתה השאלה

כי המילה שלך שווה יותר

הקלטות תימלולים ותרגומים

עבור: משרדי ממשלה, בתי משפט, בורריות, עיריות, מועצות, כנסים, הקלטות מפרטיים

gutt72@gmail.com 052 525 1915

1	עו"ד ימין:	מה ?
2	יו"ר:	אז אתם רוצים בעל פה או בכתב ?
3	עו"ד ימין:	בכתב
4	יו"ר:	חבל הייתי רוצה להגיד שהצדדים יהיו ערוכים לסיכומים בעל פה אבל אוקיי,
5		אין צורך
6	עו"ד ימין:	אשלח לך אותם
7	יו"ר:	טוב אז אני מודה לגבירתי אני מודה לאדוני
8	עליזה סתיו:	תודה רבה לכם
9	בן-ציון:	תודה