



לשכת מנכ"ל המועצה

27 באפריל 2021

ועדת הקצאות – ישיבה שלישית

פרוטוקול מיום 27.4.2021

נוכחים – חברי הוועדה עפ"י ההרכב הקבוע בנוהל הקצאות לרבות התיקונים השונים שפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד

הפנים:

עמיקם לוי נגר – מנכ"ל המועצה ואחראי על תחום הנכסים במועצה

ציפי וקנין – גזברית המועצה

מר רמי יוגב, אדריכל המועצה - נציג מטעם מהנדס המועצה בוועדה

עו"ד אהרון שפרבר – היועץ המשפטי למועצה

על סדר היום:

ישיבה שלישית של ועדת הקצאות בהתאם לסעיפים 7(ה)-(ו) לנוהל הקצאות, לאחר פרסום שני, בעניין - הקצאת קרקע מתאימה להקמת "בית" (הוסטל) לילדים ובוגרים עם אוטיזם בקדימה-צורן.

דיון והמלצה:

ביום 17.11.2020 התקיימה ישיבה ראשונה של ועדת ההקצאות בנושא.

ביום 4.12.2020 בוצע פרסום ראשון בהתאם לקבוע בסעיף 7(ב) לנוהל הקצאות.

הבקשה היחידה שהוגשה הינה של – אלו"ט – אגודה לאומית לילדים ובוגרים עם אוטיזם, ע"ר 580064335 (להלן: אלו"ט). לא הוגשו בקשות נוספות.

ביום 16.2.2021 התקיימה ישיבה שניה של ועדות הקצאות בנושא במסגרתה מנכ"ל המועצה סקר בפני יתר חברי הוועדה את בקשת אלו"ט להקצאת המקרקעין. הבקשה נבדקה ונמצאה תואמת את הקבוע בנוהל הקצאות. בסיום הישיבה התקבלה החלטה לצאת בפרסום שני לפי נוהל הקצאות על מנת לאפשר הגשת התנגדויות.

ביום 2.3.2021 בוצע פרסום שני בעיתון מעריב וכמו כן נתלו שלטים לידיעת תושבי האזור. ביום 5.3.2021 בוצע פרסום שני במקומון מעריב זמן שרון.

לא הוגשו התנגדויות כלשהן.

מנכ"ל המועצה ואדריכל המועצה מסבירים ליתר חברי הוועדה את שהוסבר גם בשתי הישיבות הקודמות של ועדת ההקצאות בנושא, כדלקמן:

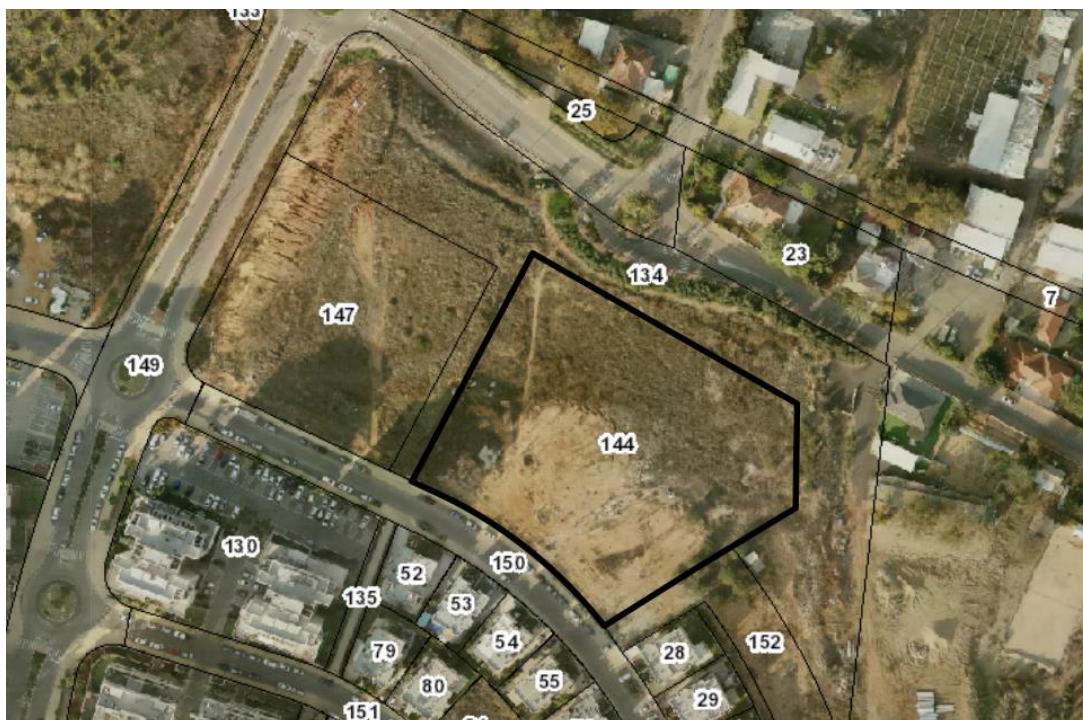
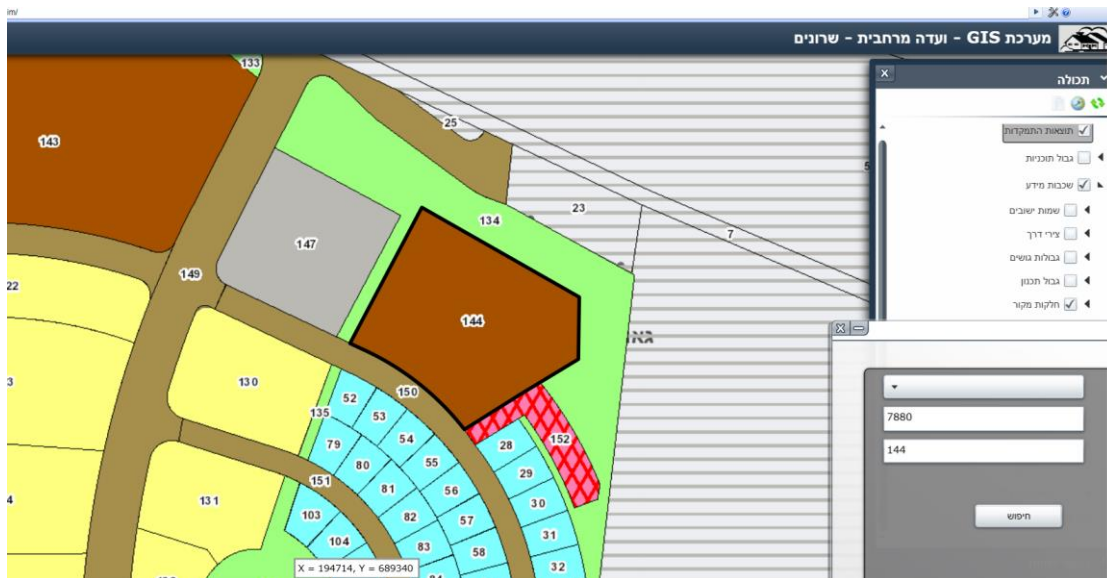
אותרה ביישוב יחידת קרקע מתאימה, בשטח של 9,001 מ"ר, שהזכויות בה שייכות למועצה ושמצויה ברח' אריות הגולן, בגוש 7880 חלקה 144.

ייעוד הקרקע האמורה לפי הסברי האדריכל הינו שטח למבני ציבור – שב"צ.



לשכת מנכ"ל המועצה

כוונת המועצה היא להקצות 3 דונם בלבד מתוך יחידת הקרקע האמורה המסומנת בכללותה בצבע חום להלן:



מנכ"ל המועצה סוקר בפני יתר חברי הוועדה את החשיבות הציבורית הקיימת להקמת "בית" כאמור לילדים ובוגרים עם אוטיזם בקדימה-צורן, באופן שייתן מענה, בין היתר, למשפחות המתגוררות בקדימה צורן ואשר קיים להן צורך אמיתי להוסטל עבור ילדיהם.



לשכת מנכ"ל המועצה

מנכ"ל המועצה ואדריכל המועצה מסבירים ליתר חברי הוועדה כי בימים אלה המועצה עמלה על מכרז לצורך ביצוע פרוגרמה מעודכנת לשטחי ציבור של המועצה, אולם מסבירים כי בקשת אלוי"ט תואמת את הפרוגרמה וכי אין מניעה להקצות קרקע כחלק מהמקרקעין דלעיל.

כמו כן, מנכ"ל המועצה מציג ליתר חברי הוועדה את התבחינים הכלליים להקצאת קרקעות ביישוב קדימה צורן, כפי שאושרו על ידי מליאת המועצה, ומבהיר כי הקצאת הקרקע תואמת את התבחינים.

היועץ המשפטי מסביר כי לנוכח הפירוט שהובא על ידי המנכ"ל וע"י האדריכל, בשים לב לבקשה היחידה כפי שהוגשה על ידי אלוי"ט, ולאור העובדה שלא הוגשו התנגדויות כלשהן, ניתן להתקדם בהליך ההקצאה ולקבל החלטה סופית על ידי ועדת הקצאות.

החלטה:

לאור האמור, כאשר הוגשה בקשה יחידה על ידי אלוי"ט (אשר נבחנה על ידי הוועדה) וכאשר לא התקבלו התנגדויות כלשהן בעקבות הפרסום השני, הוחלט על ידי חברי הוועדה, בהתאם לסעיף 7(ו) לנוהל הקצאות, לאשר הקצאה ללא תמורה של הקרקע בשטח 3,000 מ"ר המהווה חלק מהמקרקעין הידועים כגוש 7880 חלקה 144 המצויים ברחוב אריות הגולן קדימה צורן, וזאת לאלוי"ט ולמשך תקופה של _____.

המלצתה האמורה של ועדת ההקצאות תובא לדיון ולהחלטה בפני מליאת המועצה המקומית קדימה צורן.

על החתום, חברי הוועדה:

אהרון שפרבר, עו"ד
מ.ר. 14951
מטה גור, 9 פתח-תקוה
03-9239015
אהרון שפרבר, עו"ד
היועץ המשפטי למועצה

רמי יוגב
אדריכל המועצה
קדימה צורן
רמי יוגב, אדריכל המועצה

עמיקם לוי נגר
מנכ"ל
מועצת קדימה צורן
גזברית מועצת קדימה צורן
ציפי וקנין, רו"ח
עמיקם לוי נגר, מנכ"ל
ציפי וקנין, גזברית