



## רשומות

# קובץ התקנות

### חיקוקי שלטון מקומי

26 בדצמבר 2010

751

י"ט בטבת התשע"א

#### עמוד

חוק עזר לאילכין (תיעול), התשע"א-2010 .....	142
חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010 .....	149
חוק עזר לערabeeה (סלילת רחובות), התשע"א-2010 .....	156
חוק עזר לערabeeה (תיעול), התשע"א-2010 .....	163
חוק עזר לקדיימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010 .....	169
חוק עזר לשדרות (פיקוח על מכירתבשר ומוצרים), התשע"א-2010 .....	175
חוק עזר לדראש העין (פתחת בתי עסק וסגורתם), התשע"א-2010 .....	181
חוק עזר לשוהם (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"א-2010 .....	184

## חוק עזר לאיליכין (טייעול), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית איליכין חוק עזר זה:

### 1. הגדרות – בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן ללביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בנין חדש בנכס או נוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה ללא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בנייה" – מבנה, בין שהוא ארעוי ובין שהוא קבוע, בין שבנויות הושלה ובעין אם לאו, הבניי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחבר לו חיבור של קבוע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>1</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – בעל הרשות של הנכס, ובהעד רישום – בעלי של הנכס מכוח הסכם או מסמך מהייב אחר, ובהעדרו – מי שזכה כדרין להירושם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכה להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעליים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר החוכר לדורות – מי שנינתה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניין לאוותה מבחינות וונינה כבעלות או בחכירה לדורות; ובהעדר החוכר לדורות או ברישות כאמור – בעלי של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הمهندס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הועלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (הנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>2</sup>;

"המועצה" – מועצה מקומית איליכין;

"הפרשי הצמדה", "מדר", "תשולם פיגורי" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשולם חובה), התש"ס-1980<sup>3</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ס, עמ' 46.

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup>;

"יעי", "עלית גג" – כהגדתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישי של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>6</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלת ומיתקן המשמשים להכלית זו ולהוציא תעלת פרטיה;

"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביןיהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שולייו ניצב מעקה שגובהו איינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתק" – חלק מבניין שהחל לשבין רצפות ותחתיות תקרתו נמצוא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקופה אותו, או מתחת למפלס כניסה או מדרכח הנמצאים במרקח אשר איינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצוני שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כניסה או מדרכח" – הגובה של כל אחד מהם במרקח מישור הקיר החיצוני כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרקח שבין כל שני תפרי ההתרפשות האמורים או במרכזו שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכש" – במשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>7</sup>, לרובות דרכי מעבר שאין ציבוריות;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלת וכל עבודה נלוית הנוגעת להתקנה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עלי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזרחי של אותו חלל, קבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרכות בנייני עיר, מרפסות, מחרסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מורתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה המקומית אליכין, לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירה ראש הרשות וסגנו וכיהונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>, לעניין חוק עוז זה;

"שטח בניין" – הסכום מר' של שטחי כל היקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגיביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>6</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

<sup>7</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ט, עמ' 974.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שטח המועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתחכון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-6 לפוקודת הקrukoot (רכישה לצורכי ציבור),<sup>9</sup> 1943.

"שטח המועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכלול במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתוחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכלול של הקrukoot שבנכס לרבות הקrukoot שעלייה ניצב בניין; "תכנית" – כהגדורתה בחוק התכנון והבנייה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפוקודה;

"תעללה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמי ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעללה פרטית" – תעללה המשמשת לנכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעללה ציבורית" – תעללה שאינה תעללה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתopsisת הראשונה בשיעורים המעודכנים במועד הוצאתה דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתווך" – תעריפי ההיטל שבתopsisת הראשונה לפי שיעורים המעודכנים ביום התשלום לקופת המועצה.

(א) היטל תיעול נועד לביסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחום, ללא ויקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החלטת המהנדס על קביעת שטח כאזר איסוף, תונח החלטתו במשרד מליאת המועצה ותהייה פתוחה לעיון הציבור; הودעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף וואלחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בתיקים אחד מלאה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזורי האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיבור; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזורי האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתopsisת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למקרה לביצוע עבודות תיעול או להקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיים עבודות תיעול באזורי האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשת להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתopsisת השניה, כי הליך תכנון עבודות תיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפוייה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ד) היטל שיעילתו אישור בקשה להיתר בניה בעברו בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם יוצעו עבודות תיקול באוצר האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

.3. (א) היטל תיקול לנכס ייחשב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וכןמו יהיה אופן חישוב ההיטל הסכום המתקין ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שיעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)(1) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שיעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)(2) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו بعد נכס, בשל ביצוע עבודות תיקול, היטל תיקול (להלן – חיוב ראשון), לא יוכלו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת הטלתו של החיבור הראשוני, בגין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולמו بعد נכס חיוב ראשון, חיוב בעל הנכס פעמיinus נוסף בתשלום היטל תיקול, לאחר בניה חדשה שאושרה לאחר תשלום החיבור הראשוני.

(ה) אושירה בקשה להיתר בניה בעברו בניה חדשה תחת בנין שנhrs ושולמו בעדו חיוב ראשון, יחוושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בגין שטח הבניין שנhrs כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבניין בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושירה הבקשה להיתר בניה ועל פיו שולם ההיטל, תשביב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום הפרש הנובע מפער השטחים שתתגלה; סכום הפרש כאמור יחוושב על בסיס תעריפי ההיטל שהוא בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי העמלה.

.4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיקול בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות תיקול באוצר האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגשים החיבור בהיטלתיקול (להלן – מועד התגשות החיבור).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיבור דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחוושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגשות החיבור בתוספת תשלום פייגרים;

(2) אם הוועל תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגשות החיבור (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחוושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלום פייגרים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמישה שנים טרם המועד שבו התגלהה הבנייה החורגת;

לענין סעיף קטן זה, "הוועל תעריפי ההיטל" – הערות תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונחרס בינוי המהווה בנייה חרוגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החרוגת, בגיןו 20% משיעור ההיטל בעברו כל שנה או חלק ממנו, בגיןו הפרשי הצמדה מיום התשלומים ועד יום ההשבה.

(א) בעל נכס מסווג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

(ב) חדל נכס מלאהות אדמה חקלאית, משונה ייעודו בתכנית, חייב בעלו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלאהות אדמה חקלאית, משנהותן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלאהות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלוי שונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול بعد שטח הממועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעברו נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה ונינתנה הودעה בהתאם לסעיפים 5 ו-6 לפקודת הקראנות (רכישה לצורכי ציורו), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגיןו 20% מסכום ההיטל בעברו כל שנה או חלק ממנו, בגיןו הפרשי הצמדה מיום התשלומים ועד יום ההשבה.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסורת המועצה לחיב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיפים בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המודכנים אשר שימושו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכיו תשלום ההיטל.

(ב) דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילית החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשותה המועצה למסור את דרישת תשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקראין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקורה והוא ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמנסра לפי –

(1) סעיפים 2(ג)(1), 4 או 5(ב), תיפורע בתחום 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)(2), 5(ג), (ד) או 6(ג), תיפורע בתחום 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למatan ההיתר, התעודה או האישור המבווקשים וכתנאי להוציאתם.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה), بعد בניית חדשה ישולם ההיטל בעת הגשת הבקשה להיתר בנייה, בעברו אותה בנייה, לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה; וזאת בלי לגרוע מההוראות סעיף 2(ג) לחוק עזר זה.

(ז) שולם היטל بعد בניית החדשה כאמור בסעיף קטן (ו) יחולו, לפי העניין, הוראות אלה:

(1) בתחום 30 ימים מהמועד שבו מסר בעל הנכס למועצה העתק מההיתר بعد בניית החדשה, תברוק המועצה את השטח שנבנה בפועל לעומת השטח שלפניו

היטל תיעול  
באדמה חקלאית

5.

חיוב בהיטל בשל  
שטח הממועד  
להפקעה

6.

דרישה לתשלום  
ההיטל

7.

שולם ההיטל והחייב יעודכן בהתאם; במקרה שבו תעמוד לבעל הנכס יתרת זכויות, תוחזר היתרנה בתוך 30 ימים מיום מסירתה ההיtier.

(2) לא קיבל בעל הנכס היתר בניה או שוחרר בו מבקשתו להיתר בניה بعد הבנייה החדשה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בתוך 30 ימים מיום קבלת הودעה בכתב מבעל הנכס על חזרתו מהבקשה או על אף שלא קיבל את היתר הבנייה כאמור.

(3) בעת תשלום ההיטל כאמור, תסגור המועצה לבעל הנכס הודעה ובה פירוט הוראות סעיף זה.

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(1), שערוך חיובים 4 או 5, יוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תלומי פיגורים החל ממועד שנקבע בחוק עוזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(2) או (ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הועצאו היתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לتعريف ההייטל המעודכנים ותמודד בהתאם לכך ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו היתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים ללא תשלום ההייטל או חלק منه, יוספו לסכום שלא שולם תלומי פיגורים, החל ממועד שנקבע לתשלומו בחוק עוזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתعلاה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתعلاה אלא על פי היתר בכתב מעת ראש המועצה ובהתאם לתנאי היתר.

(ב) לא יטיל אדם לתعلاה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נזול אחר.

(ג) לא יחסום אדם תعلاה, לא יטה את מימייה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדרי.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרש בהודעה בכתב ממי שעשה נזיגות להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדורשות לשם החזרת התعلاה לבעבשו היתה נתונה לפני שימושה המעשה.

(ה) בהודעה יציין התנאים, הפרטים והדריכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצע.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרש מבעל נכס, או להתריר לו, לבקשתו, התקנת תعلاה לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תعلاה פרטית לנכסו, שתחול על התعلاה העיבורית, בגין בעל נכס או לשנות או לתקן תعلاה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את פרק הזמן שבו יש לסייע.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישת כאמור בסעיף קטן (א) תבוצענה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. יהיה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההייטל על כל אחד מהבעליים המשותפים חיוב בעליים במסותפים בנכס לפי חלקם היחסית בבעלות בנכס.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עוזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאלוי היא מסירת הודעות מכוננת או מסירה במקום מגוריו או במקרים עסקיו הרוגלים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העובד או המועסק שם או משלוח

במכתב רשום העורך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המיסירה כאמור, תהיה המיסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. סכומי החיטלים שנקבעו בחוק עוז זה, יעודכנו, ב-1 בינוואר כל שנה שלאחר פרסוםו של חוק עוז זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינוואר 2014) הטלת הייטל לפי חוק עוז זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי החיטלים שנקבעו בחוק עוז זה, במועד פרסוםו של חוק עוז זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לפחות ממדוד חדש אוגוסט 2006.

### **תוספת ראשונה**

#### **היטל תיעול**

(סעיף 3)

**שיעוריו הייטל  
בشكلים חדשים**

12.26

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

24.55

2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

### **תוספת שנייה**

(סעיף 2(ג)(1) ו(2))

#### **טופס 1**

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומיתalicין מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול .....  
מצויות בשלבי גМО, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול .....  
האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את .....  
המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

מהנדס המועצה

#### **טופס 2**

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומיתalicין מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול .....  
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפופה להתקדים לא יאוחר מיום .....

מהנדס המועצה

ב' בחושון התשע"א (10 באוקטובר 2010)

(ח' 14-8)

משה מרדיכי חי

ראש המועצה המקומיתalicין

## **חוק עזר לעטולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010**

בתקוף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודות עיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עירית עטולה חוק עזר זה:

הגדירות

1. **בחוק עזר זה –**

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגיביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בינוי חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בינוי להקמת בינוי חדשה כהגדرتה להלן וטרם מתן היתר בנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה ללא היתר או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא אراضי ובין שהוא קבוע, בין שבינויו הושלמה وبين אם לאו, הבינוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחבר אליו חיבור של קבוע;

**בעל נכס** – כל אחד מآلלה:

(1) בנכים שאינם מקרקעי ציבור בהגדרתם בסעיף 10<sup>2</sup> לחוק מקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק מקרקעין) – הבעלים הרושים של הנכס, והעדרו רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו – מי שזכה כדין להירשם כבעל; ובהעדרו – מי שזכה להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעליים;

(2) בנכים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדרו חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שנייתן לראותה מבחינה תוכנה כבעלויות או כחכירה לדורות; בהעדרו חוכר לדורות בנכס או ברזויות כאמור – הבעלים הרושים של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח שהולמו למיןה מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבר מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבך שסכומים אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היתל שצ"פ" או "היתל" – היתל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;  
היתר בינוי, "סטייה מהיתר", "תעודת גמר", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – חוק התכנון) והתקנות שהותקנו לפיו;  
העירייה" – עיריית עטולה;

"הפרשי העמדה", "מדד", "תשולם פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי העמדה של תשולם חובה), התש"ם-1980<sup>5</sup>;

"יציע", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השילשית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, גנאיו ואגרות), התש"ל-1975<sup>6</sup> (להלן – התקנות היתר בינוי);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"הمهندס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשותות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר בינהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שלו ניצב מעקה שגובהו איןנו עולה על 1.5 מטר מהמלס של רצפתו;

"מרתקף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקופה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכו הנמצאים במרקח אשר איןנו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין, לעניין זה, "מפלס פני קרקע" ו"מפלס כביש או דרך" – גובה של כל אחד מהם במרכזו שבין כל שני תפרי ההתחפשות האמורים או במרכזו שבין תפר ההתחפשות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטח ציבורי פתוח" – עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולל או חלקן:

(1) הרכנה ואיישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות:

(א) הצבת ריהוט גן או פרגولات;

(ב) הצבת מיתקנים משחק;

(ג) נטיות;

(ד) התוויתת שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכת השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקי ניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרישה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או קשורה בה;

"עסק" – נכס המשמש או המיועד לשמש לمنטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש למטרה כאמור;

"קומה" – החל המשתרע בין שתי רצפות סמכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד ליפוי גובהו המוערי של אותן חללים, קבוע בפרט 2.05 לRTOSPA השנייה של תקנות היישר בניה, לרבות בשתי שירות, בנייני צור, מרחפים, מרפסות מדורות ופתחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, ביציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה, כמרתק לחניה ומשמש בפועל לחניה ואין מהויה עסק בפני עצמו;

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"ראש העירייה" – לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 7ו לחוק הרשויות המקומיות (בחירה ראש הרשות, סגנו וכחונתם), התשל"ה-1975<sup>7</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי שטח שאושר;

"שטח המועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המועד להפקעה" – שטח המועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי כבונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקע (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>8</sup>.

"שטח קומה" – הסכום הכלול במ"ר של שטח ההשלה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתוחת לקירותיה החיצונית והפנימיות;

"שטח ציבורי פתוח" או "שצ"פ" – שטח המועד על פי תכנית בשטח ציבורי פתוח פנים שכוני או רובעי לשימוש תושבי השכונה, הכלול ריהוט גן או פרגולות או מתקני משחק או נטיות או התווית שביבלים או רחבות וכיוצא באלה, ולבדות כיבר עירוני ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המועד לשמש את כלל תושבי העיר; בהגדירה זו –

"כיבר עירונית" – כיבר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצווי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתיות וגישה להולכי רגל בלבד; באזורי קשימים טופוגרפיה, עשוי לכלול תמצית קירות, מדרגות, אזורים מגננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קרקע" – שטחה הכלול של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעלייה ניצב הבניין; תעודת העברה לרשם המקערין" – כאמור בסעיף 324 לפוקודה;

"תערימי ההייטל המעודכנים" – תערימי ההייטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תערימי ההייטל שבתוקף" – תערימי ההייטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל פיתוח שטחים היטל שצ"פ ציבוריים פתוחים שכוניים או רובעים בשטח העירייה, או קניותם, אלא זיקה לעלות של פיתוחם או קניותם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החוב דוקא; בסעיף זה, "שצ"פ שכוניים או רובעים" – שצ"פ המועד לשמש את הנכסים המצוים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החלטת המהנדס על קביעת שצ"פ שכוני או רובעי תונח החלטתו במשרד העירייה ותהייה פتوיחה

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>8</sup> ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

לעון הציבור; הורעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבוצה בסעיף 1 ו-  
לחוק התכנון.

3. החיוב בהיטל (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס יוטל על בעל נכס  
בהתקיים אחד מכל מהלך:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את  
הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים  
הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי נוסח בטופס 1 שבתוספת השנียง, ולפיו  
בכוונת העירייה יצאת למכרז ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך  
אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; לעניין  
זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים  
פתוחים שלגביהם קבוע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בנייה חדשה בנכס; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים  
פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להήיה בנייה כאמור, אישר  
המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנียง כי הлик'ת תכנון העבודות כאמור מצוי  
בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפופה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד  
מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות  
לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עוז זה.

4. חישוב ההיטל (א) היטל שצ"פ יוחשב לפי שטח הקרקע בנכס ושטח של בניין שבו, וכךמו יהיה  
הסכום המתකל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכש בתעריפי ההיטל שבתוספת  
הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)(1) או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל  
המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)(2) או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל  
שבתווקף.

(ג) ישולם بعد נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח שצ"פ או היטל  
שצ"פ (להלן – חיוב ראשון) לא יכולו שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכש, בעת הטלת  
החיוב הראשון במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עוז זה.

(ד) ישולם بعد נכס היטל לפי חיוב עוז זה, ייחובי בעל הנכס פעמי נספח בתשלום  
היטל שצ"פ, לאחר בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיבור הראשון ויופחתו שטח  
הקרקע ושטח הבניין שהושבו במסגרת החיבור הראשון.

(ה) אושירה בקשה להήיה בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנחרס וששולם  
בעדו חיוב ראשון, יוחשב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניוכו שטח  
הבניין שנחרס כאמור.

(ו) נוכחה העיווה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבניי בפועל אינו  
זהה לשטח הבניין שלגביו או שירה הבקשה להήיה בנייה וועל פיו שולם ההיטל, תשייב  
לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום הפרש  
הנובע מפער השטחים שתתגלה; סכום ההפרש כאמור יוחשב על בסיס תעריפי ההיטל  
שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי העمراה.

- .5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. בנייה חורגת
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או לפי יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או לפי מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מבנייהם, כאמור שבו התגבות החיוב בהיטל השצ"פ (להלן – מועד התגבותות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיבת דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) הסכום המוחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבותות החיוב בתוספת תשלוםomi פיגורים;
  - (2) אם הוועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבותות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המוחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלוםomi פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמיש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לענין סעיף זה, "הוועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונחרס בגין המהווה בנייה חורגת בתוך חמישה שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל שsilם בשל בנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבר כל שנה או חלק ממנו, בגין הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- .6. (א) בעל נכס אדמה חוקלאית לא ישלם בעודה היטל שצ"פ. אדמה חוקלאית
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חוקלאית, משונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חוקלאית, משנהנן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חוקלאית, בלי שינוי לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלוי שונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5 לעיל בשינויים המוחוביים לפי העוניין.
- .7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ بعد שטח המיעוד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל שצ"פ ובמהלך 5 שנים שմועד התשלום הוחל בהליך להפקעה ונינתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-6 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 3, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל שsilם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבר כל שנה או חלק ממנו, בגין והפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- .8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחיבת בתשלומו דרישת תשלום שבת הייטל יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר שמכוון הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימושו בסיס ליחסבו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלוםונו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבותות עילית חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6 לחוק עזר זה.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים כאמור הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיבור המקורי), רשותה העירייה למסור דרישת התשלום בכל אחד מלאה –

- (1) טרם מתן תעודה העברת רשם המקרקעין;
- (2) טרם מתן אישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;
- (3) טרם מתן תעודה גמר לפי חוק התכנון או תקנות היתר הבניה; במקרה זה יקבע סכום החיבור על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהוא בתקופם במועד החיבור המקורי בתוספת הפרשי הצמדה;
- (ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובות בעל נכס לשלם לעירייה היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפיו –

(1) סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) או (ד) תיפורע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;

(2) סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 8(ב) תיפורע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה בתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

9. (א) לא תשלום במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) או (ד) ייווסף לסכום המצוין בדרישת התשלום תלומי פיגורים החל ממועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד מועד התשלומים בפועל.

(ב) לא תשלום במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 8(ב), תפקע דרישת התשלומים; כל דרישת תשלום חדשה שתימסרFTERם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נשוא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי החיבור המעודכנים ותعمוד בתקופה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

10. תשלום לעירייה בטיעות סכום נמוך או גבוה מסכום החיטול על פי חוק עזר זה, ישא החיב בתשלום החיטול או יושב לו, לפי העניין, הפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום החיטול שהוא ניתן להטיל ביום התשלום על פי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.

11. היה נכס בעלות משותפת, תחול חובת החיטול על כל אחד מהבעליים המשותפים בנכס לפי חלקו הייחודי בעלות נכס.

12. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

13. מסירת הودעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאלוי היא מכובנת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העובד או המועסק שם או במשלח מכתב רשום העורך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המיקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.

14. סכומי החיטולים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינוואר בכל שנה לאחר פרטום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

שיעור חובות  
בפועל

טעות בחיבור

חייב בעליים  
משותפים

קרן ייעודית

מסירת הודעות

הצמדה למדד

15. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה מגבלת גביהה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי היחסלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה פרסוםו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חדש מרץ 2009.

### **תוספת ראשונה**

(סעיף 4)

#### **היטל שצ"פ**

שיעוריו היטל  
בشكلים חדשניים

- |       |  |
|-------|--|
| 19.23 | (1) שטח קרקע, بعد קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 24.06 | (2) שטח בנין, بعد בנין, לכל מ"ר משטח הבניין        |

### **תוספת שנייה**

(סעיף 3(א) ו(ב))

#### **טופס 1**

אישור לצורך גביהה היטל שצ"פ

- הח"מ מהנדס עירית עפולה, מאשר בזה כי התקנות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורויות או להתקשרות בכך בדרך אחרת לביצוע העבודות האמורות וזאת לא יואר מיום .....
- אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)(1) לחוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א – 2010.

תאריך: .....

.....  
מהנדס עירית עפולה

#### **טופס 2**

אישור לצורך גביהה היטל שצ"פ

- הח"מ, מהנדס עירית עפולה, מאשר בזה כי הлик תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצוי בעיצובו וכי תחילת ביצוע העבודות צפופה להתקנים לא יואר מיום .....
- אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)(2) לחוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א – 2010.

תאריך: .....

.....  
מהנדס עירית עפולה

י"א בכסלו התשע"א (18 בנובמבר 2010)

אביALKOVICH  
ראש עירית עפולה

(8-133)

## חוק עזר לעראבה (סלילת רחובות), התשע"א-2015

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית עראבה חוק עזר זה:

### 1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה ללא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארכוי ובין שהוא קבוע, בין שבנויות הושלה מהבנין לבין אמו, הבינוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחויב לו חיבור של קבוע;

"בעל נכס" – כל אחד מלאה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדורתם בסעיף 10 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup>; (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשות של הנכס, ובHUDRI רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובHUDRI – מי שזכה כדין להירשם בבעלות הנכס, ובHUDRI – מי שזכה להפיק הכנסת מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעליים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובHUDRI החוכר לדורות – מי שנינתה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לאוותה מבחינות וונכנה בבעלות או בחכירה לדורות; ובHUDRI החוכר לדורות או ברישות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה; "היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסויו הוציאות סלילת כביש, סלילת מדריכה, לפי העניין;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדדר", "תשולומי פיגוריים" – כהגדורתם בחוק הרשותות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשולומי חובה), התש"ס-1980<sup>3</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>; "חוק עזר קודם" – חוק עזר לעראבה (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966<sup>5</sup>; "יעי", "עלית גג" – כהגדורתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>6</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.  
<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 46.  
<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.  
<sup>5</sup> ק"ת התשכ"ג, עמ' 855.  
<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ל, עמ' 1841.

"כביש" – רחוב או חלק מרוחב המועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;  
"מדרכה" – חלק מרוחב המועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען,  
מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכוויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף  
6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"המועצה" – מועצה מקומית ערבה;  
"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביןיהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שולייו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס  
של רצפתו;

"מרתקף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפותו ותحتית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת  
لمפלס פני הקרקע המקופה אותה, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים  
במרתקף אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני שלו; לעניין זה, "מפלס  
פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכזו  
מיישר הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפריה התפשטות – גובהו של כל  
אחד מהם במרכזו שבין כל שני תפריה התפשטות האמורים או במרכזה שבין תפר  
התפשטות הסמוך לקעה הבניין ובין קעה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>8</sup>;

"נכס גובל" – נקס הגובל ברחוב או בקטע מרוחב, בין אם יש גישה לנקס מאותו רחוב  
ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נקס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע  
רחוב דרך נקס אחר או דרך מדרכה, לרבות נקס, שבינו לבין אותו רחוב, או קטע  
רחוב, יש תעלת, חפיריה, רצועת ירך, נתיעות, שדרה או ביזואם בהם, או שטח  
המיועד לשימוש כאמור לפि תכנית, ולרובות נקס שבינו לבין אותו רחוב מפריד  
נקס אחר, ובлад שקיים גישה מאותו הרחוב לנקס האמור שלא דרכו רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש או מדרכה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סילילתם של סילים בלבד או מדרכה בלבד, או  
הרחבתם, לרבות עשיית עבורות ומטלות הדורשות לסלילה או קשורתה בה, כולל  
או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת  
תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי  
גובהו המוצע של אותן חללים, קבוע בפרט 2.03 לRTOSת השניה של תקנות היתר  
בניתה, ככל שנקבע כזה, ולרובות בנינוי עוזר, מרפסות, מחסנים, חדרי  
מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מגוראות, יציעים, חדרי מעליות,  
עליות גג וככל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק  
הרשויות המקומיות (בחירה ראש הרשות וסגנוו וכחונתם), התשל"ה-1975<sup>9</sup>,  
לענין חוק עוז זה;

<sup>7</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>8</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>9</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רחוב" – שטח המועד על פי תכנית לדרך, כהגדرتה בחוק התכנון והבנייה;  
 "רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או חלק ממנו דרך אחר או דרך מדרוכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס או יש עלה, חפירא, רצועת ירך, נתיעות, שדרה או כיווץ בהם, או שטח המועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולבדות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר; וב惟ד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך אחר;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל היקומות במבנה לרבות:

- (1) שטחה של בנייה חורגת;
- (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגבייהם בקשה להיתר בנייה – לפי השיטה שאושר;
- "שטח המועד להפקעה" – שטח המועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ولכיניה הודיעה כי בכוונתה להפיקעו בהתאם לסעיפים 5 ו-6 לפוקדת הקרקעות (וכישא לצורכי ציבור),<sup>10</sup> 1943;
- "שטח המועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המועד בתכנית לצורכי ציבור;
- "שטח קומה" – הסכום הכלול במ"ר של שטח ההשלה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתוחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
- "שטח קרקע" – שטחה הכלול של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
- "תכנית" – כהגדرتה בחוק התכנון והבנייה;
- "תעודת העברה לרשות המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפוקדה;
- "תעריפי ההייטל המעודכנים" – תעריפי heiitel שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאתה דרישת התשלום לפי חוק עורך;
- "תעריפי heiitel שבתקופה" – תעריפי heiitel שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) הייטל סלילית רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילית רחובות בתחוםה, ללא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילית רחוב הגובל בנכס נושא החיבור או המשמש אותו.

היטל סليلת  
רחובות

(ב) הייטל סלילית רחובות יוטל על בעל נכס, בהתאם אחד מכללה:

(1) תחילת סלילית סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סليلה" – גמר תכניות לביצוע סليلת של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנה, ולפיו בכוונתה יצאת למכוון לביצוע עבודות הסليلה או להתקשר בכך בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, תוך 12 חודשים ממועד מתן אישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא יהיה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעית אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנה, כי הליך תכנון עבודות הסليلה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילית הרחוב צפוייה תוך 12 חודשים ממועד מתן אישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

<sup>10</sup> ע"ר 1, Tos' 1, עמ' 32.

- (ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה בעבר בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עוז זה.
- .3 (א) היטל סليلת וחובות לנכס, יחוושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו היטל סלילת יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל וחובות לנכס שבתוספת הראשונה.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1) או (ב)(2) או (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)(2).
- (ג) שולם بعد נכס, בשל סليلת סוג הגובל בנכס, היטל סليلת וחובות או דמי השתפות (להלן – חיוב ראשוני) לא יכולו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעית הטלתו של החיבור הראשוני, מניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עוז זה בשל אותו סוג רחוב שבעודו שולם החיבור הראשוני.
- (ד) שולם بعد נכס חיוב ראשוני, חיוב בעל הנכס פעמיinus נספח בתשלום היטל סليلת וחובות,بعد בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיבור הראשוני.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבר בניה חדשה תחת בניין שנhrs ושולם בעדו חיוב ראשוני, יחוושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניוי שטח הבניין שנhrs כאמור.
- (ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבניי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשת להיתר בניה חורגת, ועל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום הפרש הנובע מפער השטחים שתתגלה; סכום הפרש כאמור יחוושב על בסיס תעריפי ההיטל שיינו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.
- .4 (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סليلת וחובות בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בניה
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה חורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבאים, כמועד שבו התגשש החיבור בהיטל סليلת הרחובות (להלן – מועד התגשות החיבור).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיבור דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המוחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגשות החיבור, בתוספת תשלום פייגרים;
- (2) אם הוועל תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגשות החיבור (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המוחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלום פייגרים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמיש שנים טרם המועד שבו התגלה הבניה חורגת;
- לעניין סעיף קטן זה, "הוועל תעריפי ההיטל" – הערות תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העוז.
- (ה) שולם ההיטל ונhrs בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה חורגת, בניוי 20% משיעור ההיטל בעבר כל שנה או חלק ממנו, בגין הפרשי העמدة מיום התשלום ועד יום ההשבה.

- (א) בעל נכס מסווג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סילילה.
- (ב) חドル נכס מליהיות אדמה חקלאית, משושנה וייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סילילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חドル נכס מליהיות אדמה חקלאית, משונית לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סילילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חドル נכס מליהיות אדמה חקלאית, בלי שוניתו לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה וייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

5. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סילילת רחובות بعد שטח המועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבר נכס ובמהלך 5 שנים שמצווד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה ונינתנה הودעה בהתאם לסעיפים 5 ו-6 לפקודת הקרקעות (רכישת לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששלים בגין 20% מסכום ההיטל בעבר כל שנה או חלק ממנה, בצוירוף הפרשי העמלה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, המשור המועצה לחיבר דרישת תשלום, שבה יפורטו הטעוק בחוק העוזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימושו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום והימסר בעת ההגבשות עלית והחוב כאמור בסעיפים 4 ו-5.

- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשותה המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודה העברה לרשות המקראין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקורה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקף במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי העמלה.

- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובט בעל נכס לשלם היטל סילילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)(2), 5(ג),(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עבר למבחן ההיתה, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאותם.

7. (א) לא שולם במועדו היטל סילילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5 ייווסףו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

- (2) לא שולם במועדו היטל סילילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדש שתימסרטרם הוצאותם, התעודה או האישור נשוא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו התיירות, התעודה או האישור נשוא הסעיפים האמורים ללא תשלום ההיטל או חלק ממנו, ייווסףו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיתל על כל אחד מהבעליים המשותפים חיוב בעליים של הנכס כפי חלקם היחסית בבעלות הנכס.
10. (א) ראש המועצה רשי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתייר לו, סלילת מדרכה לבקשו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכס; ההודעה הפרט את בידי בעל הנכס התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לטימה.
- (ב) סליליה לפי היותר או דרישת כאמור בסעיף קטן (א), תבוצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגוזר המועצה.
- (ג) סליל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו(ב), רשות המועצה לסלול עצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתיה מחדש, ובבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) סליל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שיילם למועצה את הרוצאות סלילתיה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג). יונכו הוצאות הסלילה שהוצאה בעל הנכס, מסכום והיתל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עורך זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. (א) הייתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בהתאם דמי השתתפות על פי חוק עורך קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לנדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי קודמים דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העורך שמכוחו הייתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום דמי השתתפות שיישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי השתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפיקח עורך קודם בתוספת הפרשי העמלה ממועד עד מועד התשלום בפועל, ובHUDR אפשרות להתחזות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילה הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי השתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודה סלילה הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד הייעוצתו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א). כדי לגרועו מהובתו של בעל נכס לשלים היטל בעבור בנייה חדשה שנתקשה בנייה או שנטבקשה בנייה לאחר מועד הייעוצות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עורך זה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עורך זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוננת או מסירה במקום מגורייו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העובד או המועסק שם, או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגורייו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של העגנה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי היתלים שנקבעו בחוק עורך זה, יעדכנו ב-16 בכל חדש לאחר פרסוםו של החוק עורך זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

- |   |           |
|---|-----------|
| <p>14. החלטת ההחלטה מוגבלת גביהה<br/>טעונה אישור של מלאית המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.</p>  | בביטול    |
| <p>15. חוק עזר לערבה (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966 – בטל.</p>   | הוראת שעה |
| <p>16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסוםו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חדש דצמבר 2009.</p> | הוראת שעה |

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 עד 5)

שיעור הheitל  
בشكلים חדשים

- |       |                     |     |
|-------|---------------------|-----|
| 4.93  | לכל מ"ר משטח הקרקע  | (1) |
| 16.45 | לכל מ"ר משטח הבניין | (2) |
|       | היטל סלילת מדרסה    | .   |
|       | بعد כניסה           | 2   |
| 2.76  | לכל מ"ר משטח הקרקע  | (1) |
| 14.28 | לכל מ"ר משטח הבניין | (2) |

תוספה שנייה

**((סעיף 2(ב)(1) ו-)**

טופס 1

לכל מעוניין

הה"מ, מהנדס מועצה מקומית ערבה מאשר בזה כי הרכניות לביצוע עבודות סלילת רוחב/ות........................  
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאתו למכרז לביצוע עבודות הסלילה  
האמורות/ להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות  
מחק את המיזח) לא יארח מיום .....

מהו דם המונע איה

טופס 2

לכל מעוניין

הה"מ, מהנדס מועצה מקומית ערבה אשר בזה הילך תכנון סלילת רחובות  
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפופה להתקדים לא יותר מיום .....

מחודש מהנואזה

ד' באדר ה'תש"ע (18 בפברואר 2010)

(8-3 חם)

#### **ראש המועצה המקומית ערבה**

## חוק עזר לעראבה (תיעול), התשע"א-2010

בתקופ סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו- 24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית עראבה חוק עזר זה:

הגדירות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בנין, שיועודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגיביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;  
"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה לממן היתר בנייה בידי מוסד התכנון  
המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקביפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה ללא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעוי ובין שהוא קבוע, בין שבנינוו הושלה מהמבנה ובין אם לאו, הבניין אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחבר לו חיבור של קבוע;

"בעל נכס" – כל אחד מלאה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כאמור כהגדרתם בסעיף 70 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשות של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שוכאי כדיין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שוכאי להפקיד הכנסת מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס בבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור לדורות במשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבין לבין שביוישר, ובבاهדר חוכר לו רוותה – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבועלות או כחכירה לדורות; ובבاهדר חוכר לדורות או ברישות כאמור – בעליו של הנכס;

"היתל" או "היתל תיעול" – היתל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרש הצמדה", "מדדר", "תשומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשותות המקומיות (ריבית והפרש הצמדה על תשומי חובה), התש"ס-1980<sup>3</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>;  
"יעיע", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);  
"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שמכוביות מהנדס המועצה הोצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשותות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ס, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"המועצה" – מועצה מקומית עראה;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי גרע עילוי והמצואה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלת ומיתקן המשמשים לתחבילה זו ולהוציא תעלת פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצוני של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביןיהם;
- (2) לא יותר משלושת ובעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלש שבין רצפות ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקופה אותה, או מתחת למפלס לביש כביש או מדרכח הנמצאים במרקח אשר אינו עולה על 1.50 מטר מミישור הקרקע החיצונית שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכח" – הגובה של כל אחד מהם במרכזו מישור הקרקע החיצונית כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכזו שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכזו שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכש" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>7</sup>;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלוית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכלייתה ניקוז מי גרע עילוי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזרחי של אותו חלל, קבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרובות בנייני עוז, מרפסות, מרחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, מרתחי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגנו וכוהונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>, לעניין חוק עוז זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

- (1) שטחה של בנייה חורגת;
- (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתוכנן ولבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-6 לפקודת הקרקע (רכישה לצורכי ציבור), התש"ג-1943<sup>9</sup>;

"שטח המועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

<sup>7</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>9</sup> ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח קומה" – סכום הכלול במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתוחת לקירוטיה החיצונית והפנימית;

"שטח קרקע" – שטחה הכלול של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית" – כהגדرتה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העבורה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפוקדה;

"תעללה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המועדר להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתכן ואבזר אחר המהוווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעללה פרטית" – תעללה המשמשת לנכס פלוני, שאינו בעלות המועצה;

"תעללה ציבורית" – תעללה שאינה תעללה פרטית;

"תעריפי ההייטל המעודכנים" – תעריפי ההייטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההייטל שבתקף" – תעריפי ההייטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

.2 (א) היטל תיעול נועד לביסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחום, היטל תיעול בלבד זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את נכס החיב או הגבולות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח באזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת המועצה ותהייה פתוחה לעיון הציבור, הורעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף ווא לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מآل:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיבור, לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנהיה, ולפיו בכוונה לצאת למקרה לביצוע עבודות תיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיות בנייה; לא נתקייםו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשת להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנהיה, כי הлик תכנון עבודות תיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפואה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעברו בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

.3 (א) היטל תיעול לנכס יוחשב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וכךמו יהיה חישוב ההייטל הסכום המתkeletal ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההייטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)(1) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)(2) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם بعد נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל תיעול (להלן – חיקוב ראשוני) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיקוב הראשון, בגין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפחות חיקוב עוזר זה.

(ד) שולם بعد נכס חיקוב ראשון, יחויב בעל הנכס פום נוספת בתשלום היטל תיעול, לאחר בנייה חדשה שאושרה לאחר שולם החיקוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנhrs ושולם בעדו חיקוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בגין שטח הבניין שנhrs כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבניין בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשת להיתר בנייה ועל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום הפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהוא בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי העמלה.

(א) בעל נכס חיקוב בתשלום היטל תיעול בשל בנייהchorגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה chorgota, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באוצר האיסוף שבו מצוי הנכס או את יום תחילתו של חוק עוזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגשש החיקוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגשותות החיקוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסורת המועצה לחיקוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה chorgota יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:  
(1) סכום המוחש卜פי תעריפי ההיטל במועד התגשותות החיקוב בתוספת תשלוםוי פיגורים;

(2) אם הוועל תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגשותות החיקוב (להלן – מועד העלאה) – סכום המוחש卜פי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלוםוי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד העלאה;

(ב) חמיש שנים טרם המועד שבו התגלה הבנייה chorgota;

לענין סעיף קטן זה, "הוועל תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העוזר.

(ה) שולם ההיטל ונhrs בניין המהווה בנייה chorgota בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה chorgota, בגין 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק منه, בצויר הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום החישה.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

(ב) חדל נכס למלואו אדמה חקלאית, משונה ייעודו בתכנית, יחויב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפחות חיקוב עוזר זה.

#### היטל בשל בנייה 4. chorgota

#### היטל תיעול 5. באדמה חקלאית

- (ג) חドル נכס מלאה אדמה חוקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיתל תיעול, לפי הוראות חוק זה.
- (ד) חドル נכס מלאה אדמה חוקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי שינוי ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- .6 (א) לא יוטל חיוב בהיתל תיעול بعد שטח הממועד להפקעה.  
 חיוב בהיתל בשל שטח הממועד
- (ב) שילם בעל נכס היתל בעבר נכס ובמהלך 5 שנים שממועד תשלום ההיתל להפקעה הוחל בהליך הפקעה ונינתנה הורעה בהתאם לסעיפים 5 ו-6 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיתל ששולם בגיןו 20% מסכום ההיתל בעבר כל שנה או חלק ממנו, לצורך הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- .7 (א) לצורך תשלום ההיתל, תמסורת המועצה לחיב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העור שמכבחו הוטל ההיתל, סכום ההיתל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תערימי ההיתל ההיתל המעודכנים אשר שימושו בסיס לחישוב סכום ההיתל ודרכי תשלום ההיתל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג) ו-(ד).
- (ג) לא נסירה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי). רשותה המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודה העברה לרשות המקראין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות כיריה במינהל מקרקעי ישראל; בקרה וזה ייקבע סכום החיוב על בסיס תערימי ההיתל כפי שהיו בתקופם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובות בעל נכס לשלם היתל תיעול.
- (ה) דרישת תשלום שננסרה לפי –
- (1) סעיפים (ג)(1), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים (ג)(2), 5(ג)(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למatan ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאותם.
- .8 (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שננסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)(1), שעוריך קבועים 4 או 5, ייווסףו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורי החל ממועד שנקבע לתשלומו בחוק עוז זה ועד מועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שננסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדש שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נשוא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לערימי ההיתל המעודכנים ותעמוד בתקופה ליד ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נשוא הסעיפים האמורים ללא תשלום ההיתל או חלק ממנו, ייווסףו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורי, החל ממועד שנקבע לתשלומו בחוק עוז זה ועד מועד התשלום בפועל.
- .9 (א) לא יטפל אדם בתעללה, לא יחבר אליה צינור ולא ישמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעללה אלא על פי היתר בכתב מנת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלת חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא ייחסום אדם תעלת, לא יטה מימה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדרי.

(ד) ראש המועצה רשאי לדורש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בגין להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדורשות לשם החזרת התעלת למצב בו הייתה נתונה לפני שנעשתה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדריכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרש מבעל נכס, או להתריר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלת פרטית לנכסו, שתחובר לתעלת הציבורית, או לשנות או לתקן תעלת פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישת כאמור בסעיף קטן (א) תבוצענה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעליים המשותפים לנכס לפי חלקם היחסי בעלותו לנכס.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוננת או מסירה במקום מגורייו או במקום עסוקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העובד או המועסק שם או משלהו במתוך רשות העורך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסוקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ביום 30 בדצמבר 2013 בכל חדש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסמו לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל ביום כ"ז בטבת התשע"ד (30 בדצמבר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

15. על אף האמור בסעיף 13, יעדכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסוםו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשוני), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חדש דצמבר 2009.

התקנת תעלת  
בידי בעל נכס

חייב בעליים  
משותפים

מסירת הדעות

הצמדה למדד

מגבלת גביה

הוראת שעה

### תוספת ראשונה

#### היטל תיעול (סעיף 3)

שיעוריו ההיטל  
בشكلים חרדים

بعد נכס –

(א) לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) לכל מ"ר משטח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-(2))

### טופס 1

לכל מעוניין

הה"מ, מהנדס מועצה מקומית עראה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול  
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונה המועצה לצאת למכרז לביצוע  
עבודות התיעול האמורות/ להתקשרות לדין בדרך של ..... לביצוע עבודות התיעול  
האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

### טופס 2

לכל מעוניין

הה"מ, מהנדס מועצה מקומית עראה מאשר בזה כי הlixir תכנון התיעול ..... מצטיין  
בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפוייה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

ד' באדר התש"ע (18 בפברואר 2010)

עוומר ואבד

(ח' 8-14)

ראש המועצה המקומית עראה

## חוק עזר לkidima-צורך (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפיקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפיקודה),  
מתקינה המועצה המקומית kidima-צורך חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין  
משתמשים בה או שלא ניתן לגיביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה  
וטרם מתן היתר בנייה;

"בנייה" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבוניותו הושלה מה ובין אם לאו,  
בין שהוא בניין אבן ובין שהוא בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של  
מבנה כאמור וכל המחבר לו חיבור של קבוע;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיימן הניצב בנכס;  
"בנייה חורגת" – בנייה חדשה ללא היתר או בסטייה מהיתר;

"בעל נכס" – כל אחד מלאה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 9, עמ' 256.

- (1) בנכיסים שאינם מקרקעי ציבורו כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרושים של הנכס, ובHUDR'R רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובHUDR'R – מי שזכה כדין להירשם כבעליו; ובHUDR'R – מי שזכה להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעליים;
- (2) בנכיסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביוושר, ובHUDR'R החוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שנייה לאותה מבחינת תוכנה בעלות או כחכורה לדורות; בהHUDR'R החוכר או בראשות כאמור – בעליו של הנכס;
- "דמי פיתוח" – דמי פיתוח שהולמו בגין נכס לניהול מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבר מימונו עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, כהגדרתם להלן, ובבד סוכום אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;
- "היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים; "היתר בנייה", "טיטה מהיתר", "תcnit" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה);
- "ההנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה סמכויות מהנדס המועצה האוואלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשות המקומית (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>4</sup>;
- "המועצה" – המועצה המקומית קידימה-צורן;
- "הפרשי הצמדה", "מדרך", "תשולם פיגוריים" – כהגדרתם בחוק הרשות המקומות ריבית והפרשי הצמדה על תשולם חובה, התש"ם-1980<sup>5</sup>;
- "נכס" – כהגדרת "נכיסים" בסעיף 1 לצו המועצת המקומות (א), התשי"א-1950<sup>6</sup> (להלן – צו המועצות), לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
- "עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה, לרבות עבודות ופעולות אלה:
- (1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, ריצוף, סלילה, נתיחה, סילוק או הקמת עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, עקרות עצים, גינן, הрист קירות, גדרות או מבנים אחרים, בניהם חדש, בניתם, הקמתם או שינוים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמה וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים בתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים, העברת ריהוט גן או פרגולה, העברת מתקני משחק, התוויתشبילים, התקנת מערכות השקיה, התקנת תאורה, התקנת מתקני סנטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;
  - (2) הובנת תכניות לשטחים ציבוריים פתוחים ואישורן, ביצוע התכניות ופיקוח על ביצוע העבודות;
  - (3) עבודה או פעולה אחרת הדורשה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>5</sup> ס"ח התשס"ג, עמ' 46.

<sup>6</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשס"ח, עמ' 1396.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המוצע של אותן חולות, בקבוע בפרט 2.03 ליחסת השניה של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>7</sup>, ככל שנקבע צזה;

"ראש המועצה" – לרוב עובד המועצה שהוסמך בידי ראש המועצה בכתב, על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירה ראש וסגנו וכחונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"שטחים ציבוריים פתוחים" או "שצ'פ'" – שטח המשמש שטח ציבורי פתוח שכונתי או רובעי, הכלול מדרשות, מטבחים מרווחים, מטבחים סלולים, מתקני הצללה, מתקני משחק, ריהוט גן, פרגולות, מתקני נוף, ספורט ובידור, גינות נוי, צמחייה, נטיעות, גני שעוזים, מגרשי ספורט, שבילים, מסלולי הליכה ואופניים, רחבות או כיווץ באלה, ולרובות כיכר עירונית ומעבר; בהגדורה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור מסחר והכללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצו依 בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורי קשיים טופוגרפיה, עשוי לכלול תמיית קירות, מדרגות, אזוריות מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של כל השטחים העיקריים בשטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר; לעניין זה, "שטחים העיקריים" – כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחיזה בניה בתוכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992<sup>9</sup>,

"שטח קומה" – הסכום הכלול במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתוחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכלול של הקרקע שבנכט לרבות הקרקע שעלייה ניצב הבניין; "שטח המועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המועד בתכנית לצורכי ציבור; "שטח המועד להפקעה" – שטח המועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתווקף, ואשר הועידה המקומית לתכנון ولכיניה הודיעעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקע (רכישה לצורכי ציבור), התשנ"ה-1943<sup>10</sup> (להלן – פקודת הקרקע);

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפוקודה; "תעריפי ההילל המעודכנים" – תעריפי ההילל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה; "תעריפי ההילל שבתווקף" – תעריפי ההילל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>9</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

<sup>10</sup> ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רוביים בשטח המועצה, או קניתם, ללא זיקה לעלות של הקמתם או קניתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נושא החיבור דוקא; בסעיף זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתי או רוביים" – ש"פ המועד לשמש את הנכסים המצוים בשכונה או ברובע שבו הוקם הש"פ, לפי קביעת המהנדס; החלטת המהנדס על קביעת ש"פ שכונתי או רוביי תונח החלטתו במשרד המועצה ותהייה פותחה לעזון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפוצם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף ואלה חוק התכנון והבנייה.

3. החיבור בהיטל

היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:

- (1) תחילת ביצוע עבודות להקמת ש"פ המועד לשמש את הנכס; בסעיף זה, "תחילת ביצוע עבודות להקמת ש"פ" – גמר תכניות להקמת הש"פ בהתאם לאישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, וכן אישור המהנדס לפי הטופס האמור ולפיו בכונת המועצה יצאת למכרו לביצוע העבודות כאמור או להקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; לעניין זה, "ש"פ המועד לשמש את הנכס" – ש"פ שקבע לגבי המהנדס כי הוא מועד לשמש את הנכס;
- (2) אישור בנייה חדשה; לא קיים ש"פ המועד לשימושו של בעל הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח ש"פ המועד לשימושו של בעל הנכס, בעת אישור הבנייה החדשה כאמור, אישר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון העבודות מצויב ביצומו ותחילת ביצוע העבודות צפוייה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (3) בנייה חורגת, וב惟ד שבמועד דרישת התשלום קיים ש"פ המשמש את הנכס, או שהתחילה לבצע עבודות להקמת ש"פ המועד לשמש את הנכס, לפי קביעת המהנדס בהתאם לאישורו לפי טופס 2 לתוספת השניה.

4. אופן חישוב  
הhitel

- (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוחשב לפי שטח הקרקע של הנכס ולפי שטח הבניין שבנכס, וכךומו יהיה הסכם המתקין מכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בתעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(1) או 6 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(2) או 6 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבר נכס היטל לפי חוק עזר זה (להלן – חוק ראשון). יחויב בעל הנכס פעם נספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בגין בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החוק הרראשון, וויפחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שהושבו במסגרת החוק הרראשון; אם אושרה הבנייה החדשה במקום בניין שנחרס ושולמו עדיו חוק ראשון, יחויב ההיטל בגין הבנייה החדשה לפי שטח הבנייה החדשה בניינוי שטח הבניין שנחרס כאמור.

(ד) שולמו בעבר נכס בשל פיתוח ש"פ דמי פיתוח, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין שהוא כבאו בחשבון לצורכי תשלום דמי הפיתוח במניין השטחים לצורך חישוב ההיטל על פי חוק זה.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבניי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה של פיהם שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלח;

סכום ההפרש כאמור יחוسب על בסיס תערימי ההייטל שבו בתוקף בעת תשלום ההייטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) נבנתה בנייה חרוגת בנכס, חייב בעל הנכס בתשלום ההייטל שטחים ציבוריים בגין אוטה בנייה; ההייטל יחוسب בהתאם לכללים שבסעיף 4.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה חרוגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את מועד הקמת השכ"פ המשמש את הנכס, או את מועד תחילתו של חוק עוז זה, לפי המאוחר שבhem, כמוות שבו קמה החבות בתשלום ההייטל שטחים ציבוריים לתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההייטל לפי סעיף זה, תמסורת המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההייטל בשל הבנייה חרוגת יחוسب לפי תעריף ההייטל הגובה מבין אלה:
- (1) סכום המחוسب לפי תערימי ההייטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלוםomi פיגורים;
- (2) אם הוועלו תערימי ההייטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחוسب לפי תערימי ההייטל המודכנים בתוספת תשלוםomi פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמישה שנים טרם המועד שבו תגלווה הבנייה חרוגת; לעניין זה, "הוועלו תערימי ההייטל" – העלאת התעריפים באמצעות תיקנו של חוק העוז.
- (ה) שולם ההייטל בגין בנייה חרוגת ונרסס הבניין המהווה את הבנייה חרוגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההייטל ששלם בגין הבנייה חרוגת, בגין 20% משיעור ההייטל בגין כל שנה או חלק ממנה, ביצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלומים ועד יום ההשבה.
6. (א) לא יוטל ההייטל שטחים ציבוריים לתוחים בגין אדמה חקלאית, אלא בהתאם לסעיפים קטנים (ב) עד (ד) להלן.
- (ב) חדל נכס מלויות אדמה חקלאית, משונה ייעודו, חייב בעליו בתשלום ההייטל לפי הוראות חוק עוז זה.
- (ג) חדל נכס מלויות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חרוג, חייב בעליו בתשלום ההייטל לפי חוק עוז זה וההייטל ישולם כתנאי למטען היתה.
- (ד) חדל נכס מלויות אדמה חקלאית, בלי שינוי לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי שאושרה לשינוי המבנה את ייעודו, יחולו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים לפי העניין.
7. (א) לא יוטל ההייטל שטחים ציבוריים לתוחים בשל נכס המועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס ההייטל בעבר נכס ובמהלך חמש השנים שמצוعد התשלום הוחל בהליך הפקעה ונינתה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרןעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההייטל ששלם בגין 20% מסכום ההייטל בעבר כל שנה או חלק ממנה, ביצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלומים עד יום ההשבה.

	<p>(א) לצורך תשלום ההTEL, תמסורת המועצה לחיבת דרישת תשלום, שבה יפורסם הצעה בחוק העוזר שמכוחו הוטל ההTEL, סכום ההTEL, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תערifyי ההTEL המעודכנים אשר שימושו בסיס לחישוב סכום ההTEL ודרכי תשלום ההTEL.</p> <p>(ב) דרישת התשלום תימסר לחיבת בעית התגבותות עלית החיבור כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6.</p> <p>(ג) לא נסירה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המודדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיבור המקורי). רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודה העברת לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיבור על בסיס תערifyי ההTEL כפי שהיו בתוקפם ביום של החיבור המקורי בתוספת הפרשי הזמן.</p> <p>(ד) אין בפועל שנפל בדרישת תשלום, כדי לגרוע מחובת בעל נכס מתשלום ההTEL שטחים ציבוריים פתוחים על פי חוק עוזר זה.</p> <p>(ה) דרישת תשלום שנסירה לפי –</p> <p>(1) סעיפים 3(1), 5, 6(ב) או (ד), תיפרע בתוך 30 ימים מסירתה לבעל הנכס;</p> <p>(2) סעיפים 3(2), 6(ג) או 8(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למcdn ההיתר, התעודה או אישור המבוקשים.</p> <p>(א) לא שולם במועדו ההTEL שצ"פ שנסירה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 3(1), 5, 6(ב) או (ד), ייווסףו לסכום הנקוב בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל ממועד שנקבע לתשלומו בחוק העוזר ועד מועד התשלום בפועל.</p> <p>(ב) לא שולם במועדו ההTEL שצ"פ שנסירה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 3(2), 6(ג) או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדש שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי העניין, תהיה בהתאם לתערifyי ההTEL המעודכנים ועתמود בתוקפה ל-7 ימים מסירתה לבעל הנכס.</p> <p>10. היה נס מעוי בנסיבות מסוימת, תחול החובה בתשלום ההTEL על כל אחד מהבעליים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בנסיבות בנכס.</p> <p>11. כספי הTEL השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורקע לצורכי מימון עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>12. מסירת הודעות או מסירה במקום מגורי או במקום עסקיו הרוגלים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגין העובד או מושך שם, או בדרך של משליח מכתב בדוואר רשות הממונה אל אותו אדם לפי מען מגורי או עסקיו הרוגלים, הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד מהמקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.</p> <p>13. תערifyי ההTEL הנקובים בתוספת הראשונה יעודכו, החל ממועד פרסוםם ברשומות של חוק עוזר זה ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדי, מן המדי שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדי שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.</p> <p>14. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת הTEL לפי חוק עוזר זה תהיה טעונה את אישורם של מלאכת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.</p>	<p>דרישה לתשלום 8. ההTEL</p> <p>שערור חיבובים 9. והחובות</p> <p>חויב בעליים 10. משותפים</p> <p>קרן ייעודית 11. מסירת הודעות 12. הצעדה למדיד</p> <p>מגבלת גביהה 14. מגבלת גביהה</p>
--	--	--

15. על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו תעריפי ההייטל שบทוספת הראשונה במועד פרסוםו הוראות שעה של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשוני), מן המועד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשוני לעומת המועד של חודש ינואר 2010.

### תוספת ראשונה

(סעיף 4)

#### הויטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעוריו ההיטל  
בشكلים חדשניים

36.22

(1) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

47.54

(2) שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 3)

טופס 1

לכל מעוניינים

הה"מ, מהנדס/ת מועצה מקומית קדרימה צורן, מאשר/ת בזה כי התוכניות של הקמת הש"פ בקרקע מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע................................  
בדיקות הקמת הש"פ האמור/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות................................  
הש"פ האמור (מחק את המיותר) לא יאוחר מיום.....

.....  
מהנדס/ת מועצה מקומית קדרימה-צורן

טופס 2

לכל מעוניינים

הה"מ, מהנדס/ת מועצה מקומית קדרימה-צורן, מאשר/ת בזה כי הליך תכנון העבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים ..... מצוי בעיצובו וכי תחילת העבודות צפוייה להתקיים לא יאוחר מיום.....

.....  
מהנדס/ת מועצה מקומית קדרימה-צורן

י"ד בבסלו התשע"א (21 בנובמבר 2010)

חם (8-133)

יצחק גולברי

ראש המועצה המקומית קדרימה-צורן

חוק עזר לשדרות (פיקוח על מכירתبشر ומווצריו), התשע"א-2010  
בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250,249 ו-251 לפקודת הערים<sup>1</sup>, מתוקינה מועצת  
עיריות שדרות חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 8, עמ' 197.

"**בדיקה וטרינרית**" – בדיקת משנה או כל בדיקה מוקדמת שלבשר הנערכת בידי הרופא הוטרינר מיד לאחר הכנסת הבשר לתחום השיפוט של העירייה ולפני הכנסתו לעסק, אשר בסיוונה מוחתמת החשבונות או תעודת המשלוח המתיחסת לבשר הנבדק בחרותמת של המחלקה הוטרינרית עירייה, הנושאת את תאrik ביצוע הבדיקה ומציינת את תוכזאתיה;

"**בדיקה משנה**" – במשמעותה בתקנה 68 לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד-1964<sup>2</sup> (להלן – תקנות שחיטת בהמות):

"**בעל חיים**" – בהמה, עוף, דג;

"**בשר**" – בשרו של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מקור או קופוא, מבושל, מעושן או טחון, לרבות מוצר בשר ובשר מעובד המשמש או מיועד למאכל אדם;

"**עירייה**" – עיריית שדרות;

"**มובייל**" – נוהג או עוזרו, המוביל או המשווק מוצר בשר בתחום העירייה;

"**מוצר בשר**" – בשר ומוצר מזון, מן הבהמה, מן העוף ומן הדגה, ולרובות מיני מזון ואוכל המכילים בשר, בין בישול בין בצליה ובין בכל דרך אחרת כדוגמת –

(1) המבורגר, קבב, נקניקיות, שישליך או שווארמה;

(2) עופות ומוצר עופות;

(3) נקניק לסוגיו, יבש או מתובל או מעושן או מבושל או מרחה;

(4) דגים לסוגיהם, בין דגים חיים ובין דגי ים או בריכה, קופואים, מעושנים, מבושלים, מטוגנים, מיבשימים, צליויים, אפויים או מלוחים, או סلط דגים או מרחה דגים;

(5) תבשילים, ביצים ומוצר ביצים,سلطים או ממורחים המכילים בשר, דגים וכל מזון המיועד למאכל אדם המכיל בשר או דגים;

"**מכירה**" – לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, הצעה או הצגה למכירה של מוצר בשר, בין שנמכר ובין שלא נמכר, וייצור לשם מכירה במקום;

"**מנהל השירותים הוטרינרים**" – מנהל השירותים הוטרינרים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר או מי מטעמו;

"**עופות**" – לרבות עופות בית, תרגגולות, יונים, אווזים, ברווזים, תרגנולי הודו, עוף גינהה, שלו, פסION, יין וכל בעל כנף אחר המשמש או המיועד לשימוש למאכל אדם;

"**עסק**" – מקום המשמש למabricת בשר או מוצר בשר לרבות עסקים כאמור בפרטיהם בערך 3.1, 3.2, 3.6, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 6.8, 6.9, 6.10, 4.7, 4.6, 6.1, 4.4, 4.3, 4.2, 3.6, 3.2, 3.1 בערך 28.3, בתוספת לצו רישיוני עסקים;

"**עסקים תעוני רישיוני התשנ"ה-1995**"<sup>3</sup> (להלן – תוספת לצו רישיוני עסקים);

"**עובד**" – אחד או יותר מלאה:

(1) בעל הרישון לעסוק בעסק לפי חוק רישיוני עסקים, התשכ"ח-1968<sup>4</sup> (להלן – חוק רישיוני עסקים);

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 837; התשס"ה, עמ' 653

<sup>3</sup> ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217; התשס"ז, עמ' 210.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

- (2) בעל העסק;
- (3) המחזיק בפועל בעסק;
- (4) אחראי על העסק;
- (5) שותף פעיל בעסק;
- (6) אדם אחר העובד בעסק;
- (7) ספק;

"צרכן" – מי שקנה או רכש, באופן או בדרך כלשהי,بشر או מוצריוبشر שלא כדי למוכר לאחרים לרבות מי שמתכוון לקנות או לרכושبشر או מוצריוبشر כאמור; "ראש העירייה" – לרבות עובד עירייה שראש העירייה אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עוז זה, כולן או מקטן; "הרופא הווטרינר" – הרופא הווטרינר של העירייה או רופא וטרינר אחר שאושר בידי מנהל השירותים הווטרינריים לביצוע פיקוח וטרינרי לפי חוק עוז זה;

"רישוון" – רישיון עסק לפי חוק רישיוני סקים;

"תעודה וטרינרית" – כמשמעותה בתקנות 64 ו-66 לתקנות שחיטת בהמות;

"תעודת ליווי וטרינרית" – תעודה וטרינרית شاملיה חתום רופא וטרינר, אשר עובד במפעל לייצור מזון, המאשרת את משלווה המוצרים מן החי, טרם צאתו מהמפעל.

לא יחזק עסק, לא ימוכר, לא ישוק, לא יבנис ולא ירצה לאחר מטעמו להחזיק או למוכר או להכניסبشر לעסק אם נתקיים לגבי הבשר או לגבי העסוק, לפי העניין, אחד תנאים להחזקה או יותר מתנאים אלה:

- (1) הוא לא עבר בדיקת משנה כדי ואינו מלאוה בתעודה וטרינרית אשר חותמה בידי רופא וטרינר;
- (2) הוא לא עבר בדיקה וטרינרית בידי הרופא הווטרינר;
- (3) הוא אינו ראוי למאכל אדם, על פי החלטת הרופא הווטרינר;
- (4) הוא מזוהם, על פי קביעת הרופא הווטרינר;
- (5) הוא אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הווטרינר;
- (6) הוא אינו נושא חותמת או סימן היבר אחר, המאשרים כי נשחת בשחיטה המותרת על פי דין;
- (7) הוא עלול להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי, על פי קביעת הרופא הווטרינר;
- (8) הוא אינו מסומן ונדרש על פי דין, לרבות בהתאם לצו הגנת הצרכן (סימון ואריזה של מוצרים מזוין), התשנ"ט-1998<sup>5</sup> (להלן – צו הגנת הצרכן);
- (9) הוא מוחזק מחוץ לשטח החנות;
- (10) הוא מוחזק מחוץ למקרה או למkapfia;
- (11) הוא מוחזק במרקם שאינו מצויד במיד-קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על 4 מעלות צלזיוס;

<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ט, עמ' 89.

<p>(12) הוא מוחזק במקפיה שאינו מצויד במד-קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס;</p> <p>(13) הואبشر עוף קפוא או מצוין שאינו מאוחסן בנפרד ממוצרי البشر אחרים;</p> <p>(14) הוא מעיים או קיבות בקר או חלקייהם שלפני הכנסתם לעסק לא נשטפו ולא רוקנו מכל קרביהם במשחתה, ואינם מוחזקים במכלים נפרדים או במקומות נפרד;</p> <p>(15) הוא עוף שלא נמרת ולא רוקן מכל קרביו במשחתה;</p> <p>(16) העוסק לא הורשה למכרו על פי רישיון העסק;</p> <p>(17) אסור למכרו על פי כל דין;</p> <p>(18) פג התאריך האחרון לשיווקו;</p> <p>(19) הוא אינו מלזה בתעודה וטרינרית;</p> <p>(20) הוא מצוי באירוע פגומה.</p>	<p>3. אריותبشر שאינו סופג נזולים.</p> <p>4. אחסוןبشر והובלתו (א) עוסק יאחסן בשർ במרקם המצויד במד-קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה עולה על 4 מעלות צלזיוס או במקפיה המצויד במד-קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס, אופן שכבל אחד מסוגיו יוחזק בתא נפרד או בחדר קירור על מדפים או על ווים נפרדים.</p> <p>(ב) עוסק יוביל בשר ברובע העומד בדרישות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואים להובלתبشر, דגים, עופות ומוצריהם), התשל"ב-1971<sup>6</sup> (להלן – תקנות ההובללה).</p> <p>(ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו(ב) לא יהולו על מוצר בשר שמאפתת תחליך עיבודו לא חלה חובה להחזיקו בקירור.</p> <p>(א) לא ישמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, אלא בلوحות או במשתחים העשויים מהומר קשייח' וחלק, שאינו סופג רטיבות או ריחות, אינו רעליל ואין קושי לנוקתו.</p> <p>(ב) נוסף על האמור בסעיף קטן (א) ובלי לגרוע מכך, לא ישמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, בلوحות או במשתחים חיתוך או ביתור העשויים עץ או קרтон.</p> <p>(ג) לא יחזיק עסק מכוונות, ציד או ריחות, שאנים מיעודים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש; סכינים וכלי עבודה אחרים יוצמדו על ידי מיתקן מגנטי לקיר העסק.</p> <p>(ד) לא יחזיק עסק בעסק למשמרתו או למטרה אחרת טובין או סחרות או חפצים, שאנים חלק מהעסק או שננקנו מוחוץ לעסק שלא לצרכיו.</p> <p>(ה) לא יחזיק עסק ולא ירשא לאחר מטעמו להחזיק בשר או מוצריבשר שאינו ראוי למأكل אדם, שהוא מזוהם או שהוא אסור לצריכת אדם לפי הוראות הרופא הוטרינר, למעט בשר המוחזק במכלים מיוחדים וסגורים, צבעים בעבע שחוור ועליהם רשות בצורה שאינה ניתנת למחיקה, באותיות בגודל של 10 ס"מ לפחות: "בשר שאינו ראוי למأكل אדם".</p> <p>(ו) עוסק יdag כי רביע משטח העסק לפחות יהיה פניו מכל חפץ וישמש להמתנת צרכנים בלבד.</p>
---	---

<sup>6</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 874; התשל"ח, עמ' 2142.

- (ז) עוסק יתקין ויפעל בעסקו מערכת אוורור או מיזוג אוויר.
- (ח) עוסק יתקין ברכפת העסک תעלות ניקוז, להנחת דעתו של הרופא הוטרינר.
- (ט) עוסק יתקין בעסּק ברו מים עם צינור גומי, באופן המאפשר את שטיפת הקירות והרצפה.
- (י) עוסק יתקין על דלתות וחולנות העסּק רשות למניעת כניסה או חדרה של חרקים,יתושים וכיווץ בהםם.
- (יא) הרופא הוטרינר יהיה מוסמך לפטור את העוסק מקיים הוראות סעיף זה, כולם או מڪצתן, בהתאם לשיקול דעתו.
- .6. (א) בשעות העבודה, ילبس כל אדם העוסק בעסּק חלק נקי שרוכליו קצרים ויחגורו **תנאים תברואים** סיינר עשוי גומי או חומר אחר, שאינו סופג נזלים וכל לנוקתו, שארכו עד מתחת לברכיים, ויחבוש כיסויו הראש נקי המכסה את כל שיער ראשו.
- (ב) העוסק ייחד בעסקו ארון לתלויות בגדי העובדים.
- (ג) העוסק יתקין בעסקו ארון שבו יאוחסנו וירוכזו חומרי ניקוי, על הארון יוטבע באותיות מאירות עיניות "חומר ניקוי" והוא יהיה סגור ונעול, לפחות בזמן ניקוי העסּק.
- (ד) העוסק יdag כי בעסּק יימצא מיתכן תקין לרוחצת ידיים וככלים המחוור לרשות המים של הרשות ולמיתקן מים חמימים, הכל כפי שיישר מראש הרופא הוטרינר, וסמור לו יימצאו בכל עת סבון, מברשת לניקוי ציפורניים, ראי, מגבות נייר חד-פעמיות ומכל לאיסוף ניירות.
- (ה) לא יחזיק ולא יטפל אדם בדרך ובאופן כלשהו במוצריו בשר, לרבות הכנה, שיווק, שימוש או הגשה אם יש על פניו, צווארו, זרועותיו, ידיו או עצבעותיו, פצעים, חבורות או חתמים או כשהוא בלתי מגולח למעט מי שמנדל Zukן, או בשציפורי נייר אין גוזות.
- (ו) לא יעסוק אדם בהכנת מוצריו בשר, מכירחתם, הובלחתם, הפעצתם, הגשתם, עיבודם ושיווקם, אלא אם כן הוא בריא ואינו סובל ממחלת עור העוללה לגרום לוויהום מגע עם מוצריו בשר או אינו לוקה במחלה מידבקת אחרת העוללה לעברו לאדם אחר באמצעות מזון, והוא אינו נושא טפיל, נגף או חיידק של מחלת כאמור.
- (ז) הוראות סעיפים קטנים (ה) ו(ו) יחולו גם על מוביל; המוביל יהיה לבוש בבגדיו עבודה נקיים.
- (ח) הרופא הוטרינר יהיה מוסמך לפטור את העוסק מקיים הוראות סעיף זה, כולם או מڪצתן, בהתאם לשיקול דעתו.
- .7. בעסק שבו נמכרים דגים, יקצת העסּק מקום מיוחד, בשטח של 3 מטרים רבועים לפחות, טיפול בדגים לניקוי הדגים, וב└בד שיתקימו בו תנאים אלה:
- (1) יהיה במקום מכל עם מכסה לאיסוף פסולת בגודל מתאים;
  - (2) ניקוי הדגים יישנה על גבי שולחן נירוסטה או פלדה אל-חלד בלבד, אשר הוצב במקום שיחדר לבך;
  - (3) דגים חיים יוחזקו בבריכה מיוודת המכילה מים זורמים והוא מחוברת לרשת ביוב; מדדי הבריכה, מיקומה והחומרם שמהם היא בנויה, ייקבעו מראש בידי הרופא הוטרינר; בריכה יהיה מקור אוויר או חמצן;

- (4) בחנות שבה נמכרים דגים קפואים, הם יוחזקו במקפיא נפרד והקרח יוצר מים באיכות מי שתיה בלבד;
- (5) הטייפול בדגים יעשה בהתאם לתקנות בריאות הציבור (מוזן) (בדיקה דגים). התשמ"א-1981<sup>7</sup> (להלן – תקנות בדיקת דגים).
8. (א) מצא הרופא הווטרינר, לאחר בדיקה, כי בשר שהוזג למיכירה נתקיימו התנאים המנוונים בסעיף 2, כולם או מڪצתם, רשאי הוא לתפוס, להחרים, לפסל, לסלק או לבוער את הבשר, וכן רשאי הוא לצוות להشمידו או למנוע באופן אחר את השימוש בו למאכל אדם או להתר את השימוש בו לצורך אחר.
- (ב) השמדת בשר הבוצע בנסיבות הרופא הווטרינר שבדק אותו או בנסיבות אדם שהוא הרשה לבך בכתב.
- (ג) לא ישולם פיצויי بعد בשר שהושמד כאמור.
- (ד) העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה לאחסון או להובלת הבשר לשם ביערו או השמדתו; אישור בכתב מעת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש ראייה לבאורה לדבר.
9. (א) לא ימסור עוסק בשר להובלה, לא יעמיס ולא ישוק בשר אלא ברכב שבعلיו או שMapViewלו מחזיק בראשון עסק בריתוק להובלת בשר וכן יהיה בו מדיקור (להלן – רכב קירור).
- (ב) בשר או מוצר בשר המובלים ברכב קירור, יובלו בטפרטורה, בארגז קיבול ובאריזה שנקבעו בתקנות ההובלה.
- (ג) מוביל ועוזרו יבדקו ויזודאו, לפני שימושו את הבשר או מוצר הבשר, כי הרכב נקי, שלא שאריות מזון או ריח או פסולת אחרת, מתקנים, מכשירים ופסולת אריזות.
- (ד) בעת הובלותם של בשר, עופות ומוצרים בשר המוביל יניחם על משבטים עם תנועת אויר חופשית מתחחתם.
10. מוביל יסמן את שעת יציאת רכב הקירור מה mishatchה או מהמפעל, וכן את שעת הגעתה לבדיקה משנה; רכב כאמור, שהיה בדרכיהם זמן ממושך מהרגיל, ייבדק בבדיקה המשנה אם המוצרים שהיו ברכב ראויים לשיווק.
11. העוסק יחזיק מפתחות העסק, המחסן והמקרים, במקום גלי בעסק במשך כל שעות פעילותו.
12. (א) בדיקת משנה תיערך במסרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה או במקום אחר בתחום העירייה אשר מנהל השירותים הווטרינריים יאשר, בשעות שנקבעו ופורסמו מראש בידי הרופא הווטרינרי.
- (ב) מוביל או עוסק המכניס בשר בתחום העירייה יציג לפני הרופא הווטרינר תעודת טרינריה כתומה בידי רופא וטרינר לפני כניסה לדיקה וטירנרטה, אם מקור הבשר הוא מבית מטבחים או בתיה שחיטה לעופות; אם הבשר מגיע ממפעל לייצור מזון או ממחסן למזון, יציג המוביל או העוסק לפני הרופא הווטרינר תעודת ליווי וטרינריה.
- (ג) עוסק יחזיק בעסק חשבוניות ותעודות משלוח או צילומן שלפיהן עבר הבשר בבדיקה משנה, הנושאות חותמת המחלקה הווטרינרית בעירייה, במשך חודשיים מתאריך החתמתן.

<sup>7</sup> ק"ת התשמ"א, עמ' 1234; התשנ"ו, עמ' 614.

- (ד) בעבור בדיקת משנה שלבשר, מוצריו בשר, ודגים תשולם אגרה בהתאם לקבע בתקנה 37 לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד-1964<sup>8</sup>, ובתקנה 10 לתקנות בדיקת דגים בעבור בדיקת משנה לעופות ישלם העוסק לעירייה אגרה הקבועה בתוספת לחוק העוז.
13. הרופא הוטרינר, רשאי להיכנס בכל עת סבירה, לעסוק אם יש לו יסוד סביר להניח סמכויות הרופא שמכוררים בו בשר כדי –
- (1) לבדוק את הבשר או את מוצריו או ליטול מהם דוגמאות לבדיקה; העוסק ישא בהוצאות שהוציאו העירייה לבדיקה כאמור; אישור בכתב מאי הרופא הוטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש לבקרה לדבר;
  - (2) לדרש את העברת הבשר למקום לשם בדיקה יסודית או בדיקה נוספת או בדיקת מעבדה;
  - (3) לדריש הפרשהبشر Kapoor או מקורו לצורכי בדיקה;
  - (4) לבור אם נעשה מעשה שיש בו משום הפרת הוראות חוק העוז זה, כולל או מkeitן, ולנקוט אמצעים הדורשים לקיומן;
  - (5) לדרש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי, החלפת אבוריים או ציוד ודרישה אחרת הנוגעת למצוות התבורי של העסק.
14. עסק יملא אחר דרישות ראש העירייה והרופא הוטרינר לפי חוק עוז זה, בתוך חובת مليוי התקופה שנקבעה בדרישה.
15. לא יפריע אדם לראש העירייה או לרופא הוטרינר ולא ימנע בעדרם מהשתמש איסור הפרעה בסמכויותיהם לפי חוק עוז זה.
16. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עוז זה לעניין בדיקת עופות, יעודכנו ביום ביןואר בכל הצמדה למדเด שנה לאחר פרסוםו של חוק עוז זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

### **תוספת**

(סעיף 12(ג))

שיעור האגרה  
בشكلים חדשים

0.35

אגרת בדיקת משנה לעופות, לכל ק"ג

ב"א בכסלו התשע"א (28 בנובמבר 2010)

(ח'מ 8-147)

דוד בוסקילה  
ראש עיריית אשדוד

<sup>8</sup> ק"ת התשכ"ד, עמ' 837

### **חוק עוז לראש העין (פטוחת בתי עטק וטגידותם), התשע"א-2010**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(20), 250 ו-251 לפקודת עיריות<sup>1</sup>, וסעיף 5 לחוק רישיון עסקים, התשכ"ח-1968<sup>2</sup> (להלן – חוק רישיון עסקים), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עוז זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

## 1. בחוק עוז זה –

"אדם" – לרובות תאגיד;

"בית אוכל"<sup>3</sup> – עסק בתחום העירייה הטעון רישוי, לפי צו רישיון עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995<sup>4</sup> (להלן – טעון רישוי), שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות, לצריכה במקום, בית קפה, דוכן לממכר מזון, מסעדה, בית מרזח, מסבאה, בית יין, בין אם מוגש בו מזון ובין אם לאו, למעט קיוסק, בית מלון, פנסיון ובית עינוג ציבורי;

"ቤת מركחת" – עסק בתחום העירייה, הטעון רישוי כבית מרכחת;  
 "ቤת עינוג ציבורי" – כהגדתו בסעיף (ב) לחוק רישיון עסקים, לרבות אולם אירופיים וכן אירופיים;

"ቤת עסק" – לרבות חנות, משרד, מחסן, בית חרושת, מספירה, דוכן, בית מלאכה, קיוסק, בRICTת שחיה, תערוכה, גן חיות, וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט בית אוכל, בית עינוג ציבורי, בית מלון, פנסיון, בית מרכחת או מרכז ספורט;

"בעל" – בעל של בית עסק, בית אוכל, בית מרכחת, בית עינוג ציבורי לרבות שכורו, מנהלו או מזחיקו או מי שרישיו העתק על שמו;

"העירייה" – עיריית ראש העין;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 1א לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948<sup>5</sup>, כימי מנוחה; תחילתם חצי שעה לפני תחילת יום המנוחה מקובל בדייני ההלכה, וסיומם חצי שעה אחרי סיומו של יום המנוחה מקובל בדייני ההלכה כאמור;

"מרכז ספורט" – בRICTת שחיה, מיתקני ספורט ומזנון שבשתתן מרכזו הספורט;  
 "פתוח" – לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג, הגשת אוכל או משקה במקום סגור או פתוח, לרבות איסגירתו של מקום כאמור ביד האחראי לו;

"קיוסק" – בית עסק לממכור מוצר צריכה כגון סיגריות, עיתונים, בקבוקי שתייה, שלגונים וחטיפים למעט מכולות, מרכול, סופרמרקט או מינימרקט;

"רראש העירייה" – לרבות עובד עירייה שראש העירייה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עוז זה, ככלאו מקצתן.

(א) לא יפתח אדם ולא ירשא לאחר מטעמו לפתוח, ביום מנוחה, בית עסק, בית אוכל, מרכז ספורט או בית עינוג ציבורי.

(ב) לא יפתח אדם ולא ירשא לאחר מטעמו לפתוח בית אוכל או בית עינוג ציבורי, מרכז ספורט או קיוסק בלבד תשעה באב, בלבד יום הזיכרון לשואה ולגבורה ובליל יום הזיכרון לחילוי מדינות ישראל, החל משקיעת החמה ועד השעה 5:00 למהרת.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי אדם לפתוח, למעט ביום הכליפות, בית אוכל, שאינו כולל שעשויים, נגינה וכיווץ בזה – מתחילה يوم המנוחה עד שעה 22:00 ובשבועות שניין 10:00 ל-15:00, לשם מכירה והגשת אוכל או משקה בין כתליו.

(ד) על אף האמור בסעיפים קטן (א) עד (ג), רשאי ראש העירייה לקבוע אזורים או מקומות שבהם תותר פתיחתם של בית עסק, בית אוכל, מרכז ספורט ובתי עינוג ביימי

<sup>3</sup> סגירת בית עסק, בית אוכל, בית עינוג ציבורי ביום מנוחה

<sup>4</sup> ק"ת התשנ"ח, עמ' 1217; התשע"א, עמ' 180.  
 ע"ר 1948, Tos' A, עמ' 1; ס"ח התשס"א, עמ' 53.

מנוחה, לרבות שעות פתיחתם וסגורותם, אם נוכח לדעת שפתחותם אינה מהויה מטרד והיא נועדה לטובת הציבור, החלטת ראש העירייה על פי סעיף קטן זה תהיה מנומקת בכתב ותועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד), רשאית רשות הרישוי במשמעו זה בסעיף 5 לחוק רישיון עסקים, להגביל במידי מנוחה את שעות הפתיחה של עסק כאמור בסעיף קטן (ג), אם ראתה שפתחתו מהויה מטרד.

.3 לא יפתח אדם ולא ירשא לאחר מטעמו לפתח את עסקו, למעט קיוסק, ביום שאים מי מנוחה בשעות שבין 21:00 ל-6:00 למחורט, אלא אם כן בידו היתר מאת ראש העירייה המתיר לו לפתח את העסק בשעות כאמור (להלן – היתר לילה).

.4 לא יפתח אדם ולא ירשא לאחר מטעמו לפתח בית אוכל, בית עיגוג ציבורי או קיוסק ביום שאים מי מנוחה בשעות שבין 24:00 ל-5:00 למחורט, אלא אם כן בידו היתר ציבורי ביום שאינים מי מנוחה לילה.

.5 (א) ראש העירייה רשאי ליתן היתר לילה, אם נוכח לדעת כי אין הדבר מהויה מטרד וכי הוא נועד לטובת הציבור; תוקפו של היתר כאמור הוא עד 31 בדצמבר בשנה הנוכחית, ואולם ראש העירייה רשאי לבטלו, בהתאם תוקפו, או להנתנות בו תנאים, כפי שימצאו לנכון.

(ב) החלטת ראש העירייה על פי הוראות סעיף קטן (א) תהיה מנומקת ומתחודשת בכתב ותועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה.

(ג) بعد היתר כאמור בסעיף קטן (א), תשלום אגרה בגין בתוספת לחוק עוזר זה.

(ד) ניתן היתר לאחר ח-ז בינוי לשנה פלונית, ופתחת עסקו של מבקש ההיתר בשעות שאליהן מתיחס ההיתר לא החלה לפני מועד נתינותו, תשלום מחיצת האגרה בגין בתוספת.

.6 לא יפתח אדם ולא ירשא לאחר מטעמו, לפתח בית מרחחת בין ביום מנוחה ובין ביום מריחת שאנו מנוחה בשעות שבין 21:00 ל-6:00 למחורט, אלא לפני תורו בתורנות בתי מרחחת ביום ושבועות שבהם בתי מרחחת סגורים, שנקבעה לפי סעיף 64 לפకודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981<sup>5</sup>, אם לא נקבעה תורנות כאמור – לפני תורו בתורנות שקבע ראש העירייה.

.7 חוק עוזר לראש העין (פתחת בתי עסק וסגורותם), התשכ"ב-1962<sup>6</sup> – בטל.

.8 סכום האגרה הנקבע בתוספת, יעודכן ב-10% בגין כל שנה שלאחר פרסום חוק עוזר העמלה למדוד זה (להלן – יום העדכוון), לפי שיעור השינוי שחל במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכוון לעומת הממד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכוון שקדם לו.

## תוספת

(סעיף 5(ג))

بعد מתן היתר לילה כאמור בסעיף 5, תשלום אגרה בשיעור של 1,200 שקלים חדשים לשנה או חלק ממנו.

ב' בניסן התש"ע (17 במרץ 2010)

(ח' מ-10-8)

משה סיני  
ראש עיריית ראש העין

<sup>5</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 35, עמ' 694.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 2163 ועמ' 2709.

## **חוק עזר לשחם (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"א-2010**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית שהם חוק עזר זה:

- החלפת סעיף 15. 1. במקומות סעיף 15 לחוק עזר לשחם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט-2008<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"מגבלות גביהה 15. החול מיום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת הייל לפוי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".

- החלפת התוספת 2. 2. במקומות התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "תוספת ראשונה"**

(סעיפים 3 ו-4)

### **הייל שטחים ציבוריים פתוחים**

#### שיעוריו ההילタル בشكلים חדשניים

- |       |  |
|-------|--|
| 48.56 | (א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע       |
| 48.56 | (ב) שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבניין      |
| 13.88 | (ג) בנין בנכס אחר, לכל מ"ק מנוף הבניין |

י"ז באב התש"ע (28 ביולי 2010)

(חט 133)

#### **גיל ליבנה ראש המועצה המקומית שהם**

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נספח חרדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-ח"ם, התשס"ט, עמ' .81.