



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

26 בדצמבר 2010

751

י"ט בטבת התשע"א

עמוד

142	.....	חוק עזר לאליכין (תיעול), התשע"א-2010
149	.....	חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010
156	.....	חוק עזר לעראבה (סלילת רחובות), התשע"א-2010
163	.....	חוק עזר לעראבה (תיעול), התשע"א-2010
169	.....	חוק עזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010
175	.....	חוק עזר לשדרות (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשע"א-2010
181	.....	חוק עזר לראש העין (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"א-2010
184	.....	חוק עזר לשהם (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"א-2010

## חוק עזר לאליכין (תיעול), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקנה המועצה המקומית אליכין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>1</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>3</sup>;

"המועצה" – מועצה מקומית אליכין;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>4</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup>;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>6</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>7</sup>, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יזיעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה המקומית אליכין, לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התש"ה-1975<sup>8</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>6</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>7</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ט, עמ' 974.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943°;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מליאת המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה אופן חישוב ההיטל הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. היטל תיעול באדמה חקלאית

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחוייבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. דרישה לתשלום ההיטל

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין פגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג), 7(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

(1) על אף האמור בסעיף קטן (ה), בעד בנייה חדשה ישולם ההיטל בעת הגשת הבקשה להיתר בנייה, בעבור אותה בנייה, לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה; וזאת בלי לגרוע מהוראות סעיף 2(ג) לחוק עזר זה.

(2) שולם היטל בעד הבנייה הנוספת כאמור בסעיף קטן (1) יחולו, לפי העניין, הוראות אלה:

(1) בתוך 30 ימים מהמועד שבו מסר בעל הנכס למועצה העתק מההיתר בעד הבנייה החדשה, תבדוק המועצה את השטח שנבנה בפועל לעומת השטח שלפיו

שולם ההיטל והחיוב יעודכן בהתאם; במקרה שבו תעמוד לבעל הנכס יתרת זכות, תוחזר היתרה בתוך 30 ימים מיום מסירת ההיתר.

(2) לא קיבל בעל הנכס היתר בנייה או שחזר בו מבקשתו להיתר בנייה בעד הבנייה החדשה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בתוך 30 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מבעל הנכס על חזרתו מהבקשה או על כך שלא קיבל את היתר הבנייה כאמור.

(3) בעת תשלום ההיטל כאמור, תמסור המועצה לבעל הנכס הודעה ובה פירוט הוראות סעיף זה.

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, שערך חיובים 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, התקנת תעלה בידי בעל נכס לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את פרק הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצענה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בניכס לפי חלקם היחסי בבעלות בניכס.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח

במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. הצמדה למדרד סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. מגבלת גבייה החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

15. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש אוגוסט 2006.

### תוספת ראשונה

#### היטל תיעול

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

12.26

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

24.55

2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

#### תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)1) ו־2(2))

##### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית אליכין מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול .....  
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול  
האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את  
המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

##### טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית אליכין מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול .....  
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

ב' בחשוון התשע"א (10 באוקטובר 2010)

(חמ 14-8)

משה מרדכי חי

ראש המועצה המקומית אליכין



## חוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודות עיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית עפולה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה כהגדרתה להלן וטרם מתן היתר בנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק מקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק מקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות בנכס או בררשות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תעודת גמר", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון) והתקנות שהותקנו לפיו;

"העירייה" – עיריית עפולה;

"הפרשי הצמדה", "מדרד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה של תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>4</sup>;

"יציע", "עליונית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכות הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני קרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – גובה של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטח ציבורי פתוח" – עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן:

- (1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;
- (2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות:

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויית שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכת השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או קשורה בה;

"עסק" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש למטרה כאמור;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, ביציעים, חדרי מעליות, עליות, גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה, כמרתף לחניה ומשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו;

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"ראש העירייה" – לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>7</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי שטח שאושר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי ככוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>8</sup>;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח ציבורי פתוח" או "שצ"פ" – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויית שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העירייה בשל פיתוח שטחים היטל שצ"פ ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח העירייה, או קנייתם, בלא זיקה לעלות של פיתוחם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה, "שצ"פ שכונתיים או רובעיים" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרדי העירייה ותהיה פתוחה

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>8</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף א1 לחוק התכנון.

3. החיוב בהיטל (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי נוסח בטופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; לעניין זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שלגביהם קבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בנייה חדשה בנכס; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

4. חישוב ההיטל (א) היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של בניין שבו, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)1 או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)2 או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח שצ"פ או היטל שצ"פ (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס היטל לפי חוק עזר זה, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון ויופחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. בנייה חורגת
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או לפי יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או לפי מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
6. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ. אדמה חקלאית
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5 לעיל בשינויים המחויבים לפי העניין.
7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (ב) שילם בעל נכס היטל שצ"פ ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר שמכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6 לחוק עזר זה.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים כאמור הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור דרישת התשלום בכל אחד מאלה –

(1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) טרם מתן אישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) טרם מתן תעודת גמר לפי חוק התכנון או תקנות היתר הבנייה;

במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) או (ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;

(2) סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 8(ב) תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

9. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(1), 5, 6(ב) או (ד) ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 8(ב), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

10. טעות בחיוב שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, יישא החייב בתשלום ההיטל או יושב לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום על פי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.

11. חיוב בעלים משותפים היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. קרן ייעודית כספי היטל שצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.

14. הצמדה למדר סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

15. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2009.

### תוספת ראשונה

(סעיף 4)

#### היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
19.23	(1) שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע
24.06	(2) שטח בניין, בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 3(א) (1) ו-(2))

#### טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית עפולה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות האמורות וזאת לא יאוחר מיום .....

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)1 לחוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010.

תאריך: .....

.....  
מהנדס עיריית עפולה

#### טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית עפולה, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים..... מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)2 לחוק עזר לעפולה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010.

תאריך: .....

.....  
מהנדס עיריית עפולה

י"א בכסלו התשע"א (18 בנובמבר 2010)

(חמ 133-8)

אבי אלקבץ

ראש עיריית עפולה

## חוק עזר לעראבה (סלילת רחובות), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית עראבה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>1</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה, לפי העניין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>2</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup>;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לעראבה (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966<sup>4</sup>;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 855.

<sup>6</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.



"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;  
"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען,  
מדרגות וקירות תומכים;  
"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף  
6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;  
"מועצה" – מועצה מקומית עראבה;  
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>7</sup>;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;  
"סוג רחוב" – כביש או מדרכה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>, לעניין חוק עזר זה;

<sup>7</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>8</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>9</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>10</sup>;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

<sup>10</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.  
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.  
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.  
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.  
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.  
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.  
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.  
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;  
(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), 7(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.  
(2) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.  
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בעלים משותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.
10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכס; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד מועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל ביום כ"ז בטבת התשע"ד (30 בדצמבר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

15. חוק עזר לעראבה (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966 – בטל.

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה

פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המודד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2009.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 2 עד 5)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש
	בעד נכס
4.93	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע
16.45	(2) לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה
	בעד נכס
2.76	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע
14.28	(2) לכל מ"ר משטח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

#### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית עראבה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

#### טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית עראבה מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

ד' באדר התש"ע (18 בפברואר 2010)

(חמ 3-8)

עומר ואכד

ראש המועצה המקומית עראבה

## חוק עזר לעראבה (תיעול), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית עראבה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדרד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"המועצה" – מועצה מקומית עראבה;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה  
בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים  
לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס  
של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת  
למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים  
במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס  
פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז  
מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל  
אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי  
התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>7</sup>;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת  
להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי  
גובהו המזערי של אותו חלל, כקובע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר  
בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי  
מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות,  
עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק  
הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>,  
לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה  
לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת  
הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>9</sup>;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי  
ציבור;

<sup>7</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.



- "שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
- "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
- "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;
- "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;
- "תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מיתקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;
- "תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;
- "תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;
- "תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
- "תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.
2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, היטל תיעול בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את נכס החייב או הגובלות בו.
- (ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.
- (ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:
- (1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (3) בנייה חורגת בנכס.
- (ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.
3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה חישוב ההיטל הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל בשל בנייה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

5. היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חרל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל  
שטח המיועד  
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים (ג)2(1), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים (ג)2(2), 5(ג)2(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2(1), שערך חיובים וחובות 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד מועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. התקנת תעלה בידו בעל נכס (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצעה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. חיוב בעלים משותפים היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. הצמדה למדר סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מנגבלת גבייה החל ביום כ"ז בטבת התשע"ד (30 בדצמבר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2009.

## תוספת ראשונה

היטל תיעול (סעיף 3)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

בעד נכס –

17.49

(א) לכל מ"ר משטח הקרקע

3.37

(ב) לכל מ"ר משטח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1) ו-2

### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית עראבה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/ להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

### טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית עראבה מאשר בזה כי הליך תכנון התיעול ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

ד' באדר התש"ע (18 בפברואר 2010)

(חמ 14-8)

עומר ואכד

ראש המועצה המקומית עראבה

## חוק עזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" - אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה וטרם מתן היתר בנייה;

"בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" - בנייה חדשה בלא היתר או בסטייה מהיתר;

"בעל נכס" - כל אחד מאלה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בררשות כאמור – בעליו של הנכס;

דמי פיתוח – דמי פיתוח ששולמו בגין נכס למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, כהגדרתם להלן, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תכנית" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>4</sup>;

"המועצה" – המועצה המקומית קדימה-צורן;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>5</sup>;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>6</sup> (להלן – צו המועצות), לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה, לרבות עבודות ופעולות אלה;

(1) הפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, ריצוף, סלילה, נטיעה, סילוק או הקמת עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, עקירת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים, הצבת ריהוט גן או פרגולות, הצבת מיתקני משחק, התוויית שבילים, התקנת מערכות השקיה, התקנת תאורה, התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות לשטחים ציבוריים פתוחים ואישורן, ביצוע התכניות ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>5</sup> ס"ח התשס"ו, עמ' 46.

<sup>6</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשס"ח, עמ' 1396.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות). התש"ל-1970<sup>7</sup>, ככל שנקבע כזה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך בידי ראש המועצה בכתב, על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>, לענין חוק עזר זה;

"שטחים ציבוריים פתוחים" או "שצ"פ" – שטח המשמש שטח ציבורי פתוח שכוני או רובעי, הכולל מדשאות, משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, ריהוט גן, פרגולות, מיתקני נופש, ספורט ובידור, גינות נוי, צמחייה, נטיעות, גני שעשועים, מגרשי ספורט, שבילים, מסלולי הליכה ואופניים, רחבות או כיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור מסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורית מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של כל השטחים העיקריים בשטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

לענין זה, "שטחים העיקריים" – כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992<sup>9</sup>;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>10</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>9</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

<sup>10</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2. היטל שטחים  
ציבוריים פתוחים

היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח המועצה, או קנייתם, בלא זיקה לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף וא לחוק התכנון והבנייה.

3. החיוב בהיטל

היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להקמת שצ"פ המיועד לשמש את הנכס; בסעיף זה, "תחילת ביצוע עבודות להקמת שצ"פ" – גמר תכניות להקמת השצ"פ בהתאם לאישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, וכן אישור המהנדס לפי הטופס האמור ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע העבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; לענין זה, "שצ"פ המיועד לשמש את הנכס" – שצ"פ שקבע לגביו המהנדס כי הוא מיועד לשמש את הנכס;

(2) אישור בנייה חדשה; לא קיים שצ"פ המיועד לשימושו של בעל הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח שצ"פ המיועד לשימושו של בעל הנכס, בעת אישור הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון העבודות מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת, ובלבד שבמועד דרישת התשלום קיים שצ"פ המשמש את הנכס, או שהתחילו לבצע עבודות להקמת שצ"פ המיועד לשמש את הנכס, לפי קביעת המהנדס בהתאם לאישורו לפי טופס 2 לתוספת השנייה.

4. אופן חישוב  
ההיטל

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע של הנכס ולפי שטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בתעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים (1)3 או 6 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים (2)3 או 6 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעבור נכס היטל לפי חוק עזר זה (להלן – חיוב ראשון), יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בגין בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון, ויופחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון; אם אושרה הבנייה החדשה במקום בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בגין הבנייה החדשה לפי שטח הבנייה החדשה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ד) שולמו בעבור נכס בשל פיתוח שצ"פ דמי פיתוח, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין שהובאו בחשבון לצורך תשלום דמי הפיתוח במניין השטחים לצורך חישוב ההיטל על פי חוק זה.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה;



סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) נבנתה בנייה חורגת בנכס, חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים בנייה חורגת פתוחים בגין אותה בנייה; ההיטל יחושב בהתאם לכללים שבסעיף 4.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את מועד הקמת השצ"פ המשמש את הנכס, או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר שבהם, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יחושב לפי תעריף ההיטל הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס הבניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בגין הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) לא יוטל היטל שטחים ציבוריים פתוחים בגין אדמה חקלאית, אלא בהתאם להיטל שטחים ציבוריים באדמה חקלאית לסעיפים קטנים (ב) עד (ד) להלן.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו, חייב בעליו בתשלום היטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל לפי חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי שאושרה לגביו תכנית המשנה את ייעודו, יחולו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים לפי העניין.

7. (א) לא יוטל היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל נכס המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

8. דרישה לתשלום  
ההיטל
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר לחייב בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום, כדי לגרוע מחובת בעל נכס מתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים על פי חוק עזר זה.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים (1)3, 5, 6(ב) או (ד), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים (2)3, 6(ג) או 8(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.
9. שערך חיובים  
וחובות
- (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (1)3, 5, 6(ב) או (ד), ייווספו לסכום הנקוב בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק העזר ועד מועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (2)3, 6(ג) או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
10. חיוב בעלים  
משותפים
- היה נכס מצויי בבעלות משותפת, תחול החובה בתשלום ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
11. קרן ייעודית
- כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים.
12. מסירת הודעות
- מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח מכתב בדואר רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד מהמקומות האמורים או הדבוקה על הנכס שבו היא דנה.
13. הצמדה למדר
- תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מגבלת גבייה
- החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

15. על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדרד של חודש ינואר 2010.

### תוספת ראשונה

(סעיף 4)

#### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
36.22	(1) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
47.54	(2) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 3)

#### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס/ת מועצה מקומית קדימה צורן, מאשר/ת בזה כי התכניות של הקמת שצ"פ בקרקע ..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות הקמת השצ"פ האמור/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות השצ"פ האמור (מחק את המיותר) לא יאוחר מיום.....

.....  
מהנדס/ת מועצה מקומית קדימה-צורן

#### טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס/ת מועצה מקומית קדימה-צורן, מאשר/ת בזה כי הליך תכנון העבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים ..... מצוי בעיצומו וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.....

.....  
מהנדס/ת מועצה מקומית קדימה-צורן

י"ד בכסלו התשע"א (21 בנובמבר 2010)

יצחק גולברי

(חמ 133-8)

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

### חוק עזר לשדרות (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 239,250,251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית שדרות חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

“בדיקה וטרינרית” – בדיקת משנה או כל בדיקה מוקדמת של בשר הנערכת בידי הרופא הווטרינר מיד לאחר הכנסת הבשר לתחום השיפוט של העירייה ולפני הכנסתו לעסק, אשר בסיומה מוחתמת החשובנית או תעודת המשלוח המתייחסת לבשר הנבדק בחותמת של המחלקה הווטרינרית בעירייה, הנושאת את תאריך ביצוע הבדיקה ומציינת את תוצאותיה;

“בדיקת משנה” – כמשמעותה בתקנה 68 לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ”ד-1964<sup>1</sup> (להלן – תקנות שחיטת בהמות);

“בעל חיים” – בהמה, עוף, דג;

“בשר” – בשרו של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מקורר או קפוא, מבושל, מעושן או טחון, לרבות מוצרי בשר ובשר מעובד המשמש או מיועד למאכל אדם;

“העירייה” – עיריית שדרות;

“מוביל” – נהג או עוזרו, המוביל או המשווק מוצרי בשר בתחום העירייה;

“מוצרי בשר” – בשר ומוצרי מזון, מן הבהמה, מן העוף ומן הדגה, ולרבות מיני מזון ואוכל המכילים בשר, בין בבישול בין בצלייה ובין בכל דרך אחרת כדוגמת –

(1) המבורגר, קבב, נקניקיות, שישליק או שווארמה;

(2) עופות ומוצרי עופות;

(3) נקניק לסוגיו, יבש או מתובל או מעושן או מבושל או ממרח;

(4) דגים לסוגיהם, בין דגים חיים ובין דגי ים או בריכה, קפואים, מעושנים, מבושלים, מטוגנים, מיובשים, צלויים, אפויים או מלוחים, או סלט דגים או ממרח דגים;

(5) תבשילים, ביצים ומוצרי ביצים, סלטים או ממרחים המכילים בשר, דגים וכל מזון המיועד למאכל אדם המכיל בשר או דגים;

“מכירה” – לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, הצעה או הצגה למכירה של מוצרי בשר, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו, וייצור לשם מכירה במקום;

“מנהל השירותים הווטרינריים” – מנהל השירותים הווטרינריים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר או מי מטעמו;

“עופות” – לרבות עופות בית, תרנגולות, יונים, אווזים, ברווזים, תרנגולי הודו, עוף גינאה, שלו, פסיון, יען וכל בעל כנף אחר המשמש או המיועד לשמש למאכל אדם;

“עסק” – מקום המשמש למכירת בשר או מוצרי בשר לרבות עסקים כאמור בפריטים 3.1, 3.2, 3.6, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 6.1, 6.8, 6.9, 6.10, 8.3, בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ”ה-1995<sup>2</sup> (להלן – תוספת לצו רישוי עסקים);

“עוסק” – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל הרישיון לעסק בעסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ”ח-1968<sup>3</sup> (להלן –

– חוק רישוי עסקים);

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ד, עמ’ 837; התשס”ה, עמ’ 653.

<sup>3</sup> ק”ת התשנ”ה, עמ’ 1217; התשס”ז, עמ’ 210.

<sup>4</sup> ס”ח התשכ”ח, עמ’ 204.

- (2) בעל העסק;
- (3) המחזיק בפועל בעסק;
- (4) אחראי על העסק;
- (5) שותף פעיל בעסק;
- (6) אדם אחר העובד בעסק;
- (7) ספק;

"צרכן" – מי שקנה או רכש, באופן או בדרך כלשהי, בשר או מוצרי בשר שלא כדי למכור לאחרים לרבות מי שמתכוון לקנות או לרכוש בשר או מוצרי בשר כאמור;

"ראש העירייה" – לרבות עובד עירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הרופא הווטרינר" – הרופא הווטרינר של העירייה או רופא וטרינר אחר שאושר בידי מנהל השירותים הווטרינריים לביצוע פיקוח וטרינרי לפי חוק עזר זה;

"רישיון" – רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים;

"תעודה וטרינרית" – כמשמעה בתקנות 64 ו-66 לתקנות שחיטת בהמות;

"תעודת ליווי וטרינרית" – תעודה וטרינרית שעליה חתום רופא וטרינר, אשר עובד במפעל לייצור מזון, המאשרת את משלוח המוצרים מן החי, טרם צאתו מהמפעל.

2. לא יחזיק עוסק, לא ימכור, לא ישווק, לא יכניס ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק או למכור או להכניס בשר לעסק אם נתקיים לגבי הבשר או לגבי העוסק, לפי העניין, אחד או יותר מתנאים אלה:

- (1) הוא לא עבר בדיקת משנה כדין ואינו מלווה בתעודה וטרינרית אשר חתומה בידי רופא וטרינר;
- (2) הוא לא עבר בדיקה וטרינרית בידי הרופא הווטרינר;
- (3) הוא אינו ראוי למאכל אדם, על פי החלטת הרופא הווטרינר;
- (4) הוא מזוהם, על פי קביעת הרופא הווטרינר;
- (5) הוא אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הווטרינר;
- (6) הוא אינו נושא חותמת או סימן היכר אחר, המאשרים כי נשחט בשחיטה המותרת על פי דין;
- (7) הוא עלול להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי, על פי קביעת הרופא הווטרינר;
- (8) הוא אינו מסומן כנדרש על פי דין, לרבות בהתאם לצו הגנת הצרכן (סימון ואריזה של מוצרי מזון), התשנ"ט-1998<sup>5</sup> (להלן – צו הגנת הצרכן);
- (9) הוא מוחזק מחוץ לשטח החנות;
- (10) הוא מוחזק מחוץ למקרה או למקפיא;
- (11) הוא מוחזק במקרה שאינו מצויד במד-קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על 4 מעלות צלזיוס;

<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ט, עמ' 89.

- (12) הוא מוחזק במקפיא שאינו מצויד במד־קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס;
- (13) הוא בשר עוף קפוא או מצונן שאינו מאוחסן בנפרד ממוצרי בשר אחרים;
- (14) הוא מעיים או קיבות בקר או חלקיהם שלפני הכנסתם לעסק לא נשטפו ולא רוקנו מכל קרביהם במשחטה, ואינם מוחזקים במכלים נפרדים או במקום נפרד;
- (15) הוא עוף שלא נמרט ולא רוקן מכל קרביו במשחטה;
- (16) העוסק לא הורשה למכרו על פי רישיון העסק;
- (17) אסור למכרו על פי כל דין;
- (18) פג התאריך האחרון לשיווקו;
- (19) הוא אינו מלווה בתעודה וטרינרית;
- (20) הוא מצוי באריזה פגומה.

3. לא יאפשר עוסק לצרכן גישה או מגע יד לבשר שאינו ארוז מכל צדדיו בחומר אריזה שאינו סופג נוזלים.
4. (א) עוסק יאחסן בשר במקרר המצויד במד־קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה עולה על 4 מעלות צלזיוס או במקפיא המצויד במד־קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס, באופן שכל אחד מסוגיו יוחזק בתא נפרד או בחדר קירור על מדפים או על ויים נפרדים.
- (ב) עוסק יוביל בשר ברכב העומד בדרישות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), התשל"ב-1971<sup>6</sup> (להלן – תקנות ההובלה).
- (ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לא יחולו על מוצר בשר שמפאת תהליך עיבודו לא חלה חובה להחזיקו בקירור.
5. (א) לא ישתמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, אלא בלוחות או במשטחים העשויים מחומר קשיח וחלק, שאינו סופג רטיבות או ריחות, אינו רעיל ואין קושי לנקותו.
- (ב) נוסף על האמור בסעיף קטן (א) ובלי לגרוע מכך, לא ישתמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, בלוחות או במשטחי חיתוך או ביתור העשויים עץ או קרטון.
- (ג) לא יחזיק עוסק בעסק מכונות, ציוד או ריהוט, שאינם מיועדים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש; סכינים וכלי עבודה אחרים יוצמדו על ידי מיתקן מגנטי לקיר העסק.
- (ד) לא יחזיק עוסק בעסק למשמרת או למטרה אחרת טובין או סחורות או חפצים, שאינם חלק מהעסק או שנקנו מחוץ לעסק שלא לצרכיו.
- (ה) לא יחזיק עוסק ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק בשר או מוצרי בשר שאינו ראוי למאכל אדם, שהוא מזהם או שהוא אסור לצריכת אדם לפי הוראות הרופא הווטרינר, למעט בשר המוחזק במכלים מיוחדים וסגורים, צבועים בצבע שחור ועליהם רשום בצורה שאינה ניתנת למחיקה, באותיות בגודל של 10 ס"מ לפחות: "בשר שאינו ראוי למאכל אדם".
- (ו) עוסק ידאג כי רבע משטח העסק לפחות יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת צרכנים בלבד.

<sup>6</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 874; התשל"ח, עמ' 2142.

- (ז) עוסק יתקין ויפעיל בעסקו מערכת אוורור או מיזוג אוויר.
- (ח) עוסק יתקין ברצפת העסק תעלות ניקוז, להנחת דעתו של הרופא הוטרניר.
- (ט) עוסק יתקין בעסק ברז מים עם צינור גומי, באופן המאפשר את שטיפת הקירות והרצפה.
- (י) עוסק יתקין על דלתות וחלונות העסק רשתות למניעת כניסה או חדירה של חרקים, יתושים וכיוצא בהם.
- (יא) הרופא הוטרניר יהיה מוסמך לפטור את העוסק מקיום הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, בהתאם לשיקול דעתו.
6. (א) בשעות העבודה, ילבש כל אדם העוסק בעסק חלוק נקי ששווליו קצרים ויחגור תנאים תברואיים סינר עשוי גומי או חומר אחר, שאינו סופג נוזלים וקל לנקותו, שאורכו עד מתחת לברכיים, ויחבוש כיסוי ראש נקי המכסה את כל שיער ראשו.
- (ב) העוסק ייחד בעסקו ארון לתליית בגדי העובדים.
- (ג) העוסק יתקין בעסקו ארון שבו יאוחסנו וירוכזו חומרי ניקוי; על הארון יוטבע באותיות מאירות עיניים "חומרי ניקוי" והוא יהיה סגור ונעול, למעט בזמן ניקוי העסק.
- (ד) העוסק ידאג כי בעסק יימצא מיתקן תקין לרחיצת ידיים וכלים המחובר לרשת המים של הרשות ולמיתקן מים חמים, הכל כפי שאישר מראש הרופא הוטרניר, וסמוך לו יימצאו בכל עת סבון, מברשת לניקוי ציפורניים, ראי, מגבות נייר חד-פעמיות ומכל לאיסוף ניירות.
- (ה) לא יחזיק ולא יטפל אדם בדרך ובאופן כלשהו במוצרי בשר, לרבות הכנה, שיווק, עיבוד או הגשה אם יש על פניו, צווארו, זרועותיו, ידיו או אצבעותיו, פצעים, חבורות או חטטים או כשהוא בלתי מגולח למעט מי שמגדל זקן, או כשציפורניו אינן גוזזות.
- (ו) לא יעסוק אדם בהכנת מוצרי בשר, מכירתם, הובלתם, הפצתם, הגשתם, עיבודם ושיווקם, אלא אם כן הוא בריא ואינו סובל ממחלת עור העלולה לגרום לזיהום ממגע עם מוצרי בשר או אינו לוקה במחלה מידבקת אחרת העלולה לעבור לאדם אחר באמצעות מזון, והוא אינו נושא טפיל, נגיף או חיידק של מחלה כאמור.
- (ז) הוראות סעיפים קטנים (ה) ו-(ו) יחולו גם על מוביל; המוביל יהיה לבוש בבגדי עבודה נקיים.
- (ח) הרופא הוטרניר יהיה מוסמך לפטור את העוסק מקיום הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, בהתאם לשיקול דעתו.
7. בעסק שבו נמכרים דגים, יקצה העוסק מקום מיוחד, בשטח של 3 מטרים רבועים לפחות, טיפול בדגים לניקוי הדגים, ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:
- (1) יהיה במקום מכל עם מכסה לאיסוף פסולת בגודל מתאים;
- (2) ניקוי הדגים ייעשה על גבי שולחן נירוסטה או פלדת אל-חלד בלבד, אשר הוצב במקום שיוחד לכך;
- (3) דגים חיים יוחזקו בבריכה מיוחדת המכילה מים זורמים והיא מחוברת לרשת ביוב; ממדי הבריכה, מיקומה והחומרים שמהם היא בנויה, ייקבעו מראש בידי הרופא הוטרניר; בבריכה יהיה מקור אוויר או חמצן;

- (4) בחנות שבה נמכרים דגים קפואים, הם יוחזקו במקפיא נפרד והקרח ייוצר ממים באיכות מי שתייה בלבד;
- (5) הטיפול בדגים ייעשה בהתאם לתקנות בריאות הציבור (מזון) (בדיקת דגים). התשמ"א-1981<sup>7</sup> (להלן – תקנות בדיקת דגים).
8. פסילת בשר והשמדתו
- (א) מצא הרופא הווטרינר, לאחר בדיקה, כי בבשר שהוצג למכירה נתקיימו התנאים המנויים בסעיף 2, כולם או מקצתם, רשאי הוא לתפוס, להחרים, לפסול, לסלק או לבער את הבשר, וכן רשאי הוא לצוות להשמידו או למנוע באופן אחר את השימוש בו למאכל אדם או להתיר את השימוש בו לצורך אחר.
- (ב) השמדת בשר תבוצע בנוכחות הרופא הווטרינר שבדק אותו או בנוכחות אדם שהוא הרשה לכך בכתב.
- (ג) לא ישולם פיצוי בעד בשר שהושמד כאמור.
- (ד) העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה לאחסון או להובלת הבשר לשם ביעורו או השמדתו; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.
9. הובלת בשר
- (א) לא ימסור עוסק בשר להובלה, לא יעמיס ולא ישווק בשר אלא ברכב שבעליו או שמפעילו מחזיק ברישיון עסק ברי־תוקף להובלת בשר וכן יהיה בו מדי־קור (להלן – רכב קירור).
- (ב) בשר או מוצרי בשר המובלים ברכב קירור, יובלו בטמפרטורה, בארגז קיבול ובאריזה שנקבעו בתקנות ההובלה.
- (ג) מוביל ועוזריו יבדקו ויוודאו, בטרם יעמיסו את הבשר או מוצרי הבשר, כי הרכב נקי, בלא שאריות מזון או ריח או פסולת אחרת, מקקים, מכרסמים ופסולת אריות.
- (ד) בעת הובלתם של בשר, עופות ומוצרי בשר המוביל יניחם על משטחים עם תנועת אוויר חופשית מתחתם.
10. זמן הובלה
- מוביל יסמן את שעת יציאת רכב הקירור מהמשחטה או מהמפעל, וכן את שעת הגעתה לבדיקת משנה; רכב כאמור, שהיה בדרכים זמן ממושך מהרגיל, ייבדק בבדיקת המשנה אם המוצרים שהיו ברכב ראויים לשיווק.
11. החוקת מפתחות העסק
- העוסק יחזיק מפתחות העסק, המחסן והמקררים, במקום גלוי בעסק במשך כל שעות פעילותו.
12. בדיקת משנה
- (א) בדיקת משנה תיערך במשרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה או במקום אחר בתחום העירייה אשר מנהל השירותים הווטרינריים יאשרו, בשעות שנקבעו ופורסמו מראש בידי הרופא הווטרינר.
- (ב) מוביל או עוסק המכניס בשר לתחום העירייה יציג לפני הרופא הווטרינר תעודה וטרינרית חתומה בידי רופא וטרינר לפני ביצוע בדיקה וטרינרית, אם מקור הבשר הוא מבית מטבחיים או בתי שחיטה לעופות; אם הבשר מגיע ממפעל לייצור מזון או ממחסן למזון, יציג המוביל או העוסק לפני הרופא הווטרינר תעודת ליווי וטרינרית.
- (ג) עוסק יחזיק בעסק חשבוניות ותעודות משלוח או צילומן שלפיהן עבר הבשר בדיקת משנה, הנושאות חותמת המחלקה הווטרינרית בעירייה, במשך חודשיים מתאריך החתמתן.

<sup>7</sup> ק"ת התשמ"א, עמ' 1234; התשנ"ו, עמ' 614.



(ד) בעבור בדיקת משנה של בשר, מוצרי בשר, ודגים תשולם אגרה בהתאם לקבוע בתקנה 73 לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד-1964<sup>8</sup>, ובתקנה 10 לתקנות בדיקת דגים בעבור בדיקת משנה לעופות ישלם העוסק לעירייה אגרה הקבועה בתוספת לחוק העזר.

13. הרופא הווטרינר, רשאי להיכנס בכל עת סבירה, לעסק אם יש לו יסוד סביר להניח שמוכרים בו בשר כדי –
- (1) לבדוק את הבשר או את מוצריו או ליטול מהם דוגמאות לבדיקה; העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה לבדיקה כאמור; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש לכאורה לדבר;
- (2) לדרוש את העברת הבשר ממקום למקום לשם בדיקה יסודית או בדיקה נוספת או בדיקת מעבדה;
- (3) לדרוש הפשרת בשר קפוא או מקורר לצורכי בדיקה;
- (4) לברר אם נעשה מעשה שיש בו משום הפרת הוראות חוק העזר הזה, כולן או מקצתן, ולנקוט אמצעים הדרושים לקיומן;
- (5) לדרוש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי, החלפת אבזרים או ציוד ודרישה אחרת הנוגעת למצבו התברואי של העסק.
14. עוסק ימלא אחר דרישות ראש העירייה והרופא הווטרינר לפי חוק עזר זה, בתוך חובת מילוי דרישה התקופה שנקבעה בדרישה.
15. לא יפריע אדם לראש העירייה או לרופא הווטרינר ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
16. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה לענין בדיקת עופות, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

## תוספת

(סעיף 12(ג))

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

---

0.35

אגרת בדיקת משנה לעופות, לכל ק"ג

כ"א בכסלו התשע"א (28 בנובמבר 2010)

(חמ 147-8)

דוד בוסקילה  
ראש עיריית אשדוד

<sup>8</sup> ק"ת התשכ"ד, עמ' 837.

## חוק עזר לראש העין (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(20), 250 ו־251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 5 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>2</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

“אדם” – לרבות תאגיד;

“בית אוכל” – עסק בתחום העירייה הטעון רישוי, לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ”ה-1995<sup>3</sup> (להלן – טעון רישוי), שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות, לצריכה במקום, בית קפה, דוכן לממכר מזון, מסעדה, בית מרזח, מסבאה, בית יין, בין אם מוגש בו מזון ובין אם לאו, למעט קיוסק, בית מלון, פנסיון ובית עינוג ציבורי;

“בית מרקחת” – עסק בתחום העירייה, הטעון רישוי כבית מרקחת;

“בית עינוג ציבורי” – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, לרבות אולם אירועים וגן אירועים;

“בית עסק” – לרבות חנות, משרד, מחסן, בית חרושת, מספרה, דוכן, בית מלאכה, קיוסק, בריכת שחייה, תערוכה, גן חיות, וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט בית אוכל, בית עינוג ציבורי, בית מלון, פנסיון, בית מרקחת או מרכז ספורט;

“בעל” – בעלו של בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת, בית עינוג ציבורי לרבות שוכרו, מנהלו או מחזיקו או מי שרישיון העסק על שמו;

“העירייה” – עיריית ראש העין;

“ימי מנוחה” – הימים שנקבעו בסעיף 18א לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש”ח-1948<sup>4</sup>, כימי מנוחה; תחילתם חצי שעה לפני תחילת יום המנוחה כמקובל בדיני ההלכה, וסיומם חצי שעה אחרי סיומו של יום המנוחה כמקובל בדיני ההלכה כאמור;

“מרכז ספורט” – בריכת שחייה, מיתקני ספורט ומזנון שבשטח מרכז הספורט;

“פתוח” – לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג, הגשת אוכל או משקה במקום סגור או פתוח, לרבות אי-סגירתו של מקום כאמור בידי האחראי לו;

“קיוסק” – בית עסק לממכר מוצרי צריכה כגון סיגריות, עיתונים, בקבוקי שתייה, שלגונים וחטיפים למעט מכולת, מרכול, סופרמרקט או מינימרקט;

“ראש העירייה” – לרבות עובד עירייה שראש העירייה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח, בימי מנוחה, בית עסק, בית אוכל, מרכז ספורט או בית עינוג ציבורי.

סגירת בית עסק, בית אוכל, בית עינוג ציבורי בימי מנוחה

(ב) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית אוכל או בית עינוג ציבורי, מרכז ספורט או קיוסק בליל תשעה באב, בליל יום הזיכרון לשואה ולגבורה ובליל יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, החל משקיעת החמה ועד השעה 5:00 למחרת.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי אדם לפתוח, למעט ביום הכיפורים, בית אוכל, שאינו כולל שעשועים, נגינה וכיוצא בזה – מתחילת יום המנוחה עד שעה 22:00 ובשעות שבין 10:00 ל-15:00, לשם מכירה והגשת אוכל או משקה בין כתליו.

(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג), רשאי ראש העירייה לקבוע אזורים או מקומות שבהם תותר פתיחתם של בית עסק, בית אוכל, מרכז ספורט ובתי עינוג בימי

<sup>3</sup> ק”ת התשנ”ח, עמ’ 1217; התשע”א, עמ’ 180.  
<sup>4</sup> ע”ר 1948, תוס’ א’, עמ’ 1; ס”ח התשס”א, עמ’ 53.

מנוחה, לרבות שעות פתיחתם וסגירתם, אם נוכח לדעת שפתיחתם אינה מהווה מטרד והיא נועדה לטובת הציבור, החלטת ראש העירייה על פי סעיף קטן זה תהיה מנומקת בכתב ותועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד), רשאית רשות הרישוי כמשמעותה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים, להגביל בימי מנוחה את שעות הפתיחה של עסק כאמור בסעיף קטן (ג), אם ראתה שפתיחתו מהווה מטרד.

3. לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח את עסקו, למעט קיוסק, בימים שאינם ימי מנוחה בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, אלא אם כן בידו היתר מאת ראש העירייה המתיר לו לפתוח את העסק בשעות כאמור (להלן – היתר לילה).
4. לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית אוכל, בית עינוג ציבורי או קיוסק בימים שאינם ימי מנוחה בשעות שבין 24:00 לבין 5:00 למחרת, אלא אם כן בידו היתר לילה.
5. (א) ראש העירייה רשאי ליתן היתר לילה, אם נוכח לדעת כי אין הדבר מהווה מטרד וכי הוא נועד לטובת הציבור; תוקפו של היתר כאמור הוא עד 31 בדצמבר בשנת נתינתו, ואולם ראש העירייה רשאי לבטלו, להתלות את תוקפו, או להתנות בו תנאים, כפי שימצא לנכון.  
(ב) החלטת ראש העירייה על פי הוראות סעיף קטן (א) תהיה מנומקת ומתועדת בכתב ותועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה.  
(ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א), תשולם אגרה כנקוב בתוספת לחוק עזר זה.  
(ד) ניתן היתר לאחר ה-30 ביוני בשנה פלונית, ופתיחת עסקו של מבקש ההיתר בשעות שאליהן מתייחס ההיתר לא החלה לפני מועד נתינתו, תשולם מחצית האגרה הנקובה בתוספת.
6. לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו, לפתוח בית מרקחת בין ביום מנוחה ובין ביום שאינו מנוחה בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, אלא לפי תורו בתורנות בתי מרקחת בימים ובשעות שבהם בתי מרקחת סגורים, שנקבעה לפי סעיף 64 לפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981<sup>5</sup>; אם לא נקבעה תורנות כאמור – לפי תורו בתורנות שקבע ראש העירייה.
7. חוק עזר לראש העין (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשכ"ב-1962<sup>6</sup> – בטל. ביטול
8. סכום האגרה הנקוב בתוספת, יעודכן ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור השינוי שחל במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

### תוספת

(סעיף 5(ג))

בעד מתן היתר לילה כאמור בסעיף 5, תשולם אגרה בשיעור של 1,200 שקלים חדשים לשנה או לחלק ממנה.

ב' בניסן התש"ע (17 במרס 2010)

(חמ 10-8)

משה סיני

ראש עיריית ראש העין

<sup>5</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 694.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 2163 ועמ' 2709.

## חוק עזר לשהם (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"א-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית שהם חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 15 במקום סעיף 15 לחוק עזר לשהם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט-2008<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"מגבלת גבייה 15. החל מיום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת ראשונה"

(סעיפים 3 ו-4)

#### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

48.56

(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

48.56

(ב) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

13.88

(ג) בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

י"ז באב התש"ע (28 ביולי 2010)

(חמ 133-8)

גיל ליבנה

ראש המועצה המקומית שהם

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 81.