

**\*\* עדכון מתאריך 31/12/2017 \*\***

משרד הבינוי והשיכון	משרד האוצר	רשות מקרקעי ישראל
אגף בכיר מחוז מרכז		מרחב עסקי מרכז שיווק

**הודעה על מכרז "מחיר למשתכן" בקדימה צורן**

**הזמנה לקבלת הצעות  
במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 344 יח"ד ב- 4  
מתחמים  
בבניה רוויה, בשטחי  
תכנית מח/309 -  
קדימה צורן**

**מכרז מספר מר/2017/364**

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש וחוזה בנייה עם המשרד, בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מתחם	מגרשים	שטח במ"ר בערך	מספר יח"ד מחיר למשתכן	מספר יח"ד שלא במחיר למשתכן עפ"י התכנית הקיימת	סה"כ תשלום למשרד בגין הוצאות פיתוח כללי כולל הוצאות פיתוח נוספות בגין שדרוג תשתיות בשכונות ותיקות ובגין הקמת מבני ציבור בש"ח
50841	11-15	17,460	87	22	14,209,953
50842	25-30	18,698	104	26	15,706,701
50843	23,24,31	8,233	43	11	6,717,221
51481	34,35	7,070	41	10	6,069,058

**פירוט הגושים והחלקות, מחיר המקסימום למ"ר דירתי וגובה הערבות לקיום ההצעה, יפורסמו בחוברת המכרז.**

התחרות במכרז תהיה על המחיר הסופי הנמוך ביותר למ"ר דירתי עבור דירות מחיר למשתכן.

**התמורה המופחתת עבור הקרקע (תפורסם בחוברת המכרז) הינה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1518 מיום 15.11.2017 על פיה ניתנת הנחה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.**

על המגרשים חלה תכנית מח/309, יעוד המגרשים הינו בניה רוויה למגורים, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה ללא תשלום מאתר האינטרנט של הרשות החל מיום 05/02/2018.

את חוברת המכרז ניתן לקבל ללא תשלום, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת"א, טלפון 03-9533333, בימים ב',ד' -13:00-8:00, ב' 17:30-16:00.

את חוברת המכרז ניתן יהיה לקבל במשרדי הרשות 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר האינטרנט.

**לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד ליזמים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור.**

**באשר לזכאים (רוכשי דירות): מידע בדבר ההגרלות יפורסם בהמשך.**

את ההצעה יש להגיש על גבי נספח א' לחוברת המכרז, בצירוף מסמכים רלוונטים כמתחייב מתנאי המכרז.

בנוסף, לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות בנקאית/חברת ביטוח בסכום אשר יפורט בחוברת המכרז. מובהר בזאת כי במידה ותצורף המחאה בנקאית, ההצעה תיפסל.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 12/03/2018 בשעה 12:00 בצהריים.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהי - לא תדון.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות והמשרד בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

**בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.**