



אגף הכספים

פרוגרמה מינימאלית מפורטת לפי שטחים

מוקדמות למפרט טכני מינימאלי

מרכז ספורט קאנטרי קדימה - צורן .

20 דונם ספורט ונופש

מותר סה"כ	-	3000 מ"ר שטח עיקרי
שטחי שירות	-	1000 מ"ר
מגרשי ספורט	-	2000 מ"ר
חניות	-	3500 מ"ר
דשאים	-	2500 מ"ר
שטחים מרוצפים	-	2500 מ"ר
שטחים מוצלים	-	500 מ"ר
בריכות קייציות וריצוף היקפי	-	1000 מ"ר
מעברים, דרכים וגינון	-	2000 מ"ר
מזנון, קפה וחצר משק	-	1000 מ"ר
איזור משחקי ילדים	-	1000 מ"ר

סה"כ - כ- 20 דונם

<u>עלויות</u>	<u>מרתף 1-</u>
	מ.מ.מ – רב תכליתי לחלק מהחוגים או משחקיה, שמרפף
	שירותים ל- 2 המינים בנפרד
	חדרי מכונות
	חדר מפעיל הבריכות
	מחסן כימיקלים לבריכות השחייה
	חדר חשמל ותקשורת
	חדרי משאבות
	חדר מיזוג אוויר
	מחסנים
	חדר הסקה
	מאגר מים לספרינקלרים
	סה"כ שטח לקומה מתחת לקרקע

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



אגף הכספים

	קומת קרקע (כניסה)
	כניסה ראשית – דלת כניסה, דלת יציאה, בקרת כניסה, מקום לשומר, פינת המתנה להרשמה עם כורסאות + שולחן סלוני, הצבת מכונות אוטומטיות, דלפק קבלה במבואה הרחבה
	חדר מנהל – שולחן כתיבה + שולחן ארוך
	חדר מזכירות – שולחן + ארונות + כוננית
	חדר גזבר – שולחן + כורסאות
	חדר מנהל שיווק – שולחן + כורסאות
	שירותים לצוות
	חדר מטבחון
	חדר אחות בקרבת הבריכות, כוללת מיטה, ארון, כיור ושולחן
	שירותים ומלתחות – ל-2 המינים בנפרד הכוללים מקלחות, שירותים, כיורים, פינת איפור וייבוש שיער ופינת החתלה
	בריכת שחיה במידות 10 X 20 + מעברים מסביב
	מחסנים ומערכות טכניות, מעברים מדרגות כנדרש
	סה"כ שטח בקומת קרקע-כניסה
	קומה +1
	חדר כושר
	מכשירי כוח, משקולות מכשירי אירובי, הליכון, STEPER, פדלים, אופניים
	חדר ספינינג
	מבואה-קבלה
	שרותים ומלתחות
	מחסנים ומערכות טכניות, מעברים מדרגות כנדרש
	סה"כ שטח בקומה +1
	קומה +2
	חדר חוגים רב תכליתי עם אפשרות לחלוקה לפי הצורך לפעילות כגון: פילאטיס, יוגה, פלדנקרייז, קיקבוקסינג, ריקודי בטן, ריקודים סלוניים, ריקודים לטיניים סלסה, יוגה צחוק
	מבואה
	מחסנים ומערכות טכניות, מעברים מדרגות כנדרש

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



אגף הכספים

	<u>סה"כ שטח בקומה 2+</u>
	<u>קומה 3+</u>
	<u>קפטריה</u> – כולל מטבח, אולם ישיבה ושירותים
	<u>מבואה</u> - הכוללת חנות למכירת מוצרי ספא וספורט
	<u>ספא</u> -
	חדר טיפולים – מיטה, ארון + כיור לעיסויים שונים כגון: תאילנדי, שוודי ע"י אבנים, לילדים, לספורטאים, רפלקסולוגיה, שיאצו.
	חדרי מנוחה
	סאונה יבשה לכל מין 10 מ"ר
	סאונה רטובה לכל מין 10 מ"ר
	משרד
	שרותי צוות
	חדר שרות
	שירותים ומקלחת ל- 2 המינים
	חדר כירופרקטיקה
	חדר דיאטנית
	מטבחון
	<u>שמרטפייה</u>
	מחסנים ומערכות טכניות, מעברים מדרגות כנדרש
	<u>סה"כ שטח בקומה 3+</u>
	<u>סה"כ שטח עיקרי כולל</u>
	<u>סה"כ שטחי שרות כולל</u>
	<u>סה"כ שטח תת קרקעי</u>
	<u>בריכות שחיה חיצוניות</u>
	בריכת שחיה חצי אולימפית – לרבות מדרגות, הרחבה לספסל עם ג'טים לעיסוי תת מימי, מתקן להורדת נכה למים וכנדרש בתקנות
	בריכת פעוטות – כוללת פטרייה + משחקי מים או הכנה למשחקים-(משותפת - נסגרת גם בחורף)
	מעברים מרוצפים מסביב לבריכות רוחב מינ' 2.50 מ'
	<u>סה"כ בריכות חיצוניות</u>

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999