

מס' נכס _____
מס' משלם: _____
שם _____
ת.ז. _____
מס' טלפון _____

לכבוד
מח' הגביה
מועצה מקומית קדימה - צורן

בקשה והצהרה לקבלת סיווג מופחת למרתף בבית מגורים לשנת הכספים 2017

אנו הח"מ בעלי נכס המשמש למגורים ברחוב _____ מס' _____
קדימה צורן (להלן: "הנכס").

אנו מבקשים לקבל סיווג מופחת למרתף בנכס, לשנת הכספים 2017.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המרתף בבית מגורינו עונה על כל הקריטריונים המפורטים להלן אשר נקבעו בהחלטת וועדת הערר לענייני ארנונה שליד מועצה מקומית קדימה-צורן, מיום 5.8.16, בעניין סיווג מרתפים בבית מגורים ולצורך קביעת סיווג מופחת למרתף, כדלקמן:

1. הכניסה למרתף הינה אך ורק מתוך המבנה עצמו ולא באמצעות כניסה נפרדת;
2. גובה תקרת המרתף אינה עולה על 2.20 מ"ר;
3. אין במרתף מטבח ו/או תשתית למטבח לרבות תשתיות מים וביוב;
4. המרתף עומד בכל התנאים התכנוניים הקבועים על פי דין (לרבות תוכניות בניין העיר החלות) להיחשב כמרתף ולא כ"שטח עיקרי".
5. המרתף אינו משמש בפועל למגורים במובן הצר והדווקני-קרי אינו משמש כיחידת מגורים עצמאית המשמשת ללינה קבועה וכיו"ב ו/או הוא אינו מושכר כיחידת מגורים;

ידוע לנו ואנו מסכימים כי קבלת הסיווג המופחת מותנית באישור המועצה כולל באמצעות ביקורת שתיעשה בנכס על ידי בודק מטעמה.

לפיכך מבוקש לקבוע את התעריף המופחת בצו הארנונה למרתף.

אנו מתחייבים להודיע למועצה בכתב על כל שינוי בהצהרה זו.

ככל שיימצא, כי מסרנו פרטים שאינם נכונים או אינם מלאים או אינם מדויקים או לא הודענו על שינוי בהצהרה זו, יבוטל התעריף המופחת ואנו נשלם את כל המגיע מאתנו רטרואקטיבית ממועד מתן התעריף המופחת בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

ולראייה באנו על החתום, היום תאריך: _____

חתימה: _____