



תכנית מתאר קדימה צורן

מצגת לכנס תושבים

13 ספטמבר 2017



סדר דוברים:

• הצגת תכנית הערב



אדריכל
רמי יוגב

• עיקרי פעולות המועצה בנושא התחדשות עירונית ותכנית המתאר.



שביט מס
ראש המועצה

• התחדשות עירונית ברחוב בן צבי.



אלי אליקים
- אדריכל

• סקירה תכנית המתאר במוסדות התכנון



עו"ד
טוסון/
קוקיא

• הסברים על משמעות תכניות מתאר ותהליכי תכנון



שלמה
אנקר -
מנהל
התכנון

• הצגת תכנית המתאר 2017 והדרך להשגתה



ענת פיק

אדריכלית
תכנית
המתאר



חזון תכנית המתאר לישוב קדימה צורן :

”יצירת ישוב מאוחד ואינטגרטיבי, בעל צביון מיוחד, המאזן בין כפרי לעירוני,

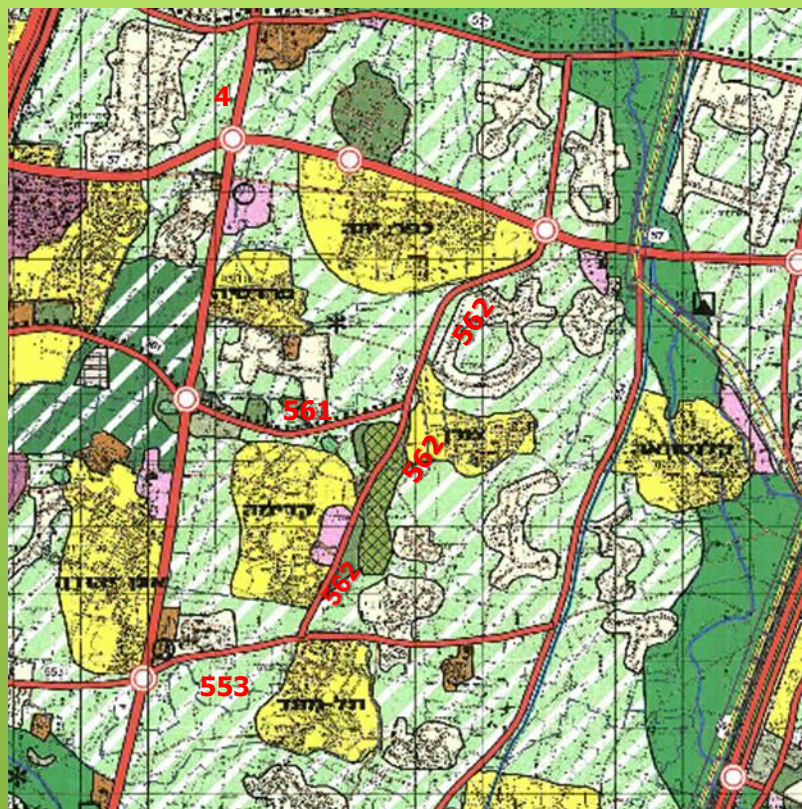
משתלב במרחב הירוק העוטף אותו, ומשמש כמוקד אזורי”

נושא: תכנון תחומי אזורי ונחלת כנוכל אזורי

שנת היעד לתוכנית 2040



תמ"מ 3/21

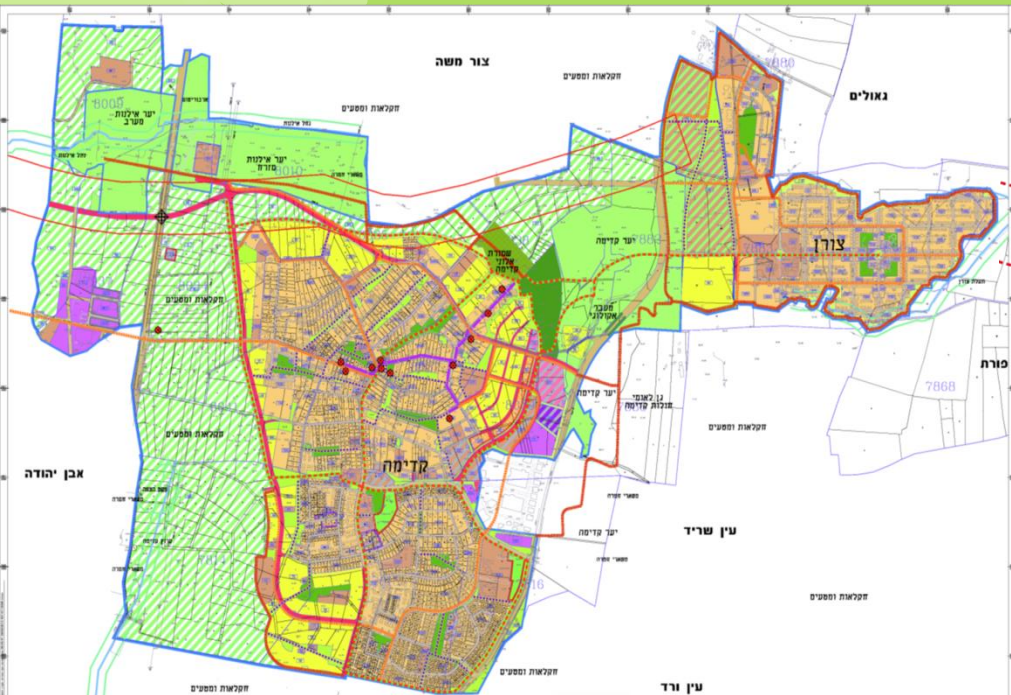


**לאור צרכי הישוב ואכלוסו המהיר
יש חובה לעדכן את יעדי האכלוס לפי תמ"מ א 35
בנוסף להרחבת הכתם הצהוב והסגול!**

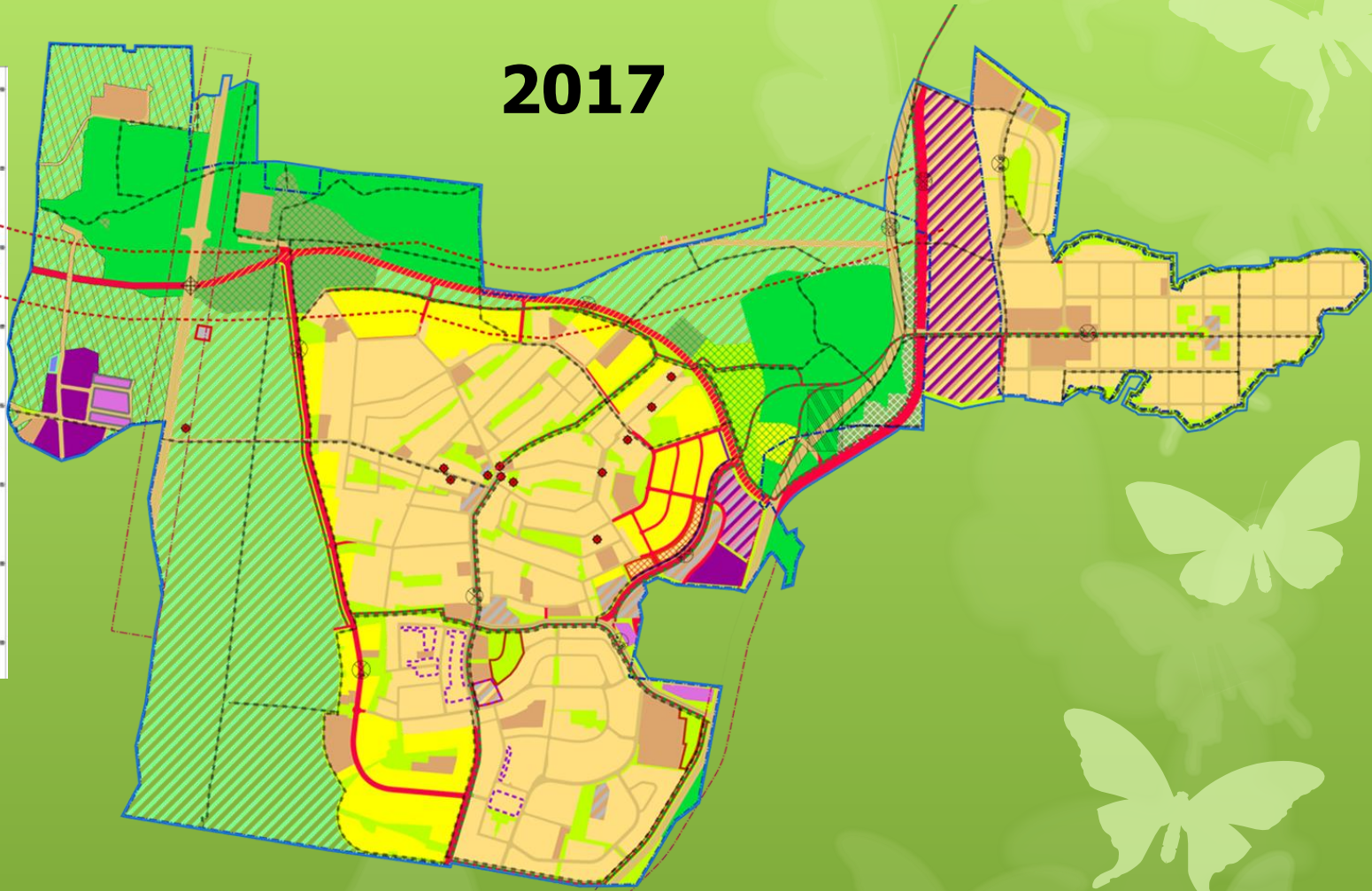


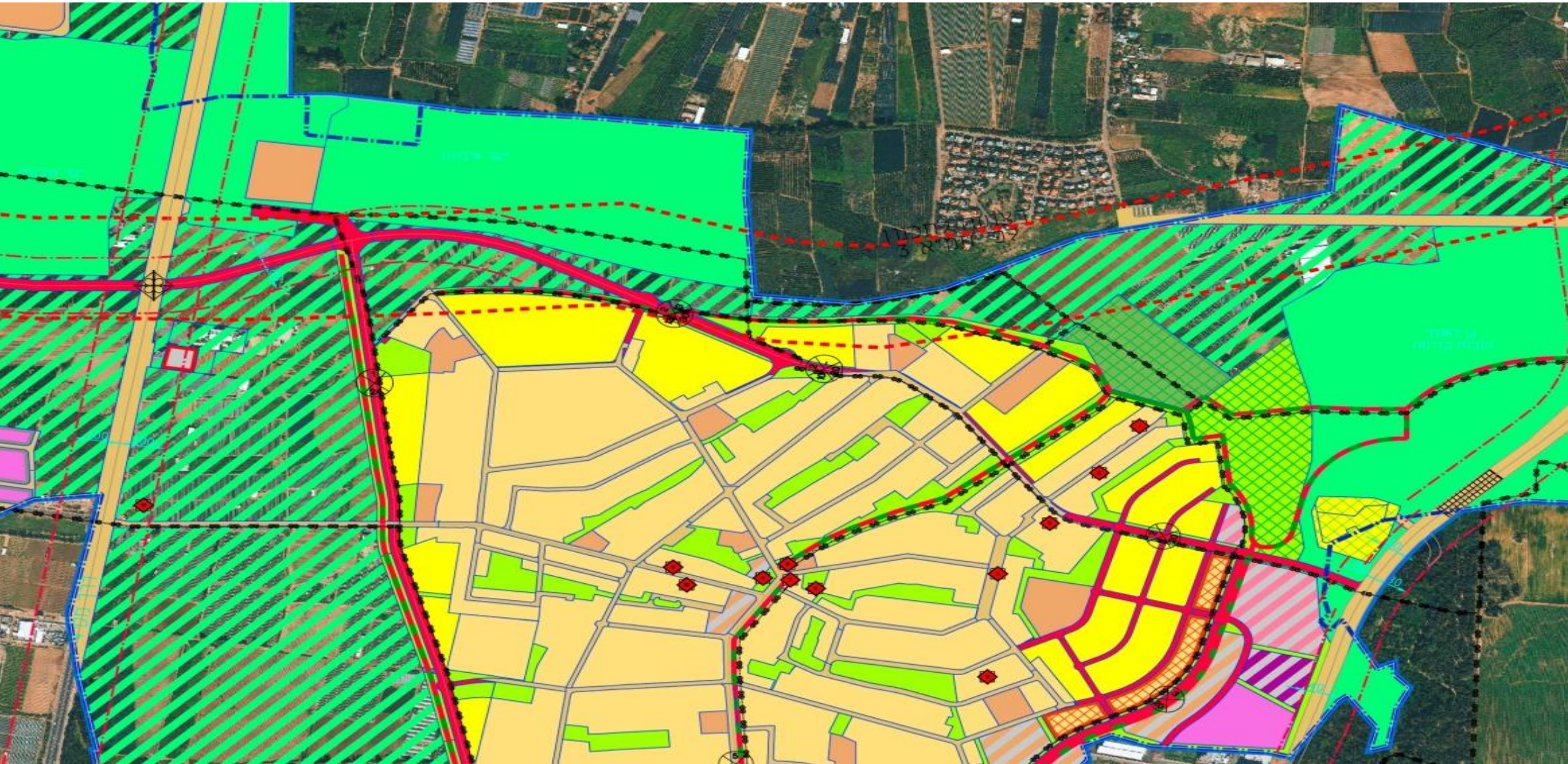
תכנית מתאר קדימה צורן

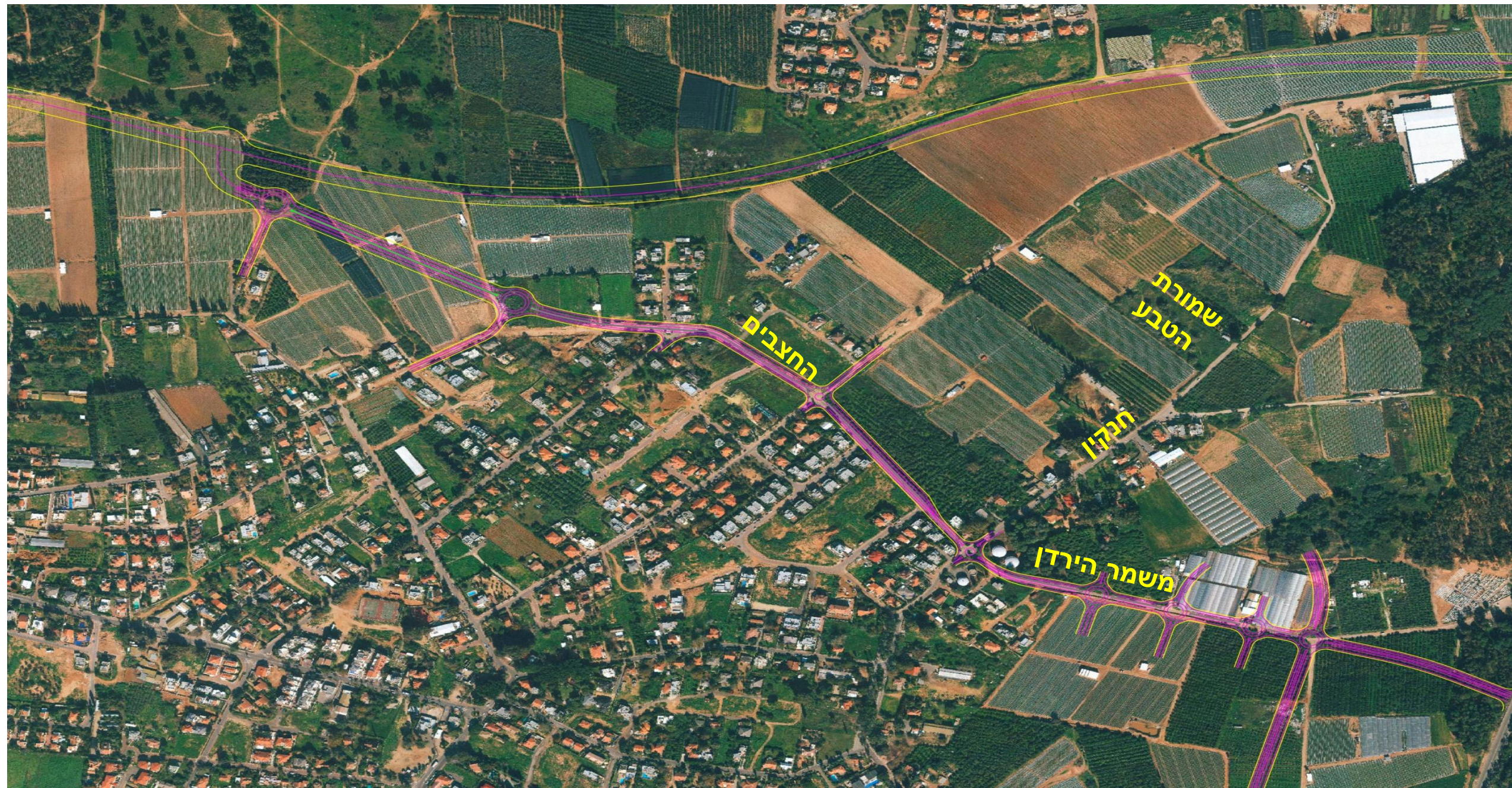
2013

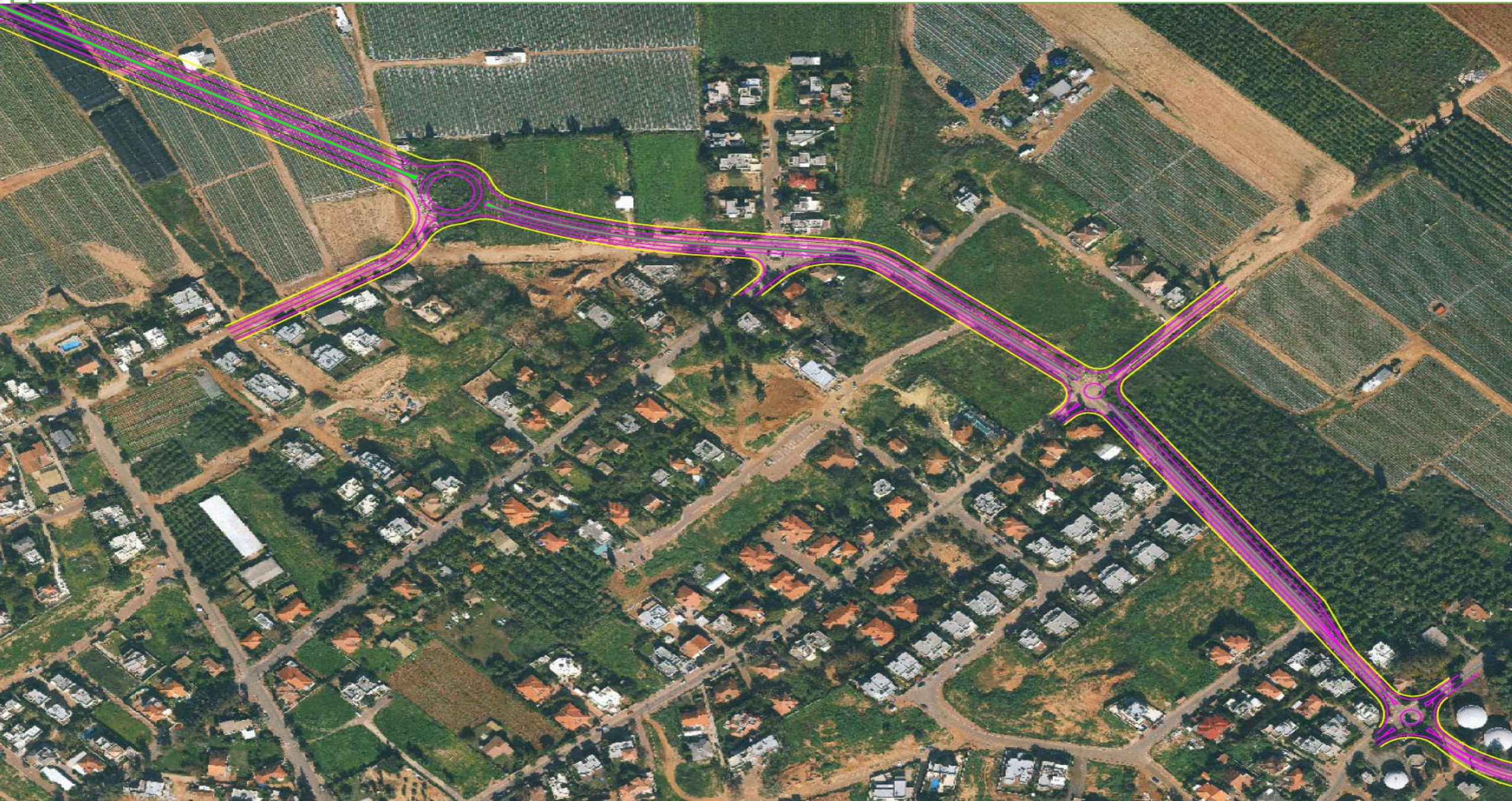


2017

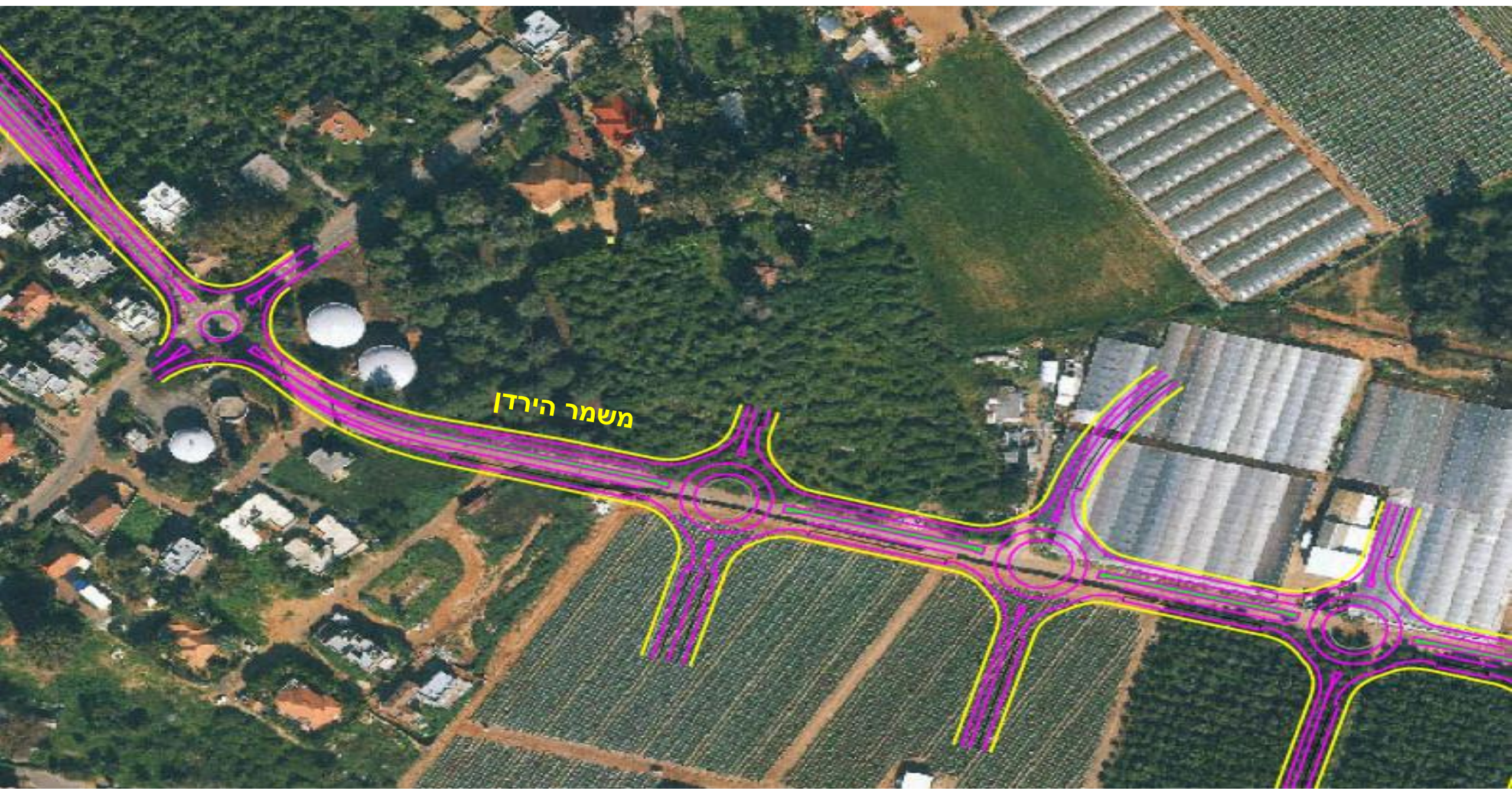














בית העלמין



שינויים משנת 2013 ל - 2017

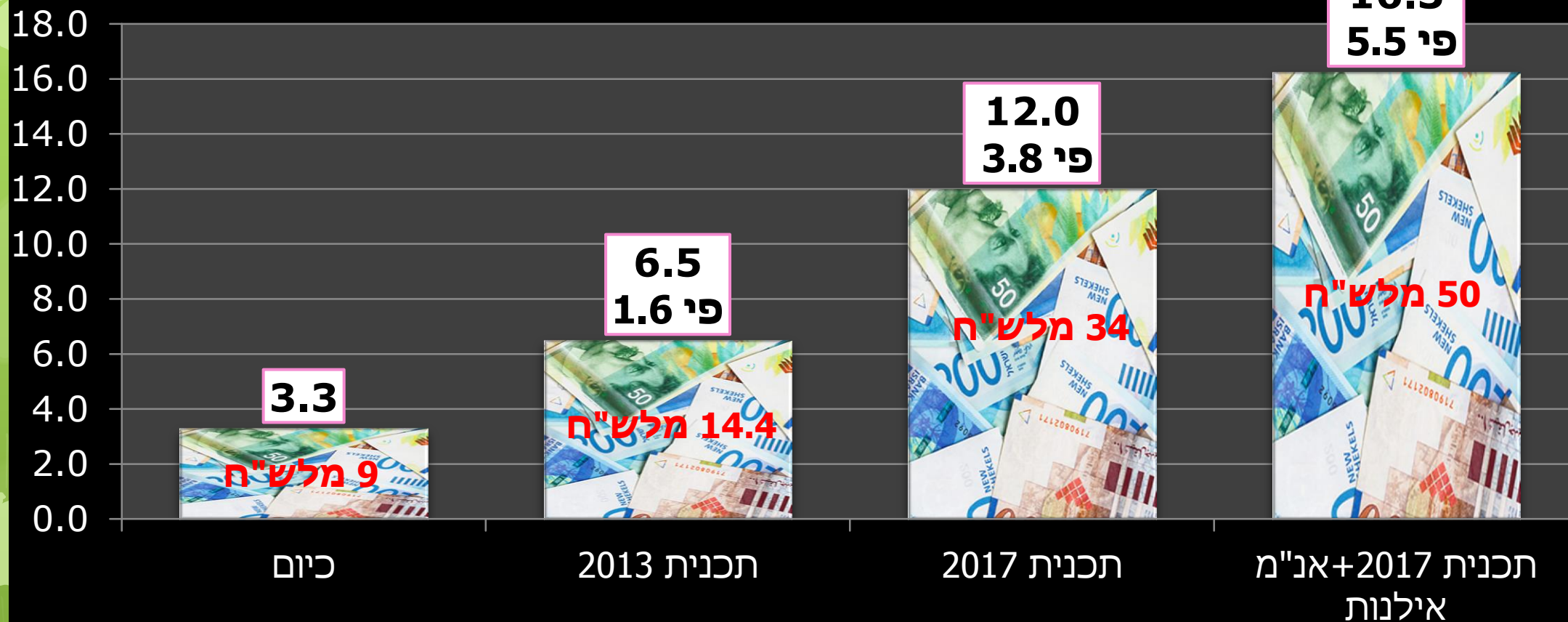
1. **שמירה על גודל שמורת הטבע בתאום רת"ג – והחזרת שטח שסומן בטעות ליעוד חקלאי.**
2. **הוספת דרך נופית ממערב ליער קדימה.**
3. **החלטת שר התחבורה לתקצוב סלילת כביש 561 מערב.**
4. **שדרוג כביש 562 – הסתיים שלב א' בין שדרות הדקלים לכביש 5613. נתיבי ישראל ממשיכים את החיבור לכביש 57. במקביל יבוצע ריזמור חלק מהצמתים.**
5. **הרחבת הכניסה מצומת הדסים – במסגרת תב"ע מקומית המועצה פועלת להרחבת היציאה מרחוב הרצל דרך צומת הדסים ועד למעגל התנועה בא.ת. מערבי (לא במסגרת תכנית המתאר).**
6. **הגדלת שטחי התעסוקה פי 2.5 מתכנית 2013, פי 5.5 מהקיים היום.**



הישגי המועצה 2017: שטחי תעסוקה ומסחר

גידול של 550% בהכנסות ממסחר ותעשייה!!!!

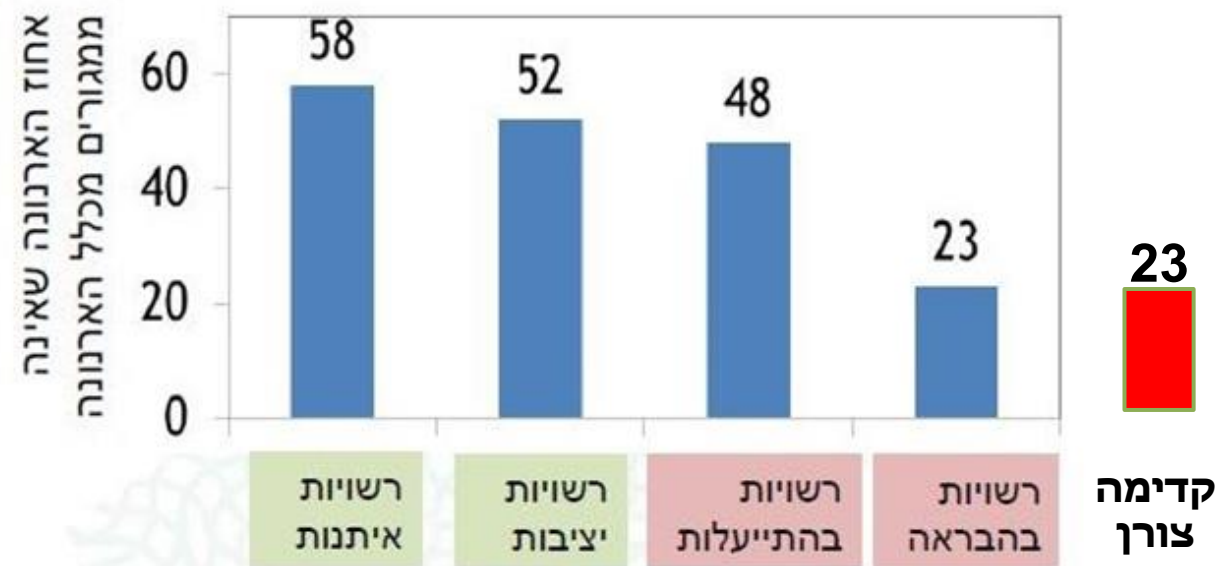
מ"ר תעסוקה לנפש





תמהיל ארנונה ממגורים וארנונה שאינה ממגורים

שנת 2017



המטרה : להביא ליחס גביית ארנונה של :
55% מגורים
45% מסחר/תעשייה/שירותים.



נקודות עיקריות להתנגדויות המועצה - 1

1. הקטנת הצפיפות: עד 7 יח"ד לדונם.

2. שמירה על גובה מבנים עד 4 קומות.

3. שמירה על בניה נמוכה לכיוון כביש 4

4. תחבורה:

א. שדרוג מערך תחבורתי והתאמתו לנפחי התנועה הצפויים.

כולל יציאה חדשה דרומה.

ב. סלילת כביש 561 לכל אורכו.



נקודות עיקריות להתנגדויות המועצה - 2

8. הכנסת קדמת עדן, מתחם אילנות ובתי האריזה במסגרת

התכנית.

9. התנגדות לבניה ממערב לרמת אמיר.

10. התנגדות להעברת שטחי ציבור מיער אילנות מזרח ללא

העברת שטחים מלב השרון לקדימה-צורן.

11. ביצוע תיקונים בתמ"מ 3/21.

מועד אחרון להגשת ערר 1.11.2017



בהצלחה לכולנו