

## תכנון ופיתוח מחדשים את היישוב

תוכנית המתאר במהלך השנה, התוכנית עודכנה על ידי מנהל התכנון. במהלך שנת 2021 התוכנית תופקד שוב ואנו נלמד אותה ונשתף את הציבור.



פיתוח תשתיות אזה"ת המערבי

**אזור התעסוקה המערבי -** ביחד עם צוות האדריכלים שנבחר, משרד טומי לייטסדורף, קידום תוכנית על שטח של כ 100 דונם, עם יעד של כ 250,000 מ"ר לתעסוקה.

**התחדשות עירונית -** הוקם צוות תכנון בשיתוף משרד השיכון, חברת אדריכלים מנעד בהובלת אדריכל יאיר אביגדור, תכנון תב"ע להתחדשות עירונית במתחם בן צבי והרחובות הסמוכים, לרבות ז'בוטינסקי והסתדרות. הצוות הציג מספר חלופות, לאחר בחינתן, במהלך 2021 המועצה תקיים מהלך של שיתוף ציבור.

### שכונה חדשה (מח 309/מתחם A)

במהלך השנה המשיך המו"מ עם משרד השיכון ומשרד התחבורה לקידום פתרון תחבורתי לשכונה.

החלו עבודות הפיתוח וסלילת הכביש, ובמקביל הוכנסו שיפורים להסכם (שטרם נחתם):

- שיפור החיבוריות של השכונה למרחב הבנוי ממזרח (מימון, כצנלסון, ז'בוטינסקי).
- שיפור תשתיות לרבות ניקוז.
- תקציב פיקוח.
- תוספת תקציב ייעודי לנושאי תחבורה.

פעלנו ונמשיך לפעול ביחד עם מטה התושבות והתושבים, במאבק למציאת פתרונות תחבורה לכניסה וליציאה מהשכונה.


### מתחם פינוי בינוי (יוספטל)

במהלך 2020, פרויקט המגורים המשיך להיבנות, המועצה ליוותה את הפרויקט ואת קידום פיתוח המתחם, בתשתיות, בינוי והערכות לקראת אכלוס השכונה.

**רחוב סופיה וסרמן - נבחר צוות תכנון שהגיש מספר חלופות לבחינה.**

**מתחם החינוך - תוכננה תב"ע להגדלת זכויות בנייה (בסמכות ועדה מקומית) ובמקביל ממתינים להרשאה תקציבית להגדלת מוסדות החינוך "עודד" ו"הרצוג".**

**שדרת חנקין - משרד האדריכלים שנבחר, החל בתכנון לביצוע של השדרה ותכנון קונספטואלי של שביל ראשונים.**



אולם ספורט גוונים וניצני השרון

### המשכנו לקדם פרויקטים ברחבי היישוב:

- חט"ב "גוונים" - הסתיימה בנייתו של מרחב למידה חדיש ומודרני בגודל של 400 מ"ר.
- סלילה מחדש, קרצוף וריבוד ברחבי היישוב שה"כ 30,000 מ"ר (רמז, בן צבי, הרב אבוקסיס, קטע מחנקין, יאנוש קורצ'ק, סופיה וסרמן, סמטת היסמין, אפרסמון).
- פיתוח מתחם ההגנה - לקראת סיום.
- ביצוע פיתוח שלב א' בסמטת היסמין: תמיכת קרקע במגרשים שאינם בנויים וביצוע שכבת אספלט להסדרת תנאי דרך נאותים לתושבים.
- פרויקט רוטשילד מערב- שכונת השבטים- ביצוע מדרכות זמניות, ניקוי פסולת, השלמת אספלט חסר במדרכות ו/ או בכבישים, השלמת תמיכה במפלסי קרקע גבוהים.



קרצוף וריבוד כבישים



פרויקט שצ"פ ההגנה



הגבתה צומת הרצוג - הפלמ"ח

- פיתוח תשתיות אזה"ת המערבי, סלילת 3000 מ"ר של כבישים חדשים ו-2500 מ"ר של מדרכות ומפרצי חניה.
- המועצה ליוזמה את קידום ופיתוח מתחם בילוי ופנאי "רוטשטיין" ברמת אמיר, שנמצא בשלבי סיום.
- הסדרת צומת הרצוג-הפלמ"ח.
- ניתנו כ-200 היתרי בנייה ו-30 טפסי 4.

## יעדים 2021

- סיום תכנון כיתות נוספות חט"ב הרצוג.
- סיום תכנון כיתות נוספת תיכון עודד.
- המשך התייעלות נוספת וקיצור הליכים בחתימה על בקשות והיתרים.
- פיתוח והקמה של גינה ברחוב השקמה פינת שושן צחור.
- קידום תכנון בית המועצה.
- פארק הגולן- תכנון וביצוע.
- בניית מבנה שירותים ומחסן למגרשי הטניס.
- שיפוץ ושדרוג מבנה הצופים הקיים.
- השלמת עבודות ביוב- רח' הסיגלון.
- פיתוח גינת מיוחדים ברמת אמיר.

## תחבורה

נושא התחבורה הוא נושא קריטי וכאוב ומושקעים מאמצים אדירים על מנת לשפר את המצב.

קיימנו פגישות עם מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל נתיבי ישראל וכל הגורמים המקצועיים, עם חוצה ישראל, הכנו בה"ת (בדיקת התכנות תחבורתית), לקחנו חלק בתוכנית אסטרטגית תחבורתית אזורית, קיימנו שיתוף פעולה במסגרת אשכול השרון ועם שאר הרשויות באזור.

אנו ממשיכים במהלכים חשובים לקידום נושאי התחבורה ביישוב ובאזור, שאת התוצאות נראה בעתיד.

**מחלף אילנות** התקיימו פגישות עם משרד התחבורה ונתיבי ישראל, גורמי המקצוע הן ממשרד התחבורה והן ומנתיבי ישראל רואים תועלת גדולה בקידום המחלף

**כביש 561 מערב** (מחבר בין כביש 2 לכביש 4) - צוות המועצה קידם תיכנון חיבור כביש 561 ב"מינה ימינה" לכביש 4 (דרומה) מול משרד התחבורה ונתיבי ישראל. גורמי המקצוע בוחנים בחיוב פתרון הנדסי זה.

**כביש 561 מזרח** (מחבר בין כביש 4 לכביש 562) - תוואי הכביש אושר כחלק מתמ"א 42, משרד התחבורה יערוך בדיקה סטטוטורית

**סלילה של כביש מס' 1** (עוקף השכונה החדשה ומגיע להרצל) - הוקדמה והחלו בביצוע.

**רמזור על כביש 562 / הדקלים** אושר תקציבית על ידי מנכ"ל נתיבי ישראל (יבוצע 2021).

**הרחבת רחוב הרצל** התוכנית אושרה להפקדה להתנגדויות. הרחוב יזכה לתכנון מחודש, עם שבילי אופניים ושדרת עצים.

**"גשר קדימה- צורן"** ("מפרידן הדסים") - צומת הרצל-כביש 4 - יכנס לביצוע בשנה הקרובה

אנו פועלים לקדם את הרחבת הכביש לשני נתיבים לכל כיוון

**המועצה פועלת בשיתוף מטה התחבורה של התושבים.**

**במהלך השנה, נבחרו במכרז שני יועצי תחבורה ללווי וייעוץ למועצה בנושאי התחבורה השונים לרבות הכנת תוכנית אב תחבורתית.**

**שבילי אופניים**

החל תכנון שבילי אופניים בצירים החשובים ביישוב, ופנייה למשרד התחבורה לקידום הצירים הפריפריאליים וזאת בנוסף לקידום תוכנית אב ביחד עם הועדה המחוזית, במסגרת תוכנית מטרופולינית.

**תחבורה ציבורית**

- תחבורה ציבורית ישירה ומשופרת - החל מחודש ינואר, מערך הנסיעות הישירות לרכבת גדל פי 3 וקווים ישירים מחברים את היישוב מבוקר ועד ערב במהלך השבוע.
- קווי לילה וקו לים פעלו במהלך חודשי הקיץ

## בטיחות בדרכים

המועצה פועלת בשיתוף המשטרה והרשות הלאומית לבטיחות בדרכים

- השנה במסגרת השתתפות בתחרות 'העיר הבטוחה' זכינו ב 4 כוכבים מתוך 5.
- ועדת תנועה יישובית - התכנסה באופן שוטף לאורך השנה, במהלך הדיונים התקבלו החלטות שחלקן כבר בוצעו בנושא מיתון תנועה ובטיחות בדרכים.
- תשתיות תחבורתיות לשיפור הבטיחות: במסגרת ועדת תנועה אושרו ובוצעו פסי האטה ותמרורים (ביצוע פסי האטה ברחוב הפלמ"ח, רח' ההסתדרות, רח' רמז, רח' בן צבי, סופיה וסרמן, שדות ובמקומות נוספים ברחבי היישוב).
- הושלמה הגבהת צומת הרצוג- הפלמ"ח

## יעדים 2021

- הכנת תכנית על תחבורתית לקדימה צורן
- רחוב מ"ג פינת הסתדרות- הושלם התכנון להשלמת הצומת, ממתינים לאישור תקציבי של משרד התחבורה.
- הפלמ"ח-רוטשילד - תכנון הסדרת הצומת.
- כיכר שושן צחור- הצופית - אושרה ותבוצע במהלך שנת 2021
- הוספת חניות- בשלב ראשון הוספת כ 100 חנית נוספות ברחובות קיימים בצורן.