



לשכת ראש המועצה

ג' אדר א, תשע"ד
3 פברואר, 2014

לכבוד:
מר יאיר לפיד
שר האוצר
רחוב קפלן 1 ק. הממשלה
ירושלים

לכבוד:
מר גדעון סער
שר הפנים
רח' קפלן 2, ק. הממשלה
ירושלים

א.ג.

הנדון: אישור שינוי סיווג והעלאה חריגה בצו הארנונה לשנת 2014.

- א. תעריפי הארנונה הממוצעים של מועצת קדימה צורן נמוכים באופן משמעותי מאלו של הממוצעים המחושבים על ידי משרד הפנים (ביחס לנפה שהוגדרה לצרכי השוואה). בכדי להשוות את התעריפים המועצה צריכה להעלות את תעריפי התעשייה והמלאכה ב- 94% ואת התעריפים לעסקים אחרים ב- 77%.
- ב. משרד הפנים מקצץ למועצה את מענק האיזון בשנים האחרונות בהתבסס על הפערים בין התעריפים הממוצעים של המועצה ובין הנתון הממוצע של הנפה.
- ג. בתהליך איחוד הרשויות שהחל בסוף שנת 2003 בו הופרדה צורן מהמועצה האזורית לב השרון ואוחדה עם קדימה, נותר הבסיס הכלכלי של צורן בלב השרון, מה שהפך בפועל את צורן לנטל כלכלי על הישוב המאוחד. לחילופין, לא ניתנה למועצה המאוחדת אפשרות לפתח אזורי תעשייה חדשים המחויבים על מנת לאפשר לה לספק את רמת השירותים הנדרשת לתושבים תוך שמירה על איזון תקציבי.
- ד. המועצה נדרשת להתמודד בשנת 2014 עם גידול בעלויות במגוון נושאים כדוגמת תוספות שכר ע"פ הסכמים קיבוציים, תוצאות מכרזים שמעלים את ההוצאה הציבורית בעשרות אחוזים ותוספת של עלויות תשתיות שהוקמו בשנת 2013 בקדימה והשלמת איכלוס של רמת אמיר בכ- 1,100 יחידות דוור. כיום 80% מההכנסות מארנונה של המועצה הם מארנונה ממגורים, ו- 20% מתעסוקה.
- ה. אזוה"ת המערבי שהמועצה מעוניינת לפתח ולאכלס נמצא במעין "הקפאה". וככל שמשרד הפנים / משרד התחבורה לא יגיעו להסכמה לפתרון בצומת הדסים, כך יחמיר המחסור בהכנסות בארנונה שאינן ממגורים.
- ו. לאור העובדות הללו המועצה המקומית קדימה צורן קיבלה החלטה על העלאה שעיקרה 18.8% בתעריפים לעסקים. על מנת שלא לפגוע בעסקים הקטנים החליטה המועצה שלגבי 7 סיווגים, ההעלאה לא תחול על שטחים של עד 100 מטר הראשוניים. עמדה זו של המועצה מגובה בתוכנית העסקית של המועצה שמבוססת בין היתר על פיתוח עסקים קטנים במרחב של קדימה צורן.
- ז. אנו מודים לכם עבור הסיוע בנושא הארנונה לאורך השנים, ומצרפים את בקשתנו לשנת 2014.

הבקשה כוללת:

1. מכתב הסבר זה.
2. טבלה עם פירוטי הנתונים (נספח א').
3. פרוטוקול ישיבת המועצה לאישור צו המיסים לשנת 2014, כולל דברי הסבר.
4. צו המיסים לשנת 2014.
5. צו המיסים לשנת 2013.
6. צו המיסים לשנת 2012.
7. אישור יועץ משפטי לתקינות הבקשה ולמשלוח ההודעה לכל הנישומים.
8. נוסח ההודעה כפי שנשלחה למחזיקים בהתאם להוראת החוק.
9. אישור חתום ע"י הגזבר כי ההודעה נשלחה לכל הנישומים.
10. העתק מטבלת נתוני הבקשה שהוגשה לשנת 2012 ו- 2013.
11. דף פרטי התקשרות (נספח ג').

בברכה,
שחוק מס
ראש המועצה



העתק: ד"ר שוקי אמרני, מ"מ מנכ"ל משרד הפנים
גברת רות יוסף, ממונה מחוז מרכז, משרד הפנים

קדימה-צורן מקום שאיכות חיים אשורת לחיים

מס"כ אחוז הקבלה (כולל שעור הערכים) ב- 3 חשבים המתוודות (ח)	מספר הנשפטים (1)	מס"כ אחוז תוספת הנכסה התזרית מהתקלה במס"כ ד' (א)	התפוצה המתבקשת ב- % לעומת התעריף הממוצע גלב (1)	התעריף המבוטח לשנת 2014 (ג)	המאושר במסורת הקבוע ארנונה 2014 (ב)	התעריף בשנת 2013 (א4)	התעריף בשנת 2012 (א5)	הגורם המייצג את השינויים ב-2012 ו-2013 של קדימה-צור	מספר השופטים של הנכסה המייצגים	הגדרת סוג הנכסה כפי שמופיע בעז המיסים
25.61%	26	17,942	18.8%	146.71	123.50	119.48	116.8	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר שבמבנים משמעותית מהממוצע הפינני 2013 - בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר ולהעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 220 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.6.5.2.11	מטבחים ומדרג אולד
25.61%	13	980	18.8%	114.86	96.68	93.54	91.44	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 210 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.10	שטח עסק מכל סוג המתנה/ בדירתו/ בבית מגורים. למעט גני לידים או מעומת
25.62%	9	297	18.8%	125.27	105.44	102.02	99.72	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 250 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.17.1	גני אירועים
25.61%	4	139	18.8%	88.55	74.53	72.11	70.49	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 260 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.16	בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים
25.61%	17	2,606	18.8%	103.54	87.16	84.32	82.43	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 265 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.2	תחנות דלק ושירותי סיכה ודחיצה לרכב
25.61%	1	1,263	18.8%	144.33	121.49	117.54	114.9	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 320 - בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני	2.5, 2.6.2, 2.7.1	חניית מכולת, יוקות, בשר, ברום, מוסדות ציבור ומשרדים, משרדים
25.62%	3	1,032	18.8%	195.41	164.49	159.14	155.56	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 328 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.14	מסחר ושירותים במרכזים מסחריים למעט מניפולציה של שירות שיווק
25.61%	7	3,492	18.8%	134.97	113.61	109.92	107.45	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 329 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.14.1	חנות במרכזים מסחריים באזור "א" ששוקים יצבוריים משותפים שלא למטרת ומעברם בין חנות במרכזים מסחריים באזור "ב" או "ג"
46.80%	10	105	37.9%	114.86	83.30	80.60	78.78	הגורם המייצג את השינויים בשנת 2012 ו-2013 של קדימה-צור	2.1	בבקים וחברות ביטוח
25.62%	1	136	18.8%	975.04	820.74	794.06	776.2	הגורם המייצג את השינויים בשנת 2012 ו-2013 של קדימה-צור	2.12	מניפים של רשתות שיווק
25.62%	6	2,718	18.8%	215.98	181.80	175.89	171.93	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 460 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.4	בניין תעשייה, מלאכה ובתי חרושת ונסכות להעשייה מכל סוג שהוא.
25.61%	7	4,049	18.8%	127.22	107.10	103.61	101.28	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 461 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.4.2	מדרג קירור
25.64%	1	8	18.8%	81.01	68.18	65.97	64.48	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 462 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.6.3	מדרג קירור
25.60%	2	4,579	18.8%	62.99	53.02	51.30	50.15	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני 580 - העלות תעריפי תעשייה, מלאכה ועסקים אחרים שנמוכים משמעותית מהממוצע הפינני	2.8.1	מדרג קירור לאחסון פרחים ופירות שדה
25.64%	5	575	18.9%	18.03	15.17	14.68	14.35	בקשה להעלות דרך לשטחים שמעל 100 מ"ר, על מנת לשמור על העסקים הקטנים ומצד שני להעלות את תעריפי המסחר. שומרים משמעותית מהממוצע הפינני	2.8	מסננים קבועים המשמשים להקלאת וחממות לייבוש ותחנות פרחים
25.58%	48	4,571	18.8%	11.74	9.88	9.56	9.35	הגורם המייצג את השינויים בשנת 2012 ו-2013 של קדימה-צור		



פרוטוקול מישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 2.01.14

שהתקיימה בספריית ביי"ס לב-רן בצורן ביום ג' 14.1.2014 בשעה 19:45

נוכחים: שביט מס, חגי בן-שושן, יצחק גולברי, תמי רוטמן, יוסי אדירי, קרן גרין, דורון אריה, תומר יעקב, ליאור בנאי, מיכל זק, יצחק גלאם.
לא נכחו: מנחם בנימין, יוסי חדד.
משתתפים: עו"ד ברוך חייקין-יועמ"ש, יזהר קמחי - גזבר המועצה, רני פינצי - יועץ.

הישיבה נפתחה בהענקת תעודות הוקרה למצטייני המועצה לשנת 2013: חגית זהבי מאגף חינוך, רווחה וקהילה, רוני חכימי מאגף תפעול ושפי"ע והצוות המצטיין - יצחק (איציק) גואטה, שמעון אייל ומוטי ברדה, עובדי התפעול בצורן.
שביט מס הודה לעובדים וציין שזו דרכנו להוקיר את העובדים המצטיינים ולהביע את הערכתנו לעבודתם הקשה במהלך השנה, במסירות רבה ובזמינות מלאה למען תושבי הישוב. העובדים קבלו גם מענק כספי ששולם במשכורתם האחרונה.
כמו-כן חולקו תעודות הוקרה לשני ספורטאים מצטיינים שהשתתפו בהצלחה באליפות העולם בגיודו - עדי אייזנברג ואלון רחימא.

סדר היום - צו הארנונה לשנת 2014

חגי בן שושן: על החומר לישיבה בנושא הזה להגיע עד 10 ימים לפני ישיבת המועצה, כדי שיהיו לי 10 ימים לבדוק אותו ולדעת על מה אני מצביע. על החומר המובא היום לפנינו להיות זה שהועבר אלינו מראש. אני מבקש את חוות דעתו המקצועית של היועמ"ש.

עו"ד ברוך חייקין: עקרונית צריך לקבל את החומר 10 ימים מראש, אבל אני מציע שתשמע מה יש לגזבר לומר.

יזהר קמחי: הצטרף אלינו רני פינצי, ששימש עד לפני זמן מה בתפקיד בכיר במשרד הפנים. רני מסייע לנו במספר נושאים, ביניהם צו הארנונה. רני ואני קיימנו שיחות עם הגורמים הרלבנטיים במשרד הפנים, כדי לראות מהו התוצר המיטבי שנציג למשרד הפנים.

חגי: אני מתנגד עקרונית לעצם קיום הדיון מהסיבות שצינתי קודם.

שביט מס: קבלת תשובה מהיועץ המשפטי. כרגע מתנהל דיון.

חגי: אני מפנה את תשומת לב ראש המועצה והיועמ"ש לסעיף 15 ב' לתוספת השלישית בצו המועצות המקומיות.

רני פינצי: היום אני יועץ עצמאי לקדימה-צורן ולרשויות אחרות. עד לפני שנתיים וחצי הייתי מנהל המינהל לשלטון מקומי במשך 5 שנים, ואני משתמש בנסיון שצברתי במשרד הפנים.

יזהר: אציג את ההצעה שהיא כמעט זהה למסמך שנשלח אליכם עם הזימון לישיבה. העלינו את הצורך להעלות את תעריפי הארנונה לעסקים, גם בגלל הקיצוץ של משרד הפנים במענק האיזון, שכן אחת הסיבות לקיצוץ במענק היא העובדה שתעריפי הארנונה שהמועצה גובה מעסקים נמוכים מאד וכדי להשוות אותם לממוצע הנפתי יש להעלות את התעריפים ב-94% לתעשייה ומלאכה וב-77% לעסקים אחרים. גבשנו הצעה שנשלחה אליכם והיא זו שעולה לדיון, כאשר ניתן, במסגרת הדיון, לשנות אותה. לקחנו את כל סיווגי העסקים וב-7 מהם קבענו מדרגה, כך שבהם הגידול בתשלומי הארנונה יחול רק על השטחים שמעל 100 מ"ר. הרעיון המרכזי הוא לשמור על העסקים הקטנים. התיקון המשמעותי ביותר

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן



המועצה המקומית קדימה-צורן

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il

לצורך השלמת החוסר בהכנסות, הוא סיווג מחסנים של מבנה תעשייה. הצעתנו היא להשוות את התעריף למחסנים של מבני תעשייה לזה של תעשייה. ההבדל בין שתי הגרסאות של טבלת השינויים בצו הארנונה, זו שנשלחה אליכם עם הזימון לישיבה לבין זו שמוצגת כרגע, הוא בעיקר בהגבלת ההעלאה בסיווגי קרקע תפוסה וחניונים ל-25%. בשיחה עם גורמי משרד הפנים הובהר לנו שלא תאושר תוספת של מעל 25% ולכן תוקנה ההצעה בהתאם. סיכום השיחה עם משרד הפנים הוא שיש הבנה לנקודות שהעלינו, ובנושא המחסנים תתקיים ישיבה מיוחדת.

עוד יצוין כי שר הפנים יוזם תיקון על-פיו החלטת המועצה על צו הארנונה ל-2015 תוגש למשרד הפנים עד 1.7.14, בכוונה שמשרדי הממשלה יבדקו את הבקשות ויודיעו לרשויות מה מאושר להן מספיק זמן לפני סוף שנת הכספים. מוצע לאשר תכנית תלת-שנתית, כשידוע לנו שנושא המחסנים מחייב טיפול ייחודי. ההצעה המוגשת היום היא להעלות את התעריפים בשעור שיביא לתוספת חיוב של כ-18% בשנה הנוכחית ברוב הסיווגים. לפרוטוקול תצורף טבלה המפרטת את השינויים בכל אחד מהסיווגים לשנת 2014.

גולברי: אתם עלולים למוטט את העסקים, במיוחד באזור התעשייה המערבי, ואנחנו עלולים "להבריא" אותם לאזורי תעשייה אחרים.

שביט מס: עדיין, אחרי ההעלאה המוצעת, התעריפים שלנו יהיו נמוכים מאד ביחס למוצע באזור.

גולברי: אתם הורגים את התרנגולת המטילה ביצי זהב.

תומר יעקב: לעסקים כאלה יש מגוון שיקולים בבחירת מיקומם והארנונה איננה מהעיקריים שבהם.

תמי רוטמן: זה נראה לי מוגזם ועלול להבריא עסקים. עיריית נתניה נתנה פטור מארנונה ל"איקאה" במשך 10 שנים כדי למשוך אותם לעיר.

גולברי: אמרתי לשביט לתקן את התעריף לשטחים פתוחים (מגרשי רכב וכו'), שם העליתם את התעריף בשעור נמוך מידי. אל תתנו מכה לתעשייה.

רני פינצי: אם מדברים על הנפה, גם התעריפים המוצעים הם נמוכים יחסית ואם עסקים יברחו, זה יהיה לאזורים מרוחקים יותר. המהלך של קביעת תעריפים נורמטיביים בארנונה ע"י משרד הפנים נעשה בדיוק כדי להתכנס למוצע הנפתי. התעריפים בשנים האחרונות הועלו בכל הארץ, במיוחד במועצות האזוריות.

יזהר: ההצעה מורכבת ממספר חלקים:

1. העלאת תעריפים של הסיווגים הבאים:
220,260,265,310,328,329,330,340,460,461,462,680,686,960,950,725,775,782,783,781,780,721,965,885,840,830,820,810 ב-18.8% (בנוסף לתוספת של 3.36%).
2. ב-7 סיווגים (מס' 200, 203, 210, 250, 320, 325, 400) תחול ההעלאה שצוינה בסעיף הקודם רק על שטחים שמעל 100 מ"ר.
3. התעריף של סיווג 329 – שטח ציבורי במרכז מסחרי אזור ב' ו-ג', ישווה לזה של סיווג 328 – שטח ציבורי במרכז מסחרי אזור א'.
4. בסיווגים 721, 780 ו-781 ההעלאה ב-2014 תהיה של 25% (כולל ה-3.36% שנקבעו בחוק ההסדרים).
5. בסיווג 685, מחסנים של מבנה תעשייה, נבקש היתר חריג להעלאה של 215%.

גולברי: אתם מכירים מקרים שאושרו העלאות בסדרי גודל כאלה?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן



המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il

עו"ד חייקין: משרד הפנים יכול לאשר העלאה חלקית. ההתנהלות היתה משלוח של הצעה יחד עם סדר היום, ותוך כדי תנועה, כשהתייעצנו עם רני פינצי, הבנו שניתן לבקש יותר ועל זה התבססה ההצעה המובאת לאישורכם.

שביט: חשוב לציין שבצענו תהליך בירור ששימש בסיס להצעה שהצגנו.

יוסי אדירי: יש כאן עניין של דרך ארץ. הייתם צריכים להציג את הנושא אחרת, בצורה ברורה יותר.

יזהר: אנחנו מוגבלים בזמן בנושא צו הארנונה. יש לנו עוד כשבוע לאשר את הצו (עד 22.1.14). כל העבודה שעשינו נעשתה בטרם פורסמו ההנחיות ע"י משרד הפנים. מה שהצלחנו אחרי מאמצים רבים זה לקיים שיחה עם הגורמים המתאימים במשרד הפנים ביום ראשון (שלשום). לא ניתן היה להעביר אליכם את העדכון להצעה בעקבות הביורורים מול משרד הפנים בשלב מוקדם יותר.

חגי בן-שושן: בישיבת המועצה שהתקיימה בסוף נובמבר הצעתי לקיים דיון ולתכנן את השינויים בצו הארנונה.

שביט מס העלה את ההצעה להצבעה, כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה, והיא התקבלה ברוב קולות, בהימנעות חגי בן-שושן ויוסי אדירי ובהתנגדות יצחק גולברי ותמי רוטמן.


שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה



הישיבה נעלה

שביט מס, ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן

נספחים - תוספת חיוב מוצעת - לשנת 2014 כולל מדרג לפי 100 מ"ר - והשוואת תעריף מתכנסים לתעריף לזה של תעשייה

הערות	תוספת חיוב שנתית ברטון לשנת 2014 מוצעת לעומת מוצע 2014	תעריף 2014 מוצע הכולל מעלה של 18.8% מתעריף מוצע בהלימה ל 2014 -	חיוב כולל 2014	תעריף 2014 הכולל מעלה על חוץ של 3.38% ותוספתם לתוצר חקלאי, והשוואת שטח ציבורי שמושל בהלימה	תעריף 2013	סך השטח לנכסים ע"ר 100 מ"ר	סה"כ שטח	פירוט
ההולאה רק לשטח שמעל 100 מ"ר	419,832	146,711	2,534,108	123,498	119,448	2,437	20,520	200 - שירותים ומסחר
ההולאה רק לשטח שמעל 100 מ"ר	17,985	114,888	386,732	98,688	83,548	3,010	4,000	203 - שירותים ומסחר אזור א'
ההולאה רק לשטח שמעל 100 מ"ר	4,936	125,277	89,225	105,456	102,022	892	841	210 - עסקים בריב מנורים
ההולאה רק לשטח שמעל 100 מ"ר	1,948	88,555	10,360	74,533	72,111	0	139	220 - חדר אכל ומסחרים
ההולאה רק לשטח שמעל 100 מ"ר	42,684	103,544	388,152	87,155	84,322	1,848	4,454	250 - מעונות עם פריטים
	28,847	144,333	153,441	121,489	117,544	0	1,283	260 - בני אירועים
	118,282	165,566	629,212	139,366	134,833	0	4,515	265 - אולמות אירועים
	31,913	185,411	169,751	164,489	159,144	0	1,032	310 - תחנות דלק
ההולאה רק לשטח שמעל 100 מ"ר	137,268	110,666	1,348,930	83,155	90,122	6,843	14,482	320 - מסדרים
ההולאה רק לשטח שמעל 100 מ"ר	74,563	134,977	516,351	113,611	109,822	1,053	4,545	325 - מסחר ושירותים במרכז מסחרי
	28,436	114,866	151,258	98,688	83,544	0	1,564	328 - שטח ציבורי במרכז מסחרי אזור א'
	3,302	114,866	8,719	98,688	80,666	0	105	329 - שטח ציבורי במרכז מסחרי אזור ב' וג'
	20,981	975,044	111,654	820,744	794,066	0	136	330 - נכסים ונכונות ביטוח
	92,906	215,988	484,181	181,808	175,888	0	2,718	340 - רשתות שוק
ההולאה רק לשטח שמעל 100 מ"ר	87,941	127,222	545,844	107,088	103,611	734	5,097	400 - תעשייה ומלאכה
	103	81,011	545	68,188	65,977	0	8	460 - בני יצירי לתעשייה
	45,646	62,988	242,785	53,022	51,333	0	4,579	461 - חדר קירור לציבור אירוח
	1,640	18,033	8,725	15,177	14,688	0	575	462 - חדר קירור תלואות
	8,506	11,744	45,246	9,888	9,566	0	4,579	466 - מחסן תלואות
השוואת התעריף לתעריף קודם	670,781	73,766	311,665	23,688	22,633	0	13,320	885 - מחסן של פטרייה תעשייה
	3,841	16,611	20,432	13,988	13,533	0	1,461	886 - מחסן זרבות המשעשש אזורית מספוח
	42,632	51,277	226,765	43,155	41,755	0	5,255	890 - סוכנות
	678	19,933	3,607	16,788	16,233	0	215	895 - סוכנות בניג ילדים
	144,420	11,188	688,777	9,233	8,933	0	74,732	721 - קרקע תפוסה לעסקים
	2,211	4,000	11,763	3,377	3,266	0	3,491	725 - קרקע תפוסה בניג ילדים
	0	48,600	0	40,811	39,588	0	0	775 - שטח נינו וצמחייה המצויים לנג אירועים
	25,317	12,111	121,232	10,022	9,688	0	12,099	780 - חניון עילי ללא תשלום
	13,255	12,111	63,471	10,022	9,688	0	6,334	781 - חניון תת קרקע ללא תשלום
	0	48,600	0	40,811	39,588	0	0	782 - חניון עילי ללא מקורה בתשלום
	0	54,022	0	45,477	43,988	0	0	783 - חניון תת קרקע בתשלום
	0	121,433	0	102,211	98,888	0	0	810 - סוכנות ביטוח
תעריף ליחידה	16,351	6,077,89	86,973	5,116,07	49,848,76	0	17	820 - סוכנות שאינה מוגברת מיץ
	23,513	224,788	125,068	189,211	183,066	0	661	830 - מתקנים
	0	250,644	0	210,988	204,122	0	0	840 - נכסים אחרים
	2,587	223,966	13,762	188,522	182,388	0	73	885 - תחנת מוצר
	1,154	19,933	6,138	16,788	16,233	0	366	965 - נידול כולל לעשועושים או עסקים
	1,694,585	סה"כ תוספת חיוב ברטון:	6,991,664	סה"כ חיוב ברטון לפני תוספת:				

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי-דין ונוטריון

Haikin, Dror-Lazar, Law Office & Notary

Baruch Haikin, Advocate, L.L.B.
 Nira Dror - Lazar, Advocate, L.L.B. and Notary
 Eynav Silvera, Advocate, L.L.B.
 Liat Shany Dychovsky, Advocate, L.L.B.
 Roy Masuri, Advocate, L.L.B.
 Amir Gofer, Advocate, L.L.B.
 Ofer Zuck, Advocate, L.L.B., L.L.M.

ברוך חייקין, עורך-דין
 נירה דרור-לזר, עורכת-דין ונוטריון
 עינב סילורה, עורכת-דין
 ליאת שני-דיחובסקי, עורכת-דין
 רועי מסורי, עורך-דין
 אמיר גופר, עורך-דין
 עופר צוק, עורך-דין, מוסמך במשפטים

יום רביעי ה' אדר א תשע"ד
 05 פברואר 2014

לכבוד
 מר גדעון סער
 שר הפנים

לכבוד
 מר יאיר לפיד
 שר האוצר

מכובדי,

הנדון: שינויים בצו הארנונה לשנת 2014 - קדימה צורן

בשם מרשתנו, המועצה המקומית קדימה צורן, להלן חוות דעתנו ביחס לשינויים המבוקשים על ידי מועצה מקומית קדימה – צורן, בצו הארנונה לשנת 2014 :

בקשת המועצה:

1. בקשת המועצה, כפי שמצאה ביטויה בהחלטות המועצה מיום 26.11.13 ומיום 14.1.14 הנה להוספת סיווגים ותעריפים למרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב), השוואת תעריפים בין קדימה לבין צורן בשטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים, והעלאת תעריפים לסיווגים, הכל כמפורט להלן:
 - 1.1 העלאת תעריפים של הסיווגים הבאים:
 220,260,265,310,328,329,330,340,460,461,462,680,686,960,950,725,775,782,783
 810,820,830,840,885,965,721,780,781 ב-18.8% (בנוסף לתוספת של 3.36%).
 - 1.2 ב-7 סיווגים (מסי 200, 203, 210, 250, 320, 325, 400) תחול ההעלאה שצוינה בסעיף 1.1 לעיל רק על שטחים שמעל 100 מ"ר.
 - 1.3 התעריף של סיווג 329 – שטח ציבורי במרכז מסחרי אזור ב' ו-ג', ישווה לזה של סיווג 328 – שטח ציבורי במרכז מסחרי אזור א'.
 - 1.4 בסיווגים 780 ו-781 ההעלאה ב-2014 תהיה של 25% (כולל ה-3.36% שנקבעו בחוק ההסדרים).
 - 1.5 בסיווג 685, מחסנים של מבנה תעשייה, נבקש היתר תריג להעלאה של 215% (בנוסף לתוספת של 3.36%).

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי-דין ונוטריון

Haikin, Dror-Lazar, Law Office & Notary

2. להלן נתייחס בתמצית לשינויים המבוקשים.

הוספת סיווגים ותעריפים למרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב)

3. נכון למועד הגשת בקשה זו אין בקדימה צורך מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאב) אולם המועצה מתעתדת להקים מרכז כזה בתחום שיפוטה. הסיווגים נקבעו לאחר בחינה יסודית במטרה לאפשר כדאיות כלכלית בהפעלת מרכז נופש וספורט.

4. נוכח האמור מבקשת המועצה לבצע בצו הארנונה את השינוי כדלקמן:

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	התעריף לשנת 2014
2.30		מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב)	
2.31	870	שטח בנוי	70.0
2.32	871	בריכות שחיה מקורות ולא מקורות	40.0
2.33	872	קרקע תפוסה	4.00

5. בקשה המועצה כאמור הנה סבירה בהתייחס למטרות קביעת התעריף ורצון המועצה להביא להקמת קאנטרי קלאב, תוך ניסיון להבטיח את ההיתכנות הכלכלית של הקמתו והפעלתו.

השוואת תעריפים בין קדימה לבין צורך בשטחים ציבורים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים באזורים ב' ו-ג'

6. ביחס לסיווגים זהים אלו 329 ו-328, שטחים ציבורים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים, התעריף הקבוע לצורך הינו גבוה מהתעריף הקבוע בקדימה.

7. במהלך הדיון הראשון במועצה מיום 26.11.13 עלתה סוגיית השוואת התעריף דגן בקדימה לתעריף הקבוע בצורך, זאת בד בבד להעלאה החריגה המבוקשת ביחס לסיווג זה לתעריף של 114.86 ₪ למ"ר כמפורט בהמשך.

8. אין מניעה חוקית לאישור בקשה זו להשוואת תעריפים כאמור.

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי-דין ונוטריון

Haikin, Dror-Lazar, Law Office & Notary

העלאת תעריפים לתעשיה מלאכה, עסקים אחרים ומסחר ב%18.8

9. שיעורי הארנונה אותם גובה המועצה הינם נמוכים מאוד ביחס לממוצע הנפתי כפי שנקבע על ידי משרד הפנים. על מנת להשוות את התעריפים לממוצע הנפתי יש להעלות את התעריפים בשיעור של 94% בסיווג תעשיה ומלאכה ובשיעור של 77% לעסקים אחרים.

10. לפיכך מבקשת המועצה להעלות את שיעורי הארנונה הנגבים על ידה לתעשיה מלאכה ועסקים אחרים בסיווגים הבאים:
 220,260,265,310,328,329,330,340,460,461,462,680,686,960,950,725,775,782,783
 810,820,830,840,885,965,721,780,781

11. מתוך רצון למנוע פגיעה בעסקים קטנים, מבוקשת העלאה בארנונה למסחר אך ורק ביחס לנכסים ששטחם עולה על 100 מ"ר, בסיווגים הבאים: 200,203,210,250,320,325,400.

12. נציין, כי השיקול של מניעת פגעה בעסקים קטנים הינו שיקול לגיטימי ומקובל. ראו לדוג' ע"ם 9530/05 ריבוע כחול – ישראל בע"מ נ' עיריית עפולה, מיום 16.1.08 שם נקבע כי "ואכן, לדעתי, עידוד עסקים קטנים ברשות המקומית הוא שיקול שהדשות רשאית לשקול בקובעה את שיעורי הארנונה". השיקול של עידוד עסקים קטנים בא לידי ביטוי אף במדיניותה של הממשלה.

13. בקשת המועצה כאמור לעיל עולה בקנה אחד עם הנחיית משרד הפנים להעלות את הארנונה בשיעורים המתבקשים בהתאם לממוצע הנפתי.

העלאת התעריף בסיווג 685 מחסנים במבני תעשיה

14. סיווג זה נותר בטעות בצו המיסים בעת איחוד הצווים של קדימה וצורן. המשמעות של המשך החיוב על פי תעריף נמוך זה, ביחוד לעסקים חדשים שאמורים לאכלס את אזור התעשיה החדש שהמועצה מפתחת, היא פגיעה קריטית ובלתי הפיכה ביכולתה של המועצה לספק שירותים בתקציב מאוזן. התעריף הנמוך בסיווג זה הוא הגורם המשמעותי העיקרי שמביא לתעריף משוקלל נמוך לתעשיה ומלאכה בקדימה-צורן לעומת הממוצע הנפתי.

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי-דין ונוטריון Haikin, Dror-Lazar, Law Office & Notary

15. בהתאם לצו הארנונה של המועצה לשנת 2014 התעריף למחסן המשמש לתעשייה עומד על 23.39 ₪ בעוד נכסים המשמשים לתעשייה מחויבים בתעריף של 107.09 ₪ למ"ר לאחר ההעלאה המחויבת לשנת 2014 ויחויבו בתעריף של 127.22 ₪ למ"ר היה ותאושר בקשת המועצה כמפורט לעיל.

16. התעריף הקבוע לאחסנה לתעשייה במועצה נמוך בשיעור ניכר מהתעריף ברשויות אחרות בנפה. זאת, בין אם מלכתחילה נקבע תעריף גבוה בשיעור ניכר ובין אם מאחר ואין בצווי הארנונה שהרשויות מחייבות סיווג ספציפי של מחסן לתעשייה כפי הקבוע בקדימה צורן.

17. כך ולשם הדוגמא ברשויות המצויות בנפה עם המועצה: אבן יהודה, התעריף הקבוע לתעשייה הינו 129.71 ₪ למ"ר והוא התעריף אף ביחס למחסנים לתעשייה, במועצה אזורית עמק חפר תעריף הבסיס הקבוע לתעשייה הינו 124.27 ₪ למ"ר והוא התעריף אף ביחס למחסנים לתעשייה, בעיריית נתניה תעריף הבסיס הקבוע לתעשייה הינו 138.61 ₪ למ"ר והוא התעריף אף ביחס למחסנים לתעשייה.

18. לפיכך התעריף חדש המוצע בקדימה צורן למחסנים לתעשייה, 73.75 ₪ למ"ר, הינו תעריף סביר, לרבות ביחס לתעריף השימוש העיקרי כמפורט לעיל.

19. נבקש להזכיר כי "אף שהרפורמה בדיני הארנונה צימצמה את שיקול הדעת של הרשות המקומית לעניין קביעת סיווגי הארנונה ותעריפיה, עדיין נקודת המוצא של המחוקק היתה שלרשות המקומית נתון שיקול הדעת בנושא, מתוך היכרותה את צרכיה ואת מחזיקי נכסיה". ראה עע"מ 9530/05 ריבוע כחול – ישראל בע"מ נ' עיריית עפולה, מיום 16.1.08.

20. כפי שהובהר בדיון במועצה, התיקון משמעותי ביותר לצורך השלמת החוסר בהכנסות המועצה ואף בעניין בקשה זו אין מניעה חוקית לאשרה ואנו סבורים כי ההעלאה המבוקשת הנה סבירה ומתבקשת בנסיבות הענין.

העלאת התעריף בסוגי נכסים קרקע תפוסה (721) חניון עילי ללא תשלום (780) וחניון תת קרקעי ללא תשלום (781)

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי-דין ונוטריון

Haikin, Dror-Lazar, Law Office & Notary

21. מבוקשת העלאה חריגה של הנכסים קרקע תפוסה (721) חניון עילי ללא תשלום (780) וחניון תת קרקעי ללא תשלום (781), בשיעור של 25% כולל ההעלאה המחויבת של משרד הפנים בשיעור 3.36%.
22. תעריף קרקע תפוסה (721) בצו הארנונה של המועצה לשנת 2014 עומד על 9.23 ₪, התעריף לחניונים 780 ו-781 עומד על 10.02 ₪ לאחר העלאה המחויבת של משרד הפנים.
23. תעריף נמוך באופן משמעותי ביחס לרשויות סמוכות בנפה, בין היתר מאחר וברשויות קיימים סיווגים ספציפיים ולשם הדוגמא: בכפר יונה התעריף לחניונים 53.45 ₪, ולקרקע תפוסה התעריף נע בין 3.83 ₪ ל 49.85 ₪.
24. דומה כי אין מנוס מהסדרת נושא חיוב חניונים באופן שיושגו חיובים סבירים שכן יש לזכור, כי חניונים כאמור משמשים תדירות פעילות מסחרית.
25. נוכח האמור, אף במקרה דנן אין מניעה חוקית מלאשר העלאה זו ואנו סבורים כי הנה סבירה.

סיכום

26. פרטנו לעיל את השינויים המוצעים בצו הארנונה של המועצה המקומית קדימה-צורן.
27. אנו סבורים כי בנסיבות הענין כפי שמצאו ביטויים לעיל, בפרוטוקולי ישיבות המועצה ובמסמכי הבקשה, יש לאשר את השינויים המבוקשים בצו הארנונה.

בכוחי, 
 חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי דין
 עו"ד

חייקין, דרור-לזר, משרד עורכי-דין ונוטריון

Haikin, Dror-Lazar, Law Office & Notary

Baruch Haikin, Advocate, L.L.B.
 Nira Dror - Lazar, Advocate, L.L.B. and Notary
 Eynav Silvera, Advocate, L.L.B.
 Liat Shany Dychovsky, Advocate, L.L.B.
 Roy Masuri, Advocate, L.L.B.
 Amir Gofer, Advocate, L.L.B.
 Ofer Zuck, Advocate, L.L.B., L.L.M.

ברוך חייקין, עורך-דין
 נירה דרור-לזר, עורכת-דין ונוטריון
 עינב סילורה, עורכת-דין
 ליאת שני-דיחובסקי, עורכת-דין
 רועי מסורי, עורך-דין
 אמיר גופר, עורך-דין
 עופר צוק, עורך-דין, מוסמך במשפטים

יום ראשון ב' אדר א תשע"ד
 02 פברואר 2014

לכבוד
 מדינת ישראל משרד הפנים
 אגף תקציבים
 רחוב קפלן 2
 ירושלים

א.ג.נ.

אישור היועץ המשפטי

1. נתבקשתי על ידי המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה"), ליתן אישור על פי תקנות ההסדרים למשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז-2007 ועל פי נוהל הגשת בקשה לאישור חריג להטלת ארנונה של משרד הפנים (להלן: "הדין"):
2. בקשת המועצה הינה: הוספת סיווגים ותעריפים למרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב), השוואת תעריפים בין קדימה לצורן בשטחים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים, והעלאת תעריפי הארנונה העלאה חריגה כמפורט בהודעה למחזיקים ובפרוטוקול מליאת המועצה.
3. בהתאם לנוהל הגשת בקשת שינוי תעריף ארנונה של משרד הפנים, לצורך שינוי תעריפים בצו הארנונה יש צורך באישור המועצה. אישור המועצה, אשר התקבל ברוב חברי מועצה וממלא את דרישות הדין. ראו פרוטוקול ישיבת המועצה שנערכה בתאריך 26.11.13 וביום 14.1.14 המצ"ב.
4. כמו כן, מצורף לבקשה זו נוסח הודעה למחזיקים, אשר על פי הודעת הגזבר נשלח לכל הנישומים ביום 29.1.14.
5. בכפוף לאמור לעיל, מוגשת הבקשה של המועצה בהתאם להוראות הדין.

כבוד רב,

 ברוך חייקין, עו"ד



כ"ז שבט תשע"ד
28 ינואר 2014

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: ארנונה כללית לשנת 2014

בתוקף סמכותה החליטה מועצה מקומית קדימה-צורן, ביום 26.11.13 וביום 14.1.14, לאשר צו ארנונה לשנת 2014, בו יחולו השינויים הבאים בכפוף לקבלת אישורי שרי הפנים והאוצר:

הוספת סיווגים ותעריפים למרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב), השוואת תעריפים בין קדימה לצורן בשטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים, והעלאת תעריפים לסיווגים כמפורט להלן:

<u>התעריף המבוקש ל - 2014</u>	<u>התעריף המאושר ל - 2014</u> <u>כמופיע בצו המיסים</u>	<u>סוג הנכס כמופיע</u> <u>בצו המיסים</u>
88.55 ₪ למ"ר לשנה	74.53 ₪ למ"ר לשנה	220
144.33 ₪ למ"ר לשנה	121.49 ₪ למ"ר לשנה	260
165.56 ₪ למ"ר לשנה	139.36 ₪ למ"ר לשנה	265
195.41 ₪ למ"ר לשנה	164.49 ₪ למ"ר לשנה	310
114.86 ₪ למ"ר לשנה	96.68 ₪ למ"ר לשנה	328
114.86 ₪ למ"ר לשנה	83.30 ₪ למ"ר לשנה	329
975.04 ₪ למ"ר לשנה	820.74 ₪ למ"ר לשנה	330
215.98 ₪ למ"ר לשנה	181.80 ₪ למ"ר לשנה	340
81.01 ₪ למ"ר לשנה	68.19 ₪ למ"ר לשנה	460
62.99 ₪ למ"ר לשנה	53.02 ₪ למ"ר לשנה	461
18.03 ₪ למ"ר לשנה	15.17 ₪ למ"ר לשנה	462
11.74 ₪ למ"ר לשנה	9.88 ₪ למ"ר לשנה	680
73.75 ₪ למ"ר לשנה	23.39 ₪ למ"ר לשנה	685
16.61 ₪ למ"ר לשנה	13.98 ₪ למ"ר לשנה	686
51.27 ₪ למ"ר לשנה	43.15 ₪ למ"ר לשנה	960
19.93 ₪ למ"ר לשנה	16.78 ₪ למ"ר לשנה	950
4.00 ₪ למ"ר לשנה	3.37 ₪ למ"ר לשנה	725
48.60 ₪ למ"ר לשנה	40.91 ₪ למ"ר לשנה	775
48.60 ₪ למ"ר לשנה	40.91 ₪ למ"ר לשנה	782
54.02 ₪ למ"ר לשנה	45.47 ₪ למ"ר לשנה	783
121.43 ₪ למ"ר לשנה	102.21 ₪ למ"ר לשנה	810
6077.89 ליחידה	5116.07 ליחידה	820
224.78 ₪ למ"ר לשנה	189.21 ₪ למ"ר לשנה	830
250.64 ₪ למ"ר לשנה	210.98 ₪ למ"ר לשנה	840
223.96 ₪ למ"ר לשנה	188.52 ₪ למ"ר לשנה	885
19.93 ₪ למ"ר לשנה	16.78 ₪ למ"ר לשנה	965
11.16 ₪ למ"ר לשנה	9.23 ₪ למ"ר לשנה	721
12.11 ₪ למ"ר לשנה	10.02 ₪ למ"ר לשנה	780
12.11 ₪ למ"ר לשנה	10.02 ₪ למ"ר לשנה	781

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



- העלאת תעריף לנכסים שאינם למגורים לשטח מעל 100 מ"ר כמפורט להלן:

<u>התעריף המבוקש ל - 2014</u>	<u>התעריף המאושר ל - 2014</u> <u>כמופיע בצו המיסים.</u>	<u>סוג הנכס כמופיע</u> <u>בצו המיסים</u>
146.71 ₪ למ"ר לשנה	123.49 ₪ למ"ר לשנה	200
114.86 ₪ למ"ר לשנה	96.68 ₪ למ"ר לשנה	203
125.27 ₪ למ"ר לשנה	105.45 ₪ למ"ר לשנה	210
103.54 ₪ למ"ר לשנה	87.15 ₪ למ"ר לשנה	250
110.66 ₪ למ"ר לשנה	93.15 ₪ למ"ר לשנה	320
134.97 ₪ למ"ר לשנה	113.61 ₪ למ"ר לשנה	325
127.22 ₪ למ"ר לשנה	107.09 ₪ למ"ר לשנה	400

- הוספת סיווגים ותעריפים למרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאב) כמפורט להלן:

<u>התעריף המבוקש ל - 2014</u>	<u>התעריף המאושר ל - 2014</u> <u>כמופיע בצו המיסים.</u>	<u>סוג הנכס כמופיע</u> <u>בצו המיסים</u>
70 ₪ למ"ר לשנה.	לא קיים	870 שטח בנוי
40 ₪ למ"ר לשנה.	לא קיים	871 בריכות שחיה מקורות ולא מקורות
4.00 ₪ למ"ר לשנה.	לא קיים	872 קרקע תפוסה

פירוט הסיווגים ניתן למצוא בצו הארנונה המתפרסם באתר האינטרנט של המועצה.

המועצה פועלת לקבלת אישור השרים לשינויים הני"ל.

השינויים כפופים לאישור השרים.

בכבוד רב,
יזהר קמחי
גזבר ומנהל הארנונה
מועצה מקומית קדימה-צורן



קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



אגף הכספים

כ"ח שבט, תשע"ד
29 ינואר, 2014

אישור גזבר

במסגרת תפקידי כגזבר של המועצה המקומית קדימה-צורן הריני לאשר כי נשלחה לכל
הנישומים הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור שינוי סיווג / תת סיווג ו/או העלאה חריגה
בארנונה לשנת 2014 בתאריך 29/1/2014.

בכבוד רב,


יהודה קרמי
גזבר המועצה



קדימה-צורן מקום שם איכות חיים אשרותר גמיז

מוקד 107 קדימה 109 צורן

9567-אישור גזבר

מספר תישומים	מספר שטח נכ"ר	מספר תישומים	מספר תישומים	מספר תישומים	מספר תישומים	מספר תישומים	מספר תישומים	מספר תישומים	מספר תישומים	מספר תישומים	מספר תישומים
(ז)	(ז)	(ז)	(ז)	(ז)	(ז)	(ז)	(ז)	(ז)	(ז)	(ז)	(ז)
112	6,780	123,260	135.3%	31,62	13.44	13.14	12.74	המערך המבוטח ל- 2012 ו- 2011 קוד הגב ביוני המיסים 2013 - 990 למגורים ע"פ תקנות המסדרים.	מספר תישומים של הגב ביוני המיסים	1.6	מספר תישומים שהתקבלו באותה שנה
127	8,072	123,260	135.3%	31,62	13.44	13.14	12.74	המערך המבוטח ל- 2012 ו- 2011 קוד הגב ביוני המיסים 2013 - 990 למגורים ע"פ תקנות המסדרים.	מספר תישומים של הגב ביוני המיסים	1.6	מספר תישומים שהתקבלו באותה שנה
239	14,852	123,260	135.3%	31,62	13.44	13.14	12.74	המערך המבוטח ל- 2012 ו- 2011 קוד הגב ביוני המיסים 2013 - 990 למגורים ע"פ תקנות המסדרים.	מספר תישומים של הגב ביוני המיסים	1.6	מספר תישומים שהתקבלו באותה שנה

מספר פיקס: 09-8902929

מספר פיקס: 09-8902929

תאריך אישור הא על ידי המועצה: 13.11.12
 מספר פיקס: 09-8902929

חתימת ראש הרשות
 מספר טלפון נשי ברשות: 8081730-054

אבי קמון עריץ
 מפקח-מנהל
 חתימת היועץ/תשלום
 שם המזכיר: יזהר קמחי