



## פרוטוקול מישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 2.01.14

שהתקיימה בספריית ביי"ס לב-רן בצורן ביום ג' 14.1.2014 בשעה 19:45

**נוכחים:** שביט מס, חגי בן-שושן, יצחק גולברי, תמי רוטמן, יוסי אדירי, קרן גרין, דורון אריה, תומר יעקב, ליאור בנאי, מיכל זק, יצחק גלאם.  
**לא נכחו:** מנחם בנימין, יוסי חדד.  
**משתתפים:** עו"ד ברוך חייקין – יועמ"ש, יזהר קמחי - גזבר המועצה, רני פינצי - יועץ.

הישיבה נפתחה בהענקת **תעודות הוקרה למצטייני המועצה** לשנת 2013: חגית זהבי מאגף חינוך, רווחה וקהילה, רוני חכימי מאגף תפעול ושפ"ע והצוות המצטיין – יצחק (איציק) גואטה, שמעון אייל ומוטי ברדה, עובדי התפעול בצורן.  
**שביט מס** הודה לעובדים וציין שזו דרכנו להוקיר את העובדים המצטיינים ולהביע את הערכתנו לעבודתם הקשה במהלך השנה, במסירות רבה ובזמינות מלאה למען תושבי הישוב. העובדים קבלו גם מענק כספי ששולם במשכורתם האחרונה.  
כמו-כן חולקו **תעודות הוקרה לשני ספורטאים מצטיינים** שהשתתפו בהצלחה באליפות העולם בג'ודו – עדי אייזנברג ואלון רחימא.

### סדר היום – צו הארנונה לשנת 2014

**חגי בן שושן:** על החומר לישיבה בנושא הזה להגיע עד 10 ימים לפני ישיבת המועצה, כדי שיהיו לי 10 ימים לבדוק אותו ולדעת על מה אני מצביע. על החומר המובא היום לפנינו להיות זה שהועבר אלינו מראש. אני מבקש את חוות דעתו המקצועית של היועמ"ש.

**עו"ד ברוך חייקין:** עקרונית צריך לקבל את החומר 10 ימים מראש, אבל אני מציע שתשמע מה יש לגזבר לומר.

**יזהר קמחי:** הצטרף אלינו רני פינצי, ששימש עד לפני זמן מה בתפקיד בכיר במשרד הפנים. רני מסייע לנו במספר נושאים, ביניהם צו הארנונה. רני ואני קיימנו שיחות עם הגורמים הרלבנטיים במשרד הפנים, כדי לראות מהו התוצר המיטבי שניציג למשרד הפנים.

**חגי:** אני מתנגד עקרונית לעצם קיום הדיון מהסיבות שצינתי קודם.

**שביט מס:** קבלת תשובה מהיועץ המשפטי. כרגע מתנהל דיון.

**חגי:** אני מפנה את תשומת לב ראש המועצה והיועמ"ש לסעיף 15ב' לתוספת השלישית בצו המועצות המקומיות.

**רני פינצי:** היום אני יועץ עצמאי לקדימה-צורן ולרשויות אחרות. עד לפני שנתיים וחצי הייתי מנהל המינהל לשלטון מקומי במשך 5 שנים, ואני משתמש בנסיון שצברתי במשרד הפנים.

**יזהר:** אציג את ההצעה שהיא כמעט זהה למסמך שנשלח אליכם עם הזימון לישיבה. העלינו את הצורך להעלות את תעריפי הארנונה לעסקים, גם בגלל הקיצוץ של משרד הפנים במענק האיזון, שכן אחת הסיבות לקיצוץ במענק היא העובדה שתעריפי הארנונה שהמועצה גובה מעסקים נמוכים מאד וכדי להשוות אותם למוצק הנפתי יש להעלות את התעריפים ב-94% לתעשייה ומלאכה וב-77% לעסקים אחרים. גבשנו הצעה שנשלחה אליכם והיא זו שעולה לדיון, כאשר ניתן, במסגרת הדיון, לשנות אותה. לקחנו את כל סיווגי העסקים וב-7 מהם קבענו מדרגה, כך שבהם הגידול בתשלומי הארנונה יחול רק על השטחים שמעל 100 מ"ר. הרעיון המרכזי הוא לשמור על העסקים הקטנים. התיקון המשמעותי ביותר

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן



# המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il

לצורך השלמת החוסר בהכנסות, הוא סיווג מחסנים של מבנה תעשייה. הצעתנו היא להשוות את התעריף למחסנים של מבני תעשייה לזה של תעשייה. ההבדל בין שתי הגרסאות של טבלת השינויים בצו הארנונה, זו שנשלחה אליכם עם הזימון לישיבה לבין זו שמוצגת כרגע, הוא בעיקר בהגבלת ההעלאה בסיווגי קרקע תפוסה וחניונים ל-25%. בשיחה עם גורמי משרד הפנים הובהר לנו שלא תאושר תוספת של מעל 25% ולכן תוקנה ההצעה בהתאם. סיכום השיחה עם משרד הפנים הוא שיש הבנה לנקודות שהעלינו, ובנושא המחסנים תתקיים ישיבה מיוחדת.

עוד יצוין כי שר הפנים יוזם תיקון על-פיו החלטת המועצה על צו הארנונה ל-2015 תוגש למשרד הפנים עד 1.7.14, בכוונה שמשרדי הממשלה יבדקו את הבקשות ויודיעו לרשויות מה מאושר להן מספיק זמן לפני סוף שנת הכספים. מוצע לאשר תכנית תלת-שנתית, כשידוע לנו שנושא המחסנים מחייב טיפול ייחודי. ההצעה המוגשת היום היא להעלות את התעריפים בשעור שיביא לתוספת חיוב של כ-18% בשנה הנוכחית ברוב הסיווגים. לפרוטוקול תצורף טבלה המפרטת את השינויים בכל אחד מהסיווגים לשנת 2014.

**גולברי:** אתם עלולים למוטט את העסקים, במיוחד באזור התעשייה המערבי, ואנחנו עלולים "להבריח" אותם לאזורי תעשייה אחרים.

**שביט מס:** עדיין, אחרי ההעלאה המוצעת, התעריפים שלנו יהיו נמוכים מאד ביחס למוצע באזור.

**גולברי:** אתם הורגים את התרנגולת המטילה ביצי זהב.

**תומר יעקב:** לעסקים כאלה יש מגוון שיקולים בבחירת מיקומם והארנונה איננה מהעיקריים שבהם.

**תמי רוטמן:** זה נראה לי מוגזם ועלול להבריח עסקים. עיריית נתניה נתנה פטור מארנונה ל"איקאה" במשך 10 שנים כדי למשוך אותם לעיר.

**גולברי:** אמרתי לשביט לתקן את התעריף לשטחים פתוחים (מגרשי רכב וכו'), שם העליתם את התעריף בשעור נמוך מידי. אל תתנו מכה לתעשייה.

**רני פינצי:** אם מדברים על הנפה, גם התעריפים המוצעים הם נמוכים יחסית ואם עסקים יברחו, זה יהיה לאזורים מרוחקים יותר. המהלך של קביעת תעריפים נורמטיביים בארנונה ע"י משרד הפנים נעשה בדיוק כדי להתכנס למוצע הנפתי. התעריפים בשנים האחרונות הועלו בכל הארץ, במיוחד במועצות האזוריות.

**יזהר:** ההצעה מורכבת ממספר חלקים:

1. העלאת תעריפים של הסיווגים הבאים:  
220,260,265,310,328,329,330,340,460,461,462,680,686,960,950,725,775,782,783  
810,820,830,840,885,965,721,780,781 ב-18.8% (בנוסף לתוספת של 3.36%).
2. ב-7 סיווגים (מס' 200, 203, 210, 250, 320, 325, 400) תחול ההעלאה שצוינה בסעיף הקודם רק על שטחים שמעל 100 מ"ר.
3. התעריף של סיווג 329 – שטח ציבורי במרכז מסחרי אזור ב' ו-ג', ישווה לזה של סיווג 328 – שטח ציבורי במרכז מסחרי אזור א'.
4. בסיווגים 780 ו-781 ההעלאה ב-2014 תהיה של 25% (כולל ה-3.36% שנקבעו בחוק ההסדרים).
5. בסיווג 685, מחסנים של מבנה תעשייה, נבקש היתר חריג להעלאה של 215%.

**גולברי:** אתם מכירים מקרים שאושרו העלאות בסדרי גודל כאלה?

קדימה-צורן מקום שאיכות חיים אשורית ואיז

מוקד 107 קדימה 109 צורן



**עו"ד חייקין:** משרד הפנים יכול לאשר העלאה חלקית. ההתנהלות היתה משלוח של הצעה יחד עם סדר היום, ותוך כדי תנועה, כשהתייעצנו עם רני פינצי, הבנו שניתן לבקש יותר ועל זה התבססה ההצעה המובאת לאישורכם.

**שביט:** חשוב לציין שבצענו תהליך בירור ששימש בסיס להצעה שהצגנו.

**יוסי אדירי:** יש כאן עניין של דרך ארץ. הייתם צריכים להציג את הנושא אחרת, בצורה ברורה יותר.

**יזהר:** אנחנו מוגבלים בזמן בנושא צו הארנונה. יש לנו עוד כשבוע לאשר את הצו (עד 22.1.14). כל העבודה שעשינו נעשתה בטרם פורסמו ההנחיות ע"י משרד הפנים. מה שהצלחנו אחרי מאמצים רבים זה לקיים שיתוף עם הגורמים המתאימים במשרד הפנים ביום ראשון (שלוש). לא ניתן היה להעביר אליכם את העדכון להצעה בעקבות הבירורים מול משרד הפנים בשלב מוקדם יותר.

**חגי בן-שושן:** בישיבת המועצה שהתקיימה בסוף נובמבר הצעתי לקיים דיון ולתכנן את השינויים בצו הארנונה.

**שביט מס העלה את ההצעה להצבעה, כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה, והיא התקבלה ברוב קולות, בהימנעות חגי בן-שושן ויוסי אדירי ובהתנגדות יצחק גולברי ותמי רוטמן.**

  
שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה



הישיבה נעלה  
  
שביט מס, ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים אשרות ואיז

מוקד 107 קדימה 109 צורן