

לשכת מנכ"ל המועצה

כ"ז טבת, תש"ע
13/01/2010

ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 12 מיום ג' 12.1.2010 שעה 18:00

נוכחים:
יצחק גולברי – ראש המועצה
דודו סלע – סגן
מנדי רבינוביץ – סגן
מנחם בנימין – חבר
אייל אלבלק – חבר
דורון אריה – חבר
מאיר חסן – חבר
שביט מס – חבר
אבי קולמן – חבר
יוסי ברקן – חבר
יצחק גלאם – חבר
בהשתתפות:
יוסי ברק – מנכ"ל
יזהר קמחי – גזבר
עו"ד חן סומך- יועמ"ש
חנן טויטו – מהנדס

יצחק גולברי: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין, בפתח הדברים אני מבקש בשם כל החברים לברך את חבר המועצה מנחם בנימין לרגל נישואי בתו עם בח"ל ומאחלים להורים ולזוג הצעיר הרבה נחת ואושר.

להבדיל אלפי הבדלות, אנו משתתפים בצערו של חבר המועצה לשעבר ישי יצחקי במות אמו ושלא ידעו לדאבה עוד.

אני מוסר לחברים את תשובתי לשאלות שנשאלתי ע"י שביט מס, מצורפות לפרוטוקול. אני מבקש לעדכן את החברים בנושא בניית בי"ס תיכון וחטיבות הביניים: משרד החינוך אימץ את הפרוגרמה ומחכים לקבל הרשאה תקציבית. אנו אמורים לקבל עבור שיפוץ בי"ס יגאל אלון הרשאה ממשרד החינוך.

יוסי ברקן: אני מבקש למסור הודעה אישית: מאחר ומנדי רבינוביץ הצטרף לקואליציה אני מודיע שאני לא בסיעה שלו ואתפקד כסיעה עצמאית.

סדר היום והחלטות

- 1. דו"ח כספי נכון ל- 30.9.09 .**

יזהר קמחי מסר לחברים הסברים לגבי הדו"ח הכספי, השיב לשאלות החברים.
- 2. מינוי ממונה על גבייה ומינוי פקיד גבייה**

פה אחד הוחלט למנות את גזבר המועצה, יזהר קמחי, הממונה על הגבייה ואת מנהלת מחלקת הגבייה, גב' ליאורה מדוויל, כפקידת גבייה.
- 3. בחירת הנהלת מועצה / ועדת כספים**

יצחק גולברי: אני מציע לבחור הנהלת מועצה שתשמש גם כועדת כספים ובהרכב כדלהלן:
יצחק גולברי, דודו סלע, מנדי רבינוביץ, מאיר חסן, דורון אריה, מנחם בנימין ואייל אלבלק.
בעד הצעתו של ראש המועצה הצביעו 7 חברים שלעיל.
נגד הצביעו 4 חברים: אבי קולמן, יוסי ברקן, שביט מס, ויצחק גלאם.
הרכב הנהלה/ועדת כספים אושר
- 4. אישור עקרונות ויעדי המועצה**

חינוך : הקמת בית ספר תיכון בקדימה צורן שיכלול:
 - א. בניית בי"ס תיכון משותף בקדימה לילדי קדימה-צורן כולל ספרייה
 - ב. בניית חטיבת ביניים בקדימה במקום החטיבה הקיימת
 - ג. בניית חטיבת ביניים בצורן / רמת אמיר כולל ספרייה.**הצעת החלטה:**

לצורך כך יוקם צוות היגוי אפקטיבי להקמת בית הספר התיכון בקדימה-צורן שיכלול סעיפים 2-א-ג- עד 15/02/2010 באחריותו והנחייתו של מנדי רבינוביץ סגן ראש המועצה ומחזיק תיק החינוך והנוער ומנחם בנימין. את הצוות ירכז מנהל אגף החינוך גלעד גולדמן ויכלול פרויקטור ויועץ פדגוגי בשכר (שיתוקצב מתב"ר 732 –"הקמת בי"ס תיכון בקדימה צורן", שיתרתו כ-300 אש"ח) ונציגי תושבים.
יוסי ברקן: אני מבקש ממנדי שיציג את התכניות העתידיות בכל נושא החינוך.
אבי קולמן: האם הפרוייקטור והיועץ הפדגוגי הן שתי פונקציות שונות והאם התב"ר יספיק לכסות את עלות ההעסקה של שתי הפונקציות?
גולברי: אכן אלה שתי פונקציות וצריך להגדיל את התב"ר בהתאם.
שביט מס: אני סבור שלפני שאנו ממנים פרויקטור ויועץ צריך לדעת מה אנו דורשים מהם, ולהציב מטרות ויעדים ומשימות ומבקש לקבוע דיון בנושא זה.
החלטה: פה אחד הוחלט לאשר את עקרונות ויעדי המועצה בתחום החינוך.
- 5. מינוי חבר המועצה דורון אריה כסגן יו"ר ועדת החינוך ויהיה אחראי על נושא החינוך הדתי**

יצחק גלאם: אני מוחה בכל תוקף על המינוי הזה על אף שדורון הוא חבר שלי ובכל זאת הוא נציג תנועת ש"ס.
הצבעה: בעד המינוי והאצלת הסמכויות לדורון אריה הצביעו 7 חברים:
יצחק גולברי, דודו סלע, מנדי רבינוביץ, מאיר חסן, מנחם בנימין, אייל אלבלק ודורון אריה.
נגד הצביעו 2 חברים: יצחק גלאם ושביט מס.
נמנעו 2 חברים: אבי קולמן ויוסי ברקן.
המינוי אושר .

6. **העמדת תקציב החינוך בראש סדר עדיפויות והימנעות מפגיעה בו.**
פה אחד הוחלט לאמץ את העיקרון הנ"ל.
7. **קידום קרקע במתחם הדסים לבי"ס לחינוך העצמאי בגוש 7937 בחלקה 012, אשר מטרתו להעביר את כל מוסדות החינוך הדתיים עצמאיים ממרכז היישוב קדימה.**
יוסי ברקן: אני מבקש מגלעד גולדמן שיכין עבור חברי המועצה תכנית עבודה ודו"ח מצב נוכחי של התלמידים במגזר החרדי והצפי לעתיד.
אבי קולמן: זה חוסר אחריות להקצות קרקע, אפילו אם הכספים לבנייה הם לא של המועצה, האחריות המיניסטריאלית היא של ראש המועצה, כיוון שהשטח הוא בתחום שיפוטה של המועצה.
שביט מס: לי חשוב מאוד לחזק את בי"ס ממ"ד אור-תורה של הציונות הדתית ומה שמנסים עכשיו לעשות ייתן גזר דין מוות לביה"ס, אני מציע עקרונית לא לתת את הקרקע.
יצחק גלאם: צר לי לשמוע התנגדויות לחינוך הדתי והעצמאי, אני רואה כל שוני בין תלמיד מהממ"ד לבין תלמיד חרדי, צריך לקבל אותם בברכה ולכן מגיע שתהיה להם קרקע לבניית בי"ס.
מנחם בנימין: אף אחד לא חושד שיש לי העדפה לציבור זה או אחר, צריך לגלות הבנה לציבור הזה ולדאוג לכולם באופן שווה, הדבר הזה יכול לפתור לנו בעיות תחבורתיות ואז נצא נשכרים מכך.
הצבעה: בעד ההצעה לקידום קרקע למוסדות החינוך הדתיים העצמאיים הצביעו 8 חברים: יצחק גולברג, דודו סלע, מנדי רבינוביץ, מאיר חסן, דורון אריה, מנחם בנימין, אייל אלבלק ויצחק גלאם.
נגד הצביעו 3 חברים: אבי קולמן, שביט מס ויוסי ברקן.
8. סעיף זה הוא הודעה בלבד לפרוטוקול.
9. סעיף זה הוא הודעה בלבד לפרוטוקול.
10. סעיף זה הוא הודעה בלבד לפרוטוקול.
11. **ייעוד קרקע לבניית מועדון נוער תורני/דתי במסגרת אגף החינוך**
עו"ד חן סומך: ייעוד הקרקע חייב להתבצע עפ"י נוהל הקצאות קרקע ומבנים בעד ההצעה הצביעו 8 חברים: יצחק גולברג, דודו סלע, מנדי רבינוביץ, מאיר חסן, אייל אלבלק, מנחם בנימין, דורון אריה, יצחק גלאם.
נגד הצביע חבר 1: שביט מס
נמנע חבר 1: אבי קולמן.
12. **תקציב תנועות הנוער והארגונים בתקציב החינוך או דרך המתנ"ס לשנת 2010**
עו"ד חן סומך: אין אפשרות חוקית לתקצב את תנועות הנוער והארגונים בתקציב המועצה אלא רק בתקציב מוגדר לתמיכות.
החלטה: בהתאם לחוות דעת היועמ"ש לא ניתן לתקצב את תנועות הנוער במסגרת תקציב המועצה או המתנ"ס ולכן יש להמשיך על בסיס תקציב מיוחד לתמיכות וארגונים.
13. **ביטחון - מימוש תכנית האבטחה לביטחון הישוב והתושבים תקודם ותושלם עד סוף שנת 2010.** בשיבת המועצה הבאה תוצג תכנית הביטחון המעודכנת ע"י היועץ רן ניר ויובא תב"ר לשם השלמת תכנית הביטחון בהתאם לתכנית המעודכנת.
▪ מינוי יו"ר ועדת ביטחון יישובית – אייל אלבלק, חברי הוועדה יהיו שאר חברי המועצה.
- החלטות:** א. הוחלט לבטל את מינוי של יוסי ברקן כיו"ר ועדת הביטחון.
ב. פה אחד הוחלט לאשר את הצעת ראש המועצה ולמנות את אייל אלבלק כיו"ר ועדת הביטחון

14. **רמת אמיר** - המועצה תדאג לקדם את בניית פרויקט רמת אמיר. מנהלת רמת אמיר תכלול: יו"ר – יצחק גולברי, ס.יו"ר – מנחם בנימין, חברים-מאיר חסן, דודו סלע ואיל אלבלק.
- הצעת החלטה:** בניית תכנית מבני ציבור ברמת אמיר והגשתה למליאת המועצה עד סוף פברואר 2010.
- הצעת החלטה:** הקמת מתנ"ס משותף לצורן ורמת אמיר ע"י הגדלת המתנ"ס בצורן והתאמתו לגידול הישוב בהתחשב בבניין ברמת אמיר. הקמת צוות היגוי להקמת המתנ"ס שיכלול: יו"ר – מנהל אגף חינוך, מנהל שלוחת מתנ"ס צורן, מהנדס המועצה, יו"ר הנהלת המתנ"ס קדימה-צורן, וחברי הנהלת המתנ"ס מנציגות צורן.
- החלטה:** בעד אישור הנושא לעיל הצביעו 7 חברים: יצחק גולברי, דודו סלע, מנדי רבינוביץ, מאיר חסן, דורון אריה, מנחם בנימין, אייל אלבלק.
- נגד הצביעו 4 חברים: יוסי ברקן, אבי קולמן, שביט מס, יצחק גלאם.
15. **אישור תב"ר מס' 788** – תכנון מבנה מתנ"ס צורן/רמת האמיר בסך 50,000 ₪ מהיטלי השבחה רמת אמיר.
- בעד אישור התב"ר הצביעו 7 חברים: יצחק גולברי, דודו סלע, מאיר חסן, דורון אריה, מנדי רבינוביץ, מנחם בנימין, אייל אלבלק.
- נגד הצביעו חברים: שביט מס, אבי קולמן, יוסי ברקן, יצחק גלאם.
16. **תחום התכנון והבינוי** – תב"ע חדשה בעלת השפעה משמעותית על אופי הישוב תידון ותאושר במליאת המועצה, ככלל המועצה תתנגד לתוספת קומות מעל המרכז המסחרי בצורן.
- תוכן תכנית רב שנתית בנושא התב"רים וייקבעו סדרי עדיפויות.
 - בכל בניית תקציב שנתי תוכן ותתועדף רשימת תב"רים לפיתוח תקציבי מפעל הפיס ומשרד הפנים (תקציבים חדשים), חברי המועצה מתבקשים להעביר רשימת נושאים למנכ"ל המועצה עד 28.2.2010.
 - תוכן תכנית כלכלית לסלילת כל הרחובות בקדימה, לאחר קבלת עלויות ממח' הנדסה וחוו"ד של יועץ כלכלי בנושא, ויילקח בחשבון גם הכביש המוביל לבית העלמין.
 - המועצה תקדם את בניית בית הכנסת בצורן לטובת שלושת המגזרים (ספרדים, תימנים וחב"ד) ותפעל להוציא מכרז בהקדם.
 - המועצה תקדם את שיפוץ רחבת ההלוויות והחנייה בבית העלמין בקדימה.
 - **פה אחד הוחלט לאשר את עקרונות תחום התכנון והבינוי לעיל.**
17. **התייעלות ושינויים במבנה הארגוני במועצה:**
- מנכ"ל המועצה מר יוסי ברק יכהן עד 30.6.2010. עם קבלת האישור הדרוש ממשרד הפנים המועצה תוציא מכרז לבחירת מנכ"ל למועצה בהתאם לחוק.
- יוקם אגף חדש שיאחד את מחלקת שפ"ע ורכש. מנהל האגף יועסק בשכר בכירים של 55% לפחות, בכפוף לאישור משרד הפנים.
- אבי קולמן:** לדעתו, צריך לחכות שימונה מנכ"ל חדש והוא יבצע את השינוי הארגוני הדרוש, אני לא הייתי מעסיק אנשים בחוזה בכירים.
- שביט מס:** אני סבור שיש בעיה של ניגוד אינטרסים בין תפקיד אחראי על הרכש לבין תפקיד מנהל אגף שפ"ע.
- יוסי ברקן:** אני לא מבין את החיבור בין רכש לשפ"ע, אני חושב שזה טלאי על גבי טלאי, אני גם בדעה עם אבי קולמן שצריך להמתין עד למינוי מנכ"ל חדש.
- יצחק גולברי:** חשוב לדעת שהשינוי הארגוני יביא לחסכון בשכר עם צימצום משרת מנהל ל מח' תברואה ומינוי תברואן ב-50% משרה.

הצבעה: בעד השינוי הארגוני לעיל הצביעו 7 חברים : יצחק גולברי, דודו סלע, מאיר חסן, דורון אריה, מנדי רבינוביץ, מנחם בנימין ואייל אלבלק.
נגד הצביעו 4 חברים: שביט מס, קולמן אבי, יוסי ברקן, גלאם יצחק.

18. מינויים חדשים

החברים מבקשים לקיים הצבעה על כל סעיף וסעיף.

א. מינוי מנחם בנימין כסגן ומ"מ ראש המועצה

בעד המינוי הצביעו 8 חברים : יצחק גולברי, דודו סלע, מאיר חסן, דורון אריה, מנדי רבינוביץ, מנחם בנימין ואייל אלבלק, אבי קולמן.
נמנעו 2 חברים: שביט מס, יצחק גלאם.

ב. **האצלת סמכויות למנחם בנימין** כיו"ר ועדת התחבורה ובקרה על ביצוע תבר"ם מאושרים.

בעד האצלת הסמכויות הצביעו 10 חברים: יצחק גולברי, דודו סלע, מאיר חסן, דורון אריה, מנדי רבינוביץ, מנחם בנימין ואייל אלבלק, אבי קולמן, שביט מס, יוסי ברקן.
נגד הצביע חבר אחד: יצחק גלאם.

ג. מינוי ועדת מכרזים בהרכב 5 חברים.

יוסי ברקן מבקש לא להיות חבר, כנ"ל גם יצחק גלאם.

בעד הרכב של 3 חברים להלן: יו"ר – דודו סלע, חברים: אייל אלבלק ומאיר חסן הצביעו 8 חברים: יצחק גולברי, דודו סלע, מנדי רבינוביץ, יוסי ברקן, אריה דורון, חסן מאיר, מנחם בנימין, אייל אלבלק.

נגד הצביעו 3 חברים: אבי קולמן, שביט מס, יצחק גלאם.

ד. **מינוי ועדת ביקורת בהרכב להלן:** יו"ר – שביט מס, חברים : אבי קולמן ויוסי ברקן.

פה אחד הוחלט לאשר את מינוי ועדת הביקורת.

ה. מינוי דירקטורים לתאגיד המים: עמוס זוארץ, אילן סדון.

בעד אישור המינוי הצביעו 10 חברים: יצחק גולברי, דודו סלע, מנדי רבינוביץ, יוסי ברקן, אבי קולמן, שביט מס, אריה דורון, חסן מאיר, מנחם בנימין, אייל אלבלק.
נגד : חבר 1 – יצחק גלאם.

ו. מינוי חברים למנהלת פארק התעשיות: יצחק גולברי ומאיר חסן.

בעד אישור המינוי הצביעו 7 חברים: יצחק גולברי, דודו סלע, מאיר חסן, דורון אריה, מנדי רבינוביץ, מנחם בנימין, אייל אלבלק.
אין מתנגדים.

19. אישור הגדלת תב"ר מס' 632 - הקמת אולם ספורט בי"ס מקיף -

מסך 10,650,000 ₪ לסך 10,820,000 ₪, התוספת בסך 170,000 ₪ עבור רכישת מכונת ניקיון, התקנת מצלמות היקפיות, רצפת P.V.C. **וריהוט** – המימון מקרן עבודות פיתוח.

בעד אישור התב"ר הצביעו 8 חברים: יצחק גולברי, דודו סלע, מאיר חסן, דורון אריה, מנדי רבינוביץ, מנחם בנימין, אייל אלבלק, יצחק גלאם.
נגד הצביעו 2 חברים: שביט מס, אבי קולמן.

נמנע 1 : יוסי ברקן.

20. **אישור הגדלת תב"ר מס' 782** - תיקון נזקי הצפה מסך 160,000 ₪ לסך 200,000 ₪ התוספת בסך 40,000 ₪ - מימון מקרן עבודות פיתוח.

פה אחד הוחלט לאשר הגדלת תב"ר 782.

21. אישור שינויים בתבחינים לתמיכות

פה אחד הוחלט להקים צוות שידון בשינוי התבחינים ויביא המלצותיו בישיבה הבאה.
הרכב הצוות: יו"ר – יצחק גלאם, חברים: אייל אלבלק, דורון אריה, אבי קולמן.

22. אישור הסכם עם ניצה ג'וליה

- אבי קולמן:** אני מציע להכריז על ישיבת המועצה כשיבה סגורה. פה אחד הוחלט להכריז על הישיבה כסגורה. בשלב זה של הישיבה עזבו החברים דודו סלע ויוסי ברקן. לאחר קבלת הסברים מפי היועץ המשפטי ומפי מהנדס המועצה הוצגה הערכת שמאי בסך של 200.000 ש"ח וכן חישוב היטלי פיתוח בסך של 39.108 ₪. יצחק גולברי: אני מדגיש כי הסכם הפשרה אינו כולל דרישת תשלום של ערך הנכס והשמאות נתבקשה ע"י חברי המועצה בישיבה קודמת כדי להבין במה מדובר. **החלטה והצבעה:** בעד אישור ההסכם הצביעו 5 חברים: יצחק גולברי, מאיר חסן, דורון אריה, מנדי רבינוביץ, יצחק גלאם. נגד אישור ההסכם הצביעו 4 חברים: אבי קולמן, שביט מס, מנחם בנימין, אייל אלבלק. **ההסכם אושר בכפוף לקבלת אישור ממושרד הפנים ומצורף כנספח לפרוטוקול.**
23. **המועצה מאשרת את השתתפותה בעלות 120 מ"ר בבניית בי"ס התיכון וזה הפרש מהפרוגרמה המאושרת ע"י משרד החינוך. הועדה המקצועית תבדוק בדחיפות את תכניות התיכון והתאמתן לצרכים העכשוויים.**
- פה אחד הוחלט לאשר את השתתפותה בעלות בניית תוספת של 120 מ"ר בבניה"ס התיכון.
24. **בקשת אבי קולמן לתוספת לסדר בנושא הנהלת המתנ"ס.** ברוב קולות הנושא ירד מסדר היום.
25. **בקשת שביט מס לתוספת לסדר בנושא השתתפות המועצה במימון מסע ישראל.** המועצה רואה חשיבות עליונה בקיום הפרוייקט, אי לכך מנהל אגף החינוך, גלעד גולדמן ויו"ר ועדת החינוך, מנדי רבינוביץ יקחו בחשבון את עלות הפרוייקט בהכנת תקציב המועצה לשנת 2010.

ת ו פ

יצחק גולברי – ראש המועצה

יוסי ברק – מנכ"ל המועצה

