



ישיבת מליאת המועצה מן המניין מיום שלישי 14.7.15 מס' 7
הישיבה התקיימה בספריה בבי"ס לב-רן

נוכחים:

שביט מס- ראש המועצה
תומר יעקב- סגן ומ"מ
מנחם בנימין- בגן
קרן גרין- חברה
אריה דורון- חבר
גולברי יצחק- חבר
אברהם בלול- חבר
ליאור בנאי- חבר
מיכל זק- חברה

לא נכחו:

יוסי אדירי- חבר (בחו"ל)
תמי רוטמן- חברה
יצחק גלאם- חבר
חגי בן-שושן- חבר

משתתפים:

יוסי ברק- מ"מ מנכ"ל
יזהר קמחי- גזבר
רמי יוגב- אדריכל
יוסי בנאי- מהנדס/מפקח
מולי גרין- דובר

סדר היום ודיון והחלטות

שביט מס: בפתח הישיבה אני מבקש בשם כל הנוכחים לאחל ליזהר קמחי מזל טוב ומלוא האושר ליום הולדתו. אני מבקש להקדים ולדון בנושאים מס' 7 ו-8.

1. הצגת כרטיס פרויקט בתב"ר 842

מנחם בנימין: אני מבקש לציין שזכינו בתנופת בנייה אדירה ובהשקעה בפרויקטים אשר ימשכו אוכלוסייה טובה וחדשה לקדימה-צורן, וכאן המקום להודות לאיציק גולברי ולשביט מס על מעשיהם ומאמציהם לקידום הפרויקטים כל אחד בתקופתו, ומבקש מיוסי בנאי שיציג לנו את הפרויקטים.

יוסי בנאי: מציג ע"ג מפה את הפרויקט בצורן ואת תכניות הבניה שח הרחבת המרכז הקהילתי בצורן והתקדמות בשלבי הבניה.

גולברי: יש אי התאמה בסכומים שהוקצו בזמנו לבין הסכומים הנדרשים בכרטיסי הפרויקט, משהו לא מסתדר לי בהערכות הכספיות.

מנחם בנימין: כרטיסי הפרויקט מכילים את כל ההוצאות הנדרשות, אנו בונים שלושה פרויקטים: בי"ס תיכון, חטיבת ביניים וחטיבה בהרצוג. עלות הבנייה בתיכון ללא אולם הספורט תגיע ל-28 מלש"ח, בגוונים סדר גודל הסכומים יודע אחרי שנצא למכרז. עם בניית אולם הספורט אנו נגיע ל-35 מלש"ח.

רמי יוגב: מדובר על הבניה בלבד ולא כולל הצטיידות.

מנחם בנימין: המימון הנדרש הוא כ-20 מלש"ח מתוך 40 מלש"ח.

גולברי: בשום מקום לא ידוע לי שיש השתתפות של 50% ממשה"ח.

מנחם בנימין: הבנייה בפרויקטים הנ"ל היא בסטנדרט גבוה, בונים 18 כיתות בשלושה מקומות שונים, הבינוי בבי"ס גוונים כ-19 מלש"ח, הבינוי בצורן וחט"ב כ-22,700,000 ₪ ובניית תיכון כ-19 מלש"ח, הכנסנו גם כספים המוגדרים כבלתי צפויים מראש וסביר להניח שלא נשתמש בהם.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

רמי יוגב: אני מבקש לציין, שהפער בתוצאות בין האומדנים לבין תוצאות המכרז זהה לחלוטין.
גולבר: אני בעד, אבל אנו לוקחים עלינו התחייבויות גדולות לדורות הבאים, ואני לא יודע איך נחזיר אותן. אני מציע שיהיה איש כלכלה שיבדוק את הענין על מנת שלא נטעה. אפשר לבקש מק.ק.ל השתתפות במימון, יש להם כספים צריך לנצל את זה. צריך לפנות גם ליצחק הרצוג שקראנו על שם אביו את בית הספר, יש עוד מקורות מימון כולל במשרד התחבורה.

2. פרוטוקול ועדת נזק הונח בפני החברים.

3. אישור למחיקת חוב אבוד ר.ד.א. , מצורפת חוות דעת היועמ"ש פה אחד הוחלט לאשר את מחיקת החוב לר.ד.א.

4. סעיף מס' 4- אישור מינוי ועדה למאבק בסמים. הצעת ראש המועצה למנות ועדה למאבק בסמים בהרכב כדלהלן: א. קרן גרין – חברה ב. צביה שמע- מנהלת א. חינוך רווחה וקהילה ג. אורלי גרי אוסירוף- מנהלת בי"ס תיכון ד. רותי זילבר- מתאמת המאבק בסמים ה. יוסי ברק- נציג הציבור ו. יוטבת דיציאן- נציג ציבור ז. חבר מועצה מהאופוזיציה שיביע הסכמתו להיות חבר, אם לא- להביא לאישור מינוי חבר מהקואליציה. פה אחד הוחלט לאשר את הרכב הוועדה לפי הצעת ראש המועצה.

5. מינוי אריה דורון כחבר בוועדת נזק פה אחד הוחלט לאשר מינוי אריה דורון כחבר בוועדת נזק במקום החבר יצחק גלאם.

6. בקשת זק"א לתרומה ראש המועצה העלה את ההצעה לאשר לזק"א תרומה בסך 5,000 ₪, בכפוף למציאת מקור תקציבי וקבלת חוות דעת מהיועמ"ש. פה אחד הוחלט לאשר את התרומה בכפוף להסתייגויות.

7. הקטנת תב"ר 831- פיתוח שצ"פ ברמת אמיר אישור הקטנת תב"ר מס' 831 פיתוח שצ"פ ברמת אמיר, ההקטנה במיליון ₪ והעברה להיטלי השבחה ברמת אמיר. פה אחד הוחלט לאשר את הקטנת תב"ר מס' 831.

8. הגדלת תב"ר 827- הרחבת מרכז קהילתי הרחבת מרכז קהילתי מסך של 10 מלש"ח לסך של 16,236,464 ₪, התוספת בסך: **א. 1** מלש"ח מקרן היטלי השבחה רמת אמיר **ב. 1.6** תוספת מלש"ח שיועברו אליו לאחר שיוחזר מתב"ר גנ"י מס' 910 ברמת אמיר לקרן היטלי השבחה רמת אמיר בהתאם להרשאה הצפויה להגיע ממש"ח למימון הגנים, מקור המימון בתב"ר גנ"י יהיה ממש"ח במקום מקרן היטלי השבחה רמת אמיר, השינוי יהיה בסכום המדויק של ההרשאה שתקבל ממשרד הפנים **ג. 3,636,464** ₪ ממכירת מגרש המועצה, סה"כ ההגדלה **6,236,464** ₪. פה אחד הוחלט להגדיל את תב"ר מס' **827 ב- 6,236,464 ש"ח**

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



9. הגדלת תב"ר מס' 920 שיפוצי קיץ

אישור הגדלת תב"ר מס' 920 שיפוצי קיץ בסך 105,118.80 ₪, המימון: הרשאה ממשרד החינוך.

פה אחד הוחלט לאשר את הגדלת תב"ר 920.

10. השכרת מחסן חירום של המועצה

אישור השכרת 50% ממחסן החירום של המועצה שליד מבנה משטרת שדות בדמי שכירות חודשיים בסך 5,000 ₪ כפוף להכנת ההסכם, כשהתאמת המבנה תהיה ע"ח המשטרה, כולל התחייבות שבתום השכירות ובמידת הצורך מצב המבנה יחזור לקדמותו.

פה אחד הוחלט לאשר.

11. מינוי רו"ח סנדרה טננבאום כחברה בוועדת ההשקעות במקום שמיל בצלאל.

פה אחד הוחלט לאשר את המינוי.

12. הדברת חדקונית הדקל

גולברי: עלינו להיערך לכך שלא יהיה מאוחר כדי להדביר את חדקונית הדקל, מזיק שעלול להשמיד כליל את הדקלים ברחבי היישוב, יש מומחים לכך וצריך לפנות אליהם.

יוסי ברק: מוסר שבדק עם יעקב כהן את הנושא ולדברי יעקב המועצה ערוכה לכך, אולם אם יידרש טיפול יותר יסודי – על המועצה לתקצב את הנושא, כי מהתקציב השוטף הטיפול לא יספיק.

הוחלט לבדוק את הנושא, לבצע ע"י מומחה ניטור והצבת מלכודות נגד המזיק.

גולברי ורובי בלולו עזבו את הישיבה

13. מכרזים - כלי נגינה למוסדות חינוך

פה אחד הוחלט לאשר החלטה כדלהלן: מאחר והמועצה פרסמה פעמיים מכרז לרכישת כלי מיתר וכלי נשיפה לבתי"ס, ובשתי הפעמים לא היו הצעות, מחליטה המועצה שאין תועלת בפרסום מכרז נוסף ומנחה את הגורמים המוסמכים לפנות לספקים לקבל מהם הצעות ולפעול עפ"י ההצעות שיתקבלו ובמסגרת התקציב המאושר בתב"ר 922 - 200 אלש"ח נכון להיום 14.7.15

14. אישור מורשי חתימה לגגנות בבנק כדלהלן כמורשות חתימה בבנק הדואר:

פה אחד הוחלט לאשר את הגגנות כדלהלן כמורשות חתימה בבנק הדואר
נעמי כהן יעקב - בגן אלון
קרן יניב - בגן יערה
הילה קטאלן - בגן ניצנית
סימון קרן - בגן אירוס

הישיבה ננעלה


יוסי ברק - מ"מ מנכ"ל המועצה


שביט מס - ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999