



18/11/2012

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 2.08.12
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה ביום ג' 13.11.2012 בשעה 20:00

נוכחים: איציק גולברי, מנחם בנימין, רוני לוסטמן, גידי בלייכר, אייל אלבלק, דורון אריה, מירו חסן, אבי קולמן, שביט מס, ישי אריה.
לא נכח: מנדי רבינוביץ.
משתתפים: עו"ד ברוך חייקין, יזהר קמחי.

נושא הישיבה: צו הארנונה לשנת 2013

גולברי: מבקש להבהיר כי הישיבה הוקדמה בשבוע בגלל התחייבות קודמת של שביט מס לנסיעה לחו"ל וכל חברי המועצה נענו לבקשה.

בדיון קודם בנושא, לפני כשנה, הצעתי להחיל על המרתפים ארנונה בתעריף מוזל, אך הצעה זו נדחתה ע"י המועצה. היועץ המשפטי ציין כבר בעבר שלא ניתן לחייב שטח המשמש כמגורים בתעריף שונה מהתעריף המקובל למגורים.

עו"ד חייקין: תעריף המינימום למגורים, כפי שנקבע ע"י משרד הפנים, עומד על כ-33 ₪ למ"ר ולא ניתן, מבחינה חוקית, לחייב בתעריף נמוך ממנו. ידוע לנו שהוגשו השגות ועררים בנושא חיוב הארנונה בגין מרתפים. משמעות השינוי המבוקש היא שמי שחוייב בעבר לפי 12-13 ₪ למ"ר ישלם מעתה את תעריף המינימום, כאשר המרתף אינו משמש למגורים.

שביט מס: השינוי המוצע אינו רלבנטי, כי לפי הנהוג כרגע יחוייבו התושבים בלאו הכי בתעריף למגורים ולא בתעריף למרתפים.

חייקין: המצב כרגע אמנם פחות רלבנטי, אולם החוק מחייב במפורש חיוב בתעריף המינימום, ללא קשר לחיוב הנהוג כרגע בפועל.

קולמן: למה העלינו בשנה שעברה את התעריף למרתפים מ-13 ל-44 ₪ למ"ר ולא קבענו תעריף שונה למרתפים? ולמה מחייבים בתעריף מלא שטחים הממוקמים מתחת ל"בליטות"?

חייקין: התעריף הקודם של כ-13 ₪ למ"ר היה לא חוקי והיה עלינו לשנות אותו בכל מקרה, כי הוא לא עומד בתקנות. התעריף של 44 ₪ נובע מאלמנט השימוש. ממחר נחייב מרתף שלא נעשה בו שימוש למגורים לפי תעריף המינימום, ומרתף שיש בו שימוש – בתעריף הרגיל.

שביט: חילוקי הדעות אינן על גובה התעריף, כי אם על הגדרת "מגורים".

יזהר קמחי: יש עוד שינוי בצו החדש: ע"פ הצו הקיים כל חלק של מ"ר אמור להיחשב כמ"ר מלא. למרות זאת נהגנו לחייב בפועל לפי 0.5 מ"ר ולעגל את השטח כלפי מטה. באחרונה התחלנו לחייב בדיוק של סמ"ר וכך יבוצע החיוב גם בהמשך. שינוי נוסף בנושא מחסנים לתעשייה: בשנה שעברה החלטנו לבטל את סיווג 683. עד כה לא קבלנו אישור לכך, אבל זה אמור להתבצע בקרוב. בלי קשר לכך, אנחנו שבים ומבקשים לבטל את הסיווג הנ"ל.

חייקין: בענין הקרניזים והבליטות, כל השטחים בישוב מחוייבים בשיטת ברוטו-ברוטו, ולפיכך של שטח שנמצא מתחת לבליטה / גגון מחוייב בארנונה מלאה.

קדימה-צורן מקום שאיכות חיים אשורתי ואיז



המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il
קולמן: אדם עלול לתכנן בנין חדש הכולל גגון גדול, מבלי לדעת שהוא יידרש לשלם ארנונה מלאה

על השטח שמתחת לגגון.

חייקין: על האדריכל לקרוא את צו הארנונה וליידע את הלקוח שלו בהתאם.

שביט: יש החלטה של ועדת הערר ביחס לגגון פתוח מ-3 כיוונים.

חייקין: הנושא הוחזר לדיון בוועדת הערר. אם טעינו בחיוב בעבר אנחנו חייבים לתקן את הטעות

ואין לנו שיקול דעת או זכות להמשיך לחייב באופן שגוי.

גולברי: אנחנו יודעים שיש הרבה שטחים שיש בהם שימוש חורג ומחייבים תשלום היטל השבחה.

לא פעלנו בעניין ולא סייענו לפעולות של אחרים בתחום. אנחנו מחייבים רק בארנונה ועושים זאת

ע"פ החוק.

שביט: מבקש לפצל את ההצבעה לצו הארנונה באופן כללי ולתיקון בנושא המרתפים בנפרד.

גולברי: בהתאם לייעוץ המשפטי שקבלתי, ההצעה שלא לחייב בתעריף המינימום איננה חוקית

וההצעה היחידה שתועלה תכלול את החיוב עבור המרתפים לפי תעריף המינימום. אני מעלה את

ההצעה להצבעה.

ההצעה: לאשר את צו הארנונה כפי שהומצא למועצה והכולל את השינויים הבאים:

1. קביעת תעריף מינימום למרתפים לפי תעריף מינימום למגורים בתקנות ההסדרים
2. הוספת הבהרה לעניין מדידה: * על אף האמור חיוב יעשה ע"פ חלקי מ"ר בדיוק של ס"מ.
3. ביטול סיווג 683

ההצעה אושרה ברוב קולות, בהתנגדות חבר המועצה שביט מס.

לאור הסכמת חברי המועצה, הועלה לדיון נושא נוסף: תיקון בחוק עזר העמדת רכב והחנייתו

עו"ד חייקין הבהיר את הצורך בשינוי קל בנוסח חוק העזר הנ"ל, וזאת בהתאם להנחיית משרד הפנים כדלהלן:

א. שם החוק יהיה חוק עזר לקדימה-צורן (העמדת רכב וחנייתו) התשע"ג – 2012 (במקום התשע"ב-2012).

ב. במקום האמור בסעיף קטן 6(ב) ייכתב "אדם המתגורר באזור בו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי".

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.


שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה


יצחק גולברי, ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן