



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 1.01.2012

מיום ג' 17.1.2012 בשעה 19:00

נוכחים:

- יצחק גולברי, ראש המועצה
- מנחם בנימין, סגן ומ"מ ראש המועצה
- מנדי רבינוביץ', סגן ראש המועצה
- אייל אלבלק, חבר
- גידי בלייכר, חבר
- רוני לוסטמן, חבר
- ישי אריה, חבר
- שביט מס, חבר
- אבי קולמן, חבר

הערה: מנדי רבינוביץ' וגידי בלייכר יצאו מהישיבה לאחר הדיון בתכנית הבטחון (סעיף 4 להלן).

לא נכחו:

- מאיר חסן, חבר
- דורון אריה, חבר

בהשתתפות:

- יזהר קמחי, גובר המועצה
- חנן טויטו, מהנדס המועצה
- שמיל בצלאל, מנכ"ל

סדר היום:

1. בקשת שביט מס לתיקון פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 33 הורדה מסדה"י לאור העובדה שהשינוי המבוקש כבר בוצע.
2. **בקשת המבקר לאישור עבודה נוספת** – הבקשה נקראה בפני חברי המועצה וכן גם חוות דעתה של עו"ד נירה דרור-לזר שמצידה אישרה את הבקשה. הבקשה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
3. **בניית הכיכר בצומת הדקלים/הצבעוני:** לבקשת סיעת אופק נפתח הנושא לדיון. **שביט מס:** מבדיקה שנערכה עולה שהכיכר הנדונה נבנתה ללא היתר. מבקש לבדוק. בנוסף, במהלך 2009 ביקשה סיעת אופק לבדוק אם נותרו כספים בקופת "מבני תעשייה" במסגרת התחייבויותיה כלפי המועצה, שכן אם לא – מנין נמצאו הכספים לבניית הכיכר הנ"ל? יצחק גולברי: הכיכר תוכננה ב- 2008 ע"י האדריכל עמוס אבי-ניר ואושרה ע"י משרד התחבורה. מכיון שלמועצה לא היה כסף, פניתי לרונון כהן ממנהל מקרקעי ישראל לקבל תקציב למספר פרויקטים, שאחד מהם הוא הכיכר נשוא הדיון. לאחר קבלת האישור מהמינהל העברנו למשרד המתכננים שלהם את התכניות, כך שמדובר בכיכר שתוכננה כראוי ולפי התקנים הנדרשים ואין בה כל בעיית בטיחות. כמו-כן מן הראוי להבהיר שהמועצה לא תכננה ולא בנתה את הכיכר האמורה. תוך כדי ביצוע העבודות ע"י "מבני תעשייה" פנתה תושבת הישוב ל"שרונים" והתברר שאמנם עדיין לא

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן

התקבל היתר לבניית הכיכר. לאור עובדה זו בקשנו לעצור את העבודה ולעשות כל מה שנדרש לקבלת היתר בהקדם האפשרי. הנושא נמצא בימים אלה בהליכי הוצאת היתר. למותר לציין כי המועצה הגישה ל"שרונים" בקשה בשנת 2009 והמועצה אישרה את הכיכר, אך לא הושלמו ההליכים בנושא.

שביט: הנושא אמנם עלה ב"שרונים" ואושר בתנאים מסויימים ב-3/2009. לפי התכנית עולה שלא ניתן היתר לחלק מהעבודה שנעשתה.

גולברי: הכביש לכיוון מבנן 139 סגור ולא ניתן לעבור בו.

שביט: המועצה הגישה תכנית שלישית. למה?

גולברי: בגלל שנדרש אישור תב"ע, הפרדנו בין התכנית לכיכר עצמה לבין החלק שמצפון לה.

שביט: יש תיק פיקוח נגד המועצה בעניין זה.

גולברי: אם יש תיק כזה – אבקשך להציג אותו בפני המועצה.

גידי בליכר: אם תקרה תאונה במקום, האם זה בגלל שלא ניתן היתר או בגלל תכנון לא נכון?

שביט: אם תהיה תאונה, חברת הביטוח עלולה לתבוע את המועצה. יש לחסום כליל את המעבר למבנן 139 ויש להגיש תכנית להקטנת מעגל התנועה כדי להתאים את הכיכר לתכנית שאושרה ב"שרונים" ב-2009.

גולברי: מה אתה מציע? לסגור את הכיכר?

שביט: אמרתי קודם מה דרישותי. לגבי תיק הפיקוח – מספרו 490/11.

גולברי: כאמור, המועצה פועלת לקבלת היתר בהקדם.

אבי קולמן: לא משנה אם המועצה היא זו שביצעה את העבודה או גורם חיצוני. לא יכול להיות שהמועצה, האמונה על שמירת החוק ואכיפתו, תבצע בעצמה עבודה לא חוקית.

גולברי: מקובל ואין ויכוח. נושא ההיתר לא נבדק ע"י המועצה, מכיוון שהיא לא תכננה או ביצעה את העבודה. אני מקבל את ההערה ובעתיד נקפיד לוודא קיום היתר. בנושא הנדון – נעשה הכל לקבל היתר בהתאם לצרכים (נקבע ב"שרונים" מועד לועדת התנגדויות).

4. תכנית הבטחון: לבקשת סיעת אופק נפתח הנושא לדיון. ראש המועצה מסב את תשומת לב חברי המועצה לחוות דעתו של המבקר, על-פיה העלאת הנושא ע"י סיעת אופק איננה מקובלת עליו מחשש לניגוד עניינים. וכזאת היתה גם חוות דעתו של היועמ"ש.

שביט מס: לדעתי אין ניגוד עניינים ולכן אבקש לדון בנושא.

אייל אלבלק: לנושא מצלמות האבטחה, המוקד הוכן וכל המערכות (שרת, גיבויים, מסכים, עמדות תיחקור וכד') מותקנות. עד עכשיו הותקנו כבר 15 מצלמות ב-5 אתרים ברחבי קדימה. מטפלים כרגע בהערכת עמדת השמירה בכניסה המערבית לקדימה לכיוון מזרח, כאשר העמדה תוצב בצד הדרך ולא במרכזה. גם חלק מהשערים יוחלפו. בצורך עדיין לא הוקמו אתרי מצלמות, בגלל בעיות בעלויות התקשורת. כרגע מסתמן פתרון טוב לבעיה, ויחד עם זאת הוחלט לא להמתין ולבצע את ההתקשרות בין צורך לקדימה באמצעות קווי "בזק" בשלב זה, עד להקמת האנטנה שתשמש את צרכי התקשורת בעתיד. בימים אלה מותקנות מצלמות במספר אתרים בצורך ויש כוונה להצטייד בהמשך גם במצלמות ניידות עם חיבור אלחוטי. להערכת תסתיים התקנת המצלמות בתוך כחודש וכרגע מתחילים לתכנן את עבודת המוקד.

שביט: המשמר האזרחי בצניחה. השוטר היישובי עבר לתפקיד אחר ומצב השיטור המקומי גרוע.

גולברי: הנושא ידוע ומטופל. היום נפגשתי עם מפקד המחוז ובימים הקרובים אדבר גם עם מפקד המרחב.

שביט: איך ומתי ייסגרו הפרצות מסביב לקדימה?

מאיר מכלוף: נעשה מיפוי ואותרו כ-20 פרצות. אמנם יש צורך בסגירתן.

גולברי: אני מבקש לקבל כתב כמויות ותחזית עלויות לסגירת הפרצות בתוך שבוע, ע"מ להתחיל בעבודות בהקדם האפשרי. עם זאת חשוב לזכור שאנחנו פועלים בהליכי רכש כחוק.

קולמן: הבעיה היא לא העבודה ע"פ חוק או אישור משרד הפנים. הבעיה היא בהתנהלות השוטפת והיום לא נעשה מספיק. הציבור מתוסכל עקב גל הפריצות. חייבים לשנות סדרי עדיפויות ולוודא את סגירת הפרצות תוך שבוע.

גולברי: מליאת המועצה מקבלת את הדיווח של אייל אלבלק ומאיר מכלוף ומבקשת לזרז את סגירת הפרצות מסביב ליישוב והקמת מערך המצלמות.

קולמן: מבקש לקבל בישיבה הבאה דיווח על מצב הנושאים הני"ל, כולל נושא מדבקת הזיהוי.

5. פריסת תשלומים בגין היטלי תיעול – ראש המועצה מציע לאפשר פריסת תשלומים לתושבים

שכבר קיבלו היתרים ונדרשו לשלם היטל, לאור חוות דעתו של היועץ המשפטי שאמר לו שהוא יוכל להגן על החלטה לפרוס את הסכום ל-5 תשלומים חודשיים שוים, ללא ריבית והצמדה.

אבי קולמן: יש טעם לפגם בכך שנוגעים בנושא (היטלי תיעול) הנמצא בהתדיינויות משפטיות.

גולברי: אם בימ"ש יפסוק שיש להחזיר היטלים שנגבו – המועצה תחזיר בהתאם למה ששולם לה בפועל. אם לא – כל תושב חייב יצטרך לשלם את מלוא הסכום בתשלום אחד, כולל ריבית והצמדה. על התושב הזה אנחנו רוצים להקל.

צ'וך בנימין: מציע להאריך את תקופת הפריסה ל-12 תשלומים חודשיים.

שביט מס: מבקש לראות חו"ד משפטית כתובה בנושא.

גולברי: מעלה להצבעה את ההצעה לאפשר פריסת חוב למועצה בגין היטלי תיעול שהוטלו על מי שקיבלו היתר ושילמו היטלי פיתוח, וזאת עד 12 תשלומים חודשיים, ללא ריבית ואו הצמדה.

שביט: אם כך, מציע לאפשר פריסה/פיצוי בדיעבד למי שכבר שילם את חובו (לא צוין המועד התשלום האחרון של מי שתחול עליו תוספת זו).

גולברי: הצעתי בעינה ואני מעלה אותה להצבעה. ההחלטה התקבלה ברוב של שישה חברי מועצה ובהימנעותו של שביט מס (בשלב הזה חברי המועצה רבינוביץ' ובלייכר לא היו נוכחים).

שביט: מעלה להצבעה את הצעתי לאפשר החזר למי שכבר שילם ולפרוס לו את התשלומים בהתאם. ההצעה עלתה להצבעה. שני חברים (שביט וקולמן) היו בעד, שאר החברים התנגדו. ההצעה לא התקבלה.

6. בקשה לתב"ר 837 – רכישת ציוד טכני לאגף תפעול (מקדחות, רתכות, כלי עבודה שונים וכד'),

ע"ס 50,000 ₪. מקור תקציבי – קרן עבודות פיתוח. ההצעה עלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

7. אישור תב"ר 838 – שיקום שצ"פים בקדימה ע"ס 200,000 ₪. מקור תקציבי – קרן עבודות

פיתוח. ההצעה עלתה להצבעה ואושרה פה אחד. ההצעה עלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

8. אישור תב"ר 839 – שיקום שצ"פים בצורן ע"ס 75,000 ₪. מקור תקציבי – קרן עבודות פיתוח.

ההצעה עלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

9. הגדלת תב"ר 806 – שיקום כבישים ומדרכות, בסך 100,000 ₪ (מ-550,000 ל-650,000 ₪). מקור

תקציבי – קרן עבודות פיתוח. ההצעה עלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

10. תב"ר 826 – שינוי שם לפריצת דרכים והנמכת מדרכות והגדלה ב- 200,000 ₪ (מ-200,000 ל-400,000 ש"ח). מקור תקציבי - היטלי סלילה. ההצעה עלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
11. תב"ר 26 – בניית ביכ"י בצורן, הגדלה בסך של 500,000 ש"ח (מ-4,341,661 ל-4,841,661 ₪) ושינוי מקורות מימון: 1,537,536 ₪ ימומנו מהעברת מינהל מקרקעי ישראל בגין מוסדות ציבור ושיווקי עבר ע"פ אישור מיום 12.12.2011, ו-1,027,536 ₪ יוחזרו לקרן עבודות פיתוח. ההצעה לא הועלתה להצבעה, שכן ראש המועצה מבקש לקבל נתונים מדוייקים מהמהנדס ומהמתכנן והנושא יועלה בישיבה הבאה.
12. אישור תב"ר 840 – הקמת אגף חינוך רווחה וקהילה, משמר אזרחי ומחלקת בטחון (שלב א'), ע"ס 5,000,000, מתוך זה 2,500,000 ₪ בשלב ראשון. מקור תקציבי – קרן עבודות פיתוח.
- איציק גולברי: לפני שמתחיל הדיון בנושא אני מבקש לשוב ולציין כי לאחים שלי יש נכס ברח' בן-צבי, בסמוך לאתר המוצע נשוא הדיון, והוא משמש כרגע את ביי"ס "נתיבות משה". לנושא הדיון - יש תכניות שכבר תוכננו בעבר להקים במיקום המוצע את בית המועצה וכרגע מדובר למעשה בהקמת מבנה שיהווה שלב א' בבית המועצה העתידי.
- קולמן: הרצון להקים בנין למועצה לגיטימי והעובדה ששטח סמוך נמצא בקרבת מקום איננה רלבנטית. עם זאת, צריך לקיים דיון רציני ומעמיק אם, היכן ומתי יש להקים את בנין המועצה, כי ברור שהמבנה נשוא הדיון הנוכחי הוא שלב א' בבניין המועצה ולא מבנה העומד בפני עצמו. שביט מס חיזק עמדה זו.
- גולברי: בעבר היתה מחשבה להקים בית מועצה לקדימה, טרם האיחוד עם צורן. לרעיון זה לא היתה תכנית שאושרה, אבל תוכננה בניית קומה שניה לבנין המועצה הנוכחי. ביוני 2004 הוגדל תב"ר 660 לתכנון והקמת בנין המועצה במקום המדובר בשד' הדקלים. ב-2005 אושר שוב להגדיל אותו תב"ר בסכום נוסף לתכנון הבנין. הכל מופיע בתכנית המתאר הישובית ומגובה בהחלטות בפורומים המוסמכים. לא מדובר בהחלטה חפוזה.
- קולמן: עד שעובדי אגף החינוך והרווחה יתמקמו במבנה החדש יעברו שנתיים-שלוש. אני מבקש לחשוב שוב ובניתיים לפתור את בעיית המיקום של האגף בהצבת מבנה יביל.
- רוני לוסטמן: הייתי שותף לכל תהליך בחינת החלופות. בוצע הליך יסודי ומעמיק והמסקנה אליה הגענו היא שכל החלופות האחרונות הן בבחינת זריקת כסף לפח. הדרך הנכונה היא להתחיל בבניית בנין המועצה ולעשות זאת בשלבים, בהתאם ליכולת הכספית.
- גולברי: מעלה את ההצעה להצבעה. ההצעה אושרה ברוב קולות ובהימנעות שביט מס (אבי קולמן שינה את דעתו לאחר ההצבעה הראשונית, בעקבות הבהרות שקיבל).
13. הגדלת תב"ר 765 – השלמת עבודות בכיכר יד לבנים, בסך של 150,000 ₪. מקור תקציבי – קרן עבודות פיתוח. ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה פה אחד.
14. הגדלת תב"ר 802 – הקמת במה ותאורה בבי"ס יובלים, בסך של 50,000 ₪. מקור תקציבי – קרן עבודות פיתוח. ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה פה אחד.
15. אישור המלצות ועדת מלגות לסטודנטים. הבקשה לקבל את המלצות הועדה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
16. סגירת תב"רים שהפעילות בהם הסתיימה: הרשימה דלהן הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

מאזנים	סגירה בגרעון סופי	סגירה בעודף סופי	שם התב"ר	מס' תב"ר	סד'
		15,000	שצ"פ פקאן	74	1
	37,389		מערכת תאורה	80	2
		12,717	הגבהת מעברי חציה	521	3
-			שיפוץ והתאמת משרדי מועצה	680	4
-			שיפוץ ופיתוח רחוב בן צבי	686	5
		25	עבודות קבלניות שונות	689	6
		4,977	סלילה ופיתוח רח' ביובל	705	7
	1,919		סובה בית ספר ניצני השרון	719	8
-			תמרור וסימון כבישים ומדרכות	725	9
		5,768	שיפוץ ושיפור מוס"ח תשס"ח	733	10
		1,391	פיתוח כבישים ומדרכות תיעול	743	11
		6,618	מתקני ספורט בפארקים	749	12
-			קירצוף וריבוד כבישים	750	13
		6,000	שיקום גג בבית כנסת בית דוד	768	14
-	39,308	52,496		סה"כ	

52,496	העברת עודפים סופיים לקרן עבודות פיתוח
(39,308)	מימון גרעונות סופיים מקרן עבודות פיתוח
13,188	תוספת נטו לקרן עבודות פיתוח

17. מינוי יו"ר ועדת ערר – בהתאם להוראות משרד הפנים שנקבעו בעקבות פסיקת בג"ץ 4038/10, נקבעו נהלים חדשים ביחס להרכב ועדת הערר ויושב הראש שלה. נהלים אלה אינם מאפשרים את המשך כהונתו של מר ירון בדנני כיו"ר הוועדה ולכן המועצה נדרשת לבחור יו"ר תחתיו. הצעת ראש המועצה היא לבחור בעו"ד רוני כהן לתפקיד. ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה פה אחד ראש המועצה הודה בשם המליאה למר ירון בדנני על תרומתו הרבה ומברכת אותו על המשך חברותו בוועדה.


שמיל בצלאל – מנכ"ל המועצה

על החתום


הישיבה ננעלה.
יצחק גולברי – ראש המועצה