



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 31, מיום ג' 13.9.2011 בשעה 19:00

נוכחים:

יצחק גולברי, ראש המועצה
מנחם בנימין, סגן ומ"מ ראש המועצה
מנדי רבינוביץ', סגן ראש המועצה
אייל אלבלק, חבר
גידי בלייכר, חבר
רוני לוסטמן, חבר
אריה דורון, חבר
שביט מס, חבר
אבי קולמן, חבר

לא נכחו:

מאיר חסן, חבר
יצחק גלאס, חבר

משקיפים:

שמעון כהן, חשב מלווה
אלון קוחלני, מבקר
שמיל בצלאל, מנכ"ל

הודעות ראש המועצה:

מבקר המועצה סיים את לימודיו וחזר לעבודתו בהיקף מלא (50% משרה).

סדר היום:

1. **הוקרה:** הוענקו תעודות הוקרה לדני מנספייזר-לויין ולשלי עופרת לרגל הופעותיהן המכובדות וזכייתן במדליות ב-Special Olympics. נכחו גם הוריהן של דני ושלי שתארו את הקורות אותם במסגרת המשחקים האולימפיים לבעלי צרכים מיוחדים. הובעה הוקרה גם לשי פירר, אלוף ישראל וסגן אלוף אירופה בסקי מים. שי לא הגיע לישיבה עקב מחלה. חברי המועצה כבדו בתשואות את המדליסטיות ומשפחותיהן.
2. **מנהל אזור קדימה בתפעול ותברואן:** לאור העובדה שלא התקבלו הצעות מתאימות למכרז לתפקיד מנהל אזור קדימה באגף תפעול שהוא גם תברואן, יש לחזור למתכונת הקודמת ולגייס מנהל אזור בתפעול במשרה מלאה ותברואן (עצמאי) במשרה חלקית. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
3. **אישור תב"ר 832 –** בניית ביי"ס תיכון, ע"ס 5,804,560 ₪ (שלב א'). מימון: מענק מפעל הפיס. ראש המועצה הודיע על קבלת הרשאה ותקציב ממפעל הפיס בסכום הנ"ל, המיועד לבניית שלב

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN המועצה המקומית קדימה-צורן

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il
א' של ביה"ס התיכון. הבניה תבוצע באמצעות משכ"ל, שלקחה על עצמה לממן את בניית שלב

ב', ע"מ שלא ליצור עיכוב בתהליך הבניה. האחראי על ההיבטים הפדגוגיים בהקמת ביה"ס יהיה סגן ראש המועצה, מנדי רבינוביץ.

- אבי קולמן ביקש לזרז את התכנון בתחום הפדגוגי ולא להשאיר את הנושא לרגע האחרון.
- שביט מס ציין שחברי המועצה נדרשים לקבל החלטות מבלי שיש בידם מידע מספק. הוא הוסיף שחברי האופוזיציה רוצים לקחת חלק כשותפים מלאים בתכנון חטיבת הביניים וביה"ס התיכון.
- ראש המועצה הציע לחברי המועצה שביט מס ואבי קולמן להצטרף לקואליציה ולהיות שותפים מלאים לעשייה.
- ההצעה הועלתה להצבעה. שביט מס נמנע, כל שאר הנוכחים הצביעו בעד ההצעה. ההצעה התקבלה.

4. אישור תב"ר 829 - לתכנון, פיתוח וסלילה ברח' ההגנה, העדעד, הנופר, האירוסים, הבושמת ורח' הדקלים. ס"כ התב"ר - 4,100,000 ₪. מקורות המימון: 3,700,000 ₪ מהיטלי כבישים ו- 400,000 ₪ מהיטלי תיעול. הסכומים הנ"ל מבוססים על הערכות, והסכומים המדויקים ייקבעו בהתאם לתוצאות המכרז.

- אבי קולמן שאל אם סכום התב"ר נמצא בפועל בקופת המועצה. ראש המועצה השיב בחיוב.
- אבי קולמן ביקש לוודא שאין מחלוקת ביחס ל- 400,000 השקלים שמקורם בהיטל תיעול. גם לשאלה זו השיב ראש המועצה בחיוב.
- שביט מס שאל אם רח' העדעד לא מהווה חלק ממחוייבות "מבני תעשייה". ראש המועצה השיב שהנושא נבדק ונמצא שכל האזור המדובר לא מהווה חלק מהמחוייבויות הנ"ל.
- ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה פה אחד.

5. אישור תב"ר 831 - תכנון והקמת שצ"פ ברמת אמיר, ע"ס 5,000,000 ₪. מימון מהיטל שצ"פ רמת אמיר.

- אבי קולמן שאל איפה עומד התכנון לנושא.
- צ'וך בנימין השיב כי התכנית המלאה נמצאת בשלבי הכנה מתקדמים וכי הסכום המבוקש הוא לשלב א' של התכנית.
- אבי קולמן ביקש לראות את התכנית במלואה ושאל כמה מתוכה מתבצע.
- צ'וך השיב שאין התנגדות ועם הוצאת הפרוייקט למכרז תועבר התכנית לחברי המועצה. ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה פה אחד.

6. הגדלת תב"ר 810 - תכנון וסלילת כבישים במבנן 139 צפון, ב- 800,000 ₪. מקור מימון: היטלי תיעול. ראש המועצה הבהיר שהסכום המבוקש מהווה השלמת ההפרש בין סכום התב"ר שאושר בישיבה קודמת לסכום המכרז.

- אבי קולמן מבקש לוודא שיש בקופת המועצה סכום של 800,000 ₪ שאין סיכון שהמועצה תיאלץ להחזיר אותו. ראש המועצה אישר שאמנם כך הדבר.
- שביט מס דורש לראות התכניות.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן



המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל': 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il

• ראש המועצה הבהיר שמדובר בהרבה מאד מסמכים ושביט מוזמן לגשת למשרדי המהנדס ולעיין בהם. עם זאת הוא הורה להזמין לישיבת המליאה הבאה את מהנדס המועצה שיציג את התכניות של מבנן 139 וכן התכניות של הפרוייקט המפורט בסעיף 4 לעיל (תב"ר 829). ההצעה הועלתה להצבעה. שביט מס נמנע, כל שאר חברי המועצה הצביעו בעד ההצעה. ההצעה התקבלה.

7. הגדלת תב"ר 819 – שיפוצי קיץ, ב- 113,200 ₪. מקור תקציבי – 73,200 ₪ מענק משרד החינוך בהתאם להרשאה ו-40,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח. התוספת דרושה בחלקה ע"מ לתת סיוע לחינוך הדתי העצמאי (נתיבות משה – מוסד מוכר שאינו רשמי).

• שביט מס ממליץ להגדיל את התב"ר בסכום גבוה יותר במטרה להשלים רכש מזגנים והתקנת גדרות מסביב לגני הילדים שלמיטב ידיעתו נדרשות ע"י משה"ח.

• ראש המועצה הבהיר שהצרכים בתחום המזגנים מטופלים בימים אלה, ובאשר לגידור – על המנכ"ל לוודא בדיקת נהלי משרד החינוך בנושא.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

8. תיקון תב"ר 802 - קרוי ב"ס יובלים. שם התב"ר יהיה "ב"ס יובלים - קירוי, הקמת במה, התקנת מערכת תאורה במגרש הספורט וברחבת אולם הספורט והתקנת מערכת כריזה ואקוסטיקה באולם הספורט". ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

9. תמיכות: המנכ"ל מסר לחברי המליאה את המלצת ועדת התמיכות לחלוקת כספי התמיכות לשנת 2011. החלטת הועדה, שהתקבלה בהתאם להחלטות מליאת המועצה מדצמבר 2010, היתה להעניק את הסכומים הבאים:

• תנועת הצופים – 159,500 ₪.

• בני עקיבא – 57,500 ₪.

• עמותת בית יוסף – 4000 ₪.

• העמותה לקידום הספורט – 29,000 ₪.

הובהר שהתקציב ל-2011 עמד על 350,000 ₪, מתוכם 100,000 ₪ כתקציב מותנה שבשלב זה לא אושר, ולכן הסכום שיחולק מסתכם ב- 250,000 ₪ סה"כ.

החשב המלווה, שמעון כהן, ציין כי ההוצאות המותנות לא אושרו, כי המועצה כרגע בגרעון. עם זאת נראה שהשנה תסתיים באיזון בזכות עבודה מקצועית ואפקטיבית בתחום הגביה.

• דורון אריה שאל למה אושר לעמותת בית יוסף רק 4000 ₪. המנכ"ל הבהיר שהחלוקה בוצעה בהתאם לסכומים שנקבעו לקבוצות השונות ע"י מליאת המועצה בישיבתה מדצמבר 2010.

• שביט מס מבקש שעד דצמבר הקרוב תתקבל התייחסות החשב לסוגיית ההוצאות המותנות, כדי שניתן יהיה להשלים את הסכומים שתוקצבו לתמיכות.

ההצעה הועלתה להצבעה. דורון אריה התנגד. כל שאר הנוכחים הצביעו בעד. ההצעה התקבלה.

10. הנחה בארנונה: תושב הישוב, נכה רדיפות הנאצים ביקש הנחה רטרואקטיבית בארנונה. ההנחה המבוקשת – 628.10 ₪. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים אשרות וא"י

מוקד 107 קדימה 109 צורן



רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il
 11. ערבות בנקאית לקק"ל: ראש המועצה ביקש את אישור המליאה להנפקת ערבות בנקאית לקק"ל

ע"ס 6739 ש. הערבות נדרשת להעברת עצים במסגרת הקמת כיכר במפגש רח' הזית בקדימה עם כביש 562. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

12. שיטת חישוב הארנונה: שביט מס הציג שאילתה בנושא. תשובת ראש המועצה נמסרה בכתב בנוסח המצורף לפרוטוקול זה. עוד הוסיף ראש המועצה כי הואיל וחבר המועצה שביט מס ביקש שכל ההתכתבויות איתו יהיו במסמכים פיזיים, לא תהיה התכתבות נוספת בדוא"ל אלא באמצעות הדואר או במסירה ידנית.

13. חוק עזר תיעול: שביט מס העלה טענה שחוק העזר הנ"ל כפי שפורסם ע"י משרד המשפטים שונה מהנוסח שאושר במליאה. כשחיפש בפרוטוקול הוא לא מצא סימוכין לכך שהנוסח שהוצג בפני חברי המועצה לפני הדיון שונה במהלכו. המועצה גובה את היטל התיעול מהתושבים ע"פ החוק שפורסם ולאור העובדה שהמועצה כבר עושה שימוש בכספי ההיטל הנ"ל וע"מ להימנע מתקלות בעתיד, חייבים לקבל תשובות חד משמעיות. כל האמור לעיל נאמר בנוסף לעובדה שעל המועצה לאשרר את חוק העזר תיעול וחוק העזר סלילה שתוקפם עומד לפוג ביום 31.12.2011.

ראש המועצה ציין שמיד לאחר קבלת החומר משביט מס, הוא הועבר לעיון היועץ המשפטי הנוכחי וגם לידי היועץ הקודם שהכין את החוק. הנושא נמצא בבדיקה לבקשת הנהלת המועצה. לדבריו, חבר המועצה שביט מס מטעה את התושבים כשהוא מייעץ להם לשלם את ההיטל תחת מחאה. לאור העובדה שהנושא נבדק הן ע"י היועצים המשפטיים והן ע"י היועצים המקצועיים לעניין, הוא מבקש מהמליאה לדחות את הדיון עד לאחר קבלת חוות הדעת השונות. הצעת ראש המועצה הועלתה להצבעה והתקבלה פה אחד.

14. דו"חות כספיים: הדו"חות לרבעון 4/2010 ו-1/2011 הועברו בדוא"ל לכל חברי המועצה. הדו"חות מצביעים על המשך המגמה החיובית לקראת איזון המועצה. אכלוס אזור התעשיה המערבי והמשך האכיפה בתחום גביית הארנונה נותנים עוגן כלכלי יציב למועצה. הדו"ח המבוקר לשנת 2010 אמור להגיע לראש המועצה בימים הקרובים, והוא יועבר לחברי המועצה מיד לאחר מכן עם דו"ח אישי מפורט.

- שביט מס מציין שיש אי התאמה בין היתרות בשני הדו"חות שהועברו לחברי המועצה: יתרת הסגירה של רבעון 4/2010 איננה תואמת בדיוק את יתרת הפתיחה של 2011.
- החשב המלווה ציין שאמנם יש פערים קטנים הנובעים כנראה מהתאמות שבוצעו ע"י רואה החשבון של המועצה לסגירת שנת המס הקודמת.
- ראש המועצה אמר שהסברים ובאורים לאי ההתאמה האמורה יינתנו לחברי המועצה לאחר שובו של הגזבר מתו"ל.

הישיבה ננעלה.

על החתום

שמיל בצלאל – מנכ"ל המועצה

יצחק גולברי – ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן

לשכת ראש המועצה

13/09/2011

לכבוד
מר שביט מס
חבר המועצה
קדימה צורן

שלום רב,

הנדון: מענה לשאלתא בנושא שיטת חישוב הארנונה
מיום 6.7.11

נראה לכאורה שקיימת בעייתיות כאשר חבר מועצה שהגיש השגה וערר מבקש במסגרת שאילתא לקבל נתונים בעניינים עליהם הגיש ההשגה וערר והנוגעים לו אישית.
על אף זאת, להלן התשובות, לפי סדר הסעיפים בשאלתא:

1. חיוב לפי שיטת המדידה שבהגדרות בצו הארנונה (ראה לדוגמא "שטח בית מגורים או שטח דירת מגורים") ולפי ההגדרות והסיווגים בצו הארנונה
2. כאשר המרתף עונה על הגדרת מרתף בצו הארנונה לרבות שלא נועד ולא משמש למגורים או עסקים
3. כניסות מקורות הצמודות למבנה מחויבות לפי הסיווג העיקרי וגם אליהן מתייחסת הגדרת שטח בית מגורים או שטח דירת מגורים - ".....וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה....חדרי כניסה..... מרפסות מקורות,.....".
4. חללי חדרי המדרגות מחושבים לפי שטח הרצפה של שטח החלל בכל קומה
5. כל חניה מקורה ממוסה.
6. פרגולה מקורה מחויבת לפי הסיווג העיקרי (קרי במגורים לפי תעריף מגורים). קירווי לעניין זה הנו אטום לאור ומים.
7. לפי הגדרת "שטח בית מגורים או שטח דירת מגורים" המחייב חיוב של "מרפסות מקורות".

במרכה,
יצחק גולברי
ראש המועצה

העתק: מר שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה
מר יזהר קמחי, גזבר המועצה
מר שמעון כהן, חשב מלווה

לשכת ראש המועצה

13/09/2011

לכבוד
חברי המועצה
קדימה צורן

שלום רב,

הנדון: דו"חות כספיים

מצ"ב 2 דו"חות כספיים רבעוניים ל 12/2010 ול 3/2011, לעיונכם.

הדו"חות מצביעים על המשך המגמה החיובית לקראת איזון המועצה.

אנו בתנופה של אכלוס איזור התעשייה המערבי ופעולות אכיפה של ארנונה למתן עוגן כלכלי ויציב למועצה.

הנני לציין כי בימים הקרובים אקבל לידי את הדו"ח המבוקר לשנת 2010 ואשמח להגיש לכם אותו עם דו"ח אישי כולל ומפורט.


בברכה,
יצחק גולברי
ראש המועצה

העתק: מר שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה
מר יזהר קמחי, גזבר המועצה
מר שמעון כהן, חשב מלווה