



ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 53, שהתקיימה ביום ג' 29.11.11 בשעה 18:00

נוכחים: יצחק גולברי – ראש המועצה, מנחם (ציוך) בנימין – סגן ראש המועצה, גידי בלייכר, ישי אברהם, דורון אריה, מאיר חסן, רוני לוסטמן, אייל אלבלק, אבי קולמן, שביט מס.

לא נכח: מנדי רבינוביץ'

משקיפים: עו"ד ברוך חייקין (יועמ"ש), יזהר קמחי (גזבר המועצה), ליאורה מדוויל (מנהלת מח' גביה) ושמיל בצלאל (מנכ"ל).

### סדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2012

יצחק גולברי: משרד הפנים החליט על העלאת הארנונה בשעור של 3.1% כלל ארצי. העלאה זו אינה תלויה באישור המועצה. שנת המס 2011 תסתיים באיזון. בין תכניות העבודה לשנת 2012 – תוספת של כ-2 מיליון ש"ח לשיפור פני הישוב.

הצעה למליאה:

1. מליאת המועצה תפנה לשר הפנים בבקשה שלא להעלות את הארנונה בשנת 2012, בעיקר עקב העלאת הארנונה בשנת 2011 שאושרה לאחרונה. יובהר כי כל עוד לא יתקבל אישור משרד הפנים לבקשה זו, יותאמו שעורי הארנונה להוראות משרד הפנים (החל מ-1.1.12), כלומר תעריפי צו הארנונה של שנת 2011 בתוספת 3.1%.
2. מוצע לפנות בבקשה לשנות את סיווג 683 (מחסנים). בקשה זו כבר הוגשה בעבר, אך נדחתה, והאישור דרוש לתיקון עיוות לא סביר.
3. לאשר את צו הארנונה בנוסח שהופץ לכלל חברי המועצה לפני הישיבה.

עו"ד חייקין: חולקו דברי הסבר. בעבר בבקשה המועצה את שינוי סיווג המחסנים. ייתכן שינוי בגישה המשפטית לרבות עקב שינוי בעלי תפקיד וכד'. ניתן להעריך שקיים סיכוי לאישור.

אבי קולמן: השאלה בנושא זה היא איך מתבצע הנסיון. עד היום קבלנו מענה שלילי ולכן צריך לחשוב איך לנקוט בגישה שונה מבעבר. ממליץ להפגש עם היועמ"ש של משרד הפנים לקבלת חוות דעתו לפני הגשת הבקשה פורמלית.

עו"ד חייקין: בנושא העלאת הארנונה בשיעור 3.1%, מבקש להבהיר שמדובר בחובה שחלה על כל הרשויות המקומיות בישראל. כדי לשנות זאת צריך להגיש בקשה לאישור חריג ועד עכשיו למיטב ידיעתי בקשות מסוג זה לא אושרו לרשויות במצבה של קדימה-צורן.

אבי קולמן: לפני שנתיים הגיע למועצה חשב מלווה, כי המועצה נכנסה לגרעון. לשמחתנו, במהלך השנה האחרונה, לא נוצר גרעון נוסף. ההבדל הוא כמה מבקשים ממשרד הפנים ואיך עושים זאת. הרשות יכולה לקבל את קביעת משה"פ, ועם זאת יש עוד אפשרויות. מציע להגיש את שעורי הארנונה התקפים ולנמק מדוע אנחנו מבקשים לא להעלות אותם ב-3.1% נוספים.

עו"ד חייקין: לא מדובר בהמלצה, אלא בנוסחה שנקבעה במסגרת חוק ההסדרים והיא מבוצעת אוטומטית, ללא אישור המועצה. אלמלא בקשנו לשנות את סיווג המחסנים, לא היה צורך לקיים את הישיבה היום שכן חלים התעריפים של השנה הקודמת בצירוף התוספת שבחוק.

קדימה-צורן מקום שאיכות חיים אשורן אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il  
אבי קולמן: כמו שהגשנו בקשה חריגה להעלאה של 7.8% בשנה שעברה – נבקש בקשה חריגה לא להחיל את ההעלאה.

איציק גולברי: זה בדיוק מה שהוצע על-ידי.

עו"ד חייקין: יובהר כי הבקשות, להעלאה או להפחתה, נידונות בבת אחת ביחס לכל הרשויות וזה קורה לא לפני אפריל 2012. לכן, בכל מקרה החיוב בגין ינואר 2012 יכלול את ההעלאה האמורה. כלומר החיוב בשנת 2012 הינו התעריפים של צו הארנונה בשנת 2011 בתוספת 3.1%.

שביט מס: בנושא שינוי הסיווג, חוזר מנכ"ל מחייב להודיע על כך לכל מי שעלול להיפגע עקב ההחלטה.

עו"ד חייקין: נכון. הודעה כזאת תצא לאחר קבלת ההחלטה במליאת המועצה ובהתאם לנוהל.

שביט מס: האם ההליך המשפטי המתנהל נגד "דובק" לא מונע החלת השינוי המבוקש בסיווג המחסנים?

עו"ד חייקין: אין התערבות בהליך המשפטי. השינוי מתייחס לשנים קודמות והשינוי המדובר יחול רק החל מ-1/2012.

שביט מס: בנושא הארנונה, בתים צמודי קרקע משלמים בקדימה-צורן לפי התעריף הגבוה ביותר בין הישובים באזור. ההצעה של ראש המועצה מצויינת, אבל לפי חוזר מנכ"ל אחד התנאים לאישור בקשות חריגות הוא היותה של הרשות מוגדרת כאינתנה, ומכיוון שקדימה-צורן איננה מוגדרת ככזו, אין להצעה משמעות.

אבי קולמן: מציע, אם כך, לקבל את הצעת/הוראת משרד הפנים ולהעלות את הארנונה ב-3.1%.

שביט מס: בגלל החתייקרות הדרסטית בשערי הארנונה וכן המסים וההיטלים האחרים, אני מקבל את הצעת ראש המועצה לפנות לשר הפנים בבקשה לאישור חריג. מבקש כינוס מידי של ועדת הערר לדון בנושא הארנונה על מרתפים (מציין, למען הגילוי הנאות, שגם הוא בין בעלי המרתפים).

יצחק גולברי: אני מעלה להצבעה את ההצעה לאשר את צו הארנונה לשנת 2012, תוך פניה לשר הפנים להשאיר את תעריפי צו הארנונה ב-2012 כפי שהיו תעריפי הארנונה בשנת 2011. כלומר להפחית את התוספת של 3.1% שנקבעה בחוק לשנת 2012.

ההצעה התקבלה פה אחד.

יצחק גולברי: אני מעלה להצבעה את ההצעה לבטל את סיווג המחסנים 683.

ההצעה התקבלה ברוב של 8 בעד, כנגד 2 מתנגדים.

הישיבה ננעלה

על החתום

מנכ"ל המועצה

ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן