



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 1.07.13  
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה ביום ג' 9.7.2013 בשעה 19:00

נוכחים: יצחק גולברג, מנחם (ציון) בנימין, גידי בלייכר, שביט מס, ישי אריה, רוני לוסטמן, אבי קולמן,  
מנדי רבינוביץ' (הצטרף ב- 19:20), דורון אריה (הצטרף 19:25), מירו חסן (הצטרף 19:45)  
לא נכח: אייל אלבלק,  
משתתפים: חנן טויטו – מהנדס, שמיל בצלאל.

הודעות ראש המועצה

1. אחרי תהליך ממושך שארך כשנתיים הוכרו בייס "יגאל אלון" כ"בית ספר ירוק", והוא ביה"ס הירוק הראשון בישוב.
2. הוענקה תעודת הוקרה למאי אשכנזי, נערה תושבת הישוב, שזכתה באליפות המדינה בהתעמלות קרקע / קרב-רב. אמה של מאי ציינה כי היא מעריכה את העובדה שהמועצה מצאה לנכון להוקיר את זכייתה של בתה באליפות, בניגוד למקובל ברשויות אחרות.
3. המועצה משתתפת בצערו של מאיר מכלוף, מנהל מח' הבטחון של המועצה, על פטירת אמו ז"ל.
4. המועצה משתתפת בצערה של קרן גרין, יו"ר הנהגת ההורים בבי"ס לב-רן, על פטירת אחיה ז"ל.

סדר היום

1. אישור התקשרות עם חברת החשמל לישראל למתן זכויות חזקה ושימוש בחדר שנאים הידוע כתחנת טרנספורמציה "ההגנה". ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
2. אישור תבחינים להקצאת קרקעות למבני דת בנוסח דלהלן:

הקצאת קרקעות - תבחינים למבני דת (בתי כנסת ובתי תפילה) בקדימה צורן

1. בכפוף לכל הוראות נוהל משרד הפנים (כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל 5/2011, על תיקוניו) תיעשה הקצאת מקרקעין לצורך הקמתם ו/או הפעלתם של מבני דת בהתאם להנחיות לחישוב מכסות קרקע ולתכנון על פיהן עובדת מחלקה הנדסה במועצה.
2. הצורך בהקצאת מקרקעין למבני דת לזרמים הדתיים השונים תיעשה בהתאם למיקום ריכוזי האוכלוסייה המשתייכים אליהם, חלקם היחסי באוכלוסיית היישוב, ובהתחשב במבני הדת הקיימים ופועלים ברחבי היישוב.
3. עדיפות בהקצאת מקרקעין תינתן לזרם דתי אשר יש או היה צורך לפנות מבנה דת קיים המשמש אותו.
4. במידה והוקצו מקרקעין לשימוש מבנה דת, ונמצא כי לא מתקיימת במקום פעילות במסגרת היעוד שלשמו הוקצו המקרקעין - יוחזרו המקרקעין והמבנים הצמודים למועצה המקומית והחזוה יבוטל.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



**תנאים לבחינת מיצוי הליכי הגבייה בהתאם לסעיף 2.3.3 לנוהל**

1. חקירה בקשר לקיום נכסים בעלי ערך כלכלי של החייב.
  - א. איתור נכסים הרשומים בטאבו או במנהל או אצל חברות משכנות וכיו"ב.
  - ב. איתור נכסים במרשמים שונים כגון: משרד התחבורה, רשם החברות וכיו"ב.
  - ג. הפעלת האיתורים הנ"ל יתבצעו רק כאשר העלות תעלה על התועלת ולעניין זה, יש לבחון את עלות החקירה מול גובה החוב.

2. הפעלת כל אמצעי האכיפה המנהליים האפשריים דהיינו, ביצוע הליכים ממשיים כגון עיקולים בנכס, עיקול צד ג' שונים ודרישה מבעלי השליטה את תשלום החוב במקרה של חוב תאגיד.

3. הפעלת אמצעי אכיפה משפטיים- העברה לתביעה משפטית תוך בחינת כל תיק ותיק בקשר לעלות מול תועלת. שקילת נושא עלויות האגרות המשפטיות מול גובה החוב, סיכויי התביעה וסיכויי הגבייה בכלל זה, הפעלת הליכי פשיטת רגל, הליכי פירוק תביעה של עיזבון וכיו"ב. העדרות של החייב והסיכויים לאתרו.

**תנאים ומבחני משנה לזכאות לצורך המחיקה לפי סעיף 3.3.1 לנוהל**

1. ההנחה לא ניתנה לחייב מאחר והמוסד אישר את הזכאות באופן רטרואקטיבי.
2. החייב לא הגיש את הבקשות להנחה בשל מצב רפואי/ כלכלי קשה באותה תקופה ו/ או בשל חוסר מודעות שלו לזכאותו להנחה.

3. החוב נוצר רטרואקטיבית על ידי הרשות כגון החלפת משלמים רטרואקטיבית ושינויי שומה רטרואקטיביים אחרים.

**תנאים ומבחני משנה לצורך מחיקת הפרשי הריבית לפי סעיף 3.3.1.3 לנוהל**

1. חוסר מודעות של החייב לחוב בשל טענות לאי קבלת הודעות חיוב, לאחר שנמצא שקיימת סבירות לטענה. לדוגמה, במקרה שההודעות נשלחו לכתובת לא נכונה.

2. הערכת הגורמים המקצועיים וקיום דיון וקבלת החלטה של צוות מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש, במקרים שבהם יתברר במסגרת קיום הליך משפטי, שיש מקום לפשרה בנושא גובה הריבית לצורך הסדרת החוב.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

4. **טיילת שטרן** – ראש המועצה דיווח על מצב העבודות והציג את השינויים בתכניות החברה הלאומית לדרכים (מע"צ). ראש המועצה הבהיר שהתכניות הוכנו עבור מע"צ. לשאלות שהועלו ע"י חבר המועצה שביט מס הוא ענה כדלהלן:

- העדר שוליים – זאת התוכנית שתוכננה, כאמור, ע"י מע"צ וחזקה עלי שהם הביאו בחשבון את השיקולים הבטיחותיים, כולל לעניין השוליים. הרבה כבישים בארץ, כולל כביש מס' 1 לירושלים, נסללים ללא שוליים. בטיחותם של הולכי הרגל ורוכבי האופניים עומדת גבוה יותר בסדר העדיפות מאשר כלי רכב ממונעים.
  - החסימות בכביש – לאחר סיום העבודות יוסרו כל המחסומים והתנועה תחזור לקדמותה.
  - מעקה בטיחות – תפקידו להגן על הולכי הרגל ורוכבי האופניים. זה לא היה עד כה.
  - תקציבים והיקף העבודה – העבודה תוכננה בשלבים והיא תבוצע בהתאם למקורות התקציביים שיעמדו לרשות המועצה, 70% ממשרד התחבורה והיתרה ממקורות עצמיים. בשלב הנוכחי נסלל הקטע שבין כיכר אזור התעשייה לבין תחילת המדרכה של צורן.
- מנחם בנימין**: חשוב להבהיר שמצב הבטיחות של התושבים לאחר העבודות המבוצעות כרגע יהווה ללא ספק שיפור משמעותי ביחס למצב הקיים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים אשרות וא"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



עלול ליצור בעיות בטיחות אחרות ולהוות מטריד תחבורתי במקרה שרכב נתקע מסיבה כלשהי. אני מקבל את ההמלצה לפנות למע"צ בבקשה להאט את מהירות הנסיעה בקטע הזה.

5. **תיקון פרוטוקול.** גולברי: שביט מס ביקש לתקן את פרוטוקול הישיבה הקודמת שבה ציינתי שגרעון המועצה לפני 9 שנים היה כ-30 מיליון ₪. ראשית, אלה דברים שאמנם נאמרו על-ידי ולכן אין מקום לתיקון הפרוטוקול. שנית, אני עומד מאחורי דברי והגרעון המצטבר דאז אמנם היה כפי שציניתי: 19 מ' ₪ מצטבר ל-31.12.03, 7.5 מ' ₪ חוב מתגלגל ו-4 מ' ₪ גרעון שוטף חזוי ל-2004.

6. **הקצאת קרקע לביה"ס של עמותת "אחדות ישראל" – כידוע, יש ברח' מעלה שלמה ביי"ס חרדי שהתמקם בבנין מגורים. תושבים פנו לבימ"ש ולפני כשנה ניתנה לביה"ס ארכה עד 30.6.13 לפנות את המבנה. אנחנו כמועצה, לא יכולים לפעול בניגוד לחוק ומצד שני אנחנו מחוייבים לאפשר לתלמידים תושבי הישוב ללמוד. רצינו לאפשר לעמותה המפעילה את ביה"ס להציב מבנים בשטח "חוס" באזור התעשייה המערבי, אבל היועמ"ש למועצה הבהיר לי שנדרש הליך שיאריך מספר חודשים ולא ניתן לאפשר הצבת המבנים בתחילת שנה"ל. לפיכך יידחה הדין עד לאחר שהאפשרויות בנושא ייבחנו.**

7. **הגדלת תב"ר 832 – בניית ביי"ס תיכון, בסך של 5 מיליון ₪, מ-14,372,566 ל-19,372,566 ₪. מטרת ההגדלה: הצטיידות, בניית 6 חדרי כיתות נוספים, השלמת בניית מגרשי ספורט ומגרשי חניה. מקור מימון: הלואה בנקאית במסגרת התב"ר הנ"ל לתקופה של עד 10 שנים. ההלואה תילקח מבנק לאומי בריבית שלא תעלה על רבית הפריים. שיעבוד הכנסותיה העצמיות של המועצה ישמש כבטוחה להלואה. לקיחת ההלואה כפופה לאישור משרד הפנים.**

**אבי קולמן:** בשביל מה צריך לקחת הלואה?

**חנו טויטו:** ביה"ס יעלה מעל 17 מ' ש"ל, והתקציב שיועבר ממשרד החינוך עומד על כ-11 מיליון. גם אם נקבל את התוספות החזויות, יחסרו לנו לפחות 2-3 מיליון ₪. ביקשנו יותר כדי לאפשר אלמנטים נוספים.

**מנחם בנימין:** יש לנו תכניות לבנות כיתות מדעים נוספות, להכשיר מגרש כדורסל ולהשלים את הפיתוח של מגרש החניה החיצוני המתוכנן.

**גולברי:** מלכתחילה דברנו על כך שנצטרך להוסיף כ-5 מלש"ח מכספי המועצה. חשבנו לקחת את הכסף מהיטלי השבחה, אבל קצב ההכנסות הנוכחי מהיטלי השבחה הואט. מכיוון שאנחנו לא רוצים למצוא את עצמנו ללא אמצעים לפרוייקטים חשובים אחרים, החלטנו לממן את השלמת הבניה של ביה"ס בהלואה.

**שביט מס:** מה מצב חובות המועצה כרגע? כמה הלוואות יש למועצה?

**גולברי:** איידע את חברי המועצה על מצב חובות המועצה בהקדם.

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות, בהימנעות חבר המועצה שביט מס.**

  
 שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה

  
 הישיבה הועלה  
 יצחק גולברי, ראש המועצה

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות תמיד**