



26/06/2013

**פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 2.05.13
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה ביום ב' 25.6.2013 בשעה 19:00**

נוכחים: יצחק גולברי, מנחם (צ'וד) בנימין, אייל אלבלק, גידי בלייכר, אבי קולמן, שביט מס, ישי אריה, ורוני לוסטמן.

לא נכחו: מירו חסן, דורון אריה ומנדי רבינוביץ.

משתתפים: עו"ד ברוך חייקין, חנן טויטו, יזהר קמחי ושמיל בצלאל.

סדר היום

- 1. פתיחת תב"ר 888 – ערים תאומות וקשרים בינלאומיים, ע"ס 100,000 ₪. מטרת התב"ר:**
מימון פעולות עם ערים תאומות, ארוח משלחות (כולל ספורטאים ונוער), הן עם ערים תאומות והן במסגרת פיתוח קשרים בינלאומיים נוספים. מקור מימון: תקציב רגיל 2012.
גולברי: ביקור משלחת העיר התאומה אלו מצרפת יידחה ויתקיים, ככל הנראה, בנובמבר או דצמבר השנה (במקום בחודש הבא). עלו אפשרויות למספר פעילויות משותפות עם העיר אלו, ביניהן שיגור משלחות ספורט באופן הדדי.
אבי קולמן: למה לא להשתמש בכספים מהמקור הנ"ל לצרכים אחרים, כמו למשל תמיכות בחינוך?
יזהר קמחי: זה לא ניתן. מקור הכספים הוא תשלומים שהתקבלו מהמועצה האזורית לב השרון בגין 2012, ומסלולי השימוש האפשריים הם במסגרת תב"ר או בהקטנת הגרעון המצטבר. במקרה זה, לאור הצרכים שעלו, זה השימוש האופטימלי.
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
- 2. פתיחת תב"ר 889 – פיתוח כלכלי ושרותים לתושב, ע"ס 100,000 ₪. מטרת התב"ר:** הכנת תכניות פיתוח כלכלי ועידוד פעילות כלכלית ומסחרית בישוב. מקור מימון: תקציב רגיל 2012.
יזהר: כוונתנו היא להשתמש בכספי התב"ר להמשך פעילות שהחלה באמצעות חברת הייעוץ "סיטי-לינק" המתמחה בתכנון כלכלי-אורבני, ולהרחיב את תכולתה. השלב הראשון בעבודתה של "סיטי-לינק" הוגש כבר לפני כחודש. דוגמה להצעות ראשוניות שעלו: הקמת מוקד סיוע לעסקים, הכנת מאגרי מידע רלבנטיים ועוד.
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות, בהימנעות חבר המועצה אבי קולמן.
- 3. הגדלת סכום ההתקשרות עם הקבלן הבונה את ביה"ס התיכון. ראש המועצה הסביר את הצורך בהגדלת סכום ההתקשרות עם ארזי בר שדה, הקבלן הבונה את ביה"ס התיכון בקדימה. אין שינוי במקורות התקציביים (תב"ר 832). הגדלת ההתקשרות המבוקשת היא בסכום שלא יעלה על 50% מסכום החוזה שנחתם.**
חנן טויטו: יש לזכור שהמועצה אישרה בעבר השקעות בביה"ס התיכון מעבר לפרוגרמה שאושרה ע"י משרד החינוך.
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
- 4. מכרז עבודות בניה ושיפוצים במוס"ח 9/2013 - הליך מו"מ והתמחרות בין המציעים. מנכ"ל המועצה תאר את המצב שנוצר כאשר מצד אחד לוח הזמנים לביצוע העבודות הנדרשות מאד צפוף, ומצד שני נמצאו פגמים בכל 3 ההצעות שהוגשו. לפיכך, לאחר התייעצות עם היועמ"ש, מתבקשת המועצה לאשר את הנוהל הבא (ציטוט מחוות הדעת של עו"ד חייקין):**

סיכומם של דברים, נוכח כל האמור לעיל, רשאית המועצה לפעול כדלהלן:

- מליאת המועצה תחליט ברוב חבריה להתקשר בחוזה ללא מכרז בנוגע לעבודות נשוא המכרז, אם ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז חדש ו/או פרסום המכרז שבנדון מחדש לא תביא תועלת.
- מועצה תבחר צוות לניהול המשא ומתן.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות תמיד

מוקד 107 קדימה 109 צורן



המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il

• לנוכח דחיפות ביצוע העבודות נשוא המכרז דנן, המשא ומתן יתנהל עם המשתתפים במכרז בלבד.

- המועצה תנהל משא ומתן כאמור על בסיס המכרז ותנאיו, לרבות תנאי הסף.
- תינתן הזדמנות למשתתפים במכרז להשלים מסמכים, ככל שיהא בכך צורך.
- בנוסף לאמור לעיל הוסיף המנכ"ל שתי נקודות נוספות:
- המחיר המירבי בהליך יהיה המחיר שנקבע באומדן (כ-515,000 ₪).
- מציע לא יוכל להציע מחיר שיעלה על המחיר שהוצע על-ידו במסגרת המכרז הנדון.

אבי קולמן: אני מוטרד מהעובדה שהגענו לדקה ה-90. אנחנו עלולים להימצא ללא קבלן לביצוע העבודות החשובות האלה.

עו"ד חייקין: המודל המוצע מוכר לנו היטב, ולאור העובדה שעברתי על כל ההצעות במכרז, אני מעריך שלא תהיה בעיה לבחון את ההצעות המחודשות ולקבל את ההצעה הטובה ביותר.

ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה ברוב קולות, בהתנגדות שביט מס ובהימנעות אבי קולמן.

5. חוק עזר שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים (רצ"ב). עו"ד חייקין ציין שהנוסח המוצע הוא לאחר פעמים רבות שהוא עבר בין כל הגורמים – משרד הפנים, המשרד להגנת הסביבה ומשרדו. אנחנו דרשנו פירוט של הגדרת מפגע, בזמן שהמשרד להגנת הסביבה הסתפק בהגדרה כללית. היו חילוקי דעות לא מעטים סביב ההגדרות. הנוסח הנוכחי נכפה עלינו, למעשה, הן ע"י משרד הפנים והן ע"י המשרד להגנת הסביבה. אני מבקש שאישור ההצעה יכלול גם יפוי כוחי לבצע שינויים קלים ולא מהותיים, אם אלה יידרשו ע"י משרדי הממשלה הנ"ל. אם יידרשו שינויים מהותיים – נביא אותם לדיון נוסף במליאת המועצה.

שביט: יש לי לא מעט הערות ושאלות. ראשית, יש להבהיר בנוהל הפנימי שהוכן ע"י המנכ"ל והובא בעבר למליאה, שהמונח "פסולת חקלאית" כולל גם ניילונים.

בהמשך נשאלו שאלות לא מעטות ע"י שביט מס שנענו במקום ע"י עו"ד חייקין.

שביט: בסעיף 89, לרשימת המועדים בהם יותר להקים רעש יש להוסיף את המימונה.

גולברי: יש להוסיף גם אפשרות למועצה להפעיל זיקוקי די-נור באירועים וחגיגות.

שביט: יש להתאים את סעיף 96 להערת ראש המועצה. כמו-כן, בתוספת השניה יש להבהיר כי אם מדובר באירוע חד-פעמי לא ייגבה תשלום ע"פ החלופה הראשונה.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

6. חוק עזר להחלת חוקי עזר על הרשות המאוחדת. עו"ד חייקין הבהיר את מטרת החוק, והיא שקודם כל יהיה חוק עזר שיאפשר לפעול על פיו בכל חלקי הישוב. בשלב מאוחר יותר נבצע תיקונים בנוסחים של חוקי העזר השונים.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.


שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה


הישיבה ננעלה
יצחק גולברי, ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמז

מוקד 107 קדימה 109 צורן