



28.2.13

**פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 2.02.13
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה ביוםג' 26.2.13 בשעה 18:00**

נוכחים: יצחק גולברי, מנחם בנימין, גידי בלייכר, רוני לוסטמן, אייל אלבלק. שביט מס.
לא נכחו: דורון אריה, מנדי רבינוביץ', אבי קולמן, מירו חסן, ישי אריה.
משתתפים: עו"ד ברוך חייקין, יזהר קמחי, שמיל בצלאל.

1. **הגדלת תב"ר 865 – הצללת מרחבים פתוחים בבתי"ס לב-רן וניצני-השרון** בסך של 80,000 ש"ח, מ-320,000 ל-400,000 ש"ח. מטרת ההגדלה: השלמת העבודות הנדרשות לקרוי שטחי כינוס בבתי"ס ניצני השרון בעקבות עדכון האומדן. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח. **ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**

2. **גבייה במסגרת חוקי העזר (תיעול)** – ראש המועצה הבהיר את הצורך בקבלת החלטה בנושא לאור החלטת ביהמ"ש העליון בעתירת המועצה בנושא חיוב היטל תיעול.
עו"ד חייקין: עו"ד משה ימין הגיש עתירה בשם מספר תושבים כשהוא שולל את זכותה של המועצה לגבות היטלי תיעול. ביהמ"ש המחוזי קבע שהמועצה איננה יכולה לחייב תושבים בגין עבודות שנעשו בעבר. זיהינו מספר טעויות מהותיות של השופטת במחוזי ולכן הגשנו ערעור לעליון. בעליון נקבע מפורשות שקביעות המחוזי לא היו נכונות, אבל ביהמ"ש לא ביטל את החלטה וביקש שנגיע להסכמה, כאשר נוסח ההסכמה נקבע על ידו. משמעות הפסיקה היא שהמועצה יכולה להחליט על גביית היטל גם בגין עבודות שנעשו בעבר ולגבות את ההיטל בהתאם. בפועל, משמעות החלטה זו היא ביטול הקביעה של המחוזי.
למעשה, ואם לא תתקבל החלטה, המועצה יכולה לגבות היום מכולם לפי התעריפים הגבוהים בהרבה של חוק העזר משנת 2010.

מטרת ההתכנסות הערב היא דוקא לבוא לקראת התושבים הותיקים ולגבות מהם את ההיטל לפי התעריף הנמוך יותר. מדובר במי שהיו בעלי נכסים באזור הרלבנטי בשנת 1998 ואילו היינו גובים מהם את ההיטל בעבר, זה היה נעשה ע"פ התעריפים של חוק העזר הקודם. לכן אנחנו מתכוונים לגבות מהותיקים היום לפי התעריפים "של אז" והתושבים שלא היו בעלי נכסים ב-1998 ישלמו את התעריף הקבוע בחוק העזר החדש. מה שצריך עכשיו זה לקבל החלטה המאשרת את העבודות שנעשו בעבר ואת הגבייה ע"פ חוקי העזר.

שביט מס: איך מתייחסים למי שקנה נכס אחרי 98 ולא נגבה בגינו היטל?

חייקין: מכיוון שלא הייתה החלטה על ביצוע עבודות ועל גבייה המשמעות האמיתית היא שלא ניתן היה לגבות בעבר כלל. בעקרון, ע"מ שנוכל להפעיל את סעיף 12, יש לקבל החלטה בנושא ואני, כיועץ המשפטי של המועצה, אנחה אתכם איך לפעול בכל מקרה לגופו.

שביט: אנחנו מתבקשים לקבל החלטה לגבות כספים שלא נגבו בגין העבודות שנעשו בעבר, כי למועצה היה מספיק כסף.

מנחם בנימין: זה לא נכון, כי העבודות שבוצעו מומנו מכספים שנועדו לפעולות אחרות.

שביט: עזרא לוי, ראש המועצה לשעבר, אמר שהיה די כסף ולא היה צריך לגבות היטל נוסף.

חייקין: העברת כספים לעבודות תיעול מקרנות אחרות הן למעשה הלואה וזה מהלך שאינו תקין.

גולברי: הרבה עבודות בקדימה לא בוצעו במשך שנים רבות מכיוון שלא היה מספיק כסף, ורק באחרונה, כשנמצאו מקורות תקציביים, החלה המועצה לבצע את העבודות.

שביט: אני רוצה להימנע מהסתבכויות משפטיות בעתיד ולכן רוצה הגדרות מפורטות ככל האפשר.

חייקין: ברור שכמו בכל היטל מהסוג האמור, גם כאן צפויות טענות משפטיות כנגד המועצה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות תמי



המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il

שביט: איך אנחנו גובים רטרואקטיבית?

חייקין: זה לא גביה רטרואקטיבית. ביהמ"ש קבע שניתן לגבות היטל תיעול בגין עבודות שבוצעו בעבר. שיטת ההיטל היא במהותה "מתגלגלת" ולכן למשל, גם אם בוצעו עבודות תיעול מחוץ לאזור מגוריו של תושב באופן שמשפיע עליו – קיימת עילת תיעול. אלמנט ההתיישנות לא בא לידי ביטוי בתיעול. ביהמ"ש העליון אומר למעשה שיש לקבל החלטה עכשיו, כדי לאפשר גביית היטל עבור העבודות שנעשו.

רוני לוסטמן: לא ברור לי מי יחוייב לפי ההיטל החדש ומי לפי הישן.

גולברי: מטרת הדיון היום היא מציאת דרך להקל על תושבים שיכלו לשלם היטלים לפי חוק העזר הישן על נכסים ותיקים. אם המועצה לא תקבל החלטה כזאת הדיון של היום מיותר, כי לפי ביהמ"ש העליון ניתן לגבות מכל התושבים לפי החוק החדש.

חייקין: אני מציע שלאחר קבלת ההחלטה אכין מסמך שיבהיר איך יש לפרש את ההחלטה כך שנדע איך לחייב וממי. אין בעיה להעלות לאתר המועצה את הקריטריונים לחיוב לפי סעיף 12.


שביט: האם יתכן מצב שנחייב לפי תעריפים חדשים תושבים שהיו זכאים לשלם לפי ההיטל הישן?

גולברי: זה יכול לקרות. אם יקרה והייתה טעות – נבצע חישובים מעודכנים ונחזיר לתושב את העודף ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

אני מעלה להצבעה את ההצעה כדלהלן:

המועצה מאשרת ומאשררת ביצוע התקנת ועבודות תיעול עובר לשנת 2010 וחייב תושבים בהיטל תיעול לפי חוק עזר לקדימה (תיעול), התשנ"ח – 1998, ובהתאם לסעיף 12 לחוק עזר לקדימה-צורן (תיעול), התש"ע-2010.
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.


שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה


הישיבה נעלמה.
יצחק גולברי, ראש המועצה