



10/01/2013

**פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מן המנין מס' 1.01.13  
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה ביום ג' 8.1.2013 בשעה 18:00**

**נוכחים:** איציק גולברי, מנחם בנימין, אייל אלבלק, אבי קולמן, שביט מס, רוני לוסטמן, מירו חסן, (הצטרף ב- 15:18).

**לא נכחו:** מנדי רבינוביץ', גידי בלייכר, ישי אריה, דורון אריה.

**משתתפים:** יזהר קמחי, שמיל בצלאל.

**גולברי:** אני מברך, בשם כל חברי המועצה, את חבר המועצה אבי קולמן לרגל הולדת נכדו, נריה.

**סדר היום**

- דו"חות כספיים לרבעון 3/2013** – סקירת גזבר המועצה (הדו"ח נשלח מראש לחברי המועצה): בעמוד הראשון של הדו"ח ניתן לראות את העודף בגביית הארנונה בסך של כ-1.35 מלש"ח ולאחר מכן את תת הביצוע בתחומי השכר (עמ' 4). המגמות נמשכו בקצב דומה עד סוף השנה ונראה שנעמוד בהערכות ביחס לעודף בסדר גודל של 2.3 מלש"ח.  
**אבי קולמן:** אני מצר על כך שלא הצלחנו לאייש משרות חשובות.  
**מנחם בנימין:** כל התקנים מולאו בינתיים או ימולאו בקרוב מאד, למעט תברואן, שיש קושי בגיוסו.  
**קולמן:** מציע להתחיל לחפש תברואן עצמאי/קבלן.
- פתיחת תב"ר 878** – **שיקום גדר מתנ"ס צורן**, בסך 90,000 ₪. מטרת התב"ר: שיקום גדר המגרש המשולב. מקור מימון: קרן היטלי השבחה רמת אמיר.  
**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
- פתיחת תב"ר 879** – **תכנון וביצוע הסדרי תנועה וחניה במרכז המסחרי בצורן**, בסך 50,000 ₪. מטרת התב"ר: תכנון מעגל תנועה בצומת דרך לב השרון ורח' הדולב, תוספת מקומות חניה ברחובות ההדרים והאילנות. מקור מימון: קרן היטלי השבחה מרכז צורן.  
**מנחם בנימין:** יש מחסור במקומות חניה במתחם "אולימפיה". מעריך את התוספת בכ-15 מקומות חניה.  
**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
- הגדלת תב"ר 26** – **בניית בית כנסת בצורן**, בסך 300,000 ₪, מ-5,441,661 ל-5,741,661 ₪. מטרת ההגדלה: פיתוח מסביב למבנה ביהכ"נ. מקור מימון: קרן היטלי השבחה רמת אמיר.  
**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
- פתיחת תב"ר 880** – **שיפוץ קיץ 2013**, בסך של 600,000 ₪. מטרת התב"ר גלומה בשמו. ההוצאה אמורה להגיע לכ-1.2 מיליון ₪, אך הסכום בשלב זה הותאם לאפשרויות הקיימות. מקורות מימון: 300,000 ₪ מקרן השבחה רמת אמיר ו-300,000 ש"ח מקרן עבודות פיתוח (קדימה).  
**מירו חסן:** צריך להבטיח שבתיה"ס הדתיים יקבלו מה שמגיע להם.  
**גולברי:** לא ניתן להשקיע במבנים של בתי"ס שאינם ממלכתיים, ויחד עם זאת גם לא קיימת למועצה אפשרות לאשר ולממן הוצאות אחרי שכבר בוצעו. אפשר להשקיע רק בצידוד וזה נעשה. על מנהלי מוסדות אלה לפנות כמקובל לאגף החינוך ואז יקבלו התייחסות מתאימה.  
**שביט:** יש נזילות במבנה בני המושבים בצורן. תקופת הבדק אמורה להימשך 7 שנים. האם זה מטופל במסגרת חובת הבדק?  
**גולברי:** הנושא ייבדק מול הקבלן.  
**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין**

**מוקד 107 קדימה 109 צורן**



6. **פתיחת תב"ר 881 – שיפוץ מבני ציבור**, בסכום של 125,000 ₪. מטרת התב"ר: שיפוץ מוסדות ציבור כגון מועדוני הגימלאים, מועדוני הנוער וכד' (בנוסף לשיפוץ הקיץ שיבוצעו במוסדות חינוך). מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.
- קולמן**: דובר בעבר על העברת מבנה מועדון אנרג'י לאחריות הצופים ובניית "אנרג'י" חדש. איפה עומדת התכנית הזאת?
- גולברי**: זה חלק מההתייחסות לתנועות הנוער בכלל. נלקח מתכנן לשתי התנועות (צופים ובני-עקיבא). ביחס לבני עקיבא – לפני כשבועיים התחלנו להכין פרוגרמה, ולהערכת העבודה במקום תחל בעוד כחצי שנה. באשר למועדון, ידוע לי שמנהלת אגף חינוך רווחה וקהילה קבלה פרוגרמה אחרונה לאישור. אני מעריך שהגשת התכנית תבוצע תוך כ-3 חודשים.
- ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
7. **פתיחת תב"ר 882 – שיפוץ אולם ומקלט בבי"ס יגאל אלון**, ע"ס 500,000 ₪. מטרת התב"ר גלומה בשמו, לאור מצבם הגרוע של האולם והמקלט. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח. ככל שיתקבל אישור קרן המתקנים של הטוטו לתקצוב הנושא, יוחזרו הכספים שיתקבלו לקרן. ראש המועצה ביקש לדון בנושא אם אין התנגדות לדיון. לא הועלתה התנגדות.
- גולברי**: לפי התקן, מגיעים לנו מקרן המתקנים של הטוטו 2 אולמות ספורט כמו בצורן ואולם ספורט גדול, כמו זה של קדימה. עלות הבניה של אולם קטן יותר היא כ-4.5 מלש"ח. השתתפות קרן המתקנים היא בשיעור של 45%.
- שביט**: מציע לבדוק הוספת יציע בקיר הצפוני של האולם.
- גולברי**: זה יחייב שינוי קונסטרוקציה ויעלה כמו אולם חדש.
- ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
8. **הגדלת תב"ר 856 – תכנון וסלילת כיכרות ברח' שבזי ובר-יהודה**, ע"ס 1,767,193 ₪, מ-121,428 ל-1,888,621 ₪. מקורות מימון: 1,237,035 ₪ ממשרד התחבורה והיתרה, 330,158 ₪ מקרן כבישים ו-200,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח.
- ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
9. **פתיחת תב"ר 883 – ניקוז ותיעול באזור המושבה**, ע"ס 500,000 ₪, מטרת התב"ר – מתן פתרונות ניקוז בעקבות ההצפות בסערה בימים האחרונים. מקור מימון: קרן תיעול.
- גולברי**: הבעיה היא במסלולי הניקוז באזור המושבה. אנחנו מבקשים להביא יועץ ניקוז כדי לפצל את המערכת לשני ערוצי ניקוז ולהזרים חלק מהמים לכיוון רח' רוטשילד. הבאתי את מר נסים אלמון, מנכ"ל רשות הניקוז, והוא העריך את העלות הכוללת בכ-1.5 מלש"ח. אני מעריך שנקבל השתתפות בשיעור 50% מההוצאה ומבקש לאשר כרגע 500,000 ₪, בהתאם למה שיש בקופה, כדי להתחיל מיידית בתכנון.
- אייל אלבלק**: האם לא מדובר בצורך שמתעורר רק אחת לכמה שנים, באירועי גשם חריגים כמו הסערה של השבוע?
- גולברי**: התופעה חוזרת על עצמה כל 3 שנים, וככל שנסלול יותר כבישים בעיית הניקוז תחמיר.
- שביט**: ב-2009 הקצבנו לענין תב"ר בסך 160,000 ₪ ואני מסכים שהבעיה אמנם תחריף. חשוב להשקיע בתכנון לזמן ארוך כדי לפתור את הבעיה אחת ולתמיד.
- גולברי**: זאת בדיוק הסיבה בגללה אנחנו רוצים להזמין מומחה שיכין תכנית אב תוך התחשבות בכל התב"עות החדשות.
- שביט**: יש להימנע מתכנון כבישים שנצטרך אח"כ לתכנן ו/או לתקן אותם מחדש.
- גולברי**: מסכים. אין צורך לפתוח כבישים ולהרחיב צנרת, אלא לתכנן ערוצים נוספים ולצורך זה צריך יועץ מקצועי.
- ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
10. **הגדלת תב"ר 842 – בניית חט"ב בצורן**, ע"ס 5,853,330 ₪, מ-1,250,000 ל-7,103,330 ₪. מקור מימון – משרד החינוך (התקבלה הרשאה). שביט מס הביע התנגדות לדיון בנושא, מכיוון שלא נמסרה על כך הודעה לחברי המועצה 10 ימים מראש כחוק. ראש המועצה קיבל את ההערה והודיע על זימון ישיבה שלא מן המניין ב-20.1.13, כדי לדון בנושא.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן



11. הגדלת תב"ר 832 - בניית ביי"ס תיכון, בסך 522,446 ₪, מ-13,850,120 ₪ ל-14,372,566 ₪. מקור המימון: קבלת הרשאות ממשרד החינוך, ע"ס 3,511,998 ₪ לשלב א' ו- 3,556,008 ₪ לשלב ב', סה"כ 7,068,006 ₪, במקום סך של 6,545,560 ₪ שאושר כחלק ממקור המימון של התב"ר ביום 23.7.12 (על בסיס מכתב ההתחייבות של סמנכ"ל משרד החינוך). לאור קבלת ההרשאות תבוטל החלטת המועצה שהתקבלה בנושא בישיבתה שלא מן המניין מיום 25.12.2012. גם כאן הביע שביט מס התנגדות לדיון מהסיבה המפורטת בסעיף 10 לעיל. ראש המועצה קיבל את ההערה והודיע שגם נושא זה יידון בישיבה שלא מן המניין שתתקיים ב-20.1.13.
12. סגירת תב"רים: גזבר המועצה הציג בפני הנוכחים את רשימת התב"רים המיועדים לסגירה. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
13. הקמת סקייטפארק: שביט מס, מציע ההצעה, ציין שזו הפעם השניה שבקשה שלו להעלאת נושא לדיון לא פורטה בהזמנה לישיבה שנשלחה לחברי המועצה. גולברי: החוק לא מחייב להודיע על הבקשה לדיון בהזמנה, אלא מציין שצריך לדון בנושא, וזה מה שאנחנו עושים עכשיו. שביט: ראוי שבקשת חבר מועצה תובא לידיעת כל חברי המועצה, כדי שיוכלו להתכונן לדיון מראש. לגופו של עניין, במסגרת שדרוג הסקייטפארק בשכונת בנה-ביתך, יש לבחון את האופציה להוסיף מתקן או שניים להנאת הצעירים העושים בו שימוש. גולברי: קבלתי חו"ד מקצועית של יועץ הביטוח של המועצה כדלהלן:

כל הנושא של סקייטפארק הינו רעיון אשר מחייב השגחה מטעם המחזיק או המפעיל בתחום, במידה רבה כמו במתקנים מתנפחים (שהם בטוחים יותר, אבל משרד החינוך הוציא נהלי בטיחות ייעודיים עבורם, ולמפעיל יש צורך בהסמכה).

המחשבה שניתן יהיה להגביל את גילאי המשתמשים, או את התנהגות המשתמשים, באמצעות שילוט אינה נכונה משום שבגילאים מסוימים ילדים עדיין אינם יודעים לקרוא אבל מנסים את כוחם בסקייטבורדים, מאותגרים ע"י "פעלולים" של מבוגרים ומיומנים מהם, והאפשרות לנוקו גוף בפרויקט מסוג זה הינה גבוהה במיוחד.

מוכרת לנו הפסיקה הקשורה בנושא אחריות ובעיקר בנושא הילדים, שם האחריות הקונקרטית הינה "עוצמתית" יחסית לאחריות כלפי בגירים או אפילו ילדים בגילאי העשרה המאוחרים, המסוגלים להפעיל שיקול דעת (ראו פס"ד ועקנין נ. בית שמש).

לאור הנ"ל, ככל שיותקן מתקן שכזה בתחום המועצה, קרוב לוודאי שתהייה דרישה של מבטחים לעמידה בתקנים ( שאיני יודע אם יש), להימצאות אדם מבוגר ואחראי, שישגיח על המתחם ( בכל שעות היממה, שכן לילדים בחופשות ובסופ"שים, אין משחו טוב יותר לעשות) שתהיה לו סמכות אכיפה ואיסור על שימוש במתחם, דבר שלמעט שוטר בשכר, איני מכיר מישהו שרשאי לעשות כן.

בנוסף, לאור הסיכון המוגדל הנובע ממתקן שכזה, קרוב לוודאי שההשתתפות העצמית של המועצה לנושא מתקן זה, והפגיעות הנובעות משימוש במתקן, יעמוד על סכום שאינו נופל מ-50,000 ₪ לתובע, דבר שיביא את המועצה להתמודדות עם תושבים ואחרים בתביעות גוף בסכומים שכאלה ויביא להוצאה שאינה מתוקצבת אשר יכולה להגיע למאות אלפי שקלים, לניסיונות של הונאה בתביעות (טענה לפגיעה במתחם, מקום שבו התאונה בכלל קרתה במקום אחר) ולהעמדת המועצה במצב של יריבות מול התושבים והמשתמשים (בין היתר).

העלות המשוערת של תוספת הפרמיה שתידרש נובעת ממהות המתקן, גודלו, כמות האנשים המסוגלים להשתמש בו (לא התקן אלא השימוש בפועל) וכדי, דבר שיכול להביא בשנה הראשונה לחיוב פרמיה של כמה עשרות אלפי שקלים, ובהמשך, במידה וכמות התביעות תהייה גבוהה, לשלילת הכיסוי הכללי של המועצה, עקב ניסיון תביעות גרוע.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות תמיצ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



לאור כל האמור לעיל, אני ממליץ לשקול מחדש את כדאיות הנושא של הקמת מתקן שכזה, כאשר רמת החשיפה לנוקיים, תביעות ועוגמת נפש עולות פי כמה על טובת ההנאה שתגרם למשתמשים מהישוכיים הסמוכים (שכן לא נוכל להגביל כניסתם) ולמשתמשים מהיישוב.

לבקשת חברים במועצה ציין ראש המועצה כי הוא יעביר את הנושא לבדיקה ולקבלת חוות דעתו של היועמ"ש.



שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה



הישיבה ננעלה.  
יצחק גולברי, ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות תמיד

מוקד 107 קדימה 109 צורן