

נוסח סיום אזהרה
עלוזב מינון אזהרה
14.3.2017

המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN
רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902902 • פקס: 153-9-8902916



מנכ"ל המועצה

ל' בשבט התשע"ז
26 בפברואר 2017

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מיום 14.2.2017

שהתקיימה בלשכת ראש המועצה בשעה 19:00

משתתפים:

שביט מס, ראש המועצה	7
חסון יצחק – חבר	8
דורון אריה- חבר	9
ליללו ששון- חבר	10
בלולו אברהם- חבר	11
ליאור בנאי- חבר	12
גולברי יצחק- חבר	13
מנחם בנימין- חבר	14
יוסי אדירי- חבר	15
חגי בן-שושן- חבר	16
קרן גרין- חברה	17
תמר רוטמן- חברה (עד שעה 20:00)	18
תומר יעקב – חבר	19
מושיקו ארז- מנכ"ל	20
יוהר קמחי- גזבר	21
ברוך חייקין – יועמ"ש	22

הודעות ראש המועצה

ראש המועצה בירך את חברי המועצה יוסי אדירי ותמי רוטמן לרגל יום הולדתם.	25
כן, עדכן על ביקורי השרה לשוויון חברתי חה"כ גילה גמליאל ביום שלישי ה- 7.2.2017 וכן על	26
ביקור שר החינוך חה"כ נפתלי בנט ביום חמישי 9.2.2017 בבית הספר יובלים. בביקור השתתפו	27
חברות המועצה קרן גרין ותמי רוטמן.	28
	29



מנכ"ל המועצה

- 1 כמו כן, עדכן ראש המועצה על ביקורה של הממונה על מחוז מרכז במינהל שלטון מקומי גבי רות
- 2 יוסף וכן סגניתה גבי מלי חגיבי וגבי קרין לוי. הבקור והסיוור נערכו ביום אי 12.2.2017.
- 3 בית הספר לב-רן זכה ביום 6.2.2017 בתעודת הוקרה כבית ספר מתמיד בקידום בריאות – זו
- 4 הדרגה הגבוהה ביותר. ברכות למנהלת בית הספר לואיז.
- 5 תקציב המועצה נשלח ע"י ראש המועצה לחברי המועצה ביום ו', ה- 10/2/2017. ראש המועצה
- 6 הזמין את חברי המועצה המעוניינים בכך לקיים פגישות מקדימות לדיון אישור התקציב לשנת
- 7 2017 שיתקיים ביום 21.2.2017.
- 8
- 9 **שינוי בסדר היום**
- 10 **הצעות לסדר**
- 11 **חברת המועצה תמי רוטמן**
- 12 **נושא פרוייקט פינוי בינוי**
- 13 **הצעת החלטה:** "מכיוון שמליאת המועצה לא ידעה על תוספות גדולות של מ"ר לפרוייקט אשר יש
- 14 לו השלכות כספיות גדולות מאוד והפסד של מליוני שקלים לקופת המועצה.
- 15 החלטה המועצה מבקשת לעצור את התכניות וקידומם בועדה המחוזית עד לבירור מקיף של
- 16 הנושא עם גורמי מקצוע."
- 17
- 18 יזם הפרוייקט גדי מכלוף הציג את הפרוייקט והשיב לשאלות חברי המועצה.
- 19 **חבר המועצה חגי בן שושן**
- 20 ההליך על פניו, מבלי לרדת לפרטים, בעיניים שלי, הוא מאד חמור – היזם לקח את הפרוייקט
- 21 לפני 5-6 שנים על פי חישוביו והחליט שהפרוייקט ייצא לדרך. המועצה נתנה הטבה אישית שכל
- 22 ההוספה של שטחי השירות התאפשרה בזכות החלפת הקרקע שהיזם בעצמו העריך 35-40
- 23 מלשי"ח. משמעות הדבר היא שבפועל נתנה המועצה העדפה לגורם מסויים על פני גורמים אחרים
- 24 שיכלו להתמודד על המיזם. החלפת השטחים שנעשתה מבלי שהובהר לחברי המועצה שייעשה
- 25 בהם שימוש פרטי של היזם ומבלי שנערך תחשיב כלכלי לעלות שימוש זו שהובא לאישור המועצה
- 26 יוצרת אפליה פסולה. מה גם שבפועל בדיון קודם אישרנו החלפת שטחים בלבד לפי סעיף 188
- 27 לפקודה ולא הוסדר השימוש. בפועל לא ניתן להמשיך ולאשר את הפרוייקט כיון שלא ניתן אישור
- 28 מליאת המועצה ולא הוצג. נבקש את התייחסות היועמ"ש לכל ההשתלשלות.
- 29
- 30 **היועמ"ש - חייקין**
- 31 נושא ההצבעה הקודמת היה לאשר חילופי שטחים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, לפי דרישת
- 32 הועדה המחוזית. ככל ויש כאן שימוש צריך להביא למועצה ולאשר את זה. בנוסף התעוררה בעיה
- 33 עם זיהוי השטחים ואנו בכל מקרה נכון חו"ד משפטית ונביא לאישור המליאה.
- 34



מנכ"ל המועצה

1	החלטה : לאור האמור הוסכם על ידי חברת המועצה תמי רוטמן שלא להעלות ההצעה לסדר ולא נתקיימה הצבעה.
2	
3	
4	<u>תיקוני פרוטוקול</u>
5	<u>תומר יעקב</u>
6	1. פתיחת תב"ר לעבודות פיתוח ברחוב הסחלבים/רמז - קיימות תכניות ויש אומדן ועל כן
7	אבקש להעלות הנושא לסדר היום.
8	מובהק כי אביו בעל נכס ברחוב רמז אך פבר אינו מתגורר ברחוב רמז.
9	ראש המועצה: יש תוכנית שהכנו לנושא וזה נמצא במסגרת תוכנית העבודה לשנת 2017. עפ"י
10	הצגת ראש המועצה.
11	הנושא יועלה לישיבה הבאה: פתיחת תב"ר לעבודות פיתוח ברחוב הסחלבים/רמז ע"ס
12	3,000,000 ש"ח. מקור מימון: 500,000 ש"ח מהיטלי תיעול, 2,500,000 ש"ח מהיטל כבישים."
13	
14	חברי המועצה אדירי וגולברי ציינו כי הדברים אכן נאמרו.
15	חבר המועצה תומר יעקב ציין כי לא נאמרו על ידו.
16	ראש המועצה: לפי זכרוננו הדברים נאמרו בישיבה, הם לא נאמרו על ידי תומר, אבל הם
17	נאמרו בישיבה
18	החלטה: פרוטוקול דיון המליאה מיום 20.12.2016 יתוקן לפי האמור לעיל. ההצעה התקבלה פה
19	אחד.
20	
21	<u>שאלות (מצ"ב לפרוטוקול השאלות והמענה להן המענה לשאלות)</u>
22	ראש המועצה תקריא את התשובות לשאלות של תומר יעקב.
23	מחשב לכל ילד - חבר המועצה תומר יעקב ציין כי כבר קיבל תשובה ואין צורך להשיב.
24	פרוייקטור לתיכון.
25	פיתוח חצר תיכון.
26	
27	<u>הצעה לסדר - חברת המועצה קרן גרין</u>
28	פתיחת תב"ר/הגדלת תב"ר - תכנון ושיפוץ גוונים הישן והצטיידות תיכון- על סך של 1.5 מלש"ח.
29	דברי הסבר: כדי להיערך לפתיחת שנת הלימודים הבאה, נצטרך כ- 2 מלש"ח לשיפוץ המבנה
30	הישן של גוונים והכשרת חדר המעבדות שיתאימו לדרישות של תיכון ובגרונות. יהיה דרוש כ 1
31	מלש"ח להצטיידות. בשלב ראשון נאשר 2 מלש"ח ובחודשים הקרובים נגדיל את ההפרש. מקור
32	מימון- היטלי פיתוח.



מנכ"ל המועצה

- 1 הצעת החלטה: הגדלת תב"ר 832 בניה והצטיידות בית ספר תיכון ב- 1,500,000 ש"ח מסך של
- 2 29,328,092 ש"ח לסך של 30,828,092 ש"ח, מקור מימון- היטלי פיתוח. הצבעה: בעד 7. נגד 4.
- 3 החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות.
- 4 ראש המועצה ציין כי הצבעה כאמור משמעותה כי לא יוקדם גן ברמת אמיר. מציע לקיים ישיבת
- 5 מליאה שלא מן המניין ביום 28/2/17 ובו יוצגו לחברי המועצה כלל התכניות והתקציבים למבנים
- 6 ובהתאם לתקבל החלטה בראיית התמונה המלאה.
- 7 התקיים דיון בענין בהשתתפות ראש המועצה וחברי המועצה גרין, גולברי, אדירי, ציץ ותומר
- 8 יעקב.
- 9 הצבעה: בעד 7. נגד 4. החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות.
- 10 נושא מס' 8 - אישור חוק עזר לקדימה צורן (הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי),
- 11 התשע"ז-2017 ותחשיב היטל השמירה
- 12 התחשיב הוצג ע"י רו"ח אופיר בוכניק, לאחר שאושר להעלאה במליאה ע"י משרד הפנים.
- 13 גולברי - מכיון שעד לרגע זה לא קיבלתי הסבר מי אחראי לכשלוך של אי הגשת היטל השמירה
- 14 בזמן למליאת המועצה כך שב-31/12/16 לא הובא הנושא שהיטל השמירה לא אושר כחוק
- 15 כתוצאה מכך המועצה לא יכולה לגבות היטלים ורי המועצה לא נותן הסבר מי אחראי לכך - אני
- 16 מצביע נגד אישור היטל השמירה.
- 17 תומר יעקב - מציג תחשיב אחר לאישור, כמוכבא בהצעת החלטה מטעמו להלן.
- 18 היועץ המשפטי ציין כי ישנה מיגבלת גביה - עד 1.1.2018 וכי הצעתו האלטרנטיבית של תומר
- 19 יעקב לגובה היטל - לא קיבלה אישורים מוקדמים.
- 20 הצעת החלטה:
- 21 המועצה מאשרת את חוק עזר לקדימה צורן (הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי),
- 22 התשע"ז-2017 לרבות התעריף שבתוספת בסך של 2.53 ש"ח למ"ר לשנה.
- 23 החל מיום 1.1.2018 יד' טבת תשע"ח הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור מליאת
- 24 המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
- 25 הצבעה: בעד - 6. נגד: 3. נמנעים: 1.
- 26 החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות
- 27
- 28 הצעת החלטה של חבר המועצה תומר יעקב
- 29 ההצעה מביאה לידי ביטוי את ביטול איוש השמירה בשערים, הכפלת כמות הסיירים ומתן מענה
- 30 לכל מיני אירועים ומשימות אשר עלולות להיווצר, שבגינן אנו מחוייבים לספק מענה ועל כן אני
- 31 מציע תעריף של 1.69 ש"ח למ"ר לשנה.
- 32 הצבעה:
- 33 בעד - 1 (תומר יעקב). נגד: (5). נמנע: 3.
- 34 ביטול מינוי סגן ומ"מ ראש המועצה - מר תומר יעקב



מנכ"ל המועצה

1	הצעת החלטה: בהסכמה בין ראש המועצה לבין סגן ומ"מ ראש המועצה – חבר המועצה מר תומר יעקב – מליאת המועצה מתבקשת לאשר את ביטול המינוי של חבר המועצה תומר יעקב כסגן וממלא מקום ראש המועצה.	1
2		2
3		3
4	תומר יעקב – נשלח מכתב בשמי ע"י ליאור לפיו אנו מתפטרים מהתפקידים	4
5	היועמ"ש לתומר – האם אתה מתפטר?	5
6	תומר – כבר התפטרתי	6
7	חגי – מבקש לקבל את הודעת המייל הנ"ל מתומר.	7
8	לאור הודעתו של תומר בדבר התפטרותו מתפקיד סגן וממלא מקום ראש המועצה – לא התקיימה הצבעה בנושא.	8
9		9
10	1. הגדלת תב"ר מס' 911 הנגשת תשתיות ושירותים לצורך המשך פעולות הנגשה ברחבי היישוב מצורף אומדן מאת רכז הנגישות.	10
11		11
12	כיום יתרת התב"ר 911 הינה ע"ס 786 אלש"ח. קיימת הרשאה נוספת (לאישור בישיבה זו) ע"ס 290 אלש"ח. נדרש מימון נוסף של 2,031,862 ₪ להנגשה כפי שעלה באומדן שהוכן על ידי המועצה להנגשת כוללת.	12
13		13
14		14
15	הצעת החלטה: מכיון שאין מקור תקציבי למועצה, מליאת המועצה מגבה את מנכ"ל המועצה ומצביעה נגד הגדלת התב"ר.	15
16		16
17	החלטה: אושר ברוב קולות. קרן נמנעת.	17
18	2. פתיחת תב"ר מס' 963 הנגשת תחנות אוטובוס ברחבי היישוב ע"ס 290,000 ₪ לצורך הנגשת 51 תחנות אוטובוס מקור מימון: הרשאת משרד התחבורה מס' 1000885753 ס"ת 79-50-02-75.	18
19		19
20		20
21	החלטה: אושר פה אחד.	21
22	3. הגדלת תב"ר מס' 938 שם תכנון ובינוי והצטיידות חט"צ יובלים מסך של 2,515,000 ש"ח לסך של 2,915,000 ש"ח סה"כ ההגדלה ב- 400,000 ₪ וזאת לשם המשך תכנון וביצוע ופיקוח על בנית בית הספר יובלים. מצורף כרטיס פרויקט.	22
23		23
24		24
25	מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.	25
26	החלטה: אושר פה אחד.	26
27	4. הקטנת תב"ר מס' 957 התקנת מצלמות אבטחה, ומערכות תומכות למערכת האבטחה היישובית בסך של 800 אלש"ח מסך של 2,000,000 ₪ לסך של 1,200,000 ש"ח הנ"ל לצורך החזרת הסכום לקרן שמירה. הגדלת תב"ר מס' 957 בסך של 800 אלש"ח לסך של 2,000,000 ש"ח מקרן שמירה וזאת במועד שבו תהיה יתרה כאמור בקרן שמירה בשנת 2017.	27
28		28
29		29
30		30
31		31
32	הצבעה: בעד – 2 (שביט ולילו), נגד – 6 (בנאי, אדירי, גולברי, מנחם, קרן, חגי בן שושן)	32
33	החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות	33
34	ראש המועצה הודיע שנכון להיום אין מקור מימון לאבטחת אירועים קהילתיים.	34



מנכ"ל המועצה

1 בן שושן – ההחלטה היא כתוצאה ממחדלו האישי של ראש המועצה שנמנע מלחביא את
2 ההיטל. נציין כי התב"ר ממנו ביקש ראש המועצה למשוך את הכספים הוא תב"ר שיוזם
3 ראש המועצה.

4 5. פתיחת תב"ר מס' 965 נטיעת עצים ברחבי היישוב סך התב"ר 40,000 ₪.
5 מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

6 ראש המועצה – הכספים דרושים לשם נטיעת עצים במקומות בהם נדרשת כריתתם עקב
7 סכנת חשמל וכן בצורך במקומות בהם ניוקו עצים בסופה לפני שנתיים.
8 הצבעה: בעד – (3) ראש המועצה, לילו ששון וליאור בנאי. נגד (5).
9 החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות.

10 6. הגדלת תב"ר 932 בסך 106,000 ₪ בדיקה ומימון של מתקני ספורט
11 מסך של 150,000 ש"ח לסך של 256,000 ש"ח.

12 מקור מימון: קרן עבודות פיתוח

13 להלן אומדן עבוד החלפת מתקני ספורט שאינם עומדים בתקן 5515, לרבות כתב כמויות
14 (מתאריך 3/5/16).

15 החלטה: אושר פה אחד.

16 7. הנושא נידון לעיל.

17 8. אישור פרוטוקול וועדת נזקק משיבתה ביום 14/12/16

18 החלטה: אושר פה אחד.

19 9. דיווח יו"ר וועדת בטחון והצוות לתכנית האבטחה יישובית

20 לא התקיים דיון בנושא.

21 מינויים

22 10. מינוי יו"ר ועדת שמות והנצחה

23 הצעת החלטה א': מינוי חבר המועצה רובי בלולו ליו"ר ועדת שמות והנצחה.

24 הצבעה: בעד 3. נגד 5. החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות.

25 הצעת החלטה ב': מינוי חבר המועצה יצחק גולברי ליו"ר ועדת שמות והנצחה.

26 הצבעה: בעד 5. נגד 3.

27 החלטה: הצעת החלטה ב' נתקבלה ברוב קולות.

28 11. מינוי חבר נוסף כחבר בוועדת תמיכות בחינוך

29 הצעת החלטה: מינוי חבר המועצה לילו ששון כחבר בוועדה.

30 החלטה: אושר פה אחד.

נושאים ארו
מנכ"ל המועצה
קדימה צורן



שביט מס
ראש המועצה
קדימה-צורן



מנכ"ל המועצה

מושיקו ארז – מנכ"ל המועצה

שביט מס – ראש המועצה

1

2

3

להלן התמלול ע"י חברת אולטקסט (ללא שינויי עריכה)

4

5

מליאת המועצה קדימה צורן

6

14/2/2017

7

8

9

משתתפים:

10

שביט מס, ראש המועצה

11

חסון יצחק – חבר

12

דורון אריה- חבר

13

לילול ששון- חבר

14

בלולו אברהם- חבר

15

ליאור בנאי- חבר

16

גולברי יצחק- חבר

17

מנחם בנימין- חבר

18

יוסי אדירי- חבר

19

חגי בן-שושן- חבר

20

קרן גרין- חברה

21

תמר רוטמן- חברה (עד שעה 20:00)

22

תומר יעקב – חבר

23

24

מושיקו ארז- מנכ"ל

מוזמנים:

25

יזהר קמחי- גזבר

26

ברוך חייקין – יועמ"ש

27

28

29

סדר יום:

30

1. ביטול מינוי סגן זמ"מ ראש המועצה – מר תומר יעקב

31



מנכ"ל המועצה

2. נושאים טכניים – פתיחת / הגדלת תב"רים

	1
	2
	3
	4
<u>פרוטוקול הישיבה</u>	5
	6
שביט מס:	7
בשבוע שעבר, בשבוע שעבר התקיימו פה 2 ביקורים, 2 ביקורים התקיימו	8
בישוב, אחד של השר לשוויון חברתי של חברת הכנסת גילה גמליאל,	9
השרה קיבלה פה סקירה עשינו לה סיור במועדון היא נפגשה עם	10
התושבים, נסענו, עשינו קצת סיור בישוב בקדימה, נסענו מפה לצורן	11
למתג"ס החדש בצורן, הראנו לה איפה אמור להיות המועדון לקשיש בצורן	12
נסענו משמה לפארק ברמת תמיר ומשמה המשכנו למקום בו בונים את,	13
את בית נועם, יש החלטת ממשלה מלפני שבועיים להקים וועדה בין	14
משרדית על מנת לסייע לבית נועם, המשמעות שכל הנראה מדינת	15
ישראל תשתף בכמה עשרות מיליוני שקלים גם בבנייה וגם בתפעול	16
השוטף של הפרויקט, הפרויקט הזה, ביום, כן בשבוע שעבר הגיע השר,	17
השר בנט שר החינוך הגיע לבית ספר יובלים לסיור שהיו שמה גם כן גרין	18
וגם תמי רוטמן, השר החליט לבוא לבית הספר בשביל אחרי שהוא ראה	19
את הקליפ שעשו תלמידי בית הספר ביחד עם חגית מעוז, במסגרת	20
הלימוד שלהם לגישה בטוחה ברשת, התשדיר שהם עשו עם יוסי עם	21
מנחם, ילווה את הקמפיין של משרד החינוך לגלישה, לגלישה בטוחה	22
ברשת, ביום ראשון אתמול, לפני יומיים ביקרה אותי ממונה על המחוז	23
הגברת רות יוסף עשינו איתה, עשינו איתה סיור בישוב אחרי שהיא קיבלה	24
פה סקירה, סקירה על מצב של היישוב על התוכניות שלנו, תוכניות	25
לעתידי, ביקרנו איתה באזור של מתחם ארי גם ב באזור בשיקום תמי, וסך	26
הכל הייתה פגישה לפגישה עם תמי רוטמן, לפגישה עם, עשינו רבותי	27
עשינו, רבותי אה עשינו סיור לממונה על המחוז במרכז קדימה, רצינו	28
להראות לה כמה פרויקטים שאנחנו עושים כאן בישוב לסיור הצטרך גם	29
החשב המלווה קובי גינזבורג ב-6.2 בית ספר לברן זכה בתעודת הוקרה	30
כבית ספר מתמיד לקידום בריאות עם הדרגה הגבוה ביותר שבית ספר	31
יכול לקבל באמת כל הכבוד ל לבית הספר, 2 דברים אחרונים, 2 מזל	32
טובים לתמי רוטמן יש לה יומולדת בסוף השבוע נכון?	33
נכון, יפה, יפה כל הכבוד.	34
תמר רוטמן:	35
שביט מס:	36
ליוסי אדירי שהיה לו יומולדת בשבוע שעבר, המון מזל טוב, אה שבוע	37
הבא, אנחנו נפגשים שבוע הבא פה לישיבה, ישיבה נוספת לתקציב	38
המועצה ביום שלישי הקרוב, כל מי שמעוניין לבוא לשאול שאלות להיפגש	39
להציע הצעות עד אז הוא מוזמן, בשמחה נשב ונקבל את ההצעות	40
וברשותכם קצת רוצה לסטות מסדר היום רק בגלל שיש הרבה מאוד	
אורחים שנוכל לשחרר אותם גם תמי שהעלתה נושא, צריכה לצאת	
לחתונה.	



מנכ"ל המועצה

רק לומר שאני מברכת על הביקורים ואני בטוחה שתצליח להוציא מזה כספים למען היישוב ואנחנו נשמח שתעדכן אותנו שיש ביקורים כאלה, כי זה ראוי ש.	1 קרן גרין:	1
לא חייב, לא חייב.		2
אני ביקשתי לדון בנושא של פינוי בינוי, אה אני ואני חושבת שכל החברים שלי מברכים על הפרויקט הזה, זה פרויקט מבורך מאוד ואנחנו ממש בעד הפרויקט הזה וחושבים שזה באמת שדרוג לאנשים וליישוב, מה שקורה זה לא היה דיון על תוספת של הרבה מאוד מטרים רבועים, שאנחנו יודעים איזה השלכות יש לזה לגבי המועצה, אנחנו רוצים לקבל באמת תמונת מצב מה קורה עם השינויים שחלו בתכנית שאנחנו אישרנו בפינוי בינוי, אז אנחנו פשוט רוצים לשמוע, זה לא שאנחנו נגד, אנחנו בעד ואנחנו רוצים שזה יקרה והכל טוב, אבל כל השינויים אנחנו רוצים לקבל תמונת מצב מה הם השינויים ואיזה השלכות יש לזה למועצה.	יצחק גולברי: תמר רוטמן:	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
קודם כל אני שמח שכולנו בעד כי זה גם הייתה החלטה, זה היה הצהרה של כולם, אנחנו מאוד שמחים שכולם בעד זה פרויקט מדהים, אני ביקשתי, אני אשתדל לדבר יותר בקול רם, אני ביקשתי ממי שעושים את הפרויקט הזה שיבואו ויציגו קודם כל את הפרויקט לחברי המועצה, אז כל השאלות שיהיו אפשר לשאול ישר את מי שעושים את הפרויקט, תציגו רק את עצמכם בבקשה ונקיים את הדיון.	שביט מס:	14 15 16 17 18 19
אני חושב, אני חושב שההסבר הוא לא נכון, גדי הוא היזם של הפרויקט, היזם של התכנית זה המועצה המקומית קדימה צורן, יוזמת התב"ע עכשיו בוודאי אנחנו פה כחברי מועצה ואני הייתי זה שהייתי אחרי עזרא לוי, עזרא לוי התחיל את הפרויקט הזה, אני הובלתי אותו וברוך השם זה יוצא לפועל, המטרה שלנו כחברי מועצה לשמור על האינטרסים של התושבים של המועצה ושל היישוב, אנחנו רוצים שזה ייצא הפרויקט הכי טוב והכי מוצלח, עכשיו מכיוון שכך מי שצריך לתת גדי יסביר לנו מה הוא בונה, זה בסדר את ההסברים הפנימיים אנחנו צריכים לקבל ממך ולא מגדי.	יצחק גולברי:	20 21 22 23 24 25 26 27
אז אני אסביר לך.	גדי מכלוף:	28
לא גדי לא, עכשיו תן לי להמשיך הייתה שאלה שתמי רוטמן שאלה, ואחרי זה היתה לי גדי התקשר אלי והסביר לי ואם זה כך אז אנחנו נדלג, יש שם בתב"ע מופיע שקיבלו תוספת שטחי שירות של 4200 מטר כתוב תוספת, גדי מסביר לי שזה כולו ניווד זכויות מקומת החנייה כלפי מעלה, האם זה נכון?	יצחק גולברי:	29 30 31 32 33
כן.	שביט מס:	34
אם זה נכון אז אנחנו מבינים את זה, וזה ייכתב בפרוטוקול שזה העניין, אז הנושא הזה כבר, כתוב תוספת גדי תפנה אותו בבקשה.	יצחק גולברי:	35 36
אני מבקש גדי.	(מדברים ביחד):	37
בבקשה, בואו אני אעשה סדר, אני באמת קיבלתי דרך המועצה או באיזה שהיא צורה שגברת תמי רוטמן העלתה שאלה לגבי ניהול זכויות או תוספת זכויות לפרויקט בסדר גודל של 4000 ומשהו מטר, אני אחרי שקיבלתי את זה הבאתי, לקחתי את התב"ע בעיקרון הסתכלתי פניתי לאדריכל התקשרתי לאיציק, הסברתי לו שלא כצעקתה אין שום תוספת	שביט מס: גדי מכלוף:	38 39 40 41 42 43



מנכ"ל המועצה

של מטר אחד, והראיתי לך והפנית אותך לאן שצריך, אבל אם כבר	1
משחקים בפוליטיקה נמשיך בפוליטיקה.	2
למה בפוליטיקה?	יצחק גולברי: 3
רגע, רגע.	גדי מכלוף: 4
סליחה אני.	יצחק גולברי: 5
זה לא פוליטיקה גדי, ממש לא.	תמר רוטמן: 6
עניינית אני חושב, אני חושב שהישיבה הזו התכנסה בצורה כזו, אבל אני	גדי מכלוף: 7
אמרתי, רגע, רגע, שנייה, אני אמרתי, אני אמרתי איציק וגם אמרתי לך	8
איציק, אני מה שאני אמרתי שאם כבר אנחנו הנושא הועלה ואין לנו פה	9
איזה, כדי להוריד מעלינו מעל הגב שלי את הקוף בוא נציג לכל חברי	10
המועצה שיראו באיזה פרויקט מדובר, במה מדובר, שסוף סוף הפרויקט	11
הזה באמת יצא לדרך, כי אני עובד עליו כבר 6 שנים וזה כל תקלה שיכול	12
להיות קרתה, ואנחנו משתדלים ואנחנו ממש בישורת האחרונה, התכניות	13
הוגשו כבר לשרונים, הם צריכים לדון אנחנו מחכים לאיזה תיקון 188	14
שנדון לפני חודש פה בישיבת מועצה לגבי הניהול זכויות וכל חברי	15
המועצה כולל אתה היו בעד ובירכתם ואמרתם הכל טוב.	16
יש לך רק טעות אחת.	יצחק גולברי: 17
אין לי טעות, תן לי לסיים.	גדי מכלוף: 18
רגע אתה מציין עובדות גדי שאנחנו אישרנו, אנחנו לא אישרנו ניוד זכויות	יצחק גולברי: 19
של 4000.	20
לא דיברתי על הניוד זכויות.	גדי מכלוף: 21
אתה עכשיו דיברת.	יצחק גולברי: 22
דיברתי על השטח, על ההחלפה.	גדי מכלוף: 23
על ההחלפה, כן, זה נכון בפירוש.	יצחק גולברי: 24
אבל בואו, מה שהיה מת, אנחנו כרגע נציג בפני, אני אציג בפני כל חברי	גדי מכלוף: 25
המועצה, את כל הפרויקט את ההיקף שלו, את כל ההיבטים שלו כולל	26
כולל הכל וכל מי שעובד במועצה או חי כחבר מועצה, ידע על איזה פרויקט	27
מדובר, יאללה נתחיל, רגע בעיקרון הפרויקט שלנו למי שלא יודע איפה	28
יוספטל, הוא נמצא בצד המערבי לכיוון השדות, סמוך לתכנית ה'	29
המדוברת, שפה יש לנו את רחוב ק'ורצק ורחוב מימון שמתחמים אותו מ-2	30
צדדים ופה יש את ה-9 בניינים הישנים, 3 בניינים בכל מבני סך הכל 9	31
בניינים, תעביר אלון, זה הבניינים הישנים אתם רואים? זה ה-3 בכל מבני,	32
זה בעיקרון רחוב ק'ורצ'אק ופה זה רחוב מימון שבעיקרון כל הפרויקט	33
שיוקם יוקם פה מ מתחילת רחוב יוספטל ועד סוף רחוב יוספטל שכל	34
השיכונים הישנים שקיימים נהרסים, ממול יש לנו את הקוטג'ים שתכף	35
תראו אותם בהדמיה, עכשיו זה נותן לנו תמונת ראי יותר מדויקת, סך הכל	36
בפרויקט כיום יש 72 משפחות ישנות שמורכבים מ-24 משפחות בכל	37
מבני, בסך הכל 72, אנחנו בשלב ראשון הורסים את 2 המבנים	38
הראשונים, תחזור שנייה אחורה אלון, את 2 המבנים, את המבני הזה	39
ואת המבני הזה, זאת אומרת המבני הראשון שיוצא מקורצ'ק והמבני	40
האמצעי תמורת ה-6 בניינים האלה, מוקמים 6 בניינים חדשים, תחזור	41
לתמונה, 6 בניינים, שהקפדנו שלא אני הקפדתי למען האמת זה התב"ע	42
הכתיבה במקום שהבתיים כלפי יוספטל זה בניינים של 4 קומות זאת	43



מנכ"ל המועצה

אומרת כלפי הקוטג'ים לא יהיה, לא ישבו בניינים גבוהים ובעיקרון דירוג	1
כלפי מערב, יש פה בניינים של 7 קומות ולמערב מלא כזה כבר רחוק	2
מהעניין של הקוטג'ים, יש שורה של בניינים של 9 קומות, עכשיו יש פה 72	3
דירות קיימות בפרויקט ואנחנו בונים 224 יחידות, אנחנו עשינו תב"א,	4
תב"א שלקחה את התכנית והגדרנו תמורתה עבורה תב"א התב"ע כבר	5
עברה את כל שלב ההתנגדויות, היה לנו איזה עיכוב עם איזה מתנגד בשם	6
עמית בנון שדי תקעה אותנו במשך חצי שנה, אנחנו רצינו ותכננו להתחיל	7
כבר בינואר דחינו את זה לאפריל בתוך תקווה שהכל יתקדם והכל יהיה	8
בסדר, אנחנו בעיקרון אותן מתנגד, ההתנגדות שלו היא נדחתה, התכניות	9
הופקדו, זאת אומרת אנחנו בשלב הראשוני מקימים פה 6 בניינים, 2	10
בניינים בני 4 קומות ועוד 4 בניינים בני 9 קומות, סך הכל מתווספים בשלב	11
הזה 152 יחידות, עכשיו כדי להבין את החשיבות או את האפקטיביות	12
אפילו הכלכלית של הפרויקט, היום סתם כדי שתדעו מבחינת האנשים,	13
מהרגע שאני התחלתי לעבוד על הפרויקט כבר 4 אנשים נפטרו, 4 אנשים	14
מבוגרים שחשבו שאולי ביום מן הימים יזכו לקבל בית נפטר, מהתהליכים	15
זה עובדתית זה מה שקרה, מעבר לזה סתם כדי לסבר את האוזן, כל	16
הפרויקט הזה משלם היום ארונה בחודש למועצת קדימה 7000 שקל, כל	17
ה-72 יחידות האלה משלמות למועצת קדימה 7000 שקל לחודש, אני לא	18
יודע כמה עולה לפנות אשפה, אני לא יודע כמה עולה חשמל, אני לא יודע	19
כמה דברים מסביב, אבל בטוח הם עולים הרבה הרבה יותר מ-	20
7000 שקל, מה שאנחנו כרגע מעבר לזה לאנשים שגרים היום בתת	21
תנאים כאילו בתנאים לא טובים, דירות קטנות, כל אחד מהאנשים.	22
אז אתה הולך לדאוג למועצה שיקבלו יותר כסף, הבנתי.	23
אני דואג למועצה ואני דואג גם לאנשים שיקבלו גם בתים יותר טובים,	דובר מהקהל:
בעיקרון, בעיקרון מה שאנחנו עשינו, דרך אגב גם במסגרת התב"ע שתכף	גדי מכלוף:
נגדיר, התב"ע הגדירה במקור שכל בן אדם יש לו דירת 2 חדרים	25
המקסימום שהוא יכול לקבל זה דירת 80 מטר, אנחנו הלכנו והגדלנו את	26
שטח ה, את שטח הדירות הפיצוי ל-95 וגם 104 מטר זה חלק מהדרישות	27
שהיו לנו בתב"ע הוספנו את אותם מטרים שמדבר עליהם שירות וזה כדי	28
שלאנשים במקום שהתב"ע הגדיר להם דירות של 80 מטר, לתת להם	29
דירות 95 מטר וזה גם כתוב כחלק מה מהתנאים של התב"ע ומה	30
שצירפתי לכם, אז עכשיו מה שאמרנו בשלב ראשוני עושים את ה-6	31
בניינים ובונים 6 בניינים חדשים, 152 דירות חדשות, מה שהשתדלנו	32
לעשות רוב המפונים, רוב המפונים עוברים כבר בשלב הראשון לשלב	33
הראשון כבר לדירות החדשות שלהם וזה ה, כאילו ממש כמעט 43 או 44	34
מתוך ה-72 כבר יכנסו לדירות החדשות שלהם במבן שמוכר, לא מחכים	35
לשלב השני אלה לשלב הראשון.	36
גדי איפה הם היו בשלב ביניים?	37
חלק מהיתרון או החיסרון של הפרויקט הזה כמעט 30 איש מתוך ה-72.	ליאור בנאי:
גדי מכלוף:	38
יצחק גולבר:	39
גדי מכלוף:	40
בסדר 55 אבל אני אומר מתוך ה-72 של כל הפרויקט, יש 30 אנשים שקנו	41
את הדירות או קיבלו בירושה או קנו אותם בהיבט ההשקעתי והם אנשים	42
שמקבלים את השכר דירה, בסך הכל אנחנו לשלב א' צריכים לדאוג ל-11	גדי מכלוף:
	43



מנכ"ל המועצה

1	דירות, עוד נתון שלא אמרתי, היום בסביבות ה-30 דירות האלה שאנשים	1
2	קנו להשקעה או קיבלו בירושה הם משכירים אותם, 15 עשינו בדיקה, 16	2
3	אנשים מתוך ה-30 שגרים בשכירות הם בכלל לא תושבי קדימה, הם	3
4	באים מנתניה, הם באים מכפר יונה ולמה הם באים ליוספטל? כי השכירות	4
5	שמה מאוד מאוד זולה, עכשיו הם מעמיסים גם בהיבט, לא שעכשיו אני	5
6	דואג על המועצה, אבל הם מעמיסים למועצה גם בהיבט של רווחה כי מי	6
7	שגר בדירות האלה של 1800,2000 זו אוכלוסייה מוחלשת או חלשה,	7
8	עכשיו לגבי מה שאנחנו עושים בשלב א' יש פה בשלב ב' איזה 9 דירות	8
9	שהם גם בשכירות אנחנו מפנים אותם, מעבירים לשמה את האנשים	9
10	משלב א' למי שאין פתרון, ויש לנו לדאוג לעוד 9 דירות ברחבי הישוב,	10
11	שאנחנו נמצא להם דירות 2 חדרים בהגדרה, תעביר, זה, זה הדמיה קצת	11
12	יותר חדשה שהיא מדברת לכיוון זה כל ה-6 בניינים לכיוון, לכיוון זה רחוב	12
13	הפלמ"ח סליחה, לא, לא אלון תחזור, זה רחוב הפלמ"ח רחוב הפלמ"ח	13
14	הנוכחי הוא ימשיך בעיקרון בכביש ומשם דרך אגב תהיה גם הכניסה,	14
15	בגלל שרחוב יוספטל הוא רחוב יחסית צר, את כל הכניסות לפרויקט הם	15
16	כולם יהיו מרחוב הפלמ"ח מכיוון מערב, זאת אומרת לא תהיה כניסה	16
17	לרכב מתוך רחוב יוספטל, כל הכניסה תהיה מהכביש הרחב שבא מרחוב	17
18	הפלמ"ח ולא דרך יוספטל, דרך יוספטל תכף אני אראה לכם יש רק כניסות	18
19	רגליות נגיד אם ירצו ללכת ליגאל אלון או לכל מיני מקומות, אלה רק	19
20	כניסות רגליות פה אתם רואים את ההדמיה של הבניינים של ה-4 קומות	20
21	שהם פונים בעיקרון כלפי רחוב יוספטל, רצינו לשמר או התב"ע הגדירה	21
22	שכלפי הקוטג'ים לא יהיה בנייה גבוה כדי לא ליצור איזה צל וכאלה,	22
23	תמשיך, עכשיו עשינו גם לפחות ב-2, במבן הצפוני ובמבן הדרומי עשינו	23
24	ממש קטע ירוק בין ה, בין ה-4 בניינים יש מבואת אה, מבואה כזו מבואת	24
25	כניסה שממנה נכנסים לבניינים כדי ליצור כמה שיותר ירוק, וגם מול 2	25
26	הבניינים האלה הוספנו עוד ירוק, דרך אגב בין התכנית המקורית שה	26
27	המועצה, זאת אומרת לפי השטחים הקיימים של המועצה של ירוק מול	27
28	ירוק אנחנו בתכנית או בתב"ע החדשה המועצה קיבלה עוד 500 מטר	28
29	שטח ירוק שמעבר למה שהיה לה במקור, ההגדרה של השטח הירוק היום	29
30	של המועצה זה איפה שנמצאים המקלטים אבל אם אנחנו לוקחים את כל	30
31	3 המבנים איפה שהמקלטים ולוקחים אותם מול התכנית החדשה שפה	31
32	יש הצעה ופה וכל הדברים האלה, המועצה קיבלה עוד חצי דונם של שטח	32
33	ירוק.	33
34	לא המועצה, התושבים קיבלו. יצחק גולברי:	34
35	התושבים, המועצה אנחנו, זה זה ההגדרות, זה הגדרות דרך אגב. גדי מכלוף:	35
36	זה לא של המועצה. יצחק גולברי:	36
37	כל השפצפים הם שפצים שחוזרים למועצה שצפ מול שצפ וחצי דונם נוסף, גדי מכלוף:	37
38	פה אנחנו רואים תקריב של, זה 2 בניינים בני 7 עד 9 קומות זה 3 דירות	38
39	בקומה, ופה זה 2 הבניינים של ה-4 קומות שזה 2 דירות בקומה, תעבור,	39
40	עכשיו מה שאני רוצה להראות לכם פה זה הפרויקט שלנו.	40
41	תגיד לי זה התב"ע שונתה מהתבאס המקורית אני רואה. יצחק גולברי:	41
42	היא לא שונתה. גדי מכלוף:	42
43	התב"ע המקורית הייתה 468 מדורג. יצחק גולברי:	43



מנכ"ל המועצה

גדי מכלוף:	1
לא, לא 479.	
יצחק גולברי:	2
תאמין לי ש-9 זה נוסף בתיקון.	
גדי מכלוף:	3
אז אני מאמין לך אבל אני אומר לך שזה לא השתנה.	
דובר מהקהל:	4
לא, לא אתה טועה.	
יצחק גולברי:	5
אני טועה?	
גדי מכלוף:	6
כן אתה טועה.	
יצחק גולברי:	7
אני טועה?	
גדי מכלוף:	8
אתה טועה, אבל בוא נמשיך גולברי למרות שאתה.	
נראה לי אתה טועה.	
יצחק גולברי:	9
גדי מכלוף:	10
עזוב, מה שאני בא ואומר לך ואני גם דרך אגב אם אתה רוצה לעשות	
חידודים, אני הסברתי לך בטלפון ושלחתי לך את כל המסמכים הרלוונטיים	11
ולא רציתי, התקשרתי אליך לפני יומיים ושלושה, אמרתי לך אחרי	12
שהסברתי לך יש צורך עוד בישיבה? אמרת לי כן, אמרתי לך שתהיה	13
ישיבה.	14
אמרתי לך שתבוא תסביר.	יצחק גולברי:
אין בעיה.	גדי מכלוף:
ומה הצעתי לך? שחיליק קורן יבוא ויסביר הכי טוב.	יצחק גולברי:
אז חיליק לא יכל, אין בעיה, תן לי להמשיך ואחר כך אם אתה חושב	גדי מכלוף:
שאנחנו בעיקרון התב"ע המקורית מדברת על 479, זה התב"ע המקורית	17
ואין דירוג של 8 כי אי אפשר ואם אתה רוצה אני אחזיר לך אחורה כי זה	18
רק 3 דירות בקומה ואי אפשר ליצור את הדירוג של הקומה השמינית אבל	19
בעיקרון יש לנו פה תכנית A, בעיקרון תכנית A היא סמוכה, פה זה מה	20
שאתם רואים בצהוב זה יוספטל אוקי? וזה תכנית A הכוללת שאני לא יודע	21
מתי היא תצא, אבל בעיקרון תכנית A אנחנו בתכנית, בתכנית שלנו	22
ביוספטל מסתמכים גם על הישן שקיים וגם על התשתיות החדשות	23
שהוקמו בתכנית A שיוקמו, שבעיקרון אחרי יא אמור להיות כניסה, כביש	24
שיוביל לתוך תכנית A שהוא מוביל, הוא מוביל גם כניסה לתוך הפרויקט	25
שלנו, מה למה אני מדגיש או מסביר לכם את זה? בעיקרון הכביש שייסלל	26
בתכנית A לא יצטרך להעמיס על התכנית של רחוב הפלמ"ח, הפלמ"ח	27
הוא פתרון ביניים מבחינת התנועה, עד שתכנית א' תאושר ויסללו	28
הכבישים ואחר כך כל הכניסה גם לא תעבור דרך הפלמ"ח אלא תלך דרך	29
מתכנית A ישירות לתוך הפרויקט, תעביר אלון, פה אנחנו רואים את	30
הפרויקט ופה אנחנו רואים מה שאתם רואים פה זה הכביש שאמור להיות	31
בעיקרון כרגע מה שאתם רואים בירוק יש שדרת אקליפטוסים שהיא	32
נשארת זה מטרזקה שנשארת גם מבחינת שימור ירוק נשארת שאם	33
הכביש של תכנית A יוקדם לפני התכנית שלנו, אנחנו נעשה שם רצועת	34
גינון יפה ולא נצטרך לעשות כפל כביש גם את הפלמ"ח וגם את הכביש	35
של, וגם את הכביש של תכנית A שהוא עוקף את כל התכנית ואז זה יוסיף	36
גם לפרויקט וגם כמובן לישוב, הלאה בוא נתקדם, פה בעיקרון אנחנו	37
רואים פה את כל תכנית A עם הגני ילדים פארק שכונתי שכמובן הפרויקט	38
שלנו משתלב כחלק מהפרויקט הזה שייתמך וייעזר על ידי אותו פרויקט,	39
פה אנחנו רואים הדמיה קצת יותר חדשה של הפרויקט עכשיו פה אנחנו	40
מראים לכם סרטון שזה אמצעי שיווק אבל פה יכולים לראות ממש את	41
	42
	43



מנכ"ל המועצה

1	הפרויקט, פה אנחנו מדברים על, תעצור, תעצור שנייה אלון, פה זה רחוב	
2	יוספטל שמה שהסברתי הכניסה מרחוב יוספטל לא תהיה רכבית אלה אך	
3	ורק של הולכי הרגל, לא יהיה כניסה ל לרכבים מהפרויקט עצמו אלה רק	
4	מהצד המערבי, סע אלון, תכף נגיע למטרים בבקשה זה הפרויקט, ככה	
5	הוא יראה בעזרת השם, ופה זה השטחים הירוקים, פה עצור עצור אלון,	
6	פה זה רחוב הפלמ"ח או הכביש המתוכנן בתכנית A שהכניסות לחניות,	
7	לחניות התת קרקעיות לא ציינתי, כל הפרויקט הוא חניון תת קרקעי, כל	
8	הרכבים הם בחניון תת קרקעי לגבי כל היחידות בפרויקט, פה בעיקרון	
9	מכיוון מערב נכנסים, תריץ אלון, פה אתם רואים פה הכניסה לחניון מכיוון	
10	מערב מרחוב הפלמ"ח בסדר? פה אנחנו ממשיכים לראות תריץ טיפה	
11	אלון, זה הבניינים של ה-4 קומות, זה הבניינים של ה-9 קומות.	
12	גבי כמה חניות יש לכל יחידת דיור?	יצחק גולברי:
13	דירות הפנטהאוז יש להם 2 חניות, דירות רגילות חניה לכל דירה, עכשיו	גדי מכלוף:
14	זה עצור שנייה, זה מה שהסברתי מבחינת הדמיה לגבי הראה הירוקה,	
15	שנייה זה הראה הירוקה, שבין ה-4 בניינים שפה אפשר כל בנין נכנסים	
16	דרך ראה ירוקה, תריץ, פה זה הבניינים של ה-9 קומות, פה זה הבניינים	
17	של ה-4 קומות, עכשיו נגיע לסיבה שהתכנסנו פה היום, הסיבה שהתכנסנו	
18	פה היום זה בגלל אותה עתירה או איך זה נקרא בקשה לדיון לגבי תוספת	
19	של 4000 מטר.	
20	4200	יצחק גולברי:
21	4200 מעבר לתכנית, אז אני אסביר איציק, ואחר כך אתה תסביר מה	גדי מכלוף:
22	שאתה רוצה.	
23	לא אני אומר תראה להם איפה זה מופיע.	יצחק גולברי:
24	100 אחוז, אני אראה להם הכל, קודם כל שתדעו מבחינת הפרויקט,	גדי מכלוף:
25	הפרויקט הוא היום רק 224 יחידות, למה אני אומר רק? תאורטית או	
26	מעשית יכלנו לבנות גם 240 ככל שבס התיר לנו לקחת את אותם מטרים	
27	קיימים ולהוסיף 20 אחוז, למה לא עשינו את זה? לא שאני מוותר על 8,	
28	16 יחידות או 20 יחידות נוספות, הסיבה היחידה כי אם היינו יורדים לעוד	
29	קומת מרתף שעשינו את זה בבנין המרכזי, כל הפרויקט הזה לא הייתה	
30	לו התכנות כלכלית, כי המרתף הוא מרכיב מאוד, מאוד בעייתי בעלויות	
31	של הפרויקט, אז אנחנו אני העדפתי לוותר על 20 יחידות ולבנות רק 224	
32	יחידות שהמשמעות שלהם תוספת של רק 11 יחידות, עכשיו מה אנחנו	
33	עשינו במסגרת התב"ע לקחנו את הבינוי שכבר אושר ועשינו אותו ועשינו	
34	לגביו תב"א עכשיו למה, מה זה זאת אומרת? לקחנו בינוי שהוא מאושר	
35	ובנינו תב"א עכשיו מה שינינו בתב"ע לקחנו, בתב"ע המקורית חייבו אותי	
36	כיזם לתת לאנשים לא יותר מ-80 מטר דירה, אני הלכתי ושיניתי ש-25	
37	אחוז מהדירות יהיו עם 95 מטר עיקרי במקום 80 מטר עיקרי, שזה שינה	
38	במקום 20 אחוז, 80 נתנו לנו, שינינו במסגרת התב"ע ואישרו לנו 25	
39	אחוז, 95 מטר, התוספת לא הלכה אלי כיזם אלה הלכה.	
40	הלכה לתושבים.	דובר מהקהל:
41	הלכה לתושבים, רגע, רגע, רגע, הכל בסדר, עכשיו זה ההגדרה ששינינו	גדי מכלוף:
42	והייתה חשובה כי זה היה צריך להיות תואם את התכנית, שנייה, שנייה,	
43	בנוסף, בנוסף הלכנו וניידנו מה שהסברתי לאיציק ניידנו שטחי שירות	



מנכ"ל המועצה

מקומות הקרקע, מקומת המרתף לקומות, לקומות המגורים אבל הם הלכו	1
בעיקר לא לתוספת של שטח עיקרי אלה הלכו ללובי כניסה, לובאים	2
קומתיים, ממדים, חדרי אשפה וכל מיני דברים נוספים אבל בעיקר שהם	3
ציבוריים והם לא קשורים לדירות עצמם, זה מה שעשינו, עכשיו מה שאני	4
אראה לך, תעבור אלון, פה דרך אגב רואים פה שה מה שאיזיק כביכול	5
אמר לי ויחסית די הבהיל אותו בהתאם למה שהוא אמר לתמי לכתוב,	6
תוספת שטחי השירות.	7
אמר לתמי:	8
תמר רוטמן:	8
לא משנה, לא משנה.	9
גדי מכלוף:	9
למה הוא צריך להגיד לי? כל אחד יודע לקרוא מה שכתוב, למה איזיק	10
אמר?	11
תמר רוטמן:	10
טוב גדי אני מבין שאתה משחק פוליטיקה זולה עכשיו, אתה מתעסק	12
בפוליטיקה זולה.	13
יצחק גולברי:	12
תמי, תמי אנחנו רוצים גורם בלתי תלוי שיסביר לנו.	14
חגי בן שושן:	14
לא זה ממש מוגזם, איזיק אמר לי לכתוב?	15
תמר רוטמן:	15
אם אני הסברתי לה.	16
יצחק גולברי:	16
איזיק אמר לי לכתוב?	17
תמר רוטמן:	17
לא, לא זה בסדר אם אני הסברתי לה.	18
יצחק גולברי:	18
אני יודעת לקרוא.	19
תמר רוטמן:	19
רגע, תוספת שטחי שירות וזה דבר שיחסית הקפיץ את כל האנשים,	20
גדי מכלוף:	20
תוספת שטחי שירות לגבי האנשים הלא תלויים בקומות התת קרקעיות	21
לצורך רווחת התושבים, אני שאיזיק העיר בפני את הדבר הזה התקשרתי	22
לאדריכל לחיליק ואמרתי לו חיליק מה קורה? הסביר לי אומר לי גדי לא	23
הוספנו ולו מטר אחד לכל הפרויקט אלה לקחנו שטחי שירות מקומות	24
הקרקע והעלינו אותם כמו שהסברנו לצורך הגדלת הדירות לשטחי שירות	25
וכאלה.	26
למה כתוב תוספת תסביר, למה זה כתוב תוספת ולא ניוד.	27
יצחק גולברי:	27
אבל אני הסברתי לך בפתיח.	28
גדי מכלוף:	28
לא הם שואלים תסביר להם.	29
יצחק גולברי:	29
תסביר למה רשום תוספת.	30
חגי בן שושן:	30
אז היה כתוב תוספת והיה טעות בתוספת שכתבו, אבל כתוב תראה מה	31
גדי מכלוף:	31
כתוב אם אתה יודע לקרוא, אם קוראים קוראים הכל, תראה עם זה דברי	32
הסבר לתכנית, לפני שהגענו לתוספת כתוב בדברי הסבר לתכנית וזה לא	33
הבנה גבוהה מדי בנושא בינוי ללא שינוי בזכויות הבנייה, תכנית זו משנה	34
את תכנית הקודמת בנושא, בינוי ללא שינוי בזכויות הבנייה.	35
שטח עיקרי פה.	36
חגי בן שושן:	36
רגע תקרא עד הסוף, מה אתה קופץ? רגע.	37
גדי מכלוף:	37
אני אוהב לקפוץ.	38
חגי בן שושן:	38
ובייעודי השטחים, איכות וחלוקה של מגרשים בהסכמת (לא ברור) ללא	39
גדי מכלוף:	39
שינוי בשטח המולל של כל ייעוד הקרקע, זה כתוב לגבי הכל, רגע תקשיב.	40
אדוני אתה לא מנהל פה את הישיבה.	41
חגי בן שושן:	41
(מדברים ביחד).	42
אז אני מציע לך שאם אתה אומר אני בעל עניין.	43
גדי מכלוף:	43



מנכ"ל המועצה

בוודאי זה דבר שהוא לא רע, זה לא דבר רע.	1 חגי בן שושן:
בוא, בוא אני אסביר לך.	2 גדי מכלוף:
נ.	3 חגי בן שושן:
אני באתי מיזמתי להציג את הפרויקט, יכולתי להגיד שלב ההתנגדויות	4 גדי מכלוף:
תם נעלם ואתה יכול לעשות מה שאתה רוצה ואתה לא יכול לעשות כלום,	5
אבל אני רציתי.	6
בוא נראה מה אני יכול לעשות.	7 חגי בן שושן:
רגע, בוא נראה, בוא נראה.	8 גדי מכלוף:
הכל בסדר.	9 חגי בן שושן:
קצת צניעות, אני אומר לך.	10 גדי מכלוף:
צניעות אצלך צריכה להיות.	11 חגי בן שושן:
לי אין לך שתהיה בסדר? מה שאני אומר לך.	12 גדי מכלוף:
בסדר.	13 חגי בן שושן:
ואני אומר לך.	14 גדי מכלוף:
	15 (מדברים ביחד).
רבתי.	16 שביט מס:
	17 (מדברים ביחד).
תקשיב אני קודם כל, אני מה שאני אומר כרגע הסברתי לאיזיק לפני	18 גדי מכלוף:
הישיבה זה לא שאני אומר את זה ככה.	19
אבל כולנו רוצים לדעת לא רק לאיזיק, כולנו רוצים לדעת.	20 תמר רוטמן:
איזיק אמר לי, הוא אמר לי אם אתם רוצים אני אראה את ההודעה שהוא	21 גדי מכלוף:
כתב לי, אני אסביר לאנשים את מה שהסברתי לי, אבל לא משנה, עזבו	22
בוא נמשיך אני רוצה להציג את הפרויקט, אני רוצה להציג, מה שאני רוצה	23
להגיד שאנחנו בכל מקרה מה שהסברתי לאיזיק שאין תוספת של לו מטר	24
אחד בפרויקט לא בשטחי השירות ולא בשטח העיקרי, אותם מטרים,	25
אותם מטרים שהיו במקור נשאר, צירפנו טבלה והיא מצורפת לכל אחד	26
פה שמבטא שבשטח העיקרי, קשה קצת לראות את זה אבל יש לכם את	27
זה בנייר במודפס, 23 אלף מטר 645, זה השטח העיקרי הוא נשאר אותו	28
דבר ובשטחי השירות נשאר אותם 18 אלף מטר, לא התווסף לא בשירות	29
ולא בעיקרי אפילו לא מטר אחד זה מה שחשוב, כל מה שעשינו ניידנו	30
זכויות מקומות הקרקע לקומות השירות שזה מותר במסגרת התב"ע ולא	31
רק שזה מותר זה היה אפשר גם לעשות, לא רק שאפשר לעשות את זה	32
גם במקומית במקרה שעשינו תב"א תב"א חדשה גם בגלל הגדלת הזכויות	33
ודרך אגב עשינו את התב"ע לא רק בגלל הגדלת הזכויות אלה גם לגבי	34
חנייה מתחת למעברים, סידרנו את כל, את כל גם העניין של ניווד שטחים,	35
ואם אתם יכולים לראות פה, אתם רואים שטח עיקרי לפי התכנית	36
המקורית או 23, 646 והשטחי שירות בשינוי של התוספת במקור זה היה	37
4000 וזה עלה ל-8200, זה עוד 4200 מטר, אבל פה זה ירד ל-19 אלף	38
אם תחברו את שני אלה, זה יתן לנו 28 אלף מטר שטחי שירות שהיו	39
מותרים בתב"ע המקורית ולא התווסף שום מטר, בנוסף צירפתי מכתב	40
מיחיאל קורין שהוא האדריכל של התב"ע והאדריכל שמלווה את הפרויקט	41
והוא כותב נפח הבנייה הכללי לא השתנה בין התב"אות השטחים	42
העיקריים יישאר זהים, 23 645 זה השטח העיקרי שטחי השירות נשאר	43



מנכ"ל המועצה

1	זהים, סך הכל 24 אלף מטר בתכנית החדשה קיימת העברת ניוד של	
2	שטחי שירות מקומת מרתף לקומת המגורים לצורך רוחת הדיירים,	
3	אמרתי מה שהסברתי מקודם, בתכנית החדשה גדלו שטחי הציבור מה	
4	שאמרתי לפני בשטח של כ-490 אמרתי 500 טעיתי ב-10 מטר, 490	
5	מטר זה השטחים שהמועצה.	
6	למה היו מיועדות קומות המרתף?	בת שושן:
7	חניה, ברגע שלא עמדנו בתקן החניה שהתב"ע מגדירה חניה לכל דירה	גדי מכלוף:
8	לא היה צריך את השטחי שירות וניידנו אותם למעלה זה מותר גם מקומית	
9	אבל בגלל שעשינו תב"א מחוזית על הכל, הגדלנו את הכל.	
10	חניה לכל, לכל בית אב זה זה-	דובר מהקהל:
11	אם אנחנו נגדיר 2 חניות לכל בית בתב"ע הפרויקט הזה ימשיך להיקבר	גדי מכלוף:
12	עוד 200 שנה, כי כי המרתף הוא אבי אבות ההקמה של התכנית הזו, רק	
13	כדי שנסבר לכם את האוזן, פה להקים את המרתף הזה זה מעל 35 מיליון	
14	שקל, זאת אומרת כל הגדרה של להוסיף פה במרתף עוד קומת מרתף אז	
15	הפרויקט ימשיך להיות בדמיונות כי גם ככה הפרויקט הזה הוא מאוד מאוד	
16	גבולי, התקן או ההגדרה שהגדירו פה בפרויקט היא 3.1 יחידות בהיקף	
17	זאת אומרת מ-72 ל-152, מה זה מה זה?	
18	אני הבנתי מה קרה פה.	חגי בן שושן:
19	אתה הבנת מה קרה, יפה, אתה הבנת, אתה מאוד מבין, אבל לא משנה	גדי מכלוף:
20	בוא נתקדם.	
21	אני רוצה לשאול שאלה בשם כולנו, יש עורכת דין איה מטעם הלקוחות	קרן גרין:
22	למה היא לא נציגה כאן?	
23	היא לא צריכה להיות.	גדי מכלוף:
24	אבל עשיתם שינוי, אני לא מבינה בזה, קראתי את האותיות, אין לי מושג	קרן גרין:
25	בעיני זה סינית, לדעתכם סליחה, סליחה, לדעתכם לא עשיתם, אני עכשיו	
26	אדם פשוט שרוצה שאיה תאשר שלא נפגעו הזכויות שלי.	
27	היא תאשר לך.	גדי מכלוף:
28	מצוין זה מה שאני צריכה את אותו מסמך.	קרן גרין:
29	אין בעיה, רק אני אחדד את זה, אני אחדד את זה, אני אחדד את זה, לא	גדי מכלוף:
30	רק זה, לא השתנה שום מטר.	
31	אין בעיה רק שהיא תיתן אישור לזה.	קרן גרין:
32	היא תיתן.	גדי מכלוף:
33	מצוין.	דובר מהקהל:
34	שום דירה, שום דירה לא השתנתה בתכנית שלה, כל הדירות נשארו	גדי מכלוף:
35	באותו גודל אותן חניות אותו דבר, לא השתנה כלום בתכנית, זהו, שאלות	
36	אם יש.	
37	(מדברים ביחד).	
38	מופיע, תפתחי לי את הדף, בהתלפת שטחים שאישרנו בפעם הקודמת אף	חגי בן שושן:
39	אחד לא אמר לנו שמתחת לשטחים המוחלפים ניתן זכות שימוש, ניתנת	
40	זכות שימוש, בוודאי יש מעבר לחינוכים, זה קרקע של המועצה.	
41	אנחנו נתנו את אותה הקרקע.	גדי מכלוף:
42	לא אבל אתה עדיין עובר מקרקע של המועצה בדרך הגיונית.	חגי בן שושן:
43	נו, זו הייתה מהות הבקשה.	גדי מכלוף:



מנכ"ל המועצה

1	חגי בן שושן:	לא.
2	גדי מכלוף:	ואושרה.
3	חגי בן שושן:	מהות הבקשה הייתה החלפת, הינה יושב פה היועץ המשפטי ולא שימוש.
4	ברוך חייקין:	לא, לא אנחנו פעם שעברה מה שהיה זה החלפת השטחים, לא העניין של
5		לעבור מתחת.
6	גדי מכלוף:	אז בסדר אז בוא נסביר.
7	ברוך חייקין:	שלא יהיה אי הבנות.
8	גדי מכלוף:	אז בוא נסביר לך למה נועד המעבר מתחת לשטחים, בעיקרון.
9	קרן גרין:	יש פה את ההחלטה מה, יש לנו פה את ההחלטה מהפעם הקודמת.
10	חגי בן שושן:	נו ומה היא אומרת?
11	קרן גרין:	זה הפרוטוקול בלי התמלול אבל בהנחה שזה הנכון, הצעת ההחלטה
12		מליאת המועצה מאשרת לפי סעיף 188 א' לפקודת העיריות את השינויים
13		במיקום השטחים הציבוריים בתכנית העברת והחלפת שטחי הציבור
14		לצורך פרויקט פינוי בינוי ברחוב יוספטל בקדימה צורן בהתאם להחלטת
15		הוועדה המחוזית מיום ה-4.9.2016.
16	גדי מכלוף:	מה הייתה החלטה וועדה המחוזית?
17	קרן גרין:	התסריטים המצורפים להחלטה.
18	גדי מכלוף:	יפה התסריטים המצורפים בהחלטת הוועדה המחוזית היא מאשרת מעבר
19		מתחת לשטחים הציבוריים זה אתם יכולים לראות.
20	ברוך חייקין:	לא, לא מה שהוצג רגע, יש פה איזה שהיא אי הבנה, רגע.
21	(מדברים ביחד)	
22	ברוך חייקין:	אם אני זוכר נכון אני נשאלתי אז בישיבה ואני אמרתי שמה שאנחנו דנים
23		זה מכוח 188 על החלפה, 188 מדבר על החלפת שטחים, הוא לא מדבר
24		על השימוש מתחת הוא מדבר רק על החלפה וזה היה מהות הבקשה.
25	גדי מכלוף:	אבל מה שקשור בהחלפה.
26	ברוך חייקין:	אם אתם מתכוונים, אם אתם מתכוונים למשהו אחר אתם צריכים להביא
27		את זה למועצה.
28	גדי מכלוף:	אבל הינה מה שכתוב בהחלטה במה שהיא הקריאה שמה שאנחנו ביקשנו
29		זה בהתאם לתב"ע.
30	קרן גרין:	אבל מה שאתה מציג לנו כרגע, גדי אבל מה שאתה מציג כרע שונה ממה
31		שהצגתם במועצה ויש פה ייעוד.
32	גדי מכלוף:	לא הצגנו במועצה במדויק את מה שאת אומרת.
33	ברוך חייקין:	זה לא כזה פשוט כי כשאנחנו נפנה עכשיו למשרד הפנים.
34	גדי מכלוף:	כן?
35	ברוך חייקין:	ואנחנו נבקש.
36	גדי מכלוף:	כן?
37	ברוך חייקין:	188 המשמעות שצריך לקבל החלטת מועצה באישור משרד הפנים.
38	גדי מכלוף:	כן?
39	ברוך חייקין:	אנחנו חייבים להציג את התמונה המלאה והתמונה המלאה שהייתה פה
40		במועצה, מה שהבינו חברי המועצה שהם מדברים על ההחלפה, לא על
41		המעבר מתחת.
42	יצחק גולברי:	זה גם מה שהמועצה,
43	ברוך חייקין:	זה מה שאני הצגתי אז.



מנכ"ל המועצה

- 1 גדי מכלוף: קודם כל הצגנו את 2 התסריטים,
- 2 ברוך חייקין: זה נכון,
- 3 גדי מכלוף: עם התכנית הקודמת, הרי בוא אני אסביר לך למה כדי שגם אתם תדעו,
- 4 למה נועד כביכול המעבר, המעבר נתן לנו בחלק מהמקטעים, דרך אגב לא
- 5 בכל המקטעים, בקטעים מסוימים כדי שהתב"ע תהיה תואמת את התכנית
- 6 חניות שעשינו היינו צריכים בחלק מהמקטעים ליצור מעבר, היה לנו מעבר
- 7 גם במקומות אחרים, לקחנו הגדרנו בתב"ע את המעברים, לא שינה שום
- 8 דבר בשטח התכנית אלה נתן לנו רק לעשות מעבר באותו שטח, זה לא
- 9 פגע בתכנית אלה רק עוזר לתכנית כדי להתקיים, זהו, אין מעבר לזה.
- 10 ברוך חייקין: יש לי שאלה, רגע אני חושב שיש פה משהו לא מובן אולי אתה תבהיר, אני
- 11 מנסה להבין ה-4000 האלו שאנחנו מדברים עליהם, איפה הם היו לפני
- 12 השינוי?
- 13 גדי מכלוף: במרתף.
- 14 ברוך חייקין: אוקי, כלומר אתה, כלומר אותם מבטל את אותם 4000 במרתף
- 15 ומעלה אותם למעלה,
- 16 גדי מכלוף: כן, בדיוק, עכשיו בואו אני אסביר לכם בעיקרון למה זה נעשה הביטול,
- 17 הגדירו בתב"ע למרתפים 24 אלף מטר, שזה אובר מעבר למה שצריך,
- 18 אנחנו לקחנו את אותם שטחי שירות שמוגדרים מרתף כשירות והעלינו
- 19 אותם לקומות העליונות, בעיקרון גם היום אחרי שכביכול העלינו, גם לא
- 20 השתמשנו בכל שטחי השירות בקומת הקרקע, כי אנחנו בעיקרון לפי
- 21 התב"ע עושים ב-2 בבנין הצפוני ובבנין הדרומי רק חומת חניון אחד ולא
- 22 עושים 2, במבנין האמצעי אנחנו יורדים ל-2 קומות, גם אחרי שניידנו לא
- 23 השתמשנו בכל שטחי השירות שנמצאים כרגע,
- 24 יצחק גולברי: גדי יש לי שאלה ואני רוצה דווקא ל, איפה הוא? רמי, רמי מכיוון שחנן לא
- 25 יכל להיות בישיבה הזאת, כמה שאני זכור לי על התב"ע הישנה, התב"ע
- 26 הישנה דיברה על בנין מדורג של 468, לא, לא דבר שני אני עמדתי על זה
- 27 שבתב"ע הקודמת הייתה חנייה וחצי לכל יחידת דיור.
- 28 גדי מכלוף: אתה ממציא.
- 29 יצחק גולברי: אני ממציא?
- 30 גדי מכלוף: ממציא.
- 31 יצחק גולברי: טוב.
- 32 גדי מכלוף: ממציא.
- 33 יצחק גולברי: טוב, מכיוון ששם היה 1.5,
- 34 גדי מכלוף: יש תב"א,
- 35 יצחק גולברי: אנחנו ברמת אמיר חייבנו 2 כי הבנו שיש פחות, אבל אמרנו ברמת אמיר
- 36 נעביר ב-1.5 כדי שזה יהיה לכללי.
- 37 גדי מכלוף: קודם כל לגבי ההמצאות שלך, הרי עברנו את הוועדה המחוזית, התקן,
- 38 עברנו את הוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית הגדירה לנו חנייה לכל
- 39 דירה, עברנו את זה, אתה עכשיו אומר אמרת לא אמרת, גם בתקופתך
- 40 החנייה, התקן לחנייה הייתה תנייה לכל דירה, אבל הינה רמי יענה.
- 41 רמי יוגב: אני לא יודע מה את רוצים שאני אענה כאילו אבל אם, כי אני לא יודע מה
- 42 היה בתקופה הקודמת, אבל, אבל.
- 43 גדי מכלוף: יש תב"א.



מנכ"ל המועצה

1	רמי יוגב:	אבל יש תקן חנייה ותקן החנייה בפרויקט הזה ימומש כי אחרת זה לא היה בתקן החנייה, הפרויקט לא היה מאושר.
2		
3	גדי מכלוף:	התקן, לא היינו עוברים את הוועדה המחוזית אם לא היינו עומדים בתקן חנייה שהוגדר לפי התב"ע.
4		
5	יצחק גולברי:	אני זוכר ויש פה אנשים שזוכרים את הדברים, אני אומר לך כרגע מזיכרון.
6	גדי מכלוף:	אז אתה טועה.
7	יצחק גולברי:	לא בדקתי אבל אני זוכר דברים שאני, כי אחרת באמת תהיה פה שם בעיה קשה, אם 220 יחידות דיור כל בית במינימום 2 מכוניות זה 440 מכוניות, איפה יכנסו?
8		
9		
10	גדי מכלוף:	בסדר גמור, זה באמת בעיה, אם רוצים לקיים את הפרויקט, אם רוצים לקיים את הפרויקט.
11		
12	יצחק גולברי:	האם יהיו תניות מאחורה בחיצוניות?
13	גדי מכלוף:	יהיו, אנחנו חלק ממה שאני אומר.
14	יצחק גולברי:	על הכביש?
15	גדי מכלוף:	לא, קודם כל מוקצות חניות לאורחים.
16	יצחק גולברי:	ציבורי? זה לאורחים.
17	גדי מכלוף:	יש מעל 150 חניות מ-2 עברי הפרויקט, אבל אם לצורך העניין, אם אתה רוצה לשמוע תשובה, אם לצורך העניין באמת הכביש באמת יושג וייתמך על ידי תכנית A כמו שהגדרנו הכביש הזה של התכנית אז הכביש שהיום נמצא ברחוב הפלמ"ח אותה רצועה ירוקה תוכל לשמש גם רצועה ירוקה וגם תוספת לחניות לאורחים למי שירצה להיות שם.
18		
19		
20		
21		
22	חסון יצחק:	טוב אני רוצה להגיד באמת משהו, אני בפרויקט הזה אני עוקב המון המון זמן מאז ש (שם לא ברור) בזמנו היה בכל זה, ואני התפללתי כל הזמן ואני גם עדיין רוצה מאוד שהפרויקט הזה יקום ואני מתפלא איציק באמת למה היא זאת שהגישה את הבקשה ולא אתה, אבל בסדר, זה אתה אומר לעצור, אני חושב שזה אסור לעצור את הפרויקט הזה והסבירו לי פה אנשים אמרו לי תשמע הוא מקבל עוד 4000 מטר, אז אפילו אם הוא מקבל את אותם 4000 מטר נגיד חלק לקומות העליונות והוא ייהנה מזה, זה בסדר גמור, למה? למה עדיין אותם, אותם אנשים דיירים יהיה להם 2 דירות אה, 2 מכוניות ולא 4 מכוניות כלומר העניין הזה של המכוניות תשאר אותו, אותה בעיה, כלומר הוא לא, נכון אז הוא ייהנה באמת שיהיה לו לבריאות בעניין הזה שבאמת יוסיפו, תן לי בבקשה, והוא ימכור בית במקום מיליון וחצי כמה שהוא ימכור זה לבריאות, אבל עדיין הבעיה של החנייה תהיה אותו דבר בגלל שיש פה אותה כמות, אותה כמות, תן לי בבקשה אותה כמות של דירות, 224 דירות ככה אני הבנתי, 224 דירות, עכשיו עדיין נשארים 224 דירות ואני באמת ובתמים מתפלל שהפרויקט הזה יקום, כן? שיקום, אני מתפלל שהפרויקט הזה יקום למה הפרויקט הזה הוא מורסה בקדימה אמרתי את זה גם בפעם הקודמת וזה כן צריך לקום ואסור לעצור את זה בשום פנים באופן ועם כל הכבוד לאנשים שיושבים פה לא כולם פה מקדימה ולא כולם מכירים את המקום ולכן זה לא יהיה פייר שאנשי צורן יבואו ויגידו אנחנו רוצים לעצור פרויקט בגלל איזה שהם חיישבים פוליטיים זה לא בסדר.
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43	מנחם בנימין:	מה אתה מדבר? תגיד לי,



מנכ"ל המועצה

1	חסון יצחק:	1
2		2
3		3
4		4
5		5
6		6
7		7
8		8
9		9
10		10
11		11
12		12
13	(מדברים ביחד):	13
14	חסון יצחק:	14
15	(מדברים ביחד):	15
16	ליאור בנאי:	16
17		17
18		18
19		19
20		20
21		21
22		22
23		23
24		24
25		25
26		26
27		27
28		28
29		29
30		30
31		31
32		32
33	יצחק גולברי:	33
34	ליאור בנאי:	34
35	יצחק גולברי:	35
36	ליאור בנאי:	36
37	יצחק גולברי:	37
38	ליאור בנאי:	38
39		39
40		40
41		41
42	(מדברים ביחד):	42
43	רמי בבקשה, רבותי, רבותי יש לנו עוד, כן רמי?	43



מנכ"ל המועצה

יש פה אנשים מתוכנו שמכירים קצת את הערכים של נדל"ן ואת המקדמים של פינוי בינוי, חשוב לבדוק שכל אחד ילך ויבדוק במקומות עם אמות ביקוש ועם ערכי קרקע גבוהים יותר את היחס בין הישן לחדש, אצלנו היחס מקדימה שקדימה זה לא תל אביב מבחינת ערכי הקרקע, זה לא הרצליה, ואפילו אפילו לא רעננה כן? והמקדם המקובל הוא מינימום 1 ל-4 אבל ברעננה ובקדימה תשאלו כל ברדד שיבוא יגיד לכם 1 ל-5, לא בכדי אני אומר את הדברים האלה כי.	1 רמי יוגב:
ופה יש 1 ל-3.	2
ופה יש 1 ל-3 וקצת, כן שזה שזה מטיל אחריות ו והקבלן פה לוקח סוג מסוים של סיכון כן? והוא לכן עשה את מה שהוא עשה כדי שעדיין הפרויקט הזה יהיה רווחי ולא יכנס למקום של סכנה ושל אבדן, אז יש פה מזל שיש לנו יחסית מלכתחילה קרקע שהיא לא בצפיפות מראית כי הקרקע היא יחסית מרווחת, ה-1 ל-3 זה יחס הכי נמוך ששמעתי עליו באזורים האלה ואני אומר לכל אחד מאיתנו בואו תבדקו באבן יהודה, תבדקו במקומות שיהיה מדובר על, ותרואו שהמקדם זה בטוח מעל ל-1 וב-4.5 זה לא, זה לא המצב ולכן אני אומר לדבר הזה יש גבול משמעותי בפרויקט הזה והוא נותן אפשרות לעשות אותו כי אחרת אם הפרויקט הזה לא יתבצע כאילו לעשות אותו אחר כך אז יצטרכו להגדיל עוד יותר דיור ועוד חניון תת קרקעי ועוד סיפור ואז אנחנו כאילו מפסידים בקטע הזה, אני אומר אחרי שזה כבר התקדם והגיע למצב שהוא הגיע לפה היום, צריך לבחון את זה בקטע של מה ההפסד שיכול להיגרם,	3 יצחק גולברג:
רק לסיום תענה לי על (לא ברור) של הדרך חשוב לי מאוד.	4 רמי יוגב:
לעניין הדרך, הדרך שמה אתם רואים הוגדר שביל ציבורי, זה מה שהקיצור היום, הקיצור, אני אמרתי לחסון שאם המועצה ת, אני לא אתנגד אם המועצה תיזום לשנות את השביל הציבורי לדרך מעבר ולא לעשות שמה גינון, כדי ליצור לאנשים מעבר ברכב אפשר לעבור אבל במקום הגינון, המועצה, חנן דיברתי איתו וגם שביט אמר שלא תהיה התנגדות שבמקום השביל הציבורי יהיה שמה מעבר לכלי רכב, אין שום בעיה, אפשר לעשות חד סטרי נתיב אחד רק שיהיה בבוקר וזהו,	5 חסון יצחק:
אני דיברתי גם על ה, סליחה רגע הוא ענה לי ואני רוצה לעונת, דיברתי עם חנן ורמי ודיברתי לא מעט בשבועיים האחרונים וגם איתך כמובן והם אמרו שזה למעשה אדמה פרטית וצריך הבקעה אז אני אמרתי לצורכי ציבור אולי אפשר באמת הסיפור הזה של הבקעה, השאלה הגדולה היא, השאלה הגדולה אם יש אפשרות להפריד, אני לא רוצה לנגוע בפרויקט בשום פנים ואופן לא רוצה להיכנס לעניין של הבקעה ושינוי תב"א ופתאום זה יתקע את הפרויקט, לא, אז לפחות אני רוצה איזה שהיא, איזה שהוא החלטה מהמועצה שתגיד כן אנחנו הולכים על הבקעה, כן הולכים על דרך מהצד השני, מזה אני רוצה לפחות, ממך אני לא רוצה לנגוע בפרויקט, זה מה שאני רוצה, לא מבקש, ממך הדבר היחיד שאני מבקש ממך, זה אני מבקש באופן אישי היות ואתה בונה את הפרויקט עם הגב ליוספטל, תפרגן ליוספטל, תעשה להם קיר עם תאורת לד יפה, שבילים, תפרגן,	6 רמי יוגב:
	7
	8 יצחק גולברג:
	9 רמי יוגב:
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22 חסון יצחק:
	23 רמי יוגב:
	24
	25
	26
	27
	28
	29 ליאור בנאי:
	30 חסון יצחק:
	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
	42 (מדברים ביחד).



מנכ"ל המועצה

1	גדי מכלוף:	אני רוצה להודות, שביט אני קודם כל רוצה להודות, אני רוצה להודות רגע
2		רבתי, אני רוצה באמת להודות גם לשביט גם לחלק מחברי המועצה, אני
3		יכול לספר לכם ששביט היה איתי כבר אם במשרד הבינוי והשיכון ואם זה
4		לפחות 7 פגישות, דוחף משתדל, הולך קשה גם לי הולך קשה, והיינו
5		בטוחים שכבר בינאר נתחיל אבל תכניות לחוד ומציאות לחוד אנחנו מאוד
6		מאוד רוצים, מה שאני בא ואומר.
7	דובר מהקהל:	אני רוצה להגיד לך שאתה עובר כבר יותר מידי על החוק, ואתה מזייף
8		יותר מידי את ה, את העובדים האלה, אדוני החוזה,
9	(מדברים ביחד).	
10	שביט מס:	רבתי אם יש עוד שאלות.
11	יוסי אבירי:	אני רוצה לשאול, אני רוצה, חקי אני רוצה לשאול אותך שאלה, יש פה
12		איזה שהיא עבירה פלילית משהו בעייתי במה, במה שהתנהל עד עכשיו?
13	גדי מכלוף:	מה זאת אומרת?
14	יוסי אבירי:	לא יש פה משהו, יש פה הרי ביקשה פה תמי לעלות, ביקשה פה תמי
15		לעצור את הפרויקט.
16	גדי מכלוף:	לא היא לא ביקשה לעצור.
17	תמר רוטמן:	לא אני רציתי הסבר, אמרתי אני רוצה הסבר.
18	יוסי אבירי:	ההסבר מקובל? אני שואל.
19	חסון יצחק:	לעצור את,
20	תמר רוטמן:	עד שאנחנו נקבל את ההסבר,
21	(מדברים ביחד).	
22	יוסי אבירי:	כי היא ביקשה לעצור עד הדיון.
23	תמר רוטמן:	עד הדיון אני רציתי עד הדיון לקבל הסבר מה הבעיה?
24	חסון יצחק:	לא אבל כתוב לעצור גם תכניות בוועדה המחוזית, מה 50 שנה,
25	(מדברים ביחד).	
26	יוסי אבירי:	יש לי שאלה ההסבר מקובל עליך?
27	תמר רוטמן:	מקובל אבל מה השימוש? אני לא יודעת מה השימוש מה קורה עם כל זה,
28		אני קיבלתי הסבר לגבי מה קורה עם זה, אבל עדיין לא ממצה את ה, את
29		ה.
30	גדי מכלוף:	לקחנו את השטחי שירות מקומת המרתף והוספנו את המרובעים להגדרת
31		מעברים, להגדרת מסדרונות.
32	יוסי אבירי:	אני רוצה להגיד 2 משפטים, אני רוצה להגיד 2 משפטים זה החלטה אין
33		פה שום, אני חשבת בהתחלה שמישהו עשה פה תרמית, אני אומר מה,
34		אז בגלל זה אנחנו עוצרים כרגע את הפרויקט הזה או את התהליך הזה,
35		אני אומר שזה לא הכיוון, אני חושב שהחלטה צריכה להיות פה החלטה
36		ניהולית שממשיכים בפרויקט הזה, חד משמעית אני לא יכול להתבסס לא
37		על זיכרון של איציק, יסלח לי על 1.5 לא 1.5 יש פה תב"א שאושרה.
38	יצחק גולברי:	נכון.
39	יוסי אבירי:	עבר את המחוזי? חברה די, די ודי (לא ברור-מדברים יחד),
40	שביט מס:	אני רוצה להודות לגדי ולאנשים (לא ברור-מדברים יחד), תודה רבה לגדי,
41		תודה רבה,
42	(מדברים ביחד).	
43	שביט מס:	רבתי, רבתי.



מנכ"ל המועצה

1	קרן גרין:	בואו נעלה רק את הנשא של השאילתה אה לא שאילתה את ההצעה
2		לסדר יום שלי,
3	שביט מס:	רבתי, רבתי שלום, סליחה רבתי אנחנו ממשיכים אני מבקש מי שרוצה
4		לשבת מוזמן, מי שלא לצאת החוצה, הכל בסדר תודה רבה, סדר יום.
5	יצחק גולברי:	שביט רגע סליחה זה שהם הלכו, לא סיימנו, יש לי שאלות אליך בבקשה,
6		אני מבין שהיטלי פיתוח יגבו מהפרויקט הזה.
7	שביט מס:	כל מה שצריך על פי חוק.
8	יצחק גולברי:	היטלי שפצים, סליחה והיטלי שפצים יגבו מהפרויקט הזה?
9	שביט מס:	כל פרויקט חדש שנבנה בקדימה צורן היום אנחנו,
10	יצחק גולברי:	עכשיו מכיוון, מכיוון שהמליאה ב-3 פעמים כולל בתקופה שלי אישרו על
11		הפרויקט בתב"ע הקודמת אישרו פטור מהיטלי השבחה על פי המלצת
12		הממשלה, מהנדס המועצה אמר לי על התוספת של ה-24 יחידות.
13	שביט מס:	נ.
14	יצחק גולברי:	יהיה היטלי השבחה על המועצה האם זה נכון או לא נכונה?
15	שביט מס:	אני לא יודע,
16	יצחק גולברי:	אתה ראש המועצה תענה לי,
17	שביט מס:	לא שנייה,
18	יצחק גולברי:	האם אנחנו מקבלים על תוספת היטלי השבחה,
19	שביט מס:	יצחק היקר, יצחק היקר,
20	יצחק גולברי:	יצחק היקר, אנחנו לא ברחוב עכשיו, האם אתה מקבל היטלי השבחה, זה
21		מדובר במיליונים,
22	דובר מהקהל:	גם על הניוד,
23	שביט מס:	מי שמחייב היטלי השבחה זה שרונים, ככל שיש צורך הוא כמובן יקבל,
24	יצחק גולברי:	לא אני אסביר לך איפה הבעיה, הבעיה היא שאנחנו אישרנו היטל השבחה
25		על פרויקט בינתיים נעשו שינויים, ניתנו זכויות וזה בסדר כדי שהפרויקט
26		יהיה כלכלי, אנחנו הרי אם היינו באים עם הזכויות האלה מראש, יכול
27		להיות שהיו קופצים עלינו עוד קבלנים עם דברים אחרים, האם אתה מקבל
28		את הזה או שאתה אומר על סמך מה שאנחנו החלטנו, על סמך מה
29		שאנחנו החלטנו פטור מהיטלי השבחה, האם הפתור הוא על הפלוס או
30		לא,
31	שביט מס:	איציק, איציק אני חוזר על מה שאני אמרתי מכיוון שמי שגובה בסופו של
32		דבר זה שרונים, תשובה,
33	יצחק גולברי:	אבל היטלי ההשבחה שלה,
34	שביט מס:	אני שמעתי מצוין, אמרתי מי שעושה את החישובים זה שרונים, ככל
35		שאנחנו צריכים לקבל, אנחנו נקבל,
36	יצחק גולברי:	לא זה החלטה של המועצה זה לא החלטה של השרונים,
37	חגי בן שושן:	אני רוצה להגיד עוד משהו שיהיה רשום בפרוטוקול זה דעתי אף אחד לא
38		מתכוון לעצור את הפרויקט אז אני אומר ברמה האישית ואני יודע שפה
39		תברי ל, כולם רוצים לקדם את הפרויקט, אז אני אומר משהו לפרוטוקול,
40		ההליך על פניו הוא מבלי לרדת לפרטים בעיניים שלי הוא מה שנקרא קרה
41		פה דבר מאוד מאוד חמור והסיבה היא כזו שבעקבות היזם שלקח את
42		הפרויקט, לקח אותם מתוך חישובים של כדאיות כלכלית לפני 5,6 שנים,
43		והחליט שזה כדאי לו ואנחנו מברכים את כולם שהפרויקט יצא לדרך.



מנכ"ל המועצה

במהלך האחרון בעצם מה שקרה כאן כמו שאמר היזם ואלו הדברים	1
מתחת לפני השטח שלא נאמרו לנו המועצה נתנה בעצם הטבה אישית	2
ליזם ספציפי שלא היה פתוח לכולם בכך שכל המהלך של הוספת שטחי	3
השירות, שכל ההוספה של שטחי השירות התאפשרה בזכות החלפת	4
הקרקע שהיזם בעצמו העריך שאם הוא היה צריך לעמוד בתכנית	5
המקורית הייתה נגרמת לו עוד עלות של בין 35 ל-40 מיליון שקלים,	6
משמעות הדבר שבפועל, בפועל המועצה נתנה העדפה לגורם מסוים על	7
פני גורמים שהיו יכולים להתמודד בתנאים שווים לפני מספר שנים על	8
המיזם, החלפת השטחים שנעשתה, החלפת השטחים שנעשתה מבלי	9
שהוברה לחברי המועצה ובלי שיש הסכם תמורה על השימוש, שיעשו	10
בשטחים שניתנו למועצה וכביכול עוברים לחזקתה במסגרת חילופי	11
השטחים.	12
זה לא מספיק, יש הקלטה, אני רוצה לפרוטוקול, אני רוצה שזה יהיה	13 מושיקו ארז :
בתקציר,	14
תקריא את המשפט,	15 חגי בן שושן :
בתמלול זה בכל מקרה יהיה, משמעות הדבר שבפועל המועצה נתנה	16 מושיקו ארז :
העדפה לגורם מסוים על פי גורמים אחרים שיכלו להתמודד על המיזם	17
נקודה, החלפת השטחים שנעשתה מבלי שהוברה לחברי המועצה שיעשו.	18
שיעשו בהם שימוש פרטי של היזם ומבלי שנערך תחשיב כלכלי לעלות	19 חגי בן שושן :
שימוש זו שהובאה לאישור המועצה, נוצרת אפליה פסולה, המה גם	20
שבפועל בדיון קודם אישרנו את החלפת השטחים בלבד לפי סעיף 188	21
לפקודת העיריית ולא הוסדר השימוש, בנסיבות האלו בפועל מבלי שנרצה	22
בכלל לא ניתן להמשיך ולאשר את הפרויקט כיוון שתכניות הבנייה כוללות	23
שימוש בשטח של המועצה וזה לא משנה אם זה מתחת,	24
לא ניתן להמשיך ולאשר את הפרויקט.	25 מושיקו ארז :
כיוון שלא ניתן אישור של מליאת המועצה ולא הוצג בפניה נושא שכזה	26 חגי בן שושן :
לשימוש בשטחים, נבקש את התייחסותו של היועץ המשפטי לכל	27
השתלשלות האירועים.	28
חגי אתה יכול להגיד משהו על זה?	29 יוסי אבירי :
תראו קודם כל עניין של זכויות וכד' זה עניין שדנו בו בוועדה המחוזית, מי	30 ברוך חייקין :
שרצה להגיש התנגדות יכל להגיד התנגדות אז, בכל מה שנוגע לסעיף	31
188 גם למיטב זכרוני אני זוכר ששאלו את זה ואני אמרתי שמה שאנחנו	32
דנים זה עניין של חילופי שטחים, העניין של השימוש עלה נדמה לי	33
שאיציק הוא זה שאז העלה, או מישהו פה העלה את העניין הזה, אבל זה	34
לא היה נושא הצבעה, נושא ההצבעה היה להביא לחילופי שטחים לפי	35
188 לכן לטעמי ככל שיש את העניין של השימוש זה יהיה חייב לבוא פה	36
לדיון כדי לאשר את זה, כדי לאשר את זה וזהו אני חייב לומר לכם, אני	37
עכשיו.	38
עצם העובדה, עצם העובדה שהשליטה על חילופי השטחים היא במועצה	39 חגי בן שושן :
ולא בוועדה זה אומר שההטבה שניתנה הינה על ידי המועצה ולא על ידי	40
הוועדה,	41
לא, לא,	42 ברוך חייקין :



מנכ"ל המועצה

1	חגי בן שושן:	כי גם, הוועדה התנתה את זה בפרוטוקולים, הוועדה התנתה את שינוי התכנית והסכמת המועצה.
2		
3	ברוך חייקין:	אז מה שהובא אז בשולחן, מה שהובא לידיעתי ומה שהובא אז בשולחן זה
4		היה עניין של סעיף 188 שהמשמעות שלו האישור של המועצה להחלפת
5		שטחים, עכשיו, עכשיו יש לי בעיה, יש לי בעיה עם עניין חילופי השטחים
6		מכיוון שיש שם בעיה של זכויות רשומות, זכויות לפחות למיטב בדיקתי עד
7		עתה לא רשומות על שם המועצה ולכן יש בעיה, מאוד יכול להיות שאני
8		אבקש, מאוד יכול להיות שאני אבקש באותה הזדמנות להביא את זה שוב
9		למועצה כדי שכל המידע יהיה בפינכם עם חוות דעת שלי כתובה, כדי
10		שתוכלו לקבל החלטה משכלת וזהו,
11	חגי בן שושן:	טוב אוקי,
12	שביט מס:	שנייה, שנייה, יש לנו קודם כל על סדר, על סדר היום יש לנו קודם כל
13		בקשה לתיקון פרוטוקול של תומר, תומר, בבקשה.
14	תומר יעקב:	אני בישיבת המליאה הקודמת הצגתי וביקשתי לעלות את התב"ר של
15		השיפוץ את מה שאיציק, נעשו עבודות הפיתוח בשכונה הסחלבים
16		החצבים אה לא נאמר ובטח לא נאמר על ידי שיש לי שם איזה אינטרס או
17		משהו דומה, נראה כאילו זה הפך ל לחלק העיקרי בתוך הפרוטוקול, ואני
18		מבקש להוריד את זה מסדר היום.
19	יצחק גולברי:	נאמר ב,
20	תומר יעקב:	תגיד אתה אמרת,
21	יצחק גולברי:	נאמר,
22	תומר יעקב:	נאמר מי,
23	יצחק גולברי:	אני לא זוכר,
24	תומר יעקב:	יש זהות לאומר, אז שיבוא אומר יגיד מה אמר, אני לא אמרתי את זה,
25	יצחק גולברי:	אני זוכר שנאמר בישיבה, רק להדגיש שלאבא שלך ל, אתה אמרת אני
26		חושב,
27	תומר יעקב:	אני לא אמרתי את זה, אני מבקש להוריד את זה, מי שרוצה להגיד את זה
28		שיגיד את זה לא צריך להתחבא, אני לא אמרתי את זה,
29	יצחק גולברי:	רגע אבל יש, זה נכס של אבא שלך?
30	תומר יעקב:	מה זה קשור?
31	יצחק גולברי:	אני שואל, אתה העלית, אתה העלית,
32	תומר יעקב:	יש, אני גר בקדימה יש לי נכס, לאבא שלי,
33	יצחק גולברי:	לא יש לי שאלה אבל,
34	תומר יעקב:	מה השאלה?
35	יצחק גולברי:	אתה העלית את הבקשה הזו?
36	תומר יעקב:	אני העליתי את הבקשה לתב"ר.
37	יצחק גולברי:	יש לי שאלה ואתה יש לך לאבא שלך נכס שקשור לדבר הזה?
38	תומר יעקב:	נכס שלא קשור רחוק מהרחוב הזה, הוא לא נהנה מהתשתיות של הרחוב
39		הזה, לא רלוונטי, לא קשור, לא שייך, סתם,
40	יצחק גולברי:	איפה חנק? אני רוצה להבין,
41	תומר יעקב:	אתה רוצה מפה?
42	יצחק גולברי:	לא, אני רוצה להבין מהחנק מהזה,
43	תומר יעקב:	מה חנק היועץ משפטי שלי?



מנכ"ל המועצה

	(מדברים ביחד).	1
	קרן גרין:	2
הבעיה שלנו עם תיקוני הפרוטוקולים שאנחנו מקבלים איזה שהוא תקציר		3
שלא משקף את מה שנאמר בישיבה, ואין לנו אפשרות היום לפתוח את		4
הפרוטוקול ולהסתכל, עכשיו יש ציטוט של 2 שורות ואתה לא יודע מה זה		5
2 שורות זה הדבר הנכון זה הדבר הלא נכון אני אנחנו כבר סיכמנו שכל		6
פרוטוקול שלא קיבלנו לגביו תמלול, רק שנקבל את התמלול נוכל לתקן		7
אותו, לדעתי אתה יכול לבקש למחוק אותו, נקבל את התמלול אפשר		8
להסתכל בזה אם זה ממש חשוב,		9
קודם כל לפי זכרוננו הדברים נאמרו בישיבה, הם לא נאמרו על ידי תומר,	שביט מס:	10
אבל הם נאמרו בישיבה,		11
תוריד את זה לדובר אלמוני, אני יודע,	חגי בן שושן:	12
כל כך חשוב לכם בבקשה,	תומר יעקב:	13
זה נאמר, הדברים אי אפשר למחוק דברים שנאמרו בישיבה, אם הם לא	שביט מס:	14
נאמרו אז זה משהו אחר, הם לא נאמרו על ידי תומר,		15
זה לא רשום שזה לא נאמר על ידו, מה פתאום,	יצחק גולברי:	16
בגלל שהפרוטוקול נראה ככה משהו החליט כנראה שזה חשוב לו להפוך	תומר יעקב:	17
את זה לעיקר, אז ככה זה נראה,		18
דרך אגב אתה צודק הנוסח שכתוב זה לא אומר שאתה אמרת,	חגי בן שושן:	19
כשמתוך דיון של חצי שעה לוקחים 2 שורות ואת השורות הזה,	קרן גרין:	20
לא אבל בגלל שהיה פה עניין של גילוי נאות, אז מכיוון שזה נאמר אם לא	מושיקו ארז:	21
הייתי כותב את זה היו אומרים למה, גם היה תלונות וגם לא נכתב, אז		22
הכנסתי את זה, אם רוצים להוריד, נוריד,		23
זו בקשה של תומר,	חגי בן שושן:	24
להוריד את המילים מובהר כי אביו בעל הנכס ברחוב רמז,	מושיקו ארז:	25
מי בעד, מי בעד למחוק את זה מהפרוטוקול?	שביט מס:	26
אני רק אומרת שבכפוף,	קרן גרין:	27
אחד, שתיים, שלוש,	שביט מס:	28
ההסתייגויות שלי לפרוטוקול יהיו רק אחרי שנקבל תמלול, עכשיו אני בעד	קרן גרין:	29
כי תומר זוכר את זה, אבל אה,		30
אחד, כולם בעד? נקסט, שאילתות, יש 3 שאילתות של תומר שאילתה	שביט מס:	31
שנתנו תשובה מלפני זה גם, תומר, תומר אני אעבור עליהם ואז אה,		32
טוב אתה רוצה להקריא אותם מהכתב, בבקשה,	תומר יעקב:	33
אני אגיד בזה, אחד זה נושא בנושא מחשב לכל ילד, אתה רוצה רק	שביט מס:	34
לפרט?		35
אני אתחיל דווקא ממחשב לכל ילד כבר קיבלנו תשובה,	תומר יעקב:	36
הם קיבלו את המחשבים,	קרן גרין:	37
כן, כבר לא רלוונטי, אני לא רוצה לגזול זמנם של אנשים, אני אתייחס	תומר יעקב:	38
לנושא של הפרויקטור אני שמח שברוך נמצא פה, התקיימו לפני יותר		39
מחצי שנה הרבה מאוד דיונים והוחלט לגייס פרויקטור מנהל פרויקטים		40
מיינדד לתיכון, עם כל האתגרים, הנושא של המעבדות, השיפוץ של		41
המבנה הקיים, ההצטיידויות וכיוצא בזה ובאמת ב-1 ליוני כבר עולה		42
תכתובת אה נתנו את האינפורמציה שלנו, אני צביה מחזיקת תיק החינוך		43
דיאז מיכל, לא לגבי הצורך לגבי האפיון של נוהל הצעת מחיר שבמסגרתו		



מנכ"ל המועצה

צריך להביא ולגייס דחוף פרויקטור לתיכון כדי שסייע בכל התהליכים שנמצאים ובאמת אחד הדברים שביקשתי והתעקשתי שיהיה בתוך הנוהל בתוך הבקשה זה בדיוק הנושא שהיינו תקועים בו לפני כמה? חצי שנה, נושא של ההרשאות שיהיה השר החוץ הזה שידע להזיז, לטפל בכל הנושא של הפולוגרמה, של החדרים של הגדלים, של התקנות, גיוס כספים,	1
יחקק גולברי:	2
וכיוצא בזה, זה אחד הדברים זה אחד התפקידים מישהו שבאמת יודע לעשות את הדברים הלאה ועושים את זה ברשתות האחרות, והינה אני מקריא מצוטט הגשת טפסים כולל חשבונות על פי נוהלי משרדי הממשלה, צרכי המועצה וגופים הממנים לצורך מימוש הרשאות לפרויקט, בהתאמה לשלבי הביצוע, עכשיו אני יודע לפחות אז כשהייתי בתוך המערכת שהוגשו הצעות בחודש יוני או יולי מאז ועד היום אני רוצה לדעת א' מה בוצע, אם לא בוצע מדוע לא נוצרה התקשרות עם פרויקטור ואם יש התקשרות אז כרגע מה עומד, אז מה קרה חסר כדי שתבוא ההתקשרות לסיים ה.	3
תומר יעקב:	4
קודם כל תן לו את התשובות, אה בהמשך לשאלתה של תומר בנושא פרויקט התכנון, אכן המועצה יצאה לאיזה שהוא נוהל בחירה של יועצים במסגרת הנוהל נבחרו 2, 2 יועצים מהמועצה 2 יועצים נוספים, יש לנו את יוסי בנאי שעושה עבודה עבור המועצה, אנחנו אחרי דיונים במועצה החלטנו לקחת את יוסי בנאי על מנת שימוט את הפרויקט גם של התאמת גביעים וגם של הבינוי של האודיטוריום והמעבדות בתיכון הוא כבר עשה עם מנהלת התיכון, עשו ישיבות עבודה ביניהם, גם עשו ישיבות עם היועצים וכרגע הוא זה שלמעשה מלווה את הפרויקט הזה, עוד שאלה, למעשה התשובה שלך שאין פרויקטור אחר שעומד בקנה, אין התקשרות עתידית עם פרויקטור,	5
שביט מס:	6
יש, יש,	7
חוץ מינסי בנאי,	8
יש יוסי בנאי,	9
וזזה,	10
יוסי בנאי נבחר לפרויקט הזה מעבר לזה בחרנו עוד 2 פרויקטורים. אוקי.	11
תומר יעקב:	12
עוד 2 פרויקטורים הם יתעסקו בפרויקטים אחרים, לא הפרויקט הספיציפי הזה.	13
שביט מס:	14
לא בפרויקט הזה,	15
כן,	16
תומר יעקב:	17
אז אוקי, יוסי בנאי שכרגע עושה עוד פרויקטים, עוד פרויקטים שאנחנו צריכים להיות מישהו שהוא מכון משימה לדבר הזה,	18
שביט מס:	19
תומר יעקב:	20
עוד שאלתה הזה לגבי פיתוח חצר תיכון,	21
שביט מס:	22
הנושא של החצר התיכון אנחנו אישרנו לפני חצי שנה באמת במאמץ ואני אומר בדם יזע ודמעות לא קיבל את (לא ברור) מיליון וחצי שקל כאשר הוכן כתב כמות מסודר, בוצע אפיון לפי הצרכים, לפי התקנות לפי הדרישות של, של משרד החינוך, חינוך גופני, וכשבאים לחדר של המנהלת של אורלי מסתכלים לכיוון מזרח מהחצר שלה איפה שאמור להיות כל המתקנים וכיוצא בזה מתב"ר שנעצרו עבודות הפיתוח בוצעו עבודות אולי	23
תומר יעקב:	24
שביט מס:	25
תומר יעקב:	26
שביט מס:	27
תומר יעקב:	28
שביט מס:	29
תומר יעקב:	30
שביט מס:	31
תומר יעקב:	32
שביט מס:	33
תומר יעקב:	34
שביט מס:	35
תומר יעקב:	36
שביט מס:	37
תומר יעקב:	38
שביט מס:	39
תומר יעקב:	40
שביט מס:	41
תומר יעקב:	42
שביט מס:	43



מנכ"ל המועצה

- 1 במחצית מסכום התב"ר של המיליון וחצי שקל האלה וכרגע כנראה גם
 2 השנה כל המתקנים וכל הרצון שם להעשיר ולהעשיר את החצר של
 3 התיכון, כמו שתיכון צריך להיות, זה לא מתבצע, וזה לא עניין שלה,
 4 נאמר לנו בישיבה לפני שנה אני חושב כל מה שהתיכון צריך היא אמורה
 5 לתת,
 6 מישהו החליט לעצור,
 7 מי החליט?
 8 א' מדוע זה לא הובא לשולחן המליאה אם מחליטים לעצור דבר כזה?
 9 טוב אז קודם כל, קודם כל,
 10 אה אדוני היועמ"ש זה נושאים שחשוב לכל חברי המועצה,
 11 בהמשך לשאילתה של תומר, בהמשך לשאילתה של תומר לגבי הפיתוח
 12 של החצר אז כמו שתומר אמר חלק מהם בוטל מהפיתוח בוצע, אנחנו
 13 מכיוון שאנחנו באופן כללי יש לנו הרבה מאוד (לא ברור) זה מתחבר ל
 14 לשאילתה הבאה של, לשאילתה לנושא שקרן העלתה, כיוון שיש לנו הרבה
 15 מאוד פרויקטים אז גם בהתייעצות עם מנהלת התיכון וגם בהתייעצות
 16 פנימית אז הוחלט בשלב זה לעצור את ההמשך של הפיתוח, לעצור כרגע
 17 את ההמשך של הפיתוח של החצר, כי יכול להיות, יכול להיות אני לא
 18 בטוח שנצטרך שנתעדף אולי אחר כך אם כן זה יועלה בשולחן המליאה,
 19 נתעדף סדרי עדיפויות כדי לעשות משהו עם הכסף, כי אנחנו נצטרך
 20 כנראה קודם לפני שמפתחים את החצר, יהיה חשוב כנראה לכולנו קודם
 21 כל שיהיה עוד גן, עוד שולחנות ועוד כסאות ועוד דברים אחרים שכרגע אין
 22 לנו כסף,
 23 הכל חשוב, אבל שום דבר לא צריך להיות על חשבון שום דבר,
 24 אם יש כסף, אם יש כסף, אם יש כסף אתה צודק,
 25 שנגיע לנושא של קרן,
 26 טוב קרן, טוב קרן עכשיו,
 27 אמ,
 28 אני רוצה להבין דבר עקרוני אם אנחנו אישרנו תב"ר רגע שנייה אני רוצה
 29 להבין דבר עקרוני, אם אנחנו אישרנו תב"ר למשהו איקס, איפה הכסף?
 30 המועצה, המועצה לא ביצעה את זה,
 31 בתב"ר יש הוא אומר,
 32 חברה אני, אז אני שואל שאלה אם אנחנו הדירקטוריון החליט משהו
 33 והמועצה לא עושה את זה ורוצה להחליט על שינוי סדר עדיפות מהכסף
 34 הזה זה בידיים של ה.
 35 מליאה, צריך להגיד את זה למליאה.
 36 אז אני מבקש שביט, אז בוא נעשה משהו כזה.
 37 אני לא מדבר,
 38 לא אמרת שיש לך כוונה אחרת,
 39 לא, לא, לא,
 40 אז אני,
 41 אני סליחה, אני אחדד זה לא נושא לדיון עוד פעם אני אחדד, ברשותך מה
 42 שאני אמרתי שהכסף נמצא בתב"ר, לגבי סדרי עדיפויות אם וכאשר
 43 ואמרתי שוב כיוון שיש לנו כמות פרויקטים מאוד מאוד גדולה וכמות כסף



מנכ"ל המועצה

- 1 קטנה כרגע כל מה שלא חיוני הכרחי לפתוח את שנת הלימודים, אנחנו
 2 שמנו ברוב על מנת שאם נצטרך את הכסף בשביל גן ילדים מחר בבוקר
 3 עוד כיתות שאנחנו צריכים לבנות ב בצורן שאין לנו עדיין כסף, עוד כסף
 4 בשביל להשלים את המעבדות, אני חושב שרוב חברי המועצה אני מניח
 5 ככה, יכול להיות שזה לא שאני טועה, אני מניח שאם זה יבוא על שולחן
 6 חברי המועצה לשים 700 אלף שקל לסיים את מבנה המעבדות או 700
 7 אלף שקל בחצר אני מניח שרוב חברי המועצה יחליטו שבסדר עדיפות
 8 עדיף לסיים את מבנה המעבדות ולכן סליחה, לכן לכן אם אנחנו נוציא את
 9 הכסף, נוציא את הכסף כרגע, נוציא את הכסף כרגע המשמעות שלא נוכל
 10 לעשות בו שימוש לדברים שאולי נחשוב כלנו שיהיו יותר חשובים, קרן
 11 בבקשה,
 12 התב"ר שאני מבקשת לעלות קשור בתיכון, תכנון ושיפוץ גוונים הישן
 13 והצטיידות התיכון, למעשה בשנת הלימודים הבאה.
 14 זה הצעה לסדר או שאילתה?
 15 קרן גרין:
 16 זה הצעה לסדר, הצעה לסדר שהוגשה בזמן בגלל שהיא כספית, אה
 17 אנחנו נמצאים לפני פתיחת שנת הלימודים הבאה, יש דברים שאנחנו
 18 חייבים מהיום לאשר תב"ר שנוכל לצאת למכרז, נוכל לצאת להתקשרויות,
 19 מדובר בתכנון ושיפוץ גוונים הישן והצטיידות תיכון על סך של 2 מיליון
 20 ש"ח, דברי הסבר כדי להיערך לפתיחת שנת הלימודים הבאה נצטרך כ-2
 21 מיליון ש"ח לשיפוץ המבנה הישן של גוונים והכשרת חדר המעבדות
 22 שיתאימו לדרישות של תיכון ושל בגרות, יהיה בנוסף דרוש כ-1 מיליון
 23 ש"ח להצטיידות, בשלב הראשון אנחנו מבקשים לאשר 2 מיליון ש"ח
 24 ובחודשים הקרובים נגדיל את ההפרש להשלים ל-3 מקור המימון היטלי
 25 פיתוח, הצעת החלטה פתיחת תב"ר הגדלת תב"ר תכנון ושיפוץ גוונים
 26 הישן והצטיידות תיכון על סך של 2 מיליון ש"ח, מקור, מקור פיתוח, מקור
 27 מימון היטלי פיתוח, עכשיו השאלה שלי לגזבר זה כמה כספים יש לנו
 28 בהיטלי הפיתוח?
 29 אין כסף,
 30 דורון יעקב:
 31 אני מניח שהכוונה, בקרן מה שנקרא קרן עבודות פיתוח זה הקרן של היטל
 32 השבחה יש לנו כמעט 3 מיליון שקל, אבל יש פה 2 תב"רים נוספים
 33 בהמשך שלוקחים 440 אם אני זוכר נכון, 420, מספר 3 ו-40 מספר 5
 34 ועוד 106 לסעיף מספר 6, זאת אומרת יש פה 500 אה, 550 אלף שקל,
 35 אז יש, 2 מיליון, 2 מיליון,
 36 אוקי אז אני, אז אני.
 37 קרן גרין:
 38 עכשיו נאשר את ה-2 האלה ויעצרו אותם אחרי חודש ויגידו רגע אולי אני
 39 אקח אותם לכיתות לימוד ואולי זה,
 40 יוסי אבירי:
 41 אה לאט לאט קודם כל אני מבקש, אני מבקש קודם כל לקיים הצבעה,
 42 קודם כל מי בעד לדון בהצעה של קרן? אחד, שתיים, שלוש, ארבע, חמש,
 43 שש, שבע, בבקשה, מי נרשם לדיון?
 44 אני תראה שביט א' אני חושב שאתה גותן לנו פה מידע בעקבות שאילתה
 45 שיכול להיות שעצרת נעצר תב"ר שאנחנו החלטנו עליו ובפירוש שלנו האם
 46 זה יספיק לכל הצרכים של התיכון, שאלנו את השאלה הזאת האם זה
 47 יגמור את כל הפיתוח אמרו לנו כן, ואתה יודע מה? יש אחריות לראש
 48



מנכ"ל המועצה

מועצה אפילו להגיד באמצע הדרך להגיד יש לי פרויקטים אחרים, יש לי	1
חוסר תקציבים ממשרד החינוך או ממקורות היטלי השבחה כי אין מספיק	2
פיתוח ואני צריך לחשוב מה עושים בעוד חודש, אבל את הדברים האלה	3
אנחנו לא עושים מהרגע להרגע, אם היינו עושים, אם היינו המינימום היה	4
שאנחנו נעשה פה דיון ותבוא תציג בפנינו את הצרכים, תראה היא באה	5
עכשיו קרן ואומרת אני צריכה, אנחנו צריכים,	6
אנחנו זה לילדים שלנו,	7
שביט מס: יצחק גולברי:	7
לילדים 2 מיליון, אני אבוא אני אגיד לך תאמין לי אני אלוף להוציא לך	8
עכשיו 15 מיליון למה אני צריך, תאמין לי ואתה בא ואומר לי איציק רגע יש	9
לי מיליון וחצי אני עוצר, אני לא מוציא כי חסר לי אולי, סליחה?	10
עשינו פיתוח,	11
שביט מס: יצחק גולברי:	11
מהמיליון וחצי הורדת 700, נשאר לך עוד 750, לא משנה, 800, אז חברה	12
בואו נעשה פה דיון תגידו לנו מה צריכים עד פתיחת שנת הלימודים	13
בספטמבר, מה הצפי האכלוס של קדימה צורן, מבחינת גני ילדים מה	14
אנחנו צריכים, האם צריכים הרחבת כיתות עוד פעם ולא להתקע כמו	15
ביובלים באמצע הדרך, תגידו לנו את הכל, האם אני לא יודע האם משרד	16
החינוך נותן לך כסף לשינוי ושדרוג של גוונים? נותן, אני בטוח שהוא נותן	17
משהו, אמור לתת, כמה הוא אמור לתת? בואו תציג בפנינו את הכל	18
ונחליט ביחד.	19
תראה כמה כסף יש.	20
חגי בן שושן: יצחק גולברי:	20
ונראה כמה כסף יש, כמה חסר, אי אפשר ככה ההחלטות האלה,	21
איציק, איציק אני פשוט אעשה לך את החיים קלים, לפני להערכתי חודש	22
שביט מס: בערך.	22
תאמין לי מאז שאני באופוזיציה החיים שלי קלים.	23
יצחק גולברי: שביט מס:	24
אני מאחל לך להישאר עוד הרבה שנים שם, שיהיו רק חיים קלים,	25
שביט מס: יצחק גולברי:	26
אני מאוד מודה לך בקרוב אצלך הלאה,	27
שביט מס: אמ, לפני כחודש הועברה לכל חברי המועצה מצגת מאוד מאוד מסודרת	28
ומי שרוצה אני מוכן שוב להביא אותה כמו באתר האינטרנט, יש שמה את	29
כל הפרויקטים שאנחנו מתכננים גם לשנת הלימודים הנכחית, גם לשנת	30
הלימודים הבאה, כולל אומדנים כמה כסף כל פרויקט כזה אמור לעלות,	31
כולל מקורות המימון מאיפה אנחנו יודעים שיגיע כסף ומצפים שיגיע כסף,	32
בינתיים חלק ממקומות המימון האלה הגיעו כבר, אישרנו במליאה גם את	33
התב"ר לגוונים גם 4, זה 10,7 מיליון שקל, גם 4,1 מיליון שקל אישרנו	34
למבנה של המעבדות ושל האודיטוריום אנחנו אישרנו, אישרנו בינתיים	35
חלק מהפרויקט, אישרנו 300 אלף שקל, איציק אני מדבר איתך, אישרנו	36
כסף לתכנון של גני הילדים ומשכן הילדים ברמת תמיר, אנחנו אמורים	37
לאשר עכשיו עוד הגדלה של 400 אלף שקל ליובלים וכד' כל ה כל הדברים	38
כל הדברים נמצאים ומסודרים גם הובהרו להנהגות ההורים, אני הצעתי	39
לקרן ואני חוזר על ההצעה, המליאה כמובן (לא ברור) לקבל כל התלטה,	40
אני אמרתי לקרן בכמה שיחות שהיה לנו לפני השיבה הזאת, אמרתי	41
לקרן שלדעתי מליאת המועצה תטעה אם תאשר היום לסגור 2 מיליון	42
שקל, כי ייתכן שמחר בבוקר, לא ייתכן בוודאות אני אומר שמחר בבוקר	43
נצטרך לפחות מיליון וחצי אולי כמעט 2 מיליון שקל לגן ברמת תמיר, ולא	



מנכ"ל המועצה

יהיה לנו את הכסף כי ההרשאה ממשרד החינוך כמו שאנחנו מכירים את	1
משרד החינוך כנראה לא תגיע מחר בבוקר, ככל שאנחנו נסגור עכשיו את	2
הכסף,	3
משרד החינוך היה פה, לא נתן לך גן ילדים?	יצחק גולברי: 4
ככל שאנחנו ככל שאנחנו נסגור עכשיו 2 מיליון שקל, המשמעות שיכול	שביט מס: 5
להיות שמחר בבוקר נצטרך את הכסף לגן ברמת עמיר ולא יהיה לנו את	6
הכסף, ואז אנחנו כולנו נחפש מאיפה להביא את הכסף, ולכן אני חוזר על	7
מה שאמרתי קודם, אנחנו עובדים לפי תכנית מסודרת התכנית הוצגה גם	8
להנהגות ההורים, נשלחה גם לתברי המועצות הועלתה גם באינטרנט שכל	9
מי שרוצה יש שמה גם את ה,	10
לא מנהלים, לא מנהלים את הישוב באינטרנט,	חגי בן שושן: 11
בסדר,	שביט מס: 12
שביט לרמת עמיר אישרנו 400 אלף לתכנון, והתב"ר, והתב"ר נמצא	קרן גרין: 13
במשרד הפנים או שהוא כבר חזר?	14
הוא אושר, הוא נמצא,	שביט מס: 15
אושר, זאת אומרת שהיום אנחנו צריכים לצאת למכרז,	קרן גרין: 16
עכשיו אנחנו לא יכולים לצאת למכרז לפני שיהיה לנו כסף זמין כדי לצאת	שביט מס: 17
למכרז, אנחנו מכינים, מכינים את כל החומר, עכשיו יש כסף, יחתמו את	18
החוזה עם האדריכל,	19
לתכנון, לתכנון,	קרן גרין: 20
לתכנון,	שביט מס: 21
זאת אומרת שמתי אנחנו צריכים את הכסף לביצוע?	קרן גרין: 22
אתמול,	מנחם בנימין: 23
לביצוע, אתמול, נכון, אבל גם פה אתה צריך,	קרן גרין: 24
מה שתומר אמר קודם יש פה גיבוי של הכסף מהחצר שלנו.	תמר רוטמן: 25
אז בשביל זה אני אמרתי עוד פעם, בשביל זה אני אמרתי עוד פעם, כמות	שביט מס: 26
המשימות, סליחה רבות,	27
רגע, לליאור הייתה למה צריך לצאת לתכנון גנים, אני רק אענה לך ממה	קרן גרין: 28
שענו לי שאי אפשר לעשות קופי פייסט כי האדריכל שתכנן את הגנים	29
הנוכחיים לא מוכן, לא מוכן לעשות,	30
הוא נתן הצעה שהיא ב-100 אלף שקל יותר גבוה מההצעה,	שביט מס: 31
אבל אם יש תכנית בוא נבנה עוד בניין,	ליאור בנאי: 32
אבל אתה לא יכול זה זכויות יוצרים,	קרן גרין: 33
אני רוצה לומר משהו שתבין, אני רוצה לומר משהו שתבין בהקשר הזה,	מנחם בנימין: 34
זה נרא נחמד מה שאתה אומר, זה נכון שאתה צריך לשמור את הכספים	35
לפרויקטים,	36
לא אני, אנחנו,	שביט מס: 37
אני מדבר אנחנו, שאני אומר אני זה אנחנו, ואני בא אליך עכשיו ואומר איך	מנחם בנימין: 38
אני עומד פה בחודש פברואר שבספטמבר אני צריך גן, שגם היום יש לי	39
את הכסף, כנראה הוא לא יפתח הגן הזה ואין הצעה מטעמך כאילו כמי	40
שאיך אומרים מנהל את העניינים, וצריך להגיד אדוני יש לי 400 אלף	41
אישרו לי את התב"ר היום היה צריך לבוא הצעה מטעמך לשים עוד מיליון	42
600, עוד מיליון 200 סליחה להשלים את הגן הזה, כדי שאולי יפתח ב,	43



מנכ"ל המועצה

אחרי החגים ונוכל לעשות קומבינה ולהכניס את הגן הזה, אז אני מבקש	1
אם זה מה שאתה אומר, אני מצפה שזה יהיה מחר בבוקר כי אנחנו לא	2
מסוגלים לבנות גן בטווח של חצי שנה שבכלל זה אין לי אותו היום ביד, כי	3
לוקח חצי שנה לבנות גן בלחץ הכי היסטרי שלא פותחים אותו עם טופס 4	4
כי זה בלתי אפשרי, אלה פותחים אותו ואחרי זה מתניידים הלאה, אז אני	5
מבקש ממך אני מקבל מה שאתה אומר לגבי הזהירות שלך והרצון לפתוח	6
את הפרויקטים, אין שום סוד, צריכים לפתוח גן, צריכים לפתוח כיתות,	7
צריכים להתחיל הליך ביובלים, צריכים לעשות את המבנה מעבדה, זה מה	8
שאנחנו צריכים הצטיידות של כיתות, אנחנו כולנו יודעים, הסכומים האלה	9
יודעים אותם גם לפני 3 שנים בהערכות גסות אין כאן שום הפתעות.	10
(מדברים ביחד).	11
התעדוף צריך להיות מוכרע כאן, אז תביא את זה נחליט,	12
אבל דורון, דורון בצורן היום בעקבות, דורון,	13
יש פה תעדוף לא לעשות תעדוף,	14
יש כבר 7 גנים שפועלים ויש לך 6,	15
מנחם בנימין:	15
(מדברים ביחד).	16
דורון זה לא משפט שלמה, דורון, דורון, דורון זה לא משפט שלמה,	17
המעבדות רק שתבין זה בגרזיות, רגע, רגע, שנייה, זה לא משפט שלמה	18
דורון, אפשר גם וגם.	19
קרן גרין:	17
(מדברים ביחד).	20
תומר יעקב:	21
אני רוצה התייחסות זהה ומה שתחליטו תחליטו אני רוצה להגיד את הדבר	22
הבא, בסדר נחליט כולנו תחליטו בלשון רבים, קודם כל הנושא שקרן	23
העלתה הוא כל כך חשוב זה מעבר למיקרו קוסמוס הקטן הזה של ה, קטן	24
של התיכון, זה מציף פה בעיה רוחבית הראשונה זה באמת תכנית בדרך	25
כלל יש בה סדר עדיפות, כאן בשולחן הזה צריכים להתקבל, אנחנו לוקחים	26
את הסיכון, אנחנו לוקחים את האחריות, אנחנו מסתכלים על העם,	27
לתושבים לוקחים באומץ מה כן מה לא, מה חשוב מה לא, זה היועצים	28
המקצועיים, אבל אני אומר דבר אחר מאחר ודובר פה גם על כספים	29
נוספים מעבר ל-2 מיליון שקרן דיברה עליהם עכשיו, ומאחר והצרכים של	30
התיכון לחצי שנה הקרובה הם סדר גודל של 12 מיליון פחות ההרשעה	31
שהבאת ממשד החינוך לפני כמה? חודש, חודש וחצי, 4 מיליון, 4 וחצי	32
על המעבדות, אין יותר כנראה הרשעות חוץ מזה, אין יותר הרשעות	33
ממשרד החינוך, אני אומר לכם את זה אין,	33
אתה לא צריך להגיע,	34
שביט מס:	34
בסדר אני אומר את זה לחברי המליאה כי אתה יודע, 12 מיליון צורך שיש	35
של ההצטיידות, אני אומר לך ההצטיידות לפי כרטיסי הפרויקט ולפני	36
האומדנים שעשינו בזמנו, וההצטיידות של המבנה הישן, וההתאמות של	37
המבנה הישן והפיתוח וכיוצא בזה, זה מגיע, רגע יש לי פה טבלאות,	38
נתונים, יפה אז מגיע ל-12 מיליון לא אמרתם סתם, פחות מה שחסר כלומר	39
חסר לנו לא 2, חסר לנו 8 מיליון, זאת אומרת פי 4 ממה שהיא מדברת,	40
לכן אני אומר דבר כזה, בגלל שיש פה איזה חוסר, חלק קטן זה לעוד	41
שניים התיכון צריך את הריהוט עוד השנה, גם המבנה הישן, גם המבנה	42
החדש, הציוד למגמות, הציוד לתקשוב להנדסת מערכות זה דברים	43



מנכ"ל המועצה

שצריכים אותם עכשיו, בחצי שנה הזאת, אז אני אומר דבר כזה בזמנו	1
ואני רוצה להמשיך את מה שהתחלנו לפני באמת בקונצנזוס מאוד מאוד	2
יפה, לפני מספר חודשים, מתי זה היה? ביוני, יולי, לגבי אותה תכנית רב	3
שנתית שבמסגרתה ובאמצעותה ניתן יהיה לבוא לבנקים ולתת קרקע	4
מוצקה ובטוחה למנהלת התיכון שמרגישה מאוד מאוד חוסר נוחות	5
ולמנהלת אגף החינוך שהם לא פה כדי להגיד את זה אבל אנחנו האזניים	6
והעיניים שלהם וגם מייצגים אותם, כן, לבוא ולבדוק אפשרות, לבחון	7
אפשרות עם החשב ועם יזהר לבוא לבנקים ולקחת הלוואה, לא הלוואת	8
גישור כי אין הרשאות, אבל הלוואה לטווח ארוך באמצעות ההכנסות	9
העתידיות שיש לנו ולעשות סדר,	10
החשב לא מאשר את זה,	שביט מס: 11
אנחנו, אנחנו עכשיו לא מאשר, אני לא יודע, כי כדי לבנות את הגן ילדים	תומר יעקב: 12
שאנחנו רוצים,	13
תומר, תומר לצורך העניין,	שביט מס: 14
לקחת הלוואה,	תומר יעקב: 15
אני, אני במסגרת הדיונים המוקדמים העלינו הצעה גם בפני קובי,	שביט מס: 16
תזמין אותנו לפה, לקבל ממנו הסבר למה אי אפשר,	תומר יעקב: 17
העלינו, העלינו הצעה, העלינו הצעה, (לא ברור-מדברים יחד) ארוכת טווח	שביט מס: 18
הלוואת גישור עד שנקבל, צריכים לקבל, 5,2 מיליון שקל - רבותי אי	19
אפשר, יש הקלטה ואחרי זה- יש 5,2 מיליון שקל שאנחנו אמורים לקבל	20
עוד חזרה ככל שאנחנו נקבל את זה ואת ההרשאות שאנחנו צריכים לקבל	21
כולל (לא ברור), עדיין מקבלים היטלי השבחה באופן שוטף.	22
אותם 9,10 מיליון בניכוי מס שאנחנו חייבים לתת לשרונים, לא מספיקים	תומר יעקב: 23
לנו, הינה עכשיו אנחנו שורפים,	24
תומר, תומר אני רוצה גם להגיד משהו, אנחנו מתנהגים כמו שיש לנו	חגי בן שושן: 25
עוגייה ואנחנו אומרים עוד שנה נמות מרעב, אז עוד שנה אנחנו נמות	26
מרעב בלי לאכול את העוגייה.	27
בוא נתחנן את זה.	תומר יעקב: 28
אנחנו צריכים עכשיו כסף?	חגי בן שושן: 29
כן.	תומר יעקב: 30
יש לנו את ה-2 מיליון האלו, בואו נוציא אותם, כי זה כי זה תראה,	חגי בן שושן: 31
לא סותר את ההתלטה,	תומר יעקב: 32
את ה-2 מיליון האלה, אנחנו צריכים אותם לספטמבר? בואו נאשר אותם,	חגי בן שושן: 33
(מדברים ביחד).	34
רבותי, רבותי סליחה, רבותי סליחה, הדיון הצבעה בבקשה, רבותי תודה	שביט מס: 35
רבה, אני רק מזכיר, אני רק מזכיר עוד פעם כי מי שלא הקשיב, אנחנו	36
לצורך העניין ברגע שחותמים את ההסכם עם האדריכל של רמת עמיר של	37
גן רמת עמיר שהיום הגיע האישור ממשרד הפנים, אנחנו יכולים לחתום	38
איתו על החוזה, ייקח לו זמן מאוד מאוד קצר להעביר תכניות נדע את	39
האומדן לצורך היה סביר מאוד שתהיה ישיבה אולי אפילו על נושא אחד	40
לצורך העניין לאשר את התב"ר לרמת עמיר לגן ברמת עמיר, אם אני סוגר	41
עכשיו 2 מיליון שקל אני מודיע עכשיו אין גן ברמת עמיר, הלאה,	42
סליחה, רגע אני רוצה רגע.	מנחם בנימין: 43



מנכ"ל המועצה

שנייה יוסי ביקש,	שביט מס:	1
תראו אני רוצה רגע להתחבר למה, אני רוצה רגע ברשותכם להתחבר	יוסי אבירי:	2
למה שתומר, אני רוצה רגע להתחבר למה שתומר אמר, כי אנחנו רואים		3
פה שניתן תב"ר למקום מסוים מופסק ולא מעדכנים ואני רואה פה שכל		4
אני אקרא לזה, אני רואה פה שכל פעולה שהיא פרויקטאלית היא לא		5
יוצאת בזמן, אני רואה פה שהכל דחוף, למגרשים מביאים אותם לאיזה		6
שהוא מלכוד, דחוף דחוף 2 מיליון לתיכון, מה נגיד לא נעשה את זה? אני		7
חושב שיש פה בעיה שרגע צריך לעצור, אתה אומר לי אמרתי לכם עכשיו,		8
אתה יכול להגיד לי מה שאתה רוצה שביט, אם אני לא רואה את זה מול		9
העיניים,		10
יוסי קיבלתם את זה לפני חודש,	שביט מס:	11
שנייה, שנייה,	יוסי אבירי:	12
די מסודר, לעוס סחוט,	שביט מס:	13
אתה רוצה להוסיף עכשיו 2 מיליון ש"ח תגיד לי מאיפה,	יוסי אבירי:	14
מה זה לעוס סחוט? זה לא הגיע לשולחן המועצה מעולם, אה זה לא צריך	חגי בן שושן:	15
להגיע,		16
קיבלתם רשימה, בבקשה,	שביט מס:	17
אני לא יכול לקבל, מה זה רשימה?	יוסי אבירי:	18
אנשי מקצוע,	שביט מס:	19
כתבנו רשימה אולי, אבל תשמע אנחנו לא יכולים לקבל פה החלטה, אם	יוסי אבירי:	20
אני בא, אני עכשיו אומר אוקי ניתן את ה-2 מיליון לא ניתן את הגן, חברה		21
שים לנו את הכל על השולחן בצורה מסודרת, מה הבעיה?		22
כמה כסף יישאר כדי לעשות את הצפי של היטלי השבחה,	תומר יעקב:	23
זה מחזיר אותי בדיוק ל,	יוסי אבירי:	24
הלך עכשיו כמעט 50 אחוז מהיטלי השבחה הלך עכשיו מה-3 מיליון, הינה	תומר יעקב:	25
היום אנחנו שורפים חצי שנה,		26
אה אני, אני יודע שיהיה את העוד חצי מיליון, מיליון האלה, אני מבקש יש	מנחם בנימין:	27
2 פרויקטים שזה פתיחת גן את ספטמבר ופתיחה של תיכון, כל הנושא של		28
התלפה של החטיבה שהיא תתנהל הכל לסדרה, יש לנו בקופה פה 2 וחצי		29
מיליון שקל, אנחנו צריכים סדר גודל לפחות של להתחיל זה עוד מיליון		30
200 הגן משהו כזה?		31
מיליון וחצי,	דורון יעקב:	32
מיליון וחצי, מיליון וחצי בגן, יש לנו כרגע 2 וחצי, אני היום לצורך הסיפור	מנחם בנימין:	33
הייתי מאשר את היתרה של אה, אה, חטיבת הביניים,		34
זה התיכון, לא חטיבת הביניים,	תומר יעקב:	35
של התיכון שמאפשר את חטיבת הביניים להעביר, ואני הייתי עושה ישיבה	מנחם בנימין:	36
שלא מן המניין מיד איך אומרים לטווח הקרוב כי היום אנחנו לא יכולים		37
לדון בתב"ר של הזה, כי לא הכנו את זה 10 ימים מראש אני מבקש		38
להוציא תב"ר בקשה לתב"ר 10 ימים לישיבה שלא מן המניין על מנת		39
לאשר את התב"ר של הגן הילדים עם יתרת הכסף, אני מבחינתי הייתי		40
מעדיף לאשר היום מיליון וחצי לתיכון ולהשאיר מיליון שיהיה		41
לנו לישיבה הבאה, אבל מה שיקרה שזה יכול להניע תהליך ממרץ לקראת		42
התחלת עבודה ולא לעצור לגמרי,		43



מנכ"ל המועצה

רבותי, רבותי שנייה, שנייה, תומר, תומר, רבותי, דורון תודה, דורון תודה,	שביט מס:	1
שוב אני מבקש במסגרת האחריות של כולנו אני מבקש לזמן לשיבת		2
מליאה לא בשבוע הבא, נעשה את זה בעוד שבועיים, לא מספיק זמן, זמן		3
לישיבה מליאה, אולי עד לשיבת מליאה, קודם כל לשלוח לי עוד		4
פעם את המצגת עם ההצעה של סדרי עדיפויות של אגף החינוך, עם כל		5
הכבוד לנו בסופו של דבר אגף החינוך הוא זה,		6
נכון הם צריכים להביא,	מנחם בנימין:	7
אנחנו נביא את הדברים לשולחן כאשר שמה כבר לקראת הדיון נשתדל	שביט מס:	8
להביא סדרי עדיפויות עם סכומים כדי שמליאת המועצה תוכל לקבל, תוכל		9
להחליט לגבי סדרי עדיפויות, אני מזכיר שנושא ה, גם ה, גם הבינוי		10
וההתאמות לא יהיו לפני יוני, לא יהיו לפני יוני, כל העבודות לפני של		11
האומדנים שנעשים עכשיו, נעשים עכשיו עם המנהלת מול האדריכל ביחד		12
עם יוסי בנאי, יהיה לנו אומדנים מסודרים, אני לא יודע אני מקווה שעד אז		13
יהיה אומדנים מסודרים, את הכסף פיזית לפני יוני לא צריך, עד ליוני יש		14
לנו לפחות את הגן שאני לא יודע אם הוא מיליון וחצי או זוג גנים בנו ב-3		15
וחצי מיליון שקל, יכול להיות שנצטרך עוד מיליון וחצי, יכול להיות שנצטרך		16
2 מיליון שקל לבנות גן אחד זה יותר יקר, לבנות 2 גנים, יכול להיות		17
שנקבל החלטה אולי לא יודע, לבנות 2 גנים ולא גן אחד, אני לא יודע, לכן		18
אני אומר שכל החלטה היום היא החלטה שגם תסוגר,		19
אפשר לקבוע שעד סוף חודש פברואר אנחנו מחליטים תב"רים?	מנחם בנימין:	20
אני לא זה, אני מציע, אני מציע, אני מציע, יום שלישי לא הבא, לא הבא,	שביט מס:	21
בבא ישיבת תקציב, יום שלישי אחרי ישיבת התקציב, נעשה ישיבה, יציגו		22
עוד פעם את כל הפרויקטים, אני אביא את מנהלת, את (לא ברור) החינוך		23
לפה, כדי שיציגו, יענו לשאלות, אפשר אז לקבוע את סדרי העדיפויות,		24
צריכים לזכור שהכסף לבינוי קודם לכסף ל לאיך קוראים לזה להצטיידות		25
כיוון שההצטיידות אנחנו צריכים להוציא את הכסף לקראת יולי אוגוסט		26
צריכים לצאת והבינוי צריכים עכשיו מחר בבוקר לצורך העניין, קרן,		27
אז אחד אני מברכת על זה, אחד אני מברכת על זה שתהיה ישיבה בעוד	קרן גרין:	28
שבועיים אני מציעה לעשות את זה במקום גדול יותר, נדבר בכל הנושאים		29
של החינוך, בכל הנושאים של החינוך והבינוי, עם זאת אני מבקשת כן		30
לאשר עכשיו את המיליון, אני הולכת לפי ההצעה של המיליון וחצי לתיכון		31
והסיבה היא שאנחנו יודעים שהגלגלים של העבודה מאוד ארוכים עד שזה		32
עובר למשרד הפנים, עד שמוציאים את זה, אנחנו מהיום, מהיום צריכים		33
לאשר את זה, לדעתי אפשר לקבל החלטה עקרונית ולאשר אותה בעוד		34
שבועיים שמיליון הולך לגן הילדים עד, בשבועיים הקרובים נדע אם אנחנו		35
בונים 2 גנים או, זה דברי הסבר שלי וכרגע אני מבקשת לעלות להצעה,		36
אין לך כרגע,	שביט מס:	37
כרגע יש לי,	קרן גרין:	38
אין לך כרגע על השולחן של המליאה את הסדרי עדיפויות של אגף החינוך,	שביט מס:	39
נקבל החלטה,		40
שביט, שביט, אני,	קרן גרין:	41



מנכ"ל המועצה

1	שביט מס:	אין החלטה בלי שאנשי המקצוע, תקשיבי אני צריכה מחר בבוקר, מנהלת
2		התיכון תבוא תגיד אני צריכה מחר חצי מיליון שקל להצטיידות ולא
3		למעבדות, תגידי רגע אבל זה לא, אנחנו לא יכולים לשנות,
4	קרן גרין:	שביט התב"ר שנייה, תקשיב רגע, אני אומרת לך מה התב"ר, אבל התב"ר
5		הוא תכנון ושיפוץ גוונים הישן והצטיידות תיכון, כלומר מבחינת התיכון אני
6		מכוסה, לא בכל הכסף כי אני מאשרת רק חצי מהסכום המוערך וצריך
7		לאשר את זה היום כדי שבעוד חודשיים יצאו לדרך, זו, זו ההצעה שאני
8		מעמידה,
9	יצחק גולברי:	אני רוצה, אני רוצה רגע סליחה, תרשו לי רגע שנייה,
10	קרן גרין:	זו ההצעה שאני מעמידה להצבעה,
11	שביט מס:	מה זה קשור? מכרז אני יוצא גם אם אין כסף, אני יוצא למכרז במקביל,
12	יצחק גולברי:	רגע, רגע, תן לי רגע,
13	שביט מס:	עד שהמכרז מסתיים,
14	(מדברים ביחד).	
15	יצחק גולברי:	שנייה, לא רגע, רגע אני רוצה לדבר רגע, אני מבין, אני מבין שמחר בבוקר
16		צריכים לעשות מכרז, ובהליך רגיל אנחנו לא נעשה את זה בגלל הזמן
17		אנחנו נעבוד עם קרן, עם החברה למשק נכון?
18	שביט מס:	עם הגן? סביר להניח שכן,
19	יצחק גולברי:	כן דווקא כן, מכיוון שאנחנו הולכים לעבוד עם החברה למשק אני יודע שיש
20		פרויקטים שהם תלויי הרשאה של משרד החינוך החברה למשק וכלכלה
21		נותנת הקדמת מימון, היא מוכנה לעבוד איתם נכון יזרה? היא מוכנה
22		לעבוד איתנו כדי שלא נהיה תלויים בהיטלי השבחה שלנו, כדי שהם
23		מוכנים להמתין עד שנקבל ממשרד החינוך, אז בואו תגידו לי כמה מיליונים
24		אנחנו צריכים לקבל ממשרד החינוך שאנחנו יכולים לעבוד מולכם, כמו הגן
25		ילדים, הגן ילדים חברה למשק וכלכלה, כמו התיכון חברה למשק כלכלה
26		באו אלי מראש אמרו לי תשמע אין לך את הכסף אנחנו יודעים כרגע, יש
27		לך תכנית והרשאה של משרד החינוך, אנחנו מקדמים מימון נתחיל לעבוד,
28		ואחרי זה קיבלנו את הכסף התחלנו לעבוד רגיל, אפשר לעבוד מול
29		החברה למשק וכלכלה בדרך, אתה לא יודע אבל אפשר,
30	שביט מס:	אני יודע מצוין,
31	יצחק גולברי:	אתה לא יודע אם היית יודע היית אומר לנו את זה עכשיו,
32	שביט מס:	אני גם יודע מצוין,
33	יצחק גולברי:	אז אם אתה יודע למה אתה לא מציע את זה?
34	שביט מס:	אני יודע מצוין, אני אחזור עוד פעם על מה שאמרת, אם זה לא מספיק
35		ברור, אני אסביר את זה עוד פעם שנייה ושלישית, אמרת נכון לעכשיו אף
36		אחד ממי שיושב מסביב לשולחן, אין לו קודם כל את כל התמונה של
37		החינוך מצד אחד, אף אחד,
38	יצחק גולברי:	שביט אתה בא ואומר לנו למה לא לאשר את זה כי אתה צריך מיליון וחצי
39		לגן, אם אתה צריך מיליון וחצי לגן אני מקל עליך, לא אתה מרים את הקול
40		כדי שאני לא ישמעו את מה שאני אומר,
41	קרן גרין:	איציק בוא נקבל החלטה,



מנכ"ל המועצה

1	יצחק גולברי:	כל פרויקט תלוי, שנייה כל פרויקט תלוי הרשאה של משרד החינוך, אפשר לעבוד מול החברה למשק וכלכלה בלי להעמיס על היטלי השבחה של המועצה,	2
3			3
4	קרן גרין:	מעולה, אפשר שניים, אפשר שניים,	4
5	שביט מס:	הרשאה, אתה אומר הרשאה בגני הילדים ברמת עמיר שבנינו קיבלנו את ההרשאה,	5
6			6
7	(מדברים ביחד):		7
8	יצחק גולברי:	יש לך אישור לפרוגרמה?	8
9	שביט מס:	יש אישור,	9
10	יצחק גולברי:	הם יתנו לך לזה, הם יתנו לך לזה,	10
11	שביט מס:	רבותי,	11
12	יוסי אבירי:	מנהלת מחלקת החינוך מעדיפה את זה על כל דבר אחר?	12
13	קרן גרין:	לא יודעת,	13
14	שביט מס:	אתה לא יודעת, מי יודע? אני מציע עוד פעם לדחות את זה, לא יקרה שום דבר, לא יקרה שום דבר אם ההחלטה תתקבל ביום שלישי בעוד שבועיים, לא יקרה שום דבר, שום פרויקטים,	14
15			15
16			16
17	קרן גרין:	ההחלטה, ההחלטה הייתה צריכה להתקבל לפני חודש, ההחלטה הייתה צריכה להתקבל לפני חודש, אני מעלה את ההצעה להחלטה, לאשר מיליון וחצי,	17
18			18
19			19
20	מנחם בנימין:	יוסי, יוסי אני רוצה להגיד לך משהו שאתה אומר, בהקשר למה שאתה אומר, אנחנו נמצאים פה בכובעים של חברי מועצה ושל גם אנשים שצריכים לבוא ולהתריע בזמן, אנחנו את הזמן כבר פספסנו, אנחנו נמצאים בסוף פברואר, ואנחנו היינו צריכים לקבל את ההחלטות האלה לפני שבועיים לפחות, עכשיו אנחנו הולכים לשתוק, להמשיך לחכות לעוד תכניות ועוד תכניות ועוד תכניות, עכשיו שום דבר הוא לא סוד פה, אנחנו דשנו בכל הפרויקטים האלה מלפנים ולפנים, סכומים האלה כבר אנחנו יודעים פחות מאלף יותר מאלף זה, אני חושב שהיו לקבע את ההחלטות האלה ואחרי זה נשלים אם צריך, חייבים להגיע זה, אם אני יושב פה בכובע ואני לא מתריע יותר, ודיברתי על זה עם שביט, זה צריך את ההחלטות האלו של התב"רים היו צריכים להביא כמו שהבאתי לפני 7 שנים את ה-10 מיליון שקל של המתנ"ס וואלה לא היינו שמים את זה בצד, לא היה מתנ"ס, בלי לא ידענו מה תהיה התכנית, לא ידענו כמה זה יעלה לנו שום דבר, אבל פה אנחנו יודעים שב-1 לספטמבר סדר העדיפות הוא תיכון, סדר העדיפות הוא גן,	20
21			21
22			22
23			23
24			24
25			25
26			26
27			27
28			28
29			29
30			30
31			31
32			32
33			33
34			34
35	יצחק גולברי:	מי זה אנחנו יודעים?	35
36	מנחם בנימין:	כל המועצה יודעת,	36
37	שביט מס:	קרן הצעת החלטה, בבקשה, רבותי מי בעד ההצעה של קרן? מי בעד ההצעה של קרן?	37
38			38
39	(מדברים ביחד):		39
40	שביט מס:	נגמר הדיון, קרן, קרן, מיליון וחצי שקל, מיליון וחצי שקל לשיפוץ התיכון,	40
41	קרן גרין:	כן בואו נצביע,	41



מנכ"ל המועצה

מי בעד? תודה רבה, אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש, שש, כמה? אחד,	שביט מס:	1
שניים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, מי נגד? אחד, שתיים, 7 בעד ו-7		2
נגד, מי לא? אני ודורון, תודה רבה,		3
שנייה, שנייה,	קרן גרין:	4
נגמר נושא הבא לסדר היום,	שביט מס:	5
אני רק חצה להגיד לפרוטוקול, שאנחנו נעלה את גן הילדים בעוד	קרן גרין:	6
שבועיים,		7
רבותי, אני מבקש, נושא הבא, נושא הבא לסדר היום, נושא הבא לסדר	שביט מס:	8
היום אני מבקש, אני מבקש לדון כרגע, נמצא איתנו פה רואה חשבון, נמצא		9
איתנו, אני מבקש, אני מבקש לעבור נושא, נושא מספר 7 אישור חוק עזר		10
לתחשיב היטל שמירה, נבקש כמה מילים בבקשה מ מרואה חשבון		11
בוכניק, זהר בן ברוך, בבקשה, תודה,		12
ערב טוב לכולם, אנחנו בעצם מציגים פה בפניכם את הנושא של חוק	אופיר בוכניק:	13
העזר לשמירה, כידוע לכם חברים משרד הפנים הוציא הנחיה חדשה		14
בנוגע לחוק העזר לשמירה, המועצה, חברים, המועצה ביקשה ממני		15
והכנתי תחשיב חוק העזר לשמירה מנהלי משרד הפנים אמ הכנו תחשיב		16
שבעצם כולל את כל ההוצאות הרלוונטיות, היה לנו פה שיתוף פעולה		17
מצוין של כלל בעלי התפקידים ברשות כל בעלי התפקידים החל מהנושא		18
של הגזברות של ההנהלה וכן הלאה ואני מודה לכולם על כך, התחשיב		19
לאחר שהכנו אותו נבדק על ידי משרד הפנים ב-2 קונסטלציות אחד זה		20
אדם בשם חזי רז שבדק את הנושא של תכנית השמירה מהבחינה		21
המקצועית וגם עוד בדיקה אחת נוספת במשרד הפנים נעשתה על ידי		22
הכלכלן של משרד הפנים וגם היא אושרה, אמ אנחנו בעצם הכנו תחשיב		23
כזה שהגיע אה לתקרה של משרד הפנים, כלומר אנחנו לא עוברים בעצם		24
את התקרה והסכום המקסימלי שהגענו אליו מוצג פה בפניכם,		25
זה תיקון ל-3.80 נכון?	ליאור בגאי:	26
כן אנחנו בעצם עוברים לשיטה אחרת כי זאת השיטה שמשרד הפנים	אופיר בוכניק:	27
מבקש ממכם שהיא שיטה המטרית, כלומר לפי מטר מרובע במקום לפי		28
יחידות אה היא שיטה יותר הוגנת ויותר צודקת לדעתי, אבל בכל מקרה גם		29
אם תסכימו וגם אם לא זה השיטה של משרד הפנים,		30
אופיר בהצעה הקודמת הבאת לנו מחיר אחר, תעריף אחר, ועכשיו תעריף	יצחק גולברי:	31
יותר מוזל, מה קרה?		32
כי היה 3.80.	קרן גרין:	33
התעריף שהוקצה לכם כרגע.	אופיר בוכניק:	34
2.53	שביט מס:	35
אה מורכב.	אופיר בוכניק:	36
למטר?	יצחק גולברי:	37
למטר לשנה.	שביט מס:	38
מורכב בעצם מ-3, מ-3, מ-3 חלקים, הראשון זה 1.92 שזה התעריף	אופיר בוכניק:	39
הבסיסי השני זה עוד 0.15 כלומר 15 אגורות שזה בעצם בגלל שאחוז		40
התלמידים באוכלוסייה גבוה ב-25 אחוז בדקנו את זה ומשרד הפנים אישר		41
ורשות שבמעמד כלכלי חברתי סוציאקונומי בין 7 ל-10 יש עוד 46		42
אגורות, סך הכל זה 2.53, אין פה איזה משהו מיוחד שאני יכול לציין פה,		43



מנכ"ל המועצה

- 1 שביט מס: אוקי, אני מבקש יזהר, ביקשנו מיזהר לעשות השוואה בין מה שמשלמים
2 היום, לבין מה שישלמו התושבים לאחר אישור חוק העזר בהנחה וחוק
3 העזר יאושר, אה יזהר יחלק לכם את ההשוואה כולל מה הצפי הכנסות
4 שלנו העתידיות ומה היינו גובים עד היום, עוד נקודה שצריך לזכור, צריך
5 לדעת, אה עד היום למעשה כל, כל כל בית, כל בית אב היה משלם את
6 הסכום החודשי לפי חוק העזר הנוכחי ועל הסכום הזה לא היו הנחות, חוק
7 העזר החדש למעשה מאפשר לרשות המקומית לתת, מחייב את הרשות
8 המקומית לתת הנחות בגובה שכל מי שזכאי הוא גם מקבל הנחות על
9 החיוב הנוכחי, החיוב החדש למעשה, המשמעות שחלק מבתי האב
10 שמקבלים הנחה, יקבלו בפועל ישלמו סכומים משמעותית הרבה יותר
11 נמוכים ממה שהם משלמים היום,
12 יזהר קימחי: אין הרבה מה להוסיף על מה ששביט אמר, מבחינת הנתונים עכשיו
13 שהתעריף עומד על 2.53 אז אין לנו את מה שדיברנו עליו ב ביולי, שחלק
14 מבתי האב היו אמורים לשלם יותר אתם יכולים לראות בטבלה שלמעשה
15 כולם ישלמו פחות וזה לפני קבלת הנחות,
16 ליאור בנאי: לא כולם, הבתים הגדולים יותר ישלמו יותר,
17 קרן גרין: כולם משלמים פחות נכון להיום,
18 יזהר קימחי: עכשיו חלק מה, חלק מהאנשים גם יקבלו הנחות בעיקרון ההנחות
19 שהתושבים זכאים להם בארנונה על פי חוק העזר וברוך יתקן אותי אם אני
20 אומר משהו לא מדויק, זכאים לאותה הנחה באגרת השמירה?
21 ברוך חייקין: לא, לא, לא,
22 יזהר קימחי: לא? אז תתקן אותי.
23 ברוך חייקין: סעיף 4 בטיסה שיש לכם, זה סעיף 4, סעיף 4 זה הסעיף של ההנחות
24 ומתייחס לתקנה 2.8 שזה תקנה בהנחות הסוציאליות, והתושב צריך
25 להגיש בקשה ויש וועדה שמורכבת, אתם יכולים לראות בסעיף 4 א' את
26 הרכב הוועדה, ויש את הכללים בסעיף 4 של מתן ההנחה,
27 חסון יצחק: סליחה, אני יכול לשאול שאלה? לי נאמר, לי נאמר שההנחה אוטומטית
28 למי שמקבל הנחה בארנונה יקבל גם בשמירה זה זה? הסבירו לי
29 שההנחה שמתקבלת בארנונה אוטומטית תתקבל באגרת שמירה, אני
30 רוצה לשמוע כן או לא,
31 ברוך חייקין: אז אני עונה, ללא כל ההנחות אלה רק הנחה סוציאלית לפי תקנות 2.8,
32 זאת אומרת שמי שיש לו נכות מביטוח לאומי לנכות תאונת עבודה או אי
33 כושר זה לא נכות סוציאלית, אז הוא לא יקבל,
34 חסון יצחק: הבנתי,
35 ברוך חייקין: ונכה צה"ל לא יקבל,
36 קרן גרין: וגמלאי לא יקבל,
37 ברוך חייקין: רק סוציאלי,
38 קרן גרין: וגמלאי לא יקבל,
39 חסון יצחק: הבנתי, שממילא הוא גם ככה לא משלם כלום, אז,
40 ברוך חייקין: אנחנו מדברים על תקנה 2.8 שזו הנחה סוציאלית, יזהר זה הנחה לפי
41 הטבלה שמתפרסמת כל שנה, זה ההנחה שפה,
42 (מדברים ביחד).
43 ברוך חייקין: תראו יש רשויות שבכלל לא מכניסות את הסעיף הזה שיהיה לכם ברור,



מנכ"ל המועצה

1	אופיר בוכניק:	כי יש לא מכניסות והתעריף שלכם ירד לכאלה שבעלי אחוז סוציאקומומי
2		נמוך לדעתי אם תסתכלו על סוף הטבלה של יזהר, הם ירדו בפחות מחצי,
3	קרן גרין:	יש לי כמה שאלות, קודם כל יש איזה שהיא רשות,
4	דורון יעקב:	רגע, רגע אני שאלתי אותו לגבי סל ההכנסות, 2016, 2017, אם יש הנחה
5		או באמת אין הנחה, וזהו,
6	יזהר קימחי:	ככה הנתונים של הגבייה בשנת 2016 גבינו כ-2 מיליון 600 זה גבייה
7		בפועל, אמ החישוב שעשינו להכנסות, עכשיו אני מתעלם לרגע מה
8		מההנחות בכלל, אז החישוב שעשינו לפי התעריפים של ההיטל החדש
9		מביאים אותנו פחות או יותר לאותו הסכום, אני לקחתי הערכה ברוך של
10		ה, אמרתי נלך נחמיר, 11 אחוז אנחנו נותנים היום הנחות לתושבים,
11		אמרתי אני מוריד 11 אחוז ואז אנחנו מגיעים ל-2 מיליון 300, עכשיו אתה
12		אומר שההערכה שלי היא מחמירה, אז זה יהיה איפה שהוא בין ה-2 300
13		ל-2 400 אנחנו הולכים להעריך לעומת 2 מיליון 600 שגבינו,
14	דורון יעקב:	מה שאתה אומר בעצם ששום דבר לא השתנה,
15	(מדברים ביחד):	
16	יצחק גולברי:	פה זה שונה אומר הדל ישלם פחות והעשיר ישלם יותר, זה ההבדל,
17	חסון יצחק:	אבל זה לא עשיר, זה לא עשיר, זה בית יותר גדול, זה לא עשיר,
18	מנחם בנימין:	מבחינת הבן אדם שגר ב-80,90 מטר הוא יש לו 50 אחוז יותר,
19	דורון יעקב:	אבל מצד שני השומר ששומר שמה, לא שואל אותו יש לך בית 240, רגע
20		אני פורץ לפה ולא לפה,
21	שביט מס:	זה החוק, רבותי אני מזכיר לכם שבמידה וכולם מדברים בבת אחת בסופו
22		של דבר ההקלטה יוצאת כלום, אז בואו ניתן כבוד, יוסי,
23	קרן גרין:	יש לי כמה שאלות, שאלה ראשונה, יש לי 3 שאלות, שאלה ראשונה,
24		שאלה ראשונה יש איזה שהיא רשות שהצליחה לאשר את זה לא בצורה
25		דיפרנציאלית? שנייה.
26	אופיר בוכניק:	מה הכוונה לא בצורה,
27	קרן גרין:	לא בצורה של לפי החוק החדש,
28	אופיר בוכניק:	אני אומר אחריות של משרד פנים,
29	קרן גרין:	זאת אומרת שאין לנו ברירה אלה לאשר את זה בצורה הזו,
30	אופיר בוכניק:	אלו הנחיות של משרד הפנים, את חייבת לעבוד לפיהם,
31	קרן גרין:	שנייה שאלתי שאלה כדי לקבל תשובה,
32	אופיר בוכניק:	סליחה נתתי תשובה ארוכה, כן,
33	קרן גרין:	השאלה השנייה אנחנו יכולים לחייב פחות מ-2.53?
34	דורון יעקב:	בטח,
35	קרן גרין:	שנייה, שאלתי אותו, השאלה השלישית זה מורכז מתכנית הביטחון זאת
36		אומרת החישוב הולך לפי תכנית הביטחון, ההוצאות למול השטח מה
37		שהחישוב שיצא אוקי? עכשיו תכנית הביטחון שמוצגת כאן, אושרה על ידי
38		משרד הפנים אני מבינה, אבל מה קורה אם מחר בבוקר אנחנו מציגים
39		תכנית ביטחון שונה או תפיסת ביטחון שונה?
40	יצחק גולברי:	אז זה הכסף שיהיה לך, לא יעזור לך,
41	אופיר בוכניק:	אני אתן לך תשובה ל-2 השאלות האחרונות שלך, א' זה נערך, זה נערך
42		על פי תכנית הביטחון, אתם הגעתם לעלויות גבוהות יותר, בסופו של דבר
43		איך שהוא התכנסנו ל נושא של התעריף המקסימלי של משרד הפנים גם



מנכ"ל המועצה

	1 יוסי אבירי:	1 רגע, רגע, חברה אני רוצה להגיד משהו, אני רוצה להגיד משהו, תראה מושיקו אני פונה אליך בסוגיה הזו, אנחנו שנה הבאה אני לא רוצה להגיע למצב הזה, אתה המנהל הכללי, תעשה בדיקה חודשיים לפני כן, אנחנו נגיע למצב אחר, תעשה לך בטף טף שלא נגיע למצב הזה, עכשיו כל דבר שאנחנו עושים, אנחנו עושים בזמן פציעות, לא רלוונטי, זה אחד, צריך להפריד בין תכנית השמירה לבין האגרה הזו, אני אומר חד משמעית ואני מאוד מבקש לא ללכת לשום תעריף להוציא התעריף שאתה הגדרת כרגע, כדי לתת לנו אולי יותר דלתא ביחס לתומר, אבל תנו לנו רגע את החצי השנה הזו, אנחנו נשב שבוע הבא, נכין את התכנית נציג אותה, אם יהיה בה פער מסוים לפחות יהיה לנו שפיל ואם לא אנחנו נלך ל-1.95 ול-1.80 גם,
	11	12 כמו שאמרתי,
	12 מנחם בנימין:	13 תנו לנו רגע את הצ'אנס הזה כרגע, נעשה את הדבר הזה בצורה מקצועית ונביא את זה מסודר, יזהר בבקשה,
	13 יוסי אבירי:	14 יזהר, כמה עולה לנו היום מה שאנחנו רוצים?
	14 שביט מס:	15 הביצוע של שנת 2015, הכספים שהועברו מאגרת השמירה זה מיליון 964, ביצוע של 9 חודשים של 2016 זה מיליון 730, שאם אני עושה את החלק היחסי של עוד שלישי זה 2 מיליון ו-300,
	15 שביט מס:	16 שזה, שזה, בסדר, רבותי, אני,
	16 (מדברים ביחד):	17 רבותי, רבותי כרגע, כרגע לסדר היום תעריף של 2.53 תומר אתה רוצה להציע את התעריף,
49	17 שביט מס:	18 זאת ההצעה שלי היא מתבססת על פי מדיניות שאני מאמין בה, ואני מציע אותה, מה שאתם רוצים, אני הצעתי 1.69 מי שרוצה לקבל את הגבוה, יש לנו על סדר היום,
	18 שביט מס:	19 אל תשכחו גם שההיטל לא ניתן לגבות אותו רטרואקטיבית אלה מיום אישורו,
	19 (מדברים ביחד):	20 אז ב-2016 הוצאנו לצורך העניין 2,300, ב-2016 יצא 2,300, אני, אני רוצה יוסי, אני אומרת 2 מילים בעניין הזה, אני מתכוונת לאשר את ההיטל לא בגלל שאני חושבת שהדרך שזה נעשה היא טובה, או בגלל שאנחנו יש בינינו בפנינו את כל מה שהיה צריך להיות אלה בגלל שאני מבינה שאם היום לא נאשר את ההיטל אז מחר לא נוכל לסבסד אם זה שומרים, אם זה סיירים אם זה מוקד,
	20 שביט מס:	21 לא גם לא יהיה לך שמירה, עכשיו אין לך שמירה,
	21 קרן גרין:	22 בסדר אם זה כל דבר אחר, זאת אומרת אין לנו ברירה אלה לאשר את זה, אני חושבת שההליך שנעשה הוא לא נכון, המידע שניתן לנו הוא לא היה שקוף במלואו, הוא לא היה בזמן, ואני גם מצפה כמו יוסי ששנה הבאה זה יראה אחרת, אני יודעת שבהתנדבות גם תומר גם ליאור גם יושבים על תכנית ביטחון, אני חושבת שאחרי שתוגש תכנית הביטחון צריך לשבת לבדוק את הדברים, יכול להיות שאפשר להוזיל את התעריף,
	22 ליאור בנאי:	23 אפשר לעדכן תעריף תוך כדי שנה? באמצע שנה אפשר לעדכן?
	23 קרן גרין:	24
	24	25
	25	26
	26	27
	27	28
	28	29
	29	30
	30	31
	31	32
	32	33
	33	34
	34	35
	35	36
	36	37
	37	38
	38	39
	39	40
	40	41
	41	42
	42 חגי בן שושן:	



מנכ"ל המועצה

1	קרן גרין:	יכול להיות שיהיה אפשר להוזיל את התעריף, אבל אם נגבה יותר כסף, שנייה אם נגבה, אם נגבה ב-2017 יותר כסף מהתושבים, בסופו של דבר זה בקופה סגורה ונגיע למסקנה שאנחנו יכולים לגבות 1.69 אז בשנה הבאה נוכל לגבות אפילו 1.60 כי יישאר לנו עודפים מ-2017, אבל אני אומרת הצורך שיהיה כסף בקופה לצרכים האלה שחס וחלילה יש איזה שהיא התרעה על פיגוע, או שחס וחלילה יש איזה שהיא התראה על פדופיל והיכולת לשלוט בדברים האלה,
2		פדופיל זה לא קשור, רק פח"ע,
3	דורון יעקב:	אז מה?
4	קרן גרין:	אז מה?
5		אז מה?
6	שביט מס:	אז מה?
7	קרן גרין:	אז מה?
8		אז מה?
9	דורון יעקב:	אז מה?
10	קרן גרין:	אז מה?
11		אז מה?
12	דורון יעקב:	אז מה?
13	קרן גרין:	אז מה?
14		אז מה?
15	דורון יעקב:	אז מה?
16	קרן גרין:	אז מה?
17		אז מה?
18	(מדברים ביחד):	אז מה?
19	קרן גרין:	אז מה?
20	שביט מס:	אז מה?
21	קרן גרין:	אז מה?
22		אז מה?
23		אז מה?
24	ברוך חייקין:	אז מה?
25		אז מה?
26		אז מה?
27		אז מה?
28	תומר יעקב:	אז מה?
29	ברוך חייקין:	אז מה?
30	תומר יעקב:	אז מה?
31		אז מה?
32		אז מה?
33	חגי בן שושן:	אז מה?
34		אז מה?
35	אופיר בוכניק:	אז מה?
36		אז מה?
37	ברוך חייקין:	אז מה?
38		אז מה?
39	יצחק גולברי:	אז מה?
40	ברוך חייקין:	אז מה?
41	יצחק גולברי:	אז מה?
42		אז מה?
43	ברוך חייקין:	אז מה?



מנכ"ל המועצה

1	בגינן שמוכרות על ידי משרד הפנים, את תצטרכי לדעתי לשנות את	
2	התעריף בסופו של דבר אם השינויים הם לא מהותיים,	
3	עכשיו יש לי שאלה רגע,	קרן גרין:
4	לשנות לתעריף המקסימלי שמותר על פי חוק,	חגי בן שושן:
5	שמותר על פי חוק לקדימה צורן,	אופיר בוכניק:
6	עכשיו יש לי שאלה אחרונה לשביט והייתי שמחה גם למנכ"ל או לקצין	קרן גרין:
7	הביטחון למי שאחראי על האבטחה אבל הוא לא פה, בעצם נתתם הוראה	
8	ביום שישי ב-2 לבתי הספר שאין יותר שמירה בבתי הספר, אוקי? החל	
9	מהשעה 2, לא אנחנו מדברים על שמירה ואבטחה,	
10	זה לא רלוונטי,	שביט מס:
11	זה לא רלוונטי לחוק עזר, זה לא נוגע,	מושיקו ארז:
12	שנייה,	קרן גרין:
13	זה לא על סדר היום,	שביט מס:
14	בסדר אבל זה נושא שהוא חשוב,	קרן גרין:
15	לא רלוונטי,	שביט מס:
16	בוודאי שזה רלוונטי,	קרן גרין:
17	לא לסדר היום,	שביט מס:
18	אז אני אשאל את השאלה ותגיד שאתה לא עונה,	קרן גרין:
19	קרן לא לסדר היום,	שביט מס:
20	ואני רוצה להבין למה ביום שישי ב-2 נותנים את ההתראה הזאת מלחיצים	קרן גרין:
21	את כל המערכת, מה עושים היום עם ילדים שהם עד 2 בבית ספר,	
22	קרן לא על סדר היום אני מבקש להמשיך,	שביט מס:
23	מה קורה מהשעה 2?	קרן גרין:
24	קרן לא על סדר היום,	שביט מס:
25	והשאלה איך פותרים את זה,	קרן גרין:
26	אני אענה לך אחרי זה תשובה מסודרת עם משרד החינוך,	מושיקו ארז מנכ"ל:
27	קיבלת תשובה לפני הישיבה, קיבלת תשובה מפורטת לפני הישיבה,	שביט מס:
28	כאשר את עושה פוליטיקה,	
29	לא, לא,	קרן גרין:
30	(מדברים ביחד).	
31	לא אני רוצה להבין, הנושא, הנושא,	קרן גרין:
32	סליחה, סליחה יצחק בבקשה,	שביט מס:
33	אני, אני ברשות דיבור? תראה,	יצחק גולברי:
34	אה אני חבר גם בוועדת ביטחון הקודמת וגם בוועדת ביטחון הנוכחית	ליאור בנאי:
35	שאמורה להמליץ את ההמלצות, אני ראיתי את העבודה הקודמת שלך	
36	שבאה ואמרה שכדי לעמוד באותו סל הכנסות מאגרת השמירה להיטל	
37	השמירה, התעריף צריך להיות 3.8 שקל למטר העבודה הראשונה, האם	
38	נכון?	
39	כן,	יצחק גולברי:
40	התעריף בדיוק לא זכור לי,	אופיר בוכניק:
41	נדמה לי שהמשפט הזה לא נכון,	יזהר קימחי:
42	מה שלא יהיה איתי? זה היה 3.8,	ליאור בנאי:
43	היה 3.67, אבל, אבל,	אופיר בוכניק:



מנכ"ל המועצה

1	ליאור בנאי:	לפי, לפי מדד 2012 3.8,
2	אופיר בוכניק:	3.67 הייתה תכנית ביטחון עם רכיבים הרבה הרבה יותר נרחבים ממה
3		שמאושר היום, והרבה הרבה יותר ממה שנעשה עד היום,
4	חגי בן שושן:	אז כיפת ברזל ביובלים,
5	ליאור בנאי:	הבנתי, אני אדבר ברמה העקרונית כי אנחנו צריכים נהיה לקבל החלטות
6		ב בסל התקציבי שהיום עומד לרשותנו ואני חושב שהוא יהיה הרבה יותר
7		נמוך, אם 3.80 זה התעריף שמכסה את אותם הוצאות גדולות שהיו לנו
8		פעם סטטיסטית שאנחנו עוברים לפי,
9	אופיר בוכניק:	הפוך ממה שאני אומר, זה לא נכון,
10	ליאור בנאי:	הקודמות אמרת, ההוצאות הקודמות,
11	אופיר בוכניק:	מה שהיה, מה שהיה עד היום הצלחנו לממן אותו, חברים תסגרו שמה-2
12		מיליון 600 שגבינו בשנה, היו נשארים עודפים,
13	ליאור בנאי:	נכון, נכון,
14	אופיר בוכניק:	זאת אומרת את ההוצאות שהוצאנו עד היום באנו לכסות עם היקף הגביה,
15	ליאור בנאי:	ונשאר לנו ספייר,
16	אופיר בוכניק:	ונשאר עודף, הכוונה הייתה לשנות את תכנית הביטחון, פה אני מדבר
17		במקום הקב"ט והמנכ"ל,
18	ליאור בנאי:	תכף אני אדבר על זה, אני אגיע לזה אבל תן לי,
19	אופיר בוכניק:	אבל האמירה שאנחנו אמורים ב-3.67 לכסות את אותן הוצאות שהיו
20		בעבר היא לא נכונה,
21	מושיקו ארז:	ה-3.67 הוא מגלם נתון של משרד הפנים כיוון שעבר זמן, אז ירד
22		האפשרות אי אפשר לעשות את ה-3.67,
23	ליאור בנאי:	עדיין ה-3.67 הזה אני הייתי נגדו כי למעשה אם אתה קובע סכום מסוים,
24		חצי מהבתים ישלמו יותר וחצי מהבתים ישלמו פחות, ביקשתי להוריד את
25		זה ל-2.5 לפי התחשיב שלי, במקרה זה גם יצא טוב, שבא ואומר שכל
26		הבתים בקדימה צורן שהם סביב ה-160 לא יפגעו,
27	שביט מס:	ישלמו פחות,
28	ליאור בנאי:	ואז 80 אחוז ישלמו פחות ו-20 אחוז ישלמו יותר, לא מסתדר לי ההבדל
29		בין 2.53 ו-3.80 לעומת 2.6 מיליון ו-2.3 מיליון היה צריך להיות פחות 30
30		אחוז, זאת אומרת ה-2.6 פחות 30 אחוז היה צריך להיות,
31	מנחם בנימין:	הסבירו לך שהתכנית הקודמת הייתה יותר יקרה והיא,
32	ליאור בנאי:	מאיפה בא הכסף הנוסף?
33	(מדברים ביחד).	
34	תומר יעקב:	כי הוא עושה שימושים,
35	ליאור בנאי:	התקנו בשוליים, זאת אומרת, שאלה אחרונה כדי להבין, היום שאנחנו
36		הולכים, שאנחנו הולכים לסכם את תכנית הביטחון תוך כמה ימים, האם
37		ב-2017 ו-2018 אנחנו מתחילים מסל של 2.3 מיליון שקל,
38	יזהר קימחי:	כן 2.4, כן,
39	ליאור בנאי:	לא 1.7, יעני 2.3, 2.4 הבנתי,
40	יצחק גולברי:	עכשיו אני, תראו כבר 4 חודשים אם לא יותר אין שמירה בקדימה, גם אין
41		שמירה ברמת עמיר בכניסה,
42	ליאור בנאי:	גם אין שמירה בצורן,



מבכ"ל המועצה

1	יצחק גולברג:	ואין שמירה נכון? ואם אין שמירה ועד לרגע זה אף אחד לא הסביר לי איך זה יכול להיות שב-14.2 אנחנו דנים על היטל שמירה, ב-14.2,
2		אתם דחיתם את זה, אתם דחיתם את זה בשבוע שעבר,
3	ליאור בנאי:	אנחנו דחינו את זה בינואר אדוני רגע שנייה, לא מפריע לך אבל אתה לא
4	יצחק גולברג:	אשם, אף אחד לא הסביר לי כרגע מי נכשל בתפקיד שלו שלא הביא את
5		זה בשנה שעברה לאישור שב-31.12 יהיה לנו פה היטל שמירה מאושר,
6		ההיטל הזה לא יאושר ב-3 חודשים הקרובים, במקרה הטוב,
7		זה אושר,
8	שביט מס:	מה זה אושר? אתה עוד לא עברת, אתה עוד לא עברת מליאה, זה צריך
9	יצחק גולברג:	לעבור את שר הפנים זה צריך לעבור את שר המשפטים, אצל שר
10		המשפטים זה יושב ככה וצריך להיות שם בירושלים ב בצד המזרחי
11		ולהוציא את זה מלמטה ולעלות אותו למעלה, תאמין לי אני יודע זה ייקח
12		3,4 חודשים, כלום אף אחד לא בא להגיד מי נכשל בתפקיד שלו שלא
13		הביא, מכיוון שכך,
14		אף פריצה אחת לא הייתה,
15	לילו ששון:	מה זה אף פריצה? בטח שהיה פריצות, אצלי ברחוב השבוע היו 2
16	מנחם בנימין:	פריצות,
17		מכיוון, מכיוון שעד לרגע זה,
18	יצחק גולברג:	היה לפני זה ועכשיו יהיה וגם אם יש שמירה גם יהיה,
19	לילו ששון:	נכון לילו אתה צודק, מכיוון שעד לרגע זה אף אחד לא נותן דין וחשבון למה
20	יצחק גולברג:	זה קרה ומה קרה, אני מציע נגד היטל השמירה,
21		אתה מחמיר את הבעיה,
22	ליאור בנאי:	אני מצביע, מי שהחמיר את הבעיה, מי שנכשל בתפקיד שלו אף אחד פה
23	יצחק גולברג:	לא נותן את הדין, מעבירים הלאה, הוא יושב זחוח צוחק לכולכם בעיניים,
24		הוא לא מסביר, לא מסביר לנו למה,
25		איציק אתה ישן טוב בלילה שאין שומרים בשער?
26	ליאור בנאי:	מי ישן?, לא מי ישן?
27	יצחק גולברג:	אני שואל לא,
28	ליאור בנאי:	מי ישן?
29	יצחק גולברג:	אני ישן טוב עדיין שאתה יושב לפעמים בישיבות עם המשטרה אתה יודע
30	ליאור בנאי:	שכשאתה שמירה יש גידול בפריצות, אתה יודע שכשיש שמירה,
31		
32	(מדברים ביחד)	
33	תומר יעקב:	אני, אני רוצה להתייחס בצורה עניינית ומכובדת ומקצועית לאורח שלנו
34		לרואה חשבון אופיר בוחניק ולגופן של תחשיבים יש לי כמה הערות, ואחר
35		כך אני גם יגיד את דעתי, לגבי הסוג,
36	יצחק גולברג:	מכיוון שעד לרגע זה לא קיבלתי הסבר מי אחראי לכישלון של אי הגשת
37		היטל השמירה בזמן שיעבור את כל התהליך,
38	מושיקו ארז:	רגע לא קיבלתי הסבר, מי אחראי,
39	יצחק גולברג:	לכישלון של אי הגשת היטל השמירה בזמן למליאת המועצה לאישור, כך
40		שב-30 בדצמבר, יהיה היטל מאושר כחוק, מכיוון שעד, עד ל-31.12 לא
41		הובא הנושא הזה שהיטל השמירה יהיה מאושר כחוק, כתוצאה מכך
42		המועצה לא יכולה לגבות היטלים והאישור מופקר לכל עובר ושב מכיוון



מכ"ל המועצה

שכך וראש המועצה לא מסביר למליאה מי אחראי לכך, וראש המועצה לא	1
נותן הסבר מי אחראי לכך, אני מצביע נגד היטל השמירה,	2
תומר, תומר בבקשה,	3
שביט מס:	3
אני התחלתי בדברים שלי בירכתי את רואה חשבון בוכניק שהגיע לתת לנו	4
תומר יעקב:	4
את ההסבר ועשה עבודה יפה ונאמנה על בסיס הנחיות ומסמכים שאני	5
חושב שלא נעשתה בהם מצדנו מצד המועצה עבודה מדוקדקת לא הוגשו	6
לו הנתונים, לא הוגשו לו המידע הנכון על מנת שהוא יוכל באמת לעשות	7
את התחשיבים כהלכה, ואני אפרט, אני אעשה את ההערות ממש בקצרה,	8
דבר ראשון לא הייתה התייחסות, רק עכשיו בינואר, למזלו אנחנו לא	9
נפגעים מזה, היו עדכוני חקיקה והיה עדכון בצו ההרחבה, תוספת של	10
כמעט 10 אחוז, ברור יודע את זה, אתה אופיר יודע את זה, זה דבר	11
ראשון בהיקף התקשרות של כמעט 2 מיליון שקל, 10 אחוז זה עוד 200	12
אלף שקל, הדבר השני השקלול בטבלאות של השעות שונה ממה שקיים	13
בפועל לגבי יחס שעות חול שעות שבת בצורה מהותית, הערה שלישית	14
אנחנו עובדים לפי החוזה של החברה לכלכלה, העמסות שם הרבה יותר	15
נמוכות, אז גם האקסלים (לא ברור, מדברים יחד) החברה מספקת (לא	16
ברור) זה לא בא לידי ביטוי בתוך התחשיב שלך אופיר כי קיבלת כנראה	17
הנחיות שגויות מוטעות או חסרות ידע, חסר התמחור של כל בית קצה של	18
כל מבנה ציבור, אנחנו משלמים היום עשרות אלפי, לדעתי 15 אלף שקל	19
לחברה על מנת לחבר את כל המערכות אזעקה ויחידות הקצה כמובן שזה	20
לא בא לידי ביטוי בתוך התחשיב, אבל כל בתי הספר וגני הילדים אין	21
לחצני הורדת?	22
לא זה לא מה שאמרתי, אמרנו שהורדנו את השירות, הורדנו את השירות	23
אופיר בוכניק:	23
על ידי החברה, אנחנו עושים את זה באמצעות בדרך הרבה הרבה יותר,	24
אז אתה משלם את זה,	25
תומר יעקב:	25
הרבה הרבה פחות,	26
אופיר בוכניק:	26
בסדר, אז זה לא בא לידי ביטוי, אבטחת אירועים קהילתיים הייתה	27
תומר יעקב:	27
החלטת מליאה וזה מתוך אגרת השמירה, השנה עוד ראיתי בטיזטה	28
הספקתי ככה לראות לפני שבאתי זה 150 אלף שקל, אנחנו לא רוצים, זה	29
צורך הייתה החלטת מליאה, כמובן שזה לא בא לידי ביטוי לא אשמה אליך	30
אופיר, אל תחפש לראות, פשוט אנחנו מה שנקרא המועצה או מי שהיה	31
אמון לתת לך את הנתונים החסיר אותם כמובן, עיר ללא אלימות גם נמצא	32
החלק היחסי שלנו בערך שליש ו-2 שליש, תקצבנו את זה ב-90 אלף	33
שקל, לא נמצא ולא מופיע נושא של פחת, נמצא חלקו משמה, נושא של	34
פחת אמרתי את זה בישיבה הקודמת, אני שמח שירד מ-600 אלף ל-300	35
אלף זה גם היה התחשיב שלי, אני טוען שהוא יהיה הרבה הרבה יותר	36
פחות, אגב יש סתירה בין הדברים שאתה הגשת למה שאורית הגישה לנו	37
בנושא של הפחת, פעם אחת אתם לוקחים פחת מההתקשרות עם (שם	38
לא ברור) לוקחים 15 אחוז מ-890 ופעם שנייה,	39
זה תכשיל את,	40
אופיר בוכניק:	40
אני לא יודע, כי יש סתירה בין התחשיבים, קיבלנו מייל,	41
תומר יעקב:	41
כנראה שאתה לא רואה את המסמך הנכון, כי לפני 10 ימים שלחתי לכם	42
אופיר בוכניק:	42
מסמך עדכני,	43



מנכ"ל המועצה

קיבלנו מייל מאורית מושיקו, קיבלנו מייל מאורית ב-2 בפברואר, ואחר כך קיבלנו מייל ממך יומיים, 3 אחרי זה והתחשיבים של הפחת שונים פעם אחת זה 130 וזה הרבה מאוד כסף, זה לא 20 כסף ופעם אחת זה 300 אלף שקל, כמעט פי 3, שווי הפחת אמור להיגזר מהיקף ההתקשרות, אני לא רואה איך זה בא לידי ביטוי גם לא בכרטסת שהוצגה בפנינו, והתחשיבים לפחות לפי מה שאני ראיתי הם לא מדויקים וחלקם לא נכונים ומעוותים גם את המציאות ואת הצרכים שלנו,	1 תומר יעקב:
תומר,	8 שביט מס:
רגע,	9 תומר יעקב:
אני רוצה רק לשאול אותך שאלה,	10 שביט מס:
אני מסיים מה?	11 תומר יעקב:
שאלה קצרה,	12 שביט מס:
האם בשורה התחתונה של מה שאתה אומר, אתה טוען, אתה רוצה לטעון שהתעריף הוא גבוה או שהוא נמוך?	13 תומר יעקב:
אני יותר מזה יגיד לך, אני הכנתי טבלה, הצעה שלי, זאת ההצעה שלך, יש את ההצעה שלי, אני לא פופוליסט ולא, רגע, הצעה שמוגשת מטעמך, אני לא הגשתי אותה, ההצעה שלי היא מדובר כמובן במסמכים ובנתונים שקיימים לבסיס ההתקשרויות הקיימות, חוזה הליסינג, הדלקים, נושא של אבטחת אירועים נמצא בפנים דלקים ושמינים, עיר ללא אלימות, נושא של הפחת המדויק, התחשיב שלי מדבר גם את השכלול של 10 חודשים איציק עוד אמר שבכלל זה יהיה פחות אני אומר 10 חודשים,	14 תומר יעקב:
אבל אתה הוספת דברים אמרת שיש דברים שלא,	21 מנחם בנימין:
אז אני למרות שלא נלקחו בחשבון, אני הוספתי אותם על בסיס הידע ועל בסיס החלטות המליאה,	22 תומר יעקב:
כמה הגענו? תגיד,	23 תומר יעקב:
69, זה התחשיב שלי על חשבון הדפים שלי לא של המועצה כמובן, 1.69, איך זה יכול להיות? אלה נתוני המכרז כולל עמלת משקל 30 אלף, שגם את עמלת משקל 2.5 אחוז לקחתי בחשבון,	24 דרון יעקב:
	25 תומר יעקב:
	26 תומר יעקב:
	27 תומר יעקב:
	28 תומר יעקב:
	29 (מדברים ביחד):
רבותי, אה, יזהר, יזהר, מה, כמה, הדיון ממשיך, שאלה, כמה כסף אנחנו מוציאים היום? בעל פה,	30 שביט מס:
	31 שביט מס:
	32 (מדברים ביחד):
רגע אני רוצה להתייחס רגע, שמענו את כל החכמים, אני רוצה לומר לכם משהו, בוכניק תגיד לי רגע או בוכניק או ראש המועצה, אנחנו הרי לא גובים עכשיו מה שנגבה זה מהרגע שיהיה לנו חוק עזר מחושב ונתחיל לעשות, זאת אומרת זה חלק יחסית פר חודש וכו' וכו' ואני אומר לחברים תשמעו התעריף הזה הוא יותר מוזל ממה שכולנו התרגלנו לשלם, ואני לא חושב שבתקציב המועצה השוטף שלנו שאם אנחנו נצטרך להשלים בשביל תכנית ביטחון יהיה לנו להשלים מתקציב המועצה השוטף, אני חושב שצריך לאשר את התעריף של ה-2.53 לשנה הראשונה, אני מה שאני אומר זה שאני לשנה הנוכחית בחלק היחסי שנגיע למרץ לאפריל למאי כמה שלא יהיה יישאר לנו החודשים, אני הייתי מעדיף להישאר עם התעריף של ה-2.53 לעשות את ה-6 חודשים שיותרו	33 מושיקו ארז:
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
	42
	43



מנכ"ל המועצה

השנה הזאתי, לעשות את הבדיקה פר חודש האם אנחנו נמצאים או לא,	1
נבוא לשנת 2018 ונראה שאם טעינו בגדול אז לא נשאר את ה-2.53 אני	2
לא הייתי רוצה למצוא את עצמי בתור מועצה שרוצה לבצע איזה שהוא	3
תכנית שתעשה פה איזה שהיא תכנית עם מיגון גם למראית עין וגם על	4
אמת, אני מדבר על אגרת השמירה שצריכה לתת מענה לצרכים של	5
השמירה, הייתי משאיר אותם, אנחנו רואים שבטבלאות האלה רוב הציבור	6
הסו קולד היותר חלש משלם הרבה פחות לחצי שנה הנוכחית שזה מה	7
שיהיה לנו כי בקצב הזה באמת 3,4 חודשים זה לא יתבצע שום דבר,	8
נעשה נשאיר את ה-2.53, אני לא רוצה, שיהיה לי את האופציה היותר	9
גדולה של הפר חודש יחסי, ואם אני אראה שבתכנית שקבעו צריך 4	10
שומרים ו-3 סירים ומוקד צופה וכל מה שאתם רק רוצים בשוטף והיה	11
צריך את ה-2.53 אז בסדר, ואם יש יתרה אני הייתי בסוף השנה הזאתי	12
עושה תעריף חדש,	13
רבותי, רבותי שיש פה עוד סוגיה, אני מבקש, אני מבקש עוד נקודה, אנחנו	14 שביט מס:
כולנו כמו שהגזבר הציג ונתונים, בוודאי האוכלוסייה המוחלשת ביישוב	15
תשלם לא פחות אלה הרבה פחות לפי התעריף הממוצעים אחד, חלקה	16
כפי שאמרנו תשלמו עוד, עוד פחות כי יקבלו גם הנחות סוציאליות, אחד,	17
שתיים אני מזכיר לכולם בינתיים במדינת ישראל קיימים כל שני וחמישי	18
סכינים לצערנו פיצוצים לצערנו ואז התושבים באים לכל אחד ואחד מאתנו	19
לבקש עוד אבטחה עוד סירים עוד עוד ועוד, אם אנחנו הולכים לאיזה	20
שהיא לאיזה שהוא תעריף שנכון לעכשיו לא נבדק על ידי אנשי המקצוע ו	21
ואני אומר, ואני אומר באופן חד משמעי לא יאפשר לנו לעשות חלק לא	22
מבוטל מהמשימות שיש לנו, המשמעות ש שהמשמעות בסופו של דבר,	23
שכל אחד מאתנו שיצטרך לקבל החלטות בעתיד לגבי תגבור שמירה כזו	24
או אחרת, גם אם הוא ירצה בטח מצבה הכלכלי של המועצה אין סיכוי	25
לעשות אותם, לכן אני לא שאני מבקש, אני חושב, רבותי אני חושב	26
שמעבר לפופוליזם שכולם רוצים להראות כמה, כמה הם משתינים יותר	27
קצר או כמה התעריף יותר נמוך, אני חושב שצריך ללכת פה עם אנשי	28
המקצוע, גם אם היינו מכניסים את כל מה שרצינו, את מה שתומר אומר	29
שצריך להכניס לתחשיב, התחשיב בסופו של דבר יש לו גג, יש לו תקרה	30
והנתונים האלו שלא נמצאים תומר, למעשה היו תאורטית בפועל היו	31
מעלים את התעריף שממנה אנחנו לא יכולים (לא ברור, גרירת כסא) ולכן	32
לא רלוונטי, אפשר, אפשר להעמיס את התחשיב הזה,	33
אבל התחשיב הזה,	34 תומר יעקב:
בסדר כרגע, יש יועץ יש יועץ שעשה את התחשיב שהתחשיב אושר על ידי	35 שביט מס:
הגורמים המקצועיים במשרד הפנים עכשיו אתה בא ואתה אומר לא רק	36
שהוא לא יודע את העבודה שלו,	37
סליחה אני אמרתי דבר כזה? אני מאוד נזהרתי ואמרתי, הוא עשה עבודה	38 תומר יעקב:
מקצועית ונאמנה, אמרתי לו תודה רבה,	39
תודה רבה זה בסדר,	40 שביט מס:
אמרתי שהוא קיבל נתונים לא נכונים שביט,	41 תומר יעקב:
אם זה מה שהוא ממליץ, זה מה שגורם המקצוע מצא לנכון,	42 שביט מס:
הוא לא מצד התכנית, הוא עושה את התחשיבים זה הטעות שלך,	43 תומר יעקב:



מנכ"ל המועצה

1	יזהר קימחי:	שאלה אחת לשניכם ברוך ואופיר, בתוספת ה, בסוף האיפה שיש את התעריפים האם צריך לציין את מדד הבסיס באיזה שהוא מקום?
2		
3	מנחם בנימין:	אני מה שרציתי לשאול מקודם ושכחתי, אפרופו, לא על המדדים אתה מתחיל להגיד לי על מדדים, בוכניק התעריף עכשיו שאנחנו מאשרים, בוכניק,
4		
5		
6	ברוך חייקין:	לא יש דרך של הצמדה, תסתכל בסעיף 9,
7	יזהר קימחי:	אני ראיתי שכתוב הצמדה, אבל לא כתוב מהו מדד הבסיס,
8	ברוך חייקין:	מכיוון שיש דרך שהיא נקבעה בתקנות העיריות,
9	יזהר קימחי:	אז זה מכסה את זה?
10	ברוך חייקין:	כן,
11	מנחם בנימין:	אבל אני רוצה לדבר על ההצמדה הזאתי, בוכניק, אנחנו גמרנו את התעריף השנה, ושנה הבאה אנחנו צריכים להשריר אותו עוד פעם נכון?
12		
13	אופיר בוכניק:	כן, לקראת השנה,
14	מנחם בנימין:	אנחנו יכולים לאשר אותו בלי ההצמדה כמו שמשדר הפנים כופה עלינו את ההצמדה של הארנונה? בנושא הזה של השמירה?
15		
16	אופיר בוכניק:	למיטב ידיעתי כי חייבים לקחת את ההצמדה הזאתי אבל היא לא מהותית, כלומר ה אתם מדברים על מדדים פלציונים,
17		
18	שביט מס:	רבתי, רבותי, רבותי על סדר היום שוב,
19	(מדברים ביחד).	
20	שביט מס:	רבתי אנחנו מאשרים, אנחנו מאשרים את ה, אנחנו מאשרים את ה,
21	קרן גרין:	את המלצת התעריף, ואת חוק העזר,
22	שביט מס:	תחשיב וחוק עזר,
23	(מדברים ביחד).	
24	שביט מס:	רבתי תקשיבו להצעת החלטה בבקשה,
25	ברוך חייקין:	טוב הצעת החלטה היא זו המועצה מאשרת את חוק העזר לקדימה צורן, הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי, התשע"ז 2017, לרבות התעריף שבתוספת, אה אני אומר אותו לפרוטוקול שהוא 2.53 אחוז, אה שקל.
26		
27		
28		
29	שביט מס:	זו ההצעה, יש הצעה של תומר, היא אותו דבר,
30	תומר יעקב:	היא לא אותו דבר, הצעה שלי אני רוצה שירשם בפרוטוקול שההצעה שלי מביאה לידי ביטוי את הביטול השמירה בשערים, ביטול איוש השומרים בשערים, אני חושב שזה לא, זו דעתי יוסי, הכפלת כמות הסיירים ומתן מענה לכל מיני אירועים ומשימות אשר עולות להיווצר אשר בגינן אנו מחויבים לספק מענה ועל כן התעריף שלי עומד על 1.69.
31		
32		
33		
34		
35	שביט מס:	אני אבקש, אני אבקש קודם כל לאשר, אני מבקש להצביע עבור ההצעה שניסח עורך הדין ברוך חייקי מי בעד? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש, שש, בעד, מי נגד? אחד, שניים, שלושה, נגד, מישהו נמנע?
36		
37		
38	חגי בן שושן:	כן אני.
39	שביט מס:	נמנע, חגי נמנע, ההצעה התקבלה, רבותי, רבותי מי בעד ההצעה של תומר? רבותי,
40		
41	(מדברים ביחד).	
42	שביט מס:	רבתי, מי בעד ההצעה של תומר, תומר פעם ראשונה תומר, אחד, מי נגד? אחד, אחד שתיים, שלוש, ארבע, קרן? חמש, חמש נגד,
43		



מנכ"ל המועצה

1	קרן גרין:	אני נמנעת.
2	שביט מס:	תודה לקרן, חגי נמנע?
3	חגי בן שושן:	כן,
4	שביט מס:	חגי נמנע, תודה רבה, ההצעה התקבלה תודה רבה,
5	יצחק גולברי:	יש לי, יש לי בבקשה אבל שנייה, שביט, רגע שנייה סליחה רגע, שנייה
6		רגע, לפני, בואו מתוך לפרוטוקול יושבות פה אימהות, מחוץ לפרוטוקול
7		יושבות פה אימהות שבאו בנושא מאוד חשוב להן, ויושבות פה כמסכנות
8		באמת בלי לרחם עליהם, בוא תן להם תשובה לגבי, תן להם בשבילנו,
9		למה לא?
10	שביט מס:	קיבלו את התשובה וקיבלו תשובה יותר מפעם אחת ביומיים, 3 האחרונים,
11	יצחק גולברי:	שמה?
12	שביט מס:	כמעט כל אחד,
13	יצחק גולברי:	שהשמירה ממשיכה?
14	שביט מס:	כמעט כל אחד קיבל את התשובה ב-4, לא ב-4 עיניים אפילו ישבנו ב-8
15		עיניים, התשובה כרגע היא החשב המלווה נתן הנחיה להפסיק את
16		התגבור של (שם לא ברור) אנחנו עושים עבודה גם מול משרד החינוך,
17		סליחה גם באגף החינוך גם מול המשטרה לגבי האישור שאנחנו צריכים
18		לבתי הספר הנחיות ניתנו למנהלות,
19	(מדברים ביחד):	
20	שביט מס:	הלאה רבותי נגמר,
21	יצחק גולברי:	שביט אבל אתה עושה טעות,
22	שביט מס:	יכול להיות, רבותי סעיף הבא, סעיף הבא לסדר היום,
23	(מדברים ביחד):	
24	שביט מס:	רבותי ביטול, יש על סדר היום, לסדר היום,
25	(מדברים ביחד):	
26	שביט מס:	רבותי נושא הבא לסדר היום, אני אני מבקש לעלות להצבעה בהסכמה
27		ביחד עם תומר יעקב ביטול, ביטול התואר סגן ממלא מקום של חבר
28		המועצה תומר יעקב, אני, אני מבקש רבותי אני מבקש שאני מבקש ב, אני
29		מבקש בהסכמה, בהסכמה ביחד עם תומר,
30	חגי בן שושן:	ברוך אם הוא מתפטר אם הוא מתפטר לא צריך את המליאה,
31	שביט מס:	צריך את המליאה,
32	חגי בן שושן:	המליאה יכולה להדיח, אם הוא מתפטר,
33	ברוך חייקין:	אתה התפטר, התפטר מהתפקיד?
34	תומר יעקב:	אנחנו שלחנו מכתב ב-8 לאוקטובר 2000, שלחנו מכתב ששלח זה שיושב
35		לידי ליאור בא אלי בשמי ובשם מיכל זק מכתב מסודר, כאשר שביט, הוא
36		נשלח לשביט וחברי השיאה שבה אנחנו מה שנקרא מחזירים את
37		התפקידים את הסמכויות את התיקים שלנו,
38	יצחק גולברי:	ואמרתם שאתם פורשים מהשיא,
39	ברוך חייקין:	הוא צריך לומר ברחל ביתך הקטנה שהוא מתפטר מהתפקיד,
40	(מדברים ביחד):	
41	חגי בן שושן:	הוא אומר את זה עכשיו, לא צריכים את המליאה,
42	שביט מס:	אני אומר עוד פעם, עד כמה שזכור לי אני,
43	יצחק גולברי:	אתה טועה, אתה לא היית בישיבה,



מנכ"ל המועצה

הוא לא יכול להתמודד בבחירות הבאות,	שביט מס:	1
אני אגיד לך, האם אתם הודעתם שאתם מקימים שיאה עצמית נכון?	יצחק גולברי:	2
לא, לא,	שביט מס:	3
לא פרשתם משיאה? אתה יודע מה המשמעות של זה?	יצחק גולברי:	4
אני עוד לא יודע,	תומר יעקב:	5
אני אגיד לך מה המשמעות, שאתה לא יכול להתמודד,	יצחק גולברי:	6
	(מדברים ביחד):	7
לצורך העניין, לצורך העניין לפרוטוקול, שזה יהיה ברור לחלוטין, לצורך העניין הנושא של אתה מתפטר מרצונך מהתואר סגן ממלא מקום ראש המועצה,	שביט מס:	8
וזה הנושא לסדר נכון,	תומר יעקב:	10
זה הנושא לסדר, התשובה היא,	שביט מס:	11
התשובה היא כן, קצר,	תומר יעקב:	12
כן התשובה היא כן, תודה רבה מבקש לכתוב תודה רבה, מבקש לכתוב בבקשה, שתומר, תומר יעקב, שהוא מתפטר מתפקידו כסגן ממלא מקום ראש המועצה, תודה רבה נגמר, נגמר, הלאה, אה,	שביט מס:	13
רק אז מה עשינו פה רק אמרת את זה לפרוטוקול?	קרן גרין:	14
כי לא צריך הצבעה, ברגע שהוא מודיע לא צריך, אה הגדלת תב"ר מספר 911 הנגשת תשתיות ושירותים לצורך המשך פעולות הנגשה ברחבי הישוב קיבלתם כולכם אומדן של רכז הנגישות בסקר נגישות שעשינו, ביקש כמה מילים שמושיקו יגיד לגבי הנושא הזה, בבקשה.	שביט מס:	15
מבחינת היקף ה, היקף האומדנים של המבנים השונים והדרכים והצירים מדובר במיליונים רבים, יש פה את הפרש של 2 מיליון שקלים, אנחנו מבינים את הגזר שכרגע היתרה לא מאפשרת את המימון, אה אני אגיד גם,	מושיקו ארז:	16
הגזבר? מהגזבר אתה?	מושיקו ארז:	17
הנתון, ישבתי איתך כן, שאין, בכל מקרה מעבר לזה יש בג"ץ של מנכ"לי הרשויות המקומיות היות ופונים אליהם בעצם בהצעת חוק או בחוק מחייב שמחייב אותם לעשות הנגשה, ומצד שני אין את המימון להנגשות הללו על ידי כל הרשויות,	מושיקו ארז:	18
משרד התחבורה ממך, מסייע,	יצחק גולברי:	19
תכף, תכף, תכף,	שביט מס:	20
הוא לא ממך את הכל, הוא לא ממך את הכל, מה שהוא ממך, יש פה בקשות תב"ר שהוא כן מימון,	מושיקו ארז:	21
אז אין לנו כסף?	חגי בן שושן:	22
אבל בפועל,	מושיקו ארז:	23
אז אנחנו לא יכולים לאשר את זה אם אין לנו כסף,	חגי בן שושן:	24
זאת המשמעות, זה אחד הדברים שעלו בין המנכ"לים שצריכים להביא את זה למליאה ושהמליאה תבין את המשמעות, מה שאמרת קודם יש הליך משפטי, יהיה הליכים משפטיים נגד מנכ"לים כיוון שהם לא מבצעים הוראת חוק אבל להוראת חוק הזאת יש מצדה עלות כספית את העלות הכספית הזאת צריך להגיד יש או אין, אם אין אנחנו אומרים מצטערים אין לנו,	מושיקו ארז:	25
	מושיקו ארז:	26
	מושיקו ארז:	27
	מושיקו ארז:	28
	מושיקו ארז:	29
	מושיקו ארז:	30
	מושיקו ארז:	31
	מושיקו ארז:	32
	מושיקו ארז:	33
	מושיקו ארז:	34
	מושיקו ארז:	35
	מושיקו ארז:	36
	מושיקו ארז:	37
	מושיקו ארז:	38
	מושיקו ארז:	39
	מושיקו ארז:	40
	מושיקו ארז:	41
	מושיקו ארז:	42
	מושיקו ארז:	43



מנכ"ל המועצה

1	ליאור בנאי:	זו המומחיות של,
2	קרן גרין:	אי אפשר לקחת את זה מהיטלי פיתוח? לא, לא היטלי השבחה, היטלי
3		פיתוח,
4	(מדברים ביחד).	
5	שביט מס:	אישרנו לצורך העניין אני מזכיר לכולם, אישרנו לפני מספר חודשים, אל
6		תתפסו אותי בסכומים, 900 אלף שקל לנושא של הנגשה אה אז חלק
7		מההנגשה אנחנו עושים, חלק אנחנו נמשיך לעשות לאחר שנקבל את כל
8		התוצאות של הסקר הנגשה, סך הכל האומדן הוא הרבה יותר גבוה כרגע
9		ממה שיש לנו בתב"ר, יש לנו תב"ר הנגשה, עושים את זה לא מעט, יזהר
10		רצית להגיד משהו?
11	יזהר קימחי:	אני, אני מבקש להעיר, אני שאלתי את מושיקו תוך כדי הדברים שהוא
12		אמר, האמירה של מושיקו אנחנו מבינים מהגזבר שאין כסף היא אמירה
13		שהיא לא נכונה, המי שקובע את סדרי העדיפויות אלה חברי המליאה,
14		אנחנו מבינים את המצוקה של המנכ"לים שחוששים מתביעות שעלולים
15		להגיש נגדם,
16	מושיקו ארז:	אז אני מתקן אנחנו יודעים שאין כסף, לא ממך,
17	שביט מס:	מאה אחוז אתה צודק, אתה צודק תודה על ההבהרה,
18	יצחק גולברי:	מושיקו יש לי שאלה, אני יכול בבקשה? תגיד לי בבקשה, כמה כסף יש
19		בקרן כבישים?
20	שביט מס:	3 מיליון,
21	יצחק גולברי:	זה הכל?
22	יזהר קימחי:	יש 3 או 4 מיליון, אני יכול להביא את המספרים, יש כמה מיליונים טובים,
23		עלתי השאלה מה אפשר להשתמש להנגשה,
24	מושיקו ארז:	להנגשת מבנים אתה לא יכול להשתמש בכבישים, יש חוק עזר, ישבתי על
25		החוק עזר, חוק עזר של ה,
26	שביט מס:	יש חוות דעת של ברוך, יש גם חוות דעת של ברוך, כן אנחנו שהגדרנו את
27		התב"ר הקודם של 900 אלף שקל, אז פניתי לברוך ובאמת שאלתי אותו
28		אם אפשר לקבל, אפשר להשתמש במקור המימון הזה וניתן חוות דעת,
29		חוות דעת,
30	יצחק גולברי:	חברה סליחה, הכותרת של ה, הכותרת, התב"ר, כותרת התב"ר זה
31		הנגשת תשתיות ושירותים, תשתיות משמעותם מהיטלי תשתיות, היטלי
32		כבישים, אם זה תשתיות, אם אתם אומרים הנגשת מבנים, תשנו את נוסח
33		התב"ר אם זה תשתיות, אתה יכול לקחת את זה מכבישים, אני מדבר
34		ברצינות ברוך, אם זה תשתיות, אתה הבנת את זה ברוך?
35	מנחם בנימין:	אפשר להביא את הכביש לפתח של המבנה ציבור?
36	ליאור בנאי:	אני רוצה רגע להעיר הערה כי קראתי את הטבלה הזאתי ולמעשה באתם
37		ומיפיתם כל פיפס לפי החוק, ואני,
38	יצחק גולברי:	החוק עזר שמתיר סליחה הוא מתיר סליחה, תקן אותי אם אני לא מדייק,
39		אם אתה סולל מחדש, אז אתה יכול לעשות גם את המדרכה וגם את ה,
40	ברוך חייקין:	חברה תסלחו לי אנחנו הרי אלופים לקחת מהיטלי סליחה גם שיקום
41		כבישים, שיקום כבישים, חברה מהיטלי סליחה, אתם פתאום התהפכתם,
42		מהיטלי סליחה, אני מנסה להקל על המועצה, אני מנסה לעצור למצוא לכם



מנכ"ל המועצה

1	כסף, אתם מסבירים לי למה לא, אתם יודעים מה? אני סיימתי, תלכו לפי
2	מה שהיועץ המשפט, אתם פשוט חונקים את עצמכם בכוח,
3	אתה צודק, שביט מס:
4	(מדברים ביחד).
5	ליאור בנאי: משפט אחד, משפט קצר, מיפתם, מיפתם פה את כל הבניינים ואת כל
6	הכיתות ואת כל המדרגות ואת כל הדברים, אני לא בטוח שבמבנה מאוד
7	גדול של בית ספר או משהו כזה כל הכיתות חייבות להיות מוגששות כי,
8	לא שואלים אותך דרך אגב, אבל לא שואלים אותך, חגי בן שושן:
9	רק משפט אחד, רק משפט אחד, תבואו, אני רק רוצה שתבינו, יש פה
10	רגישות מסוימת שאני חושב שצריך להבין אותה, מי שעומד במוקד,
11	במוקד פה ויעלה על מוקד זה המנכ"ל,
12	אבל איך הוא יכול לעלות, אם מועצה לא מאשרת, מנחם בנימין:
13	ליאור בנאי: לא נותנת לו אישור נגמר,
14	רגע, הוא לא סתם, הוא לא סתם מעלה, ברוך חייקין:
15	(מדברים ביחד).
16	יש פה עניין של אחריות, ברוך חייקין:
17	(מדברים ביחד).
18	שנייה, שנייה, שנייה אפשר לבחון את ההצעות של גולברי, קרן גרין:
19	מוכנים לבדוק שוב, מוכנים לבדוק שוב את ההצעות של גולברי בסדר? ברוך חייקין:
20	אבל כרגע, כרגע אין מקור תקציבי זה הכל,
21	רבותי אני מבקש רק החלטה, החלטה רבותי, החלטה (לא ברור, מדברים שביט מס:
22	יחד) בשביל באמת, המועצה מתליטה עקרונות על הגדלת תב"ר ככל
23	שימצא מימון נוסף ללא ביצוע, אין פה ביצוע ואין פה כלום,
24	אני לא מאשר, אני לא מאשר שום דבר על בסיס, יצחק גולברי:
25	(מדברים ביחד).
26	תרשה לי במקרה ביניים מכיוון שאין, אין מקורות תקציב למועצה, מליאת יצחק גולברי:
27	המועצה מגבה את מנכ"ל המועצה בנושא הזה שאין למליאה אפשרות
28	לתת לו אפשרות, ומצביעה נגד,
29	ומי בעד ההצעת החלטה של איציק פה אחד, תודה רבה, שביט מס:
30	לא פה אחד, אני נמנעת, קרן גרין:
31	את נמנעת, קרן נמנעת תודה רבה, שתיים תב"ר 963 הנגשת תחנות שביט מס:
32	אוטובוס ברחבי הישוב 290 אלף שקל, הנגשה 51, הרשאת משרד
33	החינוך, משרד התחבורה פה אחד תודה רבה, שלוש תב"ר 938 תכנון
34	ובינוי והצטיידות חט"צ יובלים בסך שתיים חמש מאות חמש עשרה אלף ש
35	לסכום של 2 מיליון 19 אלף, סה"כ הגדלה 400 אלף שקל, המשך תכנון
36	וביצוע ופיקוח על בניית בית הספר יובלים מצורף כרטיס פרויקט, (לא
37	ברור) היטלי השבחה או קרן עבודות פיתוח, קרן עבודות פיתוח, קרן
38	עבודות פיתוח פה אחד תודה רבה, סעיף מספר 4 הקטנת תב"ר 957
39	התקנת מצלמות אבטחה ומערכות תומכות למערכות האבטחה היישובית
40	בסך 800 אלף שקל מסך 2 מיליון שקל, בסך של מיליון ו-200 אלף שקל,
41	לצורך החזרת הסכום לקרן שמירה הגדלת תב"ר 957 בסך 800 אלף
42	שקל לסך חזרה של 2 מיליון שקל יתאפשר מקרן שמירה וזאת במועד שבו
43	יהיה יתרה כאמור מקרן שמירה בשנת 2017, המטרה, רבותי המטרה



מנכ"ל המועצה

של, המטרה של, המטרה פה היא להחזיר 800 אלף שקל על מנת לאפשר	1
עד שיאושר לעבור את כל התהליכים חוק שכבר אישרנו לאפשר לתת	2
לעשות שמירה חזרה בישוב על כל שמירה וכל מה שאנחנו עושים, הרצון	3
שלנו, הרצון שלנו זה שברגע שיהיו עודפים בקרן העודפים האלו יוחזרו	4
חזרה לפרויקט המצלמות שכרגע אישרנו גם לחברה, כרגע הוצאנו הזמנה	5
בסדר גודל של עד מיליון ו-200 אלף שקל למרות שהתב"ר הוא 800 אלף	6
שקל,	7
לא אמרנו שלא עושים לא ממשים את התב"ר?	8 חגי בן שושן:
לא מימשנו, לא מימשנו, לא מימשנו,	9 שביט מס:
תחכה לתכנית אבטחה ואז נחליט, אפשר לתכנית אבטחה ואז	10 קרן גרין:
להחליט,	11
חברה תקשיבו רגע, תקשיבו רגע, אני אומר לכם הטעות הכי חמורה	12 יוסי אבירי:
שיכולה להיות, אני אומר לכם את זה עכשיו פה ואני נמצא בפרויקטים	13
כאלה כרגע, טבוע מפה עד לכאן, הטעות הכי חמורה לשים שמה את	14
המצלמות האלה, הכי חמורה, תצאו רגע מפה למוקד של ליאור ותשמעו	15
את הבחורה מה היא מבינה במצלמות האלה,	16
אז אתה אומר אפשר לוותר על הכסף?	17 יצחק גולברי:
אני אומר הכסף הזה תקפואו אותו עד שתהיה תכנית שמירה,	18 יוסי אבירי:
אוקי,	19 יצחק גולברי:
בשביל לשבת עם החברה אתה צריך לתת להם הזמנת עבודה נכון?	20 מושיקו ארז:
בשביל לשבת איתם, בשביל שיבואו איתך לשיבת עבודה, צריך הזמנת	21
עבודה, אז יש הזמנת עבודה, אף אחד לא אמר לי תביא לי 2 מצלמות,	22
ככה זה עובד, מה לעשות?	23
המשמעות רבותי, המשמעות שאם לא מחזירים את ה-800 אלף שקל	24 שביט מס:
מהקרן, המשמעות שעד להודעה חדשה אין שמירה, אין אבטחת אירועים,	25
אין שמירה, אין אבטחת אירועים, אין אבטחת יום העצמאות,	26
הייתם צריך לחשוב על זה שביט, בנושא הזה היית צריך לחשוב על זה	27 מנחם בנימין:
בזמן,	28
אין כסף, רבותי אין כסף, אני מביא לך עכשיו על השולחן, אתה צריך לקבל	29 שביט מס:
כסף, אני מודיע לך שבמידה ולא יוחזר כסף לקרן שמירה לחגיגות יום	30
העצמאות יבוטלו, אין חגיגות יום עצמאות,	31
אל תאיים עלי, אל תאיים,	32 מנחם בנימין:
אני מאיים כי אין אבטחה,	33 שביט מס:
(מדברים ביחד).	34
אני רוצה להגיש משהו, זה מעבר, מושיקו זה מעבר לעובדה שלא	35 קרן גרין:
אישרתם את ההיטל בזמן ולא הבאתם זה מעבר לזה, לפני חודש או	36
חודשיים שהעליתם את ה-2 מיליון באתם ואמרתם יש יתרה בקרנות, לא	37
אמרתם יש היטל שאנחנו לא מאשרים יכול להיות שנצפה בעיה בינואר,	38
אתם הבאתם את התב"ר של ה-2 מיליון,	39 מנחם בנימין:
אתה ביקשת, שנייה,	40 קרן גרין:
אתה ביקשת,	41 יצחק גולברי:
אתה ביקשת את ה-2 מיליון,	42 קרן גרין:
אני אמרתי תאשרו חצי מיליון, מיליון, לא, אמרת 2 מיליון אני רוצה,	43 יצחק גולברי:



מנכ"ל המועצה

הבאתם רגע, הבאתם את היועץ שהראה את כל התכנית והכל ואנחנו אישרנו את ה-2 מיליון בכפוף לתכנית אבל באותו זמן שאישרנו ועל זה אני מדברת כל הזמן של גילוי, של שקיפות של עניינות של מקצועיות, על זה אני מדברת, לא אמרתם תראו ביגור פברואר יכול להיות שתהיה בעיה אז בוא נאשר רק מיליון, אז בוא נאשר רק, ואז לא הייתה בעיה, אבל היום זה הפוך על הפוך על הפוך זה אי אפשר לעבוד ככה,	1 קרן גרין:	2
שורה תחתונה, שורה תחתונה,	שביט מס:	3
שורה תחתונה נכשלת וצריך להגיד נכשלת, זהו,	קרן גרין:	4
יש, יש ב-2018 בחירות, גם את,	שביט מס:	5
לא קשור, לא קשור שביט, היום, היום אתה יכול לבוא ולהגיד נכשלת,	קרן גרין:	6
	(מדברים ביחד):	7
רבותי סדר היום 800 אלף שקל, 800 אלף שקל או סכום אחר לא משנה לקרן, חזרה לקרן על מנת לאפשר, ליאור, על מנת לאפשר, לאפשר גם להחזיר חלק מהשמירה, גם לעשות, גם לממן את האבטחה של האירועים הקהילתיים יש לנו כמה אירועים, גם יום העצמאות וגם יום הזיכרון שכלי הכסף הזה לא יהיה יום העצמאות ולא יהיה יום הזיכרון, הצבעה, מי בעד?	שביט מס:	8
תודה רבה,		9
אני יכול להציע הצעה?	ליאור בנאי:	10
מי בעד? מי בעד תודה רבה,	שביט מס:	11
אני יכול להציע הצעה?	ליאור בנאי:	12
בבקשה ליאור,	שביט מס:	13
בואו כרגע נשאיר את הכסף הזה אם יהיה לנו אירוע של יום העצמאות או שזה נשב פה,	ליאור בנאי:	14
נכון,	מנחם בנימין:	15
לא סליחה,	שביט מס:	16
למה לא?	ליאור בנאי:	17
ליאור קצר ולעניין,	שביט מס:	18
אתה צודק אני בעד ההצעה של ליאור,	קרן גרין:	19
אנחנו יודעים שזה,	ליאור בנאי:	20
	(מדברים ביחד):	21
ליאור, לצורך, לצורך העניין מכיוון שחברי המועצה כולם בעד תכנון ארוך טווח, אנחנו בפברואר אני מזכיר שיום העצמאות זה במאי, אנחנו צריכים לתת הנחיות עכשיו, עכשיו צריכים להזמין, צריכים להזמין את הדברים, יהיה אירוע בצורן, יהיה אירוע בקדימה, רבותי, אתם יכולים להחזיר להחליט 100 אלף שקל, מה שאתם רוצים, תחליטו לא להחזיר, ההצעה כרגע היא 800 אלף שקל להחזיר לקרן, האם יש הצעות אחרות אם לא,	שביט מס:	22
קרן גרין כאילו מחזירים? אני נמנעת,	קרן גרין:	23
אני מבקש, אני מבקש להצביע מי בעד, אני שניים, מי נגד? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש, שש, תודה רבה, אני מבקש לרשום בפרוטוקול, אני מבקש לרשום בפרוטוקול נכון לעכשיו אין כסף לאבטחת אירועים קהילתיים,	שביט מס:	24
		25
	(מדברים ביחד):	26
נכון לעכשיו אין כסף, אין כסף, תודה רבה, מנכ"ל אדוני המנכ"ל מושיקו,	שביט מס:	27



מנכ"ל המועצה

- 1 מושיקו ארז :
- 2 שביט מס:
- 3 אין מקור מימון נכון לעכשיו אין מקור מימון לאירועים קהילתיים למימון
- 4 באבטחת אירועים קהילתיים, אני מבקש,
- 5 יצחק גולברי:
- 6 אל תכתוב את זה לטובתך כי אם משרד הפנים יראה את מה שאתה כותב
- 7 ידפוק לך את כל ההיטל נכון ברוך? אל תכתוב את זה כי זה לא טוב, ידפוק לך את ההיטל, זה עילה לתביעה,
- 8 חגי בן שושן:
- 9 אני דובר בשמי ובשם שאר החברים שהצביעו כנגד ההחלטה, ההחלטה הזו היא כתוצאה ממחדלו האישי של ראש המועצה שנמנע מלהביא בזמן ובמועד את אישור חוק היטל ההשבחה ואת התעריף ומעמיד והעמיד את חברי המועצה בפני שוקת שבועה,
- 10 ובעת האישור של 2 המיליון,
- 11 קרן גרין:
- 12 חגי בן שושן:
- 13 יצחק גולברי:
- 14 והפקיר את הישוב לכל מחבל וכל,
- 15 (מדברים ביחד).
- 16 חגי בן שושן:
- 17 נציין כי התב"ר שממנו ביקש ראש המועצה למשוך את הכספים הוא תב"ר אותו יזם ראש המועצה,
- 18 שביט מס:
- 19 סעיף מספר, מספר 5, תב"ר 965 נטיעת עצים ברחבי הישוב חברת חשמל, חברת חשמל הולכת להוריד את כל העצים גם ברחוב הרצל וגם בבן צבי את הקוקוס דקל שמגיעים לחוטי חשמל, כתוצאה מכך אנחנו צריכים כלומר רוצים לטעת עצים, יש עצים,
- 20 לא דיברנו שאין לנו כסף?
- 21 קרן גרין:
- 22 (מדברים ביחד).
- 23 שביט מס:
- 24 רבותי, רבותי,
- 25 לא זה הפרויקט של אה,
- 26 לגבי העצים האלה,
- 27 יצחק גולברי:
- 28 תקשיב, אני אספר לך משהו,
- 29 שביט מס:
- 30 איציק, איציק איציק תן לי לסיים את המשפט, תודה, תודה, אני מבקש הכסף דרוש גם להחליף את העצים ברחוב בן צבי והרצל בצורך עוד לפני שנתיים נפלו עצים ברחוב הגפן (לא ברור) צריכים להשלים שם עצים אנחנו צריכים לצורך העניין זה 40 אלף שקל, עכשיו מי שרוצה שידבר בבקשה,
- 31 יצחק גולברי:
- 32 אני, אין תעדוף אני לא מאשר,
- 33 מאחר ובספטמבר,
- 34 קרן גרין:
- 35 את העצים חברת החשמל תוריד לך בכל מקרה,
- 36 יצחק גולברי:
- 37 הייתה, הייתה רגע שנייה, היה לפני כמה זמן גברת שרצתה לתרום עצים? שתתרום את העצים לשם,
- 38 שביט מס:
- 39 היא לא רוצה לתרום,
- 40 קרן גרין:
- 41 בסדר לא זוכרת, אני רק מה שאני רוצה להגיד שזה סדר העדיפויות שלנו הוא פתיחת שנת הלימודים וזכרנו ראינו שאין לנו כסף אם בעוד שבועיים נגיע לשיבה ונראה שיש כסף נפנה אותו גם לעצים, עצים זה מאוד חשוב.
- 42 שביט מס:
- 43 מי בעד? מי בעד? 3, מי נגד? אחד, שניים, שלושה, ארבעה נגד ההצעה נפלה תודה רבה, אה תב"ר 932, 106 אלף שקלים בדיקה ומימון של



מנכ"ל המועצה

מתקני ספורט, מזכיר לכם שאנחנו כבר לפני שנה עשינו סקר של מתקני	1
הספורט שחלקם מאוד מסוכנים שחלקם החלפנו, חלק אנחנו הסרנו רק,	2
מי בעד?	3
זה בטיחות, בטיחות.	4
קרן גרין:	4
(מדברים ביחד).	5
שביט מס:	6
סעיף מספר 8 וועדת נזקק, וועדת נזקק אישור פרוטוקול וועדת נזקק תציג	7
את זה לחברי המליאה, מי בעד? מי בעד? מי בעד, פה אחד תודה רבה,	8
הלאה מינויים, מינוי יו"ר וועדת שמות והנצחה, אני מציע כתוב ראש	9
המועצה, דיברתי עם רונית בלולו מי מעוניין להיות יו"ר אני מציע, איציק	10
גולברי יופי, גולברי, 2 הצעות, אחד רובי בלולו, מי בעד רובי בלולו? אחד,	11
שניים, שלוש, מי בעד גולברי? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש, גולברי,	12
יופי, הלאה, רבותי סעיף 11, מינוי חבר נוסף כחבר וועדת תמיכות בחינוך	13
נכון לעכשיו,	14
אנחנו בעד לילו	14
דובר:	14
נכון לעכשיו פה אחד. תודה רבה לילו.	15
שביט מס:	15
	16
	17
	18
- הישיבה ננעלה -	



לשכת ראש המועצה – Mayor's Office

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד
תומר יעקב – חבר המועצה

הנדון: תשובה לשאלתה בנושא פיתוח חצר התיכון

תומר שלום,

בהמשך לשאלתה שלך לגבי פיתוח חצר התיכון.

בהמשך לקביעת סדרי העדיפות ולאחר שחצר התיכון פותח בצד המערבי של המבנה, הוחלט להמתין עם המשך הפיתוח עד אשר נדע את סטטוס המשאבים הדרושים להצטיידות התיכון על מנת שנוכל ראשית לסיים את ההצטיידות של הכיתות.

בחודשים הקרובים נתחיל בבניית אולם המעבדות והאודיטוריום בהיקף של כ- 6.5 מיליון ₪.

ליקיעתך,
שבט מס – ראש המועצה





לשכת ראש המועצה – Mayor's Office

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד
תומר יעקב - חבר המועצה

הנדון: תשובה לשאלתה בנושא מחשב לכל ילד

תומר שלום,

בהמשך לשאלתה שלך לגבי מחשב לכל ילד.

הפרויקט הסתיים, תעודות חולקו בטקס בנוכחות סגן השר ירון מזוז.
המועצה חתמה על הזמנה שתאפשר את אספקת המחשבים והמחשבים יסופקו
לתלמידים שסיימו את הקורס בהצלחה.

חלק המועצה בתשלום הועבר ומנהלת אגף חינוך רווחה וקהילה מטפלת בנושא
אספקת המחשבים מול מנהלת הפרויקט מחשב לכל ילד.

לידעתך,
שביטמס – ראש המועצה





Mayor's Office – לשכת ראש המועצה

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד
תומר יעקב – חבר המועצה

הנדון: תשובה לשאלתה בנושא פרויקטור לתיכון.

תומר שלום,

בהמשך לשאלתה שלך לגבי פרויקטור לתיכון, יוסי בנאי מלווה את התיכון כפרויקטור הן לשלב החתאמות הנדרש והן לבנית מבנה המעבדות והאודיטוריום, ישיבות עבודה כבר בוצעו עם המתכננים, מנהלת בית הספר ומחלקת הנדסה.

לידיעתך,
שגית מס – ראש המועצה





לשכת ראש המועצה – Mayor's Office

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד
תומר יעקב – חבר המועצה

הנדון: תשובה לשאלתה בנושא פיתוח חצר התיכון

תומר שלום,

בהמשך לשאלתה שלך לגבי פיתוח חצר התיכון.

בהמשך לקביעת סדרי העדיפות ולאחר שתצר התיכון פותח בצד המערבי של המבנה, הוחלט להמתין עם המשך הפיתוח עד אשר נדע את סטטוס המשאבים הדרושים להצטיידות התיכון על מנת שנוכל ראשית לסיים את ההצטיידות של הכיתות.

בחודשים הקרובים נתחיל בבניית אולם המעבדות והאודיטוריום בהיקף של כ- 6.5 מיליון ₪.

לתיבתך,
שבט מס – ראש המועצה





לשכת ראש המועצה – Mayor's Office

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד
תומר יעקב - חבר המועצה

הנדון: תשובה לשאילתה בנושא מחשב לכל ילד

תומר שלום,

בהמשך לשאילתה שלך לגבי מחשב לכל ילד.

הפרויקט הסתיים, תעודות חולקו בטקס בנוכחות סגן השר ירון מזוז.
המועצה חתמה על הזמנה שתאפשר את אספקת המחשבים והמחשבים יסופקו
לתלמידים שסיימו את הקורס בהצלחה.

חלק המועצה בתשלום הועבר ומנהלת אגף חינוך רווחה וקהילה מטפלת בנושא
אספקת המחשבים מול מנהלת הפרויקט מחשב לכל ילד.

לידיעתך,
שביט/מס – ראש המועצה





לשכת ראש המועצה – Mayor's Office

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד
תומר יעקב – חבר המועצה

הנדון: תשובה לשאילתה בנושא פרויקטור לתיכון.

תומר שלום,

בהמשך לשאילתה שלך לגבי פרויקטור לתיכון, יוסי בנאי מלווה את התיכון כפרויקטור הן לשלב ההתאמות הנדרש והן לבנית מבנה המעבדות והאודיטוריום, ישיבות עבודה כבר בוצעו עם המתכננים, מנהלת בית הספר ומחלקת הנדסה.

מדינת,
שגיטא מס – ראש המועצה



כרטיס פרויקט רחוב סחלבים חבלים קיימח

רחוב סחלבים חבלים

פרוט תקציב התמכה (אלפי ₪)		פרוט תקציב התמכה		פרוט תקציב התמכה	
שנת/צ' בתל	שנת/צ' בתל	2017	2017	2017	2017
מספר שערך	מספר שערך	מספר שערך	מספר שערך	מספר שערך	מספר שערך
522	משרד במשרה אחידים				
524	משרד המכר				
525	משרד החינוך 2012/76100				
525	משרד החינוך-תוכנית גאוגרפית				
527	משרד המגזר והשיכון				
528	משרד החינוך				
532	משרד החינוך				
533	מ.א.ג.				
523	מפעל המים 1/3095	100,000			
523	מפעל המים-תחזוקת גאוגרפית **	350,000			
523	קרן מתקנים	300,000			
523	תחזוקה				
540	ק.נ.ג.				
541	קרן בנייה				
542	קרן השקעה ופיקוח				
543	קרן תחזוקה ופיקוח				
544	קרן בנייה				
545	קרן תשלום				
546	תוספת שכ"מ				
547	קרן שוטף				
560	מלגות מנכ"ם ***				
570	אשראי ממשלתי				
588	מכירת רכב				
590	הכנסות מעבודות לטובת בטיחות				
570	אשראי ממשלתי				
3,080,000	סה"כ בתל	0	2,730,000	270,000	

מקורות מימון אפשריים

1

5

מושיקו ארז

מאת: <Josephbe@moin.gov.il> יוסי בנישתי
 נשלח: 08:46 14 פברואר 2017 יום שלישי
 אל: מושיקו ארז
 עותק: מיכל פינקלשטיין; חזי רז
 נושא: RE: קדימה צורן - תחשיב היטל שמירה מעודכן

שלום ארז,

קיים אישור עקרוני לאשר במליאת המועצה תעריף של עד 2.53 יש להסביר במליאת המועצה את העקרונות לגיבוש התחשיב וחישוב התעריף. הוראת השעה הינה עד תום שנת 2017

במידה וקיים שינוי שמשפיע באופן מהותי על ההוצאות ו/או ההכנסות שהוגדרו בתחשיב (מעל 15%) יש לגבש תחשיב עדכני ולבצע התאמה של התעריף.

יוסי בנישתי
 14/2/17

בברכה,

יוסי בנישתי
 אגף תקציבים-מינהל לשלטון מקומי | אגף תקצוב ומיתוח
 טל: 02-6700897 | נייד: 050-7888729
Josephbe@moin.gov.il
www.moin.gov.il



משרד הפנים

From: (ארז מושיקו) חיצוני
 Sent: Thursday, February 09, 2017 12:21 AM
 To: <HeziR@moin.gov.il> חזי רז
 Cc: <Josephbe@moin.gov.il> יוסי בנישתי; <michalfi@moin.gov.il> מיכל פינקלשטיין
 Subject: Re: קדימה צורן - תחשיב היטל שמירה מעודכן

חזי היקר שלום

!! רב תודות

יוסי ומיכל - ביום ג תתקיים ישיבת המועצה לאישור

אודה על אישורכם המוקדם כדי שנוכל לנוע. במקביל יאושר גם חוק העזר

בברכה,

מושיקו ארז
 מנכ"ל
 המועצה המקומית קדימה צורן

ב-8 בפבר' 2017, בשעה 15:56, חזי רז <HeziR@moin.gov.il> כתב/ה:

שלום

מצ"ב חוברת תחשיב מעודכנת של קדימה צורן.

האישור שלי בדרך.

בברכה,

חזי רז

<image001.jpg>

מנהל אגף חירום וביטחון רשויות מקומיות | מינהל לשירותי חרום

טל: 03-7632696 | נייד: 050-9189000

HeziR@moin.gov.il

www.moin.gov.il

משרד הפנים

<מלל אגרת שמירה 7.2.17.pdf>

**חוות דעת מקצועית בנושא
היטל שמירה**

מוגש למועצה מקומית קדימה-צורן

**אופיר בוכניק ושות'
רואי - חשבון**

**OFIR BUCHNIK & CO.,
Certified Public Accountants (Isr.)**



ינואר 2017

תוכן עניינים:

3	הקדמה	1
4	תמצית מנהלים	2
5	קדימה - צורן - רקע כללי	3
6	מתודולוגיה	4
7	תוכנית השמירה	5
10.....	תחשיב	6
12.....	סיכום	7
13.....	נספחים	8

1 הקדמה

התבקשנו על ידי מועצת קדימה - צורן לערוך עבור המועצה תחשיב להיטל שמירה. מטרת תחשיב היטל השמירה הינה בדיקה חשבונאית כלכלית למערך העלויות בגין אבטחת המועצה המקומית קדימה - צורן (להלן: "המועצה"), במקביל לחישוב תעריף אשר יוטל על שטחי המגורים והעסקים במועצה על מנת לממן את עלויות השמירה והאבטחה במועצה.

בהודמנות זאת ברצוננו להודות לאנשים אשר סייעו לנו בהכנת התחשיב:

- מר מושיקו ארז, מנכ"ל המועצה
- משה צברי, ממלא מקום מנהל מחלקת ביטחון של המועצה.

1.1 הנחות עבודה

- תכנית השמירה והאבטחה שאותה נועד ההיטל לממן משקפת את הוצאות המועצה בגין שמירה, אבטחה וסדר ציבורי במועצה.
- התעריף יחול על תושבי המועצה בלבד.

1.2 הבהרה

לצורך ניתוח הנתונים, הנחנו כי המידע שהתקבל הנו שלם, מדויק ומעודכן ככל האפשר. לא ביצענו בחינה עצמאית בלתי תלויה של המידע שנתקבל, מלבד בדיקות סבירות. התחזית מתעלמת מהשפעת גורמים חיצוניים כגון: שינוי הריבית, שינויים פוליטיים, מדיניים וכלכליים בשוק הישראלי וכדומה.

בכבוד רב,

אופיר בוכניק ושות' רואי חשבון

רואי חשבון

2 תמצית מנהלים

בהתאם לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה), התשע"א 2011, אשר קבע כי רשות מקומית מוסמכת להסדיר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחומה ובהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 3/2013 ומכתב עדכון התעריפים (מרץ 2016) לחישוב גובה ההיטל המקסימלי. בוצע תחשיב זה בשאיפה לייצג נאמנה את העלויות בגין המועצה רשאית לגבות היטל שמירה מתושבי העיר.

מטרת תחשיב זה הינו לנתח את כלל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בתפעול מערך השמירה והאבטחה בעיר וכן לקבוע תעריף חודשי לתושב אשר ישקף את העלויות נאמנה וישמש לצרכי השמירה בלבד.

תעריף ההיטל נקבע על ידי שקלול מכלול העלויות בסך הנכסים, אשר מוגדרים כחייבי תשלום לפי חוק העזר העירוני ובהתאם לתוכנית השמירה שהתקבלה מהמועצה, המפרטת את צרכי האבטחה והעלויות הכרוכות בישומה. מטרת התחשיב הינה ליצור שיטת חיוב לפיה היטל השמירה המוטל על התושבים - יסודו בשטח המגורים ושטח נכסים אחרים. שיטה זו תביא לכך, שסך ההכנסות מגביית ההיטל יהיו שוות לסך ההוצאות הכרוכות ביישום מערך האבטחה בעיר.

טבלת מס' 1 - תעריף ההיטל השנתי המוצע

סה"כ תעריף שנתי	53 ש"ח
-----------------	--------

- הצמדת התעריף התבצע בהתאם לתקנות העיריות, (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), תשע"ג-2013

3 קדימה - צורן – רקע כללי

קדימה – צורן היא מועצה מקומית בשרון שנוצרה בשנת 2003 בעקבות החלטה של הכנסת על איחודן של המועצה המקומית קדימה והמועצה המקומית צורן.

המושבה קדימה שוכנת דרומית-מזרחית לנתניה וצפונית לכפר סבא, מזרחית לכביש 4. בינה לבין צורן מפריד יער קדימה. קדימה נמצאת באזור של פיתוח מואץ המתפקד כאזור ביקוש גבוה המתבטא בגידולים מרשימים ומחירים.

צורן הוא יישוב קהילתי שהוקם ב-1992 כחלק מפרויקט שבעת הכוכבים והוא שוכן צפונית-מזרחית לקדימה ודרומית לכפר יונה. היישוב אוכלס לראשונה ב-1994 וב-1997 נפרד מהמועצה האזורית לב השרון והוכרז כמועצה מקומית

לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) נכון לדצמבר 2015, מתגוררים בקדימה-צורן 20,514 תושבים. האוכלוסייה גדלה בקצב גידול שנתי של 4.6%. לפי נתוני הלמ"ס נכון לדצמבר 2014, המועצה המקומית מדורגת 8 מתוך 10, בדירוג החברתי-כלכלי. אחוז הזכאים לתעודת בגרות מבין תלמידי כיתות י"ב בשנת ה'תשע"ד (2013-2014) היה 86.7%. השכר החודשי הממוצע של שכיר במשך שנת 2013 היה 11,426 ש"ח (ממוצע ארצי: 8,247 ש"ח). ניתן לאפיין את קדימה צורן מבחינת שכר כיישוב חוק – מעל הממוצע עם שונות קטנה יחסית שבתוכה גרים גם תושבים קשיי יום.



4 מתודולוגיה

מטרת תחשיב היטל שמירה הינו, ניתוח כלל העלויות הישירות והעקיפות, הכרוכות בתפעול מערך השמירה והאבטחת בעיר. בעזרת ניתוחים אלו, הושבו ותומחרו תעריפי היטל השמירה באמצעותם תוכל המועצה לכסות את הוצאותיה לביצוע השמירה.

תעריף ההיטל נקבע על ידי חלוקת ממכלול עלויות השמירה במועצה בסך הנכסים אשר מוגדרים כחייבי תשלום לפי חוק העזר העירוני. מטרת התחשיב הינה ליצור שיטת חיוב לפיה היטל השמירה המוטל על התושבים - יסודו בשטחי המגורים ובתי העסק.

4.1 שיטת החישוב בישוב - חיוב לפי שטח

נוסחה לחישוב היטל שמירה

A - עלות שנתית של מערך שמירה לצורך חיוב בהיטל.

B - שטח נכסים.

C - שיעור הגבייה הצפוי.

להלן דוגמה לחישוב תעריף היטל שמירה לנכס לפי שטח במ"ר:

$$\frac{A}{B} = \text{היטל שמירה למ"ר לפני התאמה לאחוז גבייה.}$$

(C/היטל שמירה למ"ר לפני התאמה לאחוז גבייה) = היטל שמירה מותאמת לאחוז גבייה.

5 תוכנית השמירה

תכנית האבטחה בקדימה - צורן מטרתה לשמור על הסדר הציבורי ברשות, להעלות את רמת הביטחון של התושבים ולהגביר את האכיפה. לכן, האבטחה ביישוב תתבצע באמצעות סיירים אשר יבצעו פטרולים ברחבי העיר ושומרים בשערי הכניסה השונים בעיר.

5.1 סייר 24/7

ברחבי הרשות יבוצע סיור בכל שעות היממה, 7 ימים בשבוע, באמצעות סייר 1 רכוב אשר תפקידו לפטרל ברחבי העיר, להוות גורם מרתיע ולהגביר את תחושת הביטחון של התושבים.

להלן שעות המשמרות:

בוקר: 07:00 – 15:00

צהריים: 15:00 – 23:00

לילה: 23:00 – 07:00

עלות הסייר ועלויות רכב (ליסינג) נכללים בתחשיב ההיטל.

5.2 סייר לילה

בנוסף לסייר 24/7 יבוצע סיור נוסף במשמרת לילה בלבד, באמצעות סייר 1 רכוב, אשר תפקידו לתגבר את הסייר 24/7 ולהוות גורם מרתיע נוסף ולהגביר את תחושת הביטחון של התושבים.

להלן שעות המשמרות:

לילה: 23:00 – 07:00

עלות הסייר ועלויות רכב (ליסינג) נכללים בתחשיב ההיטל.

5.3 שומרים בשערים

בקדימה - צורן ישנם ארבע עמדות שמירה בכניסות הראשיות לרשות.
להלן שמות הכניסות:

- כניסה קדימה מערב
- כניסה קדימה מזרח
- כניסה צורן
- כניסה רמת אמיר צפון

בכל אחד מהשערים ישנו שומר אחד בשעות הלילה שתפקידו להיות בבקרה על רכבים הנכנסים לתוך המועצה, לאתר רכבים חשודים ולדווח למוקד ולסייר במקרה הצורך.

להלן שעות המשמרות:

לילה: 06:00 – 23:00

עלות השומרים נכללת בתחשיב ההיטל.**מנהל מחלקת הביטחון של המועצה**

מנהל מחלקת הביטחון אמון על ניהול כלל מערך השמירה במועצה, אחריותו מתחלקת לאבטחת מוסדות חינוך בפרט ולמערך האבטחה של העיר בכלל. תפקידו לסייר בק מוסדות החינוך לפקח ולבחון את תפקודם של המאבטחים, הסיירים, והשומרים הנייחים.

עלויות מנהל מחלקת הביטחון לא נלקחו בחשבון בתחשיב היטל שמירה.**5.4 מצלמות**

ברחבי הרשות ממקומות מצלמות אבטחה ברחובות, אשר מתעדות בכל רגע נתון אזורים עיקריים במועצה, מטרתן של המצלמות הינה לתת תמונה ברורה בכל רגע נתון על המועצה. מערכת המצלמות כוללת מצלמות רגילות שיותקנו ברחבי המועצה.

בתחשיב ההיטל עלויות רכישה והתקנת המצלמות יוכרו בדרך של פחת.

5.5 מוקד ביטחון

מלבד המוקדן העירוני בנוסף, המועצה מפעילה מוקד ביטחון למטרות ביטחון שוטף של המועצה, המוקד מאויש על ידי מוקדן אחד, 24/7.

לחלן שעות המשמרות:

בוקר: 07:00 – 15:00

צהריים: 15:00 – 23:00

לילה: 23:00 – 07:00

עלויות המוקדנים נכללו בתחשיב.

6 תחשיב

בסיס החיוב

חיוב הנכסים אשר נהגים משירותי האבטחה והשמירה יעשה על פי מ"ר בנוי. סך העלויות חולק בסך השטחים הבנויים במועצה.

טבלה 2 - בסיס החיוב

אסמכתא	כמות במ"ר - נתונים דצמבר 2016	
קובץ ארנונה	914,707	מגורים
קובץ ארנונה	34,852	מסחר
קובץ ארנונה	16,868	תעשייה
	966,427	סה"כ במ"ר לחיוב

* ראה נספח אי - טבלת פירוט נכסים של המועצה.

6.1 עלויות האבטחה

אבטחת המועצה מתבצעת בתחום שיפוט המועצה בלבד ועל כן תושבי המועצה ובעלי הנכסים בלבד יהיו אלו אשר יישאו בהוצאה. העלות הינה תשלום חודשי עבור בעבור שמירה אשר מתבצעת בפועל במועצה. להלן פירוט ההוצאות:

טבלה 3 - פירוט עלויות השמירה בקדימה - צורן

סה"כ	יחס	עלות	פירוט הוצאות כרטיסי שמירה
594,480	1	594,480	סייר 24/7*
202,320	1	202,320	סייר לילה*
696,318	4	174,080	מאבטחי שערים*
574,664	1	574,664	מוקד ביטחון*
133,500	1	133,500	פחת ציוד מצלמות**
144,000	2	72,000	רכבי לסייג ותפעול***
2,385,282		1,752,044	סה"כ

* ראה נספח ב'

** ראה נספח ג'

*** ראה נספח ד'

טבלה 4 - פירוט משמרות

סה"כ	מקדמים	שומרים (שעות)	סייר לילה	סיורים	משמרת
2	1	-	-	1	בוקר
2	1	-	-	1	צהריים
7	1	4	1	1	לילה
11	3	4	1	3	סה"כ

טבלה 5 - להלן נתוני הגבייה המצטברים למועצה מקומית קדימה - צורן

שנת גבייה	אחוזי גבייה
ממוצע	98.63%

* ראה נספח א'-2

לאחר החישוב, התעריף לוקח בחשבון את שיעור הגבייה הצפוי בקדימה - צורן, כ- 98.63%. על מנת להתחשב בשיעורי הגבייה, מחלקים את התעריף שקיבלנו בחישוב בשיעור הגבייה הממוצע מצברים.

טבלה מס' 6 - חישוב תעריף שנתי

חישוב תעריף שנתי	
עלויות	2,345,282 ₪
תקורה	70,358 ₪
סה"כ עלויות	2,415,640 ₪
סה"כ מי"ר לחיוב	966,427
תחשיב היטל שנתי למי"ר ללא התחשבות בשיעורי גבייה	2.50 ₪
תחשיב היטל שנתי למי"ר לאחר התחשבות בשיעורי גבייה	2.53 ₪
	98.63%

טבלה 7 - על פי עדכון תעריפים, גובה ההיטל המקסימאלי המותר למועצה מקומית קדימה -

צורן הוא כלהלן

לפי נספח ח' חוזר המנהל הכללי 3/2013

חישוב תעריף	
תעריף בסיסי	1.920 ₪
אחוז תלמידים באוכלוסייה גבוהה מ-25%	0.15 ₪
רשות מקומית במעמד חברתי כלכלי 7-10	0.46 ₪
סה"כ תעריף שנתי מקסימום לפי התקן	2.53 ₪

טבלה 8 - היטל מועצה מקומית קדימה - צורן

היטל נבחן	
הנמוך מבין היטל תקן או תחשיב	2.53 ₪

7 סיכום

בעבודה זו, בוצע תחשיב לקביעת תעריפים עבור חוק עזר לשמירה במועצה מקומית קדימה-צורן. העבודה נעשתה בהתאם לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה), התשע"א 2011, אשר קבע כי רשות מקומית מוסמכת להסדיר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחומה ובהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים 3/2013 ומכתב עדכון התעריפים לחישוב גובה ההיטל המקסימלי.

טבלה מס' 9 - תעריף שנתי

סה"כ תעריף שנתי	2-53
-----------------	------

- הצמדת התעריף תבצע בהתאם לתקנות העיריות, (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), תשע"ג-2013

8 נספחים:

8.1 נספח א': שטחי ארנונה

נתוני טה"כ שטח למי דוח חיוב 1/2017	
שטח במ"ר	תיאור
938,923	מגורים
61,735	מסחר
25,154	תעשייה
שטחים שאינם מחויבים באגרה שמירה (אילנות, א.ת. מערבי)	
2,854	מגורים
26,883	מסחר
8,286	תעשייה

- שטחי המגורים כוללים את השטחים המקורים, שנכון לתיום ישנה פסיקת בית משפט שמעמידה בספק את היכולת לחייב בגינם היטל שמירה. טה"כ שטחים מקורים - 21,362 מ"ר להפחתה.

נספח א-2: נתוני גבייה שנים 2014-2016:

נתוני גבייה					
שנה	חיוב שנתי שוטף באלש"ח	גביה שנתי שוטפת באלש"ח	גביה מצטברת כולל יתרות באלש"ח	אחוז גביה שוטף	אחוז גביה מצטבר
2014	2,486	2,315	2,434	93.12%	97.91%
2015	2,589	2,434	2,569	94.01%	99.23%
2016	2,646	2,495	2,613	94.29%	98.75%

8.2. נספח ב': הנחות כלליות וחישוב עלויות מעסיק, סיירים, שומרים ומוקדנים

נלווה לשעה	סיירים סיירה לילה	שומרים	מוקדנים
משמרת בוקר	₪60.00	-	₪58.00
משמרת צהריים	₪60.00	-	₪58.00
משמרת לילה	₪60.00	₪59.00	₪58.00
משמרת שבת (חגים) (150%)	₪90.00	₪88.50	₪87.00

יום חג					
משמרת בוקר		משמרת צהריים		משמרת לילה	
שעות למשמרת	8	שעות למשמרת	8	שעות למשמרת	8
כמות בשנה	304	כמות בשנה	252	כמות בשנה	252
סך הכל	2432	סך הכל	2016	סך הכל	2016

סוף שבוע וחג ישראל					
משמרת בוקר		משמרת צהריים		משמרת לילה	
שעות למשמרת	8	שעות למשמרת	8	שעות למשמרת	8
כמות בשנה	61	כמות בשנה	113	כמות בשנה	113
סך הכל	488	סך הכל	904	סך הכל	904

עלות שנתית משמרת בוקר = (סה"כ משמרת בוקר X עלות לשעה משמרת בוקר) +
 (עלות לשעה משמרת בוקר סופ"ש וחגי ישראל X עלות לשעה משמרת שבת וחגים)

עלות שנתית משמרת צהריים = (סה"כ משמרת צהריים X עלות לשעה משמרת צהריים) +
 (עלות לשעה משמרת צהריים סופ"ש וחגי ישראל X עלות לשעה משמרת שבת וחגים)

עלות שנתית משמרת לילה = (סה"כ משמרת לילה X עלות לשעה משמרת לילה) +
 (עלות לשעה משמרת לילה סופ"ש וחגי ישראל X עלות לשעה משמרת שבת וחגים)

• עלות משמרת לשומרים בוצע ע"פ נוסחה של הכפלה ב 7/8 בסך עלות משמרת, זאת כי משמרת שומר לילה היא 7 שעות בלבד.

כמות הסיירה שנתית למשמרת			
משמרת בוקר	189,840	-	183,512
משמרת צהריים	202,320	-	195,576
משמרת לילה	202,320	174,080	195,576
סה"כ	594,480	174,080	574,664

8.3. נספח ג': עלויות פחת

רכישת וחזקתה של מערכת מצלמות חברת טוף סקיי ליין	890,000 ₪
סה"כ	890,000 ₪

ימערך המצלמות כולל בתוכו עלויות חלקיות בהתאם לחוזה עם חברת "טוף סקיי ליין" בהתאם למגבלת להעריף מקסימלי.

כרטיס הצאות חברת טוף סקיי ליין

תנועות בכרטיס 2010 שנה 01/01/10 - 05/02/17 דוח מרוכב מועצת מקומית קדימה צורן

2007262750 עבודות קבלניות/מע' ישובי להגנה מפ' חבלתי תקציב : 2,750,000 יתרה תקציבית : 564,245

ת. אירוע	ת. פירעון	מספר פקודה	פרטים	השלב נגדי	מספר	אסמכתא 1	אסמכתא 2	התאמה	החב	זכות	יתרה
0	0	0	יתרת פניה	0	0	0	0	0	0	0	82,328.50 n
01/12/10	01/12/10	10980402086	יטן אבנחה	6300567000	0	0	0	0	29,232.00	0	121,561.50 n
01/12/10	01/12/10	10980402086	יטן אבנחה	6300567000	0	0	0	0	12,528.00	0	134,089.50 n
01/12/10	01/12/10	10980404209	ביתא מדינת	6300204000	2801	0	0	0	2,610.00	0	136,699.50 n
01/12/10	01/12/10	10980404209	ביתא מדינת	6300204000	0	0	0	0	8,001.50	0	144,701.00 n
01/12/10	01/12/10	10980404700	שילט המסן השמל בתבי שטחי	6520029844	0	31572	0	0	0	0	144,701.00 n
01/08/11	01/08/11	11980422298	חלקי 1- מיטן מתקנים	6520029844	0	311276	1259	0	300,000.00	0	444,699.50 n
01/08/11	01/08/11	11980422298	חלקי 1- מיטן מתקנים	6520029844	0	311865	0	0	-3,000.00	0	441,699.50 n
01/08/11	01/08/11	11980422418	עב השמל בתביסת למסן	6513258418	33	983	0	0	33,867.00	0	475,566.50 n
30/11/11	30/11/11	11980423164	שילט המסן השמל בתבי שטחי	6300203000	0	31597	860	0	2,000.00	0	477,566.50 n
30/11/11	30/11/11	11980423325	חלקי 2- מיטן מתקנים	6520029844	0	326515	1259	0	300,000.00	0	777,566.50 n
15/05/12	28/03/12	12060401897	נופ סקי לין מערכת	6520029844	12060301238	0	0	0	480,000.00	0	1,257,566.50 n
31/07/12	30/04/12	12060401983	בסחן עבודת שמירה בחורן	6058806654	12060301291	0437	0	0	14,225.00	0	1,271,791.50 n
15/08/12	04/06/12	12060402634	נופ סקי לין מערכת	6520029844	12060301779	90353798	0	0	336,458.58	0	1,608,240.08 n
31/08/13	01/07/13	13060403844	נופ סקי לין מערכת	6520029844	13060302664	96414922	0	0	283,291.20	0	1,891,531.28 n
28/02/14	24/11/13	13060408397	נופ סקי לין מערכת	6513112888	13060306449	134000730	0	0	19,871.00	0	1,911,402.28 n
30/09/14	15/08/14	14060403518	נופ סקי לין מערכת	6513258418	14060302059	01613	0	0	11,457.80	0	1,922,860.08 n
30/11/14	27/08/14	14060405187	נופ סקי לין מערכת	6513870485	14060303280	487	0	0	2,000.00	0	1,924,860.08 n
31/12/15	08/09/15	15060404887	נופ סקי לין מערכת	6053582379	15060303536	1307	0	0	1,534.00	0	1,926,394.08 n
31/12/15	31/10/15	15060405578	נופ סקי לין מערכת	6512876228	15060304414	33744	0	0	66,134.25	0	1,992,528.33 n
31/12/15	31/10/15	15060407380	נופ סקי לין מערכת	6512876228	15060305981	4993	0	0	-827.00	0	1,991,701.33 n
29/02/16	19/11/15	15060406879	נופ סקי לין מערכת	6511239311	15060305444	150856002	0	0	2,943.72	0	1,994,645.05 n
29/02/16	29/11/15	15060407061	נופ סקי לין מערכת	6510180029	15060306125	6630754	0	0	2,768.22	0	1,997,413.27 n
31/03/16	17/12/16	15060407448	נופ סקי לין מערכת	6510468993	15060306987	15831153	0	0	7,284.00	0	2,004,697.27 n
14/04/16	31/12/16	15060408333	נופ סקי לין מערכת	6512876228	15060306885	34331	0	0	81,900.00	0	2,086,597.27 n
31/05/16	28/02/16	16060401425	נופ סקי לין מערכת	6520044363	16060301012	100042872	0	0	3,442.00	0	2,090,039.27 n
31/05/16	28/02/16	16060400777	נופ סקי לין מערכת	6513853248	16060300476	9975	0	0	3,691.00	0	2,093,730.27 n
30/09/16	01/07/16	16060404122	נופ סקי לין מערכת	6520044363	16060302851	160649048	0	0	3,442.00	0	2,097,172.27 n
31/01/17	26/08/16	16060407145	נופ סקי לין מערכת	6513789354	16060306176	176000084	0	0	16,298.00	0	2,113,470.27 n
16/01/17	01/10/16	16060406847	נופ סקי לין מערכת	6513063749	16060305851	9976	0	0	1,581.00	0	2,114,951.27 n
30/11/16	30/11/16	16030406397	נופ סקי לין מערכת	6520029844	0	90420674	0	0	70,822.00	0	2,185,773.27 n
סה"כ לתקופה 2,093,425.47											סה"כ 2,093,425.47

8.4. נספח ד': רכבי לסינג ותפעול

41,400 ₪
30,600 ₪
72,000 ₪

8.5. נספח ה': פילוח כמות אוכלוסייה לפני נתוני הלמ"ס

חברות המקומות בישראל 2014, פרסום מס' 1642

פרובל מועמט מקומית

2014

קדימה-צורן

כללי

אחוזים	אלפבים	קבוצת אוכלוסייה ודת
100.0	19.6	שך הכל
99.9		יהודים ואחרים
98.0		יהודים

מחוז המרכז	
0195	שמה: 0195
1950	מספר מוניציפלי: 1950
11	שנת קבלת מאמץ מוניציפלי: 11
457	מספר חברי מועצה: 457
18.5	שנת ושם ועדת תכנון (מדינה): 18.5 שרונים
0	מרחק מנגבול מחוז תל אביב (2006) (ק"מ): 18.5
0	מרחב ימי, רשויות הגבולות בחוף הים: 0

דמוגרפיה	
19.6	אוכלוסייה שוף 2014 - שך הכל (אלפים)
9.8	זכרים
9.8	נקבות
776	יחס תלולת (אלוף תושבים בלתי תלויים)
התפלגות אוכלוסייה, לפי גיל ומין (אחוזים):	

גיל	אחוזים	זכרים	נקבות
4-0	8.5	4	4
5-9	9.9	5	4
10-14	9.9	5	4
15-19	9.3	5	4
20-24	12.4	6	6
25-29	19.7	10	9
30-34	20.8	11	9
35-39	3.4	2	1
40-44	8.1	4	4
45-49	34.0	17	17
50-54	2.3	1	1

תגירת בנימינת, לפי מין וגיל							
גיל				מין		שך הכל	
+65	64-30	29-15	14	נקבות	זכרים		
40	823	182	448	682	817	1,270	גמשים
32	211	181	189	280	263	513	תאמים

אחוז גידול האוכלוסייה ללעומת שנה קודמת	
5.3	אחוז גידול האוכלוסייה ללעומת שנה קודמת
276	לדות חי
59	בטריות
219	דברו טפלי - שך הכל
11.5	שיעור לאוף תושבים 2014-2013
-	בטריות תגירות (מכונול 2014-2010)
-	שיעור לאוף לירות חי 2014-2010
770	מאון הגדות - שך הכל
11	עולים בהשתקעות ראשונה
0.0	גיל (אחוזים): 17-0
18.2	44-18
27.3	64-45
54.5	+65
7.6	אחוז עולי 1990+ בשך האוכלוסייה

8.6. נספח ו': עדכון תעריפים לחישוב גובה ההיטל המקסימאלי

Ministry Of Interior
Local Government Administration



מדינת ישראל
State Of Israel

משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי

כ"ג באדר א' התשע"ז
3 במרץ 2016
ש.מ. 2016-15421

לכבוד
ראשי הרשויות המקומיות
גוברי הרשויות המקומיות

שלום רב,

הודון: תוקף עזר משוג היטל שמירה - עדכון תעריפים

לאחרונה סיכם שר הפנים על עדכון תעריפים במסגרת תקנות העיריות (נטום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), תשע"ג-2013. העדכון נועד לאפשר לרשויות המקומיות ירידה חריגתית בגובה ההיטל ובאיוון בין צרכי האבטחה, השמירה והסדר הציבורי אל מול הרצון להקל על התושבים ולהפחית את התעריפים. קביעת התעריפים המרביים נועדה לאפשר בקרה אחז גובה התעריפים שקובעת רשויות מקומיות במסגרת היטל השמירה וכולק מנהליק מולל של אסדרה. בהתאם לזיקון פקודת העיריות (הוראת שמה) (תיקון מס' 3), התשע"ו-2015 רשות מקומית שגובה כיס העריף במסגרת היטל השמירה שגובה מהתעריף המרבי - מתבקשת להגיש לאישור משרד הפנים חוק עזר ערכני עד ליום 30 ביוני 2016 ובהתאם למגבלת התעריפים העדכניים כמפרט בנספח א'. רק עבור רשויות מקומיות שיעמדו בתנאי זה ותאפשר באופן חד פעמי המשך הגבייה בתעריף חוק העזר הנוכחי של הרשות המקומית למשך שנת 2016 אף אם הוא לא עומד בתנאי של התעריף המרבי. להמשך תגבייה בשנת 2017 ואלק על הרשות המקומית להתכנס לתעריפים המרביים.

יובהר כי עדכון סופי של התעריפים מותנה באישור משרד המשפטים, חתימת שר הפנים ופרסום ברשומות. מסמך זה מותבר לאוד קוצר תופנים ובמסגרת לאפשר לרשויות להיערך בהתאם.

מנהל
מרכז כוח
מנהל המינהל לשלטון מקומי

העתק:
נבי אורנה הוזמן כבוד - המנהלת הכללית
ע"י ירדה זמרת - חוקי המשפט, לשכה משפטית
נבי לולי פיינסון - מנהלת אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברומייק, מנהל שלטון מקומי
מר אלי רגב - מנהל המינהל לשירותי הירום, מינהל לשירותי הירום
מר יוסי בנשתי - אגף תקציבים-מינהל לשלטון מקומי, מינהל לשלטון מקומי
חזי דו - מנהל אגף הירום וכיסחון רשויות מקומיות, מנהל לשירותי הירום
ע"י נתן ביוף - סגן בכיר ליועץ המשפטי
ע"י אורית מלמד - ממונה (מיסוי מוניציפאלי וחקי נזר), לשכה משפטית
סל קמיר - לשכת המנהלת הכללית, לשכת המנהלת הכללית
ע"י מרכז השלטון המקומי, מר חיים ביבס
ע"י מרכז המועצות האזוריות, מר שמועליק רוממן

ת.ד 6158 ירושלים, 91061 טלפון: 02-6701699; פקס: 02-5697991
P.O.B 6158 JERUSALEM, 91061 Tel: 02-6701699 Fax: 02-5697991
אתר המשרד: www.mof.gov.il

נספח א' - עלות התערימים

במועצות מקומיות ועיריות:

ערכי	קיים	רכיב
1.92	1.53	תעריף בסיסי
0.15	0.15	קו חוף
0.23	0.23	קו תפר
0.15	0.15	אחוז התלמידים באוכלוסייתם גבוה מ-25%
0.3	0.3	מעמד חברתי כלכלי 4-6
0.46	0.46	מעמד חברתי כלכלי 7-10
0.07	0.07	מטרופולין
1.35	0	ישובים/ רובע עד 20,000 תושבים ברשות מקומית

במועצות אזוריות:

ערכי	קיים	רכיב
5.94	4.73	תעריף בסיסי
0.47	0.47	קו חוף
0.7	0.7	קו תפר
0.47	0.47	אחוז התלמידים באוכלוסייתם גבוה מ-25%
0.94	0.94	מעמד חברתי כלכלי 4-6
1.41	1.41	מעמד חברתי כלכלי 7-10

עבור רשויות מקומיות בעלות חוק עור שהיה בתוקף ערב תחילתו של תיקון לפקודת העיריות להוראת שעה, תשע"א – 2011 ואשר סכום האגרה או ההיטל שנקבע בחוק העור עולה על הסכום המרבי שנקבע לפי תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית) ינווסף עד סכום של 0.5 ₪ או כסכום האגרה או ההיטל שנקבע בחוק הקודם לפי הנמוך מבין השניים. תוספת זו רלוונטית לשנת 2017 בלבד ונתעדה לסייע לרשויות המקומיות בביצוע התאמות של סכום החיוב להיקף ההוצאות במסגרת מימון שירותי השמירה ברשות המקומית.

בנוסף, קיימת כוונה לביצוע תיקון לכיוון הסכומים יתעדכנו בתאם לעדכון של שיעורי הארנונה.

חוק עזר לקדימה צורן (הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹ (לחלן – הפקודה), מתקינה מליאת
מועצה מקומית קדימה- צורן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"היטל" או "היטל שמירה" – היטל המיועד למימון שירותי השמירה;

"המועצה" – המועצה המקומית קדימה צורן;

"מחזיק" – המחזיק בפועל בנכס בתחום המועצה, כבעל, כחוכר, כשוכר או באופן אחר, למעט אדם
הגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה;

"מפקח על השמירה" – עובד מועצה שנתמנה על ידי ראש המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי
חוק עזר זה;

"מ"ר" – מטרים רבועים;

"נכס" – כהגדרת נכסים בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950²;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן
או מקצותן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכחונתם),
התשל"ה-1975³;

"שטח הנכס" – מספר המטרים הרבועים של הנכס לעניין חישוב ארנונה;

"שירותי שמירה ואבטחה" – שירותי שמירה אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות העיריות
(שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-2011⁴;

"תקנות ההנחה מארנונה" – תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993⁵.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה ואבטחה לשם שמירה על הביטחון והסדר הציבורי
בתחומה.

(ב) שירותי שמירה ואבטחה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

(ג) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה ואבטחה לידיעת הציבור בלוחות
המודעות של המועצה, בעיתון המקומי ובאתר האינטרנט של המועצה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁴ ק"ת התשע"ב, עמ' 276.

⁵ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

היטל שמירה

3. (א) התקיימו התנאים הקבועים בסעיף 5, ישלם למועצה כל מחזיק בנכס חיוב בעד היטל שמירה בשיעורים הקבועים בתוספת.

(ב) נכס או אזור שלגביו לא נקבעו שירותי שמירה, לא יחוייב בהיטל שמירה.

הנחות

4. (א) חברי ועדת הנחות לעניין חוק עזר זה יהיו המנהל הכללי של המועצה, גובר המועצה או עובד מועצה בכיר מטעמו ויועצה המשפטי של המועצה או נציגו.

(ב) ועדת הנחות רשאית להפחית מגובה שיעור חיוב שהוטל מכוח חוק עזר זה למחזיק בנכס הזכאי והמקבל הנחה מארנונה כללית מכוח תקנה 8(2) לתקנות הנחה מארנונה, אם החייב המציא למועצה בקשה חתומה בידו.

(ג) המבקש ימציא פרטים נוספים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גובר המועצה.

(ד) ועדת ההנחות תיתן את החלטתה בכתב בצירוף נימוקים; החלטותיה של ועדת ההנחות אינן טעונות אישור של מליאת המועצה, ואולם הן יונחו על שולחנה.

(ה) לא תינתן הנחה למחזיק נוסף באותו נכס שלגביו ניתנה ההנחה.

(ו) לא תינתן הנחה למחזיק המחזיק בשני נכסים או יותר, אלא בעבור נכס אחד בלבד.

(ז) בכל דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, יכלל תוכן סעיפים קטנים (א) עד (ו) וכן התנאים המפורטים בתקנה 8(2) לתקנות הנחה מארנונה, והאפשרות לקבל הנחה לפיהם.

סייג להטלת היטל שמירה

5. המועצה רשאית לגבות את היטל השמירה לאחר שהתקיימו כל התנאים האלה:

(1) התקבלה החלטה במועצה על הפעלת שירותי שמירה;

(2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);

(3) בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

ריבוי מחזיקים

6. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום היטל השמירה על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד, כפי חלקו היחסי בנכס.

חשבון בנק ייעודי

7. כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד שישימש אך ורק לצורכי מימון שירותי שמירה ואבטחה.

תשלום היטל שמירה

8. (א) היטל שמירה ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע המועצה ולפי דרישת תשלום שתשוגר למחזיקים;

(ב) המועצה רשאית להטיל את חיוב היטל השמירה כחיוב דו-תודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.

הצמדה למודד

9. הסכומים הקבועים בתוספת יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנות העיריות (סכום מירבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.⁶

ביטול

10. בטלים -

- (1) חוק עזר לקדימה (הסדרת השמירה), התשנ"ב-1992⁷ ;
- (2) חוק עזר לקדימה (שירותי השמירה), התשנ"ט-1999⁸ ;
- (3) חוק עזר לצורך (אגרת שירותי שמירה), התשס"ב-2002⁹.

מגבלת גביית

11. החל ביום י"ד בטבת תשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישור מליאת מועצת המועצה ואישור שר הפנים או מי מטעמו.

⁶ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

⁷ ק"ת חש"ם התשנ"ב, עמ' 517.

⁸ ק"ת חש"ם, התשנ"ט, עמ' 293.

⁹ ק"ת חש"ם התשס"ב, עמ' 375.

תוספת

(סעיף 3)

תעריף בשקלים חדשים לכל מ"ר לפי שטח הנכס לשנה	נכס
2.53	נכס בנוי למגורים
80% מתעריף נכס בנוי למגורים	נכס בנוי שאינו למגורים ששטחו עד 1,000 מ"ר
60% מתעריף נכס בנוי למגורים	נכס בנוי שאינו למגורים ששטחו 1,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר
40% מתעריף נכס בנוי למגורים	נכס בנוי שאינו למגורים ששטחו מעל 10,000 ש"ח

שביט מס

ראש המועצה המקומית קדימה צורן