

סיוע יוקון ס' -
כולל מיזון
14.7.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

21.12.2016, כא' כסלו תשע"ז

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מיום 20.12.2016

שהתקיימה בלשכת ראש המועצה בשעה 19:00

משתתפים:

שביט מס, ראש המועצה

תומר יעקב – סגן ומ"מ

חסון יצחק – חבר

בלולו אברהם- חבר

דורון אריה- חבר

ליללו ששון- חבר

גולברי יצחק- חבר

מנחם בנימין- חבר

יוסי אדירי- חבר

חגי בן-שושן- חבר

קרן גרין- חברה

ליאור בטאי- חבר

חסרים:

תמר רוטמן- חברה

מושיקו ארז- מנכ"ל

מוזמנים:

אינג' חנן טויטו- מהנדס המועצה

יזהר קמחי- גזבר

** הישיבה נדחתה מיום 13.12.2016 (שלישי השני בחודש) לפי בקשת 7 חברי מליאת המועצה

** זהו פרוטוקול הכולל תקציר החלטות, הישיבה הוקלטה, תמלול מלא ישלח בהמשך **

קרן גרין

לא קיבלו תמלולים ולכן לא יכולה להתייחס ל-3 הפרוטוקולים שהועברו אליה, בדיון זה



לשכת מנכ"ל המועצה

שאלות

ראש המועצה מעביר לישיבה הבאה

הצעות לסדר

חבר המועצה דורון אריה

1. בניית גן ילדים בבית הספר אור תורה
לא התקיים דיון בנושא לאור העובדה שקיים תב"ר

סגן ומ"מ ראש המועצה - תומר יעקב

2. פתיחת תב"ר לעבודות פיתוח ברחוב הסחלבים/רמז – קיימות תכניות ויש אומדן ועל כן
אבקש להעלות הנושא לסדר היום.
ראש המועצה: יש תוכנית שהכנו לנושא וזה נמצא במסגרת תוכנית העבודה לשנת 2017. עפ"י
הצגת ראש המועצה.
הנושא יועלה לישיבה הבאה: פתיחת תב"ר לעבודות פיתוח ברחוב הסחלבים/רמז ע"ס
3,000,000 ₪. מקור מימון: 500,000 ₪ מהיטל תיעול, 2,500,000 ₪ מהיטל כבישים.

נושא מס' 13

פתיחת תב"ר 952- תכנון הקמת פארק ע"ש משה קופלמן, הפארק יוקם במתחם רחוב
הגולן-אדום ע"ס 150 אלש"ת.
מקור המימון: היטל שצפ"ם לצורך תכנון הפארק.
רקע: הנושא מובא בהמשך לאישור מליאת המועצה מיום 12.1.2016 נושא מס' 3 סעיף 7
והחלטה על הנצחת מר משה קופלמן. לצורך הצגת תכנון של הפארק, שהקמתו תמומן ברובה
באמצעות תורמים, מבוקש לאשר פתיחת תב"ר.
התקיים דיון בהשתתפות חברי המועצה: גולברי, ציז, חגי וקרן, לדבריהם הסך של 150
אלש"ת לא אושר בעבר וכן כי לא נכון שמשפ" קופלמן משתתפים בדיון.
אדירי שאל האם יש התחייבות כי ק"ל יממנו את כל ההקמת?
ראש המועצה השיב כי אין וודאות בנושא אך נדרש התכנון לצורך וכתנאי לקבלת תרומות.
מהנדס המועצה ציין כי ק"ל נתנו הסכמה עקרונית (לא מוסרים מסמך בכתב) והתכנון הוא
תנאי לקבלת הכספים.
הצבעה: בעד: ראש המועצה, יצחק חסון, לילו ששון, יצחק גולברי, תומר יעקב, דורון אריה,
רובי בלולו (7)

נמנעו: מנחם בנימין, קרן גרין, יוסי אדירי וחגי בן שושן.

החלטה: הצעת החלטה התקבלה ברוב קולות



לשכת מנכ"ל המועצה

נושא מס' 7- הצגת דו"ח כספי מבוקר 2015 - "מעיינות השרון"

רו"ח מועלם מטעם התאגיד הציג הדו"חות המאוחדים כולל את קולחי השרון מטעם התאגיד.

ראש המועצה ציין את חיוק שיתוף הפעולה עם התאגיד ואת שיפור השירות לתושב. התקיימו חילופי דברים בין גזבר המועצה, מ"מ מנכ"ל התאגיד ורואה החשבון מטעם התאגיד לענין ציון ואופן ציון של המחלוקת עם המועצה בדו"חות הכספיים של התאגיד.

השתתפו בדיון ראש המועצה, סגן ומ"מ תומר יעקב וחברי המועצה גולברי, גרין, בן שושן ואדירי.

נושא מס' 9 - אישור הגשת ערר למועצה הארצית לתכנון ובניה ביחס להחלטת הוועדה

המחוזית לתכנית מח/309 בהמשך לדיון במליאת המועצה והגדרת עמדתה. עו"ד סימון טוסון, משרד הרטבי בורנשטיין בסון המלווים את המועצה בהליכי התכנון והבניה המדוברים - מציג את הנושא

הערר שהוגש ע"י המועצה בנוגע לתכנית מח/309 (מתחם A):

- הערר הוגש על ידי המועצה כנגד החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה בהחלטה בהתנגדויות לפי סעיף 106 ב', בקשר לתכנית מח/309. המשיבים בערר הינם, הוועדה המחוזית, משרד הבינוי והשיכון כיוזם התוכנית, הוועדה המחברת שרונים והמועצה המקומית לב השרון.
- הטענות בערר מטעם המועצה הינן בעיקר בנוגע לחיבור מתחם A לכביש 562 במקום לכביש 553 ישירות, כטענת המועצה.
- כמו כן, נטענות טענות בנוגע לשלבויות התוכנית בין שטחי המסחר למגורים, כך שיבנו יחידות הדיור במקביל לשטחי המסחר בתוכנית וכדי שלא ייווצר מצב שבו יבנו יחידות דיור ללא שטחי מסחר. וכן טוענת המועצה בנוגע לביטול חתימתה על כתבי השיפוי לתביעות לפי סעיף 197.
- בנוסף טוענת המועצה טענות נוספות הנוגעות לשיפור התכנון, להבנת חיבור המתחם דרך כביש 1 לרחוב הרצל, הרחבת רחוב הרצל וכן שיפורים בתכנון השצי"פים בתוכנית ובחיבור יתר הרחובות למתחם התוכנית.
- בשלב זה נתקבלו תגובות לערר מכל המשיבים, למעט מהמועצה לב השרון.
- הדיון בערר נקבע ליום 5.1.17.
- יש לציין, כי מאז הגשת הערר, נתקבלו תוצאות עקרוניות של בחינת מטעם משרד הבינוי והשיכון שיוזם את התוכנית, ותוצאות אלה תומכות באופן עקרוני בטענת המועצה בערר בנוגע לחיבור המתחם לכביש 553.

הצעת החלטה: להגיש ערר למועצה הארצית לתכנון ובניה ביחס להחלטת הוועדה המחוזית לתכנית מח/309.

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד



לשכת מנכ"ל המועצה

נושא מס' 3 תומר יעקב

פתיחת תב"ר לשצ"פ הפעמון – לא ניתן לדון בנושא היות ולא צורפו אומדן ומקור מימון לתב"ר.

נושאים לסדר - חברת המועצה קרו גרין

נושא מס' 4 אישור הקמת ובניית שני גני ילדים ברמת אמיר - בהתאם לנתונים הדמוגרפיים יש לאשר בניית שני גני ילדים, שכן כל ילד נוסף שיגיע מעבר לילד ה-35 יחייב פתיחת גן נוסף. בשלב ראשון יש לתקצב בניית גן אחד על מנת שניתן יהיה לצאת למכרז שהגן יהיה מוכן לשנת הלימודים הקרובה. במקביל, בחודשים הקרובים לבחון שוב את הרישום לגנים ולקבל החלטה בדבר מועד תחילת הבינוי של הגן השני.
הצעת החלטה - פתיחת תב"ר לבניית גן ילדים נוסף ברמת אמיר, על סך של 1,600,000 ש"ח. מקור מימון - היטלי השבחה רמת אמיר.

לאחר דיון בהצעה של קרו גרין וכן בנושא שעל סדר היום (נושא 14 לסדר היום) הועלתה להצבעה הצעת החלטה משותפת:

פתיחת תב"ר חדש מס' 958 תכנון ובינוי 2 גני ילדים ברמת אמיר על סך 300,000 ₪ מתוך אומדן של 3.5 מלש"ח.
מקור מימון: 300 אלש"ח קרן היטלי השבחה רמת אמיר
החלטה: התקבל פה אחד

קרן גרין – נושא מלפני חודשיים: ביקשנו בישיבה מיום 9.10.2016 לקבל תכנית ממנכ"ל המועצה. מבקשת לקבל פרוטוקול של הישיבה מיום 9.10.2016 גם חגל מבקש את הפרוטוקול.
ראש המועצה – הנושא אינו בסמכותך
יועמ"ש – הזכות לחברי המועצה לקבל חומר כקבוע בחוק זאת כשיש חומר מוכן. את מנכ"ל המועצה מנהל ראש המועצה.

נושא מס' 5 - אישור הארכת תוקף תעריפי חוקי העזר הבאים עד ליום 31.12.2017:
המועצה המקומית קדימה צורן פועלת לבדיקת ואישור תעריפי חוקי העזר הבאים:
חוק עזר לקדימה צורן (תיעול) התשע"ה-2010
חוק עזר לקדימה צורן (סלילת רחובות) התשע"ה-2010
התעריפים הנוכחיים של חוקי העזר תקפים עד ליום 31.12.16.
על פי הודעתו של רוי"ח בוכניק, המטפל מטעם המועצה בעדכון התעריפים, סטטוס העבודה לתחשיבים הוא תחילת איסוף אינפורמציה של העלויות ועבודה מתקדמת על ניתוח התב"עות.
נוכח האמור מבוקש לקבל אישור להארכת תוקף תעריפי חוקי העזר עד ליום 31.12.17.

החלטה: ההצעה אושרה פה אחד

נושא מס' 6 – דיון ואישור היטל השמירה – הנושא יורד מסדר היום



לשכת מנכ"ל המועצה

נושא מס' 8 - דיון בנושא הנצחה ושמות

בהמשך לשיבת הוועדה מיום 20.11.2016. הסעיפים מתייחסים לסדר הופעתם בפרוטוקול וועדת הנצחה ושמות (מצ"ב) כחלק בלתי נפרד מהפרוטוקול מיום 20.11.2016. הוסכם לדון בנושאים ללא כפיפות להמלצת הוועדה הנ"ל, בין היתר נטען כי חבריה לא מונו כנדרש.

תרומה ע"ס 100 אלף דולר – הנצחת רות ובנימין שיף ז"ל

יועמ"ש – נוהל תרומות יחייב כאן בכל מקרה
ציון – הציע לחזור למשפחה ולבקש שיעבירו התרומה לתיכון
אדירי – האם התרומה תלויה בפיתוח?
ראש המועצה – כרגע ניתן לחקים דשא סינטטי ויחד עם התרומה יושלם הגן.
קרן - מבורך שיש תורמים ובסדר העדיפויות הראשון זה החינוך.
ראש המועצה מעלה להצבעה הצעת החלטת: המליאה מקבלת החלטה עקרונית להנציח את רות ובנימין שיף בפארק בסוף רחוב הפעמון בכפוף לנוהל תרומות, עם קבלת הכספים – יובא למליאה לאישור תב"ר.
החלטה: אושר פה אחד.

הנצחת רון גולדברג ז"ל

הנצחת רון גולדברג ז"ל ברחוב הסנפיר לכיוון מערב, היקף התרומה להנצחה עומד על 100 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ לגן בהתאם לתשריט.
גולברי – האם התרומה מכסה את העלות? ראש המועצה – כן.
ראש המועצה מציג סקיצה של המתקנים.
החלטה: אושר פה אחד

הנצחת גוטשל ז"ל

ציוח – מבקש לוודא שבמסגרת הנטיעות – יושלמו העצים החסרים בצורך.
בהתאם לשאלות חברי המליאה - הנושא יורד מסדר היום לצורך בחינת היקף התרומה בעד ההנצחה.

נושא מס' 10 - הגדלת תב"ר 932 בדיקה ותיקון של מתקני ספורט בסך 110,000 ₪ מסך של 150,000 ₪ ל- 260,000 ₪ כולל פינוי מתקנים ישנים, התקנת ואישור מעבדה מוסמכת. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח - מצ"ב אומדן עבוד החלפת מתקני ספורט שאינם עומדים בתקן 5515.
החלטה: הדיון בנושא יידחה בשלב זה בשל העדר מקור מימון

נושא מס' 11 - פתיחת תב"ר חדש מס' 954 "פיתוח רמת אמיר - שלב ב" ע"ס 6,534,000 ₪.

מקור מימון: קרן היטלי פיתוח רמת אמיר.
החלטה: אושר פה אחד

**נושא מס' 12 - פתיחת תב"ר חדש מס' 955 "הרחבת קו בני המושבים למתחם מאובטח ולהצטיידות" ע"ס 62,500 ש"ח - התב"ר מיועד לצורך גידור וטיפול במגרש הצפוני למבנה התנועה בו מתקיימות פעילויות רבות במהלך שנת פעילות, הנ"ל צפוי לצמצם עלויות שוטפות כגון אבטחה.
מקור מימון: היטלי השבחה רמת אמיר.
החלטה: אושר פה אחד**



לשכת מנכ"ל המועצה

נושא מס' 15 - הגדלת תב"ר מס' 800 - תכנון והקמת מועדון בני עקיבא על סך 77,241 ₪ -
מסך של 1,622,898 ₪, לסך של 1,700,139 ₪. התוספת בסך של 77,241 ₪ ממענק מפעל
הפיס שנרשם בטעות בפרוטוקול ע"ס 1,532,898 ₪ במקום 1,610,139 ₪.
החלטה: אושר פה אחד

נושא מס' 16 - אישור הגדלת תב"ר מס' 841 - בנייה והצטיידות של חטיבה ואולם ספורט
בקדימה. הגדלה בסך של 2,500,000 ₪, מסך של 12,081,218 ₪ לסך של 14,581,218 ₪.
מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.
החלטה: אושר פה אחד

נושא מס' 17 - אישור החלפת מקור מימון בתב"ר מס' 842 - בנייה והצטיידות של חטיבה
ואולם ספורט בצורן. החזרת הלוואת גישור בסך 5,200,000 ₪ לבנק הפועלים.
החלפת מקור מימון - 1,400,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח, 600,000 ₪ מקרן היטלי השבחה
רמת אמיר, 3,200,000 ₪ מקרן היטלי השבחה מרכז צורן - סה"כ 5,200,000 ₪.
הצבעה: חברי המועצה בעד, קרן גרין נמנעת
החלטה: אושר ברוב קולות

3. הצגת דו"ח רבעוני מס' 3 לשנת 2016 - אגף הכספים
[חבר המועצה לילו ששון עוזב את הישיבה]

גזבר המועצה הציג את הדו"ח, בין היתר מציין כי הגירעון המצטבר הינו כ- 10 מלש"ח,
הגירעון בספטמבר דומה לגירעון שבחודש יוני השנה, צפי גירעון לסוף השנה 2.4 מלש"ח.

[הישיבה ננעלה 21:50]

כברכה,
מושיקו ארז
מנכ"ל המועצה

מושיקו ארז - מנכ"ל המועצה

מושיקו ארז
מנכ"ל המועצה
קדימה צורן

שביט מס
ראש המועצה
קדימה-צורן



שביט מס - ראש המועצה