



לשכת מנכ"ל המועצה

14.5.2017, יח' אייר תשע"ז

פרוטוקול מישיבת מלאת המועצה מן המניון מיום 25.4.2017
הישיבה התקיימה בשעה 00:19 בלשכת ראש המועצה

משתתפים :

שביט מס, ראש המועצה
חסון יצחק – חבר
דורון אריה- חבר
ליילו ששון- חבר
בלולו אברהם- חבר
ליאור בנאי- חבר
תומר יעקב – חבר
מנחם בנימין- חבר
יוסי אדיiri- חבר
חגי בן-שושן- חבר
קרון גריין- חברה
חסרים :

גולברי יצחק- חבר
תמר רוטמן- חברה

מזומנים :

מושיקו ארז- מנכ"ל (אינו נוכח)
יזהר קמחי- גובר
עו"ד אביגעם שפרבר משרד עורכי הדין פריש שפרבר ריינהרט
יעקב כהן – מנהל אגף תפעול ושפ"ע
רמי יוגב – אדריכל המועצה

** מצורף תקציר החלטות בראש המסמך ולאחריו תימולל כפי שנתקבל מחברת התמלול.

הצעות לסדר

חברת המועצה קרון גריין
גן ילדים ברמת אמיר- בהתאם למספר הנרשמים לגני הילדים, יש צורך בפתחת גן ילדים נוסף
בسبטמבר 2017.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תלמיד מזקץ עזרות להטשב 999-8902-09

ו:W סיכון ישובתו ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המניון 25.4.2017 פרוטוקול מלאה doc



לשכת מנכ"ל המועצה

המועצה קיבלה החלטה בנושא לפני מספר חודשים. משרד החינוך נתן לכך הרשות. על אף שאנחנו בסוף חודש אפריל, טרם נבחר קבלן מבצע ויש סכנה שהgan לא יהיה מוכן לאכלס את הילדיים בספטמבר 2017.

היעומ"ש מסר כי ההחלטה אינה בסמכות המועצה
הצבעה על העלאת ההחלטה לסדר: بعد 5, נגד 3, נמנע 1

ההחלטה: הנושא הוכנס לסדר
ההחלטה מקורית: לבצע את החלטת המועצה ולפעול בהתאם להרשות של משרד החינוך, גם אם נדרש לכך מימון מוקדם של המועצה, על מנת להוירך לפטיחת הגן בספטמבר 2017.
ההחלטה של חברת המועצה במתלה ישיבה: לחייב את ראש המועצה לפעול בהתאם להכרה של משרד החינוך על מנת לדאוג לכך שלילדים יהיה גן ב/9/1 וכן לחייב את ראש המועצה למסור נתוני מס' תלמידים.

הצבעה על ההחלטה: بعد – 5, נגד – 6
ההחלטה: ההחלטה לדין בנושא נדחתה ברוב קולות

חבר המועצהagi בן שושן:

ראש המועצה ציין כי מבחינתו ניתן להעלות את הנושא לסדר.

הצבעה על העלאת הנושא לסדר – מאושר מה אחד.

agi בקש לצרף את מכתב עו"ד שקיבל בקשר עם הוצאה דיבה לכאורה וכן את מכתב תגובתו. מצ"ב נספח אי – 5 עמודים.

התקיים דיון כמפורט בתמלול. קרן גryn מבקשת לזמן את היומ"ש הקרוב עו"ד ברוך חייקין לדין הבא וכן למסור עו"ד מחייקין ככל ישינה.

ההחלטה החלטה מקורית: ניוד השטחים בפרויקט פינוי בגין לא יאושר עד אשר תונח בפני מלאית המועצה חוות דעת שמאית / אקטוארית לשווי הכלכלי הנובע ליום מנוי השטחים.

על חוות הדעת להתייחס לשאלות שיועברו על ידי חברי המלאיה לאחר קיום דיון עם גורם מקצועי בלתי תלוי.

ההחלטה החלטה עדכנית בישיבה: ההחלטה השוגה אשר התקבלה במליאה המועצה ביום 10.1.2017 בטלה משום הייתה בטלה מעיקרה והן מתוקף כך שבפני חברי מלאית המועצה היו חסרים המסמכים והנתונים הנדרשים עפ"י כל דין ונהל. חברי המועצה פועלו בתום לב ועל פי המידע שעמד בפניהם.

לכשיתמלאו התנאים הנדרשים לצורך החלפת שטחים לצורך החלפת שטחים לפי סעיף 188 יובא הנושא על שולחן המלאיה בצויר האסמכתאות הנדרשות, באותו הדיון יופיעו כל היועצים הרלוונטיים.

הצבעה:

بعد – 9

חברי המועצה בללו ותומר יעקב לא השתתפו בדיון עקב ניגוד עניינים.

ההחלטה: ההחלטה התקבלה ברוב קולות

קדימה-צורן מקום של איות חיים

לשירותך תלמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09



לשכת מנג"ל המועצה

סדר היום

1. המילאה מאשרת פтиחת חשבון בנק בנק הכספיים לצורך ניהול כספי היטל שמירה, בהתאם למסמכי הבנק והתייחסות יועמ"ש
הצבעה: ההצעה התקבלהפה אחד

2. בהמשך לאישור חוק עוז לkadima צורן (הסדרת שירותים, אבטחה וסדר ציבור), התשע"ז-2017 ולקראת פרסומו ברשותות הצפו בשבועות הקרובים, בהתאם לסעיף 5(1) שבו:
"5. המועצה רשאית לגבות את היטל השמירה לאחר שהתקיימו כל התנאים האלה:

- (1) התקבלה החלטה במועצה על הפעלת שירותים שמירה;
- (2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);
- (3) בדעת המועצה להפעיל שירותים שמירה בתוך פרק זמן שלא עולה על 30 ימים.".

הצעת החלטה: המועצה מחליטה להפעיל שירותים שמירה ביישוב ובදעתה להפעילים תוך פרק זמן שלא עולה על 30 ימים.

ההחלטה: ההצעה התקבלהפה אחד [עמ' 37]

החלטה ההחלטה תומך יעקב

ambil לגורע ואו לפגוע בהחלטה לפי חוק העוזר. מיליאת המועצה מבקשת שלא לצורך ולא להחיל אף אחד מן השירותים המפורטים בנהל הצעת המחיר שבסוגרתו מתכוונת המועצה להתקשר עם הקבלן הזכיה עד

יוסי אדרי - תוכנית הבטחון לא רלוונטייה להפעלה זו!

לא רוצה לעכב ביום אחד הנושא של היישום.

שביט לתומר- הנושא לא על סדר היום, זה בחוסר סמכות.

לא נתקיים הצעה על הצעת ההחלטה

3. תמיינות

3.1 אישור המלצות וועדת התמיינות לעניין נוסח התบทכיניס. מצ"ב התบทכיניס המוצעים לאישור המילאה.

חוקוואו התיקונים העיקריים, החומר עבר מבעוד מועד לחבריה המועצה לביקשת צייך התบทכיניס יאשרו ויפורסמו

עו"ד אביגיעם מדגיש כי יש לוי"ז לעניין אישור התמיינות עיי המועצה ולפרנסם.

ההחלטה: מיליאת המועצה אישרה ברוב קולות את המלצת וועדת התמיינות, בכפוף לכך כי סעיף 5(1) יירשם בשורה הרביעית כיתה ג' במקומות כיתה ד'.

הצעת ההחלטה:

לאשר את התบทכיניס, עם התיקונים של צייך לעניין כיתה ג' יב (במקומות ד')

הצבעה: بعد 6, נגד - 5 **ההחלטה:** ההחלטה אישרה ברוב קולות.

3.2 חלוקת ה-50 אלף שאושרו במסגרת תקציב 2017 – לתמיינות בנושאי דת ורווחה.

הצבעה: بعد 9, נמנע – קרן וצוק, **ההחלטה:** ההחלטה אישרה ברוב קולות.

קדימה-צורן מקום של אירות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לחושב 999-8902-09



לשכת מנכ"ל המועצה

4. פтиחת תב"ר מס' 969 להסזרת מדרכות בסמוך לביב"ס יגאל אלון בסך של 300,000 ש"ח
מקור מימון: סך של 210,000 ש"ח - הרשות משרד התחבורה מס' 1000701192 סעיף תקציבי
משרד התחבורה 06-512-02-79 וכן סך של 90,000 ש" – מקרן עבודות פיתוח
החלטה: אושר מה אחד

5. **הकצאות**
בקשת אישור עקרוני להקצאות מבני תנועות הנוצרת לתקופה המקסימלית המותרת:
תנועות הנוצרת בני עקיבא בגוש 7815 חלק מחבלקה 445.
תנועות הצופים בגוש 7815 חלק מחבלקה 443.
תנועות בני המושבים בגוש 8855 חלקה 192 (mgrsh 6501) רחוב השכמה.
אישור עקרוני של המועצה להקצאות מבני תנועות הנוצרת: היועם"ש מתיחס לעניין הקצתה מבני
ציבור ולכן מדובר באישור עקרוני ולאחר מכן יוכנו המלצות ע"י ועדת ההקצאות.
מדגיש כי יש חובה להקצאות מבני ציבור או להשיכר במכרז בלבד.
הយום"ש אביעוס- כל הוצאה כספית _____ מקומות לעמותה- היא רק במסגרת תמייה. ביום
כאשר המבנים לא הוקצו- לא ניתן לסייע בשיפוצים.
הצבעה: בעד: 3 (שביט, ליאור ולילו), נגד: 8 (יתר הנוכחים), נמנעים: אין
ההחלטה: ההחלטה נדחתה ברוב קולות

6. פтиחת תב"ר מס' 968 תב"ר להקמת שיכון שייקום ושדרוג מרכזיות תאורה ברכבי היישוב
על סך של 200,000 ש"ח. מצ"ב אומדן. **מקור מימון:** קע"פ (נספרו דברי רקע ע"י מנהל אגף תפעול
(שפע))
ההחלטה: אושר מה אחד

4

7. הגדלת מכרז 2016/20 – תשתיות תקשורת ב% 50% מ- 1,750,000 ש"ל – 2,625,000 ש"ח.
ההגדלה נדרשת לצורך ביצוע עבודות בחט"ב גוונים ובשלבים הנוספים של התיכון. הזמנות
העבודה ייחתמו בהתאם ליתרונות תקציביות מאושרו.
ההחלטה: אושר מה אחד

8. מחייקת חובות אבוזים (מיישבת מלאיה קודמת)
ההחלטה: אושר מה אחד

9. התקשרות במכרז משותף להחלפת גופי תאורה בלבד
מצ"ב מסמך רקע, לנוחותכם

9.1 **הצעת החלטה:** הרשות תיטול חלק במכרז משותף לרכישה והתקנה של מערכת תאורת לד,
וזאת בהתאם לחוק הרשותות המקומיות (מכרזים משותפים) תשל"ב – 1972.
ההחלטה: אושר מה אחד

9.2 **הצעת החלטה:** הגדלת תב"ר 822 חסכו באנרגיה והחלפת עמודי תאורה מסך של 1,791,000 ש"ח
ש"ח לסך של 4,791,000 ש"ח (הגדלה של 3 משל"ח בשלב א'). **מקור מימון:** קרן עבודות פיתוח
רמת אמריר.

הצבעה: בעד 8 נגד 4
ההחלטה: אושר מה אחד

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לרווחך 09-999-902-8902



לשכת מנכ"ל המועצה

מליאת המועצה קדימה צורן

להלן תיאמול הישיבה:

סדר יום :

1. פתיחת חשבון בנק בبنק הפוליטים ניהול כספי היטל שמייה.
2. המשך לאישור חוק העזר לקדימה צורן - הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי, תשע"ז-2017, לקראות פרסום ברשותות.
3. אישור המלצות ועדת תמיינות לעניין נוסח התבחנינים.
4. פתיחת תב"ר 969 להסדרת מדרכות בסמוך לבית הספר "יגאל אלון".
5. בקשה לאישור עקרוני להקצת מבני תנועות הנוער לתקופה המקסימלית המותרת בחוק.
6. פתיחת תב"ר 968 להקמת, שיפוץ, שיקום ושדרוג מרכזיות תאורה ברחבי היישוב.
7. הגדלת מכרז 20/20 - תשתיות תקשורת בחמשים אחדו.
8. מחיקת חובות אבודים.
- 9.
- 9.1 התקשרות במכרז משותף להחלפת גופי תאורה לצד.
- 9.2 הגדלת תב"ר 822 - חיסכון באנרגיה והחלפת עמודי תאורה.

5

פרוטוקול הישיבה

- שביט מס: רבותי, עבר טוב. ישיבת המילאה היום היא ישיבה נדירה, כמו שאתם יודעים. לפני שאנו מתחלים, אני רוצה רק לידע אתכם. קיבלנו השבוע מכתב ממשרד הפנים בנוגע אי הגשת תקציב לשנת 2017. התקציב עדין לא נשלח למשרד הפנים. הגבר עובד על התקציב. עד יום חמישי או يوم שני הבא, יום שני אנחנו צריכים להגיש את התקציב למשרד הפנים.
- זוהר קמחי: יוגש התקציב למשרד הפנים. אנחנו נודיעו לכם כמובן, ברגע שהתקציב, למה לא דיווחתם לנו על זה שהתקציב לא הגיע למשרד הפנים?
- שביט מס: כי היינו בחגיגים וכחומרה וכן התקציב לא הגיע. בצד, כשיים דברים קטנים צריין,
- קרון גryn: הדבר השני, סדר. לא, אנחנו חשבთ שזה לא תקין שאישרנו תקציב,
- שביט מס: קרון גryn: לא, זה הודעות, זה לא. הלאה.
- קרון גryn: אנחנו צריכים לדעת שלא הגיע תקציב.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לקוחות 999-8902-09

ו:W סיכומי ישיבות מליאת המועצהומילאה מן המינוח 25.4.2017 פרוטוקול מליאת doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

שבייט מס : הדבר השני, זה שאטמול פורסם ברשותות חוק עוז לשמירה, אנחנו נתיחס לזה בהמשך הדיון. אני רוצה להגיד תודה רבה למושיקו על העבודה המאומצת, כדי שהחוק הזה באמת יפורסם ברשותות בזמן ואנחנו, יש לנו-, רשותי, אני מזכיר, זה החלטת. אי אפשר, אם כולם מדברים ביחד, פשוט אי אפשר לתמפל את זה אחר כך. יש לנו שתי הצעות לסדר. ההצעה הראשונה של קרן. קרן, בבקשת.

קרן גריין : בנושא גן הילדים ברמת אמר. יש החלטת מועצת. דנו בזה פעמיים, ב-20-2016 ו-14 בדצמבר 2017. דיברנו על, החלטתו עלפתית גן ילדים נוסף. יש הכרה של משרד החינוך והדיון שאני מבקשת, זה להבין למה עדיין לא התחלנו בעבודות, מה הסטטוס של זה? טענת באחד הוואכטים, שחסרים חמישה עשר ילדים והבטחת, שתיתן לנו את החומר. עדיין לא קיבلت אי החומר, שחסרים חמישה עשר ילדים. מה קורה אם חמישה עשר ילדים האלה מגיעים? נכוו לרוגע זה, אין להם גן להיכנס אליו. אני מבקשת לבצע את ההחלטה המועצת ולמצאת מידית לבחור את האדריכל, לצאת למכרז קבלנים ולהתחליל לבצע את מה שהמועצה החליטה ומשרד החינוך הכיר בו.

שבייט מס : אלף, אני מציע להודיע את זה קודם מסדר היום. עצם ההחלטה לבצע או לא לבצע, זה לא בסמכות המועצת. בכל מקרה, אני מבקש להודיע את זה מסדר היום. ההצעה כרגע היא אם דנים בזה או לא דנים בזה. מי بعد לדון בזה? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמיש. מי נגד? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמוץ? נמנע. חסן יצחק :

שבייט מס : נמנע: דנון. בבקשת, קרן. סליחה, לפמי זה אני מבקש מהיועץ המשפטי. כן, בrama הבסיסית יותר, אני מבין שקיבלתם בעבר החלטה. קודם כל, נעים מאוד, אני עורך דין אבינוועם פרץ, משרד פריש, שפרבר וריאנס, זה משרד שנבחר לשמש כיועצים המשפטיים של המועצת.

מנחים בנימין : אתה היועץ המשפטי או אתה נציג מטעם? אבינוועם פרץ : כרגע, אני ממשרד עורך דין שפרבר. כרגע, ספציפית היום, יש מישחו שיש לו שם-, כן, עורך הדין שפרבר נמצא בארץ הארץ והוא לישיבה הזאת, אני מחליף אותו. בישיבה הבאה הוא יהיה. החל מה-1 באפריל אנחנו היועצים המשפטיים של המועצת. כבר ככה צללו להרבה עניינים מורכבים שחיכו לנו ואנחנו מטפלים בהם היום. ספציפית לעניין שכרגע בפניינו, חשוב להבין. אני מבין, שבישיבה קודמת אישרתם בrama עקרונית את הנושא של הגן הנוסף, את נושא התקציב לגן נוסף וככל. בעצם, הצעת החלטה כמו שהיא מנומשת, היא למעשה מנסה ליטול למועצה סמכות שאין לה. הרי ידוע לנו, שלמועצה, הסמכויות שיש לה, הן בהתאם למה שהוקנה לה על פי חוק. המועצה לא

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

1/A: סיום ישיבות ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המניין 25.4.2017 פרוטוקול מלאה doc. 25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

יכולת לקבל עכשו לקבל החלטה לכפות על אגף מקצועני בעירייה לבצע משחו
מאוד, מאוד ספציפי כמו הקמת גן.

אני מאמין שאתה הייעץ המשפטי של ראש המועצה,

אבל אנחנו רוצחים לדאוג לילדים שלנו,
זה בסדר גמור.

שם תהיה הרשמה, אז ישיה להם גן ועם כל הכבוד לך ולראש המועצה,
שהוא שולח אותך לדבר בשמו.
תען לו את הכבוד שלו. הוא רק התחיל.

שיבין איפה הוא נמצא, לפי מה שהוא מדבר,
הוא יודע מזמן. תאמין לי שהוא יודע מזמן.

תראו, חברים. בואו נעשה סדר. אני אשתדל לא להיכנס לכם לדברים, אני
אשכח אם לא תיכנסו לדברים שלי.

התפקיד שלנו זה לדאוג לציבור שלנו, זה לא מעניין אותנו-,

מה שאומר עורך הדין פרץ, אם יורשה לי. במקורו יש סמכויות למיליאת
המועצה ויש דברים שלא בסמכויות-,

שנייה, אני אגיד.

בהתאם להחלטת המועצה, אתה יכול להגיד את זה. אתה לא צריך שהוא
יסביר לנו, אנחנו לא ילדים קטנים. יש לנו עבר קצר בעניין הזה.

צ'וות, יש שתי סוגיות. אמרתי גם לקרון, גם לפני חישיבה.
יש יווש בראש ועדת החינוך, שכריכה לדעת לתת תשובה ולהיות יד ימינה
ואתת מסתיר את הכל.

אני לא מסתיר.
או מספיק.

אמרתי, אפילו ביוזמתי באתי ואמרתי לך.

אבל בשביל מה הוא צריך להגיד, מה אנחנו לא יודעים לדוח?]
בicular, מכיוון שהוא אומר, זה שההחלטה כמו שקרון רוצה, היא לא
בסמכות המיליאת. מיליאת המועצה יכולה לדון יוכלה, היא יכולה לקבל איזו
החלטה, ההחלטה היא לא מחייבת, מכיוון שהיא לא בסמכות.
ברור, אנחנו רוצחים לדעת עם מנכ"ל הוצאה את זה לפועל, לא עניין משפטי
בכלל.

בסדר, מזמן. בicular, מה שאני אמרתי לקרון,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לקוחות 999-8902-09



לשכת מנג"ל המועצה

מנחים בנימין : עניין פוליטי עכשו, לא עניין משפטי.

שביט מס : אין פוליטי, רק בעיקרונו אמרתי לךון מספר דברים. אחד, אמרתי שהתכניות כתכניות, הן מוכנות. אנחנו עובדים מול משרד החינוך, על מנת לקבל או הרשאה, שלא קיבלנו או במקומות הרשותה, לקבל מכתב, שהם מאשרים לנו להתחיל לבנות. ככל שהוא לא יתקבל ולא יתקיים, יש הבדל בין הכרה לבין צורך, שהם מאשרים לנו תגישו את המסמכים, נתחיל את התהליך בין אישור, נכון להיום, אין. אז יש מצד אחד תכניות, המועצה נערכת לבנות את הגן. זאת אומרת, לקבל היתרים וכל מה שצריך, כדי שאחננו ביום פקודה, ברגע שנקבע אישור, נתחיל,-,

קרון גראין : יש אדריכל שנבחר?

שביט מס : כן, השטח,-,

קרון גראין : האדריכל הכין תכניות?

שביט מס : הכל מוכן.

קרון גראין : יש תכניות?

שביט מס : יש תכניות, את יכולה לראות אותן אצל רמי, תבקש מה שהיא רוצה, להיכנס. לא כדאי לkürר הליכים, לצאת למכרז, לפחות למכרז, לפחות שייהי קיבלן זוכה? אפשר לצאת למכרז,

8
שביט מס : אין מה לצאת למכרז לפני ש-, קודם כל, אין צורך,-,

(דברים בלבד)

קרון גראין : אני מזכירה, שביט, אני מזכירה שאישרנו מיליון וחצי, אני מזכירה. כן, אני יודעת.

שביט מס : ואני מזכירה שיותר מזה, כשרצינו לאשר כסף לתיכון, אתה אמרת, אם תאשרו כסף לתיכון, לא יהיה כסף לגן. זה אומר, ככל מה שמנע ממנו לכארה לצאת לגן הילדים, יהיה כסף ואין בעיה ברגע של כסף, כי אישרנו את זה. לא, זה לא רק עניין של כסף.

קרון גראין : אז אוקיי, אז אני לא מבינה,

שביט מס : זה אומר שאם מקבלים אישור,

קרון גראין : אני לא מבינה למה היום אתה לא יוצא למכרז?

שביט מס : מפני שאני לא יצא להליך, שאין לי אישור של משרד הפנים לצאת להליך. אז מכיוון שברגע גם אין צורך, משרד החינוך, סליה. ומכיוון שברגע גם אין צורך אז,-

קרון גראין : אז למה בד"ו ב-23 לדצמבר או בד"ו ב-14 למרץ לא אמרת שזו הסיבה?

שביט מס : מפני אז לא היו לנו את כל הנתונים. הייתה הרשמה מוקדמת והרשמה מאוחרת.

קרון גראין : אפשר לראות את הנתונים?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תלמיד מוקד שידות להטshaw 999-8902-09

ו.א. סיכון ישיבות מלאית המועצה/מליליה מן המניין 25042017 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc



לשכת מנג'ל המועצה

שבייט מס: כו, באגף חינוך, תקבלי מה שאת רוצה.
 קרן גראין: לא. מה זה באגף?
 שבייט מס: תבקשי, תקבלי.
 קרן גראין: אבל בבקשתך לפני שבוע ולא נתנו את זה.
 שבייט מס: אז תקבלי, תקבלי.
 קרן גראין: אז מה אם תבקשי, תקבלי?
 (דברים ביחד)
 קרן גראין: אז צריך החלטת מועצה כדי לקבל את זה? אני לא מבינה.
 חגי בן שושן: תגידי, בבקשה.
 אני רוצה גם, דרך אגב, אני רוצה-, אני חולק עלייך, דרך אגב. בסמכותה של המועצה לקבל כל החלטה דקלרטיבית על התנהלות של המועצה. אין מניעה, לא רק שאין מנעה לדון בזוה, כי אם עכשו תבררי המועצה רוצים לקבל ולקיים דיון האם לבנות בנין מועצה חדש או כל עניין אחר, זה בהחלט בסמכות המועצה. אין פה עניין, לא בדיון ולא בסדרי דין ולא בנושאים (מונייה לא ברור) אם אנחנו לא אמונים, יש דברים שבאמת לא בסמכותנו. אבל כל החלטה דקלרטיבית, שהמועצה רוצה, היא יכולה לקבל. אין מניעות.
 אבינוועם פרץ: בדיק, אני איתך למורי. בדיק בಗל זה אמרתי שה策עת ההחלטה, כמו שהיא, לא יכולה לעמוד בצע את החלטת המועצה ולפעול לבנות. זה לא סוג החלטות שמועצה מקבלת. אני מסכים איתך להלוטין.
 חגי בן שושן: היא יכולה גם לבקש,
 אבינוועם פרץ: לבקש כן.
 שאנשי המקצוע, לדרש לא רק לבקש, שאנשי המקצוע יפעלו למילוי החלטותיה. כי זו החלטה וזה בדיק התפקיד שלנו.
 אבינוועם פרץ: בסדר גמור.
 חגי בן שושן: לא, כי הייתה פה איזו טענה, שאנו בכלל לא יכולים לדון בזוה. אני משטר אותך במילאים שקיבלנו. אז אלף, המועצה יכולה גם לדון היום להעביר לפה את מגדל אייפל, פשוט אין לזה ממשמעות.
 אבינוועם פרץ: אבל החלטות יכולותחייב רק בדברים שהם בסמכות המועצה.
 יפה. עכשו, גם בסמכותנו, ברגע שאנו מוחליטים, אם אנחנו רוצים לבנות או לקדם או לבצע משהו ברשות, זה בהחלט בסמכותנו ועל ראש המועצה להנחות את גורמי המקצוע לפעול בהתאם להחלטות המועצה. אנחנו לא מבקשים דברים תלויים מהמציאות. אם המועצה, זה בדיק התפקיד שלנו, דרך אגב. לקבוע את סדר העדיפויות (לא ברור). ואם סדר העדיפויות שלנו, אנחנו מוחליטים, כמובן שיש דברים שהם קשורים לשמדת החינוך והרשות,
 אבל אם אנחנו מוחליטים, שאנו רוצים לפתח בית ספר תיכון או גן ילדים

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשידותן לתלמיד מוקד שידות להטshaw 999-9902-09



לשכת מנה"ל המועצה

או לבנות גן ציבורי או לפתח כיתה, זו בחלטת החלטתנו. אנחנו יכולים, החלטות מתתקבלות סביב השולחן הזה וזה לגיטימי לחלוון, שאנו נביא את הנושאים האלה לדין היום.

abinuim prz : לביטימי לחלוון.

chagi bn shoshn : תודה.

abinuim prz : לא חשוב שמה יהיה חוסר הסכמה.

li ysh sheala liyuach hamishpati. chaver mousacha mibkash midua. camha zman rach ha'mousacha amor l'safak at hamidu hozeh? rach ha'mousacha tuon, shelam makdimim at ha'gan ci chasrim chamesha esher yeladim. ani tuoana, zoha la'ak.

shavit ms : תגישי שאלתה.

karon goren : אפשר לראות את ה-, שאלתה.

karon goren : אני מדברת עם היוזץ המשפט. אפשר לראות את הנתונים?
(מדוברים בלבד)

karon goren : לא התכוונת לשאלה הזאת?

abinuim prz : ראש המועצה אמר לפני רגע שאפשר לראות את הנתונים.
nu, oz l'meh ubar shvou vela kibluu ntonim?

shavit ms : תלכי לאגף החינוך,

karon goren : אבל כבר פעם ה-, זה משעשע, זה אפילו עצוב, כי הפעם האחרונה שביבשתי נתונים מאגף החינוך-, סליה, אני מדברת עכשו.

shavit ms : הצעה להצבעה,

karon goren : לא, אני עכשוו בזכות דיבור.

shavit ms : גבירתי, הצעה להצבעה.

chagi bn shoshn : מותר לדבר עשר דקות.

shavit ms : היא דיברה כבר קודם.

chagi bn shoshn : אני נותן לה את עשר דקות שלי.

shavit ms : הצעה להצבעה,

chagi bn shoshn : הדברים כמו שתרצה. אתה לא יכול לסתום לה את הפה, יש לה זכות דיבור-

karon goren :

דבר ראשון, כראש המועצה אומר ובקשי חומר ולא נותן אותו ומונע, את מונע הרוי מראשי האגפים למסור לי חומר או לשבת אותם או לדבר איתם. אתה מונע ממי להיכנס לישיבות. אז אחד ואני דורשת לקבל את החומר ולהבין למה חסרים חמישה עשרה ילדים. הדבר השני, זה ברור שהמועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תמיד צווך שירות לתושב 999-902-8902

ו/A: סיוכמי יישובנו ישיבות מלאת המועצה המלאה מן המניין(2017)204250 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc.



לשכת מנגנון המועצה

וחיליטה, שצריך לבנות גן ילדים, הכספי אושר. אם ב-1 לסתמבר אין מקום
ליילדיים האלה, האחוריות היחידה היא עלי.

שביט מס:

קרן גryn:

מבחןנו, העובדה שלילדים אין מקום, זה אחוריות שלך ויש הכרה של משרד
החינוך. העובדה שאתה בוחר לאקדם את זה, הילדים,-
זה עדין לא אישור תקציבי, להלאה.

שביט מס:

קרן גryn:

לא, לא.
בסדר, בדיק.

שביט מס:

דורון אריה:

(מדוברים ביחד)
תבדקי את זה מול (לא ברור).

שביט מס:

קרן גryn:

כן, יש הצעת החלטה.
בקשה. מושיקו, אני מבקש לרשום את ההצעה ההחלטה.
רק הערה טכנית. ההקלות, שעושים הצעת ההחלטה, ראש המועצה יגיד
הצעת החלטה. כל מה שרצו להגיד לפני, שיגידו לפני, כדי שהייתה הצעת ההחלטה
וזה גם כשיוצאה בתמלול מאות שמות או מאות עמודים, פשוט תוכלם לראות
את הדברים. שייהי רשום הצעת ההחלטה, קרן תקראי ואז תהיה הצבעה.
אחרי זה אפשר להמשיך לדבר ביתר הדברים. אני מבקש רק שזה יהיה מסודר.
از הצעת ההחלטה, קרן גryn.

קרן גryn:

ההצעה חייבת את ראש המועצה לפעול להקמת הגן, בהתאם להחלטת
המועצה והרשות של משרד החינוך, על מנת לדאוג לכך-

שביט מס:

קרן גryn:

הכרה של משרד החינוך, לא הרשות. הכרה של משרד החינוך, על מנת
לדאג לכך, שלילדים יהיה גן ב-1 לסתמבר. העובדה, שנחנו נמצאים, זה
לא החלטה, אוקי. כמו כן, לחייב את ראש המועצה למסור נתונים לגבי מספר
הילדים, שנרשמו לגנים עד כה.
תודה רבה.

שביט מס:

דורון אריה:

לא, זה לא חוקי. מי بعد, החלק הראשון. החלק השני בודאי חוקי, אבל זה
לא צריך הצעה בשיל זה, כי זה החוק גם כן. מי بعد ההצעה של קרן אחד,
שננים, שלוש, ארבע, חמיש. מי נגד?

Ձזה חוקי?

שביט מס:

קרן גryn:

זאת אומרת, אתה מתנגד לגן ילדים. הבנו.
אחד, שניים, שלוש, ארבע, רובוי נגד. אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמיש, ש
נגד. ההצעה נפלה. תודה רבה. הצעה שנייה, של חגי בן שושן. בקשה, חגי.

שביט מס:

קרן גryn:

קדימה-צורן מקום של איכות חייכ

לשירותך תלמיד מוקד שירות לחו"ב 999-8902-09

ו/א: סיכון-ישובנו ישיבות מלאת המועצה ומילאה מן המניין(2017) פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc



לשכת מנג"ל המועצה

חגי בן שושן: כן. ההצעה השנייה, קודם כל אני רוצה להגיד שהציג מספר מילימטרים בנושא. כל חברי המועצה, כמובן שמדובר בכל הנושא של ה"פיננסי ביןנו". אני, לפני מספר ימים, קיבלתי מכתב התראה לגבי הוצאה דיבת, על דברים שאני עומד מאחוריהם, שזה רשות בפרוטוקול, לגבי התנהלות קלוקלת, לדעתך האישית, של הדברים, כשהחלה תנהלות הקלוקלת שלי קיבלה בעצם את גיבוי הייעץ המשפטי בפועל. אני הגבתי את תגובתי, תגובתי מצורפת ומושיקו, אני מבקש לצרף כאן את המכתב שקיבلت ואני וhone את התגובה שלי, שייהיה מצורף יחד עם הפרוטוקול שיופיע. ובנושא הזה אני רוצה להבהיר חמשה עמודים בסך הכל.

שבייט מס: אני מוסר חמשה עמודים למנג'ל, יצורפו בפרוטוקול.
חגי בן שושן: אני שלחתו אותם לכולם. שלחתו אותם במיליל לכולם.
מושיקו ארו: אתה יכול לקרוא בינוים.

(מדברים ביחד)

חגי בן שושן: מה שאני רוצה להגיד בנושא הזה וזה הדבר שהתריד אותי עוד יותר בדבריו של ראש המועצה, בתגובה שהוא כתב לי במיליל. הנושא של החלפת שטחים לפי סעיף מאות שמות ושםונה עלה ואושר במליאה. למורת רוחי ואני גם הבעתי את דעתך בנושא. לאחר מכן, הייתה בקשה של חברת המועצה תמי רוטמן, שלא נמצאת כאן, לדון בנושא הזה בשנית. היה דיון, אך לא הייתה החלטה אופרטיבית. ואני רוצה לשאול את ראש המועצה,

שבייט מס: (לא ברור) או לא?
חגי בן שושן: תכניס את זה, זה סיפור לכך להביא את זה, להעמיד את זה או לא.

שבייט מס: מה הצעת ההחלטה?

חגי בן שושן: הצעת ההחלטה שלי. אף, דקלרטיבית, להגיד שבחןתי אי תקינות ההחלטה שהתקבלה לעניין אישור החלפת שטחים לפי מאות שמות ושםונה, בטלה עד לאחר שאנו נעמדו בתנאי ודרישות החוק. זו הצעת ההחלטה שאני רוצה להביא.

דובר: אתה יכול להזכיר אותה בפרוטוקול לאט?
חגי בן שושן: כן, אבל עוד לא החלטנו אם יש דיון או לא.

שבייט מס:

חגי בן שושן: אני, קודם כל אני אומר, מבחינתך אין שום בעיה שייהיה דיון בנושא הזה. אני כבר אמר את דעתך, כדי שזה יהיה בהתחלה. שלחתו לחגי תגובה מסודרת, כולכם קיבתם אותם במיליל. אני רוצה, לצורך העניין, להזכיר אותה גם בפרוטוקול, כדי שייהיה גם בפרוטוקול.

חגי בן שושן: רגע, יש דיון? אני רוצה לדעת אם יש דיון.
שבייט מס:

מושיקו ארו: אמרתך, מבחינתך יש דיון. מי بعد לדון? מי بعد?
שבייט מס: פה אחד, נו.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד מזקץ שירות לקוחות 09-8902-999

ו.א: סיכון ישבותו ישבות מלאת המועצה מלאה מן המניין 25042017 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc



לשכת מנה"ל המועצה

פה אחד, תודה רבה. מושיקו ארו: אז רגע, אז תננו לי לסייע לך, בסדר? אז אם יש החלטה לדין. מה שאוטוי עוד יותר מטריד ולכן בקשתי את הנושא לסדר היום, הוא בעצם, אחד, אין הנושא בכלל הגע לדין בפעם הקודמת, מבליל שהוא עמד בדרישות הסף של החוק? יש לנו בדורו כיצד מצביעים ומביאים דין לפני סעיף מה שמנונים ומשמעותם. המלאה הגיעו לדין, הצביעה ואף אישרה נושא בדרך שנוגדת את הנהלים ודרישות החוק, שזה דבר שאני חשב שאסור שיקחה זהה קרה-, לאחר מכן, היה דין המשך וכך קרה. זה חמור מאד. אני חשב שחלק מהדברים תוכאה של הדבר הזה הוא שלצער, מי שניהל כאן את הדינאים בנושאים הללו היה היום ולא גורם מڪוציאי בלי תלוי. למהנדס יש מניעות מלבדן בזאת. אני עדין עומד על דעתך, שטרם דין צרייך לבוא גורם בלתי תלוי ולענות לכל שאלות חברי המועצה בנושא, לרבות גורמים מڪוציאים וاكتוארים. חברי המלאה, אין להם וגם לא לי, זה אני מדבר בשמי לפחות. לרוב חברי, לי אין את הידע והתחשיבות האקטוארים של המהלך, כאשר מדובר בוודאות במהלך שיש לו נופך כלכלי, יש שווי כלכלי לדברים האלה וברור לכל דבר ועניין, שהפרויקט הזה צרייך להיות פרויקט כלכלי במהותו, אך השינויים שקרו במהלך החודשים האחרונים משנים את ערכו הכלכלי של הפרויקט בצורה (לא ברור) ביותר. ולכן יש לי, להיות לבדוקים בהוראת החוק וגם לחשב באמת את זה, ביחס לתוצאות, מה התוצאה צריכה להירוויח כלל הציבור במועצתם.

טוב, קודם כל, דרשו. קודם כל, המועצה, גם כתבתך לך את זה במיל. המועצה פעלה ופעלת בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי ובמקרה הזה של ברוך חייקין, שאלנו את ברוך מה צרייך לעשות. ברוך נתן לנו החלטות ובהנאמן זהה פועלנו. בהתאם לזה, זה גם עלה לדין בעבר. העבכנו את הנושא הזה, ברגע שברוך חייקין סיים את עבודתו, העבכנו את זה למשרד היועץ המשפטי החדש. סעיף מה שמנונים ומשמעותו הוא מאד, מאוד ברור. אני חייב להגיד, אני באופן אישי, לא בקיא. פעם ראשונה שאני, בתורך ראש מועצה, עשה את זה ולכן אני פועל בדיקות לפי מה שהיועצים המשפטיים שלנו אמרו. כדי למלא אחר סעיף מה שמנונים ומשמעותו, חגי צודק, צרייך להביא אלף, בין היתר, גם שמאות בפני חברי המועצה, צרייך להביא תצהירים, גם של היועץ המשפטי, גם של המהנדסים וכדומה ורק אחרי זה, אפשר לקבל החלטה פוזיטיבית, על מנת למלא את כל מה שדורש סעיף מה שמנונים ומשמעותו וכמוון, בסופה של תהליך, זה עובר לאישור של משרד הפנים, של הרשות Cảnhירות חתומות על זה. ככל שהתהליכים האלה לא קרו, אי אפשר למלא מילא את הטופס. אנחנו ב-, אם אתה רוצה, נמצא פה האדריכל שעשה את כל התב"ע שם. הוא יכול, הוא הגורם המڪוציא שעשה את זה. הוא יכול לענות עבשו, אם אתה שביט מס:

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד נזקק שיזמות לתגשיך 09-999-8902-09

ו/A: סיכון ישיגות יישוב מילאתי המועצה מלאה מן המניין 25.4.2017 פרוטוקול מלאה doc. 25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

רוצה לשאול. לדעתי, הדיוון הוא חשוב מאוד. בכל מקרה הוא צריך, והוא יהיה במלילא. הוא מוקדם מדי. מכיוון שעדיין אין לנו את הנתונים, כמו שכתבתי לך במיליל, כדי למלא אחר הוראות טיען מאותם ושמונה, כדי להביא החלטה פוזיטיבית. המועצה מאמצת, מאשרת, לא מאשרת, בהתאם לנוטנים. כרגע מוקדם מדי. אם אתה רווצה, בקשרי מאדריכל חיליק קורין שיגיע. הוא זה שעשה את התב"ע, רמי כMOVן נמצא בה גם כן. הוא יכול לתת, לענות לשאלות עכשו, אם אתה רווצה או מישחו אחר רווצה. אם לא אז,

הוא אדריכל של? של המועצה?

של התב"ע. כן, הוא אדריכל של המועצה. מטעם המועצה, עשה תב"ע. איפה חיליק? בוא חיליק. חיליק גם האדריכל שתכנן את גוונים. חיליק קורין, אדריכל.

יחיאל קורין:

אני, לדעתי, הדיוון מוקדם. אבל איך שאתה רווצה. חיליק נמצא בה. אם אתה רווצה שהוא יענה על שאלות, אפילו כדי שיהיה שאלות הכנה או הכוונה, כדי להמשיך הלאה בתהיליך. שלא נגיעה לסוף התהילה ומישחו יזכיר במשחו שאנו צרכים לעשות. אז חיליק נמצא בה, היועץ המשפטי נמצא בה. בבקשתה.

חגי בן שושן:

חיליק, קודם כל להיכרות. חגי בן שושן, הוא עורך דין וחבר מועצה. שאלה ראשונה, אתה יכול להסביר לי, בבקשתה, מה המשמעות הכלכלית של אי חפירת החניון, שהיא בתוכנית המקורית?

שבייט מס:

תראה, אני אדריכל. אני יכול להסביר לך את התוכנית, אני יכול להסביר מה קרהפה, מהשלב של התוכנית המאושרת, מהשלב של התוכנית הזאת, שהולכים לפרסום. זה תפקידי וזה אני יודע. יש דברים, יש דברים, הגיעו למסקנה שלא קרה כאן שום דבר. זה לפי דעתך. אני יכול להראות לכם בכמה שkopiyot מה קרה בין שני התהיליכים, בדיק. זה אני אחראי.

יחיאל קורין:

בוא תציג את זה למילילא. אפשר לסגור את האור? לצורך הפרוטוקול, האדריכל חיליק קורין מציג את ההבדלים בין תוכניות התב"עות של "פינוי" יוספטל.

שבייט מס:

כן, תראו. הייתה תב"ע כזו, שאנו ערכתי אותה לשדר השיכון. משרד השיכון הזמין תב"ע ואני ערכתי אותה ועשינו מהשבעים ייחידות את המתאים ומשחו ייחידות. יש פה שלושה מגרשים. הוועדה המחזית חייבה אותנו ליטמן שטחים פתוחים, ירוקים, בתוך השיטה הזאת. למרות שאין די התנוגדים ולא רציתי בכלל ליטמן את השטחים הפתוחים, כי זה היה בתוך הבינוי, חייבה אותנו ליטמן. התב"ע החדשה, כשבאו לתוכנן את התב"ע, כשבאו לתוכנן את הבניינים לגדי

יחיאל קורין:

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תלמיד מוקד שידות לתושב 999-8902-09

ו:W סיכומי יישובתו ישימת מיליאת המועצה/מליאת המניין/2017/25042017 פרוטוקול מליאת 25.4.2017.doc

لשבת מנגנון המועצה

מכלוף, אנחנו בעצמנו גם, ראיינו שהצורה של הבניינים לא בדיק מתאימה לצורה הירוקה הזאת, שסימנו אנחנו בעצמנו. אמרנו, נעשה תב"ע בסמכות מקומית ונשנה את השטחים הירוקים בהתאם לבניינים החדשניים המקומיים. לא נשנה את כמות השטחים הירוקים, אלא רק את צורתם. זה סעיף שישים ושתיים לחוק, שאפשר לעשותו בסמכות מקומית. אמרו לנו, סמכות מקומית לא, תעשו בסמכות מחוזית, עשינו בסמכות מחוזית. התב"ע, שאנו מגישים היום, השטחים הירוקים האלה, אתם רואים מה את הטבלה, שתאים שמונה, שתאים תשע, שתאים שמונה, שתאים שמונה, זה אותן שטחים בדיק, השטחים הירוקים האלה שנמצאים כאן, לעומת השטחים האלה. אותה הדמות של תכנית, קיימת כאן וכך. גם בינוי, הבינוי של התב"ע, שאושר במשרד השיכון, הייתה כזאת: חצר אחת מה, שני בניינים מה ועוד חצר אחת. בדיק אותה תכנית אנחנו עושים כאן. עושים חצר, שני בניינים ועוד חצר. סך הכל השטחים העיקריים לא השתנה במטר אחד. עשרים ושלושה אלף שמות ארבעים וחמש, אני כבר זכר את המספר הזה באמצע הלילה. וגם התכנית החדשה, אותו שטח בדיק. סך הכל השטחים בדיק אותו דבר כמו שהיה. מה נתקלנו בבעיה? הייתה לנו בעיה, שנתנו מה שטחי שירות יותר גדולים ממה שהיינו צריכים במרחפים. בדרך כלל, אנחנו נותנים בתב"עות שלוש קומות ועדפים בלבד, כי לא יודעים מה יהיה, אז נותנים שטחי שירות וכשבאנו לתכנן את הבניינים, ראיינו שהCSR לנו שטחי שירות במבנים. מה זה שטחי שירות? זה כל מה שבLOBI, כל מה שבמ"דים, כל הדברים האלה. בדרך כלל, הSTDRT היום של שטחי שירות, זה משחו בין שלושים לארבעים. אנחנו נתנו עשרים, היום. אבל בזמן שה התב"ע הזה אוישה, היה לפני שנים, גם הSTDRT של הממ"דים היה יותר נמוך והוא חסר לנו שטחים. אמרנו, בואו נעביר קצת שטחים, לא לשטחים העיקריים, לא לצורך יחידות הדיור, אלא רק לצורך חדרי המדרגות, הלואים, הממ"דים וזה הכל. העברנו ארבעת אלפי מטר מהתחנות לעליון, כדי ישילמו לנו את שטחי השירות. אני מביא מה דוגמה לבניינים. שטחי השירות זה הממ"דים, חדרי המדרגות, הלואים בכניות,-

תחdz יותר, בבקשת, מהתחנות לעליון? כי אם זה נלקח מאיקס ו עבר לווי, סימן שיש לנו יותר איקס מינוס וואי. אז עכשו תסביר לי מה זה מהתחנות לעליון.

אני לא מבין את השאלה שלך.

אתה אומר, העברנו מהתחנות לעליון, נכון?

נכון. העברנו פשוט, השארנו בתב"ע חדשה את אותן שטחים העיקריים ומסך הכל שטחי השירות שהיו לנו בתוך, בקומות התתונות, העברנו חלק

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תמיד מؤكد שירותי תושב 999-8902-09

A/A: סיוכמי יישובים/שיובים מלאת המועצה מלאה מן המניין 25042017 ופורטוקול מלאה 25.4.2017 doc

חגי בן שושן:

יחיאל קורין:

חגי בן שושן:

יחיאל קורין:



לשכת מנכ"ל המועצה

ל孔ומות העליונות. לא לצורך הדיירות עצמן, לא לצורך תוספת לשטחים עיקריים, אי אפשר. לשטחי שירות, שמנו אותם כשטחי שירות, שם ישרתו, שם פשוט יושפו לנו, יתנו לנו אפשרות להרוחות התושבים בלבד, מה בסדר, כאשרה מגדר לי מתחזון, עוד פעם, אני בכוננה מוקד בשאלת, מה היה השימוש של ארבעת אלפיים מעתיכים מטר האלה בתחתונו?

חגי בן שושן:
יחיאל קורין:
חגי בן שושן:
קרן גראן:

אני שואל מה היה השימוש, אני בכוננה מדייק במונח.
לא, אבל הוא אומר, אם הם היו אמורים להיות-, למה?

(דברים ביחד)
תראה, כל השטחים האלה היו בדיק לחייבות. אבל בדרך כלל, אנחנו נותנים הרבה יותר שטחים ומילאנו את תקן חניה,-

(דברים ביחד)

או אני אסביר-, אתה רוצה שאני אסביר לך? אני מבין גם את מה שאתה אומר וגם את מה שאתה אומר. למה שאלתי מאיפה זה עבר ולאן? כי יש לזה ממשמעות. וכך, כשהאורים לי מתחזון, תחתונו יכול להיות חניה, תחתונו גם יכול להיות מחסנים לדירות. יכול להיות הרבה דברים בתחתונו, אך אני שאלתי שאלה מאוד, מאוד מוקדמת. עם מה היה השימוש ולאיזה שימוש זה עבר, זה הכל.

חגי בן שושן:
יחיאל קורין:
חגי בן שושן:
יחיאל קורין:
חגי בן שושן:
יחיאל קורין:

השימוש היה חניה. אבל בוואג'יד, אנחנו לא ידענו כמה קומות חניה נצרכן, לכן נתנו, כמתכנן התב"ע אני אומר לך, נתנו יותר שטחים ממה שצריך והעבירנו אותם לשטחים עליונים. אני אומר, אם היום, היום כשאנחנו כותבים התב"ע, אני כותב שתינטען אפשרות העברת שטחי שירות לצורך רוחות הדירות, מקומות תחתונות לעליונות. זה מה שעשיות היום. בעקבות דברים מהסוג הזה, הסערה על שום דבר. הנה, אלה בדיק שטחי השירות שאנחנו נותנים. אנחנו לא מגדילים שום שטחים לצורך דברים אחרים. הדיורות, שטחים עיקריים, נשארו אותו דבר. אנחנו משתמשים בפועל בשבועת אלפיים ארבע מאות שישים ושתיים מטר שטחי שירות, לעומת שמות אלפיים שהעבירנו. לא שהעבירנו, שיש לנו סך הכל היום ואנחנו מקבלים כשלושים ושלושה מטר ליחיד דיר מוצע, במקום עשרים שנותנו בתב"ע הקודמת, שזה היה מעט מדי.

חסן יצחק:
יחיאל קורין:
קרן גראן:
יחיאל קורין:

זה כולל גם מדרגות!
המדרגות והלובאים והממד"דים,
אייזה ממד"דים? הממ"דים ב-,

הדיורתיים. זה דברים סטנדרטיים. בכל תב"ע היום, אנחנו מכנים, אנחנו מכנים לפחות ארבעים, חמישים מטר מרובה שטחי שירות ליחידה.

יחיאל קורין:

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תמי"ץ מוקד שירות לתושב 999-8902-09



לשכת מנכ"ל המועצה

mbchinat chenah, yesh l'khol yachida sheti cheniot?
קרון גריין:
לא. yesh pah le-pi ha-takan, ha-takuf ha-yom ba-eretz, yesh l'khol yachida chenah v'lachidot mu'al
יחיאל קוריין:
maha esreim metzr,
חגי בן שושן:
sheti cheniot.
יחיאל קוריין:
sheti cheniot. zo le-pi ha-takan. v'kayeblu b'diuk at otno pruiket camo she-ha
בtab'U.
חגי בן שושן:
zo ha-takan ha-minimali, k'no?
יחיאל קוריין:
tamid apsher g'm lataf mu'al ha-takan.
חגי בן שושן:
apsher latata cel dabir.
יפה.
יחיאל קוריין:
abel zo la-chiyab, ha-tab'U la-machiyab.
חגי בן שושן:
ha-tab'U la-machiyab, abel basder, zo nashal cabr at ha-shma'i. aik omrim? atah
b'sho'i la-mat'asik.
שבייט מס:
oud shalo'ot la-chilik?
kan.
שבייט מס:
ma uod-, tamshik, ma uod-,
חגי בן שושן:
la, ain. zo-,
דובר:
tagdish, shla ha-tbatalah apfilo chenah achta,
שבייט מס:
gdi, gdi,
ichial koriin:
lagbi maha atah ro'ach uod le-shaoli?
חגי בן שושן:
aiyza uod shinuyim yesh? ci ani mafir uod shinuyim.
ichial koriin:
hei shinuyim, mah tab'U ha-kodmat?
חגי בן שושן:
kan, kan.
ichial koriin:
ish l'k at zo ber-shima. ha-rishima zo-at haia,-
חגי בן שושן:
amrat sha-atah ba la-hesbir, az ani ro'ach le-shmu'ot.
ichial koriin:
ha-shinuyim ha-sm k'l alah. yesh canisot ha-cheniyim, yesh tosfa b'neiha shel komah achta,
shbadrik k'l ba-hitor b'neiha apsher le-shuot at zo. yesh ha-gdalt yachidot, k'l ma
shchto b'tab'U v'kerat, zo camob.
חגי בן שושן:
ani, l'kro'a ani yod'ua. az ani, tov, ani mafin sha-ani acstrak az le-shaol shalo'ot.
ichial koriin:
teschim ai-ti, shashinuyim ha-alu ainim mat-aafshrim, mafli la-batzu ha-chalafet shetachim
um ha-mou'ach, zeha meshho pozitivi.
ichial koriin:
la mat-pakidi le-unot lk.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשידות תמיד מזקק שירות לתושב 999-8902-09

ו/A: סיכומי יישובתו ישיבות מלאת המועצהמלילא מון המנו 25.4.2017 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנג'יל המועצה

תג'י בן שושן: סליחה, אם אתה מתכוון ואתה יודע שיש לך משבצת איקס, זה בדיקות מופקדך לענות. בדיקות ואני אגיד לך למה, כי אם יש לך משבצת צו ואתה המתכוון ואתה רוצה לשנות את התכנית, שהתכנית תגיע עד לפה, אז אתה יודע שהשתתח זהה, אם הוא לא שלך, אתה צריך לקבל אותו, נכון?

יחיאל קורין: אבל זה לא שטחים, כל השטחים נשארו זהים.
חגי בן שושן: לא, לא שאלתי, סליחה, לא שאלתי אם הם זהים, כי אם אני רוצה להרחיב את הבית לשכן שלי מפה ואני רוצה מהם עשרה מטר מענה, אני נותן לך מהפינה שלי עשר,-,

יחיאל קורין: איפה שני שכנים? זו אותה תכנית.
חגי בן שושן: לא, לא. זו לא אותה תכנית, כיון שבתכנית החדשה, צריכים להחליף שטחים עם המועצה. אלא אם כן, אני מבולבל, כי אם לא, לא יהיה לנו את מאה שטונים ושמונה.

יחיאל קורין: זה תחום-, זה לא תחום שלי. לא מחליפים פה שום שטחים, זה אותנו,-,
חגי בן שושן: לא מחליפים?
יחיאל קורין: זה אותנו שטחים שהיו מוקנים לתכנית ואotta תכנית,
חגי בן שושן: אז אני מבולבל?
אבינעם פרץ: השכ"פים. השינויים בגורלה של השכ"פים.

חגי בן שושן: לא, לא. יש גם החליף, מאה שטונים ושמונה, זה לא שינויים, כי אם,-,
שביט מס: לא, מאה שטונים ושמונה במקרה זה,-,
חגי בן שושן: במקרה שטונים ושמונה נדרש, כי אנחנו מחליפים גם שטחים, לשם שטחים בבעלות המועצה.
אבינעם פרץ: לא.

חגי בן שושן: אני טועה?
אבינעם פרץ: דיברנו עס ניצן בן אריה, היוזץ המשפטי של,-
חגי בן שושן: אז סליחה, יש פה מישחו שבבלב אותנו ואני רוצה שרראש המועצה יענה, כי לנו אמרו שעושים החליף, לנו אמרו בישיבה הקודמת, אמרו לנו שמחליפים שטחים, שהם בבעלות המועצה יחד עם שטחים שהם בתוך הפרויקט, מתבצע תהליך של החלפת שטחים.

שביט מס: לא אמרו של החלפת שטחים עד כמה שידעו לי. מה שאמרו, מה שהוא הציג עכשו, גם אדריכל קורין אמר, שיש שינוי בגורלה שלהם. השינוי של הגורה, בסופו של דבר, זה מה שאמרו, של השכ"פים, זה הכל. בתוך הגושים והחלקות. אבל שוב, זה עניין,-,

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירות תלמיד מזקץ שירות לקוחות 999-8902-09

A:W סיכומי ישיבותו ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המניין 25.4.2017 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

שצ"פ הוא קרקע שלנו. שצ"פ לא יכול להיות קרקע פרטית. תקנו אותו אם אני טועה.

שבייט מס: שצ"פ זה קרקע של המועצה.

קרן גריין: כתוב, שינוי מהות-, (דברים בלבד)

מושיקו איז: שנייה, כרגע אף אחד-, לפרטוקול לא שומעים כלום. אם רוצים שייהי תמלול, אז אחד, אחד.

אביינעם פרץ: רואים את זה בתשריט. ברגע שצ"פ יהיה במקום קצר ושם, הוא יהיה צר וארוך, אז מطبع הדברים מתחלפים-,

חגי בן שושן: שצ"פ, של מי הבעלות?

אביינעם פרץ: של העירייה, של המועצה.

חגי בן שושן: יפה, אז אם השצ"פ הוא פה והוא עבר לפה,

אביינעם פרץ: אבל החלפת שטחים, זה בדיקת האיחוד וחלוקת שיש בהסכמה. בגלל שהשצ"פ משנה את הצורה שלו, אז באופן טבעי מתחלפים השטחים.

חגי בן שושן: יפה, אז מה זה אומר? שאתה, אדם פרטי מחליף שטחים עם הרשות המקומית.

אביינעם פרץ: אבל זה איחוד וחלוקת, זה בלי קשר למה שדיברתם קודם.

חגי בן שושן: אז זה מאוד קשה. אני אסביר לך למה זה מאוד קשה, כי אם אתה עכשו לא צריך להחליף שטחים ברשות המקומית, נכון? אתה בכלל לא צריך להגיד לרשות המקומית, כי אם אתה רוצה לעשות את הגינה שלך ככה, בתוך השטח שלך, אתה לא צריך לדבר איתי בכלל, נכון? הועודה צריכה אישר את זה.

אביינעם פרץ: אבל מה צריך להבין, שהוא מעצב שינוי ה��נית. ה��נית עצמה קבועה-,

חגי בן שושן: יפה, אבל עצם שינוי ה��נית,

אביינעם פרץ: ההבירות של ה��נית קבועה איחוד וחלוקת של מגרשים בהסכמה הבילים. וזה מtopic הוראות ה��נית.

שבייט מס: חגי, ככל הנראה, האם לא היו צריכים לעשות-, אם מה שאתה-,

חגי בן שושן: ברור.

שבייט מס: לא, אם מה שאתה אומר, לא היה נכון לחלוטין, סביר שלא היו צריכים חווות דעת שמאית.

(דברים בלבד)

חגי בן שושן: פתאום מיתממים, לא מבינים על מה אני מדבר.

דובר: אבלרגע, או אני רוצה רגע להבין משהו,

יחיאל קורין: בתקון מאה ואחת יש סעיף שישים ושתיים, שיש לו תשעת סעיפים, שבה אפשר (לא ברור). אני לא רוצה להיכנס לזה, אני רואה שאין לי ברירה. תשעת סעיפים, שאפשר לעשות תכנית בסמכות ועדת מקומית, לשנות יעודים, את

קדימה-צורן מקום של איות חיים

לשירותך תמיד מוקץ שירות לתושבך 999-8902-09

ו.ו.א. סיוכמי יישובתו ישיובת מיליאת המועצהomalialah mun ha-muniyot 2017-2016 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנג"ל המועצה

צורתם, מבלי לשנות את גודלם, את ההיקף שלהם. זה מה שעשינו פה ועשינו את זה גם בסמכות המחווזית. לא לקחנו שטחים ממקומות אחרים, זו אותה תכנית, אותן שטחים, על המילימטר. אותן שטחים.

חגי בן שושן:

שביט מס' :

(מדוברים ביחד)

אבינועם פרץ :

דרך אגב, מה שדיברת על הקומות תחתונות לעומת קומות עליונות, אני אכן לא מכיר את הנתונים האלה, אבל לא זאת ההפלה. ההפלה היא בכלל השכ"פים.

(מדוברים ביחד)

חגי בן שושן:

לא, לא. זה ההפלה של ארבעת אלפיים-, אני מבין מה אני אומר. ארבעת אלפי מאותים מטר, בוא נשים לב להבדל,

לא, זה לא ארבעת אלפיים שעברו מהמועצה לדירריס-, זה לא במקרה. נכוון, סליחה. ארבעת אלפיים מאותים מטר לא קשורים למועצה. אני יודע לעשות את הבדיקה. הם לא קשורים. הם ניוד בתוך התכנית. זה ניוד בתוך התכנית, את זה אני מבין ואני מבין היטב על מה אני מדובר. הנושא של השכ"פים, למה הוא מחייב את אישור המועצה? כי אלמלא אישור המועצה, אתה לא יכול בכלל לבצע את זה, כי אתה עושה שטח, אתה עושה שינוי על שטח ציבורי ולכן, זה צריך את הסכמה המדינה. זה מאות שמוניים-,

(מדוברים ביחד)

מנחם בנימין:

(מדוברים ביחד)

מנחם בנימין:

אני רוצה רגע לומר משהו. אני לא עורך דין ואני לא מכיר תקנות ולא מכיר. המכוב הדוק אמר, שיש לי אלפיים שטונה מאות עשרים ותשע בשטח הזה וזה נקרא שטח מועצה, שכ"פים לצורך הספרות? נניח, זה שכ"פ לצורך הספרות, שטח מועצה על פני הקרקע, שהיו צרכיס למטה. אז באה התכנית, שכולנו הכרזנו שאנחנו רוצים שהיה תבצע וכולם הסכימו והמטר הוא מטר ואי אפשר להוציא את המטר והוא מטר. אבל בכלל שהוא-, ומה שאני שומע פה, בכלל שינוי תכנית המבנים הפיזית, איך שמקמים אותם, אז במקום למקם אותם ככה, עשו אותם ככה וככה, וככה וככה ועשיו זה ברור שככה, הלו פה על שטח שהוא של מועצה ופתאום נהיה פרטיו ואת זה החליפו עם זה. אבל המטר הוא מטר, השטח הציבורי הוא שטח ציבורי ועם כל הבוד, חגי, אפשר להקשות ולהוציא את המיעים זהה. באופן העקרוני והמהותי פה, אין מה-, מה, שנותתיஇזשה שהוא שטח ציבורי והכנסתי לתוך התכנית, לא רואה את הספרות. הספרות הוא סמןטי-,

חגי בן שושן:

אף אחד לא אמר.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושבך 999-09-8902

1/A: W. סיכון ישיבותן ישיבות מלאות המועצה מלאה מן המניין 25.4.2017 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנג'יל המועצה

- לא, אני יודע. מנחים בנימין :
- הוא לא סמנטי. תיכף אתה-, בשאלת הבאה אתה תבין למה הוא לא סמנטי. חגי בן שושן :
- רגע, אני אומר, החלפה היא מטר במטר, במיקומים שונים, שהיו צריכים מנחם בנימין :
- לגורום, כמו שעכשיו אני מבין, להחלטה המאה שונות ושםונה, שאני לא מבין מה המשמעות שלה, אבל זה מה שהוא צריך לעשות ופה, לא עשה הליך תיקון, כמו שצריך, כמו שאני מבין מראש המועצה, שביט מס :
- זה לא ש-, אבינוועם פרץ :
- אנחנו עדים בתהליך, אנטנו בתהליך. שביט מס :
- אוקי, אנחנו בתהליך. מנחם בנימין :
- ומה זה אומר על החלטת מועצת קודמת? קרן גראן :
- לא משנה. מנחם בנימין :
- חוות דעת שנייה של היועץ המשפטי. שביט מס :
- (מדוברים בלבד) אז אני אומר, יש פה כשל טכני. מנחם בנימין :
- חוות דעת של היועץ המשפטי? הוא יודע שהוא-, קרן גראן :
- (מדוברים בלבד) אני אשלים את מה ששביט אומר. יכול להיות, לא הייתי אני, אני יכול רק אבינוועם פרץ :
- לנחש. יכול להיות, שרציתם קודם כל לקבל איזו שהיא קריית כיוון. קרן גראן :
- אנחנו לא רצינו שום דבר. ראש המועצה העלה את זה-, אבינוועם פרץ :
- לדעת האם בכלל רוצחים למכת פרויקט הזה. קרן גראן :
- לא, אתה לא הייתה פה, אז ראש המועצה העלה את זה להחלטה ואם זה לא היה בשל החלטה, אז הוא לא היה צריך להעלות את זה, וחגי בן שושן :
- וההחלטה הזאת אושרה. (מדוברים בלבד)
- אבל מה שאני מבין עכשו מבחינת הזה, שיש פה כשל טכני, פאול רציני מאוד מנחם בנימין :
- של ראש המועצה או שלא רציני. היועץ המשפטי אומר שחלק מהתהליך. אבל ההבנה של התכנית, כמו שאני רואה אותה פה, נראה שהוא צריך לעשות את זה, כי החליפו את השיטה וזה נקרא החלפה בין מועצה לפרטי. שביט מס :
- זו לא השאלה. מנחם בנימין :
- אבל המטר הוא אותו מטר, הגינה הקהילתית היא אותה גינה-, שביט מס :
- ובאו נתקדם. הלאה. חגי, אני מציע שנתקדם. (מדוברים בלבד)
- חסון, בבקשת. ציוח, תודה. שביט מס :

קדימה-צורן מקום שלaicoot חיים

לשיורוץ תלמיד מוקד שיורוץ לתושב 999-8902-09

ו:W סיכומי ישיבות ישיבות מלאת המועצהמליליה מן המניין/2017/25042017 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc



לשכת מנכ"ל המועצה

חגי, הוא התחיל בעניין זהה, הוא שאל אותו מה הערך הכלכלי של כל הנושא זהה. כמובן, שישפה את הערך הכלכלי, של לבנות את החניה התת קרכעית הנוספת, זה עולה יותר כסף. זה ברורولي שנייה, לא יום ולא טכני ולא שום דבר ואף פעם לא בניתי מרתפים. ברור. אבל ישפה עניין, שהדיירים לא מפסידים מהעניין הזה. הם מקבלים איכות חיים הרבה יותר. תנו לי שנייה. הדיירים מקבלים איכות חיים הרבה, הם מקבלים את הלובי ולא את החניה תת קרכעית נוספת, שזה יש שם מקום ופאים וזה ברור. אף אדם לא יוכל להסתובב במקומות האלה, ראיינו את זה במרכזו שלנו. אתה יכול לבוא להסתכל לפה ולהסתכל לפה. אתה יכול להסתכל, אבל זה מה שקרה. מה שאתה עשו מנסה לעשות, זה פשוט לחשוב עוד טיפה את הזמן ועוד פעם להתעלל בתושבים,

הוא צודק.

שביט מס:

חסן יצחק:

אנחנו אמרנו בפעם הקודמת, אני אומר את זה עוד פעם. תתחילה להריץ את העניין הזה. אנשים מחכימים, אנשים כבר יצאו מהבתים. על מה אתם רוצים עוד להגיא? لأنן אנשים יצאו מהדירות והם מסתובבים ברחובות, אין להם אפילו גור אנשים. ועוד שכבר יש לנו אחד כזה שבא ומוציא, מה אתם עוד רוצים?

22

(מדוברים ביחד)

חגי בן שושן:

חדש, נכון?

לא.

אתה מסרט את כל הדברים.

לא, לא. זה מעורבב. אני אסביר.

אני יודע לשאול את השאלה,

אני, גם לא מוצא חן בעניין המחקר הזה, אולי אני כאן,-

למה מחקר? אתה פה צריך לענות על שאלות.

לא. אני יכול להסביר, אבל לא בworthy כזאת. בוא, דבר כמו בן אדם, אני גם,-

אני מדבר כמו בן אדם, אני שואל שאלות.

תשמע, קודם כל, לא היה חילופי שטחים לצורך החניה. השטחים שהיו חסרים

לנו למעלה, העלינו אותם לצורך לבאים, חדרי מדרגות, כל הדברים שהיו חסרים

לנו. אני בתכנית הקודמת לא נתתי מספיק שטחים לדברים האלה. זה הכלול.

אחרי שתכננו את הבניינים כמו שרציך, עם לבאים כמו שרציך, ממי'דים לפי

התיקון, תקni נגשوت ובטיחות וכך הלאה. כל שאר השטחים שנשארו במרתף

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושבך 999-8902-09

ו:\\W סיכון יישובנו יסייעת מיליאת המועצה&מלילאת המינוי&2017&פורוטוקול מיליאת 25.4.2017.doc



לשכת מנג'יל המועצה

נו צלו לחניה ועוד נשאר לנו המון. לא צריך את כל השטחים שננטנו למרטפים. עשינו את המרטפים הכי ייעילים. בגוש המרכזי עשינו שתי קומות מרטפים, בגושים האחרים קומה אחת. לפי המיקום הגיאומטרי, לפי הצורה, זה הכל. ישבו איתנו מערכת של יוועצים שלמה. מערכת האיוורורים של המרטפים, מערכת הבטיחות של המרטפים, מערכת התנועה של המרטפים וזה פטור לפי התקן. גם בתכנית הקודמת, היה לפי התקן, ממש לפי התקן, כמות החניה. נשאר עם אותו סטנדרט חניה. אני לא מבין מי הולך להרוויח מזה, לא מבין מה מהומה הזאת. אני לא מבין,

חגי בן שושן:
מדובר אמרת שאתה לא מבין שום דבר בנושא כלכליים, אז איך אתה לא יודע מי הולך להרוויח ומה לא?

חגי,
אני לא מבין, אני אומר שאתה לא מבין.
חיאל קורין:
אתה לא מבין, אז אני שאל אותך שאלה נוספת. במסגרת התכנית החדשה, שאתה עשית, יש שימוש במרקען ציבוריים, נכון? שימוש, יש שימוש במרקען ציבוריים.

חיאל קורין:
אני שואל שאלה, אל תענה-,
חגי בן שושן:
מה זה יש שימוש? יש תכנית,
חיאל קורין:
אני לא מבין את המשפט הזה בכלל. אנחנו עשינו חילופי, עשינו שינוי תכנית
במוגדר בחוק, לפי חוק התכנון והבנייה. מותר לי לעשות תכנית כזאת, ואני
משנה את צורת הירוקים, זה הכל.

חגי בן שושן:
אני שואל, האם במסגרת התכנית החדשה נעשה שימוש במרקען שבבועלות
המועצה?

חיאל קורין:
אני לא חשב ש-, אני נכנס לתהום שאתה לא מבין, אבל לא נעשה שום
שימוש במרקען של המועצה. אתה לא עשית שימוש.

חגי בן שושן:
از תזכור בקשה לשקף הקודם שהראית,
חיאל קורין:
אתה עושה תכנית, אתה משנה את-,
(דברים בלבד)

מושיקו ארגז:
חגי, יש לי בבקשת, מילה אחת להגיד. חגי, השאלה שאתה שואל היא שילוב
של שאלה תכנונית ומשפטית,
מושיקו ארגז:
עשויים אלף תכניות-,
(דברים בלבד)

זה שילוב של שאלה ווגם החלטה של הוועדה וההחלטה של היוזץ המשפטי,
של ניצן בן ארויה, היה הייתה כזו, שהיוזץ המשפטי בעצמו, הקודם, לא הבין
אותה, כי היה הייתה לא ברורה ונעשה גם בירורים. אני מציע, שהיוזץ
המשפטי יחזור וייחזר, על מה אנחנו מדברים פה, כי זה עסק מורכב, שהוא

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשידותה תמיכת מזקק שידותה לתושב 999-8902-09

ו.א. סיכון ישיבות ישיבות מלאת המועצה/מליליה מן המניין 2012/04/25 פרוטוקול מלאה 2017.4.25 doc



לשכת מנכ"ל המועצה

בתחומי מומחיות, לא רק של אדריכל. אני אגיד לך יותר מזה, הוא גם לא רק במומחיות של עורך דין. ציריך עורך דין שמתמצא וمبין בדיוני התכנון והבנייה, מתמצא וمبין בנושא של החלטות. לא כל עורך דין, אני גם –,

יש מהهو שאנו יוכלים לסגור כרגע;

יוסי אדריכלי:

(מדוברים בלבד)

שביט מס:

מושיקו ארז:

חגי בן שושן:

שבדיט מס:

חגי בן שושן:

שבדיט מס:

בוזאי שלא.

לא אמרו להיות המעברים מתחת לשכ"פ,

לא אמרו להיות המעברים אמורים להיות בשטח ציבורי?

מתחת לשטח ציבורי, כן.

חגי בן שושן:

(מדוברים בלבד)

גם שם יש וגם פה יש.

יחיאל קורין:

שבדיט מס:

(מדוברים בלבד)

חגי בן שושן:

אז אני שואל עוד פעם שאלתך. אם התב"ע שונתה בכך להתאים לתכנית

החניות, כי זה מה שאני שואל. אם התב"ע שונתה בכך להתאים את תכנית

החניות, על מנת לאפשר שימוש במעברים האלו?

התב"ע שונתה כדי לעשות את התכנית ריאלית, לחקמה.

מה זה ריאלית לחקמה?

יחיאל קורין:

חגי בן שושן:

(מדוברים בלבד)

חגי, תודה.

שאלת נפרדת.

חגי, תודה. אני מבקש רק –,

אני שם לב, בגלל זה אני רוצה –,

רק הבהירות,

זה לתקן את התכנית לעוד עשרים שנה.

שבעים,

זה מה שאתה רוצה. לתקן את התכנית, זה מה שאתה רוצה.

שבדיט מס:

חגי בן שושן:

שבדיט מס:

חסוון יצחק:

חגי בן שושן:

חסוון יצחק:

חגי בן שושן:

חסוון יצחק:

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מזקץ שידות לתושב 999-8902-09

ו.א.ש. סיכון ישיבות ישיבות מלאת המועצה/מליאה מן המניין|2017/2014 פרוטוקול מלאה 25.4.2017.doc



לשכת מנהל המועצה

(מדוברים בלבד)

יחיאל קורין:

שבייט מס:

חגי בן שושן:

שבייט מס:

חגי בן שושן:

(מדוברים בלבד)

שבייט מס:

וחמליה תאשר מאות שמות ושםונה, זה יהיה באישור של משרד הפנים, השר חותם.

דובר:

שבייט מס:

או למה אתה לא עושה היום?
עשויים, זה בתהליך, זה מה שכתבת. זה מה שאנו עושים, אנחנו בתהליך.
רובתיי, אני מבקש לצורך העניין וכדי שהיה, אולי יעשה את החיים יותר פשוטים לנו. אני מבקש מכל חבר מועצה, חגי, מכל חבר מועצה, שיש לו בקשות שהמועצה תכין דברים לישיבה שתתקיים, מעבר לדברים ש-, או אולי לחדר דברים שחשוב לו לקבל תשובה באוטה ישיבה, הגיעו כל החומר, כולל חוות הדעת שאנו צריכים להביא, כולל הנושא של שמורות המקרקעין. אם יש נושאים ספציפיים שאתם רוצים לקבל עליהם תשבות או אתם רוצים-, שנייה, רגע. קיבל. כולן אם יש לך, חגי או למשחו אחר מחברי המועצה, שאלות או נקודות מהם רוצים שהיה אליהן התיחסות ספציפית בכתב, צוות, בכתב משמאły המקרקעין או מכל גורם הנדי אחר, כדי שנוכל עכשו, בשבוע הבא, להוציא לכל אותם יועצים, להוציא להם תידודים עם השאלות שלכם, עם הבקשות שלכם, זה יגיע אחר כך -, כموון תקבלו את החומר לפני הדין, הגיעו להפה, נזמין את היועצים להפה, יענו על איזה שהן שאלות לשישלים את השלב ואנו המועצה תקבל החלטה, אם היא מאשרת או לא מאשרת ורק אז, כموון אחרי שאם מאשר, עברו לאישור של משרד הפנים ובמהירות, אני מאוד מקווה, שהזה יושלם.

ליילו שושן:

שבייט מס:

קרון גryn:

שבייט מס:

קרון גryn:

שבייט מס:

קרון גryn:

שבייט מס:

אני מבקשת לזמן אותו,
תכתב, שקרון מבקשת.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תומך נזקק לשירות לתושב 999-902-8902



לשכת מנכ"ל המועצה

- קרון גריין: מבקשת לזמן אותו, לאחר והעליתcao, שחוות הדעת המשפטית שלו בדין הקודם הייתה שגוייה.
- שביט מס: קרון גריין: או לא מלאה.
- או לא מלאה. אני רוצה להבין מה עמדתו לגבי הטענה הזאת. זו טענה, שם אנחנו מתעסקים בה נושאים משפטיים, אני רוצה להבין מה אתה טוען ומה היוץ המשפטי טוען, זה דבר אחד. דבר שני, בסוף הישיבה הקודמת, היוץ המשפטי אמר שהוא ייתן לנו חוות דעת. עד היום הוא לא נתן לנו אותה. אז אם הוא הזכיר אותה ולא נתן לנו או אם היא אצתך ואתה לא העברת לנו, אז אני מבקשת לקבל אותה. ואם-,
- אם הוא לא הזכיר, אז יש ייוץ משפטי חדש-, לא, לא. אם הוא לא הזכיר, אז אני מבקשת לשמעו גם את חוות דעתו, כי הוא היה פה בדיון,
- אבל הוא לא היוץ המשפטי יותר. והוא בוחן את הנושא ואני מבקשת לשמוע את דעתו. אני מבקשת גם לזמן אותו. זו הבקשה שלי. סביר להניח, שאתה לא תקיים את הבקשה שלי וסביר להניח שככל הדיון הזה, של "תבקשו חומריים, ניתן לכט", לא יקרה, כמו שביקשתי חומריים על גן הילדים ולא קיבלתי, זו חזק. אבל זה בסדר, וזה טוב שאתה אומר תבקשו, תקבלו. אז אני מבקשת ואני מינה שאני לא אקבל. הצעת החלטה כל שהוא? מתקבל עליכם להעביר את החומר!
- ותזאגו שבעפעם הבאה עוד שני חברי מועצה יהיה פה גם בדיון הזה, קודם כל, אין הצעת החלטה.
- מה יהיה הנוסח של ההחלטה כזאת?
- ממי לא אתה לא תוכל לאשר בלי מסמך מסודר, עם כל האסמכתאות ממשרד הפנים.
- רבותי, אני מבקש-פ' חגי, תודה. אני מבקש להעלות-, ודבר נוסף שאתה רוצה לבקש, אני רוצה שיבוא גורם מקצועני תלוי תלוי, לענות לשאלות שלנו. לא כמו הבוחר פה, שפתאום הוא לא מבין, פתאום הוא לא יודע, פתאום לא יודע מה-,
- רבותי, אני מבקש קודם כל, אמרתי, יגיעו אנשי מקצוע, יגיעו לידי הבא. אני מבקש להעלות להצעה, שההחלטה, ככל שהתקבלה, לאძק מאה שמותנים ושמוניה בדיונים הקודמים, קודם כל היא בטלה. אז זה קודם כל נקבע החלטה, זה בכל מקרה תחוליך ובכל מקרה יגיע, זה לא רלוונטי.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושבך 999-8902-09



לשכת מנה"ל המועצה

- קרון גrin: לא הבנתי.
- шибיט מס:agi רוצה, שאם התקבלה החלטה, שאנו מאשרים את סעיף מה שמדובר ושמונה, אז אנחנו מבטלים אותה. אז אני מציע,
- מנחים בניינים: אתה מבטל אותה?
- шибיט מס: כן, לבטל אותה.
- מנחים בניינים: אז חייבם. מה שחייבים, חייבים.
- (דברים בלבד)
- מושיקו ארו: רגע, שנייה. היוזץ המשפטי, האם יש צורך לבטל אותה או שהיא בטלה מעיקרה?
- דובר: היא בטלה מעיקרה, לא?
- מושיקו ארו: אני רק רוצה להגיד, החלטות כאלה, אחרי זה לוקחים אותן לבסוף מיקומות. למה לבטל החלטה?
- חגי בן שושן: אני אגיד לך למה,
- (דברים בלבד)
- מושיקו ארו: חגי, היוזץ המשפטי יגיד אם צריך. אם צריך, נבטל. אם לא צריך, חבל שתם לעשות פרוטוקולים כאלה.
- אביינועם פרץ: אני אסביר. השלב הסופי של אישור התהליך הזה, הוא אישור של שר הפנים.
- שר הפנים: אישר את זה, רק כשהוא יראה שהדברים עברו בסדר הנכון. זאת אומרת, רק אחרי שהוא חווות דעת ההנדסיות, השמאיות, המשפטיות שהונחו בפני המועצה ורק אז המועצה מקבלת את האישור הסופי, בהתאם לכל חוות הדעת ורק כשהhallik הזה יהיה בסדר הזה, שר הפנים אישר את העשייה במרקען. מミלא ההחלטה כמו שהיא, היא לא מעלה ולא מורידה, כי אין לה היתכנות.
- חגי בן שושן: אז אני אסביר לך מעהו.
- אביינועם פרץ: אני אשלים את המשפט רק. אני מבין רגע מה אתה אומר, אני אשלים. אם אתם רוצים לקבל החלטה דקלרטיבית, לבטל את ההחלטה הקודמת, כי היא הייתה ההחלטה מוקדמות, זה בסדר. אני מציע, שבאותה נשימה תקבלו החלטה, שבמקרים ההחלטה הסופית, שהיא הייתה ההחלטה מוקדמת לשאר, אתם מחליטים להמשיך ולקדם את התהליך עד להחלטה שתינתן במועד הנכון שלה, כדי שלא יוצר מצב או שלא ישטמע מהפרוטוקולים, שיבטלתם בכלל את כל התהליך. זה הדבר הנכון מבחינתי.
- חגי בן שושן: בעצם אני אגיד לך שני דברים. זה שאתה יודע והוא יודע ואני יודע ואולי עוד הרבה אנשים יודעים, שההחלטה הזאת היא חסרת תוקף משפטי,
- אביינועם פרץ: הסכמתי איתך, הצעתי פתרון.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תגבור נזקן שירות לתושב 999-09-8902

ו/A: סיכון ישובתו ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המניין 25042017 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc



لשבת מנכ"ל המועצה

ברגע שיש פרוטוקול והוא מופיע באתר האינטרנט שלנו, מתחייב על פי
 דין ובא התושב או כל בן אדם איקס, וואי, זד ורואה ששיינו את ההחלטה.
 אלף, יכול לבוא לך מחר אחד התושבים פה ולהגיד אינטנס הסתמכות-

חגי בן שושן :

(מדוברים ביחד)

שביט מס : חגי בן שושן :

או אני מציע הצעה. אז אני ככה, אני מציע,

חגי בן שושן :

מציע הצעת החלטה, חגי בן שושן.

מושיקו ארז :

כן. שההחלטה השגوية שהתקבלה בנושא החלפת שטחים לפי סעיף מאה
 שמוניות ושמוניה במליאת המועצה מיום, אני לא זוכר את התאריך בעל פה,
 לא משנה, תוסיף את זה אחר כך.

שבייט מס : מושיקו ארז :

מיום, יוסיף אחר כך ויתן לו תאריך להחלטה.

שבייט מס : חגי בן-שושן :

בטלה מושום הייתה בטלה מעיקרה ומתקוף הסכמת מליאת המועצה,
 תציג בקשה שזה היה לפי הוראה של-,
 רגע, תן לי, שנייה.

מנחים בנימים :

חגי בן-שושן :

מנחים בנימים :

(מדוברים ביחד)

חגי בן-שושן :

מושיקו ארז :

נכון, שנייה. תן לי, אני יודע מה אני מדובר. תקרא לי מה אמרתי.
 ההחלטה השגوية שהתקבלה במליאת המועצה מיום, יישלם לאחר מכן
 בטלה. חן מושום הייתה בטלה מעיקרה וחן מתקוף,
 מתקוף כך, שבפני חברי מליאת המועצה היו חסרים המסמכים והנתונים
 הנדרשים על פי כל דין ונוהל. חברי המועצה פעלו בהצעותם דאז בתום לב ועל
 פי המידע שהיה בפניהם. לכשิตמלאו כל התנאים הנדרשים על פי דין,
 במקום לכש-, אולי בנוספ-מחיליטה המועצה?

שבייט מס :

חגי בן-שושן :

מושיקו ארז :

חגי בן-שושן :

מושיקו ארז :

חגי בן-שושן :

শবিত مس :

חגי בן-שושן :

শবিত مس :

חגי בן-שושן :

শবিত مس :

לא. לכשิตמלאו על פי דין,
 לכשิตמלאו התנאים?
 הנדרשים על פי כל דין, יובא הנושא אל שולחן המילאה.
 הנדרשים למה: הנדרשים, זה ממשו.
 הנדרשים לצורך החלפת שטחים, לפי סעיף מאה שמוניות ושמוניה, יובא הנושא
 אל שולחן המילאה,
 בצוירוף כל האסמכתאות.
 תתקבל החלטה בהתאם.
 כתוב בכתב כל האסמכתאות. אני מבקש להוסיף רק לזה, אם לא
 אפשר לך, שבדין זהה יופיעו בפני המועצה כל היועצים הרלוונטיים, על מנת
 לענות על שאלות חברי המועצה. בסדר? מי بعد?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תלמיד צווקד שירות לוגושב 999-8902-09

ו.א: סיכון ישיבות ישיבות מליאת המועצה מליאת מן המניין 2017/2016 פרוטוקול מליאת doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

(מדוברים בלבד)

- שביט מס :
מושיקו ארו :
שביט מס :
ליאור בנאי :
שביט מס :
קרן גryn :
מושיקו ארו :
- מושיקו ארו אנה לא משתתף בדיון. תומר, לא משתתף בדיון, תודה. מי بعد? ליאור?
אני מנען?
ליאור מנען?
אני מבקשת לבקש את חיקין.
נמנע ליאור, תומר לא משתתף,

(מדוברים בלבד)

- מושיקו ארו :
שביט מס :
מושיקו ארו :
שביט מס :
יזהר קמחי :
מושיקו ארו :
יזהר קמחי :
מושיקו ארו :
יזהר קמחי :
מושיקו ארו :
שביט מס :
קרן גryn :
שביט מס :
קרן גryn :
שביט מס :
יזהר קמחי :
יזהר קמחי :
ליאור בנאי :
שביט מס :
- או بعد, חז' מליאור,
גם רובי לא, גם רובי, תרשום בבקשתה שרובוי זהה,-
רגע, לא משתתף או נמנע?
לא משתתף. רובי ותומר לא משתתפים בדיון. חז' מזה ההצעה, חז' מליאור,
שנמנע, ההצעה התקבלה ברוב קולות. תודה רבה. סעיף מספר אחד לסדר
היום, פתיחת חשבון בנק בבנק הפעלים לצורך ניהול כספי היטל שמירה.
יזהר, אתה רוצה רק לנשח את הצעת החחלה שתתקבל, פתיחת חשבון בנק
בבנק הפעלים, לצורך ניהול כספי היטל שמירה.

29

- תגידי לי מה הנושא.
לפי המסמכים הנהוגים בבנק?
הדרישה היא לפי המסמך שאתם הבאתם לגבי ההנחיה של משרד הפנים.
לפי משרד הפנים, יש צורך בחשבון ייחודי ניהול עבור כספי אגרת השמירה.
לצורך כך, נדרשת פתיחת חשבון הבנק. חשבון הבנק יפתח בהתאם למסמכיו
הבנק, כפוף להערכות היועץ המשפטי לפי הצורך.
בבנק הפעלים.
איפה זה ניהול עד היום?
זה ניהול בבריטסט.
לא, הבריטסט זה לא חשבון נפרד?
זה ניהול מחשבון בהנהלת חברות.
זה ניהול בקרן נפרזת, קרן אגרת שמירה. עכשו בהיטל, הם רוצים שייהיה
חשבון בנק נפרד,
זה מחייב? אי אפשר להמשיך באוטו,
לא, לא. מחייב. מי بعد? כולם?פה אחד. תודה רבה. סעיף מספר שניים,
המשך לאישור חוק העזר לקדימה צורן, הסדרת שירותים שמירה, אבטחה וסדר
ציבורי תשע"ז 2017, לקרأت פרסום ברשותות. זה כבר פורסם ואושר

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשידותך תלמיד מוקד שידות להטוטב 999-8902-09



לשפט מנכ"ל המועצה

ברשותם. המועצה מחייבת להפעיל שירותים שמירה ביישוב. בדעתה להפעיל את השירותים תוך פרק זמן שלא עולה על שלושים ימים. שאלות?

כן. זה נכון ש"מודיעין אזרחי" הודיע לנו על סיום התקשרות? סיים וזכה היום, היה נוהל חדש, הם מתחללים מחדש?

כן. קרן גראן: מושיקו ארז: שביט מס:

כפי הם הודיעו. הם הודיעו, שבגלל שימושם של השירותים הם רוצחים להפסיק, בغالל שימוש השעות, שהורדנו להם.

זו הסיבה היחידה? קרן גראן: מושיקו ארז: שביט מס:

כן, כן. זה מה שהם הודיעו לנו.

רגע והם ניגשו עוד פעם,- מנחם בניין: קרן גראן: שביט מס:

אפשר לראות את המכתב שלהם?

(דבראים בלבד)

הם ביקשו עוד פעם ו-, אנחנו עשינו דיון היום, עד לא סיימנו את הדיון. אני מקווה שמחר נסיים את הדיון.

30

از למה הם ביקשו עוד פעם? קרן גראן: מושיקו ארז: שביט מס:

סיימנו, הם נבחרו. הם נבחרו נגמר? מושיקו ארז: דובר:

כן, כן, נבחרו. דובר:

הציגו את ההצעה הצעיר זולה.

למי? לא יודע. אתה צריך לשאול אותם. אני לא יודע. יש פה מישהו שצריך לבדוק אותו. זאת אומרת,-

הם אמרו לי, הם בעיקרונו, הם לא ידעו מתי ייחדו את שירותי השמירה. עכשו, ברגע שהם לא ידעו, הם אמרו תקשיבו, לא כלכלי לנו להמשיך לתת לכם את השירותים רק לאבטחת מוסדות חינוך. ולכן הם אמרו, אנחנו לא רוצים להמשיך. אמרנו להם, שהההילך הוא מאוד מוזר. אמרנו ש-, לפחות מה שהbetticho לנו, סלילה.

סליחה, חברים. עשיין, הפרוטוקול ברע זה, לא מבינים כלום. כל מה שקרן שואלת וראש המועצה עונה, אני מתנצל. אני לא רוצה להיות טדרן, פשוט אחורי זה בתמלול אתם רואים את זה, לא מבינים כלום. וביקשו ממשי במדויק, נכון? פניות אליו, בכתב גם.

(דבראים בלבד)

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

A/A: סיכון ישנותו ישיבות מלאת המועצה/מליה מאן המניון 2017/2014 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc.



לשכת מנהל המועצה

שביט מס: הם הודיעו שזה לא כלכלי להם. אמרנו להם שהתהליך הוא מתקדם ולכון אנחנו יוצאים לנוהל חדש. הם הודיעו כבר שם לא ממשיכים ולכון יצאו והחליטו לגשת.

קרן גryn: מתי הם הודיעו?

שביט מס: לא ווכرت, לפניהם שבועות הם הודיעו שהם לא ממשיכים. ולכון הודענו להם שאנו יוצאים לנוהל חדש, כדי שתהייה לנו חברה חדשה. במקביל אמרנו להם, עדכנו אותם שאנו יוצאים, כל התהליך של אישור החוק ופרסום החוק, הוא אמרור להיות מאוד, מאוד מהיר. וזה מה שקרה בפועל. הם החליטו לגשת למקרה אחד פעם, ככל הנראה גם זכו.

חסון יצחק: סליחה, אני יכול? כן, בבקשתך. חסון.

שביט מס: תזדה. אתה אמרת לי גם היום, שהטкос שנקבע, שתיים חמישים ושלוש שקלים, למטר.

חסון יצחק: זה שתי שקלים חמישים ושלוש ש"ח למטר מרובה. אז אם אתה אומר, שיש כבר איזה שהוא אדם מציע, יכול להיות שהוא יצעיר הרבה פחות, לא, חכה דקה.

ליאור בנאי: לא, הוא לא מציע הרבה פחות מכיוון שירות השמירה, אפשר לענות?

חסון יצחק: אבל אם הוא מציע הרבה פחות וכבר יש לנו מישחו שהצעה אחד נקודה שמנונה שקל למטר,

דובר: הוא לא מציע לפי מטרים, הוא מציע לפי הפרויקט.

חסון יצחק: אני יודע, אבל יכול להיות, שהוא יצעיר, סליחה רגע, ליאור, אבל אם הוא זכה,

(מדוברים ביחד)

מושיקו ארז:

חסון יצחק:

דובר:

יש את המספרים, הוא זכה. זה יותר מ-, (לא ברור) שקלים.

בגל שאתם קבועים,

לא, לא. כמות השירותים בתחום השמירה שנوتנת המועצה עולה על מה שMOVED לה לגבות, זה העבודה. וכך גם אם אלף או בית או גימל יזכו, זה לא משנה,

אבל איך יכול להיות, שאתם קבועים שתיים חמישים ושלוש לפני מספר חדשים ועכשו זכה מישחו עם בדיקת אותו סכום?

לא, הוא לא זכה עם שתיים חמישים ושלוש.

לא הילכו על המטר. הילכו על רמת שירותים. אנחנו אמרנו, ניקח את השירותים חמישים ושלוש, הכי גבוהה, כי רוצים לאפשר לנו לתת את אותם שירותים. לתת את השומרים, לתת את הבוטקה, לתת את כל מה צריך לתת. וזה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

פ"א: סיכון ישובתו ישיבות מלאת המועצה המלאה מן המניין 2017/04/25 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc.



לשכות מנכ"ל המועצה

בסכום של שני מיליון וחצי. עכשו השתיים חמישים ושלוש יכול לגשת למשך שנה. הוא אומר, המנכ"ל, יכול להיות שאחננו הצבנו לעצמו יותר וצריך לקצת עכשו בהתאם למקרה ובהתאם להיתל את אותן שירותים. אבל לא להוריד משתיים חמישים ושלוש.

חסון יצחק: למה?

כי יש לך הוצאות יותר משתיים חמישים ושלוש.

(דברים ביחיד) מנהמם בנימיין:

תגי, שאלה?: שבית מס:

מושיקו, יש לי שאלה. החברה-, נעשה זאת זה cocci פשוט. הם שיפרו את המחיר שהם גובים במחלך הזה, האם התפטרו וזרו?

תגי בן-שושן: מושיקו אroz:

קודם כל, אני לא יכול להגיד לך את זה ברוח בתקן הקטנה, כי יש פה מאות מספרים, אתה יכול לראות. זה במקרה פה, כי סיימנו ישיבה. קודם. אני יכול להגיד לכם גם, שהורדנו חלק מהשירותים ולכנן אי אפשר גם להציבו זה מול זה. מעבר לזה, אני לא יכול לתת לך ניתוח. צמצמנו חלק מהשירותים, צמצמנו חלק מהשירותים, בהתאם לחוק, בהתאם למה שאושר.

תגי בן-שושן: מושיקו אroz:

היה מישחו נוסף חוץ מהם שהתמודדו?

שניים, כן. שתי חברות.

תגי בן-שושן: מושיקו אroz:

והם הזולים ביותר?

כן. מושיקו אroz:

השאלה אם הם לא התפטרו וזרו, כדי לשפר את מחיריהם של עצמם.

תגי בן-שושן: מושיקו אroz:

הכול יכול להיות, בוא נהייה כנים. אבל עובדתית, יש פה שלוש חברות שניגשו. כן, עוד שאלות?

שבית מס: קרן גראן:

אני מבקשת לקבל את זה,

תגי בן-שושן: מושיקו אroz:

לא, למה אני אומר את זה, כי הם היחידים שיכולים להיות ערוכים תוך כמה ימים לחזור לעבוד כאן, כי הם עבדו פה. השאלה, אם התרגיל הזה, הם היו צריכים לבוא ולתת-,

מושיקו אroz:

תראה, בפעם שעבירה שהחלפנו חברת אבטחה-,

(דברים ביחיד) מושיקו אroz:

טוב, אנחנו לא יודיעים. תגי, אף אחד לא יודע.

שבית מס: קרן גראן:

או אנחנו מבקשים-,

חסון יצחק:

מה הם מציעים אלה,

שבית מס: תגי בן-שושן:

יכול להיות, אני לא יודע.

תגי בן-שושן: מושיקו אroz:

הכל פה, מה שהם מציעים.

שבית מס: קרן גראן:

אני לא בדקתי. רבוטי, עוד שאלות?

כן. אני מבקשת, יש לי שתי בקשות.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד מזקק שירות לתושב 999-8902-09



לשכת מנכ"ל המועצה

מושיקו ארוֹז :
חסון יצחק :
קרון גריין :
חסון יצחק :
(מדוברים ביחד)

מה השאלה: כל שאלה שאני יכול לענות,
תגיד לי, מה הם נתונים עכשו החברה הזאת?
יש לי שתי בקשות,
איוזה שמירה יש לה?
(מדוברים ביחד)

אני אסביר בקצרה. המכraz-, אפשר? כיון ששאלות נשאלות ואני רוצה לענות,
חלק מהאנשים פה כבר מכירים את זה יותר. יש המכraz שמנהל על ידי משכ"ל,
חברה למשק וככללת. המכraz הוא מכraz מסווגת, שבו מפרטים רשיינה מאוד
ארוכה של שירותים ובעצם ממכווים את כל השירותים האלה פעמיים אחת,
מקבלים אישור של מכ"ל או מנכ"לית משרד הפנים לאוטו פטור המכraz.
לאחר מכן, בין האנשים שזכו ועמדו בתנאי הסף ורק מבנייהם, עושים
מכרזים נקודתיים, ביןotros גורמים עבור מועצה, לפי הרכבים שלה. אנחנו
הגדרנו כרכבים. איך הגדרנו את הרכבים? החלטנו לוועדת תכנית שמירה
שאושרה מבעוד מועד, אתם אישרתם על ידי משרד הפנים, שנגזרת משתויות
חמיישים ושלוש, שומרת לילה, מוקדם אחד, שני מוקדים וכן הלאה ומזה הם
גורו נוהל. הנהל הזה מפרט את כל השירותים. אם זה שיש שעות שומרת,
שבע שעות שומרת, עם רכב, רכב ליטיג, שעות מוקד, מוקד חיצוני, יש פה-
זה אגב, זה פה, אפשר לעיין בו. נוסח של כמה עשרות עמודים, עם כל נושא
השירותים, כולל הפטחות בגין, למשל אני יכול להגיד שמשנה שעבירה היו
עלויות מחيري שכיר כאלה ואחרות. תוספת צזו או אחרת לניזית. אני לא נכנס,
כמובן, לכל הפרטים, יש פה הרבה פרטים וכל פרט ופרט נכתב ברמת שורה.
אפשר לראות את זה כאן, עד שmaguiim, תומר מכיר את זה, הוא מנהל חברה
כזו. מגיעים בעצם לשקלול. מי שעושה את השקלול וכי שמאשר גם שהחכעה
היא סבירה, זה משכ"ל, לא ועדת מכרזים. להבדיל מכraz רגיל, שהכול נעשה
פה, יש פה יוצאים שלהם ולאחר מכן מגישים לנו הצעה כולל את המלצתה.
אפשר להזכיר את זה אם תרצו, אפשר להבהיר את זה בינויכם ויש המלצה.
אבל אתה זוכרת את תומר ותומר הצעה פה ועשה חישובים, שאפשר בשקט,-
תומר לא הצעה פה הצעה, חס וחוללה.
הוא אמר שאפשר להגיע לתוצאה,-
אפשר לצמצם שירותים,
לא, הוא לא אמר לצמצם, הוא נותן פה הצעה.
(מדוברים ביחד)

כי לפי מה שהוא אומר, במקום ארבעים, ארבעים וחמש. הם שיפרו את
ההצעה שלהם.

חסון יצחק :
מושיקו ארוֹז :
חסון יצחק :
מושיקו ארוֹז :
חסון יצחק :
(מדוברים ביחד)

דורון אריה :

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד סוקך שירות לך 999-09-8902

ו.ו.א. סיכון ישיבותו ישיבות מלאות המועצה/מליאה מן המניין/2017/25042017 פרוטוקול מלאה 25.4.2017.doc



לשכת מנג"ל המועצה

- מושיקו ארו: כוח האדם, יש נושא של האיתור של הגורמים האלה, יש יתרון.
- קרון גryn: "מודיעין אזרחי", "מודיעין אזרחי" (לא ברור) משכ"ל.
- מושיקו ארו: מתי "מודיעין אזרחי" נבחר בפעם קודמת?
- מושיקו ארו: לפני שנה הוא התחליל.
- קרון גryn: לפני שנה. ובאיזה מכרו, משכ"ל.
- מושיקו ארו: של משכ"ל!
- מושיקו ארו: כן.
- קרון גryn: זאת אומרת, שהוא עובד מה שנה כרגע?
- שביט מס: כן, מה אתה אומר?
- תומר יעקב: אני אומרים דבר כזה. ברגע שיצא מכתב הפסיקת עבודה מטעם קבלן קיים, בגל סיבות Cáela ואחרות. חלקן ציינט, אולי חלקן לא ציינט. ויצא מכרז חדש, שהקבלן שיצא, אמרת את זה עכשו, יצא בגל שגרעו לו נפח גדול מסך השירותים, נכון? אבטחה היקפית. ובתוך הנהול, בתוך העשרים ותשע,
- מושיקו ארו: בעצם כל השירותים שלא נכללים בשירותים המותרים בידיעת הitel שמירה, גרענו לו. מעבר לזה, שירותים שהuron שלא הספיקה, גם כן קרענו לו, באופן זמני עד. הוא נכנס למכבש של, מבחינתו, הוא לא יודע מתי הוא יוכל להמשיך והוא שאל לגבי חידוש. (לא ברור) מספר פעמים והוא החליט שהוא מסיים, כיון שב Eck הכל במקול, שהויריזו לו כל כך הרבה שירותים, אז מבחינתו הצעה היא לא הייתה הצעה ולכן הוא אומר אם אני-, ונסאלת השאלה, למה אותו אחד עכשו כן ניגש? הוא ניגש עכשו עם תמורה אחרת.
- שביט מס: קודם כל, אנחנו מנהלים דיון שהוא בכלל לא על סדר היום, הוא גם לא דלבנטי לצורך העניין.
- קרון גryn: רגע, אבל בוא נשמע,
- שביט מס: אני אומר, הדיון הוא לא דלבנטי לזה,
- קרון גryn: בסדר, אבל (לא ברור) דיברנו, אז אתה עוצר אותו באמצעות?
- תומר יעקב: מה אני חושב קרה פה בתפקיד הזה, אני חושב שהוא לא היה נכון. כך לפחות אני רואה את זה כמתבונן מהצד, אני לא השתתפתי כМОבן ב-
- מושיקו ארו: כן, כי אתה בינווד עניינים בנושא אבטחה, ברור.
- תומר יעקב: כמובן. אבל את הנהול קיבלתי אליו. ככה ידעת שיווצא מכרז, כשהקיבנתי את הנהול ממשכ"ל, אבל לא הבנתי למה. אבל ברגע שקבלן יודע, כי הוא יודע, כך לטענתו, שיש סבירות שהסל של האבטחה היקפית, שזה מהויה לפחות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשידוח תלמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

ו/A סיכון ישנותן ישיבות מליאת המועצה/מליאת מן המניין 25.4.2017 פרוטוקול מלאה 2017 doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

חמשים אחוז, אולי יותר, מנוף הפעילות של המכון יחוור באיזה שהוא שלב או מוציאו המכט הפסיקת העבודה ואז אחרי חודשיים, מה שקרה לנו עכשו, כשהאנחנו נאשר את חוק השמירה ביולי כבר יתחלו לגבות כסף, הסל יחוור אליו אז למעשה, הוא שיפר,

הפרטים שאתה אומר כרגע נכתבו בנהול, בשיקיפות מלאה. נמסרו, על ידי משכ"ל, נמסרו למשכ"ל, כדי שיתנו את כל הנתונים האלה מה המועצה חייבת לתת או לא חייבת, זה נכתב במפורש בנהול.

למה אנחנו לא מונעים ממשיחו שישים איתנו את ההתקשרות ושם אותנו בפני שוקת שבורה,

הוא לא שם אותנו בשוקת שבורה.

למה אנחנו לא זורקנו אותו?

(מדוברים ביחד)

חבריה, אל תדברו ממקום של רק הנהלה.
אני שואלת.

לא. אנחנו הורזנו לו המון, המון נתחים. אני במקומו חיתי בוועט לפני כן, בלי המכט בכלל. אני מחזיך כוח אדם, מחזיך נשקים, מחזיך אימונים, מחזיך הסמכות. אני זורק את זה מיד. אני לא צריך את זה. אם אין פה משהו שהוא לא חוקי ואני,-

ברור שאין פה משהו לא חוקי. אני לא מבין, מה? אם מישחו חושב שיש פה משהו לא חוקי, למה לכלת מסביב? אם מישחו חושב שהוא לא חוקי, שיגיד. מה לא חוקי? הכל תקין.

(מדוברים ביחד)

רבותי, הצעת החלטה. חבל על הזמן. הצעת החלטה פוזיטיבית. המועצה מחייבת להפעיל שירות שמירה ביישוב ובදעתה להפעיל תוך פרק זמן שלא עולה על שלושים ימים. אני מבקש להציג. מי בעד,-

אני מבקשת זכות דבר. לא.

מי בעד?

אני מבקשת זכות דבר. היא מבקשת לדבר.

לא, די, מספיק. נגמר הדיון.

(מדוברים ביחד)

קרן, בבקשה.

אחד, אני מבקשת לקבל את המכט של "מודיעין אזרחי". שתיים, התוצאה של זה, שחוק העזר לא הובא אלינו בזמן, כלומר לפני חצי שנה, הוא היה צריך

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירות תלמיד מؤكد שירותי החושג 999-8902-09



לשכת מנה"ל המועצה

לבוא אלינו בזמן ולא בזמן שאנו נמצאים פה, הביאה לנו שי"מודיעין אזרחי" הודיעה לנו על הפסקת התקשרות. וכנראה ואת זה צריך לבדוק ואני מבקשת לבדוק, כמה כסף אנחנו הולכים לשלם יותר בגלל שהיינו צריכים לצאת במכרז חדש, כי לא היה חוק עוזר לקדימה צורן. אז אם אנחנו שואלים מה הנזק לציבור בגלל שהתחילה זהה לא נעשה פה בזמן, בשנת 2016, שבזבזנו פה חודשים רבים, כי היה פה מחדר שעדי היום אנחנו לא יודעים מי אחסם על המחדר הזה, שלא היה פה, אז המחיר שאנו נשלם יותר ל"מודיעין אזרחי", הוא הנזק שנגרם לкопפה הציבורית ואני מבקשת שדבר הזה ירשם ואני מבקשת לבדוק את הדבר הזה. כמה כסף ואני אחראי לזה, אנחנו נשלם יותר כסף לחברת אבטחה בגלל שהקטינו את השירותים כי לא היה חוק ועכשו כשאנו מחזירים את השירותים הם יכולים וכנראה,

(מדוברים ביחד)

יעקב, סליה. לצורך העניין, אני מבקש גם, אם עושים בדיקה כזו, מי שעשה (לא ברור), אז אני מבקש גם לבדוק אם חברי המילאה היו מקבלים את ההצעה שהעליתי וייה לנו על מנת למן את הארבעה, שלושה חודשים האלו מכסף שהיה, אם הנזק הזה הוא באחריות חברי המועצה או לא. רגע, יש לי שאלה עניינית למושיקו. התחשיב שעשינו, זה שאלה עניינית. עכשו בעקבות עלית המחייבים, במסגרת הסכום שקבענו לגבייה, אנחנו נעמוד בו? לא הבנתי את השאלה.

תומייר יעקב: תליו איזה שירותים אתה תצרוך.

שביט מס: אתה יכול לצורך רק שירותים במסגרת הסכף שלך.

נכון. אנחנו עשינו תחביב שלפין, לא זכר כמו, שני שקלים נקודה זה, יכשה לנו את העליות של זה, נכון?

מושיקו אדו: שתים חמישים ושלוש.

תומייר יעקב: אתה לא יכול לגבות יותר.

יפה. עכשו אני שואל האם בשתיים חמישים ושלוש אישרנו מלכתחילה, אנחנו יכולים לתת את אותו שירות שה提כוונו לתת או שבסוג עלית המחייב אותנו צריכים לצמצם את השירות.

שביט מס: צריך לבדוק את זה.

אני רוצה לפרטוקול לומר,

אני לא יודע לענות על שאלה כזו על רגל אחת אבל,

מכיוון שרראש המועצה טרח להגיד את מה שהוא טרח להגיד במשפט האחרון, אני רוצה לחזור ולומר לפרטוקול, שם ראש המועצה היה-, הכל לפרטוקול, יש הקלטה.

מושיקו אדו:

מנחים בניימין:

מושיקו אדו:

מנחים בניימין:

מושיקו אדו:

קדימה-צורן מקום של אינטחין

לשירות תלמיד מוקד שירות לתושב 999-992-09

ו.א.ו. סיוכמי יישובנו ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המינון 2017/2016 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

מנחים בנימין: מביא את אישור היטל השמירה בזמן, המועצה הייתה מאשרת לו, כשם שאישרה בינוואר, פברואר את מה שהוא ביקש. ולכן, כל הנזק הכלכלי, אם יש, אני לא יודע, הוא רק על כתפי ראש המועצה, בהתנהלות הכספיות שלו בהבאת היטל בזמן וascal הציבור ידע. תודה.

שביט מס: הצעת החלטה. תודה רבה.

(מדוברים ביחד) לא, די, מספיק. דיברת כבר.

תומר יעקב: הוא לא נותן לי לדבר.

תגידי בן-שושן: תדבר, זו זכותך.

יש ליבקש לכל חברי המלאיה, במסגרת הצעת החלטה שכולנו רוצחים לאשר אותה, כדי לא חלילה לעכב את הנושא של השמירה. לסייג ולאפשר לנו, בעיקר יוסי וליאור, שעושים עבודה קשה ומאמצת, ועדת הביטחון ולא לצורך משחו מסל השירותים שנמצא בתוך נוהל הצעת המחיר עד שלא תגובש ולא תוצע תפיסה, יש על זה החלטת מלאיה גם שהתקבלה כבר לפני מספר חודשים, שלא יהיה מצב שמתחללים להתקשרותם בסוג שירותים מסוימים והוא נוגד את תפיסת האבטחה שאנו מכוכנים,-

(מדוברים ביחד)

מושיקו ארז: נוסחת ההחלטה כאן? זה נוסחת שנוסח על ידי עורך דין אשר אילוביץ', ממשרד שפרבר,

קרן גריין: אנחנו מאשרים את מה שתומר אמר.

מושיקו ארז: כתבו וכפי שנגזר מחוק העוזר. אני מבקש לא לעשות-

קרן גריין: אז מה, אנחנו חותמת גומי? שנייה,

מושיקו ארז: לא.

קרן גריין: אז אנחנו חותמת גומי?

מושיקו ארז: לא.

שנייה, תומר. סליחה, אני מכבד את מה שאתה מבקש, אני גם זוכר שזה דבר. הייתה הצעת החלטה,

מושיקו ארז: אבל זה לא קשור אחד לשני. זה ההחלטה, שהיא נדרשת,-

תומר יעקב: שאתה יכול מהר בבורך,

מושיקו ארז: שנייה, תומר.

תומר יעקב: אתה יכול לפנות ממהר לבורך לפניות ולצורך מהתקבל איזה שירות שאתה רוצה.

מושיקו ארז: ההחלטה שהמועצה נדרשת לקבל כלשונה, נוסחה על ידי הייעוץ המשפטי ונגזרת מחוק העוזר, שאושר ופורסם היום. ולכן אני מבקש,-

(מדוברים ביחד)

קדימה-צורן מקום של אינטראקציית

לשירותת התלמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

ו/א: W סיכון ישנותו ישיבות מלאיה המועצהomaliah מון המניון2017/2016 פרוטוקול מלאיה 25.4.2017 doc



לשפט מנג"ל המועצה

מושיקו ארז: אני מדבר החלטה חזאת ולכון אני אומר, אתה רוצה להעביר החלטה אחרת, זה לא קשור. את זאת, אני מבקש לא להגיד, כדי שלא ייווצר מצב-, בעיה בוגביה.

תומר נער: בואו נעביר קודם החלטה של תומר. תומר, בואו נעביר קודם קודם את ההחלטה שלך. נראה שהם מעבירים אותה ואנו מאשר את זה.

מנחם בנימין: ההחלטה הראשונה שצריכה לעבור היא ההחלטה, היוזץ המשפטי, שאנו חנכו מחדש את אגרת השמירה וכוכלי, זה הדבר הבסיסי בהתאם להיט שמירה שקבענו. זה צריך לעבור.

שביט מס: רובוטי, הצעת ההחלטה. המועצת מחייבת, קודם כל, להפעיל שירותים שמירה בישוב. בדעתה להפעיל תוך פרק זמן שלא עולה על שלושים ימים. מי בעדי מי

נדנו אף אחד פה אחד. תודה רבה.

תומר יעקב: ויש את הצעת ההחלטה, אני חלק מהפרק הזה. אתה רוצה, אני אכתוב אותה לפרוטוקול. מלאית המועצה מבקשת,

מושיקו ארז: שנייה רגע. תומר, הצעת ההחלטה?
תומר יעקב: כן. מלאית המועצה מבקשת,

מושיקו ארז: אתה יכול רק לרשום בהתחלה שזה לא גורע מההחלטה הנדרשת לפי חוק העזר? שלא יהיו לנו בעיות עם משרד הפנים?

תומר יעקב: אני יכול לרשום את זה כהקדמה.
מושיקו ארז: מבלי לגרוע ואו לפגוע בהחלטה,
תומר יעקב: בחוק העזר או בתוקפו,

מושיקו ארז: מלאית המועצה מבקשת שלא לצורך,
תומר יעקב: לפि חוק העזר. תודה.

שביט מס: אתה לא יכול לדרש, אתה יכול לבקש. זה לא בסמכות.
תומר יעקב: שלא לצורך ולא להזכיר אף אחד מן השירותים המפורטים בנהול הצעת המחריר

שבמסגרתו מתכוונת המועצה להתקשר עם הקבלן הזוכה, עד שתוצג תפיסת האבטחה מצד הזוכה,
מושיקו ארז: היא כבר חוצהה.

(מדוברים בלבד)
שביט מס:

תומר יעקב: רבוטי, זה החלטה בחוסר סמכות, חבל על הזמן.

מושיקו ארז: אנחנו עובדים עם מוטורולה, אני רוצה להגיד משהו. צוות האבטחה עובד עם
מווטורולה עקב הצד אגודל אני חושב ואין טעם, אני חושב באמת, להכניס טעם

רע,

תומר יעקב: למה טעם רע?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מזקץ שירותי התושב 999-8902-09

ו/A: W. סיומתי ישיבותו ישיבות מלאית המועצה מלאה מן המניין 25042017 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc.



לשכת מנג"ל המועצה

מושיקו אroz : כי מכיוון שברגע שאתה אומר דבר כזה, אני אגיד לך דוגמה. אז מחר, כשהאני
פעיל שירות מבין השירותים פה, אחד מהם זה סייר בבית ספר, שומר,
אבטחת אירועים, אז יגיד לי,

(מדוברים ביחד)

שביט מס :

יוסי אדרי :

רגע, אני רוצה לעשות הפרדה בין שני דברים, שהם לא קשורים אחד לשני.
תכנית הביטחון שתוצג בעוד עשרה ימים, יומיים, שלושה, לא רלבנטית
להפעלה הזאת. חברה, היא לא רלבנטית. גם אם היא כוללת בתוכה מכרז
מיושן של מוטורולה, היא לא רלבנטית. למה אנחנו מערבים בין שני הדברים?
לכן אני רוצה,

תומר יעקב : אני חושב שהוא כן רלבנטית.

יוסי אדרי : תומר, שנייה רגע. לכן אני אומר, אני לא רוצה לעכב ביום אחד את הנושא של
השמירה.

חגי בן-שושן :

יוסי אדרי :

רגע. לכן זה לא-, בגלל זה אני אומר, אני לא רוצה לעכב ביום אחד. שהדבר
זהה יצא לפועל ויתחילו לזרע, כדי לתת טיפה יותר תחושת ביטחון לתושבים.
את השיפט עצמו נעשה-,

(מדוברים ביחד)

שביט מס :

תודה, נגמר. סעיף מספר שלוש. נגמר, רבותי. זה לא על סדר היום, זה בחוסר
סמכות ולכן אנחנו לא דנים בזה ולא מצביעים על זה. הלאה, שלוש.

תומר יעקב :

אביינעם פרץ :

תסביר לי, אני לא מבין.
כמווצה, אתם תמיד יכולים לבקר ולזוזה שהדבר נעשה בהתאם לתפיסה
שלכם.

שביט מס :

אביינעם פרץ :

אתם לא יכולים. חוסר סמכות, אני מבקש,-

לא צריך החלטה עכשו, לא צריך.

(מדוברים ביחד)

שביט מס :

(מדוברים ביחד)

שביט מס :

קרן גרון :

שביט מס :

קרן גרון :

שביט מס :

הלאה. רבותי, סעיף מספר שלוש. סעיף תמיכות. תודה. שלוש נקודה אחת.
אבל אתה רואה את ההתנהלות?

נגמר. כן, כן.
תומר, לא הייתה צריכה למתן לו להחלטת-,
שלוש נקודה אחת, אישור המלצות,

(מדוברים ביחד)

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תלמיד מוקד שירות למשב 999-8902-09



לשכת מנכ"ל המועצה

- קרון גrin: ההנהלות הזאת שראש המועצה שיקר. כי אמרתם לנו בזה אתרי זה והוא לא עשה את זה.
- שבייט מס: זה לא רלבנטי, אפשר לדון בזה עד מחר בבוקר ונדון בזה,
- קרון גrin: אבל אתה לא רוצה לדון בזה.
- שבייט מס: אנחנו נדון בזה. יש את יוסי,
- קרון גrin: מה שתומך מציע זה לטובת היישוב והביטחון של היישוב. זה לא מתאים לך?
- שבייט מס: בסדר.
- יאשי אדיiri: אני, כל מה שתומך אומר, אומר לו Amen.
- שבייט מס: אבל מה, ממה אתם מוטרדים?
- יאשי אדיiri: עדין הלאה. סעיף מספר שלישי.
- שבייט מס: (מדוברים ביחד) איפה המלצות, מושיקו?
- תומר יעקב: תקשיב רגע. על מה אני שומר? על LOL תרגולות?
- ליאור בנאי: מה זה משנה?
- תומר יעקב: מה זה משנה,-
- שבייט מס: (מדוברים ביחד) רבותיי, תודה. סעיף תמיقات, שלישי. בבקשתו, אישור המלצות ועדת תמיقات לעניין נוסח התבוחנים. מצ"ב התבוחנים. קיבלתם כולכם את התבוחנים.
- קרון גrin: אני רוצה להגיד משהו לגבי התבוחנים.
- שבייט מס: רבותיי, הדיוו-, תודה. אני מבקש, סליחה. מושיקו, אני מבקש להזכיר בבקשתו לחברו המועצה את הסעיפים בהם,-
- קרון גrin: לפני שהוא מזכיר,-
- שבייט מס: לא, אני מנהל את הדיוו.
- קרון גrin: אני יודעת, אתה לא יכול לדון בזה.
- שבייט מס: אני לא שאלתי אותך אם אני רוצה.
- קרון גrin: אבל אתה לא יכול לדון בזה.
- שבייט מס: לא שאלתי אותך.
- קרון גrin: תקשיב למה.
- שבייט מס: אני לא שאלתי.
- קרון גrin: (מדוברים ביחד) אני חושבת שאי אפשר לדון בזה, כי המועצה החליטה,-
- שבייט מס: לא, גברת קרן גrin,
- קרון גrin: שנייה. אני אומרת ש,-
- שבייט מס: לא, סליחה. אני מבקש,

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד מזקץ שירות לקוחות 999-8902-09



לשכת מנהל המועצה

קרון גrin: אני אומרת שזה חבל על הזמן שלנו.
 שביט מס: אין בעיה, את יכולה אחר כך להגיד שהחלטת לא חוקית.
 קרון גrin: עם כל הכבוד, שביט, תקשיב,
 שביט מס: תודה, קרן. מושיקו,
 קרון גrin: זה שאתה לא נותן לנו מידע, זה שאתה לא נותן לנו נתונים, זה שאתה משקר
 לחבר מועצה,
 חגי בן-שושן: יש לך זכות דבר,
 שביט מס: אני נותן זכות דבר. אני לא בזכות דבר. אני מבקש, מושיקו,-
 קרון גrin: אנחנו קיבלנו החלטה, שכל תנועות הנער נכנסות לתוכה תקציב המועצה וכן
 שביט מס: אין שום רלוונטיות לנוהל תמיות.
 תוצאה רבה, יכול להיות, תודיעי אחר כך. אני מבקש בבקשת הקריאה איזה
 טובי. למעשה, כשהכנו לקרה ועדת התמיות,廉我們已經到了一個地步，我們已經到了一個地步，
 מושיקו ארו: התמיות שאושר שנה קודם והוא עליון דינום יותר מעמיקים והשינויים
 שהוספנו בו, למען אפשרים גם לכל תנועות הנער הקיימות ביישוב:
 צופים, בני עקיבא, בני המושבים, להיכנס בມסגרת תמיות. נזכיר ש-
 מוחמד בנימין: רגע, אבל זה החלטת מועצה אחרת, על מה אתה-,
 שביט מס: שנייה, קיבלם הבהיר, רגע. תנן לו לדבר.
 מוחמד בנימין: תקציב המועצה אתה מדבר,-
 שביט מס: צ'ות, תמתין. תמתין, קיבל תשובה.
 מושיקו ארו: העלינו את שכבת הגיל שזכה לתמיות. אני פשוט לא יכול לדבר ככה, אני
 מctrur. העלינו את שכבת הגיל שיכולה לקבל תמיות לכיתות של תנועות
 הנער, כדי שלא ייכנסו מי שלא בגל תנועת נער ובעצם,
 מוחמד בנימין: מה זה הגיל הזה?
 מושיקו ארו: ביתה דלת, אני חשב. נימל או דלת, אני אגיד לך.
 מוחמד בנימין: בפועל מהה עושים כספים בני המושבים? איזה גיל מתחללים?
 שביט מס: דלת.
 מוחמד בנימין: אני לא יודעת.
 קרון גrin: לא, אבל בני המושבים מתחללים בגימל. השנה, כשספרת כמה ילדים יצאו-,
 מושיקו ארו: את התיקונים עשינו לאחר דיון עם בני המושבים, כדי שייהי ברור, זה לא
 (לא ברור).
 שביט מס: נימל לא נחשבים תנועות נער.
 קרון גrin: אז לא להעיר הערות?
 מושיקו ארו: תלמידי כיתות דלת,
 קרון גrin: אז אני אומרת לך שהם גם מכיתה גימל.

קדימה-צורן מקום של אירות חיים

לשירות תלמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

ו:W סיכון ישובנו ישיבות מיליאת המועצהomaliah מיליאת המועצה 2017 doc.25.4.2017 פרוטוקול מיליאת



לשכת מנכ"ל המועצה

- מנחים בניינים : אתם קובעים את התבחנים, אתם מביאים את זה לאישור המועצה ולא מושרים לדבר על זה פה?
- קרן גראין : כשאתה סופר פה כמהILDIM, לא אמרתי שלא יהיה דין.
- שבייט מס : אתה מבין את המשמעות? אם בבני המושבים מתחילה בכיתה גימל-, אתה מבין מה שאמנו, שבתקציב תמיות אתה תחתוך את בני המושבים בצורה כזאת שלא יהיה להם זכות קיום לעבוד במיניהם. כי אתה עכשו משנה את התמיות ובמקום המתאים עשרים וארבע שבעה שעשו מאתים, זה יהיה מאה ארבעים ונראה אם תהיה לך תנוצה. ולא עכשו תתגאה שיש לך תנוצה כי אתה עוד רץ לזה, תבוא בעוד שנה וחצי, שנתיים ואתה תראה מה יהיה לך שם.
- שבייט מס : תודה. מושיקו, להמשיך בבקשתך.
- מושיקו ארו : טוב. אז אני אומר את זה שוב, כיוון שבונה שעבירה התמיות לא התייחסו לתנועת נוער אחת, אז ראיינו צורך להתייעץ עם בני המושבים, כדי שהיה ברור, שגם הם יכולים לקחת חלק בתמיות, ללא כל או סדק.
- דובר : עם מי התייעצתם בניין המושבים? עם המרכזות שבאה?
- שבייט מס : עם הגזבר עם המזכ"ל,
- קרן גראין : של הנוער העובד והלומד. למעשה, אתם מדברים, כשאתה אומר בני המושבים, אתה אומר הנוער העובד והלומד. זה צריך להיות ברור לכל,
- מושיקו ארו : שהיומם אנחנו הנוער העובד והלומד וכבר לא בני המושבים.
- קרן גראין : אני מדבר על בני המושבים ולא על נוער-,
- אנשיים? אז עם מי דיברת שט? הגזבר של מי עם הגזבר של מי דיברת? שמות של
- מנחים בניינים : עם מי התייעצת בתוך צורן, בתוך בני המושבים בצורן? מי היה היוזץ, מליץ יושר של העניין הזה?
- שבייט מס : צוית, תודה.
- מנחים בניינים : לא תודה, אני רוצה לדעת. אני חבר מועצה, אני רוצה לדעת.
- שבייט מס : קיבל תשובה, הוא יסייע לקבל תשובה על הכל.
- מנחים בניינים : אתם עובדים מעלה הראשים של האנשים, אתם נמצאים פה באופן זמני וגורמים נזק להרבה מאוד שנים קדימה.
- שבייט מס : גם אתה זמני פה.
- מנחים בניינים : מסתבר שלא, אני הרבה יותר קבוע מך.
- שבייט מס : זה עדין זמני.
- מנחים בניינים : אל תזכיר אותו כל כך מהר.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תלמיד מזוקץ לשירותך לתושב 999-8902-09

ו/A סיכון ישיבותו ישיבות מלאית המועצה/מליאה מן המניין/2017/25042017 פרוטוקול מלאית 2017 doc.25.4.2017

לשכת מנכ"ל המועצה

שביט מס: חס וחלילה.
 מושיקו ארו: בכל מקרה, מה שכן עשינו וקרנו וציות, חשוב שתשמעו, כי זה היה בשנה שעברה, לפי הזכור לי. צ'וות, אני הקששתי לך קודם.

מנחים בנימין: אתה לא מקשיב. אתה שומע לי, אתה לא מקשיב. אתה עושה מה שאתה רוצה.

קרון גראן: אתה לא מקשיב, אתה לא עושה מה שאנחנו מבקשים.
 מושיקו ארו: אני מקשיב.
 שביט מס: אתה לא צריך לבקש,
 מנהם בנימין: אתה לא מבין איך נזק אתה גורם, מושיקו, בשיתוף פעולה הזה.
 מושיקו ארו: זה לא נכון.
 אתה פותחת את הראש ואתה עושה פה נזק אדיר, מושיקו. וחייב לי, שאתה דזוקא כל כך איכוטי ואתה גורם נזק כל כך חמור לישוב, שאתה לא מבין מה אתה עושה. אתה פשוט לא מבין لأن אתה מוביל. עם הנער העוזב,-
 שביט מס: לא, לא. סליחה. אני מבקש לקרוא את הזה בבקשתך. תודה.
 מושיקו ארו: הפרטן לקבעת התמיכת בתנועות הנער הוא מספר החניכים והמדריכים הפעילים בתנועת הנער, המתגוררים בתחום שיפוט המועצה. אני מבקש שנאים יכולים לחשיב. משלמים מיסי חבר והציג הוא פה והוראות תשלומיים עבור פעילות מטעם התנועה. מחנה, טיול וכיווץ זהה. הסיבה שהכנסנו את זה,-

(מדוברים ביחד)
 שביט מס: מושיקו, מכיתה גימל. תנסה את זה לגימל, הלאה.
 מושיקו ארו: אבל תנועת הנער בקשה שזה יהיה דלת, כי אמרו שם זה יהיה אלף עד גימל, זה ייקח, זה החלק היחסי של בני המושבים. אבל אתה רוצה שזה יהיה גימל,

שביט מס: גימל, אני بعد. גימל, תרשום גימל.
 מושיקו ארו: בבקשתך.

שביט מס: תיקון גימל. הלאה.

(מדוברים ביחד)
 מושיקו ארו: אני רק רוצה שוב להציג, כתבתني גימל, כי זאת החלטת מועצת, אני מכבד, אבל בני המושבים ביקשו (לא ברור). והציג השני,

מושיקו ארו: כשתרצטו שאני אדבר,
 שביט מס: לא, אני רוצה רק שאתה תדבר.
 קרון גראן: לא, אבל אי אפשר לדון בנהל הזה,-
 שביט מס: לא, קרן, תודה. אני קורא אותך לסדר.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים**לשירותך תמיד מוקץ שירות לקוחות 999-8902-09**



לשכת מנכ"ל המועצה

קרון גryn : אתה קורא אותי לסדר? איזה סדר? סדר פשוט, סדר חנוכה,
קדימה, הלאה.

שביט מס : שביט מס :

(מדוברים ביחד)

תקרא, תודה.
ואו תשלומיים עבור פעילות מטעם התנועה.

מושיקו ארוֹן : מושיקו ארוֹן :

(מדוברים ביחד)

אני אחזור על הסעיף. הפרטן לקביעת התמיכה בתנועת הנוער הוא מספר החניכים והמדריכים הפעילים בתנועת הנוער, המתגוררים בתחום שיפוט המועצה ומשלמים מייסי חבר ו/או תשלומיים עבור פעילות מטעם התנועה. סוגרים, מחנה, טיול וכיוצא בזזה. אני עוצר פה ומסביר, הסיבה, כיון שיש בתנועות נוער מסוימות צורת השתתפות כספית, שהיא לא דוקא דמי חבר, אז צינו שאנשים שהולכים למחנה וטיול וכיוצא באלה, אם גם כן נכללים בחישוב. לגוף הנטמן, תמורה חברותם בתנועה. החניכים, לצורך חישוב התמיכה הם תלמידי, עכשו אני מתקן, הם תלמידי כיთות גימל עד יוד בית, לביקש ציווח תיקוני לגימל או גיל שמויה עשרה, המאוחר מביניהם.

שביט מס : עוד תיקוני?

מושיקו ארוֹן : אלה התיקונים העיקריים.

שביט מס : תודה רבה. עכשו רבותיי, אני, לצורך העניין, אנחנו מבקשים לאשר את השינויים בנהל התמיכות. ברור לחלוtin, קרן, שהמועצה לא יכולה לצאת לנוהלTamיכות לתנועות הנוער, ככל שהנסיבות, יכול להיות שלא יהיה צורך אולי בכלל, אבל ככל שהחלטת המילאה להכניס, גם אז היא ת策טך, עדין ת策טכו למצוא דרך איך לחלק את הכספי בין תנועות הנוער. אבל פרטום נוהל Tamיכות לתנועות הנוער לא יכול לצאת, ככל שאלף, אין תקציב מאושר. בית, נכוּ לעכשו, גם בסעיף tamיכות יש רק חמישים אלף שקל על פי החלטות המועצה. וכך, הדבר היחיד שאנו חווים יוכלים, שוב, החלטת המילאה ורק לאחר שתקציב המועצה יאשר, אפשר לצאת לנוהל Tamיכות אך ורק לדברים בסדר גודל של חמישים אלף שקל, שם לא תנועות הנוער, כי נכוּ לעכשו, בהתאם להחלטת המועצה, כל תנועות הנוער נמצאות בסיס התקציב. זו ההחלטה. כאשר התקציב, בעורת השם, יצא בשבוע הבא למשרד הפנים, משרד הפנים יכול לאמץ את החלטת המועצה ואנו אנחנו נ策טך לחלק את הכספי, גם אז את הכספי שייהיו בסיס התקציב לתנועות, לפי פרטורים נוהל Tamיכות. וכך, נוהל אתה בכל מקרה צריך צרייך בשבייל לחלק את הכספי. סלייחה, התבהנים. עכשו אתה מאשר אותן.

תומר יעקב : לא, זה לא tamיכות אבל.

קרון גryn : נכוּ, זה לא tamיכות.

קדימה-צורן מקום שלaicות חיים

לשירות תלמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

ו:W. סיכון ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המניין ו2017-04-25 פרוטוקול מלאה 2017.doc

**לשכת מנכ"ל המועצה**

- שבייט מס : קרן גריין : אבינועם פרץ : קרן גריין : אבינועם פרץ : קרן גריין : אבינועם פרץ : שבייט מס : קרן גריין : שבייט מס : קרן גריין : שבייט מס : אבינועם פרץ : שבייט מס : אבינועם פרץ : (דברים ביחיד) אבינועם פרץ :
- זה התבוחנים אבל.
הוא שוב עובד עליינו, פשוט מורה אותנו,
צריך להבחין, נוהל תמיות, זה הנוהל הכללי שעובדים לפיו כל הזמן.
התבוחנים, זה מה שאתם מאשרים משנה לשנה.
או בואו נבחר, יש החלטת מועצת,
אלו התבוחנים.
יש החלטת מועצת, שההחלטה החליטה, שככל תנועות הנוער ביישוב
יהיו חלק מהתקציב.
איך תחלק את הכסף?
ראש המועצה פועל נגד ההחלטה הזו,
כי היא החלטה לא חוקית.
ונגד תנועות הנוער. אני מציעה, שלא לאשר את הנוהל הזה, עד אשר לא נמצא
את התשובה, נקבל את התשובה של משרד הפנים.
מצוין. אני מבקש להעלות-, יש עוד מישחו ורוצה להגיד עוד משהו?
שםו לב, שזו אישור התבוחנים, לא אישור נוהל.
התבוחנים. הוא נוהל של משרד הפנים.
- אני אסביר. נוהל תמיות קבוע שהרשות, שמועצת הרשות, אתם צריכים כל
שנה לאשר התבוחנים לשנת התקציב. זאת אומרת, התבוחנים ש郿ורסים ואז
עמוtha שרווחה תמייה, היא יודעת, היא קוראת את התבוחנים ומגישה בקשה
لتמייה. זה מה שנוהל תמיות של משרד הפנים קבוע. ולכן, כרגע מובה
בפניכם לאישור נוסח התבוחנים שאושר על ידי הוועדה.
רק התבוחין.
או זה לא קשור ל-,
לא קשור בכלל, לא ארבע מאות חמישים ולא חמיש מאות, לא קשור.
זה מסמך שבכל מקרה חייב להיות מפורסם כל שנה על ידי המועצה.
התבוחנים האלה קיימים או לא קיימים?
התבוחנים קיימים, עשינו שם,
הם גם היו שנה שעברה. היו לכם ל-2016, זה ל-2017.
התבוחנים אושרו גם השנה שעברה. עשינו شيئا' פה, כדי שגם אם אחר כך
בבסיס התקציב יצטרכו לתת כסף, יצטרכו לחלק (לא ברור), לחלק את הכסף,
ארבע מאות חמישים אלף שקל תנועות הנוער, אתה צריך לדעת לפיஇזזה
התבוחנים אתה מחלק אותם. אין עוד התבוחנים ממוצעים. בעצם, למה נעשה
השינוי? אמר מושיקו, עד עכשו התבוחנים ב-2016 אמרו לחבר, משתמש
בפעילות של תנועה, הוא זה שמשלם לה מיסי חבר. ויש בני המושבים, לא

קדימה-צורן מקום של איכות חיים**לשידותך תלמיד מזוקץ שידותך לתזוזך 999-8902-09**

ו/א: סיכון ישיבותו ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המניין/2017-25042017 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנג"ל המועצה

משלמים, נכוון לעכשו לא שלימו מיסי חבר ולכנ, אם אתה משאיר את התבוחנים כמו שהם, כשתגיע לחלק אותם, הם לא יוכלו לקבל כסף.

או אני מציעה שנקבל את ההחלטה של משרד הפנים ואז נאשר את התבוחנים. וכאן ניסינו להרחיב את זה.

לא עשה את זה, זה.

באו נחכה,

מנחים בניינים:

ליאור בנאי:

אבל את תוקעת-,

(מדוברים בלבד)

שביט מס:

קרן גryn:

שביט מס:

קרן גryn:

שביט מס:

רבותי, אני מבקש להעלות להצבעה.

ה חמישים אלף זה עמותת הספורט ועמותת-, זה לא זה, רגע.

אני רוצה להגיד משהו לגבי התבוחנים.

(מדוברים בלבד)

חגי בן-שושן:

(מדוברים בלבד)

חגי בן-שושן:

אני היתי רוצה להציג, שבtabחנים, שכמובן צריכים לאשר אותם, בנסיבות של חלוקת הכספיים לתנועות הנוער, אם וכאשר יהיה, אני חושב שנכוון יותר וזה נשאיר ככה, כדי שזה יהיה בהצבעה אם וכאשר יגיע. לא לחלק את הכספי לפיק וرك כמות החניכים. אני חושב שכל תנועות הנוער, בכדי שהם יוכל באמת להתקיים צריך להיות סכום בסיסי שהם מקבלים בצדיהם להתקיים. כי אם יש תנועה, שיש בה רק שניים איש ותנועת שיש בה שבע מאות איש, אז מה שיקבלו השישים איש, יכול לא לאפשר, יהיה עיוות. ولكن אני אומר, צריך להיות איזה *limit* בסיסי שכל תנועה תקבל ואת שאר הכספי חלק בין חניכים, זאת דעתך.

רגע, זה כבר עשינו,
לא, דנו בזה בעבר.

אבל רגע, אתה צריך לנצל שם חמישים אלף שקלים,
עוד לא, זה בשתיים,
זה לא הדיון של חלוקת כסף. זה רק דיון,

יוסי אדרי:

שביט מס:

יוסי אדרי:

שביט מס:

מושיקו ארו:

(מדוברים בלבד)

דורון אריה:

יוסי אדרי:

דורון אריה:

שביט מס:

יוסי אדרי:

שביט מס:

לא, אין. איזה? מה הבסיס? הצעת הבסיס.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתוכנה 999-8902-09



לשכת מנהל המועצה

(مدברים ביחיד) יוסי אדרי :
עכשו אתה מאשר את הנהול. הפרטער,
(مدברים ביחיד) מנחם בנימין :
לא, לא, לא. הנהול הזה, זה אותו נהול שניyi אומר. הנהול שהتبחין,
יוסי אדרי :
אני אבוא לפחות חודשיים ואז אני מאשר,
שבייט מס :
לשנות את התבוחינים. הוא שואל, הוא רוצה בעוד חודשיים לשנות את
התבוחינים.
מנחם בנימין :
זה התבוחינים. מה שהגוי אמר, זה גם תבוחין.
שבייט מס :
בסעיף למי הוא חילק את הכספי.
מנחם בנימין :
לא על בסיסILD, אלא על בסיס של רכזים, הצעה קבועה שמאפשרת-,
(מדברים ביחיד) קרן גריין :
חייב, אל תחיליט עכשו. עכשו על תדונן בזוז, נפסול את זה על הסף ונובא עם
הצעה שלנו.
(מדברים ביחיד) אבינוועם פרץ :
הוא שאל אם אפשר לאשר ואחרי זה לשנות. זה אמרתי לא, כי אחרי שזה
מפורסם, זה כבר תקף ל-2017.
מנחם בנימין :
יפה, אז אם אני רוצה לעשות את השינוי עכשו, זה זכותי.
חגי בן-שושן :
אבל עכשו אתה לא יכול לחשב בצורה טובה. צריך לדון עם הרכזים, צריך
לדון עם התנوعות, הם רוצחים לעשות חצי חצי,
חגי בן-שושן :
ציוויל, חייבים לשנות את זה.
(מדברים ביחיד) מושיקו ארז :
סליחה, אני מבקש להתייחס מקצועית. כשהאני נכנסתיפה לתפקיד, אני זוכר
שכיויסי בקש ממני, הוא אמר לי: תකשייב מושיקו, אני מבקש שתפרנסם ב-1/1
את התבוחינים. אתה זוכר את הבקשה הזאת? אני עם סטופר, שמתין אותו
ביוםון, הייתי בתחלת התפקיד. מה-1/1 אני פונהפה לחברים מתי אפשר, מתי
אפשר. אני ממחכה. מעבר לבקש הלגיטימית והمبرוכת הזוז, יש נהול הקצאות
מחיבב, של משרד הפנים, חיקוק. הוא מחיבב אותנו, מחיבב את המועצה מתי
לאשר התבוחינים.
אבינוועם פרץ :
נהול תמיכות.
מושיקו ארז :
חגי בן-שושן :
עד מתי אנחנו צריכים לאשר אותו?
מושיקו ארז :
עבר כבר הזמן. את התמיכות צריך לאשר. עכשו, אם הוא רוצה לעשות דיונים
עקרוניים, אני אומר לתומי והקדמתי, לחתמי את הדיונים שהיו שנה שעברה
והיו דיונים על זה, גם בהנהלה וגם במיליאה. לחתמי את אותו דבר וביקשתי
לוודא, שבני המושבים יכולים להיכנס. אני יודעת שזה חלוקה-, יש על זה

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09



לשכת מנכ"ל המועצה

מחלוקת וכולי, אני לא נכנס לזה. אבל אם וכאשר יפעלו לפי חוק נוהל תמיות, אז יהיה חובה לפרסם ולשלם, תנועת בני המושבים לפי נוהל תמיות, אני לא רוצה שייווצר מצב, שזו לא תוכל לתת להם. וכך הם נכנסו פנימה, אחרי שהתייעצנו, כדי לוודא שייכנסו פנימה.

למה אתם לא אומרים את השמות של תנועות הנוער?
מושיקו איז:

שביט מס:

אין מהות.

או למה כתבת תנועת המושבים?
מנחים בנימין:

שביט מס:

אין מהות, זה לא בבדיקה.

אני מציע לא לדון בזה עכשו ו לדון בזה;

רבותי, אני מבקש לאשר את השינויים ב-, את נוהל התמיות כמו שהוא, תבחינים, התבוחנים.

שביט מס:

תבחינים, סילחה. את התבוחנים.

שביט מס:

אני מותנדת.

אני מבקש את התבוחנים. אנחנו עושים דיון,

שביט מס:

(מדוברים ביחד)

נעשה דיון נוסף לגבי התבוחנים ל-2018, אם זה יהיה רלבנטי. אולי זה לא יהיה רלבנטי בכלל. תודה רבה.

שביט מס:

מושיקו איז:

שביט מס:

כאן, עם השינוי לכיתה גימל.

(מדוברים ביחד)

אני מבקש להעלות את זה להצבעה. רבותי, מי بعد לאשר את התבוחנים כמו שהם, עם השינוי של כיתה גימל? ישנה. מי נגד? חמשה. עבר, תודה רבה.

שביט מס:

סעיף מספר שניים. בהתאם לתבחינים ובהתאם לחוקת המועצה ורק לאחר שאנו נקבל אישור תקציב, אני מבקש לאשר חלוקה של חמישים אלף שקלים,

שביט מס:

במסגרת תקציב 2017, בנושא של נוהל תמיות ברוחה, דת ורוחה.
לא רשום במסגרת מה, לאשר (לא ברור).

חגי בן-שושן:

בדת ורוחה, זה דת-, לא,

שביט מס:

כבר הגיעו בקשה? אני לא מבינה. אבל למה אנחנו צריכים עוד לאשר-,

קרון גrin:

לא, אנחנו צריכים לאשר, כי עכשו אפשר לפרסם ואז, ברגע שאושר תקציב

שביט מס:

לאשר ואז יהיה אפשר לחלק את זה. אני מבקש, חמישים אלף שקלים לסעיף דת ורוחה. מי بعد?

ליאור בגין:

זה כמו שנה שעברה.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תלמיד מוקץ שירות לתושב 999-8902-09

ו/א: סיומי ישנות ישובת מלאית המועצה מלאה מן המניין 2017-04-25 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

- שכיביט מס : כמו שעזרה. מי بعد?
- דובר : אתם קיצתנס משחו מה-, מי بعد, מי נגד, מי נמנע?
- שכיביט מס : רגע, מי بعد?
- מושיקו ארץ : אני נמנעת.
- קרון גראין : מי بعد, שירים את היד, שנוכל לספר. بعد ליאור, יוסי, תומר, חסונ, לילו, שביט, חגי, חסונ, בללו ודورو. תשעה بعد, תשעה بعد, קרן? נמנעת.
- מושיקו ארץ : קדמן נמנעת. צ'ות? נמנע. תודה, אושר.
- שכיביט מס : אבל סליחה, למה (לא ברור)?
- חסונ יצחק : (מדברים ביחד)
- שכיביט מס : אוושר, תודה רבה. סעיף מספר ארבע. פתיחת תב"ר 969 להסדרת מדרכות בסמוך לבית הספר "יגאל אלון", בסך שלוש מאות אלף שקל. מקור המימון מأتים ועשרים אלף שקל מהרשותה של משרד התחבורה ועוד תשעים אלף שקל מקרן עבודות פיתוח. מי بعد?
- ליאור בנאי : יש לי שאלה קצרה. יש שעוני גיאומטרי או שעזה רק שייפוצי? זה לא, אנחנו עושים התאמה. מזינים שם את התנחה, תחנת אוטובוס, לעשות שם את הכניסה, את החזית יותר גדול. מי بعد? פה אחד, תודה רבה. אושר.
- סעיף מס' חמיש. בקשה לאיישור עקרוני להקצתה מבני תנויות הנוער לתקופה המקסימלית המותרת בחוק. לתנויות הנוער בני עקיבא בגוש 7815 חלק מחלוקת 445, תנעות הצופים בגוש 7815 חלק מחלוקת 443, תנעות בני המושבים בגוש 8855 חלק מחלוקת 192, מגרש 6501 ברחוב השקמה בצורן. אני מבקש, לפני שאחננו מנהלים דיוון, מהיועץ המשפטי להתייחס קודם לנושא של הקצתה מבני ציבור. תודה.
- אביינעם פרץ : אני אומר בקצרה, שהתקצתה של רשות מקומית צריכה להתבצע על פי נוהל התקומות. בגל זה ראש המועצה הדגיש, שמדובר ברגע באישור עקרוני. הוא מבקש לקבל את האישור של המועצה לצאת לדין של תהליך התקומות. למה אני אומר אישור עקרוני כי על פי נוהל התקומות, אחורי שיש פרסומים וחלטות והמלצות של ועדת התקומות של המועצה, זה מועלה לאישור סופי של המילאה, פעם נוספת. בgal זה שביט הדגיש את נושא האישור העקרוני כדי שייהי התחלת של התהליך.
- שכיביט מס : שאלה נוספת, האם יש (לא ברור). אם יש אפשרות, הלא עד היום, משך הרבה,
- מאוד שנים, תנויות הנוער,-

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשידותך תלמיד מוקד שיזמות להזשגב 999-8902-09



לשכת מנכ"ל המועצה

אבינועם פרץ : אתה שואל לעצם החובה? כן, בגדול. מבני ציבור של-, באופן כללי, כשייש לגוף ציבורי מבנים, הוא יכול או אס זה מבנה מסחרי הוא יכול להשכיר אותו במרקז לכל המרבה במחיר ואס זה משחו שניתן לעמותות, לבתי הכנסת, לתנועות נוער, הדרך היחידה לבצע את זה, היא על פי נוהל הקצאות בדרך של הקצאה.

שבייט מס : שאלת נוספת, לחדר. האם המועצה רשאית, לאוותם מבנים של תנועות הנוער על פי החוק, האם היא רשאית לשפץ או לסייע לשיפוץ או בתחזוקה, לא שיפוץ, תחזוקה שוטפת של המבנים באופן כללי? האם זה מותר? האם זה אסור?

דובר : כשהם בנוהל תמיכות.

(מדוברים בלבד)

אבינועם פרץ : קודם כל, כל הוצאה כספית מרשויות מקומיות לעמותה, היא צריכה להתבצע בדרך החוקית. העמותות-, התמיכות ניתנות להן על פי נוהל תמיכות, ככה הן מקבלות את הכספיים.

קרון גrin : אז אי אפשר לשפץ את המבנה. המועצה לא יכולה על חשבונה לשפץ את המבנה שניתנו בהקצאה.

שבייט מס : גם אם, השאלה, עוד נחזר את השאלה של קרן. האם היום, כשהם מבנים משמשים את העמותות אבל לא הוקזו, האם חוקי, לא, זו לא הייתה השאלה שלי, שבייט.

קרון גrin : אני ביקשתי לחדר.

שבייט מס : לא, אבל השאלה שלי ואני רוצה לשמוע את התשובה, רגעים.

קרון גrin : לחדר,

קרון גrin : השאלה שלי הייתה, האם הקצנו את המבנה לתנועת הנוער ותנועת הנוער נמצאת בתמיוכה, המועצה יכולה לשפץ את המבנה עבור תנועת הנוער.

מושיקו ארו :

קרון גrin : שנייה, שאלתי את היועץ המשפטי.

מושיקו ארו : אני רוצה להציג שנייה.

קרון גrin : אני לא רוצה, אני רוצה לשמוע את היועץ המשפטי.

מושיקו ארו : כיון שאנו עכשו כתבנו תב"ר לבני המושבים.

שבייט מס : מושיקו, די.

מושיקו ארו : במסגרת תב"ר.

שבייט מס : זה לא לבני המושבים.

אבינועם פרץ : יש לנו את תב"ר'ים שהוא אפשרי ויש את נושא התמיוכות. סתם ככה לבוא מ-, תב"ר, רק בתב"ר אנחנו משבצים. אנחנו לוקחים שלוש מאות אלף שקל מנחים בניין: וצובעים את בני המושבים. מבנה שהקצנו.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשידוחן תלמיד מזוקך שירחות להנושב 999-8902-09

ו:W סיכון ישנותו ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המניין 25042017 פרוטוקול מלאה 25.4.2017.doc



לשכת מנג'ל המועצה

תומר יעקב:	אחרי הקצתה אתה לא יכול-
מנחים בנימין:	מותר לו?
אביינועם פרץ:	אני חושב זה-
מנחים בנימין:	לא, הוא לא, הוא קצר מגמס. בסדר.
אביינועם פרץ:	דרוש עיון, זה דרוש עיון. אבל,
מנחים בנימין:	לא, קיבלנו כבר תשובה, מהיוץ המשפטី הקודם. קיבלנו תשובה שלא,
אביינועם פרץ:	זה דרוש עיון אבל בגודל, אחרי שמבנים מוקצים, אבל שנייה רגע.
מנחים בנימין (מדברים ביחד):	אתה לא מכיר את העבר פה, לדעתך. יש לך פה ראש מועצה שיישוב איתך ותיאם איתך דברים והכל יפה מאוד מה שאתה אומר בתיאומו של ראש המועצה. אתה יודע, אבל אנחנו כבר עברנו את הדרכן, לפחות שתיים עשרה, חמיש עשרה שנה-,
קרון גryn:	אבל ככל תהיה פה, הוא יגיד שהחות הדעת שלך שגויות.
אביינועם פרץ:	תראו, אנחנו עושים את הדברים,
קרון גryn:	זה מה שהוא עשה לכולה שלך כרגע.
אביינועם פרץ:	גם ראש המועצה וגם מושיקו, שעובדים איתנו לא הרבה זמן, מה-1 באפריל, כבר נוכחו לראות, שאנו עובדים בצורה אובייקטיבית.
קרון גryn:	אנחנו נשמה גם להיווכח בה.
אביינועם פרץ:	והם ביקשו בקורס מפורשת, שככל דבר שהם מעבירים לבדיקתנו, יעשה בקורס אובייקטיבית. גם כשהם רצו או היה להם שאיפהקדם משחו מסויים וזה לא מתאים לעמלה המשפטית שלנו, הם קיבלו את זה. אז אפשר להמשיך ולדבר אליו בקורס אישית צואת, אני אשׂתדל שלא להיפגע, כי גם אם ציינתי שאני צעיר, אני כברשתיים עשר שנים מכיר מועצות של עיריות וגם של מועצות מקומיות. אז זה לא-,
קרון גryn (מדברים ביחד):	לא הייתה כוונה לפגוע בה אישית. אין פה עניין אישי.
חגי בן-שושן:	אני רוצה לשאול אותך שאלה נוספת. הנה הקצאות זה סוג של מכרז, נכון? מותר לנו לצאת לנוהל הקצאות. הנה הקצאות זה סוג של מכרז, נכון? לא.
אביינועם פרץ:	למה לא? כי אם אני אומר שאני חולץ להקצאות מבנה, כל מי שעומד בתנאי התביחס יכול לגשת ולהתמודד.
אביינועם פרץ:	יכול לגשת. זה לא מכרז. נכון.
חגי בן-שושן:	אמרתי זה דומה.
אביינועם פרץ:	לא, זה שונה. זה עולם אחר מעולם המכrazים.
חגי בן-שושן:	זה עולם אחר. אני מכיר מעט,

קדימה-צורן מקום של איזות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

לשכת מנכ"ל המועצה

מושיקו ארוֹן: זה החרגע במכרו.
 מנהם בנימין: אתם מאפיינים?
 לא, זה שונה.
 חגי בן-שושן: אבל אינועם פרץ:
 אכן אני שואל, האם אתה חושב, כמשפטון, שאתה יכול לבוא ולצבוע-, נניח שיש לך בית הכנסת. האם אתה יכול להגיד, אני עכשו יוציא לנו לה הקצאות, שמי שיזכה באותו בית הכנסת, קוראים לו חיים מס' זיהוי 3547, אתה יכול? זה, מלכתחילה הנהלה מונע את האפשרות הזאת.
 לא, כי מה אתה מקצה מלכתחילה,
 אתה לא-,
 חגי בן-שושן: אתה מציע לצאת בנהלה, שלמלכתחילה אתה אומר בוגש, חלקה, מי הולך לקבל אותו ואת זה אתה לא יכול לעשות. אתה צריך להגיד רגע,
 אז בגלל זה הוא גם רוצה להגיד,
 אבינוועם פרץ: (מדוברים ביחד)
 אז מה צריך לכתב,
 זה לא נכון. יש פרוגרמה, שכבר כתוב, ב프로그램ה.
 חגי בן-שושן: הקצתת מבנים לפעילויות לתנועות נוער, בכח זה צריך להיות. זה לא יכול להיות כתוב-,
 אין בעיה, לתנועות הנוער.
 מנהם בנימין: אני רוצה לומר שהוא בקשר לעניין הזה. הדיוון הזה כבר היה וגם לי הייתה שיחה אישית עם ראש המועצה וראש המועצה אמר לי ככה, כן, אם יש תמיוכות, לפי חוק אני חייב לשים את זה בתמיוכות, כי זה מה שמשרד הפנים אומר לי, וזה מה שהמזכיר אומר לי.
 אבינוועם פרץ: לא יש תמיוכות, עמותות, אפשר לתמוך בהן רק בדרך של תמיוכות.
 מנהם בנימין: אז רק שנייה. אני אומר תמיוכות לתנועות הנוער. ראש המועצה, מתחילה הקדנציה פועל על מנת להוציא את בני המושבים מתפקיד המועצה ולהעביר אותם (לא ברור),
 לעבוד בהתאם לחוק.
 מנהם בנימין: סליחה רגע. באתם בהתאם לחוק, ראש המועצה, שמאוד שומר על החוק, אומר לי: אבל אתה יודעת, ביניינו, המבנים האלה ראשי המועצה שיפיצו אותם וימשיכו לשפץ אותם, שזה בנויגוד לחוק. זה בסדר מבחינות ראש המועצה. יודעת שאסור לשפץ מבנה שהצקנו לתנועות הנוער, אבל לפניהם משורת הדין בנוסח זהה, נעבד שלא לפי חוק. אז אי אפשר לאחוזו במקרה בשני הקצוות. המשמעות שרئيس המועצה הזה רוצה-,
 ליאור בגין: אבל אתה בחוקי תב"ר.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים**לשירותך תלמיד מוקד שידות לتوزעב 999-8902-09**

ו:W סיכון ישבותן ישיבות מלאית המועצה מלאה מן המניין(25042017) פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

מנחים בנימין: לא, אתה לא יכול. הקצתה את השטח לבני המושבים או לצופים, יש להם בעיה במבנה, הבעה היא שלהם, הם צריכים לטפל בהם. אתה לא יכול, אלא אם כן, מה שתעשה, יש לך חמיש מאות אלף שקל תמיות,

דובר: שיטדרו עם זה.

מנחים בנימין: תגידיל, כן. או שיטדרו עם זה או שתגדיל למיליון שקל, כי אתה צריך לעשות שיפור בצויפים. אבל אז אתה צריך לפי הクリיטריונים לחלק. אתה לא יכול ספציפית לשיפור של מאות חמישים אלף שקל במבנה מסוים לתת להם, כי הם מקבלים תמיות. זה הבעיה שלהם.

מושיקו ארוֹז: סliquה, אתה יכול כן להגיד, שלצורך בני המושבים, לצורך, אני אומר, לא, הצופים. לא בני המושבים.

מנחים בנימין: אני אומר, אני מחר יושב בוועדת הקצאות, אני ישב שם ואני אגיד, צריך להוסיף סכום לבני המושבים בגלל החשתפות-,

מנחים בנימין: למה? (דברים ביחיד)

מנחים בנימין: ראש המועצה הנוכחי רוצה לעשות כמה שפחות. לזרוק את מבני הנוער שלנו. אני לא רואה את המבנים האלה מבנה של בני המושבים או של הצופים. אלה מבני נוער של המועצה, שם יושבים הנוער שלנו והוא לא רוצה לצבע. דרך אגב, גם לא צובעים אותם. תיכנסו לבני המושבים, תראו איך המבנה נראה, חדש. המועצה לא שמה בו פעם אחת מברשת. ביזיון איך שהוא נראה, מבנה שהשקיעו בו מיליון. אבל עוזבו, זה בעיה אחרת.

ליאור בנאי: ציוו, אני רוצה לעזרך אותן.

מנחים בנימין: אי אפשר להוציא את המבנים האלה. זה כמו שאנו מושחררים נכסים שלנו, הנוער שלנו שם. אנחנו לא נוציא אותם, לא נוציא את הצופים מהצופים, לא נוציא את בני המושבים מבני המושבים, אבל לפחות תהיה לנו הזדמנות לתקן, לשפץ, שייהיו יותר שפויים,

חגי בן-שושן: העם איתך, ציוו.

шибיט מס: רבוטי, תודה רבה. אני מבקש לחזור שני דברים. אחד, כמובן שבמסגרת הנוהל צריך להקצת את שלושת המתחמים האלה לתנועות נוער. כל תנועת נוער שתרצה, תיגש לשם.

(דברים ביחיד) שביט מס:

אני מודיע לכם, החוק, כמו שאמר הייעץ המשפטי ומישור, שקרה את החוק, שני עורכי הדין אולי יודעים את זה גם. החוק מחייב אותנו להקצת את המבנים לתנועות הנוער.

חסון יצחק: אבל למה שבעים שנה החוק לא חייב, (דברים ביחיד)

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירות תלמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

ו/A: סיומי ישיבות מיליאת המועצה/מליאה מן המניין 25.4.2017 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנג'ל המועצה

шибיט מס :

רבותיי, אני מבקש להעלות את זה להצבעה. לשון החוק מחייבת הקצתה. אני
מבקש להעלות את זה להצבעה.

קרן גryn :

אבל אני אומרת שישפה הפליה. אתה לא יכול,

шибיט מס :
(דברים בלבד)

שלושת המגרשים האלה מיועדים לתנועות הנוער. אני מבקש להוציאו אוטם
לנוהל הקצאות. אני מבקש לדעת מי بعد. מי بعد? שלושה. מי נגד? קודם? קודם כל
תרשום بعد, בבקשת, שביט, לילו וליאור. נגד, כל שאר הנוכחים. תודה רבה.
סעיף מספר ש. פתיחת תב"ר 968 להקמת שיפוץ, שיקום ושדרוג מרכזיות
תאורה ברוחבי היישוב, על סך מאותים אלף שקל. מקור מימון קרן עבודות
פיתוח. אני מבקש מייעקב להגיד כמה מיליון.

шибיט מס :

הגשנו בקשה להצעה למאותים אלף שקל לשיפוץ המרכזיות. מי מבוקם יודיע
והרגיש את זה וגם ראה וגם בפייסבוק. כל יומיים עלטה ברחוב כוזה, ברחוב
אלנות, בדרך לב השדרון.

יעקב כהן :

או למה אנחנו משתמשים את חברת החשמל?
 אנחנו שולחים את התושבים לחברת החשמל.

תומר יעקב :

נעשה מיפוי לכל שלושים ושבע המרכזיות שנמצאות בקדימה צורן. יש פה
אחד. בכל מרכזיה, דרך אגב, גם נקבע אומדן בדיק. לקחנו מרכזיה, מרכזיה.
יש מרכזיות שלוקחים מהם רק בזוויד עדשים. והמרכזיות התקינות, זה תקין,
כתבנו. זה חומר, מוגש אליכם, מסודר אחד, אחד עם מספרי מונה, כל
מרכזיה, וגם את הסכום של השיפוץ.

קרן גryn :

קדם כל, יעקב כל הכבוד, אהלה עבודה.

шибיט מס :

שאלות? אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי بعد?
רגע, יש לי שאלה. רק השאלה שלי, המקור התקציבי קרן לעבודות פיתוח,
אייזה?

קרן גryn :

קרן עבודות פיתוח.

(דברים בלבד)

шибיט מס :

כשגיעו כסף. תודה. מי بعد?
חכה רגע, אני לא הבנתי מה זה,-

קרן יצחק :

(דברים בלבד)

קרן גryn :

או אני רוצה זכות דברו.
בקשה, קרן. זכות דברו.

шибיט מס :

או קודם כל אני بعد,

קרן גryn :

ואיך הגענו לסכום של המאותים אלף?
עשה אומדן.

מושיקו ארז :

מי עשה אומדן?

חסון יצחק :

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תלמיד מוקץ שירות לתושב 999-8902-09

ו/A: סיכון יישובנו ישיבות מלאת המועצה המלאה מן המניין 25.4.2017 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

(מדוברים בלבד)

חסון יצחק: איש מקצוע, גמרנו. אני بعد. כו, קרן.

קרן גryn: שבט מס: אז קודם כל, אני بعد. יעקב, כל הבודד על העבודה. לגבי מקור המימון, קרן

שביט מס: עבירות פיתוח, לפני כמה יישובות, שהיפשנו מקור כספי אמרו שאין כסף

ברון עבודות פיתוח. אני שמחה לגנות שיש שם מעל מיליון ואני רוצה שזה

ירשם לפרטוקול, כדי שבפעם הבאה נctrיך דברים ממש, פתואם לא יגידו לנו שאין. אז זה יפה ואני שמחה שזה ירשם לפרטוקול ואני אוכל לחזור

לפרטוקול ולדעת איפה יש את הכספי, כי יום יש כסף, יום אין כסף.

מצין. רשותי, תודה רבה. נכון, כי הכספי נכנס לשירותים ואז פתואם יש כסף.

מי بعد? פה אחד, תודה רבה. סעיף מספר שבע. הנגדל מכרז 20/2016,

תשויות תקשורת, בחמשים אחוזו ממיליאן שבע מאות חמישים לשני מיליון

שש מאות עשרים וחמש. ההגדלה נדרשת לצורך ביצוע עבודות בחתיבת ביןיהם

"גונינים". אני מזכיר לכם, שככל נושא של התקשרות, זה לא תקציב, זה רק להגדיל את המכרז, כדי שלכשיש כסף נוכל.

קרן גryn: לא הבנתי.

תומר יעקב: זה המכרז של "בינט"? זה מה שהיה שנה שעברה-,

כו, שבט מס:

מנחים בניין:

מושיקו ארז:

שביט מס:

קרן גryn:

שביט מס:

חגי בן-שושן:

שביט מס:

(מדוברים בלבד)

חגי בן-שושן:

(מדוברים בלבד)

חגי בן-שושן:

שביט מס:

לעניות דעתך הצנעה, לא ניתן לאשר את זה, גם אם זה הגדלת מכרז, הוא מתאים למקור תקציבי. המלאה לא תוכל לאשר כללה דברים.

רבותי, חסר הבנה, אני אחזר ואחזר. המועצה יוצאת למכרזים ומכרזים בכל מיני נושאים. לדוגמה, יוצאים למכרז חשמל. המכרז, סך הכל סכום המכרז מיליון שקל. אנחנו אחורי זה רוצים, במסגרת המכרז, עם אותן פרטיים במכרז, להגדיל, כי יש צרכים נוספים, להגדיל את זה נגד למשך וחצי.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירותך תמיד מוקץ שירות לקוחות 999-8902-09



לשכת מנכ"ל המועצה

מנחם בנימין: לא צריך החלטת המילאה שביל להגדיל.
 שביט מס: להגדיל את היקף המכרז ואז,
 מנחם בנימין: היקף ההתקשרות,
 שביט מס: אבל זה הקלה,
 מנחם בנימין: אוקי, לא צריך החלטת המילאה שביל זה.
 שביט מס: מעל עשרים וחמשה אחוז לחמשים אחוז צריך החלטת מליאה.
 מושיקו ארז: צרייך.
 שביט מס: לבן זה מובא לזה. העניין הוא כזה, אז אתם לא מאשרים תב"יר, כלום. כפוף
 לזה שיש יתרות תקציביות בתב"ירים שאושר או שהם יאשרו ומהם נטרך
 להוציא את הכספי הזה, נוכל להמשיך להתקשר עם אותו קבלן, שזכה במכרז,
 עד לגובה שהוא מעל חמישים אחוז,-
 מנחם בנימין: עד חמישים אחוז.
 שביט מס: עד חמישים אחוז.
 מנחם בנימין: לא מעל.
 קרן גראן: היועץ המשפטי מאשר את הדברים?
 שביט מס: עד עשרים וחמשה אחוז, לצורך זה, הסמכות ניתנה לראש המועצה. מכיוון
 שאנו יודעים מה יהיה, שבהתאם לamodelנים שיש לנו, נטרך יותר,
 מתבקשת ההגדלה מהמועצה. תודה רבה. אני מבקש לאשר. מיبعد? פה אחד,
 תודה רבה. סעיף מס' שטונה. מחייבת חובות אבודים. אני מבקש להעביר בין
 חברי המועצה את החובות האבודים.
 מושיקו ארז: פה, מונח על השולחן, אפשר להסתכל.
 חסן יצחק: תן לה לראות מי זה החובות אבודים האלה.
 (מדוברים בלבד)
 חסן יצחק: כמה כל הסכומים? כמה הסכומים? לא רשום.
 קרן גראן: אחד, זה תעשע אלפיים שמונה מאות והשני, זה ששים אלף.
 חסן יצחק: זה שבעים אלף.
 שביט מס: רבותיי, אפשר להעלות להצבעה? מי بعد?
 חסן יצחק: רגע, זה ארנונה?
 שביט מס: כן, ארנונה. מי بعد? פה אחד. סעיף מס' שטונה. מחייבת חובות, אושר פה
 אחד. התקשרות במכרז משותף להחלפת גופי תוארה לצד. אני מבקש, לילו.
 סעיף מס' שטעה אחד. הצעת ההחלטה, הרשות טיפול חלק במכרז משותף
 לרכישה והתקנה של מערכות תאורות לד, זאת בהתאם לחוק הרשות
 המקומיות, מרכזים משותפים תש"יב 1972. אני מבקש כמה מילות רקע
 ממושיקו.

קדימה-צורן מקום שלaicoot חיים

לשירות תלמיד מוקד לשירות לתושב 999-8902-09



לשכת מנכ"ל המועצה

מושיקו ארוֹז : הרעיון שעומד בסיס המכרז הזה, בעצם שתי פעימות. דבר ראשון, להחיליף את גופי התוארה, להבדיל מעמודים, מגופים שצורכיהם شامل לגופים חסכוניים, עם אורך חיים יותר גבוה.

חסן יצחק : שביט מס : כנ, כנ. בכל רחבי היישוב:

מושיקו ארוֹז : ההתחלה היא מרוחבות עיקריות ומוגפים שזוללים יותר THAN. ככל שההתקנו זול יוטר-, אז הרעיון הוא בעצם לחשוך בשוטף כספ, פעם ראשונה. פעם שנייה, בדרך כלל בתחום העסקי יש תמיד החזר השקעה וככל, מה זה עובד פערם. בנושא של החזר השקעה אותה מוציאה זה בתב"ר וחושך בשוטף, המועצה צריכה את הכספי בשוטף, כאוור לנשימה. מדובר על פרויקט, שאוחץ בין שלושת אלפיים לאربעת אלפיים עמודים,

shawbit mas : גופי תאורה.

מושיקו ארוֹז : וחלק מהעמודים גופי תאורה שעליהם ומעבר לו יש גופי תאורה נוספים, שכבר הותלו או שכנות חדשות שכבר צוידו בעמודים מהסוג הזה וזה בחבל מבורך. האלמנט השני שאני רוצה לציין, זה נושא של שיתוף הפעולה. יש שיתוף פעולה עם רשות סוכות. גם חיסכון בעליות יועצים למיניהם וגם

57
moshikoo aroz : תוספת ידע. שתי ראשיות מה שהתחילו או שכבר ביצעו, פרטicularly לב השرون, למדנו את החומר הזה. מאבן יהודה, מתל מונד, מכפר יונה, בעצם למדנו מהם, למדנו ביחד. ישבנו עם כמה וכמה יועצים. בעצם מה שמדובר פה, זה מימון לחلك הראשון, לחלק אלף. אני אזכיר, כיון שליאור שאל בישיבה לפני מספר חודשים, נושא של BOT או מימון חיצוני, הוא לא על הפרק, מכיוון שה-BOT בעצם מעביר את הרווח לקבל ב擢ה כזו או אחרת. אתה נהנה-, אתה נותן לו חלק מהרווח ובכך אנחנו רוצחים להשאיר את הרווח אצלנו בשוטף ולכן, מה שאנו הולכים-,

liavor bnei : אם אתה יוצא מחר בבודק, כן. אבל-, אבל זו הכוונה.

moshikoo aroz : הכוונה לצאת מחר בבודק ויכול להיות שבמבחן תקבלו החלטה לקבל מימון בהלוואה ובכל מקרה לחסוך בשוטף, שהכספי בשוטף הוא משמש לך, כמו שאתם יודעים, לחינוך, לרוחחה, לדברים שאנו צריכים אותם בשוטף. להבדיל מתב"רים, שם יש יותר כספ.

liavor bnei : גם שווה לחתול הלוואה, כי היא עולה לך שתיים, שלוש אחוז וחותיכון מה הוא שבעים אחוז.

מנחם בנימן : זה ברור שאין מה לעשות BOT, זה לא שאלה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך הטוב מוקד שירות לשוטף 999-999-09

ו.א. סיכון ישיבותו ישיבות מלאית המועצה/מליאת מן המניין 25.4.2017 פרוטוקול מלאית doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

(מדוברים ביחד)

- חסן יצחק : מה זה המושג *bot*, אם מותר לידע?
- מנחם בניימיין : שהוא מתקין לך את ההשכעה, אבל הוא מתחלק איתך באחיזים, שרוב הרווח חולק אליו ורוקן אחורי במה שניס ובה בא אליו.
- קרן גryn : אבל אנחנו כבר אישרנו את היציאה הזהלה.
- שביט מס : לא, לא אישרנו. זה היה על סדר היום, לא הגיעו לו.
- קרן גryn : מה, אז מה אישרנו?
- מושיקו ארוֹן : עשינו סקר עובדים לצורך הבטיחות.
- קרן גryn : לא, אבל היה, הנושא הזה, לקחת-, לאקחת יועץ, לעשות סקר.
- שביט מס : רשות פיתוח חלק במכרז,
- מושיקו ארוֹן : משותף, לא אישרנו. לא הגיעו לו. זה היה על סדר היום אבל לא הגיעם לו, בלווי. אנחנו בעצם כבר ישבנו עם כמה רשות, ישבנו ולמדנו את ה-, את הייעצים. זאת אומרת, את החומר למדנו כבר מזמן, זה נושא שהוא מאד רווח ונושא אחרון, שיעקב בטה הזיכיר, גם נושא העומד על מערכות החשמל, שבחלקן הוא מאד ותיקות. הלדים צורכים פחות חשמל, מן הסתם הם מעמידים פחות.
- עקב כהן : אתה יכול רחוב שלט עם פאזה אחד במקום שלישי.
- מושיקו ארוֹן : כן. אז זה יכול לחסוך גם בעתיד צורך בהחלפת מרכזיות, שימושים את כמה הצריכה.
- שביט מס : רבוטי, הטעיף הראשון, הוא מאשר למעשה, כמו שקרהתי, שהרשות תיטול חלק במכרז משותף, רכישת והתקנה של מערכות לד, תאורות לד וזאת בהתאם לחוק הרשות המקומיות, מכירות משותפים, תשל"ב 1972, (לא ברור) השכנות. מי بعد?
- קרן גryn :רגע, אבל ככל שיש הוצאה, אז היא עליה,-
- שביט מס : רגע, זה קודם כל לצאת למכרז, מכרז משותף. הטעיף שתים, תשע שתים, זה הצעת החלטה לאחר הוצאה. אם אנחנו לא מאשר את טעיף שתים, נראה שזו לא יהיה רלבנטי, בסדר? אבל כרגע, אנחנו קודם כל מקבלים החלטה לצאת ל-, להשתתף במכרז. מי بعد? מה אחד, תודה רבה. טעיף מס' פר תשע שתים. הצעת ההחלטה בה, להגדיל את תב"ר 822, שהוא חיסכון באנרגיה והחלפת עמודי תאורה, משלך מיליון שבע מאות תשעים ואחד היום, לסך של ארבעה מיליון שבע מאות תשעים ואחד, הגדלה היא שלושה מיליון שקל בשלב אלף, וזה שאושר עכשו וכל עמוד, קרן עבודות פיתוח רמת אמריר, שלום.

קדימה-צורן מקום של איניות חיים

לשירות תמייד צווקן שירות להזושב 999-8902-09

ו/א: W. סיוכומי ישיבות ישיבות מלאת המועצה מלאת המועצה 2017-04-25 פרוטוקול מלאת 2017 doc.25.4.2017

לשכת מנכ"ל המועצה

תודה, אני רוצה רגע לומר משהו. אחד, הייתה החלטה בנושא תאורות לדים, שאמור היה להגיע הייעץ המשפטי או החשב, להבהיר את השמונה מאות אלפי שאנו חוננו הגדלו, כי היה שם איזה שהוא חליק, שיש מאות, קיבלו כבר אישור משרד הפנים. קיבלו אישור משרד הפנים. אני לא יודע, היה איזה שהוא חליק, אמרו, קיבלו אישור משרד הפנים. עכשו זה בנוסף לשש מאות, אתם מדברים על-, בעוסק למה שיש, מחליפים עוד עמודי התאורות עכשו-, אני לפניו כשלושה שבועות, חודש, חדש וחצי, הגשתי בקשה לשבייט על מנת לשرين היטלי הפיתוח של רמת אמיר, נושא של-, ישן חדש, הגיעתי לזה בדיק כמו הסיפור של תכנית הא, הנושא של קרצוף וריבוד כבישים ושביל עוקף צורן ביחסון שלוש עוקף רמת אמיר צור, לשرين היטלי הפיתוח של זה. מה שшибיט אמר לי, היה אסור לקחת מהיטלי הפיתוח ל-, לא.

זה היה פה במלואה.

תשובה, שביט-, לא, לא.

שביט מס:

קרון גרון :

מנחים בנימין :

שביט מס :

מנחים בנימין :

סליחה רגע, אני בשביל זה שואל עכשו, אני רוצה להבין. התשובה שшибיט אמר לי וגם יזהר היה באותו חדר והוא שם לי אותו על רמקול, שהיועץ המשפטי לא מאשר לחתת את זה מהיטלי הפיתוח של רמת אמיר, זו הייתה התשובה של שביט ואני, חבר מועצה טוב מאמין למה שאומרים לי, כי אני הגשתי את זה גם בכתב. נכון, הגשת בכתב, בשם, את הבקשה? זה לא מקרים בעבודות הפיתוח. שאלת לגבי הכבישים.

אני ביקשתי תב"ר של שתיים פסיק ארבע מיליון ליהיטלי פיתוח רמת אמיר. זו הייתה הבקשה. התשובה שקיבלתי, שאי אפשר לקיים את העבודות האלה ואת השביל עוקף מהיטלי פיתוח. אפשר מהיטלי השבחה, שאין לנו שם כספ, ריצוף אפשר לעשות.

זו זאת הייתה התשובה ואמרתי לו: אתה יודע מה? אז עד שייהיה בירור, אני אפעיל אמשוך את הבקשה שלי. אל תשים אותה על סדר היום. בהתאם לתשובה שלך. אני רוצה לשאול אתה יועץ המשפטי פה, האם אפשר לבקש תב"ר בנושא של שיקום, ריבוד, קרצוף כבישים ישנים מהיטלי פיתוח שיש לנו ברמת אמיר, השכונה החדשה שסמכה לצורן וזה חוקי לבקשת, בהתאם למה שעכשו מבקשים לשיקום של עמודי תאורות, שזה גם חלק מהכביש ואם זה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים**לשירותך תמיד מזקק שירות לקוחות 999-8902-09**



לשכת מנה"ל המועצה

חוקי אם זה חוקי, אני מבקש ופונה לחבריו המועצה, אני بعد החלטה
זו, לאשר את הכספי הזה למען העמודים. אבל בתנאי,
זה גופי תוארה, לא עמודים.

מושיקו ארו:

מנחים בנימין:

שראש המועצה יסיר את זה לעצמי, יביא את זה לישיבה הבאה בעוד עשרה
חודשים, עם הבקשה לשryan את הכספי לקרצוף וריבוד בשביל תיאורתי,
שלפחות נדע שאנו מושרין את הכספי אלה לשכונה של רמת אמיר,
כדי שלא יגמרו שם היטלי השבחה ונאשר את שלושת הדברים האלה ביחד.

ליאור בנאי:

דובר:

(מדוברים בלבד)

אני מדבר על ריבוד צורן עשרים שנה, שכביםים שצרכיך לרבד, בישן מול חדש
כמו שבתכנות הא אנחנו שרים כף, חמשת אלפיים שקל על כל יחידה,-
בצורך? ארבעים שנה,-

מנחים בנימין:

דורון אריה:

בגל זה אני אומר, בתכנית הא בקדימה, יש לך ישן מול חדש ושביל עוקף של
רמת אמיר ואני מבקש, את הצעה הזאת להביא ביחיד, על מנת שיירינו. לא
אמרתי שיתבצע. אבל, כי לאט, לאט מזומנים ולא יישאר שם שום דבר בתרות.
בשלב בית, רמת אמיר, שרים במה ש-,

ליאור בנאי:

מנחים בנימין:

שביט מס:

מנחים בנימין:

שביט מס:

מנחים בנימין:

ישפיק לצורך גמירות השכונה, יופי. אני אומר, הייתה לי בקשה, הסירו אותה,
כי אמרו זה לא חוקי ועכשו פתאום חוקי לעשות את זה דרך הזה. אם חוקי,
אני מבקש מהמליהה להביא את הבקשה שביבשתי, שהסירו בהסכם, כי
האמנתי למה שאמרו לי, זה לא חוקי, פיתוח, מבקש להעביר את זה לדיוון,
אחרת לא יישאר שם.

מנחים בנימין:

ליאור בנאי:

אבל אם אתה שם זה עכשו, לא יישאר לככיביסין?
אני רוצה-, כבר לא נשאר הרבה, זה מה שאני אומר. היום כבר לא נשאר הרבה
בהתיל-, יש לך עוד שתים עשרה מיליון שקל, להערכתי, אחרי שהורדנו את
הש ואתה מורייך עכשו עוד שלוש ואם אתה לא תשרין את זה, מחר יהיה
לנו,

ליאור בנאי:

מנחים בנימין:

חסון יצחק:

מנחים בנימין:

(מדוברים בלבד)

לא יישאר כף,-
מחר יחלקו את הכל ולא יישאר, אז אני מבקש להביא את זה על סדר היום.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מזקק שירות לתושב 999-902-8902

א/א: סיכון ישובנו ישיבות מלאת המועצה מלאה מן המניין 2017 פרוטוקול מלאה 25.4.2017 doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- מנחים בנימין : אני שואל את היוזץ המשפטי, האם מותר לנו להציבע עכשו מהיטלי פיתוח, לא מהיטלי השבחה, על שדרוג של החלפה של הפנסים בתאוות רחוב.
- שביט מס : יש בוועדה את (לא ברור) מהישיבה הקודמת, שאמור שמוטר. מה שאני רוצה להבהיר לבני מה שציווה אמר, יש פה שני נושאים. הנושא הראשון, לגבי ציר צורן, שכולנו بعد ציר צורן. הבעיה, שככל השטח ציר צורן, לא כל השטח, אין שטח רציף, שהוא בכלל בשטח המוניציפלי שלנו. ולכן,
- מנחים בנימין : נכון, רציתי רק לשוריין-,
- שביט מס : שנייה, אבל זה יכול להיות גם שלושים שנה, כי אתה צריך הפקעות והעברות שטחים,
- מנחים בנימין : אנחנו העברינו אתה שטחים אלה, הייתה החלטת שר הפנים.
- שביט מס : לא, לא הכל. لكن, מכיוון שאין שטח רציף, אי אפשר לעשות את זה ככל שאין. ביקשנו-,
- מנחים בנימין : אתה יודע, את (מונח לא ברור) שריינתי עשר שנים לפני שהתחלו לחקים אותו ולתכנן אותו ובזאת זה יש (לא ברור) מיליון שקל. ממש התחלנו.
- שביט מס : רבותיי, אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי بعد?
- קרן גריין : רגע, אני בקשתי זכות דיבור.
- שביט מס : לא, אין יותר. מי بعد-,
- (מדוברים ביחד) קרן גריין : אני בקשתי זכות דיבור.
- שביט מס : דברי, נו. חמש דקות. קרן, בבקשה.
- קרן גריין : שני דברים אני רוצה להגיד בנושא זה. דבר אחד זה, שאתה מבינה, שנטוני הביצוע של מה שאישרנו עד עכשיו, זה מأتים אלף שקל מתקציב מיליון שמונה מאות,
- שביט מס : לא מתקציב מיליון שמונה מאות.
- קרן גריין : מתקציב שיש מאות, לא?
- (מדוברים ביחד) קרן גריין : זה התב"ר, זה לא היתה.
- מושיקו ארז : זה התב"ר, וזה לא היתה.
- (מדוברים ביחד) שביט מס : מיליון מאה תעשיים, הגדלו בשש מאות. המיליאון מאה תעשיים-,
- תומר יעקב : ביצעת מأتים מתקציב השש מאות.
- שביט מס : לא.
- (מדוברים ביחד) שביט מס : אבל עדיין יש לך, אבל זה מהסל בסיס, של החלפת עמודי תאורה שאתה צריך. זה לא קשור בכלל-,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לקוחות 999-999-8902

A:W סיוכמי יישובנו ישיבות מלאות המועצתמלילא מון המניון 2017/04/25 פרוטוקול מלאה doc.25.4.2017



לשכת מנכ"ל המועצה

- קרון גריין: איז לשאלת הראשה, של כמה ביצענו עד עכשיו,
 זה מה שאתה עושה ועכשו אתה אומר, בנוסף למה שאושר במליאה הקודמת,
 (דברים בלבד)
- קרון גריין: אחד, אנחנו מבנים, שמהשש מאות אלף שקל שאישרנו, בוצע אף עד עכשו
 ולכון, לדעתי, אין סיבה לאשר עוד תב"ר. זה נימוק אחד. הנימוק השני, זה
 שבוחות הדעת של חיקין, אני מבקשת להביא לנו אותה רגע ולקראא אותה
 שנייה לפרטוקול, כי היו שם כמה תנאים, שלדעתי עדין לא מתקינים. אז
 אני מבקשת לקרוא את חוות הדעת לפרטוקול, של חיקין, שלפיה התנאים
 הגיעו לא מתקינים ואני לא יכולם להחליט על קחת כספים מכסי
 הפיתוח של רמת אמריר לצורך זהה.
- шибיט מס: אני מבקש להעלות את זה להצעה, תודה רבה. מי بعد?
- יזהר קמחי: אני חייב להתייחס לפני ההצעה, כי הדברים שקרון אומרת, לא רק שהם
 נכונים, בפעם הקודמת הوكראה מה חוות הדעת של ברוך חיקין. היו שם כמה
 דברים, אחד מהם, אנחנו נמצאים באמצע הליק מול מעינות השرون, שהם
 טובעים בכלל חלק מהמיליונים האלה ונתנו נצרך לשלם להם חלק
 מהמיליונים האלה.
- מנחים בנימין: של מה, של היטלי הפיתוח?
- יזהר קמחי: של היטלי הפיתוח, נכון. ואני עוד לא יודיעים כמה. וזה אחד מהדברים
 שברוך כתוב בחוות דעת, כך שלא בטוח כמה סוף עומד וזמן לדברים האלה.
- מנחים בנימין: אז בואו נדחה,-
- חסונ יצחק: אבל יש לנו גם כסף לב השرون, כמה מיליון ויש לנו הרבה כספים, יש לנו
 בגבעת עדן, יש לנו (לא ברור)-,
- шибיט מס: רבוטי, מי بعد? שמוña. מי נגד? ארבע. קרן, צוות, יוסי וחגי. תודה רבה,
 החצעה עברת. אני מודה לכם. יום עצמאות שמחה.
- מושיקו ארד**
מנכ"ל המועצה
קדימה-צורן
- шибיט מס**, ראש המועצה


מושיקו ארד - מנכ"ל המועצה

-הישיבה נעלה -

шибיט מס, ראש המועצה

шибיט מס

ראש המועצה
 קדימה-צורן

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תלמיד מזקץ שירות לתלמיד 999-8902-09

ו.א: W. סיכון ישיבותו ישיבות מליאת המועצה מליאת המניון 25.4.2017 פרוטוקול מליאת doc.25.4.2017

לשכת מנכ"ל

18.4.2017, כב ניסן תשע"ז

נייר למילאה

פרויקט התיעילות אנרגטי

-נושא במליאת המועצה 18/4/2017-

9. התקשרות במכרז משותף להחלפת גוף תאורה לצד

מונחת בפניהם הצעת החלטה 9.1 ו- 9.2.

9.1 הצעת החלטה: הרשות תיטול חלק במכרז משותף לרכישה והתקנה של מערכת תאורת לצד, וזאת בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) תש"ב – 1972.

9.2 הצעת החלטה: הגדרת תב"ר 822 חסכו באנרגיה והחלפת עמודי תאורה מסך של 1,791,000 ש"ח לסך של 4,791,000 ש"ח (הגדלה של 3 מלש"ח בשלב א'). **מטרו:** קרן עבודות פיתוח רמת אמיר.

רקע: במהלך השנה האחרונות הח"מ עומד בקשר עם הרשויות הסמכותיות וכן עם רשות שביצעו מכרזים דומים על מנת להאריך ליציאה למכרז שיביא בשורה בתחום הסביבתי וכן בתחום החסכו בתקציב השוטף.

עלויות צריכת החשמל עבור התאורה בשנה – כ- 1..1 מלש"ח

בנוסף, עלות האחזקה השוטפת של החשמל עומדת על סך של כ- 250 אלף (כל שיוולפו יותר גופים כר עלויות האחזקה ירדו בהתאם).

לפי סקר שנערך במועצה ק"י'מים כ- 3,500 עמודי תאורה.

עלות גוף תאורה עומדת על סך של כ- 1,500 ש"ח (לא עלות ההחלפה).

היקף המכרז יהיה כ- 6 מלש"ח (מתב"ר) ויביא לחסכו של כ- 60-80 אחוז בעליות התאורה בתקציב השוטף דהיום כ- 700 אלף לשנה וכן לחסכו נוסף בעליות האחזקה השוטפת. עד ייזום, כי המועצה נדרשת להיערכות להחלפת מרכזיות חשמל והמצטט בצריכה בשל השדרוג לתאורת לצד יחסוך חלק מעליות אלה כמו גם את עלויות האחזקה.

אמנם נערכים למכרז משותף יחד עם תלמוד, כפר יונה, כוכב יאיר-צור וגאל (פרדסיה כבר ביצעה את הפרויקט).

העיקרון המוביל הוא חסכו בשוטף וכן פרויקט BOT איננו רלוונטי מכיוון שלא מייצר חסכו בעליות החשמל השוטפות (זהה לב העניין) שכן חלק מהרווחה של היזם במסגרת המכרז הוא אינו בשוטף. כמו כן, לא נהוג לבצע BOT במצב דהיום בפרויקטים בהיקף שכזה לכך תווסוף המרכיבות באישור הסכם BOT ע"י משרד הפנים.

בשולי הדברים, יצוינו חלק מהיתרונות בשיתוף הפעולה בין הרשויות:



לשכת מנכ"ל

חלוקת הוצאות משותפת (יעצם), שיתוף ידע, כוח מיקוח וכוח קניה, מעקב בפועל אחריו ביצוע הعبادות (יבצעו הכל הנutan במקביל) ולמידה מהניסיון בשטח של השותפים ועד.

בالمושך, דהינו לאחר התקשרות עם היוזץ ותחילת עבודתו - יבוא בפני חברי המילאה דו"ח טכני כלכלי בדבר החסוך האפיו בשנים הבאות.

סדר העדיפות ביצוע יהיה רחובות ראשיים וכן פנסים זוללי חשמל ומתקני הציבור כגון אולמות ספורט, מגרשי ספורט פתוחים וכו' – כשלב ראשון.

המטרה:

אישור תב"ר ע"י המילאה וע"י משרד הפנים

התשרות עם יו"ע לילוי הכנת המכרז וביצועו

קבלת דו"ח טכני כלכלי והכנת מכרז לפירסום

פירסום מכרז ותוצאותיו

יציאה לביצוע לפי שלבים

בברכה,

מושיקו און

מנכ"ל המועצה

מגדל המוזיאון, רח' ברקוביץ' 4

תל אביב 6423806

Museum Tower, 4 Berkowitz St.

Tel Aviv 6423806 Israel

טל. 972-3-6075001

fax. 972-3-6075029

www.benzurlaw.co.il

office@bzlaw.co.il

Boaz Ben Zur

Hagai Halevy

Dikla Sirkis

Elad Peleg

Tomer Shikarchy

Avraham Avrahamof

Ori Shneller

Guy Raveh

Itamar Matsry

Osnat Goldshmidt-Shrier

בעד בן צור

חגי הלו

דקלה סירקיס

אלעד פלג

תומר שקרצי

אברהם אברהומו

אווי שנלר

גיא רזה

איתמר מצרי

אסנת גולדשטיין-שריר

**בנץ
בן צור**

**BOAZ
BEN ZUR
& CO.**

משרד עורכי דין

Law Office

תאגיד עורך דין

לכבוד

מר חגי בן שושן

5 באפריל 2017

באמצעות שליח

ambil לפוגע בזכויות

הנדון: הוצאה דיבה

בשם מרשנו, מר נדי מלוף וחברת טופ במרחביה השרון יוזם בע"מ, הרינו מתכבדים לפנות אליך בדברים, כלהלן.

1. אנו פונים אליך בעקבות דברים שפרסמת אודוט מרשנו - מר נדי מלוף, מנהלה ובעליה של חברת טופ במרחביה השרון יוזם בע"מ (להלן: "טופ") - דברי בעל חמורים ושקרים, המהווים פרסום לשון הרע, לפי חוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965. פרט במה דברים אמרוים.

2. במהלך השבועות האחרונים התראיינט במספר הזדמנויות לרדיו FM 90 רדיו אמצע הדרך בתוכנית יומן מקומי. בשידורים אלה התימרת להתייחס לתוכנית פינוי בינוי המבוצעת בזירה המקומית קדימה - צורן, על ידי חברת טופ, תוך שהנק מודיע בדיו ושוגן מיסודה ביחס למרשנו.

3. כך טענת במהלך אחד הראיונות, כי כהונתה מניעו שטחים ירוקים שבוצעו כדי במסורת התוכנית נוצר ליום (חברת טופ) רוחה בהיקפים של عشرות מיליון שקלים. המذובר בטענות נטולות כל בסיס או יסוד, ולא ברור על מה יסוד אלה התימרת לטען טענות מופרכות אלה. בפועל ולמעלה מן הצורך נציג, כי היקף של השטחים הירוקים לא השתנה בעקבות ניוד השטחים, ומהעיצה נותרה עם אותו היקף של שטחים ירוקים, ומילא ליום עצמו לנצר רוחה כנטען על ידך, ללא כל בסיס.

4. עוד טענת, כי בעקבות ניוד השטחים הירוקים, המועיצה נאלצה לוותר על חניונים תת-קרקעיים. גם לדברים אלה אין יסוד. ויתור כאמור לא נעשה, והתוכנית כפי שהיא עתידה להיות מבוצעת על ידי חברת טופ, כוללת גם בניה של חניונים תת-קרקעיים כנדרש.

5. עוד טענת, כי ניתנו ליום "הטבות" במסגרת התוכנית האמורה אשר שווין "עשרות מיליון שקלים", כאשר הטבות אלה מהוות "העדפה ברורה של יום ספציפי שנייתה על ידי המועיצהDOI לחכימת ברמייז", כד הבהיר. הוספה וטענת, כי "ההטבה" הנטענת לא "היתה מונחת בפני יזמים אחרים", ולכן "עליה חד להפלייה".

- ✓ 6. המדבר בטענות חמורות שהנק מתיימר ליחס למושנו, בזדען היטב כי אין בדברים ממש ובחבינך כי העלאות טענות מסווג זה - מופרכות מיסוזן - יגעו באופן חמור במרשנו.
7. יצוין, כי מדבר במספר דוגמאות לא ממצות, ובמהלך הראיות האמורים שקיימת נאמרו על ידיך דברים נוספים, המהווים לשון הרע. הדברים טמרו מבלי בוצע בדיקות בסיסיות אשר הייתה מהותן לבצע, ככל שהתהיימרת להתייחס לאוותם דברים.
8. כפי היידוע לך היטב, מדבר בטענות מופרכות, החסרוות כל בסיס עובדתי או משפטי, ואשר מחותות ניטין חמור לפגוע בתדמיתו של מרשו ובסמו הטוב. ניכר, כי מטרת הפצת טענות אלה אין אלא ניסיון לפגוע בעילותו של מרשו ובפעילותו של חברת טופ, ומונעת מתווך שיקולים פוליטיים כאלה ואחרים, שהנק מבקש לקדם על חשבון גבו של מרשו.
9. בנסיבות העניין, דבריך אלה הינם פרטום שקרי ומטעה, המכפיש ופוגע בשמה של מרשו, מוציא את דיבתו רעה, ומשכך מהווה לשון הרע, כהגדרתו בחוק איסור לשון הרע, תשכ"ה- 1965 (להלן: "חוק איסור לשון הרע").
10. אין בדעתנו של מרשו להבליג על אמירותיך הכוונות, ועל הפרטומים הכוונים והמטיעים הפוגעים במרשו.
- ✓ 11. בנסיבות העניין, הנך נדרש לחזור לאALTER מפרסום אותן אמירות כזובות ודברי בלע שקרים ומטיעים, אשר מסבים למושנו נזקים חמורים.
- ✓ 12. בנוסף לכך, הנך נדרש לחזור בכך מן הדברים שפורסמו על ידך ולהתנצל על הוצאת הדיבה כנגד מרשו.
13. מרשו שומר על זכותו לנתקוט בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותו על-פי כל דין, ובכלל זה הגשת הлик משפטי, במסגרתו תידרש לשלים למושנו פיצויים בסכום משמעותי, וזאת מעבר לפיצויים ללא הוכחת נזק להם זכאי מרשו כבר עתה בהתאם לחוק איסור לשון הרע, אותן הנך נדרש לשלים.
14. מובן, כי האמור במכותנו זה אינו ממחה את כלל טענות מרשו ודרישותיו, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות האו טענה העומדות לו.

בכבוד רב
דקלה סירקיס, עו"ד

כ"ז ניסן, תשע"ז
23 אפריל, 2017

לכבוד
דקלה סירקיס, עו"ד
בעז בן צור ושות', משרד עורכי דין

בפקס': 03-6075029
(סה"כ 2 עמודים כולל עמוד זה)

שלום רב

הנדון: טענתכם בדבר הוצאה דיבה

(סיומוכן ; מכתב מיום 05.04.2017)

הה"מ התכבד ליתן תשובתו לכתבך שבסימוכין כדלקמן:

- ה' 61
1. מכתבך שבסימוכין נמסר לידי הh"מ אך ביום 18.04.2017.
 2. כבר בפתח דברים יאמר כי הh"מ לדוחה את כל טענות מરשות אחת לאחת וכל מהות טענותיו להלך أيام ולפוגע בחובתו של הh"מ למלא אחר תפקידו כນבhor ציבור. התנהלות מסווג זה של מրשות היא תמורה ביתר, מאימת על בסיס הדמוקרטיה ומהווה כר פורה לצמיחה של שחיתות שלטונית. וודגש כבר עתה, אין בענותיו המופרכות של מרשות לשבור את רוחו של הh"מ ולהרטיעו מלעמו על חובתו לשמריה על האינטראס הציבורי.
 3. לגופו של סעיף 1 בכתבך, מדובר בהאשמות וטענות חסרות שחר ונגדות כל בסיס עובדתי ונראה כי כל תכליתן לנסות ולהוות איום.
 4. לגופו של סעיף 2 בכתבך, אכן נתקבש הh"מ במסגרת ראיון לרדיո 90 FM (רדיו אמצע הדרך) تحت דעתו בנוגע לתוכנית פיני-ביוני בישוב קדימה צורן מתוקף תפקידו כחבר מועצה. המידע אותו מסר הh"מ היה מבוסס על מידע שהיה בידיו מתוקף היותו חבר מועצה וכן מתוך שמסר מרשות בעצמו.
 5. לגופו של סעיף 3 בכתבך, הh"מ עומד על דעתו האישית כי ניוד השטחים הירוקים יצר למ>rשות רוח של עשרות מיליון שקלים. לגישתו של הh"מ טענה זו מבוססת היבט הnן מתקף העובדות והן מתוך דבריו של מרשות עצמו. על פי מರשות ניוד השטחים חסך למ>rשות חפירת הניזן בעלות של למעלה מ-35 מיליון שקלים (לענין זה ראיו של מרשות בפרטוקול דיוון מלאת מידע קדימה צורן מיום 14.02.2017 עמ' 18 ש' 16 לתמלול הדיון: "... להקים את המרתף הזה זה מעל 35 מיליון שקל...").
 6. לגופו של סעיף 4 בכתבך, אין הh"מ טعن כי המועצה נאלצה לוותר על חנינות מת קרקעם. מה שכן נטען, הוא כי לאחר ניוד השטחים יששה מרשות שימוש תחת קרקע בשטח שהועבר לידי המועצה ובכך הואoca וכלה בטבה ללא הקצאה ולא תמורה על דרך שימוש קבוע במרקען ציבורי. ויוגש, במוחלט ההצבעה לא贅ה המועצה ולא נמסר לחבריו המועצה כי יששה שימוש במרקען שיועברו לידי המועצה במסגרת הניזן. עובדה זו לא נעלמה מעניינו של היוזן המשפטי למועצה והדברים נתונים לבדיקתו.

7. לגופו של סעיף 5 במכתבך, הח"מ עומד על דעתו הראשית כי השינויים המוצעים בתוכנית והכללים את אישור המועצה מהווים הטבה ספציפית לmarsהך, הטבה שלא הייתה מונחת בפני יזמים אחרים וכי שווי הטבה זו עומדת על עשרות מיליון שקלים;

כאשר פנה marsהך להחטים את תושבי המתחם, התוכנית אשר הייתה מונחת בפנוי ובפני כל יום אחר חייבה את חפירת החניון, משמע ניוד השטחים על ידי המועצה חסכה לmarsהך (כך לדברי) לפחות 35 מילש"ת. וידגש, כאשר נטל על עצמו marsהך את התוכנית בחישובו הכלכליים היה כי עליו לחפור את החניון וכי עלות זו מגולמת בעלות הפרויקט.

ニーוד השטחים אפשר העברת 4,200 מ"ר לטובות שטחים ציבוריים. ניוד זה אומנם לא מוסיף דירות אך בהחלטת מעלה את ערך הדירות שכן עתה יכול להציגו גם לשמש מחסנים ושתחי שירות נוספיםים המעלים את הערך הכלול של הנכס כך שגם מהוות הטבה כספית במליאוני שקלים.

כידוע הדרך הנכונה והראوية לבחינותם של הדברים וטענת ההפלה היא يوم נתילת הדתחיות. ביום בו נטל על עצמו marsהך את הפרויקט היה עליו לחפור החניון ולא היו ברשותו 4,200 מ"ר שטחי שירות (אלו היו קברים עמוקים מתחתן הלא חפר). לאמן הנמנע כי בתנאים לאחר שינוי התוכנית היו נגשים יזמים נוספים לפרויקט, שכן פער שעשרות המיליאונים הוא מהותי.

וידגש, אין מדובר בשינויים אובייקטיבים של הוועדה לתכנון ובניה. מדובר בשינויים המציגים פעולה אקטיבית של הרשות המקומית הכרוכה בניוד רכוש ציבורי, פעולה המגיבה רוחה כספי של עשרות מיליון שנות יומם ספציפי.

8. לגופו של סעיף 6 במכתבך, נראה כי עתה ברור לכל כי אין דעתו הראשית של הח"מ מופרכת ותלוות למציאות, כך בלשון המעטה. מהאמור עד כה לעיל אנו למדים כי כל הטענות בדבר "הוצאה דיבה" ו- "לשון הרע" הן טענות סרק, חסרות כל בסיס עובדתי ותכליתן להלך אימים על הח"מ ומוטב לו טענות אלו לא היו מועלות כלל.

9. לגופו של סעיף 7 במכתבך, הדברים שנאמרו על ידי הח"מ נאמרו לאחר בחינת החומר אשר היה מונה בפניו הדברים אינם מהווים לשון הרע אלא דעה אישית מתבוקשת ומתחייבת מחוקק תפיקדו של הח"מ כנבחר ציבור ומשכך אמון הוא על שמירת האינטרס הציבורי.

10. לגופו של סעיף 8 במכתבך, לח"מ אין דבר וחצי דבר כנגד marsהך, כל אשר נטען בנושא זה חסר כל שחר ואינו יותר מאשר אמרה סתםית. הח"מ ביצע, מבצע וימשיך לבצע את תפיקדו הציבורי כמייטב אמוןתו ועל פי צו מצפונו ללא מORA.

11. לגופו של סעיף 9 במכתבך, האמור בסעיף זה אינו מבוסס עובדתית ומשפטית וכל מטרתו להלך אימים על הח"מ.

12. לגופו של סעיף 10 במכתבך, סעיף זה מפי marsהך הננו סעיף איום ברינוי ומיותר ובכך מסתכמה תכליתו. כל יזוע הוא כי דלתות בתיה הדין ובית המשפט פתוחות לפני כל לשם עשיית דין צדק. כל צד רשאי להשתמש בזכות זו כראות עיניו, על פי צו מצפונו ואמוןתו בצדktו.

13. לגופו של סעיף 11 במכתבך, אין בכוונת הח"מ לחזול מהבעת דעתוינו בנושאים הקשורים בתפקידו הציבורי ובכך לשרת את הציבור אשר בשמו נבחר לתפקידו. מוטב לו לmarsהך לעסוק בעניינו שלו ולא בבריותו, איומים, האבלת נבחריו ציבור וניסיון להשפיע השפעה פסולה עליהם.

14. לגופו של סעיף 12 במכתבך, אין בכוונת הח"מ להתנצל על דעתוינו ואמרתוינו הענייניות בנושא. בכוונתו של הח"מ להמשיך ולבחון כל נושא ונושא הקשור במסאים ציבוריים אליהם הוא אמון מחוקק תפיקדו ובכלל זה נושא הפינוי-בנייה ביישוב קדימה צורן.

15. לגופו של סעיף 13 במכתבך, שוב, סעיף זה מפץ מרשות הנז סעיף א'ום ברינוי ומיותר ובכך מסתכמה תכיתנו. כלל ידוע הוא כי דלתות בת דין ובית המשפט פוחחות בפני כל לשם עשיית דין צדק. כל צד רשאי להשתמש בזכותו זו כראות עיניו, על פי צו מצפונו ואמוןתו בצדתו.

מעבר לבריותו וアイום אל מול נבחר ציבור אין דבר וחצי דבר בטענות מרשות. פניה טלפונית אל נבחרי ציבור לפני או אחר דיוני מועצה בניסיון להשפיע על הצעתם, מכתבי א'ום וכל ניסיון אחר למניע דין ענייני ובחינת התוכנית הם נורת ההזהרה חמורה. הח"מ ימשיך לפעול בכל הכלים העומדים לרשותו לנבחר ציבור בכדי למנוע חשד קל שבקלים לשחיתות שלטונית.

המקום להציג כי מעבר למקרים הנזכרים במכתב זה נמצאו פעולות נוספות המעלות תמיות בקשר להתנהלות סביר פרויקט הפינוי בגין בשלושת השנים האחרונות וכי גם כשרותם של פעולות אלו תיבדקנה עד תום.

16. אין באמור לעיל במכתב זה ובמה שלא נאמר בו مشروع ויתור ו/או מיזמי טענות ו/או בכדי לפגוע בזכותו של הח"מ לדרכו ולתבעו פיצוי בגין כל נזק ו/או סعد ו/או זכות שקרו לה"מ בגין מעשה ו/או מחדלה ו/או התנהלות של מרשות ו/או מי מעובדיו.

69

חגי בן שושן, עו"ד

העתקים

ראש מועצת קידימה צורן, מר שביט מס
חברי מליאת מועצת קידימה צורן
הமמונה על המחו"ז מרכז משרד הפנים, הגב' רות יוסי
חח'ב המלווה למועצת קידימה צורן, מר יעקב גינזבורג
יועץ משפטני קידימה צורן, עו"ד אהרון שפרבר
יועץ משפטי לשעבר קידימה צורן, עו"ד ברוך חייקין
מבקר משרד הפנים