



לשכת מנכ"ל המועצה

10.4.2018, כה' ניסן, תשע"ח

תקציר החלטות מפרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין
שהתקיימה ביום 10.4.2018 בשעה 19:00 בלשכת ראש המועצה

משתתפים: שביט מס - ראש המועצה

חסון יצחק- חבר
דורון אריה - חבר
ליאור בנאי - חבר
מנחם בנימין- חבר
גולברי יצחק- חבר
קרן גרין- חברה
תומר יעקב- חבר
חגי בן שושן- חבר
תמר רוטמן- חברה
רובי בלולו – חבר (החל משעה 15:19)

חסרים:

יוסי אדירי- חבר
לילו ששון- חבר

מוזמנים:

מושיקו ארז - מנכ"ל
רו"ח קובי גינזבורג – חשב מלווה
עו"ד אהרון שפרבר – יועמ"ש המועצה, עו"ד אבינעם פרץ
אינג' חנן טויטו – מהנדס המועצה (בחלק)
מתן לסרי – קב"ט

הישיבה הוקלטה – זהו תקציר החלטות אליו יצורף תמלול ויהוו יחד פרוטוקול מלא

הודעות ראש המועצה:

עדכון מועדי ופרטי טקסי יום הזיכרון לשואה ולגבורה, יום הזכרון לחללי מערכות ישראל.

סמ"ר מיכאל בוברסקו - מצטיין נשיא. מאחלים המשך הצלחה בתפקידו.

שקד עמיחי זכתה מקום ראשון באליפות גידו באיטליה.

שאלתא תומר יעקב – תידון בישיבה הבאה.

סדר היום

1. מילוי מקום הגזבר עד למכרז

נוסח מהיועמ"ש לענין מינוי ממלא מקום בהיעדר גזבר :
על פי סעיף 167(ה)2 לפקודת העיריות החל על מועצות מקומיות מכוח סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות והואיל והחל מיום 15/4/18 גזבר המועצה מתחיל תקופת הודעה מוקדמת כשהוא לא יהיה נוכח עוד בעבודה לפיכך מליאת המועצה מחליטה על

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

מינוי ממלא מקום לגזבר למשך 3 חודשים דהיינו עד ליום 15/7/18 תום תקופת הודעה מוקדמת ותום תקופת עבודתו במועצה. הואיל ואין במועצה עובד הכשיר להתמנות כגזבר לפיכך ימלא מנכ"ל המועצה את מקומו של הגזבר למשך 3 חודשים כאמור במהלך פרק זמן זה בכוונת המועצה לצאת למכרז לתפקיד גזבר המועצה.

הצעת החלטה – קרן גרין

למנות את החשב המלווה או את מנהלת החשבונות למי"מ גזבר, הובהר ע"י החשב המלווה כי משרד הפנים לא אישר חלופה זו שנבחנה על ידי המועצה עוד קודם לכן. הצבעה באשר להצעה של קרן: בעד – 5, נגד – 6. החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות.

הצבעה בהצעה שעל סדר היום:

בעד – 6

נגד – 5

החלטה: אושר ברוב קולות. ההחלטה כפופה לאישור משרד הפנים.

2. פתיחת תב"ר 996 להקמת חניוני "חנה וסע" ביישוב

המועצה תכשיר 2 חניוני חנה וסע לקווי ההזנק, שיבוצעו ברבעון 2 2018 מהיישוב לחנות הרכבת בהתאם לסיכום משרד התחבורה, כך שתושבים שמעוניינים להשאיר את רכבם ולהשתמש בתחבורה הציבורית יוכלו לעשות זאת כחלק ממאמץ מרוכז להפחית רכבים בשטח היישוב ולייעל את התחבורה מהיישוב וממנו. להלן המיקומים המוצעים: האחד ביציאה ברמת אמיר גוי"ח 7880/143 שטח בבעלות המועצה של כ- 20 דונם השני ברחוב הרצל גוי"ח 8034/54 שטח בבעלות המועצה של כ- 20 דונם חניונים אלו יתווספו לחניונים הקיימים בשדרות הדקלים, מצפון לבריכת השחיה וכן ממערב להיכל הספורט (ליציאה רגלית לכביש 562) המועצה הגישה בקשה למשרד התחבורה למימון הסלילה במסגרת הדרישות 2018. הצעת החלטה: פתיחת תב"ר מס' 996 לתכנון וביצוע חניוני "חנה וסע" ביישוב בסך של 200 אלש"ח. מקור מימון – היטלי כבישים.

הצבעה:

בעד – 6

נגד – 5

החלטה: אושר ברוב קולות.

3. הצעת החלטה: הגדלת תב"ר מס' 987 לטובת הצטיידות והקמה של אמצעים דיגיטליים ותשתיות מיחשוב מסך של 45,998 ש"ח (התב"ר נפתח בסכום זה בישיבה מיום 20.2.2018 בהתאם להרשאות המשרד לשוויון חברתי מס' 1001016533 מיום 28.12.2017) לסך של 250,000 ש"ח מקור מימון: היטלי סלילה. יצוין, כי עם התקדמות הפרוייקט סביר כי יידרשו סך של כ- 300,000 ₪ נוספים לתוספות סקירות שטח באשר למידעים שאינם מתועדים או שאינם עדכניים.

מתודולוגיה:

סקירת ואו רכישה ואו מיפוי כל מקורות המידע הקיימים על גבי מערכת GIS כגון: תיקי ההנדסה, ארכיון הנדסה, מעיינות השרון, אגודת המים, מעיינות השרון, חח"י, בוק, שרונים, תאגיד המים (נמצאים לפני מכרז לדיגיטציה) ויצירת פלטפורמה הכוללת סקר ומיפוי של כל המערכות התת קרקעיות של המועצה והעלאת החומרים על גבי עזר דיגיטלי, לרבות גורם שירכו את הדברים בשוטף ויגבש את כל החומרים. מכאן ואילך תעודכן המערכת בשוטף ע"י מומחה תוכן ע"י אותו הגורם.

החלטה: אושר פה אחד

4. אישור התקשרות בפטור ממכרז – מכרז וילנות (מכרזים 1/2018 ו- 11/2018)
רקע: התקשרות בפטור ממכרז וזאת בהתאם להחלטת וועדת המכרזים מיום 20.3.2018 לפיו לא התקבלו כל הצעות ב- 2 המכרזים שפורסמו.
הצעת החלטה: לאור האמור בדברי הרקע – מליאת המועצה מאשרת ביצוע קבלת הצעות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

התמחרות לצורך התקשרות עם ספק מתאים לביצוע השירות נשוא המכרז ולקבוע את הגורם שעמו תתקשר המועצה בהסכם.

הצבעה: בעד: 9 (חבר המועצה ליאור בנאי לא נכח בהצבעה) נגד: 1 (חגי בן שושן)
החלטה: אושר ברוב קולות

5. מינוי נציג המועצה באשכול מוניציפלי "השרון"
הצעת החלטה: מינוי נציג המועצה באשכול המוניציפאלי השרון ראש הרשות – מר שביט מס.
החלטה: אושר פה אחד

6. התקשרות במקרקעין עם הדיור הממשלתי לשם הקמת מחסני חרום
הצעת החלטה: התקשרות עם מנהל הדיור הממשלתי להקמת מחסן מל"ח ברחוב הרצל ולשם כך להחכיר הקרקע למדינה בתקופות ובתנאים שבמסמכים (מצ"ב).

ראש המועצה העלה הצעה ממוצלת להצבעה: א. להחליט על הקמת מחסן חרום בשטח המועצה לפי המסמכים שצורפו. ב. להביא להצבעה במליאת המועצה מיקום מדויק להחלטה נפרדת.
הצבעה: בעד: 4, נגד: 5 נמנע: 1, החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות

7. חתימת כתב שיפוי לשרונים
התקבל אישור יועמ"ש הרשות לנוסח
הצעת החלטה: אישור המליאה לחתימת כתב השיפוי לפי בקשת שרונים
החלטה: נדחה פה אחד.

8. אביאן - המועצה מבקשת מהוועדה המרחבית להכין תכנית הצעת החלטה שנוסחה ע"י עו"ד גיל זילבר ממשרד היועמ"ש: "במסגרת הליך משפטי ת"א 35950-02-15 "אביאן משה נ' המועצה המקומית קדימה-צורן והוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים" הוסכם על הצדדים, בניסיון לסיים את ההליך מחוץ לכותלי בית המשפט, כי המועצה המקומית והוועדה המרחבית יכינו תכנית איחוד וחלוקה בסמכות מקומית להצרות ייעודים בין מגרשים 316 ו-322 בגוש 7815. לאור האמור מבקשת המועצה מהוועדה המרחבית לפעול להכנתה של תכנית זו."
החלטה: ירד מסדר היום ע"י ראש הרשות

9. סגירת תב"רים לפי רשימה מצ"ב
החלטה: ירד מסדר היום ע"י ראש הרשות

מושיקו ארז
מנכ"ל המועצה
קדימה צורן

- הישיבה ננעלה 20:35 -

שביט מס
ראש המועצה
קדימה-צורן

מושיקו ארז, מנכ"ל המועצה

שביט מס - ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

לשירותי חירום
משרד הפנים
10-4-2018



משרד הפנים
המינהל לשירותי חירום

לשירותי חירום

התשע"ח
2018 מרץ 20
2018-172 ש"ת

לכבוד מר ע. צ. סל - ראש עיריית/מועצה מקומית קריית יואל - 71400

הנדון: הקצאת קרקע למינהל החירום

- מינהל החירום (משרד הפנים) יקים מחסני חירום ב רח' א. ב. 40-79 בהתאם למתווה שסוכם איתכם לפיו המשרד מממן את תכנון המחסנים ואת הקמתם. * קואורדינטות: 9036 א, 1 - 269, 369, 369
- הואיל והמדינה מממנת את הקמת המחסנים, נבקש את אישור הרשות המקומית בחתימת ראש הרשות לקבל חוזה שכירות ללא תמורה למשך 49 שנה ואשר יבטיח את השקעת המדינה בהקמת המחסנים וימנע את פינויים.
- בחתימתי זו אני מאשר את התחייבות הרשות המקומית קריית יואל - 71400 כמפורט בסעיף 2 לעיל.

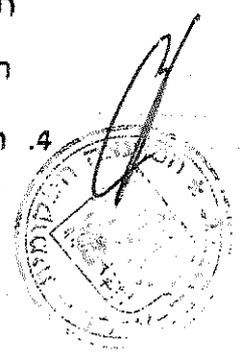
שם ראש הרשות המקומית: ד"ר יואל בן-דוד

חתימת ראש הרשות המקומית: [Signature]

תאריך: 20/3/2018

4. חוזה מפורט ישלח בנפרד לחתימת הצדדים. - לשירותי חירום

בכבוד רב,
אלי דגב
מנהל המינהל לשירותי חירום



העתק:
ערן חראל - מנהל מינהל הדיור הממשלתי
רוגן לוי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין וההגירה
אלי מועלם - ראש אגף רשות פס"ח עליונה, מינהל שירותי חירום
מר עופר אלון - מנהל תחום (נכסים ולוגיסטיקה), מינהל שירותי חירום



לשכת מנכ"ל

לכבוד

משרד הפנים

מר עופר אלזון ראש תחום לוגיסטי מינהל החרום במשרד הפנים, בדוא"ל: oferal@moin.gov.il

הנדון: הקמת מתחם מחסן חרום בקדימה-צורן

בהמשך לפגישה ולסיור מהיום הצבענו על מקום מתאים בגוש 8036 חלקות: 330, 369, 305 ו-267 וחלק מ-47 ברחוב הרצל 38-40 בקדימה-צורן כמתאים להקמת המחסן נשוא מסמך זה. הקרקע ביעוד ציבורי (חום). ראה תצ"א בעמוד 3.

תזכו לשיתוף פעולה מלא של הרשות הרואה בהיערכות לחרום את אחד מהיעודים המרכזיים שלה. אנו ממתנים לקבלת המסמכים ולקידום מהיר של הנושא.

להלן סיכום הפגישה:

סיכום פגישה עופר אלזון 27.2.2018 מושיקו ארז – מנכ"ל המועצה, מתן לסרי - קב"ט המועצה

בקדימה-צורן יוקם בחודשים הקרובים, בכפוף למסמכים ולאישורים הנדרשים, מתחם לציוד חרום (כיום הכי קרוב הוא בעמק חפר ביכון 12 ק"מ מכאן)

ציוד לינה, נוהל 24 לקליטת אוכלוסיה: מזרון, שקי שינה, פרגודים, אוהלי משפחות, אוהלי שירותים, מיטות לאוכלוסיה מבוגרת – הציוד הנ"ל נמצא ברמה הארצית

מדובר על מתקן שמועד ל-15,000 ערכת לינה, ציוד לחללים, בניה מהירה פאנל מבודד זמן הקמה 5 חודשים כולל ממ"ד. 1000 מ"ר על קרקע של 1.8 מ"ר. מתוכם 200 מ"ר לטובת הרשות.

משיכת ציוד אס"ל – באחריות מתן למשוך מול רח"ל

אבני הדרך

נדרש מסמך מטעם הרשות לפיו הרשות מעוניינת להקצות קרקע כולל גוש / חלקה – טופס ייעודי חזקה על הקרקע ל-49 שנה

המסמך עובר לאישור הדיור הממשלתי לאחר OK מהם

ביצוע תכנון – משרד הפנים יעביר סכום מסויים של כסף והרשות מבצעת תכנון כולל פיתוח

הרשות יוצאת למכרז הקמת המתחם, פרוגרמה ומפרט מוכן אצל עופר כולל כלל התכניות ממעלה אדומים וערבה תיכונה

ביטוח הציוד מבוצע ע"י משרד הפנים. ביטוח מבנה באחריותנו.

הפנים באחריות משרד הפנים: מידוף, מלגזות, כוח אדם, משרד קווי טלפון פקסים קווי טלפון וכו', מצלמות מקושרות למשרד הפנים

1:1 בטחון ובטיחות לפגישה עופר אלזון 27 - הקמת מתחם בקדימה צורן docx27022018

מועצה מקומית קדימה צורן, www.kadima-zoran.muni.il 

מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל

אחזקה המתחם – משולם ע"י משרד הפנים ומתוחזק על ידו באופן מלא (כמו ימ"ח צבאי) – מעבירים סכום קבוע לרשות לתפעול המחסן, זה מבוצע ע"י עובד רשות (או שניקח חברה שתעשה זאת?)

רעיון למיקומים אפשריים:

בשטח ממערב למשטרה – שטח פנוי ← בעיה היא דרכי גישה, או באזור הדקלים ליד מבנה המועצה העתידי

בדקלים בין בתי הספר החרדיים – עלויות פיתוח גבוהות



העתק – ראש הרשות מר שביט מס

מר אלי רגב - ראש מינהל חרום במשרד הפנים

W:\בטחון ובטיחות\פגישת עופר אלזון 27 - הקמת מתחם בקדימה צורן 27022018.docx

מועצה מקומית קדימה צורן, www.kadima-zoran.muni.il

מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מוכ"ל

להלן תצ"א של השטח המדובר המציג גם את הסביבה ודרכי הגישה (מדרום):



1:\wבטחון ובטיחות\פגישה עופר אלזון 27 - הקמת מתחם בקדימה צורן docx27022018.

מועצה מקומית קדימה צורן,  www.kadima-zoran.muni.il

מוקד ייעוץ לתושב 09-8902-999

מדינת ישראל
משרד האוצר
מינהל הדיור הממשלתי

- הסכם חכירה -

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : מועצה מקומית קדימה צורן
רח' _____
טלפון: _____ פקס: _____

(להלן - "המחכיר")

מצד אחד

לבין : ממשלת ישראל - בשם מדינת ישראל
באמצעות משרד האוצר - אגף החשב הכללי -
מינהל הדיור הממשלתי
מרחוב קפלן 1, ת.ד. 3115
ירושלים 91036
טלפון: 02-5317111
(להלן - "הדיור הממשלתי" או "החוכר")

מצד שני

ובין : מדינת ישראל - משרד הפנים
עבור מינהל לשירותי חירום
(להלן: "המשרד" ו/או "המינהל")

מבוא

- והמחכיר הינו הבעלים הרשום בלשכת רישום המקרקעין של המוחכר כהגדרתו להלן ;
והמגרש מיועד למבני ציבור וניתן להקים עליו מבני ציבור, וגבולות המגרש מסומנים בתשריט שהעתקו מסומן כנספח "ב" ומהווה חלק בלתי נפרד מגוף ההסכם ;
והמחכיר מעוניין להחכיר את המוחכר לחוכר למשך תקופת החכירה כהגדרתה בהסכם זה ;
והדיור הממשלתי מסכים לקבל לידיו את המוחכר במצבו הנוכחי (as-is) לצורך הקמת מתחם חירום כמפורט להלן ;
והמחכיר התחייב שלא יגבה מהחוכר ו/או מהמינהל כל תשלום נוסף בגין השימוש במוחכר, למעט התשלומים המפורטים בהסכם זה ;
וועדת המכרזים לענייני הדיור הממשלתי אישרה ההתקשרות נשוא חוזה זה בפטור ממכרז פומבי על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ;
והצדדים מצהירים בזה כי לא חלה עליהם כל מגבלה חוקית להתקשרות במסגרת הסכם זה וכי ידוע להם כי רק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכנים הם להתקשר ביניהם בתנאי הסכם זה ;
וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם החוזיים, התחייבויותיהם ותנאי העסקה במסגרת הסכם זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הנספחים ופרשנות

1.1 המבוא והנספחים להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והנם תנאי יסודי לתקפות הסכם זה.

הנספחים להסכם זה הנם כמפורט להלן:

נספח א' – נסח רישום מקרקעין

נספח ב' – תשריט המוכר

נספח ג' – פרוגרמה של המתחם

נספח ד' – אישור מועצת העיר להתקשרות זו

נספח ה' – אישור ועדת המכרזים לענייני הדיור הממשלתי להתקשרות בהסכם זה

נספח ו' – נוסח ייפוי כוח לרישום

נספח ז' – אישור משרד הפנים (כאם נדרש)

1.2 כותרות המשנה בהסכם זה הנן לצורך התמצאות בלבד ואינן מהוות חלק מהותי מחוזה זה ולא תשמשנה לצורך פירושו.

1.3 הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.4 תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, מצגים, והתחייבויות קודמים שנעשו בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה, ולא יהיה כל תוקף לכל שינוי בו אלא אם כן נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה משני הצדדים.

1.5 טיוטות קודמות של הסכם זה לא תשמשנה לפרשנותו. הסכם זה בא במקום כל הטיוטות והמור"מ שקדם ליום החתימה ולטיוטות הנ"ל לא יהא תוקף החל מיום חתימת הסכם זה.

2. פרטי המוכר

2.1 המוכר הינו מתחם בשטח של 1.8 מ"ר הידוע כחלק מחלקות 305, 330, 369 בגוש 8036 והמצוי בייעוד למבני ציבור עפ"י תכנית מס' הצ/16/1/4 והמסומן בתשריט המצורף והמסומן נספח ב'.

3. הצהרות והתחייבויות המחכיר

המחכיר מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

3.1 כי הינו הבעלים הרשום בלשכת רישום המקרקעין של המוכר וכי הינו בעל זכות החזקה הבלעדית במוכר.

- 3.2 כי אין מניעה על פי כל דין, הסכם או בדרך אחרת להתקשרותו בהסכם זה וכי זכויותיו במוחזר הינן חופשיות ונקיות מכל שעבוד, משכנתא, משכון, עיקול, היטל, טובת הנאה, חוב, התחייבות ו/או כל זכות צד ג' כלשהי וכי מסר לחוכר במסגרת הסכם זה כל מידע רלוונטי לגבי המוחזר.
- 3.3 כי הוא מתחייב, מיום חתימת ההסכם ואילך, שלא לשעבר ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או להקנות לכל צד שלישי, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל זכות מזכויותיו במוחזר.
- 3.4 כי נתקבלו אצלו כדין כל ההחלטות והאישורים של האורגנים המוסמכים מטעמו והדרושים לצורך ביצוע העסקה על פי חוזה זה.
- 3.5 כי המוחזר, בהתאם לגבולותיו המסומנים בתשריט-נספח ב', מיועד למבני ציבור וניתן להקים עליו מבני ציבור.
- 3.6 כי ידוע לו שבכפוף לקיום התחייבויות החוכר בהתאם לתנאי הסכם זה, יוכל הדיור הממשלתי ו/או מי מטעמו יוכל לעשות כל שימוש במוחזר בכפוף להוראות כל דין והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכי הוא מסכים לכך ואין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בעניין זה.
- 3.7 המחכיר מתחייב, כי במשך כל תקופת קיום חוזה זה, לרבות כל תקופה מוארכת, לא יתקין או יקים ולא יאפשר לאחר, זולת החוכר, להתקין או להקים, במוחזר, עליו או קרוב אליו, אנטנה או מכשיר אחר המקרין קרינה כלשהי המסוגלת להיות מסוכנת לגוף האדם ללא האישור של החוכר והמינהל בנוסף לכל אישור אחר על פי דין.
- 3.8 המחכיר מתחייב לא לבנות ולא לאפשר לאחרים זולת החוכר לבנות מבנה נוסף או אחר על המוחזר, על גבי המבנה או בסמוך לו בצורה שעלולה להפריע לשימושו של המינהל במבנה וללא הסכמת החוכר. מוסכם בזאת, כי כל דיספוזיציה בנכסים גובלים ו/או קרובים למוחזר – תבצע בכפוף לגילוי נאות מצד המחכיר בדבר קיומו של המוחזר, החוכר והשימוש במוחזר.

4. העסקה

4.1 בכפוף לקיום כל התחייבויות החוכר כלפי המחכיר כמפורט בהסכם זה, המחכיר מחכיר בזה לחוכר את המוחזר וכן מעביר לחוכר את זכות החזקה והשימוש בו. כן מתחייב המחכיר למסור לחוכר את מסמכי הרישום החלים עליו לפי הסכם זה, על מנת שהחוכר יוכל לרשום זכויותיו במוחזר על שמו, כשהן נקיות מכל שעבוד ו/או עיקול ו/או משכנתא ו/או כל זכות צד ג' התלויות במחכיר, וכן מתחייב המחכיר לבצע, בעצמו ועל חשבונו, את הליכי רישום חלוקה ו/או איחוד וחלוקה, באופן שהמוחזר יהווה חלקה ו/או חלקות נפרדות.

4.2 הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. הערת אזהרה

5.1 מיד לאחר החתימה על הסכם זה, יהיה רשאי החוכר לרשום לטובתו בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, בגין ההתקשרות נשוא הסכם זה (להלן: "הערת האזהרה").

5.2 במעמד חתימת הסכם זה, יחתום המחכיר על בקשה לרישום הערת אזהרה, חתומה על ידו ומאומתת כדין ויעבירה לידי החוכר(להלן: "מסמכי רישום הערת האזהרה").

5.3 יובהר כי רישום הערת האזהרה ייעשה ע"י החוכר ועל חשבונו ואחריותו בלבד.

6. ייפוי כוח

6.1 ייפוי כוח לרישום

המחכיר יחתום על ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת באי כוח החוכר, בנוסח המצורף נספח ו' לחוזה זה ו/או כל נוסח אחר אשר יוסכם על ידי הצדדים, ואשר יאפשר את רישום זכויות החכירה ע"ש החוכר וכן לחתום חתימת בעלים על בקשות ומסמכים שונים לצורך בניית תחנת כיבוי האש.

ייפוי הכוח יועבר לחוכר עם חתימת החוזה.

7. השכרת המוחכר, השלמת בניית המבנה שימוש וייעודו

7.1 המחכיר מחכיר בזה לחוכר והחוכר חוכר בזה מאת המחכיר את המוחכר בתנאים המפורטים בהסכם זה.

7.2 מוסכם בזה בין הצדדים, כי החוכר ישתמש במוחכר בהתאם לייעודו ל"צרכי ציבור", כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק").

7.3 מודגש בזה כי החוכר הינו מדינת ישראל, והוא רשאי להשתמש במוחכר לפי ייעודו באמצעות משרדים/גופים ממשלתיים ו/או יחידות סמך ו/או כל גוף אחר, וזאת לפי ראות עיניו של החוכר והוא רשאי להחליף את הגוף ו/או הגופים המשתמשים במוחכר, כולם או מקצתם, מעת לעת – ובלבד שהשליטה והניהול במוחכר יוותרו נתונים למדינת ישראל ו/או למשרד ו/או גוף ממשלתי ו/או רשות ו/או אורגן מטעמה העוסקים ומפעילים שירותי חירום ובטחון.

7.4 על אף האמור בסעיף 7.3, תוכל המדינה להעביר את זכויותיה במבנה לצד שלישי כלשהו ככל שהדבר יידרש בהתאם למדיניות החירום של מינהל החירום, ככל שיתרחש, והמחכיר לא יתנגד להעברת הזכויות במסגרת זו.

7.5 החוכר יאפשר למבקרים ומפקחים מטעם המועצה לבקר בקרקע ובבנוי עליה וזאת בתיאום מראש ע"י הצדדים.

7.6 החוכר ו/או המשרד, מקבלים לידיהם את המוחכר במצבו הנוכחי (as-is) והמשרד מתחייב לבנות ולהקים את מתחם החירום על חשבוננו בלבד בהתאם לפרוגרמה שהעתק ממנה מסומן נספח ג' באמצעות מי מטעמם ובהתאם לכל דין והיתר, וזאת עד להכשרת המוחכר לשימוש הנדרש ע"י המינהל.

7.6.1 למרות האמור לעיל, מובהר ומוסכם על הצדדים, כי ככל שלא קיימות תשתיות (חשמל, מים, ביוב וניקוז וכו', להלן: "התשתיות") למוחכר, על המחכיר לבצע ולהשלים, על חשבונה היא בלבד, את הכנת התשתיות במתחם בכלל ובשטח המוחכר בפרט.

7.6.2 חיבור המוחכר לתשתיות ולרבות הוצאות היתרים ו/או אישורים יבוצע ע"י המחכיר ועל חשבוננו.

7.7 החוכר יהיה רשאי להשתמש במוחכר במשך כל שעות היום והלילה.

7.8 המחכיר יהא רשאי, באמצעות פקידיו, מורשיו וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמו, להיכנס למוחכר, מכח סמכויותיו בהתאם לדין, בכל זמן המתקבל על הדעת ובכפוף לתיאום עם החוכר זמן סביר מראש, כדי לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי החוכר.

8. אי תחולה של חוק הגנת הדייר

- 8.1 החוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא לא יהיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או כל חוק אחר שיבוא במקומו, המעניק זכויות כל שהן לדיירים כדיירים מוגנים במוחכר.
- 8.2 החוכר מצהיר ומאשר כי לא שילם ולא התחייב לשלם למחכיר בעבור המוחכר דמי מפתח או כל תשלום אחר היכול להיחשב כדמי מפתח.

9. תקופת החכירה

- 9.1 תקופת החכירה היא 49 שנה ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת החכירה").
- 9.2 החוכר יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להאריך את תקופת החכירה לתקופה נוספת של 49 שנים, באותם תנאים המפורטים בהסכם זה (ביחד עם תקופת החכירה להלן: "תקופת החכירה הכוללת").
- 9.3 המחכיר אינו רשאי לסיים את תקופת החכירה ו/או את תקופת החכירה הכוללת ואינו רשאי שלא להאריך את תקופת החכירה כמפורט בסעיף 9.2 לעיל.
- 9.4 במידה והחוכר יהיה מעוניין להביא את תקופת החכירה לסיום טרם תום תקופת החכירה או תום תקופת החכירה הכוללת, לפי הענין, יודיע למחכיר בכתב על כוונתו לסיים את החכירה, וזאת לכל המאוחר 90 יום לפני המועד המבוקש לסיומה.
- 9.5 היה ויחליט החוכר על סיום תקופת החכירה לפני מועד סיום תקופת החכירה או סיום תקופת החכירה הכוללת, לפי הענין, מוסכם בזה כי לא ישולם כל פיצוי ו/או תמורה אחרת על ידי החוכר.

10. דמי החכירה - התמורה

- זכות החכירה בנכס ניתנת לדיור הממשלתי ו/או למשרד ו/או למינהל ללא תמורה מכל מין וסוג שהוא.

11. מסירת החזקה

- החזקה במוחכר תימסר לידי החוכר מאת המחכיר לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, אלא אם נקבע אחרת ע"י החוכר.

12. תשלומים, מיסים ואגרות

- 12.1 החל ממועד מסירת החזקה במוחכר לידי החוכר ו/או המינהל, מתחייב המשרד לשלם את כל התשלומים השוטפים הנובעים מהשימוש במבנה שיבנה במגרש בגין ארנונה, אגרות מים וכיוב וכדומה, והכל בהתאם לכל דין ובכפוף לשיעורים המוטלים על המחזיק ע"פ דין.

12.2 כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים בגין המוחכר החל ממועד מסירת החזקה החלים על-פי דין או על-פי נוהג על המחזיק/החוכר, – ישולמו על ידי המשרד, בהתאם להוראות כל דין, ומבלי לגרוע מכל טענה שהמשרד יכול להשמיע כנגד חיובו הנ"ל.

12.3 מס שבח מקרקעין, במידה ויחול, יחול על המחכיר וישולם על ידו.

12.4 היטל השבחה בגין ו/או בקשר להסכם זה ו/או לזכויות הבנייה במוחכר נשוא הסכם זה, אם יחולו, יחולו על המחכיר וישולמו על ידו.

12.5 מובהר בזאת, כי החוכר לא יחויב באגרות בניה בהתאם לסעי' 259(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בהיטלי תיעול בהתאם לפס"ד מ"מ באר יעקב נ' מדינת ישראל (ע"א 1386/10) (כל עוד לא שונו הוראות הדין החל במועד החיוב הרלבנטי).

12.6 אגרות והיטלי פיתוח בגין בניית המבנה (לרבות בגין רכיב הקרקע), שאינם מגויים לעיל יחולו על החוכר בהתאם להוראות הדין, החל במועד החיוב הרלבנטי. העירייה תעביר לחוכר את דרישות התשלום לאגרות וההיטלים מסוג זה, שיבחנו ע"י החוכר, אשר רשאי להתנגד לעצם החיוב, לסכומו בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

12.7 כל צד להסכם זה יהא רשאי, אך לא חייב, לשאת בתשלומים החלים על פי הסכם זה ו/או מכוח הוראות כל דין, על ידי משנהו. במקרה כזה יהא על הצד החייב בתשלום להשיב את מלוא הסכום לצד המשלם בתוך 30 ימים מיום קבלת דרישה בכתב והחזר התשלום בתוספת ריבית פיגורים בשיעור ובאופן המחושב על-ידי החשב הכללי.

13. רישום החכירה

13.1 המחכיר מתחייב לרשום על שמו את המגרש כיחידת רישום עצמאית ונפרדת בתוך שנה ממועד חתימת ההסכם.

13.2 לאחר רישום המגרש כיחידה עצמאית ונפרדת בבעלות המחכיר, החוכר רשאי לרשום את זכויות החכירה שלו במוחכר במרשם המקרקעין והמחכיר מתחייב לחתום על כל המסמכים הרלוונטיים הנדרשים שיפורטו כדלקמן לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד חתימת ההסכם, מתחייב המחכיר להמציא לחוכר ו/או למי מטעמו את כל המסמכים הנדרשים ולבצע את כל הפעולות המתחייבות על פי הסכם זה, לצורך רישום זכות חכירה במוחכר על שם החוכר בלשכת רישום המקרקעין, כשהיא נקיה מכל חוב, עיקול, שיעבוד, משכנתא או כל זכות אחרת לטובת צד שלישי כלשהו.

13.3 ייקאו את המחכיר כמי שמילא את התחייבויותיו על פי סעיף 13.2 לעיל, לאחר שהמציא לחוכר במועד הקבוע לכך את כל המסמכים והאישורים הדרושים לשם ביצוע רישום הזכויות על שם החוכר המפורטים (להלן: "מסמכי הרישום"):

13.3.1 אישור משרד מיסוי מקרקעין בגין מס שבח, מופנה לרשם המקרקעין, על פטור מתשלום מס שבח בגין העסקה נשוא הסכם זה ו/או תשלום מס שבח;

13.3.2 אישור המועצה ואישור הועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים, מופנה לרשם המקרקעין, בדבר תשלום היטל השבחה והתשלומים השוטפים והאחרים, ככל שקיימים, או פטור מתשלומם בגין המוחכר, המאפשר רישום הממכר על שם החוכר בלשכת רישום המקרקעין;

13.3.3 אישור משרד מס רכוש בגין מס רכוש, מופנה לרשם המקרקעין, בדבר תשלום מס הרכוש או פטור מתשלומו;

13.3.4 ייפוי הכוח לרישום כאמור בסעיף 6.1;

13.3.5 שישה (6) שטרי מכר חתומים על ידי המחכיר ומאומתים כדין;

13.3.6 אישור המועצה להתקשרות נשוא הסכם זה;

13.3.7 אישור משרד הפנים לרישום הזכויות ככל שנדרש;

13.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבות המחכיר לשתף פעולה, לחתום על כל מסמך ו/או למסור כל מסמך שיידרש לצורך רישום זכויותיו של החוכר במוחכר בלשכת רישום המקרקעין.

14. ביצוע שינויים, תוספות ושינויי ייעוד במוחכר

14.1 החוכר רשאי בכל עת, ללא תשלום תמורה למחכיר, לעשות במוחכר שינויים ו/או תיקונים ו/או שיפוצים ו/או להוסיף תוספות בניה קבועות או זמניות, בהתאם לצרכיו – בכפוף לקבלת אישור מוסד התכנון הרלוונטי לתוספת הבניה ו/או לשינוי הבניה, אם וככל שיידרש, והכל ללא צורך באישור המחכיר וללא תוספת תמורה.

14.2 הצבת אנטנה, במידה ותידרש, לא תחויב בתשלום נוסף.

14.3 המחכיר מתחייב בזה שלא ליזום כל תכנית על מתחם המוחכר ועל סביבתו, ובשטחים שבבעלותו באופן אשר יפגע ו/או ישנה את הייעוד ו/או את השימוש במוחכר על ידי החוכר.

14.4 המחכיר מתחייב בזה לחתום חתימת בעלים בכל מקום בו תידרש חתימתו לצורך הגשת בקשות לגופים המוסמכים בעניין שינויים תכנוניים ו/או בנייה ו/או שיפוצים שיבקש החוכר לבצע במוחכר וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת בקשה כאמור מאת החוכר.

14.5 החוכר יהיה אחראי להשיג על חשבונו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לביצוע עבודות במוחכר.

14.6 החוכר יהיה רשאי לפנות וליטול מהמוחכר תוספות בנייה זמניות ו/או מבנים יבילים אשר הוצבו במוחכר על ידיו

15. אחריות בנייקין וביטוח

15.1 אחריות

15.1.1 החוכר והמחכיר מצהירים בזאת כי לא תהיינה להם כל טענות ו/או תביעות האחד כנגד השני בגין נזקים שייגרמו למוחכר ו/או לבנוי עליו (כולל כל בנינו, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למוחכר) או לתכולתו, כולל ציוד המשרת את המוחכר בבעלותו או באחריותו של החוכר והנמצא במוחכר ומחוצה לו, למעט נזקים הנגרמים ברשלנות אחד הצדדים או בזדון.

15.1.2 החוכר יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, הפסד, פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או עובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או מקבלי השירותים מטעמו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או ציוד ו/או תכולה של החוכר ו/או באחריות החוכר, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל הקשורים ו/או הנובעים, במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של החוכר בשטח המוחכר ו/או בסביבתו על פי הסכם זה, שיבוצעו על ידי החוכר ו/או על ידי מי מטעמו.

15.1.3 החוכר פוטר את המחכיר ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות החוכר, כאמור בסעיף 15.1.2 לעיל.

15.1.4 החוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את המחכיר על כל נזק שייגרם לו, ו/או כל דרישה, ו/או תביעה שתוגש נגדו, בגין מעשה ו/או מחדל של החוכר ו/או מי אשר באחריותו בהתאם

להוראות הסכם זה, המחכיר יודיע לחוכר על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן על חשבונו מפניה.

15.1.5 המחכיר מתחייב לשפות ולפצות את החוכר בגין כל הוצאה וסכום שישא בהם בגין כל נזק שיגרם לו, ו/או כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו, והנובעת מנזק הנגרם לחוכר על-ידי המחכיר או נזק הנגרם לצד ג' כלשהו, כתוצאה מרשלנות של המחכיר במוחכר.

15.2 ביטוח

15.2.1 המינהל מתחייב כי בכל ההתקשרויות שלו במסגרת מכרזים וחוזים עם קבלנים ונותני שירותים בקשר לעבודות בניית המבנה לאחר קבלת החזקה בנכס נשוא הסכם זה, לדרוש קיומם של ביטוח עבודות קבלניות לביצוע עבודות בנייה, ולוודא כי בכל ביטוחיהם, ככל וניתן בנסיבות ההתקשרות (וכמיטב יכולתו) יכלל המחכיר עם הרחבי שיפוי לטובתו כולל סעיף ויתור המבטח על זכות השיבוב/תיחלוף כלפיו וכלפי עובדיו (למעט ביחס לנזק שנגרם על ידם בכוונת זדון). אישורי קיום ביטוחים חתומים על ידי מבטחי הקבלנים ונותני השירותים עממם התקשר המינהל יכללו את האמור לעיל.

15.2.2 עם קבלת החזקה בנכס, יראג המינהל לכלול אותו על כל מערכותיו וציודו, לרבות חבותו כלפי צד שלישי בגינו כמחזיק המבנה, חבות מעבידים כלפי עובדי הרשות, במסגרת כיסויי המינהל בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, בהתאם להסדרי הכיסויים הנהוגים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ.

16. פינוי המוחכר

16.1 החוכר מתחייב לפנות את המוחכר בחום תקופת החכירה או בתום תקופת החכירה הכוללת או במועד הפסקת ההתקשרות כאמור בסעיף 9.4, לפי העניין, ולהחזירו למחכיר כשהוא ריק מכל אדם וחפץ, מכל שעבוד ו/או זכות לצד שלישי.

16.2 החוכר יהיה פטור מלהחזיר את מצב המוחכר לקדמותו במועד פינוי המוחכר.

16.3 החוכר יהיה רשאי לפנות וליטול מהמוחכר תוספות בנייה זמניות ו/או מבנים יבילים אשר הוצבו במוחכר על ידיו.

16.4 הצדדים מצהירים בזה כי עם פינוי המוחכר לא תהיינה להם כל טענות ו/או תביעות האחד כנגד השני בגין נזקים שייגרמו למוחכר ו/או לבנוי עליו (כולל כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למוחכר) ו/או לתכולתו, כולל ציוד המשרת את המוחכר בבעלותו או באחריותו של החוכר והנמצא במוחכר ומחוצה לו, לרבות נזקים הנגרמים ברשלנות החוכר במחדל או בזדון.

17. העברה והמחאת זכויות

17.1 המחכיר יהיה רשאי להעביר זכויותיו במוחכר לאחר או לאחרים ובתנאי שישמרו ושיובטחו זכויות החוכר בהתאם לתנאי הסכם זה.

17.2 על אף האמור בהסכם זה לעיל ולהלן, ולרבות האמור בסעיפים 3.3 ו-7.3, יוכל החוכר להעביר את זכויותיו במוחכר לצד שלישי כלשהו בהתאם למדיניות מינהל החירום, והמחכיר לא יתנגד להעברת הזכויות במסגרת זו.

18. שונות

- 18.1 הצדדים מתחייבים בזה להופיע בכל עת שידרשו ולחתום על כל מסמך הדרוש לשם מימוש התחייבויותיהם על-פי הסכם זה, תוך פרק זמן סביר מקבלת דרישה ראשונה של הצד שכנגד ו/או מי מטעמו וכל צד מהצדדים מתחייב בזה להשיג ולהציג כל אישור, הודעת תשלום וכל מסמך אחר הדרוש לשם מימוש התחייבויותיו על-פי הסכם זה, מיד עם דרישה ראשונה.
- 18.2 הצדדים מסכימים בזה כי לכל הסכמה או שינוי, במפורש או מכללא, בתנאי הסכם זה או בכל חלק מהם, לא יהיה כל ערך ותוקף אלא אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי מורשי החתימה מטעם הצדדים.
- 18.3 לצורך קידום הליך קבלת היתר לבניית מתחם החירום, המחכיר מתחייב לסייע למינהל בקידום תכניות הבנייה מול הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
- 18.4 מוסכם על הצדדים כי ככל שבתום 12 חודשים ממועד שבו תוגש בקשה להיתר בנייה לא יתקבל ההיתר, יהיו רשאים הדירור הממשלתי ו/או המינהל לבטל הסכם זה.
- 18.5 הצדדים מתחייבים בזה כי אין מניעה חוקית, משפטית, חוזית או אחרת להתקשרותם בהסכם זה ולעמידה במלוא התחייבויותיהם על פיו, וכי נתקבלו אצלם החלטות כדין להתקשרות זו, כי ההתקשרות בהסכם זה מטעמם אושרה כדין נכון למועד חתימת הסכם זה על ידי האורגנים המוסמכים להתקשר בהסכם זה ולחייבם לכל דבר ועניין, לרבות אישורי וועדות פטור ממכרז, וועדות מכרזים וועדות פשרות.
- אישורי ההתקשרות של שני הצדדים להתקשרות זו מצ"ב כנספחים "ד" "ה".

19. הפרות ותרופות

- 19.1 הצדדים מסכימים בזה כי במקרה והתחייבות כלשהי מההתחייבויות הכלולות בהסכם זה לא תהא ניתנת לבצוע בתאריך שנקבע מפאת כוח עליון או מלחמה או שביתות ידחה ביצוע ההתחייבות לאותו מועד בו תיפסק המניעה ו/או העיכוב.
- 19.2 הימנעות צד כלשהו להשתמש בזכויותיו לא תחשב כוויתור, הסכמה או הודאה כלשהי מצידו והוא יהא רשאי להשתמש בזכויותיו בכל עת שימצא לנכון, אלא אם ויתר צד אחד למשנהו על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.
- 19.3 בכל מקרה של הפרת חוזה זה או איזה מהוראותיו שלא נקבעה לכך תרופה מפורשת בחוזה זה יחולו הוראות חוק התוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 19.4 פיגור בתשלום המגיע לצד כלשהו מידי הצד שכנגד שאינו עולה על 45 ימים - לא ייחשב כהפרת תנאי חוזה זה, ואולם במקרה של פיגור שעולה על 45 ימים, לפי הענין, ישלם הצד המפר ריבית בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבעת מעת לעת בהוראות תקנון כספים ומשק (תכ"ם) עבור תקופת הפיגור.
- 19.5 הפרת סעיפים 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13, 17 להסכם זה תחשב כהפרה יסודית.

20. יישוב סכסוכים

- 20.1 היה ונתגלע סכסוך בין הצדדים בכל הקשור לקיום הסכם זה או פרשנותו, אשר לא בא לכדי פתרון באמצעות משא ומתן בין הצדדים - ייפתר הסכסוך בדרך אשר תהא מקובלת ליישוב סכסוך בין המדינה ובין רשויות מקומיות, נכון למועד הסכסוך.

20.2 במידה והצדדים לא יגיעו להבנות כאמור בסעיף 20.1 לעיל, מוסכם על הצדדים, כי בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לבתי המשפט בירושלים ולהם בלבד.

21. הודעות

21.1 כל הודעה בכל הקשור להסכם זה תינתן בכתב בדרך של מסירה ביד או משלוח בדואר רשום או משלוח בפקס עם אישור קבלת הפקס וזאת על פי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת הסכם זה או על פי כתובות אחרת שעליה יודיע צד אחד למשנהו ובכתב, אלא אם נאמר אחרת בתנאי הסכם זה.

21.2 הודעה שתימסר ביד תיחשב כנתקבלה על-ידי הנמען ביום מסירתה והודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כנתקבלה על-ידי הנמען שלושה ימי עבודה לאחר משלוחה כאמור.

22. אישור החוזה

מוסכם ומובהר וידוע לצדדים כי חוזה זה טעון אישור מועצת המועצה ואישור שר הפנים או מכותו, ולא יהא לו תוקף כל עוד לא ניתנו אישורים כאמור.

ולראיה באים הצדדים על החתום:

החוכר: _____
מינהל הדיור הממשלתי

המחכיר: _____
ראש המועצה

חשב משרד פנים

גזבר המועצה

אישור על-ידי עו"ד כי החתימות הנ"ל על-ידי המחכיר מחייבות את המחכיר על פי הוראות כל דין:

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

נספח 1007

אמונה נאמרת

מושיקו ארו

מאת: Aaron Shperber <aaron@fsrlaw.co.il>
 נשלח: 14:25 12 מרץ 2018 יום שני
 אל: Kobi@hga.co.il); Avinoam (שביט מס; מושיקו ארו; יזהר קמחי; קובי גינזבורג חשב מלווה Perez
 נושא: כתבי שיפוי RE:

הנוסח מאושר. עליכם להעלותו לאישור למליאת המועצה.

בכבוד רב,

אהרון שפרבר, עו"ד
 פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד עו"ד
 רח' מוטה גור 9 (פארק אולימפיה, בניין B), פתח תקוה
 טל: 03-9239010, פקס: 03-9239015

From: שביט מס [mailto:shavit@kadima-zoran.muni.il]
 Sent: Monday, March 12, 2018 2:14 PM
 To: קובי גינזבורג חשב מלווה (Kobi@hga.co.il); Avinoam Perez; Aaron Shperber
 Subject: FW: כתבי שיפוי

ראו מצ"ב,

אבקש את התייחסותכם לבקשת הועדה המרחבית.

בברכה,
 שביט מס
 ראש המועצה המקומית
 קדימה-צורן.
 הרצל 1 - קדימה-צורן
 טלפון לשכה - 09-8902992



From: רון מוסקוביץ [mailto:ron@sharonim.org.il]
 Sent: Monday, March 12, 2018 2:07 PM
 To: טל גורקי (moty@ely.org.il); מוטי חי - ר/מ. מ. אליכין (aviharari1950@gmail.com); אבי הררי - ר. מ. מ. אבן יהודה (talgoroky@pardesia.muni.il); שמואל - ראש מועצה תל מונד (shmuel@tel-mond.muni.il)
 Cc: רון מוסקוביץ
 Subject: כתבי שיפוי

שלום רב,

עד כה לא קבלנו מהמועצה שלך כתב שיפוי. מצורף הנוסח אותו יש למלא ולשלוח לנו חתום לאחר אישור במליאת המועצה.

תודה,

ברכה,

רון מוסקוביץ
מ"מ יו"ר הוועדה
"שרונים" הוועדה המרחבית לתכנון ובניה
טלפון: 09-8636025, פקס: 09-8636029
ron@sharonim.org.il

From: edna
Sent: Wednesday, March 7, 2018 6:46 PM
To: רון מוסקוביץ <ron@sharonim.org.il>
Subject: FW: Message from KMBT_283

רון ערב טוב,
מצ"ב נוסח כתב שיפוי שליאורה ניסחה.
היום שאלתי אותה אם זה הנוסח הסופי מבחינתה,
היא אישרה שאכן זה הנוסח הסופי,
ציינה שכתב השיפוי מתייחס גם לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 וגם לתביעות.
העברתי הנוסח למאורי ולרחל כדי שישלחו לידיעת ראשי המועצות.

בברכה,

עדנה לוהר
מנהלת מחלקת תכנון
"שרונים" הוועדה המרחבית לתכנון ובניה
טלפון: 09-8636008, פקס: 09-8636029
edna@sharonim.org.il

From: SCANNER@SHARONIM.CO.IL [mailto:SCANNER@SHARONIM.CO.IL]
Sent: Wednesday, March 07, 2018 5:33 PM
To: edna <edna@sharonim.org.il>
Subject: Message from KMBT_283

תאריך:

לכבוד

הועדה המרחיבה להכינון ולבניה "שרונים"

רח' הארון 10

תל אביב

ד"ר אילנה קרית
2018

הגיון: התחייבות למה שיופג מלא ובלתי חוזר לועדת המרחיבה "שרונים"

עבר שם השיפוט מועצה מקומית 157-01-17

הינו מאשרים ומתחייבים בזאת כלפיכם כי נישא בהשלומי פנינו אם וככל שהועדה המרחיבה שרונים (להלן - הועדה) תחייב בהם על פי סעיף 17 לפקודת התכנון והבניה מאז פינוי המקעות ואז כל פינוי מכל סוג ומין שהוא מכה כל דין וזאת בקשר עם מקרקעין במרחב השיפוט של המועצה המקומית _____

מכל לנרע מהאמור או נותנים בזאת את הסכמתנו הבלתי חוזרת כי ככל שהועדה תחייב בתשלום פירוים באמור לעיל כל אז הועדה תחייב אותנו שיהיה לנו את סכומי החיוב מסכומי החשיבה המגיעים ואז שיופג לנו מאת הועדה.

לאור חתומינו וז מוסכם כי הועדה לא תפיש כספים לקרן בטחון לחובות תשלומי פירוים כאמור.

מסמך זה יעמוד בתוקפו כל עוד לא בוטל בדיון וכל עוד לא הופשו בנידו כספים לקרן בטחון לחובות תשלומי פירוים.

ולראות באנו על החתום:

אילנה קרית
באמצעות מורשי החלטה מועצה
המועצה המקומית

אישור

המשמשת, כיועמי"ש למועצה המקומית
התקבלה החלטה בדיון על ידי מליאת המועצה המסכימה את ראש
המועצה ואת נגבר המועצה לחתום על מסמך זה.
חתימה + תאריך