

1

**מליאת המועצה קדימה צורן**

2

**20/06/2017**

3

4

**משתתפים :**

5

שביט מס - ראש המועצה

6

חסון יצחק – חבר

7

דורון אריה - חבר

8

ליללו ששון - חבר

9

בלולו אברהם - חבר

10

ליאור בנאי - חבר

11

תומר יעקב - חברה

12

מנחם בנימין – חבר

13

יוסי אדירי – חבר

14

חגי בן-שושן – חבר

15

קרן גרין - חברה

16

תמר רוטמן – חברה

**נעדרים:**

17

גולברי יצחק – חבר

18

1	מוזמנים:	מושיקו ארז – מנכ"ל
2		יזהר קמחי – גזבר
3		אהרון שפרבר – יועמ"ש
4		אבינועם פרץ, עו"ד
5		אשר אילוביץ, עו"ד
6		רמי יוגב, אדריכל
7		חנן טויטו, מהנדס המועצה
8		
9		ד"ר אורנה יהודה אברמסון
10		מנחם בנימין
11		
12		<b><u>פרוטוקול הישיבה</u></b>
13		
14	שביט מס :	ערב טוב. יעקב, ערב טוב. ישיבת מועצה שלא מן המניין,
15		ישיבה נדחית משבוע שעבר, בהיעדר קוורום, בנושא צו
16		הארנונה לשנת 2018. שלום תמי. ברשותכם אני רוצה לחלק
17		את הישיבה לשלושה חלקים. החלק הראשון, קיבלנו כולם,
18		נשלח לכם במייל הבהרות להגדרות בצו הארנונה של המועצה.
19		אני רוצה להתחיל קודם כל באישור של ההבהרות בהגדרות

בצו הארנונה, אני אבקש מיזהר כמה מילים לגבי הנושא, היועץ	1
המשפטי אם יש צורך, אחרי זה נמשיך הלאה.	2
אתם זוכרים שבשנה שעברה בדיון על צו הארנונה, בפרוטוקול,	3 יזהר קמחי :
הבהרנו את המדיניות של המועצה לגבי שלושה נושאים. זה	4
היה הנושא של השטחים המקורים, הנושא של המרתפים,	5
והנושא של השטחים המקורים הצמודים לבניין של מה שנקרא	6
בשפת העם פרגולות. היועץ המשפטי החדש או המשרד החדש	7
כשעבר על הנושא, לימד גם אותי משהו חדש, שאפשר לעשות	8
את ההבהרות האלה בתוך הצו עצמו, ולכן בנוסח שקיבלתם יש	9
הבהרות קלות שמדגישות ומציגות בצורה מאוד ברורה מה,	10
אתה רואה דף אחר אני רואה דף אחר.	11 יצחק גולברי :
	12 (מדברים ברקע)
אני רואה על מה הוא מסתכל,	13 יצחק גולברי :
לא, אני הסתכלתי על הזימון,	14 יזהר קמחי :
הסתכלת על הזימון, יופי, עכשיו אנחנו מדברים על אותו דבר.	15 יצחק גולברי :
הדף הזה, הדף הזה שנשלח אליכם, הוא המסמך שהוכן על ידי	16 יזהר קמחי :
היועץ המשפטי והוא מסביר את העיקרון, ואני מציע פשוט	17
להסתכל בצו עצמו, ולראות שההבהרות האלה מופיעות, יש	18
לכם את זה בהמשך הזימון. אני יכול להתייחס להבהרות עצמן.	19
בהגדרה של שטח בית מגורים או שטח דירת מגורים זה בעמוד	20
הראשון, בערך באמצע זה הפסקה, תחילת הפסקה השלישית	21
כתוב, זה המשפט שבסופו יש שתי כוכביות, יובהר ששטחים	22
מתחת לבניין מתייחסים רק לאלו שנמצאים מתחת לבניין	23

בכללותו. זה בעצם הנושא שלא היה מספיק ברור שהבהרנו	1
אותו בשנה שעברה.	2
אנחנו תמיד מדברים על ברוטו בקדימה צורן?	3 חגי בן-ששון :
כן, ברוטו, ברוטו. קודם כל מדובר על 2018 ומדובר על זה	4 יזהר קמחי :
שנאפשר למועצה בעזרת היועץ המשפטי החדש, לדאוג	5
שהכספים האלה לא ילכו לאיבוד כי אנחנו צריכים אותם, והם	6
חסרים לנו.	7
לא, השאלה אם אנחנו מחליטים ברוטו או נטו זה הכנסה שלנו	8 חגי בן-ששון :
לא של יועץ משפטי.	9
לא, זה לא של יועץ משפטי,	10 יזהר קמחי :
אנחנו מחליטים אם זה ברוטו או נטו נכון? המועצה.	11 חגי בן-ששון :
תמיד היה,	12 יזהר קמחי :
לא, אני שואל שאלה עקרונית,	13 חגי בן-ששון :
זה ההגדרה בצו הארנונה,	14 יזהר קמחי :
אנחנו קובעים את ההגדרה אבל,	15 חגי בן-ששון :
היא קבועה, היא קבועה וקיימת.	16 יזהר קמחי :
אנחנו יכולים לשנות אותה,	17 חגי בן-ששון :
בוודאי, אפשר לשנות,	18 אהרון שפרבר :
אם אנחנו מחליטים שאנחנו רוצים לעבור לחישוב נטו, זו	19 חגי בן-ששון :
סמכותנו.	20
המשמעות היא, חגי, המשמעות היא אם, אם רוצים לעשות את	21 יזהר קמחי :
זה המשמעות היא הפחתה חריגה בארנונה, ולא נראה לי	22
שמשרד הפנים תאשר את זה למועצה במצבנו.	23

1	מנחם בנימין :	כמעט 25%, כמעט 25% הפחתה.
2	יצחק גולברי :	יזהר, שאלה לי אליך, ההבהרות האלה, מה זה יוסיף לתקציב
3		המועצה?
4	יזהר קמחי :	תראו, הנושא של השטחים המקורים זה נושא שעלה ובשנה,
5		בשנתיים האחרונות הוא בעצם חסר לנו בתקציב, כשהנקודה
6		שהועלתה זה היה דיון האם שטח, האם שטח שנמצא,
7	יצחק גולברי :	סליחה, גם אם זה לא על סדר היום אנחנו דנים על צו הארנונה,
8		הוא רשאי להגיש תיקון, זאת אומרת, נכון אני בטוח, יזהר כן.
9		כן, יזהר, כמה, מה זה ייתן לתקציב המועצה?
10	יזהר קמחי :	אני יכול חברים? הנושא שעלה וזאת השאלה, האם שטח
11		שנמצא מתחת לאחת מקומות הבניין הוא מה שבצו הארנונה
12		קבעו שטח מתחת לבניין. וכולנו דיברנו על זה, כולנו מבינים
13		שמדובר על אובדן של סדר גודל של 1.200 מיליון ש"ח בשנה
14		למועצה, סדר גודל כי אין לנו את הנתונים המדויקים, כי
15		במדידות שעשינו בשנים הקודמות,
16	יוסי אדירי :	מה זה שנים קודמות?
17	יזהר קמחי :	מ-2010, בסדר שעשינו, נמדדו כל השטחים שעל פי צו
18		הארנונה ועל פי דרך הגבייה שהיתה מאז ומתמיד הם שטח
19		עיקרי, אוקיי? עכשיו פה נוצרה מחלוקת, המועצה הבהירה את
20		המדיניות שלה בנושא הזה בשנה שעברה בפרוטוקול, ועכשיו
21		אמר היועץ המשפטי שנכון ואפשרי לעשות את ההבהרה הזאת
22		בצו עצמו. זה הנושא העיקרי והמהותי, זה הכסף הכי גדול
23		מתוך הדברים, ושתי הנקודות הנוספות זה דברים שגם עלו

בעבר בהגדרת מרתף, אתם יכולים לראות שגם כן יש, חלק	1
מההבהרה זה היה, חלק היה וחלק מובהר, בעצם התוספת	2
היא שלא משמש לשימוש כלשהו לצרכי מגורים או לצורך בית	3
עסק בשטח המרתף. ופה היו גם כן שאלות מהו כן מגורים	4
עיקריים מהו לא, וההבהרה הזאת אומרת כמו שאישרתם	5
בשנה שעברה, שברירת המחדל זה היה הניסוח, שברירת	6
המחדל ושהמרתף משמש למגורים. הנושא השלישי זה עוד	7
פעם שתי כוכביות בהגדרה של סככה, כשכאן נתקלנו בעבר	8
במקרה אחד של איזושהי פרשנות שפרגולה שהיא אחד	9
מהשטחים העיקריים, ואגב אין הבדל בין פרגולה ובין שטח	10
מקורה שיש קומה מעל, הלא זה אותו דבר מבחינת השימוש	11
ומבחינת התוצאה, אבל היתה,	12
למה לא?	13 חגי בן-ששון :
סליחה?	14 יזהר קמחי :
בין פרגולה למשהו, זה פרגולה וזה סככה.	15 חגי בן-ששון :
כן, אבל ההגדרות, עוד פעם, אם אני חוזר להגדרה של שטח	16 יזהר קמחי :
בית מגורים, אז אתה יכול לראות פה בשורה השנייה, וכן כל	17
שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו ומשמש את	18
המחזיק לרבות טה-טה-טה טה-טה-טה, זאת אומרת במקרה	19
של שטח צמוד זה יכול להיות פרגולה וזה יכול להיות מקרה	20
כמו שדיברנו עליו קודם, שהקומה השנייה בולטת מעל הקומה	21
הראשונה ואז זה זהה לפרגולה מבחינת השימוש. הנושא של	22
הסככה ההבהרה היא שכל ההבהרה זה השורה, המשפט	23

השני, שסככה זה לא מדובר על איזושהי, על איזשהו שטח	1
שהוא צמוד לבית המגורים. אם הוא צמוד הוא נופל תחת	2
ההגדרה הראשונה שאמרנו קודם ששטח מגורים,	3
רגע רגע רגע רגע, פרגולה היא צמודה לשטח מגורים,	4 יצחק גולברי :
נכון,	5 יזהר קמחי :
אז זה הופך להיות שטח עיקרי?	6 יצחק גולברי :
זה היה כל הזמן.	7 יזהר קמחי :
לא, פרגולה לא גבינו מה פתאום?	8 יצחק גולברי :
כן, גבינו, גבינו יצחק, אני אגיד לך,	9 יזהר קמחי :
יזהר, יזהר סליחה,	10 יצחק גולברי :
שנייה אני אגיד לך, את ההגדרה,	11 יזהר קמחי :
פרגולה אתה גובה בשטח עיקרי?	12 חגי בן-ששון :
פרגולה שהיא שקופה לא גבינו,	13 יצחק גולברי :
לא, אז מה ש-, זה ההגדרה שעשינו בזמנו ביחד אתך,	14 יזהר קמחי :
בזמני, כן,	15 יצחק גולברי :
רק פרגולה שהיא מקורה, שהיא אטומה למים ולאור במאה	16 יזהר קמחי :
אחוז,	17
אטום למים זה לא פרגולה בוא נדייק, אטום למים זה סככה,	18 חגי בן-ששון :
עזבו, עזבו את הפרגולה, עזבו רגע את הפרגולה, בסדר?	19 יזהר קמחי :
לא, אני כן רוצה להיצמד לפרגולה כי אני רוצה,	20 יצחק גולברי :
בוא נדבר במונחים של חוק יש מצללה ויש סככה, פרגולה מילה	21 חגי בן-ששון :
שלא תמצא אותה באף חוק.	22
בואו נדבר במונחים של צו הארנונה, בסדר?	23 יזהר קמחי :

1	חגי בן-ששון :	יפה, אם זה אטום למים וזה סגור זה סככה.
2	יזהר קמחי :	לא. סככה לפי הגדרה של צו הארנונה, אתה יכול להסתכל,
3		מבנה המורכב מקונסטרוקציה מחוקה גג בלבד, שלא יהיו לו
4		יותר משני קירות ושיהיה פתוח משני צדדיו האחרים,
5	חגי בן-ששון :	רצוי שחופפת קצת לחוק התכנון והבנייה כי אנחנו עושים פה
6		משהו שהוא לא כל כך הגיוני.
7	יזהר קמחי :	אני אנסה להסביר ואני חושב שאני אבהיר גם את הנקודה
8		שאיציק מעלה. סככות במועצה תמיד חויבו רק אם הם לא היו
9		צמודים למבנה המגורים. יש להם תעריף מופחת בצו הארנונה,
10		ומדובר על איזושהי סככה שנמצאת בקצה של החצר או במקום
11		אחר שלא קשור למבנה עצמו. כל מה שצמוד למבנה עצמו הוא
12		נופל בהגדרה שאמרתי לפני זה, של שטח בית מגורים או דירת
13		מגורים. כאן נעשתה ההבהרה,
14	חגי בן-ששון :	אתם מכינים את העתירה המנהלית הבאה, אתם מכינים את
15		העתירה ואנחנו גם נחטוף בה,
16	קרן גרין :	אבל תסתכל בפרוטוקול, תסתכל בפרוטוקול שלנו,
17	יצחק גולברי :	שנייה, אני אתן לכם כל אחד, יזהר, בצו הארנונה שאנחנו הכנו
18		במשך כמה שנים, הנושא של פרגולות היתה לו הבהרה. אמרנו
19		שפרגולה במידה ורואים את השמיים לא גובים, לא דיברנו אם
20		כן, הרי פרגולה בדרך כלל צמודה למבנה,
21	יזהר קמחי :	נכון, אז זה מה שעשינו בעבר,
22	יצחק גולברי :	כן גובים עכשיו או לא?

שנייה, מה שעשינו בעבר ומה שממשיכים לעשות היום זה,	1	יזהר קמחי :
שכל שטח מקורה כולל פרגולה לצורך העניין שצמוד למבנה,	2	
כן ייגבה?	3	יצחק גולברי :
רגע, ושהוא אטום במאה אחוז גם למים וגם לאור,	4	יזהר קמחי :
לא אטום, אטום למים לא אטום לאור,	5	יצחק גולברי :
לא משנה,	6	יזהר קמחי :
לא משנה?	7	יצחק גולברי :
אין שינוי, אין שינוי,	8	יזהר קמחי :
לא, כי אתה,	9	יצחק גולברי :
יזהר, יזהר, בשפת העם, בסדר? שנייה, בשפת התושב, רגע,	10	ד"ר קרן בר חוה :
יזהר, אני כבר אומר אנחנו מכניסים את עצמנו לתסבוכת	11	חגי בן-ששון :
משפטית, ואני אסביר לך למה, כי החוק תכנון ובנייה יש לו	12	
אבחנה אחת ויחידה, אטום למים, פרגולה תשכחו, זה מילה	13	
שאנחנו הוצאנו. יש מצללה ויש סככה. העמדה בסככה זה אם	14	
זה אטום למים. עכשיו אם זה, אם אתה שם, בדרך כלל	15	
כשבאים שעונים שאתה עושה,	16	
חגי חוק התכנון והבנייה לא קשור לצו הארנונה,	17	יזהר קמחי :
רגע שנייה, אבל רגע תקשיב רגע, בסופו של דבר תגיע חפיפה,	18	חגי בן-ששון :
כי כשבאים לך שמישהו מוכר בית, אז מה הם אומרים לו שהם	19	
רואים את הטעויות, תשמע, למה יש לך את הפלסטיק למעלה?	20	
תוריד אותו כי זה לא חוקי, אל תגידו לי לא נכון, אני יודע בדיוק,	21	
על פלסטיק לוקחים כסף או לא לוקחים כסף?	22	דובר :

1	חגי בן-ששון :	הפלסטיק מבקשים ממך לפרק אותו, אני עושה פה העברות
2		של נכסים,
3	דובר :	אפשר לעשות את הפלסטיק זה לא משנה?
4	חגי בן-ששון :	לא צריך את ההיתר אבל זה צריך,
5	שביט מס :	כן כן, אם הוא שקוף התשובה היא כן,
6	חגי בן-ששון :	לא, התשובה היא לא, אם אתה רוצה לסגור את זה למים אתה
7		גם צריך,
8	שביט מס :	פרגולה,
9	חגי בן-ששון :	כי זה הופך לסטנדרט של סככה, אם אתה אוטם את זה למים
10		ומה שאני אומר זה במאה אחוז בדוק. אם אתה שם, לכן,
11	ד"ר קרן בר חוה :	אז בוא נדבר בלשון,
12	חגי בן-ששון :	לכן אנחנו צריכים שתהיה חפיפה והלימה בין הארנונה, כי
13		אחרת תבוא עלינו איזה עתירה ואנחנו ניראה מטומטמים. אם
14		אתה אטמת את זה למים, למשל עכשיו אם אני בא בתכנון
15		ובנייה זה אטום למים, אני כבר צריך היתר מלא, חוק הפרגולות
16		לא תקף, כי בתיקון של הפרגולות תסתכלו עליו בחוק, הוא לא
17		מדבר, והוא במיוחד עושה אבחנה מלאה ואפשר להציץ בחוק,
18		הוא אומר, אם הדבר אטום למים והוא בולט מעל 70 ס"מ
19		מהקיר, זה סככה עם היתר בנייה מלא, אפילו זה לא בהיתר
20		של הקלה, ולכן כדאי שתהיה חפיפה. כדאי שתהיה חפיפה כי
21		אנחנו נסתבך עם זה אחר כך.
22	ד"ר קרן בר חוה :	יזהר אני, שנייה,
23	אברהם בלולו :	רגע, פרגולה עם קיר אחד זה נחשב למגורים יקרים?

1	ד"ר קרן בר חוה :	יזהר, אפשר לשאול שאלות בלשון התושב, בסדר? רגע,
2	אברהם בלולו:	לא שניים, אחד,
3	חגי בן-ששון :	כדאי שזה ייבדק,
4	ד"ר קרן בר חוה :	בואו רגע נעשה הבהרה בלשון התושב, אם אפשר.
5	יזהר קמחי :	אם אפשר אני אסיים, אני אנסה לסיים את ההסבר שלי, יעקב
6		סליחה. אני, תהפכו רגע ותסתכלו את ההחלטה זה מצורף
7		לכם, את ההחלטה שנרשמה בפרוטוקול בשנה שעברה, ואני
8		חושב שזה יבהיר את הדברים. החלק הראשון ואני מקריא:
9		"שטחים מקורים שצמודים למבנה וכאן הבהרנו, שטחים
10		מקורים שצמודים למבנה מחויבים לפי הסיווג" ה-, אני מקריא
11		שוב: "שטחים מקורים צמודים, צמודים למבנה מחויבים לפי
12		הסיווג העיקרי (קרי: במגורים לפי תעריף מגורים). קירוי לעניין
13		זה הינו אטום לאור ולמים גם יחד, זאת היתה המדיניות, כך
14		המועצה פעלה וכך היא ממשיכה לפעול עד היום. למען הסר
15		ספק מובהר, כי סככה לא תיחשב כשטח מקורה הצמוד
16		למבנה, וכי חיוב סככה מיועד לשמש אך ורק למבנה שאינו
17		מקורה הצמוד למבנה ואינו צמוד לבית המגורים. זאת אומרת
18		כל מה שאנחנו עושים בצו השנה זה מבהירים את מה שכתבנו
19		בפרוטוקול בשנה שעברה, שסככה היא שטח שאינו צמוד
20		למבנה מגורים, זהו, זה הכל. אנחנו לא מסבכים, אנחנו לא
21		משנים שום דבר מהמדיניות של המועצה, אנחנו לא משנים את
22		החויבים, אנחנו רק מבהירים את הנושא הזה שכך תמיד
23		המועצה נהגה.

1	ד"ר קרן בר חוה :	1	אז שני דברים, אחד, חסר לי בצו ארנונה אולי הבהרה יותר מה
2		2	זה שטח מקורה כמו שעשינו בפרוטוקול, אוקיי? כי בפרוטוקול
3		3	כתבנו אטום לאור ולמים ואני מפספסת אולי אבל אני לא רואה
4		4	שהז קיים פה. דבר שני בלשון העם, אם עכשיו יש לי פסים אז
5		5	זה לא שטח מקורה כי זה,
6	יזהר קמחי :	6	נכון,
7	ד"ר קרן בר חוה :	7	אם יש לי במבוקים אז זה גם לא שטח מקורה כי יכול לעבור
8		8	מים,
9	יזהר קמחי :	9	נכון נכון,
10	ד"ר קרן בר חוה :	10	אם יש לי מעל זה את הפיברגלס החומר, איך קוראים? שקוף
11		11	כי רואים,
12	יזהר קמחי :	12	גם לא, נכון,
13	ד"ר קרן בר חוה :	13	רק אם אני לא רואה אור מעל זה ולא יכול לרדת מים.
14	יזהר קמחי :	14	המדיניות של המועצה כשהתחלנו את סקר המדידות היתה
15		15	ללכת לקראת התושבים במקסימום האפשרי בנושא של מה
16		16	שנקרא פרגולות או שטחים מקורים, ובאמת לקחת רק מאלה
17		17	שהם אטומים גם לאור וגם למים לגמרי. זה בדרך כלל כאלה
18		18	שעשו גגות רעפים או כאלה שאטומים לגמרי מעץ. ואגב מדובר
19		19	בנושאים שהם בשוליים אבל יש להם משמעות כספית, ואנחנו
20		20	בדיוק לא רוצים להיכנס פה לתסבוכת משפטית.
21	חגי בן-ששון :	21	אבל למה, למה, אני שואל באמת, למה שצו הארנונה לא יהיה
22		22	חופף להגדרות החוקיות של הדברים?
23	יזהר קמחי :	23	כי ההגדרות החוקיות הם מה שאתה קורא בצו הארנונה חגי.

1	חגי בן-ששון :	לא, לא, ההגדרות החוקיות,
2	אהרון שפרבר :	לא, הוא רוצה הלימות בין,
3	חגי בן-ששון :	שתהיה הלימות,
4	יזהר קמחי :	אין אין אין.
5	ד"ר קרן בר חוה :	ברשויות אחרות זה קיים?
6	יזהר קמחי :	לא, זה לא, זה שני נושאים נפרדים.
7	יוסי אדירי :	אין הלימה בין המושגים בצו הארנונה,
8	מושיקו ארז :	יש הרבה, יש הרבה מושגים, גם לארבעה חדרים, כל חוק הוא
9		אחרת,
10	יזהר קמחי :	חברים יש 265 רשויות, יש 265 צווי ארנונה, והם לא תואמים
11		את חוק התכנון והבנייה, אין מה לעשות.
12	חגי בן-ששון :	זה לא, אבל כדאי לנו,
13	אהרון שפרבר :	חגי, יש רשויות שעשו הלימות ויש רשויות שלא עשו הלימות,
14		יש,
15	חגי בן-ששון :	כשאתה לא עושה הלימות אתה חשוף, כשאתה לא עושה
16		הלימות אתה חשוף. בנאדם יגיד תקשיב אני, אני אוהב את
17		התקרה שלי שקופה,
18	שביט מס :	מצד שני ברגע שאתה תשנה עכשיו מדיניות אז באמת תהיה
19		חשוף, זה המדיניות של המועצה,
20	חגי בן-ששון :	אנחנו,
21	אהרון שפרבר :	יהיה לך קשה לשנות יציב, כי אתה יודע יציב,
22	שביט מס :	אז, בדיוק,
23	חגי בן-ששון :	יציב, יש לנו אפשרות לשנות,

כשמשרד הפנים והאוצר יסיימו את המבצע של האחדת צווי	יזהר קמחי :	1
ארנונה,		2
הם לא יסיימו את זה אף פעם,	חגי בן-ששון :	3
וכולנו כבר לא נהיה פה כבר סביב השולחן הזה כנראה,	יזהר קמחי :	4
לא יקרה, לא יקרה, יותר, א' זה גם יותר הוגן כי התועלת היא	חגי בן-ששון :	5
בעצם מגיעה מהאטימות למים, היא לא מגיעה מהדברים		6
האלה, אנשים רוצים לאטום למים, ולכן דרך אגב אתה אחר		7
כך, אנשים גם לא מבינים מה רוצים מהם כי אני רואה את זה		8
היום,		9
לא, זה לא ברור, אומרים פרגולה עם שקוף ורשת צל, לא	מנחם בנימין :	10
הבמבוקים האלה לא משלם, מרעפים כמו שאני נפלתי עם		11
הסיפור משלם, מה לעשות?		12
14		
אבל אז כשאתה מוכר את הבית הוא אומר לך תשמע אבל	חגי בן-ששון :	13
אמרו לי,		14
מה מוכר את הבית, מי מוכר את הבית? באנו לגור פה,	מנחם בנימין :	15
יש עוד תושבים חוץ ממך שעושים עסקאות ואומרים רגע, אבל	חגי בן-ששון :	16
המועצה אמרו לי שזה בסדר, למה שרונים מוציא לי צו הריסה?		17
לא לא, רגע רגע רגע,	יצחק גולברי :	18
מה? על מה צו הריסה?	מנחם בנימין :	19
שרונים מוציא,	חגי בן-ששון :	20
תן לי רגע, תן לי,	יצחק גולברי :	21
מוציא,	חגי בן-ששון :	22
על מה?	מנחם בנימין :	23

על פלסטיק,	חגי בן-ששון :	1
קודם כל, לא,	יצחק גולברי :	2
על פלסטיק מוציא צו הריסה?	מנחם בנימין :	3
כן, בדוק, בדוק.	חגי בן-ששון :	4
לא לא, חגי,	יצחק גולברי :	5
אל תגיד לי לא לא, אני אומר לך בדוק. אל תגיד לי לא לא.	חגי בן-ששון :	6
תן לי רגע משפט, קודם כל האם הוא הוציא היתר לפרגולה, כי	יצחק גולברי :	7
צריך גם היתר לפרגולה בהליך אחר, בהליך מקוצר. יכול להיות		8
שאין לו בכלל היתר לפרגולה ואז הוציאו לו צו הריסה.		9
אין צו מקוצר לפלסטיק מלא,	חגי בן-ששון :	10
באמת?	יצחק גולברי :	11
כן,	חגי בן-ששון :	12
לפרגולה אין צו, אין הליך?	יצחק גולברי :	13
אז אני מסביר לך בפעם האלף, אתה רוצה אני אקריא לך את	חגי בן-ששון :	14
ההגדרה? אם אתה שם פלסטיק זאת לא פרגולה.		15
אבל אנחנו נותנים פה, נותנים לו אפשרות, שלא לגבות,	יצחק גולברי :	16
אנחנו לא הולכים להקשות על התושב,	יזהר קמחי :	17
ההפך, אני רוצה להקל על התושב,	חגי בן-ששון :	18
אז אנחנו מקלים עליהם את המקסימום האפשרי.	יזהר קמחי :	19
אנחנו לא בדיוק מקלים עליהם, אנחנו בודקים איך אפשר	חגי בן-ששון :	20
להוציא מהם יותר כסף.		21
חוץ מלתת פטור מלא אנחנו מקלים את המקסימום.	יזהר קמחי :	22
רבתי, יש, אם אין עוד שאלות אני מבקש לאשר את ההבהרות,	שביט מס :	23

אפשר שאלה כספית רק בעניין הזה?	1	תומר יעקב :
מה?	2	שביט מס :
שאלה כספית, לא עכשיו ניסוחים משפטיים וכל זה. יש לפחות שני רכיבים שאנחנו העברנו אותם בעבר וועדת הערר גם כן התייחסה אליהם. אחד מה שאמרת לגבי השטחים המקורים, מאותו פסק דין שהיה לנו לפני שנה וחצי של ירון ואת המרתפים. עכשיו עבר פרק זמן, ההחלטה של ועדת הערר של המרתפים התקבלה באזור אוגוסט-ספטמבר שנה חולפת. אנחנו יכולים היום לדעת מאז ועד למועד הזה, פחות או יותר מתוך 700-800 בעלי מרתפים, כמה כאלה הרי זה כסף שמופחת ממנו במידה ומגישים הצהרה, כמה כאלה הגישו כדי שנדע איך זה משפיע על התקציב, על הארנונה גם שאנחנו מאשרים עכשיו, וגם לגבי השטחים המקורים אם זה בא לידי באמת ביטוי הצד הכספי.	16	
זה, אני יכול לענות לך על שני אלה וגם אם תרצה על הנושא של השטחים המקורים הצמודים, אבל העיקריים זה שני אלה שאתה מדבר עליהם. בנושא של השטחים המקורים שהם חלק מהמבנה תחת קומות ומרפסות, עשינו הערכה שהצגנו לכם אותה בשנה שעברה. אין לנו את המספרים מדויקים במערכת, כי כמו שהסברתי קודם כל השטחים כולל המרתפים נמדדו. בתשריטים אתה יכול לראות בכל תשריט את השטח בנפרד, אבל במערכת,	22	
לא בודדנו, לא בודדנו אותם,	23	תומר יעקב :

במערכת, כולם, כשאנחנו קיבלנו את הקבצים קיבלנו את כולם	1	יזהר קמחי :
ביחד את כל השטחים העיקריים. אבל עשינו עבודה, עבודה	2	
סיזיפית, ישבו החבר'ה וניסו לעבור תשריט תשריט, הגענו	3	
להערה של 1.200 מיליון של השטחים המקורים. זה הסכום	4	
שמופחת מההכנסות גם בשנה שעברה וגם בשנה הזו אנחנו	5	
גובים אותו. אבל אנחנו לא גובים אותו לדוגמה מנכסים חדשים	6	
שמגיעים בגלל הפסק דין, ועכשיו אנחנו מקווים שבזכות	7	
ההבהרה הזאת, גם אם נחשף להליך משפטי אנחנו נלך אתו	8	
הפעם עד העליון, ונוכל להחזיר למועצה את הכספים האלה,	9	
קודם כל מ-2018 והלאה,	10	
פתוח מה, הוא ייתן שיק על חשבון,	11	מנחם בנימין :
ועד אז זה כהכנסה מותנית, זה הכנסה מותנית, אתה לא יכול	12	שביט מס :
לגעת בו, זה הכנסה,	13	
אם אתה הבהרת, אתה מבהיר את זה עכשיו אז זה כסף, זה	14	תומר יעקב :
הכנסה,	15	
ב-2018, ב-2018 אנחנו הולכים לקחת את זה בחשבון,	16	יזהר קמחי :
כן, אתה גובה מלא,	17	תומר יעקב :
שנייה ואנחנו נקבל חוות דעת משפטית, אם נגיע לזה, לבית	18	יזהר קמחי :
משפט, וסביר להניח שנגיע לבית משפט, נדע להתמודד.	19	
והיועצים המשפטיים החדשים חושבים, הוא לא נמצא פה כרגע	20	
אשר אבל היו לי הרבה שיחות אתו בנושא הזה. ויש לו ניסיון	21	
במקרים דומים אחרים שהוא הגיע לעליון וניצח. ומבחינתו זה	22	
ברור שנעשתה פה טעות בהבנה של המדיניות של המועצה.	23	

אבל החלטה של בית משפט, הדרך היחידה לקבל החלטה	1
אחרת זה לחזור בסופו של דבר אל בית משפט. זה לגבי ה-	2
1.200 מיליון. לגבי המרתפים, מה שהוחלט לגבי השנה הזו,	3
יש החלטה של ועדת ערר היא נוגעת לכל אלה שהגישו את	4
העררים. מה שוועדת הערר החליטה להחזיר בעיקרון הוחזר	5
לכולם. יש כמה שהיו שם כנראה טעויות שמישהו שהגיע לו ולא	6
אישרו לו, ומישהו שאישרו לו ולא הגיע לו. זה נמצא בבדיקה גם	7
כן על ידי היועץ המשפטי החדש, אבל זה קשור להיסטוריה,	8
ועל זה עשינו הפרשות בשנים קודמות, זה לא משפיע לנו על	9
השוטף. שנייה, אני מחלק את זה לשניים. עכשיו, ההחלטה	10
שהתקבלה לגבי השנה הזו היא,	11
18 תומר יעקב: שלום רובי, רובי בלולו מצטרף, זה לצורך הפרוטוקול, כן,	12
סליחה.	13
14 יזהר קמחי: היא שכל מחזיק בנכס שחושב שהנכס שלו עומד בקריטריונים	14
שנקבעו על ידי ועדת הערר, צריך להגיש תצהיר, למלא תצהיר,	15
להגיש אותו למועצה ואז שולחים בודק מקצועי שניגש אליו	16
הביתה, בודק כולל את הגובה וכולל אם יש ת'חיבורים וכו' וכו'.	17
זה לא אומר, זה לא אומר שמבחינת ההגדרה של צו הארנונה	18
המועצה מסכימה עם הקריטריונים של ועדת הערר אבל כרגע	19
זו ההחלטה. הגישו כאלה, אל תתפוס אותי במספר, נדמה לי	20
70 או 80 אנשים שפנו, הערך הכספי, רגע זהו, הערך הכספי	21
הכולל נכון להיום של מי שהגיש כאלה תצהירים הוא חמישים	22
וארבע אלף ש"ח,	23

70 כפול 60, 70 מטר כפול 14 ש"ח הדלתא זה בערך הסכום,	1 תומר יעקב :
אני נותן לך את הסכומים, עכשיו זה לא סופי כי כל אחד מהם	2 יזהר קמחי :
צריך לעבור את הבדיקה שת הבודק. אני יודע על חלק	3
מהמקרים שהבודק הגיע והוא מצא שהגובה הוא יותר מ-2.20	4
מטר, או שהוא מוצא שיש חיבור למים, תשתית למים ולביוב.	5
אז אנחנו נדע את זה כשייגמר הסבב הזה, אבל גם לא נדע את	6
זה סופית עד סוף השנה, כי גם אם יבוא מישהו באוקטובר ויגיד	7
שהוא רוצה לקבל את זה על סמך החלטה של ועדת הערר,	8
והוא יהיה זכאי נצטרך,	9 תומר יעקב :
אני לא יודע איך נתמודד עם זה אבל אנחנו נראה בעזרת	10 יזהר קמחי :
היועצים המשפטיים. הסדרי גודל בכל מקרה הם לא של מיליון	11
ולא של חצי מיליון,	12
מאה אלף ש"ח בערך,	13 שביט מס :
ההערכה של שביט של מאה אלף ש"ח, היא נראית כרגע מאוד	14 יזהר קמחי :
סבירה לשנה הזאת, גם לפי כמות האנשים שהגישו בינתיים.	15
יזהר, אני עוד תקוע, פרגולה עם רעפים משלמת ארנונה כמו	16 חגי בן-ששון :
בית מגורים?	17
מאז ומתמיד.	18 יזהר קמחי :
כן, אתה יכול למכור אותה גם.	19 דורון אריה :
אבל פרגולה עם רעפים כאילו שאתה לא רואה אור ואני לא יכול	20 ד"ר קרן בר חוה :
להיכנס,	21
ואם, ואם היא סגורה רק עם קיר אחד צמוד לבית היא משלמת	22 חגי בן-ששון :
מגורים?	23

רבותי, הסוגיה,	שביט מס :	1
כן, התשובה היא כן, נראה לי שזה המקום היחיד בארץ שאם	חגי בן-ששון :	2
יש לך קיר אחד, קיר אחד סככה, ואתה משלם מגורים, נראה לי		3
זה,		4
מה זה סככה? אבל זה לא סככה,	דוברת :	5
תקראי לזה איך שאת רוצה, זה לא מגורים. אני לא מכיר עוד,	חגי בן-ששון :	6
חגי, חגי, מהקיר של הסלון יוצא מרפסת, זה מגורים או לא	יצחק גולברי :	7
מגורים?		8
לא מגורים.	חגי בן-ששון :	9
באמת?	יצחק גולברי :	10
לא לא מגורים, תשב שם בחורף,	חגי בן-ששון :	11
אתה יודע מה? אז תסלח לי, לך תלמד את החוק.	יצחק גולברי :	12
איציק, תעשה לי טובה,	חגי בן-ששון :	13
לא, זה לא נכון, מה זה מרפסת?	יצחק גולברי :	14
רב אלוף במילואים יצחק גולברי, מרפסת זה לא שטח עיקרי,	חגי בן-ששון :	15
אני מאוד מעריך את הזלזול שלך,	יצחק גולברי :	16
אני מאוד מזלזל, כי אם אתה אומר לי שאני לא מבין, תפתח	חגי בן-ששון :	17
את כל צווי הארנונה, מרפסת שסגורה רק עם קיר אחד, תמצא		18
לי עוד רשויות,		19
כל הארץ, כל הארץ, מרפסת משלמים עליה ארנונה למגורים,	יצחק גולברי :	20
כל הארץ.		21
למגורים, עם קיר אחד?	חגי בן-ששון :	22

1	יצחק גולברי :	כן, אז אתה, אני טר"ש במילואים ואתה רב אלוף במילואים
2		עכשיו.
3	חגי בן-ששון :	בסדר.
4	שביט מס :	רבתי, אני, אני,
5	אהרון שפרבר :	אני לא יכול להתחבר לכל הארץ, אנחנו מטפלים רק ב-22
6		רשויות זה מחושב כמגורים.
7	שביט מס :	רבתי, אני,
8	(מדברים ברקע)	
9	שביט מס :	רבתי, אני מבקש, אני מבקש שני דברים. א' רק לצורך
10		ההבהרה יזהר, כדי שיובהר מצד היועץ המשפטי, אז שיובהר,
11		חגי, שיובהר לכולנו, אנחנו עושים, מכניסים עכשיו את
12		התיקונים את ההבהרות סליחה לצו הארנונה, לצורך הנושא
13		של השלכות השטחים המקורים. שאל תומר אתה גם כן אמרת,
14		שבשנה, האם בשנה הבאה אנחנו נוכל לגבות את הכסף, אז
15		התשובה היתה, שקודם כל גם השנה אנחנו גובים את הכסף
16		אבל אנחנו מפחיתים אותו, אנחנו לא משתמשים הכסף מופרש
17		הצדה. לצורך העניין נשאלת השאלה, לא יודע אם זה המקום
18		לענות עליו, מה יהיה בשנת 2018. המועצה תמשיך לגבות את
19		הכסף בהתאם להבהרות שכמובן לחוות הדעת, ואז נשאלת
20		השאלה, צריכים לקבל חוות דעת של היועץ המשפטי, האם
21		אנחנו נוכל לעשות שימוש בכסף הזה או שאת הכסף הזה
22		אנחנו נצטרך להפריש אותו להפחית אותו למעשה ולשים אותו
23		הצדה.

ועד מתי גם.	תומר יעקב :	1
מה?	שביט מס :	2
גם עד מתי.	תומר יעקב :	3
זו, נכון, זו השאלה. כיוון שהמשמעות, שנייה, המשמעות זה	שביט מס :	4
שאם נוכל להשתמש בכסף זאת אומרת מול ההכנסה לשים		5
הוצאה בפועל לא הוצאה מותנית, אז יש לזה משמעות אחת.		6
אם המשמעות זה שאנחנו גובים את הכסף, במקום לשים אל		7
מול ההכנסה הזאת הוצאה שהיא לא הוצאה גם לו יש		8
משמעות. המשמעות,		9
כן אבל שביט יש הבדל בין שלב שאתה נמצא בהליכים עם	ד"ר קרן בר חוה :	10
תושבים, לבין שלב שבשלושה חודשים הראשונים תושבים לא		11
הגישו עררים ואז אתה יודע אם,		12
לא, זו סוגיה אחרת, לא לא, יש פסק דין,	שביט מס :	13
שנייה שנייה, אבל אני מדברת,	ד"ר קרן בר חוה :	14
יש פה שתי סוגיות,	שביט מס :	15
אבל שנייה, אני מדברת על 2018,	ד"ר קרן בר חוה :	16
יש פה, לא לא, שנייה,	שביט מס :	17
ב-2018 יש לך צו חדש שכרגע אנחנו קובעים אותו, יש מדיניות	ד"ר קרן בר חוה :	18
חדשה של המועצה משחק חדש, אני שואלת את היועץ		19
המשפטי.		20
קודם כל אין מדיניות חדשה,	שביט מס :	21
מה זה? זה,	ד"ר קרן בר חוה :	22

1	שביט מס :	אין מדיניות חדשה, יש הבהרה של המדיניות, המדיניות, זו
2		המדיניות של המועצה מקדמת דנא, יש הבהרה, כמו שב-
3		2017 עושים 2018 רק הבהרה,
4	יזהר קמחי :	אני אתייחס רגע למה ששביט אמר כי בסך הכל הלא מה
5		המטרה שלנו? קודם כל שצו הארנונה ייושם בהתאם למדיניות
6		של המועצה, ככה עשינו כל השנים עד שנתקלנו בשני תחומים
7		או מקרים בעייתיים, שהתמודדנו אתם ובסופו של דבר הכסף
8		חסר למועצה. עכשיו, אם הפרשנות של המועצה והמדיניות של
9		המועצה שהיו לאורך כל השנים היו נכונות, והיועץ המשפטי
10		החדש משוכנע בזה ואפילו עוד יותר משוכנע ממה שברוך היה
11		כשניסה לתמוך בזה, וגם חושב שניתן יהיה להצליח בבית
12		משפט. אנחנו צריכים להמשיך עם זה כי המטרה שלנו היא שצו
13		הארנונה ייושם נכון ויושם באופן שוויוני. היום אגב, איום אגב,
14		בלי להיכנס לכל הסוגיות, יכולים להיות מצבים מוזרים,
15		שמישהו שיש לו פרגולה בלשון העם עוד פעם, כן משלם
16		ארנונה אבל מישהו שכמו שאיציק אמר השטח בולט לא משלם
17		בגלל שזה עלול לא לשלם או לא משלם כי הוא נכס חדש או
18		זכה בוועדת הערר, והוא עושה בזה שימוש גם בחורף וגם
19		בקיץ, עם שולחנות ועם מאוורר ועם כל מה שעושים. אז
20		המטרה הראשונה שלנו שצו הארנונה ייושם בהתאם למדיניות
21		של המועצה ובהתאם להחלטות שלכם, שזה חוק, זה חוק
22		שאתם חוקקתם ומאשררים אותו מחדש כל שנה. המטרה
23		השנייה ששביט מדבר עליה זה גם שנוכל לתת את השירות

לתושבים, כי בסופו של דבר אם המועצה לא יכולה לעשות	1	
שימוש בכספים האלה, גם אם היא גובה אותם, אז התושבים,	2	
התושבים לא מקבלים שרות. ולכן הצעד הזה והרעיון הזה	3	
שלימד אותנו היועץ המשפטי החדש, של הכנסת ההבהרה	4	
לתוך הצו מעמידה, תעמיד אותנו, בהנחה שתאשרו את זה	5	
הערב, תעמיד אותנו במקום אחר גם מבחינה משפטית. ואז	6	
הוא יוכל לתת לנו חוות דעת לשנה הבאה של הערכת סיכון.	7	
אני מניח, אני מניח כי הוא לא נמצא פה, שהיא לא תהיה של	8	
מאה אחוז אבל הכוונה היא כמובן,	9	
זה ברור שאי אפשר יהיה לעשות,	אהרון שפרבר :	10
הכוונה היא כמובן שהכספים האלה ב-2018 יעמדו לרשות	יזהר קמחי :	11
המועצה, נוכל להשתמש בהם, ניקח בחשבון את הסיכון		12
שאנחנו נגיע לבית משפט, ואם נזכה בבית משפט אז אנחנו		13
יכולים להרוויח הרבה יותר מאשר,		14
תודה על ההבהרה, תודה על ההבהרה יזהר.	ד"ר קרן בר חוה :	15
אני יכול לשאול? כשאתה אומר אנחנו ואנחנו ואנחנו, אתה	יוסי אדירי :	16
בעצם מציג פה חלופה אחת חד משמעית שרק מהארנונה		17
אנחנו נוכל להוציא כסף.		18
לגבי, אתה מדבר על תקציב 2018 עכשיו?	יזהר קמחי :	19
אני מדבר על כסף שאנחנו רוצים עכשיו לכלכל את עצמנו.	יוסי אדירי :	20
אתה אומר חביבי או שיש בנק לוקחים ממנו הלוואה, או שיש		21
ארנונה לוקחים מהתושב, ואני אומר לא, לא זה ולא זה. ואני		22

רוצה רגע להיכנס לנייר שלך, נייר אסטרטגי, שהוא אולי מיקרו	1
טקטי,	2
יוסי, יוסי שנייה, ברשותך,	3 : שביט מס
אני רוצה, לא,	4 : יוסי אדירי
אני אתך, אני בכוונה חילקתי את הדיון לשניים,	5 : שביט מס
אבל אני רוצה רגע לסיים את המשפט. וקראתי את המסמך	6 : יוסי אדירי
המיקרו טקטי שקראתם לו, שמתם לו כותרת אסטרטגית ואתם	7
מתעללים בו, וגם אמרתם שעד עכשיו לא העליתם ארנונה, כי	8
לא אישרו לכם להעלות ארנונה. אתה הצגת את זה אבל זה לא	9
אתה זה ראש המועצה. ולכן אני חושב, ודנו בזה יותר מפעם	10
אחת, זה לא מעניין פה שום יועץ משפטי ולא כלום, אני חושב	11
שהאתגר של המועצה הוא לא לקחת מהתושב כסף, האתגר	12
של המועצה, אני מחזיר אותכם חזרה אחורה, זה לאתר	13
מקורות הכנסה. ועד שלא תגיעו לשם אנחנו כל פעם נגיע	14
ונתווכח על הפרגולה, ואם יש לה קיר אחד או שני קירות,	15
ונתברר עם הדבר הזה אם הוא חוקי ואם הוא לא מחובר,	16
אנחנו עוד פעם ניתקל בסוגיה הזאת. אז אני אומר לכם חברים,	17
אני לא מעניין אותי כל הפרגולה לא פרגולה, זה מיקרו טקטי	18
טכני לחלוטין, אני מעניין אותי שעוד פעם אתם ניגשים לתושב	19
ולוקחים ממנו כסף, ואני לא אתכם שם ולא מתכוון להיות אתכם	20
שם.	21

טוב, תודה. אני מבקש קודם כל להצביע עבור הכנסת	שביט מס :	1
ההעברות כמו שהגזבר פרט וכמו שמונח על שולחן המועצה,		2
מתוך צו הארנונה של שנת 2018.		3
זה עדיין לא ההצבעה על העלאת הארנונה זה רק על	ד"ר קרן בר חוה :	4
ההעברות.		5
מי בעד? מי בעד? פה אחד, תודה רבה. עכשיו אנחנו נעבור	שביט מס :	6
לחלק השני ברשותכם, בסדר?		7
תגיד לי, מרפסת יוצאת מהסלון, בקיר רק של הסלון, 15 מ"ר	יצחק גולברי :	8
מרפסת גג בטון, זה שטח עיקרי או שטח שירות, מה? לא		9
שירות, שטח עיקרי.		10
לא עיקרי.	חנן טויטו :	11
לא לא, מרפסת,	יצחק גולברי :	12
	(מדברים ברקע)	13
מרפסת, אני עושה, יש לי מהסלון שלי, אני לוקח בכוונה את	יצחק גולברי :	14
עצמי דוגמה, יש לי 15 מ"ר פרגולה, פרגולה יש הסבר אחר,		15
הייתי עושה את זה גג בטון, גג בטון, יוצא 15 מ"ר זה שטח		16
עיקרי בהיתר? כן.		17
לא, מה פתאום? שטח שירות.	חגי בן-ששון :	18
חגי אני לא רוצה, לא, כמה שטחי שירות יש?	יצחק גולברי :	19
תסביר לו. הנה הוא יסביר לך. הנה האדריכל יסביר לך אני	חגי בן-ששון :	20
אומר לך זה שטח,		21
	(מדברים ברקע)	22
חניה, מחסן מרפסות שטח שירות.	חגי בן-ששון :	23

נושא העלאת צו הארנונה. שלחנו, שלחנו לכם, ניסינו לעשות	1	שביט מס :
איזשהו, איזשהו אומדן גם לגבי שיהיה מול כולנו, גם את צפי	2	
של הפחתות צפויות מהתקציב השוטף לשנת 2018. אני אומר	3	
עוד פעם זה אומדנים, יכול להיות שינוי מכל כיוון כמובן, ומצד	4	
שני אתם רואים בשקף הבא, צפי לגבי נושא של הגדלה. מדובר	5	
על דלתא, דלתא לגבי 2017 ו-2018, זה נכון למידע שהיה לנו	6	
לפחות לפני שבוע, ההפחתה במענק האיזון לשנת 2018 אם	7	
תהיה כמו שהיה עד עכשיו, היום זה שש מאות חמישים אלף	8	
ש"ח ושנת 2018 אם ההפחתה תהיה בסביבות 20% כמו כל	9	
שנה, אז סביר להניח שירד לנו מאתיים עשר ואחד אלף ש"ח.	10	
לצורך העניין יש, יש איזשהו מידע, עוד לא קיבלנו איזושהי	11	
אסמכתה, לגבי שינויים במדיניות של מענק האיזון. יש סיכוי	12	
שמענק האיזון גם ב-2017 יעלה לסכום של מעל מיליון ש"ח,	13	
ברגע שנקבל אסמכתה אז נוכל להתייחס לזה. כרגע אין לפחות	14	
לי אין אסמכתה אבל יש מידע, גם קובי אמר שיש, גם יזהר,	15	
שיש איזשהו מידע לגבי אפשרות, אפשרות,	16	
מה זאת אומרת במקום מאתיים עשרים ואחד מיליון?	17	יוסי אדירי :
מיליון ומשהו,	18	שביט מס :
לא הספקנו לעדכן אותך, אבל היום כשישבתי עם קובי הוא	19	יזהר קמחי :
התקשר למחוז ואמרו לו בעל פה שאמור לצאת מכתב על אותו	20	
סכום שאני,	21	
שזה כמה?	22	יצחק גולברי :
1,115 מיליון,	23	יזהר קמחי :

2017 ב-2017,	שביט מס :	1
2018-ו ירד?	יצחק גולברי :	2
לא יודע,	שביט מס :	3
לא מאמין, אם מחזירים 2017,	יצחק גולברי :	4
אבל אני אומר, אנחנו התייחסנו פה לנתונים, לנתונים שהיו לנו	שביט מס :	5
עוד לפני מה שיזהר אמר, השנה אנחנו יורדים בערך שש מאות		6
חמישים אלף ש"ח, שנה הבאה ההערכה שזה ירד במאתים		7
עשרים אלף ש"ח, אם זה יהיה 1,100 מיליון הלוואי וזה לא ירד		8
ב-2018 אפילו אולי יעלה. נושא המרתפים, יזהר דיבר על זה		9
קודם, ההערכה שבהשגות שיהיו גם בשנת 2018 יחייבו אותנו		10
בהפחתה של סה"כ בערך מאה אלף ש"ח מסך הכל הכנסות		11
ארנונה, הפרגולות בערך שבעים אלף, השטחים המקורים,		12
שוב, ככל שלא נקבל חוות דעת בהתאם למה שעשינו גם השנה		13
וגם שנה שעברה, ההפרשות שעשינו, ההפחתות שעשינו		14
למעשה מהארנונה בגין שטחים מקורים הם 1,200 מיליון זה		15
כמו השנה. יכול להיות כמו שאמרנו קודם שאם נקבל חוות דעת		16
אחרת אז יכול להיות שחלק מהסכום הזה נוכל להחזיר אותו		17
חזרה, לעשות שימוש בתקציב. ככל שלא נקבל אז צריך לזכור		18
שמול ה-1,200 מיליון אנחנו יכולים לעשות רק הוצאה מותנית		19
ולא הוצאה בפועל. תוספות השכר שאמורות להיות מכוסות		20
באופן אוטומטי על ידי העלאה אוטומטית במסגרת ההסכמים		21
הקייבוציים, ההערכה זה בערך של מיליון ש"ח, גם השנה אנחנו		22
משלמים תוספת של מיליון ש"ח. תיכון עודד, תקציב תיכון עודד		23

אמור לעלות בשנה הבאה ל-2.5 מיליון ש"ח מ-1.200 מיליון,	1
זה עוד 1.300 מיליון ש"ח. "סמיקום" אז כמו שאנחנו יודעים	2
כולנו זה ערר של "סמיקום" שמתנהל עדיין בוועדת הערר.	3
כרגע הדלתא לשנת 2017 בין החיוב לבין מה שבפועל זה שש	4
מאות שבעים אלף ש"ח. בשנת 2014 כתבנו, נשאלה גם	5
שאלה אז יש כבר את התשובה, בשנת 2014 החוב, אני אומר	6
החוב במירכאות, הוא כמובן בוועדת ערר, הוא 2.6 מיליון שקל	7
של "סמיקום". ככל שכמובן ועדת הערר לא תקבל החלטה או	8
אחרי זה מי שילך לבית משפט, אני מניח שימשיכו לבית	9
משפט, אז ההערכה שגם ב-2018 "סמיקום" לא ישלמו את, לא	10
רק "סמיקום" זה "סמיקום" וגם מי שנכנס לנעליו, לא ישלמו את	11
סך כל חיוב הארנונה אלא יפחיתו מזה.	12
אבל בינתיים זה 2.6 מיליון ש"ח שצובר, שצובר, זאת אומרת	13 ד"ר קרן בר חוה :
שכשתהיה הכרעה,	14
זה אותו דבר, זה אותו דבר, שנייה, כן, זה אותו דבר,	15 שביט מס :
וצובר ריבית וצובר הצמדות, זה שהם לא משלמים הם מקבלים	16 ד"ר קרן בר חוה :
על זה קנס שהם לא משלמים, זאת אומרת,	17
ככל שנזכה, ככל שנזכה בהליך.	18 יזהר קמחי :
כן, כן.	19 ד"ר קרן בר חוה :
יכול להיות קרן תיאורטית, תיאורטית הכל יכול להיות והלוואי	20 שביט מס :
וזה יקרה, שמפוצץ בכסף תיאורטית על הנייר, יכול להיות	21
תיאורטית גם שנקבל חוות דעת מהיועצים המשפטיים שיגידו	22
תקשיבו, 2016-2017 הפחתתם 2.4 מיליון ש"ח בגין שטחים	23

מקורים, שהכסף נמצא למעשה בבנק, בסדר? אם נגיד שנת	1
2016 המועצה סיימה עם גירעון של פלוס מינוס 1.400 מיליון	2
ש"ח, הפרשנו 2016 למעלה מ-2 מיליון שקל למרתפים ולכל	3
מה שקשור לשטחים מקורים וכדומה, למעשה המועצה	4
תיאורטית סיימה לא בגירעון בתקציב אבל בעודף תזרימי, נכנס	5
יותר כסף מאשר הוצאנו. בפועל, בפועל מכיוון שעדיין הכספים	6
אנחנו לא יכולים להשתמש בהם, כיוון שהם הופרשו למטרות	7
מסוימות בהתאם לחוות דעת המשפטיות שיש לנו, אנחנו עדיין	8
ככל שלא השתנתה חוות הדעת אנחנו לא יכולים להשתמש,	9
היועץ המשפטי,	10
זאת אומרת שבשפת התושב יש כסף, הוא כרגע בצד לצורך	11 ד"ר קרן בר חוה :
ביטחון, אבל יש את הכסף שיגיע בשעת, יש את הכסף,	12
לא לא לא לא,	13 שביט מס :
מה, מה אתך? הוא יפריש גם פה גם פה וגם פה, זה מיליוני	14 ד"ר קרן בר חוה :
שקלים, זה בדיוק ההעלאה שהוא רוצה לעשות,	15
נכון, עובדתית הוא הפריש אבל החוק מחייב אותו, מה זה, הוא	16 יצחק גולברי :
לא יכול לעשות מה שהוא רוצה.	17
קרן, בעיקרון אנחנו עושים, יזהר אולי יכול, רוצה להרחיב?	18 שביט מס :
כן, אני אגיד יותר מזה, הסכום הזה זה סכום שהוא שנוי	19 יזהר קמחי :
במחלוקת, לפי ההנחיות ולפי הכללים החשבונאים אסור לנו	20
לרשום אותו כהכנסה, אסור לנו להשתמש בכספים האלה	21
כהוצאה. זה גם לא נכון להגיד שהכסף הזה שוכב בצד, כי אם	22
"סמיקום" יזכו אנחנו לא נראה שקל מהדברים האלה.	23

אתה מוכן רגע להזכיר לי על מה הוא שנוי במחלוקת, מה אנחנו	1	מנחם בנימין :
עד כדי כך עבריינים שפוחדים והם צודקים? אז על מה?	2	
לא, זה הליך משפטי, זה הליך,	3	יזהר קמחי :
לא לא, אנחנו גובים מהם 60 והם טוענים שצריכים לגבות 30,	4	מנחם בנימין :
למה הפער הזה שהביא אותנו לבית המשפט, איפה אנחנו	5	
עבריינים ואיפה אנחנו חוששים?	6	
הם נתפסים להגדרה ולשימוש.	7	יצחק גולברי :
הם מנסים להשיג לעצמם, והם לקחו את אחד מעורכי הדין	8	יזהר קמחי :
המובילים בארץ בתחום, הם מנסים להשיג לעצמם סיווגים	9	
אחרים בתעריפים יותר נמוכים מאשר השימוש שלהם בפועל.	10	
עכשיו, היינו אתם בסרט הזה בתחילת הדרך, איציק זוכר,	11	
ועשינו אתם אז גם הסכם שלאורך השנים הם עלו והם כיבדו	12	
את ההסכם הזה לאורך השנים. כשההסכם נגמר הם מנסים	13	
בדרך אחרת.	14	
יש לי שאלה אחרת, בוא, אני אחדד את השאלה של צ'וח, ב-	15	חגי בן-ששון :
2014 אנחנו שינינו להם סיווג?	16	
אני מנסה לענות לקרן אבל לפני זה,	17	יזהר קמחי :
לקרן, אנחנו ב-2014 שינינו להם את הסיווג? מה קרה ב-	18	חגי בן-ששון :
2014?	19	
לא, לא שינינו להם שום דבר,	20	יזהר קמחי :
באותו סיווג הם החליטו שהסיווג לא מתאים?	21	חגי בן-ששון :
נכון, כל שנה, כל נישום רשאי להגיש השגות ועררים וזה מה	22	יזהר קמחי :
שמנסים לעשות.	23	

בדרך כלל חברות כאלה מניסיון מגישות כשמשנים להם סיווג,	1 חגי בן-ששון :
לא, לא לא לא שונה להם, לא שונה להם. לא רק זה, מאחר	2 יזהר קמחי :
שהם לדעתי לפחות הם יודעים שהסיכויים שלהם לזכות הם לא	3
כל כך גדולים הם פינו שטחים. החוב הזה של ה-2.600 מיליון	4
בשנה הראשונה הוא היה מיליון, עכשיו הוא ירד וכמו ששביט	5
מציג פה הפער הוא הרבה יותר קטן, כי הם פינו שטחים איפה	6
שהיו דובק כי הם,	7
זה רק מצביע על חוסר תום לב שלהם בעניין הזה.	8 מנחם בנימין :
לא, לא יודע, לא יודע, מה שאני רוצה,	9 יזהר קמחי :
העובדה שבפועל אנחנו לא, קודם כל לא מקבלים את הכסף,	10 שביט מס :
ככל שאנחנו לא מקבלים כסף אנחנו בוודאי לא יכולים	11
להשתמש בו, ויתרה מזאת למקומות איפה שיש לנו חוות דעת,	12
כמו בשטחים מקורים כמו בפרגולות, שחייבים לבצע הפרשה,	13
ככל שלא, שאין פסק דין חלוט מצד אחד או החלטה של ועדת	14
ערר חלוטה מצד שני או חוות דעת שונה ממה שקיבלנו עד	15
עכשיו, אנחנו לא יכולים להשתמש בכספים האלו. יכול להיות	16
שבעוד שלוש-ארבע-חמש-שמונה שנים לא משנה, יבואו ויגידו	17
נגמר הזמן אי אפשר כבר להגיש עתירה מנהלית, הכסף הזה	18
שוכב בבית אתם יכולים לעשות שימוש בכסף סבבה.	19
אני מקווה שזה יהיה פחות משלוש שנים,	20 יזהר קמחי :
הלוואי, הלוואי.	21 שביט מס :
רק עוד מילה אחת בנושא הזה של מה ש-	22 יזהר קמחי :

- 1 חגי בן-ששון : ועדת ערר זה תלוי בנו, ועדת ערר לא נותנת החלטה ארבע
- 2 שנים? ועדת ערר זה לא בית משפט, זה לא משהו חיצוני,
- 3 יזהר קמחי : ועדת ערר היא גוף עצמאי,
- 4 חגי בן-ששון : היא גוף עצמאי, סך הכל גוף עצמאי שאנחנו מינינו אותה,
- 5 אנחנו לא יכולים להתערב לה בתוצאות אבל שהחבר'ה יעבדו,
- 6 יזהר קמחי : אנחנו יכולים להתמודד גם עם התוצאות,
- 7 חגי בן-ששון : אמרתי אנחנו לא מתערבים לה בתוצאות חלילה, לא מתערב
- 8 בתוצאות אבל שיתעוררו, זה מ-2014 זה לא יום אחד,
- 9 יזהר קמחי : רק עוד משפט אחד, אני רוצה להזכיר, בדיון על התקציב אני
- 10 הצגתי לכם גם שקף על ההשגות, על עררים נוספים שנמצאים
- 11 בוועדת ערר, וציינתי שיש עוד כמה נכסים אחרים שבדיוק כמו
- 12 "סמיקום" חלקם באותם שטחים ש"סמיקום" פינו, מגישים גם
- 13 כן עררים, הם גם כן חושבים שהם ישלמו את המינימום שהם
- 14 מגדירים לעצמם, ולפחות לגבי אחד מהם אנחנו חוששים שגם
- 15 אם נצליח, גם אם ועדת ערר תפסוק לטובת המועצה, הם
- 16 יפשטו רגל ואנחנו לא נראה את הכסף,
- 17 חגי בן-ששון : יזהר אם זה ככה,
- 18 יזהר קמחי : שנייה, שנייה, ומה שהזכרתי לכם במיוחד,
- 19 יצחק גולברי : שינו את ההרכב,
- 20 חגי בן-ששון : מה?
- 21 יצחק גולברי : שינו את ההרכב שבוע שעבר,
- 22 חגי בן-ששון : לא, למנות עוד הרכב מותר לנו, אנחנו לא מוגבלים להרכב
- 23 אחד. למנות עוד הרכב אם הם תקועים ויש,

- 1 יצחק גולברי : לא לאותו דיון.
- 2 חגי בן-ששון : לא לאותו דיון, לעררים אחרים, כן.
- 3 יוסי אדירי : לא, אי אפשר שיהיה כסף בן ערובה במיליונים בשוטף כל כך
- 4 הרבה שנים ואנחנו נכניס את הכיס, לכיס של התושבים, ונגיד
- 5 בסדר זה יש לנו, אם זה יבוא אלינו בעוד שנתיים אנחנו נציף
- 6 אותכם בגיוון במה שאתם רוצים נחלק לכם מתנות, לבינתיים,
- 7 שביט מס : מה אתה יכול לעשות בינתיים?
- 8 יוסי אדירי : לבינתיים בואו תשלמו,
- 9 שביט מס : מה אתה רוצה לעשות בינתיים? אין כסף,
- 10 יוסי אדירי : בינתיים ללכת לעבוד כמו שאורים על ועדת הערר הזאת
- 11 שתשב אתמול, ותגמור את הסיפור,
- 12 יצחק גולברי : כמה ימים ותגמור את זה,
- 13 יוסי אדירי : זה מה שצריך לעשות בינתיים. מה זאת אומרת?
- 14 יזהר קמחי : עוד משפט אחד שאני,
- 15 ד"ר קרן בר חוה : לא רוצה להגיד את זה שהם לא ישמעו הצד השני, הצד שכנגד.
- 16 יזהר קמחי : עוד משפט אחד בהקשר לעררים, מה שהצגתי לכם בדיון על
- 17 התקציב, שלפחות אחד מהנישומים אנחנו נמצאים בסיטואציה
- 18 לא מזהירה מול ועדת הערר, מולו בוועדת הערר, ושמה מדובר
- 19 גם על כספים ששולמו ושתובעים חזרה, לא משנה כרגע מי
- 20 הנישום. זאת אומרת כל הנושא הזה של העררים ושל
- 21 הארנונה, כל עוד לא קיבלנו,
- 22 יצחק גולברי : תעשייה?

מבנה תעשייה, מבנה תעשייה כן, אז אי אפשר לספור את	1	יזהר קמחי :
הכסף הזה זה מה שרציתי להגיד בשביל לחזק את הדברים	2	
של שביט.	3	
אתה יודע, אנחנו יכולים למשוך תהליכים בסוף אתה יודע, יש	4	חגי בן-ששון :
גם כלל שעם פסק דין לא יהיה אולי ממי לגבות בסוף, כי לך	5	
תדע אם "סמיקום" לא יפשטו לך רגל בעוד שלוש שנים.	6	
פישמן כבר פשט רגל, כבר אין ממי לגבות,	7	יצחק גולברי :
זה בוועדת הערר ולא בידינו.	8	יזהר קמחי :
לא, אבל כשאתה מסתכל על זה כלכלית עכשיו, אתה יזהר	9	יוסי אדירי :
עזוב את המועצה, כשאתה מסתכל על זה היום, מה אתה	10	
עושה, מה אתה עושה בשביל להביא את הכסף הזה בזמן	11	
ריאלי. אני שואל אותך עכשיו אתה, אני עכשיו מסתכל על זה	12	
אני אומר, זה מזכיר,	13	
מחכה להחלטה של ועדת הערר,	14	יזהר קמחי :
זה מזכיר לי אתה יודע מה? את הגבייה של מעיינות השרון,	15	יוסי אדירי :
שיש לך מצד ימין, נכון? מצד ימין מיליונים שאי אפשר לגבות	16	
אותם, ויש איזה מלחמה ולא מצליחים להגיע לשום מצב,	17	
ולמה לא גומרים? למה לא מוותרים על חצי מיליון על מיליון,	18	מנחם בנימין :
תביא את המיליון וחצי,	19	
אני לא מצליח להבין איך לא מצליחים לפתור את הבעיה	20	יוסי אדירי :
הזאת,	21	
לא, לקדם את, ישב פה החשב המלווה לפני שנה, ואמר שהוא	22	מנחם בנימין :
לוקח את זה בידיים שלו לסגור את הסיפור עם מעיינות השרון.	23	

עברה שנה, עברה שנה ואנחנו לא רואים פה בסעיף של	1
ההכנסות מאתיים אלף ש"ח מעיינות השרון שסוגרים עניין,	2
שבע מאות אלף שקל, 1.5 מיליון ואומרים שיש מיליונים בלב	3
השרון, מה? לא, למה לא, תשמע, מעיינות השרון אנחנו שנים	4
במפגשים אתם, אז או שצריכים להוריד אגו ולהביא כסף גם	5
במחיר של ויתור,	6
אתה שותף שמה, אתה בעלים,	7 דורון אריה :
די נו, די. מה קשור? כן, סליחה, מעיינות השרון חילקו את	8 מנחם בנימין :
הכסף לכולם במה שהם צריכים, רק לקדימה צורן לא חילקו את	9
הכל, לכולם נתנו, עכשיו צריך,	10
	11 (מדברים יחד)
דורון, על פי החוק כשהקימו את תאגידי המים והביוב, ברגע	12 יצחק גולברי :
שהתאגיד קם הוא בעצם רכש, רכש מהרשות את תשתיות	13
הביוב והמים, עבורם הוא היה צריך לשלם את הערך שעשה	14
השמאי. כל הרשויות קיבלו את מלוא השמאות, קדימה צורן לא	15
קיבלה את הכל, קיבלנו 11 מיליון? וכמה חסר שם שלושה?	16
יש לנו ויכוחים על כמה חסר אבל סדר גודל של 3.5 מיליון כן.	17 יזהר קמחי :
3.5 מיליון שהם מחזיקים לנו כבן ערובה, למה? ויכוח פה,	18 יצחק גולברי :
גם לא רק לנו גם אבן יהודה הם מחזיקים להם,	19 יזהר קמחי :
יש ויכוחים על חובות מים של המועצה, שהמועצה לא מסכימה	20 יצחק גולברי :
לקריאות שלהם,	21
לא גומרים את זה,	22 מנחם בנימין :

1	יצחק גולברי :	ויש גם סיפור עם רמת אמיר, כן קיבלנו אישור ואנחנו קיבלנו
2		אישור וביצענו את זה על פי סמכות והכל, אבל זה הוויכוחים.
3		יש שם כסף של המועצה.
4	מנחם בנימין :	וצריך לגמור את הסיפור.
5	ד"ר קרן בר חוה :	אבל זה בדיוק הנקודה, כי אם באים אלינו היום ומבקשים
6		להעלות ארנונה, אנחנו לא רואים, שנייה, אנחנו לא מערבבים
7		כי כסף זה כסף, שנייה,
8	שביט מס :	לא לא לא לא לא,
9	ד"ר קרן בר חוה :	לא מראים לנו מעמד סביר, לא מראים לנו, שנייה, שנייה רגע,
10	שביט מס :	לא לא, אבל זה לא נכון, קרן זה לא נכון זה אפילו,
11	ד"ר קרן בר חוה :	אבל שנייה, אבל תן לי לסיים את הדברים שלי ואז,
12	שביט מס :	אבל זה לא נכון, זה סתם להגיד דברים ש-
13	ד"ר קרן בר חוה :	אז אני אומרת דברים לא נכונים, שביט, תן לי אז להגיד משהו
14		גם אם הוא לא נכון. ואני אומרת, במסמכים שהוצגו לנו לפני
15		וגם פה, לא נראה מאמץ שנעשה מול מעיינות השרון פשרה או
16		לא פשרה, מול לב השרון פשרה או לא פשרה, מול "סמיקום"
17		מול, הגדלת הכנסות, גם התוכנית כמו שיוסי ציין וכמו איך
18		שאחרים ציינו,
19	שביט מס :	אבל חכי שנייה,
20	ד"ר קרן בר חוה :	קראתי את החומרים לפני הישיבה את מה ששלחת, אם יש פה
21		הפתעות אז אני מאוד אשמח, אבל אני אומרת לפני שבאים
22		ומבקשים להעלות ארנונה,
23	שביט מס :	אולי תחכי,

- 1 ד"ר קרן בר חוה : יש פה כמה סעיפים כמו שאתה רואה, שכל החברים פה
- 2 אומרים לך את אותו דבר,
- 3 שביט מס : את צודקת בכל מה שאת אומרת רק את מערבבת,
- 4 ד"ר קרן בר חוה : תודה, את צודקת, תודה.
- 5 שביט מס : מערבבים בין בשר לחלב,
- 6 ד"ר קרן בר חוה : את צודקת, תודה.
- 7 שביט מס : לא, כי לערבב הכנסות כמו שאמר איציק, שמכרו, המועצה
- 8 מכרה לתאגיד את התשתיות מים. הליך שייכנס הכסף, אם
- 9 יכנס כסף אחרי שנגמור את כל ההתחשבנויות, הכסף בוודאי
- 10 על התשתיות לא יכנס לתקציב השוטף,
- 11 מנחם בנימין : אבל ההתחשבנויות על מים, כשאנחנו אומרים שאנחנו לא
- 12 חייבים להם על מים שוטף לא יכולים לגמור?
- 13 שביט מס : אבל מצד שני, א' א',
- 14 מנחם בנימין : זה כסף שוטף,
- 15 יצחק גולברי : גם זה,
- 16 שביט מס : צ'וח, יש, היו בשבועות האחרונים בחודשים האחרונים, היו לא
- 17 מעט ישיבות, האחרונה היתה לפני שבועיים נדמה לי. ישבו פה
- 18 גם קובי גם היועצים המשפטיים שלנו גם היועץ המשפטי של
- 19 הזה,
- 20 מנחם בנימין : נו, ומה הבשורה?
- 21 שביט מס : תקשיב אנחנו עושים עכשיו גם חשבונות אנחנו וגם הם, ולקחנו
- 22 את רו"ח בוכניק שעבר על כל התחשיבים ועל כל הדברים
- 23 בשביל לראות מה צריך לשלם ומה לא צריך לשלם, אנחנו, אני

מציע לא לפתוח את זה פה. כאשר יהיו את כל הנתונים תאמין	1
לי זה יגיע למליאה, הבעיה שגם התאגיד גם אם הוא רוצה הוא	2
לא יכול להתפשר ככה, הוא כפוף גם כן לנציבות המים, ונציבות	3
המים לא תאשר לו כל דבר, ולכן צריך להביא את הנתונים כמו	4
שצריך מסודרים, גם כשיגיע הכסף אני אומר בזהירות, בהנחה	5
ומדובר קודם כל על 3.5 מיליון ש"ח שמכירת הנכסים שמצד	6
שני יש את התאגיד לגבי רמת (לא ברור) אם זה יכנס זה	7
בוודאי יכנס לקרנות ולא יכנס לשוטף.	8
שבטי, רק עדכון, ב-11 מיליון שקיבלנו, חלק עשינו תב"רים	9 יצחק גולברי :
לטובת התיכון, לטובת חטיבת הביניים באישור משרד הפנים,	10
אז זאת אומרת שכן אפשר. יש לנו, יש דרכים, רק שיבוא הכסף	11
נריב עליו.	12
קן לצמיחה ולשוטף, עבור עובדים ומזכירות וכל מיני כאלה	13 מנחם בנימין :
שמהכסף הזה,	14
צ'וח, ככל שאין כסף עדיין צריך לנהל את,	15 שביט מס :
עכשיו תגיד לי, אותה קרן שאותה קרן שאיציק מדבר עליה שיש	16 מנחם בנימין :
לה יתרה היום, ימצא פתרון הולם היועץ המשפטי,	17
לשימוש,	18 יצחק גולברי :
לשימוש שוטף בתיכונים וכו' וכו', וישחרר לנו גם משם עוד	19 מנחם בנימין :
איזה, לא 2.6, 1.2 מיליון לשוטף של התיכון, נמצא פתרון הרי,	20
בשביל זה יש יועצים משפטיים חכמים, שהופכים את	21
ההחלטות מקדנציה לקדנציה משחור ללבן אז עכשיו,	22
לא, מה פתאום? לאפור,	23 יצחק גולברי :

1	מנחם בנימין :	בטח, לא, לא משנה, עכשיו נמצאה הבקשה, יש 2.6 מיליון
2		ש"ח שוכב עוד פעם בבנק שלנו צובר ריבית, תן לנו, תן לנו
3		כסף. לא רוצים להעלות מיסים לזוגות צעירים שיש להם
4		ארבעת אלפים משכנתא, על חשבון כסף ששוכב פה בצד
5		ועכשיו ניקח מהם. לא רוצים, ואללה לא רוצים לעשות את זה,
6		רק אם אני משוכנע שלא יכולתי להשתמש בקרן. תבואו ותגידו
7		כמה אפשר להשתמש ב-2.6, כמה אתם מסכימים מה-2.6 של
8		"סמיקום" כן לשחרר, כמה מסכימים מההפרש שטחים מקורים,
9	שביט מס :	זה לא לשחרר, כסף שאין לך,
10	מנחם בנימין :	לא, זה כסף שגובים אותו ושמים בצד,
11	שביט מס :	לא גובים אותו, לא גובים אותו,
12	מנחם בנימין :	לא, אבל פרגולות ושטחים מקורים גובים אותו והוא נמצא. כמה
13		רמת הסיכון ותגיד לי כמה אתה משחרר,
14	שביט מס :	לא נמצא, צ'וח, צ'וח,
15	מנחם בנימין :	כולה צריך מיליון וחצי, בשביל שלא נעלה את ה-4%, 3%-4%
16		האלה, אפשר להביא את זה פה, זה קיים הנה, שמתם את זה
17		על השקף.
18	שביט מס :	צ'וח מרתפים מחזירים את הכסף,
19	מנחם בנימין :	לא מרתפים, השטחים המקורים, 1.200 מיליון,
20	שביט מס :	הפרגולה, הפרגולה, שטחים מקורים,
21	ד"ר קרן בר חוה :	שביט, דבר אחד צריך לקרות, בשביל זה אתה צריך לבקש
22		מהיועץ המשפטי למצוא פתרונות, זהו, זה כל מה שצריך
23		לקרות. שביט צריך לרצות, זהו, ירצה יהיה לא ירצה לא יהיה.

1	שביט מס :	יזהר התייחסות, כן,
2	יזהר קמחי :	אני,
3	מנחם בנימין :	זה מסוג הפעמים שאני לא רוצה שתדבר, הפעם, הפעם תידום
4		קצת, פעם אחת תרשה לעצמך לא לדבר כאילו.
5	יזהר קמחי :	בדרך כלל אני לא מדבר הרבה אבל אני רוצה להזכיר, זה שקף
6		שהצגתי לכם גם כן בתקציב, במקרה לקחתי אותו היום, לא
7		ידעתי שתשאל את השאלה הזאת. מה שאיציק תיאר כשקיבלנו
8		את ה-11 מיליון, ועשינו באמת עשינו יוזמות מיוחדות שהנושא
9		של בתי הספר הצומחים זה תקדים ארצי, אנחנו היחידים בארץ
10		שעשינו את זה, אבל אני אזכיר לכם כמה כסף נכנס לתקציב
11		הרגיל מהקרנות האלה. המימון של הפנסיה התקציבית עבור
12		עובדי עבר של מים וביוב מאתים שמונים ושתיים נכנס לתקציב
13		הרגיל. מהקמת, פירעון מלוות ביוב שש מאות ארבעים וששה
14		אלף ש"ח לתקציב הרגיל,
15	יצחק גולברי :	לא, זה לביוב,
16	יזהר קמחי :	אבל זה מימון של ההלוואות שיורד מהתקציב הרגיל. הקרן של
17		חטיבת הביניים והתיכון ארבע מאות תשעים ושמונה, כמעט
18		חצי מיליון ש"ח הכנסנו בשנה שעברה,
19	ד"ר קרן בר חוה :	אז זאת אומרת שלא התבלבלתם, לא התבלבלתם כמו ששביט
20		אמר, אה, לא התבלבלתם, אוקיי,
21	יזהר קמחי :	חברים, אלה נתוני 2016, אגב זה היה שנת השיא מבחינת
22		הצמיחה, כי היה לנו שנה ראשונה של התיכון ושנה מרכזית של
23		החטיבה. עכשיו, של הרצוג, עכשיו הסכומים הם לא בסדר גודל

הזה. עשינו, באמת עשינו פלאות עם הסכומים האלה שקיבלנו	1
אותם, וכמו ששביט אומר אי אפשר לעשות בהם שימוש	2
לתקציב הרגיל, אלא בפתרונות יצירתיים, רגע שנייה שנייה,	3
אבל רגע, הפתרונות האלה זה לא פתרון שהיועץ המשפטי	4
ממציא. אנחנו יכולים להיעזר בו, אנחנו יכולים להתייעץ אתו,	5
אנחנו מקבלים מהיועצים המשפטיים חוות דעת. אני אזכיר לכם	6
שעל הנושא של הקרן לבתי הספר הצומחים לקח שנה אחרי	7
שאישרנו את זה במליאה, שנה עד שמשרד הפנים הסכים	8
לאשר את זה.	9
יפה מאוד, עדיף מאשר להרים ידיים.	דובר : 10
רגע שנייה,	יזהר קמחי : 11
אני חושב שאתם תסדרו, עכשיו אתה מאוד אופטימי התפלאתי	מנחם בנימין : 12
למה שאתה אומר, אני חושב שאנחנו לא,	13
יש לך ארבע שנים,	יזהר קמחי : 14
הריבית של הארנונה מעבר למה שמשרד הפנים, ונראה לי	מנחם בנימין : 15
שאתם תמצאו את הפתרון.	16
הבנו את העמדה,	שביט מס : 17
צ'וח, יש לי שאלה אליך, אתה סומך עליו מבחינה מקצועית?	דורון אריה : 18
אם אני סומך עליו? גם לגבי הגזבר, גם לגבי הגזבר שאני מאוד	מנחם בנימין : 19
סומך עליו, ושם את כנפיי עליו, גם אני מתעורר באמצע הלילה	20
ואומר, תפקידו של הגזבר הוא זה, עכשיו אני יושב בכיסא	21
הציבורי ויש לי שאלות גם לגזבר.	22

- 1 דורון אריה : אבל בארבע שנים, ארבע שנים כולנו צעקנו שסומכים על
- 2 הגזבר, מבחינה מקצועית ראה וקדש, יש זכות, צריכים להעלות
- 3 את הארנונה כן ובכמה.
- 4 יזהר קמחי : כשנגיע לדיון על הארנונה אני אתייחס,
- 5 דורון אריה : על הארנונה אנחנו מדברים, רק על הארנונה,
- 6 ד"ר קרן בר חוה : מה יגיד לך? הוא יגיד לך 10%, 20%, הוא רוצה כמה שיותר
- 7 כסף.
- 8 דורון אריה : מה שהוא יגיד,
- 9 מנחם בנימין : הגזבר תמיד כל השנים,
- 10 דורון אריה : אם הוא הבר סמכא,
- 11 מנחם בנימין : לא לא לא, אל תתבלבל, הגזבר תפקידו לנהל,
- 12 דורון אריה : כל השנה ניגחתם, הגזבר מה שהגזבר אומר, עכשיו הגזבר, 43
- 13 מנחם בנימין : תקשיב לי, הגזבר תפקידו לנהל תקציב מאוזן,
- 14 דורון אריה : מה שיגיד לי יזהר אני עושה, יגיד להעלות,
- 15 מנחם בנימין : אבל אתה פיטרת אותי בגלל ששמרתי עליו, עכשיו מה שיגיד
- 16 יזהר? על מה אתה מדבר?
- 17 דורון אריה : מה שהוא יגיד,
- 18 מנחם בנימין : אל תהיה טמבל,
- 19 דורון אריה : אני לא טמבל, מה שהוא אומר,
- 20 מנחם בנימין : כי גם על הגזבר צריך, סומך אבל עד גבול, עד גבול, כי כשאני
- 21 שומע את הרעשים של הכספים שיש בצד אני שואל,
- 22 דורון אריה : אבל אני אומר לך שאי אפשר, אומר לך את האמת אבל,

	1	מנחם בנימין :	דורון זה לא מתאים לך, אתה איש ששומר על האוכלוסיות
	2		החלשות רוצה,
	3	(מדברים יחד)	
	4	מנחם בנימין :	את הכסף הזה?
	5	דורון אריה :	גם צריך,
	6	מנחם בנימין :	בטח שצריך,
	7	דורון אריה :	אני כסף לחינוך לא רוצה לתת, אבל ניקיון, תאורה, לא צריך?
	8		אל תגזימו,
	9	מנחם בנימין :	מה שאני אומר, אתה יודע מה שאני אומר? אני אגיד לך מה
	10		אני אומר, אם ראש המועצה,
	11	(מדברים יחד)	
44	12	דורון אריה :	רוצים לתת שירות או לא רוצים לתת שירות? אם לא רוצים אז
	13		חבל על הויכוח,
	14	מנחם בנימין :	דורון, אני עונה לך. אם ראש המועצה ארבע שנים עסוק בלריב
	15		עם כל העולם ואשתו כולל הגזבר במקום לפתור את הבעיות,
	16		אל תבוא עכשיו לשנה האחרונה ותגיד לי "גבלד" אין לי. היית
	17		לא בסדר כל השנים, שא באחריות,
	18	דורון אריה :	שימשיך ככה, אם הוא טעה עכשיו שימשיך ככה?
	19	מנחם בנימין :	אני לא יודע מה הוא, אני אומר שהוא השתמש במה שיש לנו
	20		שאפשר להשתמש.
	21	שביט מס :	רבתי אני,
	22	מנחם בנימין :	ישנו בעמידה, עסקו בטפל ולא בעיקר ועכשיו צועקים תעזרו לי,
	23	שביט מס :	רבתי אני, אני רוצה להמשיך,

הכי קל זה הכיס של התושב, זה מה שאני אומרת, הכי קל זה	1	ד"ר קרן בר חוה :
הכיס של התושב, אבל זה מה שהוא עושה,	2	
רבתי ברשימה,	3	שביט מס :
אני נורא שמח שהגזבר וראש המועצה נמצאים בראש אחד,	4	מנחם בנימין :
ואללה חלמתי על זה ארבע שנים. אני מאוד שמח שהגענו	5	
למצב הזה. אבל עכשיו אני נגד, לא מאמינים לי, לא מאמינים לי	6	
שגם לי מותר ללכת נגד הגזבר, ואללה הנה, הגיע גם זה.	7	
ברשותך, יש פה, רבתי, יש פה עוד משתנה שלא שמנו את	8	שביט מס :
הסכום אבל בפירוש ישפיע עוד בכמה מאות אלפי שקלים זה	9	
איוש מלא של כוח אדם, כולל איוש של המבקר, שאני רוצה	10	
להזכיר לכם שלצורך העניין, לצורך העניין המבקר ייכנס	11	
לתפקיד רק באמצע השנה. חסכנו במירכאות או שלא	12	
במירכאות תלוי איך אתה מסתכל, שכר של המבקר במשך	13	
החצי שנה האחרונה. התיכון,	14	
אמרתי לך, תשאיר אותו בשנה הבאה לא יקרה כלום,	15	יצחק גולברי :
התיכון, התיכון,	16	שביט מס :
לא קרה כלום חצי שנה לא יקרה כלום עוד חצי שנה,	17	יצחק גולברי :
משרות בתיכון גם לשנה הזו, גם לשנה הזו,	18	שביט מס :
אבל כבר חישבת את זה בתיכון,	19	ד"ר קרן בר חוה :
פחות חוברת,	20	יצחק גולברי :
לא חישבת את זה בתיכון?	21	ד"ר קרן בר חוה :
גם, גם לשנה הזו וגם לשנה הבאה אנחנו נצטרך לאייש	22	שביט מס :
משרות. יש עוד משרות,	23	

1	ד"ר קרן בר חוה :	אני מרגישה כאילו אתה מעמיס כדי לעשות לנו בסוף הנחה.
2		נוסיף נוסף את זה בסוף מכירת חיסול 70% הנחה, אבל
3		התיכון כבר שמת למעלה.
4	שביט מס :	קרן, קרן הכל בסדר, יש, יש חוץ מ-
5	ד"ר קרן בר חוה :	מנפח את החשבון,
6	שביט מס :	תראי זה אפילו באפס, אפילו באפס,
7	ד"ר קרן בר חוה :	יא אללה,
8	שביט מס :	יש משרות גם ברווחה שלא אוישו בתחילת השנה, יש לנו את
9		המרכז נוער, יחידת נוער שכרגע בשני תפקידים שיוצאים
10		במרכז, אנחנו כרגע לא משלמים, גם כן עד שהתפקידים האלה
11		אנחנו לא מאיישים את השכר שלהם, 2018 אנחנו, התפקידים
12		האלה יהיו מאוישים וזה בהחלט מוסיף על ההוצאה של
13		המועצה. נושא של ניקיון הרחובות, גזם וכדומה, אני רוצה
14		להזכיר לכולם שאנחנו בשנים האחרונות הורדנו, הפחתנו על
15		מנת לאזן את התקציב, הפחתנו גם בישיבה האחרונה, הפחתנו
16		מהתקציב,
17	חגי בן-ששון :	אתה הפחתת אנחנו החזרנו שלוש מאות אלף, בוא נדייק, לא,
18		לא הפחתנו, הוספנו,
19	שביט מס :	הפחתנו מהתקציב, גם של ניקיון הרחובות, גם של פינוי גזם,
20		הכנסנו פה מיליון ש"ח על מנת לאזן בחזרה את הקיצוצים כדי
21		לשמור על היישוב,

1	מנחם בנימין :	רגע סליחה, לא, סליחה, אנחנו לא קיבלנו הצעת תקציב ל-
2		2018 לא רוצה לדון בזה, אתה מדבר אתי על הצעת תקציב
3		2018 זה שטות גמורה, זה שטות,
4	שביט מס :	את הארנונה לא תוכל להגיד לאף אחד,
5	חגי בן-ששון :	אתה שקרן, אנחנו עושים לך בית ספר, חמש שנים אתה בכית,
6		אני באופוזיציה לא מצליח למנוע העלאת ארנונה. הנה עושים
7		לך בית ספר, מלמדים אותך איך באופוזיציה אפשר למנוע, מה
8		אתה בוכה חמש שנים? אנחנו לא רוצים לדון בזה, זה לא דיון
9		תקציב אדוני, זה לא דיון תקציב,
10	שביט מס :	חגי תודה, חגי, אתה יכול לקום וללכת,
11	חגי בן-ששון :	אני לא אקום ואלך, אני אלך מתי שאני רוצה,
12	שביט מס :	אז תשב ותשתוק, שב ותשתוק,
13	חגי בן-ששון :	לא, מותר לי, לא, סליחה, זה לא דיון תקציב, בדיון התקציבי,
14	שביט מס :	רבתי,
15	ד"ר קרן בר חוה :	חגי, שיגיד מה שהוא רוצה וזהו, מה זה משנה? מה זה משנה?
16	מנחם בנימין :	שיגיד מה שהוא רוצה, ושאחרי זה נגיע לתקציב 2018 נוכל
17		להגיד, איך אפשר, איך אפשר לסדר את הדברים האלה בתוך
18		התקציב, בסדר,
19	ד"ר קרן בר חוה :	שידבר.
20	שביט מס :	קיבלנו, קיבלו מכתב מהמשרד לענייני דתות בערך לפני
21		שבועיים שאחוז ההשתתפות של המועצה בתקציב המועצה
22		הדתית עלה מ-35% ל-50%. שנת 2017 אפרופו יוסי היקר,
23		הייתי בוועדת הכספים כשזה היה בדיון. לאחר הדיון היינו

בחדר של גפני מנכ"ל משרד הדתות ועם משרד הפנים, יש	1
ארבע או חמש רשויות שישופו בשנת 2017 על ההתייקרות	2
הזו, ביניהם גם קדימה צורן. המשמעות זה שב-2017 למרות	3
שאנחנו אמורים להוסיף עוד בערך בסביבות מאתיים שמונים	4
מאתים תשעים אלף ש"ח לתקציב המועצה הדתית, משרד	5
הפנים או משרד האוצר ישפו את הרשות המקומית, ולכן זה לא	6
אמור להשפיע על התקציב שלנו לשנת 2017,	7
אבל זה ברשימת מכולת שיש לנו פה,	8
ד"ר קרן בר חוה :	
לעומת זאת, כתוב 2018, לכן בשנת 2018 בשנת 2018 כמו	9
שביט מס :	
שכתוב כאן, בשנת 2018 כיוון שאנחנו לא יודעים מה יהיה,	10
המשמעות, נכון לפי החלטה של ועדת הכספים והמכתב	11
שקיבלנו ממשרד לענייני דת, אחוז ההשתתפות שלנו ב-2018	12
כ-50%, המשמעות שבשנת 2018 נצטרך עוד בין מאתיים	13
שמונים למאתיים תשעים אלף ש"ח,	14
אנחנו נשפה אותך במכתב שמאפשר לא להעביר את הכספים	15
מנחם בנימין :	
האלה, שאנחנו בגירעון ואנחנו לא, אתה לא יכול להוציא כסף	16
שאינ לך, אנחנו נאשר לך בתקציב המועצה לא להעלות את זה,	17
אל תדאג, תהיה מגובה.	18
שנת, שנת 2018 זה שבעים שנה לישראל, 85 שנים לקדימה,	19
שביט מס :	
אנחנו רשמנו בצפי כמובן שאנחנו נרצה כולנו, אני מקווה ככה,	20
להגדיל את תקציב,	21
לא אם אין כסף לחטיבות ביניים, לא אם אין כסף לתיכון, אין	22
ד"ר קרן בר חוה :	
כסף לנוער, ברור, מה זה? אתה לוקח כסף מהורים, אתה,	23

1	מנחם בנימין :	הוא לא לוקח שום החלטה בלעדינו, בסדר,
2	תומר יעקב :	אנחנו לא יושבים על התקציב עכשיו,
3	מנחם בנימין :	אבל תומר זה מה זה?
4	שביט מס :	בנוסף, בנוסף,
5	תומר יעקב :	אנחנו לא מאשרים,
6	(מדברים יחד)	
7	שביט מס :	רבתי תודה. הניהול העצמי של חטיבות הביניים גוונים והרצוג
8		יעלה, אנחנו מעריכים, יעלה בשנת 2018 סדר גודל של מאתיים
9		אלף ש"ח, המשמעות מבחינת ההפחתה סדר גודל, סדר גודל
10		של 6 מיליון ש"ח שיהיה חסר לנו.
11	ד"ר קרן בר חוה :	אני לא מבינה איך יש לך מאתיים אלף שקל אם סיכמת עם
12		ההורים על מאה חמישים ש"ח,
13	שביט מס :	מצד ההכנסה, מצד ההכנסה,
14	ד"ר קרן בר חוה :	אז גם לקחת מההורים מאה חמישים וגם אתה מוסיף, גם
15		מאתיים או זה או או?
16	שביט מס :	מצד ההכנסה של, יש חמש מאות ששים וחמש אלף ש"ח,
17	(מדברים יחד)	
18	ד"ר קרן בר חוה :	זאת אומרת גם אתה לוקח,
19	מנחם בנימין :	הוא לא ייקח קרן כי לא ניתן לו,
20	שביט מס :	השתתפות, יש חמש מאות ששים וחמש אלף ש"ח השתתפות
21		של הרשות המקומית בתקציבי חטיבות הביניים מעבר למה
22		שמשרד החינוך מממן,
23	ד"ר קרן בר חוה :	ואנחנו בתקציב 2017 העברנו.

לגבי, יוסי, המועצה המקומית, המועצה המקומית,	שביט מס :	1
אבל אתה מבין מי עושה את הפלונטר? דורון, אתה יודע מי	ד"ר קרן בר חוה :	2
מכניס אותנו לפלונטר כל הזמן? דורון,		3
קרן קרן, יש זמן, לא בוער,	שביט מס :	4
אתה מבין אבל מי מכניס אותנו לפלונטר? מכניס אותנו לבור,	ד"ר קרן בר חוה :	5
טיפש אחד שזורק אבן אלף חכמים לא יוציאו, זה המשפט, זה		6
המשפט, אבל זה בדיוק הבור. זה בדיוק הבור, אבל אתה מבין		7
שהוא מכניס אותנו לבור ואתה צריך להוציא את זה?		8
מי יאכל אותה? למה יאכל אותה, מה? מלוכלך במילא עכשיו,	מנחם בנימין :	9
יישאר עוד שנה מלוכלך, הוא ראש המועצה איך אומרים בטוב		10
וברע, וגם ברע הוא ייקח אותה, זה התפקיד, זה האחריות שלו.		11
הוא בבחירה אישית, זה אחריות שלו, כל מה שקורה בחמש		12
שנים האלה. הגענו למצב הזה בזכות החלטות חכמות של ראש		13
המועצה והוא יישא באחריות,		14
זה ברור.	תומר יעקב :	15
תודה, זה הכל.	מנחם בנימין :	16
רבתי, אני מצד של ההכנסות, אנחנו משכירים את המגרש,	שביט מס :	17
מגרש חניה, הוא מכניס למועצה כמאתיים ששים אלף ש"ח,		18
הבריכה מכניסה קצת למעלה ממאה ושלוש עשרה אלף ש"ח,		19
החזרנו להם את הכסף דרך אגב של תביעת ביטוח?	תומר יעקב :	20
זה לא הכנסות נוספות זה כבר ניקיון.	ד"ר קרן בר חוה :	21
יש הבריכה, בלי השתתפות של המועצה,	שביט מס :	22
עוד כסף שאתה עושה על ההורים עם לוקרים.	ד"ר קרן בר חוה :	23

1	שביט מס :	רבותי, יש סדר גודל של ארבע מאות אלף ש"ח מהשכרת
2		נכסים,
3	ד"ר קרן בר חוה :	בסדר, אבל מי עושה את זה? העמסת להם,
4	שביט מס :	נמצאים לפני פתיחת מכרז נדמה לי בשבוע הבא, שחברה
5		אמורה לזכות לנהל את כל נושא של גביית החנייה. כל תשלומי
6		החנייה יעברו מתקופת האבן שאנחנו נמצאים בה היום
7		לדיגיטציה. הפקח נותן דו"ח חנייה, המערכת נותנת דו"ח
8		חנייה, ועד הגבייה למעשה המועצה לא תטפל, לא תאלץ לטפל
9		בגביית קנסות חניה לחברה חיצונית. אנחנו מתחילים בשבועות
10		הקרובים לגבייה של חנייה בכחול-לבן בכניסה לאזור התעשייה
11		לב השרון, ובמגרשי החנייה המוגבלים וליד מגרש הספורט.
12		אנחנו מעריכים שגם מהחנייה יכנס לא מעט כסף לרשות
13		המקומית, גם השנה וגם ב-2018. נושא של השכרת,
14	יצחק גולברי :	מתי מתחילים לגבות, מתי מתחילים לגבות?
15	שביט מס :	בעוד כמה שבועות,
16	יצחק גולברי :	שמתם שלטים שצריכים תווי חנייה?
17	שביט מס :	יהיה מסודר עם פנגו וכדומה,
18	(מדברים יחד)	
19	שביט מס :	השכרת הלוקרים. אני רוצה להזכיר שלמעשה עד לספטמבר
20		שנה שעברה, הלוקרים בבתי הספר היו מושכרים ישירות
21		מחברת לוקר להורים, אנחנו בשנה שעברה התחלנו פיילוט,
22		ונרחיב את הפיילוט השנה גם לגוונים, וב-2018 הפיילוט אמור
23		להתרחב גם לתיכון. המשמעות בסופו של דבר שאנחנו

	מהשכרת הלוקרים אנחנו נוכל להגדיל את הכנסות המועצה,	1
	במקום שהכסף ילך לחברה חיצונית הוא ילך למועצה.	2
	אבל מן הראוי היה לתת לבתי הספר משהו מזה שבתי הספר	3
	הם אלה שמטפלים.	4
	מקבלים 19 ש"ח עבור הזה,	5
	אבל השאלה אם הכסף הוא על הנייר או באמת עבר אליהם, כי	6
	לי ידוע שהכסף לא עבר אליהם.	7
	צהרוני המתנ"ס מכניסים מאה ושלוש עשרה אלף ש"ח,	8
	כן, המועצה חייבת לבתי הספר כספים, לכל בתי הספר	9
	המועצה חייבת כספים, גם על חשמל, גם על מים, גם על	10
	לוקרים,	11
52	אני מציע ש-, אני מציע, קרן קרן קרן, אני מציע, קרן אני מציעה	12
	לך שדברים שאת לא יודעת את יכולה לשאול, שימי סימן	13
	שאלה בסוף אחרי זה נתייחס אליהם, בסדר? נושא של צהרוני	14
	המתנ"ס, אני רוצה להזכיר את הרפורמה שכרגע היא רלוונטית	15
	לבתי הספר נושא הצהרונים. יש סיכוי שהרפורמה תורחב גם	16
	לנושא של הצהרונים של גני הילדים. יש לזה משמעות מאוד	17
	מאוד גדולה לגבי האפשרות של פתיחת צהרונים. מי שלא יודע	18
	עיריית גבעתיים יצאה לפני מספר שבועות יצאה למכר	19
	להפעלת צהרונים, 80 צהרונים, אפס אנשים ניגשו למכר של	20
	הפעלת הצהרונים. לכן את המאה ושלוש עשרה אלף ש"ח	21
	האלו כרגע זה מה שאנחנו מקבלים השנה, אני לא יודע מה	22
	יהיה שנה הבאה. נושא של,	23

איזה התאמה יש בין מה שהמתנ"ס משלם לנו לבין הקביעה	יצחק גולברי :	1
של ה-שש מאות ומשהו ש"ח לצהרון היום, זה לא מוריד להם		2
את ההכנסות?		3
לא הבנתי, עוד פעם.	שביט מס :	4
יש הרי משרד הכלכלה קבע מחיר מקסימום,	יצחק גולברי :	5
לשנה הבאה,	שביט מס :	6
לשנה הבאה, האם,	יצחק גולברי :	7
זאת אומרת מתשע"ח,	שביט מס :	8
האם זה לא יוריד למתנ"ס הכנסות ואז אתה מראה פה,	יצחק גולברי :	9
זה מה שאני אמרתי, זה מה ש-, שנייה שנייה שנייה,	שביט מס :	10
ואתה מראה פה הכנסה שלא תהיה לך.	יצחק גולברי :	11
איציק, זה בדיוק מה שאמרתי, אמרתי שנכון להיום אנחנו	שביט מס :	12
מקבלים מאה ושלוש עשרה אלף ש"ח. אמרתי אם תהיה		13
הרחבה של ההחלטה לגבי גני הילדים, יש סיכוי שאת הכסף		14
הזה לא נראה, זאת אומרת לא נוכל לגבות אותו מהמתנ"ס,		15
ושהמתנ"ס לא יהיה לו את הדלתא אפילו שהיום יש לו בשביל		16
להעביר למועצה כסף.		17
יש החלטה לגבי צהרונים,	יצחק גולברי :	18
רק לגבי בתי הספר, עדיין אין החלטה לגבי גני הילדים, בסדר?	שביט מס :	19
זה אומר שכרגע,		20
צהרונים זה צהרונים,	יצחק גולברי :	21
לא לא לא לא לא,	שביט מס :	22
כמה שאני מכיר,	יצחק גולברי :	23

1	שביט מס :	לא לא לא,
2	יצחק גולברי :	טוב, אוקיי,
3	דובר :	ההסכם שלנו עם המתנ"ס זה על אותם 20 ומשהו, כמה? 20
4		ומשהו גני ילדים, צהרונים, חמשת אלפים ש"ח, נגיד, משהו
5		כזה,
6	ד"ר קרן בר חוה :	אבל זה כולל את החט"צים, ההסכם שלנו עם המתנ"ס כולל
7		חט"צים,
8	שביט מס :	כן אבל קרן הענין שהתקציב, העניין שסכום הגג שמתנ"ס יכול
9		לגבות עבור הצהרונים כרגע יש להם סכום גג שקבוע בבתי
10		הספר. גני הילדים עדיין נכון להיום לא נכנס עדיין ברפורמה,
11		ולכן נכון להיום אנחנו עדיין גובים את הכסף הזה, יכול להיות
12		ששנה הבאה לא נוכל לגבות את הכסף הזה. נושא נוסף זה
13		נושא של התייעלות אנרגטית, מושיקו אתה רוצה להגיד כמה
14		מילים?
15	מושיקו ארז :	כן, יש לנו שני נושאים עיקריים שבאחד הולכים למכרז עכשיו
16		בשלב שכבר בחנו יועץ, לשלב של משא ומתן וחתימה על כל
17		מבני הציבור, בעיקר מבני בתי הספר וגם מבני המועצה וכן
18		הלאה. בשבוע הבא יש סקר ראשוני של הגגות לצורך בדיקת
19		איטום או משהו כזה, כדי לוודא שלא עושים עבודות ולאחר מכן
20		מתגלה שיש בעיות באטומים וחלילה לפרק את כל המערכות
21		האלה זה עלות לא מבוטלת. הנושא השני זה מכרז שאתם
22		אישרתם אותו כמכרז משותף לפני כחודשיים, אפרופו הנושא
23		שעלה קודם, גם קיבלתם התייחסות איך מממנים את זה ולא

בצורה שהיא תיקח את הדברים במקום התב"רים, ובעצם	1
החיסכון יהיה בהיבט השוטף, בגס, כתבתי את זה אז בנייר	2
אבל חיסכון של מאות אלפי ש"ח ביחס ל-3 מיליון ש"ח, החזר	3
של מספר שנים. מדובר פה על מכרז משותף עם כמה רשויות,	4
וזה פעימה ראשונה, אפשר להרחיב אותו עוד ועוד. לא	5
במסגרת המכרז הזה כבר נעשתה בוועדת רכש לגבי כמה	6
וכמה גופי תאורה שהחלפנו ברחוב בן צבי, וזה ככה טעימה.	7
ומעבר לזה מבני ציבור נוספים שאנחנו מחליפים תאורה	8
מאיזושהי סיבה, תאורה חוסכת. יש עכשיו פרסום לגבי סקר	9
אנרגטי ביישוב, דבר שמדובר כבר כמה שנים, לא מדובר	10
בעלות גבוהה, הסקר האנרגטי יעלה בערך עשרים-שלושים	11
אלף ש"ח, אבל הוא יוכל לתת לנו תמונת מצב איפה יש לנו	12
מקומות שהם מבזבזי אנרגיה, כבלים שהם דורשים החלפה	13
ודברים מהסוג הזה. הדבר שהוא אולי הוא חלום אבל בהחלט	14
צריך להידרש אליו ולחשוב עליו זה אספקת אנרגיה מהאשפה,	15
מהפסולת, מהגזם, מהמחזור. היום זה הכל הולך ובעצם נטמן	16
באיזשהו מקום, אנחנו משלמים על זה הרבה כסף. הרשויות	17
מעדיפות לא להתעסק עם זה, זה משהו שהוא ברמה	18
הרוחבית. אנחנו החלטנו להידרש לזה. אני יכול להגיד שנעשו	19
בנושא הזה לפחות 15 פגישות, לפחות, הושקעו בזה עשרות	20
שעות, בעיקר בשעות שהם לא בשעות העבודה הסטנדרטיות,	21
כדי ללמוד את הנושא. אנחנו לא יכולים לבוא כרגע, אנחנו	22
באמת לומדים את זה גם ממקומות שעשו את זה קודם, אבל	23

זה באמת להפוך את האנרגיות שלנו לאחד הדברים שאנחנו	1
עושים ממנו תקבולים בשוטף או חיסכון בשוטף, וההוצאה	2
תהיה בשאיפה למאה אחוז מתב"רים. זה חשיבת הדברים,	3
הוצאה חד פעמית, לייצר אפילו הכנסות. במקרה של אנרגיה	4
מפסולת אתה יכול גם להכניס כסף לא רק להימנע מהוצאות,	5
זה מאוד מאתגר ואני חושב שזה שווה שאנחנו כולנו נגיע	6
למשהו שהוא יותר,	7
מושיקו, אני הצעתי לשביט בפגישה שהיתה לי אתו, לגבי	8 יצחק גולברי :
החשמל הסולארי, יש לנו פה שדה של 19 דונם מתחת למתח	9
העליון שאין בו שימוש,	10
נדרשנו גם לזה,	11 מושיקו ארז :
אז תקחו את זה, במקום לעשות סקר יש לכם 19 דונם, 19	12 יצחק גולברי :
אלף מ"ר,	13
זה רעיון יפה, נדרשנו עליו, מבחינת היועצים הם אומרים ש-	14 מושיקו ארז :
יודעי דבר, מבחינת מדיניות שימוש בקרקע המנהל הוא נגד	15
באופן נחרץ בטח,	16
זה לא של המנהל זה שלנו, זה אדמה פרטית,	17 יצחק גולברי :
עדיין, אתה צריך להוציא היתרים, לעשות שינוי יעוד מחקלאי	18 מושיקו ארז :
לתעשייה,	19
לא מנהל, זה לא מנהל,	20 יצחק גולברי :
מבחינת מדיניות, מדיניות שימוש בקרקע המדינה נגד. ההסבה	21 מושיקו ארז :
של קרקע,	22
צריכים לבדוק את זה,	23 שביט מס :

1	מושיקו ארז :	באזור ביקוש לתעשייה, דבר שני זה אורך כמה וכמה שנים,
2	ד"ר קרן בר חוה :	לא, אבל מושיקו אומר שבדקתם,
3	שביט מס :	מושיקו אמר שהוא עשה בדיקה ראשונית,
4	ד"ר קרן בר חוה :	לא, על ה-19 דונם אמרת שבדקתם,
5	מושיקו ארז :	דיברנו על הגגות, אמרנו אולי נעשה את זה גם על הקרקעות,
6	יצחק גולברי :	אם חברת החשמל יכולה להעביר את המתח לשטח הזה אנחנו
7		יכולים להפוך את זה,
8	מושיקו ארז :	אנחנו בשיח מול מרכז שלטון מקומי, אנחנו אפילו בין אלה
9		שמובילים את השיח הזה עבור הרשויות,
10	ד"ר קרן בר חוה :	אבל אני לגבי ה-19 דונם הבנתי ממך שבדקתם, וממך הבנתי
11		שלא בדקתם, אז מעניין,
12	מושיקו ארז :	בדקנו באופן עקרוני, כשיצאנו עם ה"פולטו וולטאי" אמרנו
13		אפשרות לצאת בעצם,
14	ד"ר קרן בר חוה :	אני מדברת על ה-19 דונם,
15	מושיקו ארז :	ה-19 דונם האלה אנחנו,
16	ד"ר קרן בר חוה :	בדקתם את הנקודה הזו? את הנקודה שגולברי העלה בישיבה
17		עם שביט בדקתם את זה?
18	מושיקו ארז :	בדקנו את זה,
19	ד"ר קרן בר חוה :	ואי אפשר לעשות את זה?
20	מושיקו ארז :	אפשר הכל לעשות, השאלה כמה מכשלות יהיו לך בדרך וכמה
21		תשקיע אנרגיה,
22	ד"ר קרן בר חוה :	כי זה נראה לי יותר מהיר וזריז מאשר להפוך את האשפה
23		לאנרגיה, מאשר להפוך את האשפה לאנרגיה,

קרבן, קרבן זה בכל מקרה ידרוש שינוי תב"ע, כל הצעה, גם מה	שביט מס :	1
שאיציק הציע אנחנו נבדוק הלאה יותר לעומק מה אפשר		2
לעשות ואם אפשר לעשות, ואם זה כדאי בוודאי שנעשה את		3
זה. אם זה דורש שינוי תב"ע להערכתי 2018 אף אחד לא		4
יראה את הכסף, שינוי תב"ע זה הליך ארוך.		5
שביט, אנרגיה סולארית לא צריכה היתר בנייה, או שכן צריכה?	יצחק גולברי :	6
אין לי מושג,	שביט מס :	7
היועץ המשפטי אולי יודע?	ד"ר קרבן בר חוה :	8
עד ארבע, עד ארבע קילו עד כמה שאני יודע לא צריך, מעבר	שביט מס :	9
לארבע,		10
היועץ המשפטי לא יודע? היועץ המשפטי, אנרגיה סולארית	ד"ר קרבן בר חוה :	11
צריכה?		12
תלוי לפי בדיוק מה שהוא אמר משקל.	אהרון שפרבר :	13
ארבע קילו ביתי, מערכות ביתיות לא צריכות מעבר לזה צריך.	שביט מס :	14
כמויות, לפי כמות.	אהרון שפרבר :	15
אנחנו לא ביתי,	ד"ר קרבן בר חוה :	16
זה לא ביתי זה תעשייתי, זה תעשייתי, סביר שידרוש גם היתר	שביט מס :	17
בוודאי אבל בטח שינוי יעוד של קרקע וזה סיפור, יכול להיות		18
שזה, אנחנו נבדוק את זה,		19
שימוש חורג אתה רץ עם זה.	יצחק גולברי :	20
יכול להיות נבדוק את זה, אמרתי נבדוק, נבדוק את זה יותר	שביט מס :	21
לעומק גם כן. נושא של הפחתת השכבות בהדסים וברבין. אני		22
רוצה להזכיר 2018 עד סוף שנת תשע"ח עדיין יש לנו שכבה		23

אחת גם ברבין וגם בהדסים, החל מתשע"ט כל תלמידי הישוב	1
ילמדו בישוב. סך הכל הצפי של ההפחתה בגין התשלומים	2
שאנחנו משלמים כארבע מאות אלף ש"ח. אם אנחנו עושים את	3
הפלוס ומינוס, אז ההערכה שבשנת 2018 יהיה חסר למועצה	4
בין 3 ל-4 מיליון ש"ח, בשביל לתת את השירותים שאנחנו	5
צריכים,	6
יש לי רק התייחסות אחת,	7 חגי בן-ששון :
רק שנייה, אני אתן לך אחר כך כמה שאתה רוצה, בסדר? לגבי	8 שביט מס :
ההשקעה לתושב, לפחות הנתונים עד 2015 שיש לנו דו"חות	9
כספיים מבוקרים, נתונים נלקחו מהדו"חות הכספיים	10
המבוקרים, ב-2016 ו-17' זה הערכות שמבוססות גם על כמות	11
האוכלוסייה 2016. אין לנו עדיין דו"ח מבוקר וזה למעשה	12
ההערכה וההשקעה בתושב. לגבי הנושא של ההשקעה שלנו	13
בחינוך, אנחנו יכולים לראות שסדר גודל של כ-44% מתקציב	14
המועצה מושקע בחינוך, כאשר המועצה בשנים האחרונות	15
הגדילה את ההשקעה גם שלה יחסית בתקציב החינוך. סך כל	16
תקציב החינוך שלנו מסך כל התקציב זה כ-44%. המועצה	17
משקיעה בשנת 2017 כ-20,700 מיליון בחינוך. כמובן	18
שההשקעה נובעת, הגידול בהשקעה נובע גם מזה שהכנסו	19
תיכון, גם בעצם זה שיש לנו חטיבות ביניים, שאנחנו משקיעים	20
בחטיבות ביניים, הרצוג שהחטיבה צומחת. בשנת 2018	21
התקציב הזה יעלה בצורה דרסטית, ב-2019 הוא יעלה עוד.	22
גם השכבות מצד אחד גדלות, גם בבתי הספר לכן גם התקציב	23

- 1 שנקבל ממשרד החינוך יעלה. אנחנו מעריכים שגם תקציב
- 2 החינוך באופן כללי, ההשקעה של המועצה בחינוך תעלה גם
- 3 בשנת 2018. רמי.
- 4 אבל רגע, אתה אמרת שיש שקפים, אני רוצה לדבר על שורה  
5 שאני לא רואה אותה,
- 6 אבל זה דיוני תקציב, זה לא דיון, שביט מס :
- 7 אם יש לנו עוד מחלוקות עם לב השרון לגבי אזור תעשייה  
8 וכספים שלא שולמו במערך השוטף, שגם כן נמצאים ב"הולד",  
9 סעיף 7, סעיף 7 בסדר? שביט מס :
- 10 לא, אני מדבר על אזור התעשייה המשותף של לב השרון עם  
11 קדימה, שלב השרון לא מעביר את ההכנסות, את כל ההכנסות  
12 שמגיעות לנו, והוא חייב לנו בגין 2016 או בגין 2017 שוטף  
13 כסף. כמה הכסף הזה נמצא ואיפה זה עומד ומי מטפל ומתי זה  
14 יגיע? כסף שיש לנו בחוק, לא טובות של אף אחד, אין לנו  
15 חילוקי דעות, רק פשוט לא משכנו אותו בגלל לא יודע מה. יש  
16 כאלה חובות?
- 17 ד"ר קרן בר חוה : כשלב השרון היא מועצה עשירה.
- 18 מנחם בנימין : בכמה, במאות אלפים, במיליונים, בכמה?
- 19 שביט מס : תלוי את מי אתה שואל,
- 20 מנחם בנימין : אז את הגזבר שלנו או את ראש המועצה.
- 21 יצחק גולברי : שביט, זה לא שייך לצו הארנונה,
- 22 מנחם בנימין : כמה כסף יש שמה? בדרישה שלך?

1	שביט מס :	הגדלת הכנסה ומה עושים, שתראו את כל התמונה פעם אחת
2		ולתמיד מה עושים איך עושים,
3	מנחם בנימין :	זה שוב פעם שאלה שאמרת שיש לי כסף של השוטף,
4	חגי בן-ששון :	יזהר, תן לנו מספר בסוף, תן מספר,
5	מנחם בנימין :	תן מספר,
6	יזהר קמחי :	זה לא לזרוק מספר,
7	חגי בן-ששון :	לא לזרוק, תן את המספר, לא לזרוק,
8	מנחם בנימין :	חמישים אלף, מאתיים חמישים, 1,300 מיליון,
9	יזהר קמחי :	זה הרבה מאוד, זה הרבה מאות אלפי ש"ח אבל זה תהליך
10		ששביט ידבר עליו,
11	חגי בן-ששון :	אנחנו בתהליך ארבע שנים, אנחנו בתהליך, את אותו שקף אני
12		כבר רואה שלוש שנים, תוכנית המתאר אני רואה אותה משנת
13		2014,
14	ד"ר קרן בר חוה :	אפילו צריך לשנות תאריך,
15	חגי בן-ששון :	כל שנה אנחנו מחזירים את אותו שקף, איפה התקדמנו, איפה
16		התקדמנו? גם שנה הבאה יהיה לנו את אותו שקף. אנחנו דנים
17		כל שנה באותם סעיפים, אני אביא כסף מפה פה פה ומפה
18		ומפה, אנחנו בגירעון,
19	יוסי אדירי :	אתה יודע מה לי חסר, מה הכוונה שלי?
20	חגי בן-ששון :	נשבע לך, אותם נקודות אנחנו רואים מ-2014,
21	רמי יוגב :	גם קדימה צורן זה אותו שם הישוב,
22	שביט מס :	רבתי תודה,

- 1 מושיקו ארז : רמי מה שחגי אומר ששקל אחד מהשבע סעיפים האלה לא
- 2 יכנס ב-18' זה הכל, שקל אחד לא יכנס.
- 3 רמי יוגב : נכון בדיוק, זה המסקנה, זה המסקנה.
- 4 חגי בן-ששון : אז אם הוא לא, אז למה אנחנו מדברים?
- 5 רמי יוגב : נשארתי ער עד עכשיו אז תנו לי ככה,
- 6 מושיקו ארז : קודם כל מגיע לרמי מזל טוב, אתמול הוא חגג יום הולדת. וחנן
- 7 שפה חגג היום יום הולדת.
- 8 ד"ר קרן בר חוה : מה זה אתם מתאמים במחלקה?
- 9 חגי בן-ששון : מזל טוב לחנן, אבל רמי, זה לא רלוונטי ל-2018 אז למה לכחד
- 10 את זמננו?
- 11 רמי יוגב : חבר'ה, אני נתבקשתי,
- 12 ד"ר קרן בר חוה : מזל טוב חנן,
- 13 רמי יוגב : אני נתבקשתי לסקור בפניכם את היעילות שעשינו במהלך
- 14 השנים האחרונות, כדי להגדיל את כמות השטחים שמניבים
- 15 ארנונה של תעסוקה, דהיינו ארנונה שגבוהה מהתעריף
- 16 שלוקחים למגורים. המגורים זה הרי ספציפי, זה גם מעט
- 17 ארנונה פר מטר יחסית למועצה וגם הוצאות נרחבות, וארנונה
- 18 מתעסוקה היא ארנונה יותר גבוהה, וההוצאות כנראה הם
- 19 פחות. ולכן כל הישובים מעדיפים יותר שטחי ארנונה. נקודת
- 20 הפתיחה שלנו היתה שבישוב שלנו היה מקדם של כ-3.5 מטר
- 21 תעסוקה לנפש. זה בערך המצב גם היום, אולי 3.5 אולי 4,
- 22 המשמעות היא בערך, בערך, אנחנו מדברים שאנחנו היום -20
- 23 22 אלף נפש, כפול 3.5, כפול קצת יותר, 4, אנחנו בערך

בסביבות ה-80 אלף, 90 אלף מטר תעסוקה בסך הכל הישוב.	1	
היעד שלנו אחרי בירורים עם ערים אחרות וכו' וכו', צריך היה	2	
להגיע ליחס של 12 מטר תעסוקה לנפש. דהיינו אם אנחנו היום	3	
22 אלף תושבים,	4	
מאתים חמישים אלף,	יצחק גולברי :	5
משהו כזה, נכון, היינו צריכים היום להיות עם מאתיים חמישים	רמי יוגב :	6
אלף מטר תעסוקה שמניבה ארנונה, שאנשים שוכרים		7
ומשלמים ארנונה. אז אנחנו לא שם כמו שאנחנו יודעים את זה,		8
אבל לפחות עשינו פעולה מאומצת, קשה מאוד, לא נגיד לכם		9
שזה קל, זה קשה מאוד, כדי להביא בתודעה שאנשים		10
שמחליטים שא' צריך להרים את זה למעלה, מבהתחלה מקדם		11
של 6 בתוכנית המתאר העלינו את זה לקרוב ל-12, למזלנו		12
אילנות גם קיבל איזושהי דחיפה ואני תכף אראה את זה שוב,		13
וגם משם אנחנו אמורים לקבל כמה מאות אלפי מטרים של		14
תעסוקה, אבל כמו שאמרנו בהתחלה, כל הדברים האלה יניבו		15
ארנונה עוד כמה שנים, לא עכשיו, לא עכשיו,		16
עוד 15 שנה,	חגי בן-ששון :	17
לא לא לא, לא 15 שנה אבל בטח לא בשנה-שנתיים הקרובות.	רמי יוגב :	18
אם אפשר לעבור שקף בבקשה. אני רוצה ברשותכם, אתם		19
יודעים את זה אבל אני ככה בקצרה, אני אגיד מה המקומות		20
שאני מדבר עליהם. זה אזור התעשייה המערבי, ותכף אני		21
אתייחס אליו. האזור הזה שמצפונה לו, זה אזור האנ"מ,		22
תגיד להם מה ראשי התיבות של האנ"מ,	יצחק גולברי :	23

אזור נופש מטרופוליני. באזורי נופש מטרופוליני יש מצב שבו	רמי יוגב :	1
ניתן מתוך סך הכל השטח הכולל, 15% ממנו לבנות. מי		2
שמנצל את זה זה כמובן כל השותפים בעניין הזה, נתניה לב		3
השרון,		4
בעיקר נתניה,	יצחק גולברי :	5
נכון, ואנחנו, אבל אנחנו ברוך השם, הרבה מזל וקצת שכל	רמי יוגב :	6
אולי, יש לנו את האפשרות להנות מהאזור שצמוד לאזור		7
התעשייה שלנו מצפון, כן, והוא נושק, הוא חלק מאזור שמוגדר		8
אנ"מ, ובמסגרת אותם 15% אנחנו אמורים לקבל שם סדר		9
גודל, זה נע ונד בין, אני אגיע לזה, אבל זה סדר גודל של 158		10
דונם כן, שנמצאים, שיועדו לתעשייה. עכשיו, מקור נוסף כן,		11
משמעותי, אני מדבר על המקומות הגדולים, לתעשייה, זה		12
האזור הזה. לב השרון אנחנו יודעים זה פצע מאוד כואב זה		13
נראה פה כמו פצע כי זה לא שלנו זה של לב השרון, אבל מצפון		14
לזה יש פה שטח נכבד שהוא אמור להיות לשימושים של		15
תעסוקה. אני כרגע מתעלם פה מהמרכז, שגם שם יש אלפי		16
מטרים של תעסוקה,		17
לגבי השטח הזה, מה הסטטוס שלו כרגע הצפוני ללב השרון?	יוסי אדירי :	18
תכף אני אדבר על הכל, אני אדבר על הכל. השטח הנוסף	רמי יוגב :	19
המשמעותי כן, שגם הוא לדידנו מועט מדי ואנחנו דורשים יותר,		20
זה השטח הזה כולו. השטח הזה ש-		21
זה קרוב לנורדיאה אתה מתכוון.	אברהם בלולו :	22
לא לא לא, נורדיאה זה פה,	רמי יוגב :	23

- 1 יצחק גולברי : לא לא לא, זה מאחורי רמת אמיר,
- 2 רמי יוגב : אני מדבר על השטח שבין רמת אמיר לבין היער, לכל האורך,
- 3 שחלקו הצפוני כרגע עדיין לא בחלק המוניציפאלי של קדימה
- 4 צורן, הוא עדיין של לב השרון. לאחרונה קיבלנו לשטח
- 5 המוניציפאלי שלנו את החלק התחתון הזה. סך כל השטח הזה,
- 6 סך כל השטח היום הזה על פי תוכנית המתאר מדברת על
- 7 כעשרת מטר תעסוקה ועוד שלושת אלפים מטר מסחר, לדעתנו
- 8 מעט מדי, בטח ביחס לאותם אלף יחידות דיור שהמנהל
- 9 מתבקש להקים שמה. אפשר לעבור הלאה.
- 10 ד"ר קרן בר חוה : איזה אלף יחידות דיור?
- 11 רמי יוגב : תכף אני אגיע לשם.
- 12 ד"ר קרן בר חוה : יש שם אלף יחידות דיור?
- 13 יוסי אדירי : בנוסף לרמת אמיר אתה מדבר?
- 14 ד"ר קרן בר חוה : עוד אלף יחידות דיור אנחנו יודעים על זה?
- 15 רמי יוגב : כן כן כן, זה בתוכנית המתאר, זה לא אני המצאתי זה כבר,
- 16 ד"ר קרן בר חוה : לא, אבל אני רק מזכירה שכשהיה, רגע, אני רק מזכירה
- 17 שהתנגדנו לזה,
- 18 רמי יוגב : התנגדנו, גם אנחנו התנגדנו אבל עדיין ההחלטה של תוכנית
- 19 המתאר היתה באזור הזה שאמר,
- 20 חגי בן-ששון : בקיצור זה הכל (לא ברור)
- 21 רמי יוגב : הלאה, אפשר לעבור הלאה בבקשה? חבר'ה, אפשר?
- 22 (מדברים ברקע)

יש עוד שלושים וחמשה אלף מטר שיועברו מאילנות, אבל זה	רמי יוגב :	1
מוסדות ציבור, זה דיור מוגן, זה לא בדיוק תעסוקה ומסחר.		2
יש, שנייה, יש נקודה אדומה באזור תעשייה של אבן יהודה,	שביט מס :	3
במסגרת התוכנית 344 שקיבלה אישור להפחתת התנגדויות		4
בתנאים בערך לפני שבועיים, יש שמה שטח לריכוז פסולת		5
יבשה, ואמור להיות עוד שטח נוסף לריכוז פסולת לא יבשה.		6
להערכתנו ברגע שהתב"ע הזאת תאושר, אנחנו נוכל לעשות		7
שימוש בשטחים האלה גם להפחתה של ההוצאות שיש לנו		8
לפינוי האשפה, וגם אני מדבר על אשפה על גזם ועל פסולת		9
גושית, ויכול להיות שנוכל לצאת למכרז ושגוף חיצוני בכלל ינהל		10
את זה, ואז גם להפיק מזה גם, גם להוריד לנו את העלויות		11
פינוי וגם ליצור עוד הכנסה לרשות, בסדר?		12
שנייה אחת, אפשר רגע עוד פעם את השקף? התוכנית צל של	יצחק גולברי :	13
רמת אמיר עם הפסים החומים האלה, עד כמה שזכור לי		14
תוכנית המתאר שאנחנו, הקטע שאני הובלתי, לא היה שם		15
מגורים,		16
נכון,	שביט מס :	17
אז מאיפה בא מגורים אלף יחידות דיור?	יצחק גולברי :	18
החלטה של ועדת הערר, ועדת, הוועדה המחוזית.	שביט מס :	19
אבל ביטלו אותה, עיכבו אותה,	מנחם בנימין :	20
החלטה של הוועדה,	שביט מס :	21

1	יצחק גולברי :	סליחה חברה, השטח הזה אם הוא לא יעבור לשטח קדימה
2		צורן לא יבנה בו כלום, אז עדיף שלא יעבור ולא יבנה, אנחנו לא
3		צריכים שם עוד אלף יחידות דיור. אני לא מבין מי הסכים לזה.
4	שביט מס :	א' אף אחד לא הסכים, גם לא הסכמו,
5	ד"ר קרן בר חוה :	אז למה אתה מציג את זה ככה?
6	יצחק גולברי :	אל תעבירו את זה,
7	ד"ר קרן בר חוה :	למה אתם מציגים את זה ככה?
8	שביט מס :	בסדר, עדיין זה לא בשלב הזה,
9	מנחם בנימין :	לא, כי כשמתחילים לדבר ברוח הזאת סימן שמהו מתחת
10		לפני השולחן עובר,
11	ד"ר קרן בר חוה :	בדיוק,
12	שביט מס :	צ'וח, צ'וח,
13	מנחם בנימין :	כשמתחילים לדבר במושגים האלה, אנחנו לא מסכימים, אנחנו
14		מגמגמים הם החליטו,
15	תומר יעקב :	אשרנו, רגע רגע רגע צ'וח, אשרנו בישיבת עירייה פה אחד,
16		לפני שנה וחצי, יש פרוטוקול, תיכנסו לאתר של המועצה, יש,
17	מנחם בנימין :	אני שמח, ואללה הערך יעלה, החרדים יבואו הערך יעלה,
18	תומר יעקב :	הסכמו שאנחנו מתנגדים לאלף יחידות דיור לבין עוד הרבה
19		הרבה דברים שהתנגדנו בתוכנית המתאר. המסמך הזה נמצא
20		בוועדה המחוזית,
21	יצחק גולברי :	תומר תומר, הכי קל להגיד לא רוצים את השטח, לב השרון לא
22		יכולים לבנות יותר,
23	תומר יעקב :	התנגדנו לזה, זה נמצא במסמך שאנחנו,

1	ד"ר קרן בר חוה :	לא, אז לא ניקח את השטח,
2	שביט מס :	הלאה.
3	רמי יוגב :	פוקוס, אחרי שקיבלנו על התוכנית הכללית אנחנו נעשה פוקוס.
4		אם אנחנו מדברים על השטח הזה ששביט דיבר עליו קודם,
5		תוכנית שפעם קראו לה 443?
6	שביט מס :	344.
7	רמי יוגב :	344, אני מתבלבל בין מספרי כבישים מספרי זה, לא משנה, כן
8		בדיוק, לא כי הכל פה באווירה כזאת של זה, בקיצור, כאן אנחנו
9		הולכים, לפני שבועיים היתה החלטה של הוועדה המחוזית
10		שמאשרת להפקיד את התוכנית הזאת כמו שהיא. עכשיו,
11		התוכנית הזאת מדברת על סדר גודל של 217 אלף מטר שטחי
12		תעסוקה, כאשר אני חייב להגיד את זה, שתדעו, שיש פה
13		התניה של מימוש הזכויות ביחס לכבישים. זאת אומרת זה לא
14		שאתה מחר מקבל 217 אלף מטר ואתה חוגג מקבל זה, יש פה
15		התניה,
16	חגי בן-ששון :	שיבנו את מחלף אילנות, ושיבנו,
17	שביט מס :	לא לא לא,
18	יצחק גולברי :	לא לא, מדובר על הרחבת צומת,
19	חגי בן-ששון :	אני צודק, אני יודע מה אני אומר, בקיצור אנחנו מדברים על
20		ארנונה שתיגבה בשנת 2035 בערך,
21	יצחק גולברי :	לא נכון,
22	רמי יוגב :	אני לא יודע, אני לא יודע, לא כולה אבל בשלבים, בשלבים,
23		בשלבים,

1	חגי בן-ששון :	חלקה מותנית במחלפים,
2	מנחם בנימין :	השאלה היא לא 217, השאלה היא מתי השלושים אלף
3		הראשונים יכנסו, הארבעים אלף הראשונים, על זה תענה,
4	יצחק גולברי :	344 היה מותנה בהרחבת צומת 4 בכביש הדסים,
5	רמי יוגב :	נכון,
6	יצחק גולברי :	כולל המסלול הנוסף מהכיכר עד הזה,
7	רמי יוגב :	עד השלב,
8	יצחק גולברי :	ולכן, זה היה ההתניה של המימוש של התב"ע, לא היה,
9	רמי יוגב :	אז כרגע,
10	יצחק גולברי :	מחלף אילנות לא היה בהחלטה הזאת.
11	רמי יוגב :	יכול להיות, בכל מקרה נכון לעכשיו, מחובתי לעדכן אותכם
12		בסיטואציה הנוכחית. אז יש, זה מחולק לשני שלבים. שלב
13		ראשון ה-30%, עד 30% ראשונים יעשו לפני כן, שאנחנו
14		מסדרים את צומת הדסים ואת הדרך וכו' וכו', וה-70%
15		הנוספים,
16	מנחם בנימין :	70 אלף, 70 אלף מטר אתה מדבר, שאפשר יהיה להתחיל
17		לקדם ולבנות,
18	שביט מס :	זה בערך מה,
19	רמי יוגב :	נכון נכון נכון, והיתרה לצערי הרב התנו אותה ב-561.
20	יצחק גולברי :	ב-561, אבל 561 ממומן אני מבין,
21	שביט מס :	561 ממומן,
22	יצחק גולברי :	אם 561 ממומן הוא יפתור את הבעיה כולל את כביש 4.
23	שביט מס :	נכון מאוד, נכון מאוד.

אינשאללה, נכון נכון, אבל, אבל זה לא יקרה מחר בבוקר.	רמי יוגב :	1
למה? אה לא?	יצחק גולברי :	2
כולל 2018,	שביט מס :	3
עוד פעם אני אעשה את הכל?	יצחק גולברי :	4
אתה תצטרך לעשות את הכל כנראה מהאופוזיציה, שתי	שביט מס :	5
אופציות, אבל בכל מקרה, כמו שאמרנו, ההתניה שהיתה בעבר		6
לגבי שדרוג צומת הדסים ה-30% הראשונים ירדה, זה בהחלט		7
משחרר חלק משטחי התעסוקה. מה שיפה בתוכנית הזו שהוא		8
גם, הגדלת האפשרות, האפשרות, יש פה כסף ויש פה המון		9
כסף לרשות המקומית,		10
אז בעתיד יהיה טוב, בעתיד יהיה טוב,	ד"ר קרן בר חוה :	11
יש פה את המגרשים,	שביט מס :	12
	(מדברים יחד)	13
רמי, יש לנו איזושהי סיבה להגיש התנגדויות? מאחר וזה עכשיו	ד"ר קרן בר חוה :	14
הוגש, הונח לפני שבועיים, יש לנו איזושהי סיבה או נימוק		15
להגיש פה התנגדויות?		16
להפך,	שביט מס :	17
תראי,	רמי יוגב :	18
אני שואלת, אולי יש דברים שנוכל לשנות, לשפר?	ד"ר קרן בר חוה :	19
אני לא סותר את זה, אני לא סותר, אני לא רוצה לתת לך	רמי יוגב :	20
תשובה נגטיבית קטגורית, אני חושב שיש פה דברים, יש פה		21
דברים בתוכנית שהונחתו על ידי הוועדה המחוזית שאנחנו לא		22
אוהבים אותם, אנחנו לא אוהבים אותם. השיקול אם אנחנו		23

- 1 צריכים להגיש התנגדות לגבי הכל או לגבי חלק מהדברים
- 2 צריכים לחשוב עליו, אבל התוכנית,
- 3 ד"ר קרן בר חוה : עד מתי יש לנו, עד מתי יש לנו להגיש התנגדויות?
- 4 רמי יוגב : שבעה חודשים,
- 5 ד"ר קרן בר חוה : שבעה חודשים,
- 6 רמי יוגב : לא, התוכנית במהלך שבעת החודשים הקרובים,
- 7 ד"ר קרן בר חוה : עד מתי יש לנו זמן להגיש התנגדויות?
- 8 רמי יוגב : ברגע שהיא תופקד, מרגע שהיא תופקד 60 יום.
- 9 ד"ר קרן בר חוה : אמרת שהיא הופקדה לפני שבועיים.
- 10 רמי יוגב : לא מותק, סליחה, לא, היא אושרה להפקדה,
- 11 ד"ר קרן בר חוה : אני שמעתי את המילה הפקדה,
- 12 רמי יוגב : לא,
- 13 ד"ר קרן בר חוה : אז מה שאני מבקשת, רגע, אז מה שאני מבקשת רמי, לעשות
- 14 בזה דיון.
- 15 רמי יוגב : זה אזור שהוא חניה,
- 16 ד"ר קרן בר חוה : אתה היועץ המשפטי גם של אבן יהודה?
- 17 חגי בן-ששון : אפשר להתקדם? יאללה הבנו,
- 18 ד"ר קרן בר חוה : אבל מה לעשות? שנייה, אני רוצה, רמי, שני משפטים בעניין
- 19 הזה, שנייה, שני משפטים בעניין הזה שנייה, אני מבקשת,
- 20 (מדברים יחד)
- 21 ד"ר קרן בר חוה : אני רוצה שני דברים, שנייה, רגע אבל אני רוצה רגע להגיד שני
- 22 דברים לפרוטוקול, שנייה,
- 23 חגי בן-ששון : ונעביר את השטח לאבן יהודה.

	1	(מדברים ברקע)
עכשיו בוא נחזיר, יש לך רוב מאתנו, תביא הצעה, אתה	2	חגי בן-ששון :
בהנהלה, אנחנו נעביר את זה למועצה נעשה שם קריה חרדית	3	
ואחרי זה נעשה העברת גבולות לאבן יהודה, אחרי שהכסף	4	
יבוא נעביר כמו נווה שרון, נעביר את התושבים והזה, מה אתה	5	
אומר?	6	
אני מבקשת, שביט, אני מבקשת לפרוטוקול, אי אפשר לדבר	7	ד"ר קרן בר חוה :
פה,	8	
	9	(מדברים יחד)
אני מבקשת שביט, אני רוצה להגיד את זה לפרוטוקול,	10	ד"ר קרן בר חוה :
שהתוכנית תופקד היא תועלה לשולחן המועצה עם המלצה עם	11	
התנגדויות או לא התנגדויות, כן, אני רוצה גם המלצה אם צריך	12	
להגיש התנגדויות או לא זה אחד, שניים, ממה ששומעים	13	
כנראה אבן יהודה לא בדיוק תאהב את זה, יכול להיות שהיא	14	
בעצמה תגיד התנגדויות אז צריך לראות איך מתמודדים עם זה	15	
טקטית, זה הכל, בסדר, אבל צריך לחשוב טקטית מה,	16	
לגבי אבן יהודה התוכנית שעשינו שהיתה, שאיזיק היה ראש	17	שביט מס :
המועצה, שהגיעה לוועדה, אחת מהדרישות של הוועדה זה	18	
לעשות תאום עם אבן יהודה, תוכנית צל, זאת אומרת לקחת	19	
את התוכנית גם של אזור התעסוקה שלנו, גם של החלקים של	20	
אבן יהודה ולהגיש, להציג את הכל כמכלול אחד, אין לי ספק	21	
שאזור התעסוקה 2 ואזור התעסוקה של אבן יהודה משפיעים	22	
קודם כל על כל המרחב, על התחבורה וכדומה וזו היתה	23	

- 1 הדרישה. עשינו את כל הבדיקות שביקשה הוועדה המחוזית,
- 2 ישבנו לא מעט ישיבות עם אבן יהודה. התוכנית הזו שהוצגה
- 3 בוועדה המחוזית, הוצגה ללא התנגדויות של אבן יהודה, אבן
- 4 יהודה ראתה את התוכנית, היא מקובלת גם על אבן יהודה וגם
- 5 עלינו התוכנית שהגשנו. כמובן שהוועדה עשתה בהחלטה
- 6 שלנו, קיבלה כל מיני החלטות שעלינו נכון לעכשיו לא מקובלות,
- 7 בסדר?
- 8 יצחק גולברי : שביט, אבל איך זה מתיישב עם הבקשה של אבן יהודה על
- 9 תיקון גבולות על הדסים וכל המתחם?
- 10 שביט מס : נכון, נכון לעכשיו, שנייה,
- 11 יצחק גולברי : אז אם הם לא מתנגדים לנו מצד שני הם רוצים את כל אזור
- 12 התעשייה,
- 13 שביט מס : שנייה שנייה,
- 14 חגי בן-ששון : איך זה מתיישב עם הדיון ארנונה היום? אני לא מבין,
- 15 שביט מס : הבקשה של אבן יהודה, שנייה, הבקשה של אבן יהודה עד כמה
- 16 שאני זוכר, הוגשה לי לפני, העתק לפני מספר חודשים, מדברת
- 17 על זה שהם רוצים במסגרת (לא ברור) שתהיה חלוקת
- 18 הכנסות. גם בישיבה במועצה הארצית שדיברה על אילנות אני
- 19 אמרתי בישיבה, שהנושא של חלוקת הכנסות בכלל לא
- 20 בסמכות לא של הוועדה הארצית ולא של הוועדה המחוזית אלא
- 21 אך ורק בסמכות של השר בסופו של השר להחליט. נכון לעכשיו
- 22 שוב עד כמה שידוע לי, בוועדה הגיאוגרפית מונחת הבקשה של
- 23 אבן יהודה, עדיין אין החלטה בכלל אם לדון בזה.

- 1 חגי בן-ששון : בוועדה הפדגוגית נכשלנו והיישוב במצב חרה, ומדברים על
- 2 דברים שהם לא ריאליים לישיבת ארנונה, אז בואו נתקדם כבר,
- 3 זהו נו.
- 4 שביט מס : איציק,
- 5 יצחק גולברי : לא, מכיוון שהוא העלה את הנושא וזה מאוד חשוב, אני אמרתי
- 6 שבתנאים לתוכנית אזור נופש מטרופוליני, היתה שם פסקה
- 7 שאני אז התווכחתי גם עם אלי ישי וגם עם מאיר שטרית וגם
- 8 עם ד"ר שוקי עמרני, שהאזור תעשייה שיורחב לקדימה צורן
- 9 באזור אנ"מ אילנות יהיה משותף, יהיה איזושהי שותפות עם
- 10 אבן יהודה. לכן אמרתי לך תבדקו את התנאים של ה-, זה מ"ח
- 11 270 נכון? האנ"מ, כן, תבדקו את זה, כי יכול להיות שיש שם
- 12 מוקש ואתם לא שמים לב אליו, תבדקו את זה טוב טוב.
- 13 יוסי אדירי : ארבע שנים לא שכחת?
- 14 יצחק גולברי : לא, לא שוכח שום דבר, למרות שאני קורא את הדברים בשקף.
- 15 רמי יוגב : רבותי, עוד סוגיה אחת שאולי תשמח את לבכם, כאן המגרשים
- 16 האלה, המגרשים האלה בתב"ע כפי שהוגשה בהתחלה הם היו
- 17 מגרשים חומים, מגרשים חומים לא מניבים ארנונה טובה.
- 18 המגרשים האלה זה היה הסכם של המועצה עם יקירובסקי,
- 19 שביט מס : יקירובסקי או אחד מהם,
- 20 רמי יוגב : וכו' וכו',
- 21 יצחק גולברי : לא לא תגיד, תגיד גולברי עשה,
- 22 שביט מס : גולברי יאמר לזכותו הנה לפרוטוקול,
- 23 רמי יוגב : אבל המגרשים האלה, מה שטוב בזה,

	יש, מגרש יקירובסקי,	שביט מס :	1
	שהרווח שלנו פה יהיה כפול,	רמי יוגב :	2
	המון כסף,	יצחק גולברי :	3
	הרווח יהיה כפול, במובן הזה ש-	רמי יוגב :	4
	גם ארנונה גם שכירות,	יצחק גולברי :	5
	בדיוק, מאחר ושינינו את היעוד שלהם מחום לסגול, מעבר ליופי	רמי יוגב :	6
	של הצבע זה גם אמור להכניס יותר כסף וגם הקרקע היא כאילו		7
	בחזקתנו, זאת אומרת אנחנו גם נקבל שכירות וגם ארנונה.		8
	הלאה.		9
	זה שייך למועצה.	אברהם בלולו :	10
	זה, המועצה תרוויח מזה.	רמי יוגב :	11
75	שטח שהופקע מהבעלים של אזור התעשייה, ואני, הוא בא	יצחק גולברי :	12
	ביקש שאני אקרא על שמו את אזור התעשייה, באנו למליאה		13
	ואמרתי לו תנאי, אני מוכן לקרוא את התעשייה על שמך, את		14
	השטח שהפקענו ממך כמעט כ-10 דונם, תאפשר לנו להפוך		15
	אותו לתעשייה לטובת המצב, זה הרבה כסף.		16
	זה דיון שצריכים להביא חומר רקע, לבוא לדון על תב"עות, תוך	חגי בן-ששון :	17
	כדי דיון ארנונה. רוצים לדון על המשבר עם אירן תכניסו, בוא		18
	נפתור את זה,		19
	ה"לינקג" פה הוא יותר קרוב.	רמי יוגב :	20
		(מדברים ברקע)	21
	עכשיו, זה להראות לכם את האנ"מ, אם זה אזור התעשייה	רמי יוגב :	22
	שדיברנו עליו קודם, אז האנ"מ זה כל מה שמצפון לאזור		23

1	התעשייה שלנו, קרוב מאוד לתוואי של כביש 561 שאמור
2	להיות, כביש 561 המערבי שמוביל,
3	מנחם בנימין : לנתניה,
4	רמי יוגב : לנתניה נכון,
5	מנחם בנימין : ולא לקדימה צורן.
6	רמי יוגב : עדיין לא אבל לאט לאט.
7	מנחם בנימין : דבר יפה, דבר ברוח החלטת המועצה הוא אמור להמשיך
8	ואנחנו נפעל במלוא המרץ כדי שזה יקרה, תודה.
9	חגי בן-ששון : עד הבית של צ'וח.
10	מנחם בנימין : לא, הבית שלי רחוק משם, לא רוצה שיהיה קרוב, זה מוריד את
11	הערך.
12	רמי יוגב : אבל שימו לב, חבר'ה, אני רוצה רק שתראו, זה לא מה שנקרא,
13	76 זה לא דבר שולי. מדובר פה על שטח של, פה מדובר על 158
14	דונם, זה המון.
15	חגי בן-ששון : זה ארנונה 2018? לא מעניין, זה הכל,
16	רמי יוגב : בסדר,
17	חגי בן-ששון : נעשה דיון על תב"עות, לא, אנחנו בדיון ארנונה, זה סתם
18	מניפולציה, ראש המועצה גורר אותך למשהו שהוא לא רלוונטי
19	לדיון, בכדי שהוא יוכל לכתוב פוסט בפייסבוק לקבל חמשה
20	לייקים מהחברים שלו. לא רלוונטי, אנחנו בדיון ארנונה, ואם
21	אתם רוצים לדון על זה מן הראוי שנקבל, ראש המועצה הלא
22	רלוונטי שלא יכול להביא שום החלטה, שיהיה רשום
23	לפרוטוקול, אנחנו רוצים שנדון בזה תביאו לי את תוכנית

המתאר, תביאו לי את כל הנתונים לפני הדיון, אני אשב על	1
אלמד אותם אני אשאל שאלות. אדוני אני לא רוצה, זה לא כי	2
אני חצוף. כי אני באתי לדיון ארנונה, זה מה שהביאו לי על זה	3
אני רוצה לדון. לא מעניין אותי, זה לא רלוונטי, זה לא ייכנס	4
לתקציב 2018, ואם ראש המועצה רוצה לקשקש בשביל להגיד	5
שהוא הביא איזה תוכנית דמיונית והוא מביא לנו אותה ארבע	6
שנים אותה תוכנית, והדבר היחיד שהוא הגדיל לעשות פה זה	7
להיכנס לכיס התושב, ויש זבל ברחובות, וההורים צריכים	8
לשלם על החינוך, ועוד מעט אנשים שמים עשית ברחוב כי	9
אין תאורה, זה לא מעניין אותי, זה לא ישפר לתושב את 2018,	10
זה הכל, זה לא מעניין אותנו. זה לא מעניין שביט די, התושבים	11
נמאס להם, מחכים שתלך הביתה, 2018 בחירות, מספיק. די,	12
77	
אי אפשר לחיות עם זה,	13
חגי, חגי, שביט מס :	14
חגי בן-ששון : אני גר בהרצליה מצוין, אתה יכול לקנא, אני נמצא בהרצליה,	15
העיקר עלה לך חוקרים פרטיים,	16
מצוין, שביט מס :	17
וגם יצאת מטומטם בסוף, חגי בן-ששון :	18
מצוין, הלאה, שביט מס :	19
מה אכפת לי? חגי בן-ששון :	20
ד"ר קרן בר חוה : אבל צריך כסף בשביל זה,	21
רמי בבקשה. שביט מס :	22

1	חגי בן-ששון :	צריך לממן את המשכורת שלו שיעלו לו החוקרים הפרטיים
2		שהוא יצא מטומטם.
3	מנחם בנימין :	חבל על הזמן תמשיך רמי כן, יש לנו 150 דונם לשחק,
4	רמי יוגב :	יש לנו 150 דונם, יכול להיות שזה יקטן ל-110 כי הדבר הזה
5		מתחלק עם כולם, אבל סדר גודל של 110 עד 150 דונם,
6		המשמעות של העניין הזה, בצפיפות ובאחוזי הבנייה שניתנים
7		על פי תוכנית המתאר באזור שהיא 200%, 200% גם אם
8		אנחנו משתמשים ב-50% מהקרקע אנחנו נקבל סדר גודל של
9		אותו שטח בדונם באלפי מטרים. זאת אומרת אם זה 150
10		דונם, זאת אומרת שתהיה לנו פה תוספת של 150 אלף מטר
11		עיקרי לתעסוקה. לא מעט, לא מעט. נכון, לא מחר בבוקר אבל
12		יש לנו אופק, כשהישוב יגדל ויהיה לא 20 אלף אלא יהיה 40
13		אלף זה כבר יהיה בשל.
14	יצחק גולברי :	כמה אחוז ניצול יש, כמה אחוזי בנייה מותר בתב"עות?
15	רמי יוגב :	עוד לא מדברים, התב"ע לא,
16	יצחק גולברי :	כי הרי זה משמעותי, אתה יכול להכפיל או לשלש את זה,
17	רמי יוגב :	התב"ע, שאלה במקום, התב"ע עוד לא מפורטת, השאלה
18		במקום, התב"ע עוד לא מפורטת, כרגע זה נמצא ב-27 לחודש,
19		יש לנו פגישה, יש דיון בולנטה לאישור האנ"מ כי הוא היה
20		עכשיו בהתנגדות, היו התנגדויות וכו' וכו', ולכן יש אישור לגבי
21		האנ"מ, העניין הוא,
22	יצחק גולברי :	שימו לב לפרט הזה,

1	רמי יוגב :	אנחנו נשים לב לפרט הזה, אבל העניין הוא שהדבר הזה, בוא
2		נגיד אני נתתי לך את ה-200% בנייה כי זה הנחיה של תוכנית
3		המתאר שהוא הישג מאוד גדול וכבר הוא מפעפע ל-344. טוב,
4		פה רק רואים את זה ביחס לתוכנית הכוללת, חבל על הזמן,
5		נמשיך הלאה. פה אני לא, זה מטושטש אבל מה שחשוב, זה
6		מסומן שמה,
7	חגי בן-ששון :	מי ממלא מקום של איזה ראש? אנחנו מבינים שאין ראש, רק
8		תגיד איזה ראש. לא, רשום ממלא מקום ראש,
9	רמי יוגב :	ממלא מקום ראש מנהל התכנון. פשוט זה עלה למעלה. יש את
10		הבחורה היפה שנאלצה לפרוש והטובה, כן, רינת שוורץ, אז
11		היא עזבה ובמקומה יש את שירה ברנט. אז בפגישה אתה
12		שקיימנו לפני שבועיים, היא נתנה לנו אור ירוק, זה גם כן לא
13		דבר פשוט. היא אומרת ככה, מאחר והיא ראתה את החומר
14		של אנ"מ אילנות, והיא יושבת בראש הוולנטה, היא אומרת
15		רבותי, אור ירוק תתחילו כבר לארגן את התכנון המפורט לאנ"מ
16		אילנות, זה מקדם לנו את הדבר הזה מ-2030 לעכשיו. הלאה
17		בבקשה. אזור התעשייה המזרחי צפונה ללב השרון, אוקיי, זה
18		מה שהראיתי לכם בתוכנית המתאר, כאילו האזור שנמצא
19		מצפון לאזור לב השרון, אנחנו מדברים שמה על פי תוכנית
20		המתאר על סדר גודל של מאה שלושים אלף מטר של
21		תעסוקה, מסחר, משולב, כל דבר שאמור להניב ארנונה. תומר,
22		צורן, כמו שאמרתי קודם, כל החטיבה הזאת, שם ליד הבית של

צ'וח, 13 אלף מטר, 10 אלפים תעסוקה, 3 אלף מסחר, אנחנו	1
רוצים יותר כי אנחנו רוצים לשמור על המקדמ,	2
2050 סגרנו, 2050 סגרנו,	3 חגי בן-ששון :
רגע, זה קיבלת?	4 יצחק גולברי :
זה יש לי כבר, במתאר יש לי,	5 רמי יוגב :
ומה, אבל יש בו גם את האלף יחידות דיור,	6 יצחק גולברי :
כן, ועוד 35 אלף מטר,	7 רמי יוגב :
אבל לא יתנו לך את זה בלי היחידות דיור, עזוב,	8 יצחק גולברי :
בסדר,	9 רמי יוגב :
יש איציק, יש, איציק,	10 שביט מס :
רמי,	11 יצחק גולברי :
איציק,	12 שביט מס :
המועצה החליטה שהיא מתנגדת לזה אז למה סתם מדברים	13 מנחם בנימין :
על זה בכלל? עזוב נו.	14
אני רוצה, אני רוצה לחלק את זה,	15 שביט מס :
לתעסוקה מתנגדת?	16 רמי יוגב :
אם אתה מקבל את זה עם אלף יחידות דיור, כל הכבוד,	17 מנחם בנימין :
אני רוצה לחלק את זה לשלושה חלקים אולי את השטח הזה,	18 שביט מס :
את השטח הזה?	19 יצחק גולברי :
לשלושה חלקים,	20 שביט מס :
אבל זה לא הדיון נו, זה לא מעניין עכשיו,	21 מנחם בנימין :
השטח הוא שטח של גאולים, בגאולים יש רצון על ה-60 דונם	22 שביט מס :
בתוך השטח הזה להקים את אזור התעסוקה, את אזור	23

	התעסוקה שלהם. זאת אומרת יהיו שם עוד 60 דונם ששם יהיו	1
	שטחי תעסוקה,	2
	גם אם נספח את קלנסואה ונעביר אותם לצד השני של הגדה	3
	בשנת 3000 אחרי בית שני, די כבר,	4
	יכול להיות שחלק מהשטח, מההכנסות מהאזור תעסוקה	5
	באמת יתנו להם את האישור להקים פה 60 דונם, יכול להיות	6
	שנוכל לקבל חלק מההכנסות לגבי זה. השטח שנמצא,	7
	ובדרך תקבל, ובדרך תקבל מבנה מגורים אז,	8
	השטח, השטח, לא לא,	9
	קרן, זה דיון הזוי כבר,	10
	אז בוא נצא,	11
81	השטח שנמצא מדרום לכביש 562 הכניסה מצורן, השטח	12
	שמחוספס בין הכביש ובין האנטנות, להזכיר, בתוכנית המתאר	13
	של 2013 השטח הוגדר כשטח למגורים בלבד. השטח כרגע	14
	גם בהצעה של תוכנית המתאר הוגדר השטח עם שימושים	15
	מעורבים, זאת אומרת גם מגורים וגם תוספת של מסחר,	16
	שירותים וכדומה. זאת אומרת לא יהיו פה לפחות לפי העמדה	17
	שלנו, לא יהיו פה רק מגורים.	18
	איפה הניוד של אילנות?	19
	הניוד של אילנות אם השטח יעבור, אמור להיות השטח,	20
	איפה?	21
	שמצפון לכביש.	22
	לא לא לא, תבנה באילנות, אל תוותר על מה,	23

טוב יאללה הלאה,	יצחק גולברי :	1
אתם מוכרים את, אני רוצה להגיד משהו בנושא הזה מה	מנחם בנימין :	2
שנקרא, ראש המועצה מוכן למכור את רמת אמיר צורן,		3
אני מסיים, אני מסיים תן לי שנייה, צ'וח אני מסיים, תן לי אני	רמי יוגב :	4
מסיים,		5
ואת הבניות,	מנחם בנימין :	6
רבתי, את הדברים,	רמי יוגב :	7
לוי, אתה לא מפריע לשום דבר, תבנה ברמת אמיר כמה	מנחם בנימין :	8
שאתה רוצה,		9
דיברנו על הדברים הגדולים, לכמה דברים קטנים. אזור תוכנית	רמי יוגב :	10
ה', 4500 שטח מסחר, גם מסחר,		11
לא תכננתי את זה,	מנחם בנימין :	12
לא תכננת, היית שותף,	שביט מס :	13
ממש לא,	מנחם בנימין :	14
מאושר, הלאה, תוכנית מאושרת.	רמי יוגב :	15
אני מזכירה לך שכל הזמן ניסית למרוח את זה ולהחביא את זה	ד"ר קרן בר חוה :	16
ואנחנו התנגדנו לזה פעם אחרי פעם.		17
למה התנגדת? להקים את רמת אמיר את מדברת? צ'וח שותף	שביט מס :	18
לזה עדיף לשתוק, עדיף לשתוק,		19
15 שנה הלכו לבתי משפט ובית המשפט הכריע, אז אל תזיין	מנחם בנימין :	20
את השכל, אתה עוד לא מכיר את הסיפור שזה התחיל בלב		21
השרון.		22

- 1 חגי בן-ששון : עוד ילמדו על נזקים שיכול לעשות בנאדם, תקשיב טוב צ'וח,
- 2 עוד שנתיים אתה תכתוב בוויקיפדיה את המילה נזק יהיה
- 3 תמונה שלו, בזה זה יגמר, זה יהיה סיכום הקדנציה. תעשה
- 4 בוויקיפדיה נזק תמונה שלו, גמרנו. זה ככה זה יגמר.
- 5 רמי יוגב : לפני שבועיים התקיימה הישיבה הראשונה של ועדת הגבולות
- 6 החדשה, בוועדת הגבולות החדשה, השטחים שאנחנו מבקשים
- 7 שיעברו לקדימה צורן,
- 8 מנחם בנימין : הוא מבקש את זה, אני לא מאמין שהוא מבקש את זה,
- 9 חגי בן-ששון : מבקשים את השטחים של הבנייה שם של הבניינים,
- 10 מנחם בנימין : אני לא,
- 11 שביט מס : למה אתה לא מאמין? זה תוכנית המתאר שלך, למה אתה לא
- 12 מאמין? היה לך דיון על תוכנית המתאר, אתה אישרת את זה,
- 13 מה אתה לא מאמין עכשיו?
- 14 מנחם בנימין : כן?
- 15 שביט מס : מה לא, מה לא?
- 16 ד"ר קרן בר חוה : אנחנו לא אישרנו את זה, אנחנו לא אישרנו את זה,
- 17 מנחם בנימין : בחיים לא,
- 18 ד"ר קרן בר חוה : התשובה לא,
- 19 מנחם בנימין : בחיים לא ביקשנו לשנות גבולות בראי של רמת אמיר, בחיים,
- 20 הדבר היחיד שהיה שינוי גבולות זה הריבוע על הכביש,
- 21 שביט מס : אתה קצת מתבלבל,
- 22 מנחם בנימין : של החיבור, לא ביקשנו את כל האורך,

צ'וח אתה קצת מתבלבל תראה את הפרוטוקולים, זה מופיע	שביט מס :	1
בתוכנית המתאר,		2
בסדר,	מנחם בנימין :	3
איזה יופי שיש פרוטוקולים,	ד"ר קרן בר חוה :	4
שביט אתה מוכר את כולם בלי לדעת בוועדות שאתה הולך	מנחם בנימין :	5
לבד שמה, אתה מוכר את כולם, ממש מוכר את כולם. ואם לא		6
ישבתי בישיבות אמרתי לה ששמת שם צהוב כנראה שזה מה		7
שסיכמת עם הנציג, ואמרתי על גופתי המתה צהוב לבנייה, זה		8
אותו דבר על כביש 561 שלא רצית לקדם ובסוף הפסדת גם		9
בהחלטות, אבל אתה שם זין על החלטות המועצה, אתה עושה		10
מה שאתה רוצה,		11
בוא נזמן ישיבה, צ'וח צ'וח, בוא נזמן ישיבה שלא מן המניין,	חגי בן-ששון :	12
זה פשוט לא נורמלי מה שאתה עושה, ועכשיו אתה מבקש את	מנחם בנימין :	13
כל השטח הזה. בחיים לא ביקשנו את השטח הזה. שביט יש		14
החלטת מועצה שלא רוצה את השטח, לא רוצה את הבנייה		15
שמה, אתה פועל בניגוד להחלטות מועצה.		16
לא, ממש לא.	שביט מס :	17
בוא נעשה ישיבה שלא מן המניין נבהיר את זה וזהו.	חגי בן-ששון :	18
אין בעיה, תבהירו.	שביט מס :	19
לא מתבייש, כל השטח הזה,	מנחם בנימין :	20
תקשיב, הנזק הזה עוד לעוד שנה, אין מה לעשות, אין מה	חגי בן-ששון :	21
לעשות.		22
גם היה את תוכנית הגבולות וגם,	שביט מס :	23

- 1 מנחם בנימין : אבל הוא מקדם את זה בוועדות שבסוף יקבלו החלטות ולא
- 2 נוכל ללכת אחורה. ראש המועצה מגיע כמו שהוא אמר אני לא
- 3 רוצה את כביש 561 ואני אמרתי כנגדו בוועדה שאין לו זכות
- 4 להגיד את זה כי אין לו רוב במועצה שיביא את ההחלטה
- 5 למועצה. והוא אמר אני בניגוד לזמן שלי לא רוצה את הכביש,
- 6 ובסוף החלטת המועצה היתה שכן עושים את הכביש, אבל
- 7 הוא שם קצוץ. הוא פשוט שם קצוץ, הוא אומר הפוך ממה
- 8 שהמועצה מחליטה.
- 9 שביט מס : צ'וח הדפרסיות,
- 10 ד"ר קרן בר חוה : מה, המה?
- 11 מנחם בנימין : מה?
- 12 שביט מס : סליחה, הלאה, תמשיך הלאה. הלאה תודה, הלאה.
- 13 ד"ר קרן בר חוה : הדפרסיה, הוא אמר שיש לך דפרסיה.
- 14 רמי יוגב : אני רוצה רק ברשותך,
- 15 ד"ר קרן בר חוה : ידעת שהוא גם פסיכולוג ופסיכיאטר?
- 16 חגי בן-ששון : תחתוך, זה מספיק, הבנו, אנחנו מכבדים אותך פשוט ראש
- 17 המועצה שם אותך במלכודת מקום שאתה לא צריך להיות בו,
- 18 כי זה מה שהוא יודע להקריב את האנשים וזהו, תדלג.
- 19 רמי יוגב : מבחינה, מבחינה אורבנית אני אומר לך, מבחינה אורבנית אני
- 20 חושב שאם רוצים לעשות את הבלתי אפשרי כמעט לחבר את
- 21 צורן לקדימה, אז חטיבת הקרקע הזאת היא חשובה כדי שיהיה
- 22 שם רצף אורבני,

- 1 מנחם בנימין : זה לא מתחבר לקדימה, מה שמתחבר לקדימה זה החלק
- 2 העליון וזה מה שביקשתי, זה מתחם הלל.
- 3 רמי יוגב : חבר'ה, הגבול, הגבול שהוא כאן, לא חשוב,
- 4 חנן טויטו : רמי, אני רוצה להגיד משהו, לגבי, לגבי מה שצ'וח אומר, אנחנו
- 5 כל הזמן נלחמנו שזה כן יעבור אבל, אבל שיכנס לשם רק, ואך
- 6 ורק השטח של יער אילנות מה שהיה שם,
- 7 ד"ר קרן בר חוה : יער קדימה, יער קדימה,
- 8 חנן טויטו : יער קדימה, זה היה המלחמה, לשמה זה היה הרעיון העיקרי,
- 9 רמי יוגב : זה היה התנאי,
- 10 חנן טויטו : שהשטח הזה יעבור לשם והסכמנו שאנחנו נוותר על השטח
- 11 הזה בתנאי שאנחנו נעביר אותו לשם ורק זה מה שיהיה. זה
- 12 היה כל הדיונים.
- 13 רמי יוגב : נכון.
- 14 חנן טויטו : אבל הם, הם, לא נעים לי להגיד מה שבאתי להגיד,
- 15 רמי יוגב : דחפו לנו את המגורים,
- 16 חנן טויטו : אתה יודע, לא עשו לנו הרבה חשבון,
- 17 ד"ר קרן בר חוה : אתם כאלה חלשים שלא יכולתם להתנגד להם?
- 18 חנן טויטו : נלחמנו צעקנו רבנו,
- 19 רמי יוגב : אנחנו חזקים ולמרות זאת לא עשו לנו חשבון,
- 20 חנן טויטו : עדיין לא ויתרנו, עדיין לא ויתרנו,
- 21 ד"ר קרן בר חוה : זה לא נראה ככה לפי השקפים.
- 22 חנן טויטו : לא, מה זה? זה תוכנית שאושרה אנחנו היינו נגדה כל הזמן,
- 23 שביט מס : לא אושרה, לא אושרה,

1	ד"ר קרן בר חוה :	היא לא אושרה,
2	רמי יוגב :	היא תופקד, היא תופקד, סיימנו סיימנו,
3	ד"ר קרן בר חוה :	אבל לא, אז רמי, שנייה אז אתה וחנון בסיטואציה כזו מוותרים
4		על השטח שם, מאשר מקבלים שטח מגורים, זה מה שצריך
5		לעשות טקטית.
6	חנון טויטו :	יכול להיות.
7	ד"ר קרן בר חוה :	לא יכול להיות, זה מה שצריך לעשות.
8	יצחק גולברי :	רשות מקומית לא תקבל לעולם שטח שהיא לא רוצה.
9	רמי יוגב :	סיימנו,
10	ד"ר קרן בר חוה :	כן, סיימת כי לא נוח לו לשמוע את הדברים אז סיימת. זהו.
11	יצחק גולברי :	קרן, רשות מקומית לעולם לא תקבל שטח נוסף אם היא לא
12		רוצה אותו.
13	ד"ר קרן בר חוה :	כנראה שהיא רוצה אותו ואנחנו לא יודעים.
14	חנון טויטו :	תחליטו שלא,
15	ד"ר קרן בר חוה :	אנחנו מחליטים שלא, שנייה, אתה צריך החלטת מועצה?
16	חנון טויטו :	זאת לא היתה,
17	ד"ר קרן בר חוה :	אפשר להעלות, אם אתה בעד שביט,
18	חגי בן-ששון :	לא, אבל זה לא הדין היום,
19	ד"ר קרן בר חוה :	אבל יש את הסמכות להעלות את זה עכשיו להצבעת החלטה
20		זזהו.
21	אהרון שפרבר :	ברגע שדנים בצו ארנונה אסור לדון בשום דבר,

- 1 מנחם בנימין : אז למה הוא נכנס לכל זה? תסביר לי, אז איך אפשר לא
- 2 להכניס? למה אמרת את זה עכשיו? היית אומר את זה לפני
- 3 שעה.
- 4 חגי בן-ששון : למה אתה אומר את זה עכשיו? נו באמת, אני צועק את זה
- 5 שעה.
- 6 חנן טויטו : הוא רק הסביר מה העתיד, מה?
- 7 מנחם בנימין : חנן, חנן, אני מההיכרות שלי גם עם חנן, הוא באזור קדימה
- 8 מונע כמה שיותר בנייה ושיישאר שטח כפרי, ואדון שביט את
- 9 צורן מוכן למכור בעוד אלף יחידות דיור בשביל אני לא יודע מה
- 10 ולעצום עיניים ולקדם תוכניות כי זה העובדה בשטח, הוא לא
- 11 נלחם נגד זה, זה המציאות, זאת המציאות אל תצפה לשום
- 12 דבר, לא דובר אף פעם על אלף יחידות דיור בתוכנית צל, לא
- 13 דובר אף פעם. ועכשיו מכניסים את זה, וראש המועצה הזה לא
- 14 נעמד על רגליים אחוריות ועושה את כל המאבקים שהוא צריך
- 15 לעשות. הוא שם קצוץ על חצי מהישוב שלו,
- 16 שביט מס : סיימת, סיימת?
- 17 חגי בן-ששון : אתה מחמיא לו, הוא לא יכול, הוא לא יכול, אתה מחמיא לו,
- 18 הוא לא יכול.
- 19 רמי יוגב : מה שחשוב רק מאחר ולא ניתן לי המשפט האחרון שהוא
- 20 משפט המחץ, היה טבלה, סך כל השטחים לתעסוקה 500 אלף
- 21 מטר אינשאללה בעזרת השם,
- 22 יצחק גולברי : בעזרת השם, שיבוא המשיח, מתי יבוא המשיח? כשהרמטכ"ל
- 23 יהיה תימני, מתי הרמטכ"ל יהיה תימני? כשיבוא המשיח.

כמה כסף יש לנו ב-18' מה צריך להצביע?	1	מנחם בנימין :
אני רוצה רק שני משפטים, משום ששביט אמר שזה נעשה	2	יוסי אדירי :
בשבילי אז אני רוצה להסביר שכנראה לא הסברתי את עצמי	3	
נכון ואני קראתי היטב את הדו"ח האסטרטגי, הנייר האסטרטגי,	4	
ואני ממליץ לעשות הפרדה מאוד ברורה בין התייעלות לצמצום	5	
לאיתור מקומות הכנסה, ושם זה בלבול אחד גדול, זה נקודה	6	
אחת.	7	
שיעורי הבית לא התקבלו אני אומר,	8	ד"ר קרן בר חוה :
נקודה שנייה, אני מדבר על הטווח שהכסף נמצא על הרצפה	9	יוסי אדירי :
ועליו צריך להילחם, לא על 20-30, 20-90, זה מזכיר לי את	10	
טר"ש 20-50 בצה"ל שמדבר על לוויינים במקום מטוסים. מה	11	
שאני מנסה להגיד כרגע זה תוכנית מפורטת לאיך מביאים את	12	
הכסף שקיים בשרון, בלב השרון, בוועדות הערר, זה, על זה	13	
צריך להילחם עכשיו. כי זה כסף שאפשר להביא אותו. ארבע	14	
שנים לא לא לא, בסוף אנחנו רואים שקף של 20-30, אז	15	
סליחה, אז לא הסברתי את עצמי נכון, לא לזה התכוונתי, לזה	16	
צריך לעשות דיון בנפרד. לפתיחה המלומדת של רמי,	17	
זה טוב, זה טוב,	18	יצחק גולברי :
ודבר אחרון שאני רוצה להגיד תראו חבר'ה, מה שמטריד אותי	19	יוסי אדירי :
שעליית כמות התושבים זה לא הפתעה, אנחנו יודעים בדיוק	20	
לאיפה הולכים עם זה, כולל פתיחת כיתות במשרד החינוך,	21	
אתה יודע בדיוק איך מתבצע הנוהל, איך מחשבים. אתה יודע	22	
בדיוק איך עושים את זה, מענק האיזון גם לא הפתעה, זה	23	

התחיל אצל איציק ויש תהליך שהוא יורד. לכן אני אומר, אתה	1
כראש מועצה צריך להתייחס לדברים האלה בתוכנית האב	2
שלך בצורה מסודרת, ולהביא לנו מקורות הכנסה ולהילחם על	3
הכסף שקיים פה כרגע. לא 20-30 ולא 20-40 לא עוזר לנו	4
כלום, בוא נעשה על זה דיון בנפרד בעוד חודשיים.	5
א' תודה רבה על הזה, כמה דברים להגיד לך, א' הירידה	6
במענק האיזון אכן לא הפתעה לאף אחד, בטח לא לאיציק, גם	7
אני גם גזבר המועצה אמרתי וזה הנתונים אולי הכי קרוב, כדי	8
שנוכל לעשות חישוב קל אפילו לא, בלי מחשבון, זה ב-2012	9
מענק איזון היה 5 מיליון ש"ח, אז נכון לנתונים שהיו לפני שבוע	10
המענק איזון בשנת 2017 הוא שש מאות חמישים אלף ש"ח.	11
למועצה, וראיתם קודם, יש ירידה בהכנסות א' מארנונה,	12
כתוצאה מפסק הדין. סגרו את קדמת עדן מה שהפחית לנו שוב	13
באופן יחסי למה שהיה ב-2013 ו-2014 בעוד איזה סדר גודל	14
של כשש מאות אלף ש"ח. יש תוספת של אוכלוסייה של 17%,	15
שוב לא הפתעה נכון, מי שבנה את רמת אמיר, מי שאישר	16
בסופו של דבר את רמת אמיר ללא תוספת שטחי תעסוקה אין	17
ספק שמי ש-	18
זה לב השרון, אתה יודע אבל מי זה לב השרון?	19
ד"ר קרן בר חוה :	
עזבי לא, אין בעיה, אנחנו מוציאים היתרים. בסופו של דבר אם	20
שביט מס :	
כמו שאתה אומר המועצה לא היתה עושה פעולות התייעלות	21
ופעולות להגדלת הכנסות וצמצום הוצאות, סביר להניח	22
שהצמצום רק במענק האיזון וקדמת עדן היה גורר את המועצה	23

לגירעון שנתי של סדר גודל של 5 מיליון ש"ח. לצערי הרב	1
המועצה עדיין בשנתיים האחרונות בגירעון, גם ב-2015	2
הגירעון השנתי היה בערך 1.5 מיליון שזה בערך 1.5%	3
מהתקציב. בשנת 2016 המועצה בגירעון של כ-1.4%	4
מהתקציב. אני אומר, לפחות לגבי שנת 2016 הגירעון הוא לא	5
בגירעון תזרימי, כי בתזרים המועצה הפחיתה כ-2 מיליון ש"ח	6
או קצת יותר מ-2 מיליון ש"ח בשנת 2016 מהכנסות הארנונה.	7
ולמרות זאת סיימנו רק עם גירעון של 1.4. אני רוצה להזכיר	8
עוד פעם שלקראת צו הארנונה של 2017 אני ביקשתי 3%,	9
בשנת 2017 על מנת שתוכל להתמודד עם המשך הירידה	10
במענק האיזון וההוצאות הגדולות שיש לנו כמו תיכון שהשנה	11
זה עלה לנו עוד 1.200 מיליון ש"ח. השורה התחתונה	12
שהמועצה לא רק שעשתה פעולות חיוניות הכרחיות, יש עוד	13
הרבה מה לעשות, אנחנו עובדים רק 24 שעות ורק חמשה וחצי	14
ימים בשבוע,	15
חוץ מימים שלומדים בהם ונמצאים בהשתלמויות וכאלה,	16 ד"ר קרן בר חוה :
אנחנו, אנחנו בלי שום קשר, אנחנו עשינו ועושים הרבה מאוד	17 שביט מס :
פעילויות במסגרת הזמן שיש לנו וכוח האדם שיש לנו.	18
אבל עובדים גם בשבת, 24 שעות,	19 ד"ר קרן בר חוה :
שעובדה, עובדה הביאו בסופו של דבר את המועצה למצב,	20 שביט מס :
שלמרות הירידה המאוד מאוד דרסטית במענקי האיזון	21
ובהכנסות המועצה שהיו קודם, אנחנו עדיין מצליחים איך שהוא	22
להרים את הראש מעל המים. בצו הארנונה של 2018 החשב	23

המלווה שיהיה פה בשבוע הבא בישיבה של אישור תקציב,	1
תיקונים תקציב 2017, ההמלצה שלו להעלות את הארנונה בין	2
5% ל-10% בשנת 2017, לא בגלל שאנחנו רוצים להיכנס	3
לכיס של התושבים אלא מכיוון, מכיוון שאחרי שאנחנו יודעים	4
מה הריאלי, לא מה לא ריאלי, מה ריאלי להיכנס בשנת 2018	5
ומה לא ריאלי ב-2018. והלוואי וכולנו נתבדה, ייפול על כולנו	6
שק כסף בשם ציטרוס ומשם, לא משנה מה יוסי,	7
זה פסיבי זה לא אקטיבי, אתה רוצה, אתה רוצה אקטיבי והוא	8 ד"ר קרן בר חוה :
מדבר אתך פסיבי,	9
את מדברת, את מדברת על מה שהאופוזיציה עושה ואני מדבר	10 שביט מס :
על מה שהמועצה עושה,	11
חמש שנים בכית באופוזיציה,	12 חגי בן-ששון :
אני חושבת, ההבדל הוא שביט שאתה גם ראש המועצה,	13 ד"ר קרן בר חוה :
לא, לא הפרעתי לך אני אתן לך לדבר כמה שאת רוצה,	14 שביט מס :
אתה כל הזמן מפריע לי דרך אגב, א' אתה כל הזמן מפריע לי,	15 ד"ר קרן בר חוה :
לא לא לא, אני מפריע לך,	16 שביט מס :
אתה כל הזמן מפריע לי, ודרך אגב ההבדל היחיד שאתה לא	17 ד"ר קרן בר חוה :
התרגלת שאתה ראש מועצה והפסקת להיות באופוזיציה,	18
העניין, העניין היחיד קרן, העניין היחיד שכרגע אנחנו מעוניינים	19 שביט מס :
לתת שירותים,	20
אם תתרגל שאתה ראש מועצה ולא אופוזיציה אז אולי יהיה לנו	21 ד"ר קרן בר חוה :
יותר טוב,	22

ברמה נאותה לתושבי קדימה צורן, ולצורך זה מה שאנחנו	1	שביט מס :
ביקשנו בבקשה שנשלחה אליכם זה לבקש העלאה חריגה של	2	
5% מעבר ל-2.18. היה לנו שבוע שעבר מספיק דיונים, ישב	3	
פה איציק משך שעתיים, דיברתי והסתמסתי גם עם תומר	4	
במהלך ודיברתי אתו גם בטלפון. ישבנו גם כל חברי	5	
הקואליציה, חברי הקואליציה הציעו הצעה להעלות את	6	
הארנונה ב-2.8% מעבר ל-2.18. סך הכל ההעלאה כולל ה-	7	
2.18 העלאה אוטומטי זה 4.98. תומר דיבר אתי על זה שהוא	8	
מעדיף 2.5%. אני אומר, חייבים להעלות את הארנונה בשנת	9	
2018, אי העלאת הארנונה בשנת 2018 תפגע בצורה אנושה	10	
בשירותים שאנחנו ניתן לתושבים. אמרתי רק לדוגמה כי זה	11	
דוגמה אחת, אבל רק לתקציב של התיכון אנחנו צריכים סביב	12	93
1.300 מיליון ש"ח, רק לתיכון. ו-1.3 מיליון ש"ח 2.8%. אנחנו	13	
נמשיך לעשות את ההתדיינות גם עם מעיינות השרון וגם עם	14	
לב השרון, וגם לנסות להביא את כל הכספים שאנחנו יכולים	15	
להביא גם מהארנונה, מוועדות ערר וגם מדיונים משפטיים וגם	16	
מכל דבר אחר. אנחנו מנסים להיות מאוד מאוד יצירתיים	17	
במקורות ההכנסה, ומקורות ההכנסה העצמיות של המועצה כל	18	
הזמן בגרף של עלייה, לא בגלל שלא עושים אלא בגלל שעושים	19	
דברים. אני מבקש ממליאת המועצה כן לאשר העלאת ארנונה,	20	
בשיעור של 2.8%, העלאה חריגה של 2.8% לשנת 2018,	21	
זה לא הצעה שאישרת, אתה משנה את ההצעה,	22	יצחק גולברי :

1	שביט מס :	אמרתי שהקואליציה, אמרתי שהקואליציה, בדיונים של
2		הקואליציה אני, ביקשת ב-5%, בדיונים שלנו בקואליציה
3		הסכמנו פה אחד, כל ששת חברי הקואליציה שלא כולם נמצאים
4		פה, להעלות את הארנונה ב-2.8, להציע תיקון להעלות את
5		הארנונה רק ב-2.8%, הבנתי מתומר שהיו דיבורים להעלות
6		את זה ב-2.5% אשמח לקבל,
7	תומר יעקב :	שביט, אני יכול אבל להעלות, אחרי זה יהיה כיבוי אורות ואני
8		לא אוכל להעלות,
9	שביט מס :	מה זה?
10	תומר יעקב :	אחרי זה כבר תיגמר הישיבה ואני לא אוכל להעלות את
11		הבקשה שלי, אז אני יכול,
12	שביט מס :	בבקשה,
13	תומר יעקב :	לפני שאתה רץ למספרים,
14	שביט מס :	בבקשה.
15	תומר יעקב :	אני רוצה להעלות סוגיה, שאני מניח שצריך גם הצבעה עבודה,
16		משהו שאני נתקלתי בו בשנתיים לפחות האחרונות, בוועדת
17		הנחות, בארנונה שאני נמצא בה, שאני יודע שזה בהרבה
18		רשויות מקומיות, בדקתי את זה וגם אתה בטח יכול להעיד על
19		זה. שנכסים, מבנים שהם נמצאים ריקים לא מאוישים נהוג או
20		יש סמכות למליאת המועצה לתת להם פטור עד חצי שנה, כן.
21		אז אני מבקש מאחר ואנחנו, אני חושב שצריך גם לנהוג
22		באנושיות ובמידתיות כלפי אנשים שנמצאים במשבר,
23		ב"קרייס" מסוים, בדרך כלל זה אנשים שנמצאים במצוקה. אני

ראיתי את זה, אנשים שבאמת נמצאים בתפר, שחס וחלילה	1
אדם הלך לעולמו אדם ערירי וכיוצא בזה, ובאמת נמצאים	2
בקשיים. אנחנו לא נתעשר מזה מהפטור הזה, זה חד פעמי,	3
אנחנו כמובן מכפיפים את זה לראיות שהם צריכים להביא,	4
שבאמת הנכס לא בשימוש, המקסימום כמובן זה ששה	5
חודשים. כמובן אם משתנה הבעלות בתוך התקופה ההנחה	6
היא רק עבור הבנאדם הזה שמחזיק במבנה, בנכס, אם	7
השתנתה הבעלות אז בטל ומבוטל כל ההנחה, וזה משהו שאני	8
כן הייתי מבקש להוסיף,	9
אפשר לדעת מה המשמעות של זה?	10
מנחם בנימין :	
המשמעות של זה שאנשים ישאירו את הדירות,	11
יצחק גולברי :	
חצי שנה, איציק זה חד פעמי,	12
תומר יעקב :	
וזה המון כסף, אתם תפסידו הרבה יותר כסף מאשר תרוויחו	13
יצחק גולברי :	
לעזור למישהו שצריך אולי לעזור לו,	14
תומר יעקב :	
אני אומר לך,	15
ד"ר קרן בר חוה :	
לא, אבל אם זה רק חצי שנה,	16
מנחם בנימין :	
זה המון כסף,	17
יצחק גולברי :	
זה היה אנחנו ביטלנו את זה,	18
ד"ר קרן בר חוה :	
ולמה ביטלתם?	19
יצחק גולברי :	
ביטלנו כי אנשים החזיקו דירות חצי שנה,	20
ד"ר קרן בר חוה :	
ואם זה יהיה חודשיים-שלושה זה שווה,	21
תומר יעקב :	
איציק אתה יודע מה? בוא נכפיף את זה, בוא נכפיף את זה	22
למבחן הכנסה,	23

מה עם עסקים?	מנחם בנימין :	1
מה?	ד"ר קרן בר חוה :	2
מה עם עסקים?	מנחם בנימין :	3
מה עם עסקים? אם את נותנת חצי שנה, מה עם עסקים?	יצחק גולברי :	4
לא לא, מגורים, מגורים,	תומר יעקב :	5
אם בוועדת הנחות, שנייה, אם בוועדת הנחות,	ד"ר קרן בר חוה :	6
לצורך העניין, לצורך העניין תתקן אותי יזהר, היום, תומר,	שביט מס :	7
תומר היום נכסים שהם בשיפוץ, נכסים שהם בשיפוץ,		8
ודאי שהם מקבלים, נכון,	תומר יעקב :	9
ברגע שהם מדווחים מגיע, מגיע פקח רואה שהנכס לא ראוי	שביט מס :	10
לשימוש, יש עד חצי שנה פטור מארנונה. אתה מדבר על ממש		11
מקרי קצה,		12
יש מקרים, היו כמה מקרים שנתקלנו בהם, רגע שביט, היו, היו,	תומר יעקב :	13
לא לא, לא נכון, יש בצורן אולי, בקדימה היה, היה לפני	יצחק גולברי :	14
האיחוד, שינינו אותה בגלל המצב של המועצה שהיה שינינו,		15
זזה עשה סדר, אנשים לא החזיקו דירות,		16
אני לא חושב שיש אינטרס, איציק, השכירות שבנאדם מקבל,	תומר יעקב :	17
שנייה, תומר, אני מבין את ה-, אני מבין,	יצחק גולברי :	18
השכירות שהבנאדם יקבל עולה יותר מהחיסכון בארנונה,	תומר יעקב :	19
תומר, עכשיו אתה צריך לשלוח עובדים לבדוק אם זה פנוי לא	יצחק גולברי :	20
פנוי, סגור,		21
לא, מה זה,	תומר יעקב :	22
תומר שנייה, ההצעה היא,	שביט מס :	23

זה יהיה גורף,	יצחק גולברי :	1
היא עומדת בפני עצמה, זאת אומרת בלי שום קשר לכן	שביט מס :	2
להעלות ארנונה או בלי להעלות ארנונה,		3
כן, היא במסגרת,	תומר יעקב :	4
המשמעות, רק שיהיה ברור לכולם, המשמעות שאם לא מעלים	שביט מס :	5
את הארנונה אז אתה הולך להפחית את ההכנסות שקיימות		6
היום, שזה מבחינתי לא יעלה על הדעת אפילו בשני שקל,		7
אתה לא יודע, רגע, זה לא פר מה שאתה אומר לחברי	תומר יעקב :	8
המליאה,		9
לא, זה המשמעות,	שביט מס :	10
רגע, זה לא פר מה שאתה אומר כי אתה לא,	תומר יעקב :	11
אני שואל,	שביט מס :	12
בכמה זה פוחת,	תומר יעקב :	13
אבל גם אתה לא,	שביט מס :	14
אני, אני גם לא יודע,	תומר יעקב :	15
אתה יודע שזה בשקל, זה שקל פחות ממה שיש לך היום,	שביט מס :	16
אני רק, לא, אני לא אומר שקל,	תומר יעקב :	17
לא, אבל אם זה משהו שעולה לוועדת הנחות, אם תומר מציג	ד"ר קרן בר חוה :	18
פה עמדה שעולה בוועדת הנחות,		19
יש מקרים, קרן,	תומר יעקב :	20
מעניין לשמוע, אני רוצה לשמוע נתונים.	ד"ר קרן בר חוה :	21
העיקרון אומר שאת נותנת כסף עכשיו ואת לא גובה וזה יכול	מנחם בנימין :	22
להסתכם ב-50 אלף או ב-150 אלף לאנשים חזקים או לאנשים		23

חלשים, לא תוכלי, חוק זה חוק, אני לא חושב שצריך, אני	1
אישית, בתמונת,	2
ואם זה יהיה הנחה על בסיס סוציאלי?	ד"ר קרן בר חוה : 3
בתמונת,	מנחם בנימין : 4
יש סוציאלי, יש ועדת הנחות,	אהרון שפרבר : 5
בתמונת המצב הנוכחית של המועצה אני לא רואה שום סיבה	מנחם בנימין : 6
לחלק, ממש לא רואה שום סיבה.	7
	(מדברים יחד) 8
תומר, תומר עזוב, זה לא, ככה על רגל אחת לא מעלים,	חגי בן-ששון : 9
אין ברירה, אין דרך אחרת,	תומר יעקב : 10
רבותי, אני,	שביט מס : 11
לא, מראש היינו יכולים לבדוק את המנגנון אבל ככה,	חגי בן-ששון : 12
חבר'ה אפשר במקרה אולי,	יצחק גולברי : 13
יש לך פעם בשנה אפשרות לעשות את זה,	תומר יעקב : 14
אבל פעם ראשונה מראש צריכים לדבר על זה,	חגי בן-ששון : 15
אני לא יודע אם אפשר למצוא לזה משהו משפטי, אני מבין את	יצחק גולברי : 16
הבעיה שכשיש מישהו נפטר והמשפחות שוברות את הבית,	17
אולי את הנושא הזה צריך לפתור,	18
אבל אתה לא יכול להחריג,	תומר יעקב : 19
אתה יכול, אתה יכול,	יצחק גולברי : 20
למה? מישהו שנפטר,	ד"ר קרן בר חוה : 21
במקרה של פטירה והבית סגור,	יצחק גולברי : 22
אבל יש לו יורשים,	תומר יעקב : 23

מה יורשים? הם לא גרים שם,	יצחק גולברי :	1
שנייה, אפשר להחריג מקרה של פטירה, של מישהו שנפטר,	ד"ר קרן בר חוה :	2
אפשר מה שאנחנו רוצים,	חגי בן-ששון :	3
מה שאתם רוצים,	אהרון שפרבר :	4
מה שאנחנו רוצים אבל צריך לבוא מראש,	חגי בן-ששון :	5
אוקיי, אז בוא נחליט אם יש מישהו שנפטר,	תומר יעקב :	6
תראה, יש מנהג אני חושב שזה אצל הספרדים,	יצחק גולברי :	7
30 יום, בוא נקבע את זה 30 יום,	חגי בן-ששון :	8
לא 30 יום, במשך שנה הם לא מוכרים את הנכס כי הם נוהגים לבוא פעם בחודש,	יצחק גולברי :	9
אז בוא נעשה את זה במקרה של פטירה,	תומר יעקב :	11
לא שנה, לא שנה, חצי שנה,	ד"ר קרן בר חוה :	12
חצי שנה, עד חצי שנה במקרה של פטירה,	תומר יעקב :	13
אבל אם מישהו נפטר הוא מלא בכסף, הילדים שלו טחונים בכסף,	מנחם בנימין :	14
לפעמים זה לא ככה,	תומר יעקב :	16
הם קיבלו נכס ב-6.5 מיליון אז הם צריכים את ההנחה של החצי שנה ארנונה שמשלמים לעירייה, תגיד לי, בקדימה צורן סוציו אקונומי 8, באופן עקרוני רוב השיכון שכבר מזמן מכרו האנשים, לכולם, כולם כבר, המשקיעים שמחכים לבני ביתך.	מנחם בנימין :	17
כל מי ששם הם טחונים, יש להם כסף, חבר'ה, אתם מדברים על מקרים בודדים, למה להכליל, לעשות את זה כלל? אז אם הוא סוציאלי שילך לוועדה הסוציאלית. סליחה, אם אני יורש של		23

	6.5 מיליון ש"ח מווילה פה, אין סיבה שאני אקבל גם מתנה	1
	פטור מארנונה,	2
	אתה מתאר תמונה ורודה מדי, פסטורלית מדי,	3 תומר יעקב :
	זה התמונה, הבתים פה שווים 2 מיליון ומעלה, זאת התמונה,	4 מנחם בנימין :
	אין פה תמונה אחרת,	5
	אבל אפשר, אתה מדבר על בית של 6 מיליון, אני מדבר על	6 תומר יעקב :
	בתים ששווים אולי תשע מאות,	7
	איפה? תראה לי אני אקנה מחר לבת שלי, תראה לי בית תשע	8 מנחם בנימין :
	מאות אני קונה מחר בבית,	9
	אתה לא מכיר את העולם הזה, במנותק מקדימה, מהוותיקים,	10 תומר יעקב :
	הוא מנותק,	11
100	לך לבני ביתך ותראה כמה חבר'ה מחזיקים דירות שהם	12 מנחם בנימין :
	היסטורית עניים וכמה חבר'ה קנו את הדירות האלה שמחכים	13
	שיבנו, אז בוא נראה את האחוזים,	14
	יש כאלה, אתה לא יודע, אתה לא יודע על המקרים האלה,	15 תומר יעקב :
	אז אל תספר לי על העניים, בסדר,	16 מנחם בנימין :
	אם אתה לא מכיר אז תגיד אני לא יודע, אל תקבע סתם,	17 תומר יעקב :
	רגע אז בוא נעשה כללים רגע, עד מיליון, נכס שהוא עד מיליון?	18 ד"ר קרן בר חוה :
	אני מבקש,	19 תומר יעקב :
	תביאו, להביא בצורה מסודרת מראש,	20 חגי בן-ששון :
	אתה לא יודע כמה אתה מפסיד,	21 מנחם בנימין :
	תצביע נגד, בסדר? לא אכעס עליך מה אתה רוצה שאני אגיד	22 תומר יעקב :
	לך? אז מה?	23

- 1 חגי בן-ששון : למה אתה לא מעביר לנו מראש, שנמצא מנגנון, תומר תומר,
- 2 אתה יודע שאני מאוד מעריך אותך, הייתי פונה לגזבר, הייתי
- 3 שואל אותו כמה זה יכול לעלות לי,
- 4 תומר יעקב : הוא יכול להגיד לך כמה,
- 5 חגי בן-ששון : עכשיו בטוח הוא לא יכול,
- 6 (מדברים יחד)
- 7 תומר יעקב : שביט עוד משהו אחד, זה לא לכל החיים כמו שמעלים ארנונה
- 8 זה לשנה. אתם יכולים לראות, לקחת, לא, תן לי לסיים, אנחנו
- 9 עושים פה משהו לתהליך של שנה. אפשר למדוד את זה גם,
- 10 זה סוג של בקרה בשבילנו בוא נראה כמה פניות יגיעו. והיה כי
- 11 רע ולא טוב,
- 12 מנחם בנימין : אבל בשנה שאין לך כסף?
- 13 תומר יעקב : רגע, תן לי לסיים, עזוב אותך,
- 14 מנחם בנימין : בשנה שאין לך כסף?
- 15 תומר יעקב : זה גרושים, יש חובות אחרות, זה לא מה שייתן לך את הכסף,
- 16 אל תבלבלו את המוח,
- 17 מנחם בנימין : אני לא מחלק מתנות חינם לאף אחד.
- 18 תומר יעקב : זה לא מתנות חינם, זה מה שמגיע. ביוני 2018 שנגיע, נראה
- 19 בדיוק כמה, אחרת לא נדע אף פעם, זה הזדמנות בשבילנו
- 20 לדעת כמה, מי ניגש ואם באמת הוא היה זכאי לכן הנושא של
- 21 הבחירה,
- 22 מנחם בנימין : שנגמור את שנת הבחירות אני אצביע אתך בעד,

1	תומר יעקב :	זה לא קשור לבחירות, עזוב אותך, לא בחירות, אני חושב שזה
2		נכון וצריך לעשות את זה.
3	מנחם בנימין :	בוא הנה, אתה משכנע אותי יותר ויותר לחזור לסיפור הזה.
4	תומר יעקב :	יאללה בוא נצביע שביט,
5	חגי בן-ששון :	אבל תומר תקשיב, אני,
6	תומר יעקב :	תעשה מה שאתה רוצה,
7	שביט מס :	רבותי, יש הצעה,
8	תומר יעקב :	איציק אמר דבר עם טעם, פטירה זה באמת מקרה טרגי.
9	חגי בן-ששון :	שנה,
10	תומר יעקב :	חצי שנה.
11	שביט מס :	יש הצעה של, יש הצעה,
12	(מדברים יחד)	
13	שביט מס :	יש הצעה של תומר שאני מבין, גם מבין את הרציו ואני גם
14		מסכים אפילו עם הגישה.
15	ד"ר קרן בר חוה :	אבל אני אצביע נגד,
16	שביט מס :	משפחות, לא, אני להבדיל ממך כשאני אומר שאני בעד אני
17		מצביע גם בעד,
18	ד"ר קרן בר חוה :	באמת? ואו,
19	שביט מס :	כן, להבדיל ממך. ועוד כמה חברים.
20	ד"ר קרן בר חוה :	מרגש.
21	שביט מס :	אני חושב שזה בהחלט, מכיוון שאני מכיר את הנוהג הזה
22		ואיציק מכיר אותו ורובנו מכירים אותו, שמשפחות שבאמת

מישהו נפטר במשפחה ושומרים את הנכס במשך שנה עד ליום	1
השנה ואז,	2
אז מתחילים לריב,	יצחק גולברי : 3
מתחילים לריב, מתחילים לריב של מי הנכס,	שביט מס : 4
שישלמו את הארנונה זה צ'יק צ'ק,	מנחם בנימין : 5
אני מציע כן לקבל את ההצעה של,	שביט מס : 6
אתה מוכן לוותר על כסף, תקציב השוטף של המועצה לנושא	מנחם בנימין : 7
הזה, ראש המועצה,	8
אני מציע כן לקבל, כן לקבל את ההוצאה,	שביט מס : 9
אני לא מבין את ראש המועצה. מצד אחד הוא רוצה עוד אחוזים	מנחם בנימין : 10
להעלות ארנונה ומצד שני הוא רוצה להוריד ארנונה לתושבים.	11
בוא נגביל את גובה הנכס, בוא נגביל את זה לחצי שנה,	ד"ר קרן בר חוה : 12
לתקופה של חצי שנה, לתקופה,	שביט מס : 13
עד הבחירות זה בנובמבר אנחנו יש עוד חצי שנה,	מנחם בנימין : 14
תקופה של חצי, עד חצי שנה,	שביט מס : 15
צ'וח, סליחה, מדובר, חבר'ה סליחה, מדובר שאדם ערירי	יצחק גולברי : 16
נפטר, הרי אם בני זוג שיהיו בריאים עד 120 אז גרים שם,	17
הוא יגור שם הרי,	תומר יעקב : 18
אז כמה בודדים,	יצחק גולברי : 19
הוא נפטר כבר אין לו בעיה, איציק, הבעיה היא ליורשים שלו,	מנחם בנימין : 20
הוא נפטר כפרה אלוהים שילך לגן עדן הכל בסדר, מי שצריך	21
לשלם זה היורשים שלו, הילדים שלו.	22

1	חגי בן-ששון :	צ'וח צ'וח צ'וח, אפשר לסנדל את זה הרבה יותר טוב, כמו
2		שעושים בנושא של הנכים, בדירות של עד 70 מטר, שלא
3		ניתקע עם וילות, שלא ניתקע עם וילות תומר. בדירות של עד
4		70 מטר.
5	תומר יעקב :	אפשר, אל תעשה 70, תעשה עד 100 מטר.
6	חגי בן-ששון :	ככה אתה מעגן את זה.
7	תומר יעקב :	עד 100 מטר.
8	שביט מס :	פטור לחצי שנה, פטור לחצי שנה,
9	יצחק גולברי :	במקרה של פטירה,
10	שביט מס :	במקרה של פטירה של מישהו שעירי,
11	יצחק גולברי :	ואין מי שיגור בנכס, שלא מתגורר בנכס,
12	שביט מס :	שאף אחד לא מתגורר בנכס, עד לחצי שנה, עד לחצי שנה,
13	ד"ר קרן בר חוה :	עד 70 מטר,
14	שביט מס :	פטור עד 100 מטר, עד 100 מטר, בנכסים כמו שאמרנו עד
15		100 מטר, במקרה של מישהו עירי שאף אחד לא גר בנכס,
16		יהיה פטור לחצי שנה,
17	יצחק גולברי :	זאת אומרת זה גם על ה-100 מטר הראשונים בנכסים אחרים?
18	שביט מס :	רק, רק 100 מטר,
19	יצחק גולברי :	זאת אומרת נתת לכולם,
20	שביט מס :	יש לנו רק 100 מטר,
21	ד"ר קרן בר חוה :	לא, לא, רק אם הנכס הוא עד 100 מטר, לא 100 מטר
22		הראשונים, לא 100 מטר ראשונים,
23	תומר יעקב :	עד 100 מטר, עד דירות של 100 מטר.

- 1 יצחק גולברי : על הדירות בלבד, עזוב,
- 2 שביט מס : עד 100 מטר,
- 3 ד"ר קרן בר חוה : כן, אבל אם יש, זה רלוונטי לנכסים,
- 4 מנחם בנימין : בית שהגודל שלו, הנה עושים פה מסחרה, ראש המועצה רוצה
- 5 להוריד עד 130 עד 120 נו די, שטויות,
- 6 שביט מס : רק, אוקיי, לדירות, לנכסים עד 100 מ"ר.
- 7 מנחם בנימין : לא צריך כלום, אתה תביא לי נכס 90 מ"ר בירושה אני משלם
- 8 ארנונה מהיום הראשון. בשביל זה לעשות את החוק הזה? הוא
- 9 אומר עד 100 מטר,
- 10 תומר יעקב : די, זה מקרים סוציאליים,
- 11 מנחם בנימין : אז מה אני אזרום? אם יש וילה 300 מטר אני אזכה אותו על ה-
- 12 100 הראשונים על מה?
- 13 חגי בן-ששון : לא על ה-100 הראשונים צ'וח, לא על ה-100 הראשונים,
- 14 ד"ר קרן בר חוה : לא, אבל לא על ה-100 הראשונים,
- 15 חגי בן-ששון : תוקן, תוקן כבר, תוקן.
- 16 מושיקו ארז : אפשר להגיד משהו? ככה מהצד, אם מישהו ערירי ונפטר והוא
- 17 נוהג במנהג כזה והוא לא מוכר את הדירה, זה שיש לו 101
- 18 מטר זה לא גורם לו להיות עשיר, כאילו,
- 19 חגי בן-ששון : אנחנו רוצים לא, אני אגיד לך, ההפסד של דירה, אני מקבל, אני
- 20 מקבל את הסיכון,
- 21 מושיקו ארז : לא דירה עד 100 מטר,
- 22 מנחם בנימין : לא לא, כי אם הוא נפטר ערירי מסכן ויש לו דירה דונם 2 דונם
- 23 עם ארבע נחלות,

אתה נותן לו פטור עד 100 מטר,	מושיקו ארז :	1
למה? אבל הנחלה שווה מיליונים למה לתת לו פטור?	מנחם בנימין :	2
אתם מתעסקים בשטויות,	יצחק גולברי :	3
המטרה היתה, תומר הביא משהו מוועדת הנחות, בסדר,	ד"ר קרן בר חוה :	4
בסדר,		5
אבל הוא רוצה להיות בנאדם, הוא אומר אני רוצה להגיד,	יצחק גולברי :	6
המטרה היא סוציאלית, אז אנחנו עוזרים למישהו אחד או	ד"ר קרן בר חוה :	7
שנים.		8
עזרנו לאחד היה לי שווה את זה, בסדר?	תומר יעקב :	9
תומר, כמה כאלה עריריים יש? שניים בשנה,	יצחק גולברי :	10
נכון,	תומר יעקב :	11
106 אז מה מתעסקים? בשטויות, על ארבעת אלפים ש"ח	יצחק גולברי :	12
מתווכחים, אתה מבין?		13
אני? זה הוא, זה צ'וח.	תומר יעקב :	14
הצעת החלטה,	שביט מס :	15
חבר'ה זה כלום, זה שטויות, תורידו את זה וזהו.	יצחק גולברי :	16
אבל הסכמת מה תוריד?	תומר יעקב :	17
אני בעד.	יצחק גולברי :	18
הצעת החלטה מתן פטור, מתן פטור, הצעת החלטה מתן פטור	מושיקו ארז :	19
מארנונה לנכס ריק ששטחו עד 100 מטר, למשך עד ששה		20
חודשים,		21
לא, מיום שחדלו להשתמש בו, תדייק,	תומר יעקב :	22
במקרה של פטירה, ובלבד שאף אחד לא מתגורר בנכס.	מושיקו ארז :	23

ובכפוף להמצאת ראיות,	1 תומר יעקב :
היועץ המשפטי, תיקונים?	2 מושיקו ארז :
בדבר היותו של הנכס ריק,	3 תומר יעקב :
לא, זה ברור בכפוף,	4 חגי בן-ששון :
אוקיי,	5 תומר יעקב :
אני אחזור שוב, הצעת החלטה, מתן פטור מארנונה לנכס ריק	6 מושיקו ארז :
ששטחו עד 100 מ"ר למשך עד ששה חודשים במקרה של	7
פטירה, ובלבד שאף אחד לא מתגורר בנכס.	8
מיום הפטירה,	9 יצחק גולברי :
מיום הפטירה,	10 שביט מס :
מיום הפטירה.	11 יצחק גולברי :
רבותי, מי בעד?	12 שביט מס :
פה אחד.	13 מושיקו ארז :
מי בעד? תרימו את היד, 9, מי נגד? צ'וח נגד, תודה רבה.	14 שביט מס :
ההצעה כמו שאמרתי, העלאת הארנונה, העלאה חריגה של	15
2.8% מעבר ל-2.18, זו ההצעה של הקואליציה, האם יש	16
הצעות אחרות?	17
הצעה נגדית היא לא לאשר את העלייה הזאת להשאיר,	18 מנחם בנימין :
תצביע נגד,	19 שביט מס :
לא, תצביע נגד וזהו, מה,	20 יצחק גולברי :
בסדר,	21 מנחם בנימין :
תצביע נגד. אני מבקש לדעת מי בעד העלאה של 2.8%	22 שביט מס :
העלאה חריגה בשנת 2018,	23

ד"ר קרן בר חוה :	1
זה שתי אצבעות, סופרים אותו פעם אחת,	
שביט מס :	2
2018, 3, מי נגד? 7, תודה רבה. שבת שלום.	
	3
	4
<b>- הישיבה ננעלה -</b>	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11