



לשכת מנכ"ל המועצה

30.7.2017

1

2

**פרוטוקול ישיבת מלאה שלא מן המניין מיום 20.6.2017**

3

שהתקיימה בלשכת ראש המועצה

4

5

**סדר היום**

6

7

**צו הארכונה לשנת 2018**

8

מאזורפים הקבצים הבאים:

9

תוכנית אסטרטגית הכוללת דברי הסבר.

10

חו"ד של היוזם"ש לגבי מתן הבהרות בצו, גם בהתאם להחלטת מליאת המועצה  
משנת 2016.

11

12

13

החלק הרלוונטי מפרוטוקול ישיבת המלאה לגבי הבהרות מדיניות המועצה בישום צו  
הארוכונה.

14

15

16

צו הארכונה המוצע לשנת 2018

17

18

19

**משתתפים :**

20

שביט מס - ראש המועצה

21

חסון יצחק – חבר

22

זרון אריה – חבר

23

ליילו ששון – חבר

24

בלולו אברהם – חבר

25

ליאור בנאי – חבר.

26

גולברי יצחק – חבר

27

תומר יעקב – חברה

28

מנחם בניימי – חבר

29

יוסי אדיiri – חבר

30

חגי בן-שושן – חבר

31

1



**לשכת מנכ"ל המועצה**

1	קרן גryn - חברה
2	תמר רוטמן – חברה <b>בעדרים:</b>
3	
4	מושיקו ארץ – מנכ"ל <b>מודמכים:</b>
5	זוהר קמחי – גבר
6	אהרון שפרבר – יו"מ"ש
7	אביינעם פרץ, עו"ד
8	אשר אילוביץ, עו"ד
9	רמי יוגב, אדריכל
10	חק טיטו, מהנדס המועצה
11	ד"ר אורונה יהודה אברמסון
12	מנחם בנימין
13	
14	
15	<b>(115) עמודים לפני צמצעם עמוד)</b>
16	

**פרוטוקול הישיבה**

17	шибיט מס :
18	ערב טוב, יעקב, ערב טוב. ישיבת מועצה שלא מן המניין,
19	ישיבה נדירה משבעה שעבר, בהיעדר קווורים, בנושא צו
20	הארוננה לשנת 2018. שלום תמי. ברשותכם אני רוצה לחלק
21	את הישיבה לשולשה חלקים. החלק הראשון, קיבלנו כולם,
22	נסלח לכם במיל הבחרות להגדרות בצו הארוננה של המועצה.
23	אני רוצה להתחיל קודם כל באישור של הבחרות להגדרות
24	בצו הארוננה, אני אבקש מזיהר כמה מילims לגבי הנושא, הייעץ
25	המשפטי אם יש צורך, אחרי זה נמשר הלאה.
26	אתם זוכרים שבנה שעבירה בדיון על צו הארוננה, בפרוטוקול,
27	הבהירנו את המדיניות של המועצה לגבי שלושה נושאים. זה
28	יהי הנושא של השטחים המקורים, הנושא של המרתפים,
29	והנושא של השטחים המקורים הצמודים לבניין של מה שנקרה
30	בשפת העם פרגולוגית. הייעץ המשפטי החודש או המשרד החדש
31	כשביר על הנושא, ליום גם אותו משווה חדש, שאפשר לעשות
32	



לשכת מנכ"ל המועצה

את הבהירות האלה בtower הכו עצמו, וכן בנוסח שקיבלתם יש הבהירות קלות שמדרשות ומציאות בוצרה מאוד מה, אתה רואה דף אחר אני רואה דף אחר.

אני רואה על מה הוא מסתכל,  
לא, אני הסתכלתי על הזמן.  
הסתכלת על הזמן, יופי, עכשוו אנחנו מדברים על ידי הדף הזה, הדף הזה שנשלח אליכם, הוא המסמן שהוקן על ידי הייעץ המשפטי והוא מסביר את העיקרון, ואני מציע פשט להסתכל בצו עצמו, ולראות שהבהירות האלה מופיעות, יש לכם את זה בהמשך הזמן. אני יכול להתייחס להבהירות עצמן.  
בהגדרה של שטח בית מגורים או שטח דירת מגורים זה בעמוד הראשון, בערך באמצעותזה הפסקה, תחילת הפסקה השלישייה כתוב, זה המשפט שבסופה יש שתי תוכניות, יובהר ששתחים מתחת לבניין מתיחסים רק לאלו שנמצאים מתחת לבניין בכללותנו. זה בעצם הנושא שלא היה מספיק בדור שהבהירינו אותו בשנה עברה.

אנו אנחנו תמיד מדברים על ברוטו בקדימה צורן?  
כן, ברוטו, ברוטו. קודם כל מדובר על 2018 ומדובר על  
שנאפשר למועצה לעזור הייעץ המשפטי החדש, לדאוג  
שהכספים האלה לא ילכו לאיבוד כי אנחנו צריכים אותם, והם חסרים לנו.

לא, השאלה אם אנחנו מחייבים ברוטו או נטו זה הכנסתה שלנו לא של יועץ משפטי.

לא, זה לא של יועץ משפטי,  
אנחנו מחייבים אם זה ברוטו או נטו נכון? המועצה.

תמיד היה,

לא, אני שואל שאלה עקרונית,

זה ההגדרה בצו הארנונה,

אנחנו קבועים את ההגדרה אבל,

היא קבועה, היא קבועה וקיימת.

אנחנו יכולים לשנות אותה,

בוואדי, אפשר לשנות,

אם אנחנו מחייבים שאנו רוצים לעבור לחישוב נטו, זו סמכותנו.

המשמעות היא, חגי, המשמעות היא אם, אם רוצים לעשות את זה המשמעות היא הפחיתה חריגה בארנונה, ולא נראה לי שמשרד הפנים תאשר זאת למועצה במצבנו.

כמעט 25%, כמעט 25% הפחיתה.

זהר, שאלה לי אליך, הבהירות האלה, מה זה יוסיף לתקן  
המועצה?

תראו, הנושא של השטחים המקוריים זה נושא שעלה ובסנה,  
בשנתים האחרונים הוא בעצם חסר לנו בתקציב, כשהנקודה  
שהועלתה זה היה דיון האם שטח נמצא,

1	יצחק גולברג :
2	(مدברים ברקע :
3	יצחק גולברג :
4	זוהר קמחי :
5	יצחק גולברג :
6	זוהר קמחי :
7	יצחק גולברג :
8	זוהר קמחי :
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	חגי בן-שושן :
18	זוהר קמחי :
19	
20	
21	
22	חגי בן-שושן :
23	
24	זוהר קמחי :
25	חגי בן-שושן :
26	זוהר קמחי :
27	חגי בן-שושן :
28	זוהר קמחי :
29	חגי בן-שושן :
30	זוהר קמחי :
31	חגי בן-שושן :
32	אהרון שפרבר :
33	חגי בן-שושן :
34	
35	זוהר קמחי :
36	
37	
38	
39	מנחם בגין :
40	יצחק גולברג :
41	זוהר קמחי :
42	
43	
44	



**לשכת מנכ"ל המועצה**

סליחה, גם אם זה לא על סדר היום אנחנו דנים על זו הארכונה, הוא רשאי להגיש תיקון, זאת אומרת, נכון עתה, יזהר כן. יזהר, כמובן, מהذا יתאפשר לתקציב המועצה? אני יכול להגיד? הנושא שעה וזאת השאלה, האם שטח שנמצא מתחת לחתם מקומות הבניין הוא מה שבצוי הארכונה קבוע שטח מתחת לבניין. וככלם דיברנו על זה, כולנו מבינים שמדובר על אובדן של סדר גודל של 1.200 מיליון ש"ח בשנה למועצה, סדר גודל כי אין לנו את הנתונים המדוקים, כי במידידות שעשינו בשנים הקודמות,

מה זה שנים קודמות? מ-2010, בסדר שעשינו, נמדדנו כל השטחים שעל פי צו הארכונה ועל פי דרך הגבייה שהיתה מאז ומ�ميدם הם שטח עיקרי, אוקי"? עכשו פה נוצרה מחלוקת, המועצה הבירה את המדיוניות שלה בנושא זהה בשנה שעברה בפורוטוקול, ועכשו אמר היוזץ המשפטי שנכנן ואפשר לעשות את הבהירה הזאת בעצמו. זה הנושא העיקרי והמהותי, זה הכספי כי גדול מתווך הדברים, ושתי הנקודות הננספות זה דברים שגם על עבר בהגדרת מرتף, אתם יכולים לראות שם כן יש, חלק מהבהירה זה היה, חלק היה וחיל מובהר, בעצם התוספת היא שלא משמש לשימוש כלשהו לצרכי מגורים או לצורך בית עסק בשטח המרתף. ופה הוי גם כן שאלות מהו כן מגורים עיקריים מהו לא, והבהירה הזאת אומרת כמו שאישורתם בשנה בעבר, שבירית המחדל זה היה הניסוח, שבירית המחדל וההמרתף משמש למגורים. הנושא השלישי זה עוד פעמי שטי' תוכניות בהגדרת של סככה, שכאן נתקלנו בעבר בمرة אחת של איזושהי פרשנות שרגולה שרייא אחד מהשטחים העיקריים, ואגב אין הבדל בין פרגולה ובין שטח מקורה שיש קומה מעלה, הללו דבר מבחינת השימוש ובבחינת התוצאה, אבל היה,

ולמה לא?

סליחה?

בין פרגולה למשהו, זה פרגולה וזה סככה. כן, אבל ההגדרות, עוד פעם, אם אני חוזר להגדרת של שטח בית מגורים, אז אתה יכול לראות פה בשורה השנייה, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שהוא צמוד לו ומשמש את המחזיק לרבות טה-טה-טם טה-טה-טם, זאת אומרת במקרה של שטח צמוד זה יכול להיות פרגולה וזה יכול להיות מקרה כמו שדיברנו עליו קודם, שהקומה השנייה בולטת מעל הקומה הראשונה ועוד זה זהה לפרגולה מבחינת השימוש. הנושא של הסככה הבהירה היא שכל הבהירה זה השורה, המשפט השני, שסככה זה לא מדובר על איזושהי, על איזושהו שטח שהוא צמוד לבית המגורים. אם הוא צמוד הוא נופל תחת ההגדרת הראשונה שאמרנו קודם שטח מגורים, רגע רגע רגע, פרגולה היא צמודה לשטח מגורים,

1	יצחק גולברג :
2	זהר קמח' :
3	יוסי אדרי :
4	זהר קמח' :
5	יוסי אדרי :
6	זהר קמח' :
7	יוסי אדרי :
8	זהר קמח' :
9	יוסי אדרי :
10	זהר קמח' :
11	יוסי אדרי :
12	זהר קמח' :
13	יוסי אדרי :
14	זהר קמח' :
15	יוסי אדרי :
16	זהר קמח' :
17	יוסי אדרי :
18	זהר קמח' :
19	יוסי אדרי :
20	זהר קמח' :
21	יוסי אדרי :
22	זהר קמח' :
23	חגי בן-שושן :
24	זהר קמח' :
25	חגי בן-שושן :
26	זהר קמח' :
27	יוסי אדרי :
28	זהר קמח' :
29	חגי בן-שושן :
30	זהר קמח' :
31	חגי בן-שושן :
32	זהר קמח' :
33	יוסי אדרי :
34	זהר קמח' :
35	יוסי אדרי :
36	זהר קמח' :
37	יוסי אדרי :
38	זהר קמח' :
39	יוסי אדרי :
40	זהר קמח' :
41	יוסי אדרי :
42	זהר קמח' :
43	יצחק גולברג :
44	זהר קמח' :



**לשכת מנכ"ל המועצה**

נכוון, از זה הופך להיות שטח עיקרי? זה היה כל הזמן. לא, פרגולה לא גבינה מה פתאום? כן, גבינו, גבינו יצחק, אני אגיד לך, יזהר, יזהר סליהה, שנייה אני אגיד לך, את ההגדירה, פרגולה אתה גובה בשטח עיקרי? פרגולה שהיא שקופה לא גבינו, לא, אז מה ש-, זה ההגדירה שעשינו בזמן ביחידת זמן, כן, רק פרגולה שהיא מקורה, שהיא אוטומה למים ולאור במאה אתוז, אטום למים זה לא פרגולה באו נדייך, אוטום למים זה סככה, עוזבו, עזבו את הפרגולה, עזבו רגע את הפרגולה, בסדר? לא, אני כן רוצה להיאמד ל pragola כי אני רוצה, באו נדבר במונחים של חוק יש מצלה ויש סככה, פרגולה מילה שלא תמצאה אותה באף חוק. באו נדבר במונחים של צו הארכונה, בסדר? יפה, אם זה אוטום למים זה סגור זה סככה. לא. סככה לפי הגדרה של צו הארכונה, אתה יכול להסתכל, מבנה המורכב מkonstrokzia מחוקה גג בלבד, שלא יהיה לו יותר משני קירות ושתייה פתוחה משני צדדי האחרים, רצוי שתוכפתה קצר לחוק התכנון והבנייה כי אנחנו עושים פה משחו שהוא לא כל כך הגיוני. אני אנסה להסביר ואני חושב שניי אבראייר גם את הנקודה שאייציק מעלה. סוככות במעוצה תמיד חווibo רק אם הם לא היו צמודים למבנה המגורים. יש להם תעריף מופחת בצו הארכונה, ומדבר על אייזשיiri סככה שנמצאת בקצת של החצר או במקום אחר שלא קשור למבנה עצמו. כל מה שצמוד למבנה עצמו הוא ונפל בהגדירה שאמרתי לפני זה, של שטח בית מגורים או דירת מגורים. כאן נעשתה הבהירה, אתם מכינים את העתירה המנהלית הבאה, אתם מכינים את העתירה ואנחנו גם נחטופ בה, אבל תסתכל בפורוטוקול, תסתכל בפורוטוקול שלנו, שנייה, אני אתן לכם כל אחד, יזהר, בצו הארכונה שאנו חנותו הכנו במשך כמה שנים, הנושא של פרגולות היתה לו הבירה. אמרנו שרגולה במידה ורואים את השמיים לא גובים, לא דיברנו אם כן, הרי פרגולה בדרך כלל צמודה למבנה, נכון, אז מה שעשינו בעבר, כן גובים עכשו או לא? שנייה, מה שעשינו בעבר ומה שימושיים לעשות היום זה, שלל שטח מקורה כולל פרגולה לצורך העניין שצמוד למבנה, כן יגבה?	<table border="0"> <tbody> <tr><td>1</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>2</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>3</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>4</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>5</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>6</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>7</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>8</td><td>חגי בן-שושן :</td></tr> <tr><td>9</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>10</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>11</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>12</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>13</td><td>חגי בן-שושן :</td></tr> <tr><td>14</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>15</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>16</td><td>חגי בן-שושן :</td></tr> <tr><td>17</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>18</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>19</td><td>חגי בן-שושן :</td></tr> <tr><td>20</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>21</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>22</td><td>חגי בן-שושן :</td></tr> <tr><td>23</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>24</td><td>חגי בן-שושן :</td></tr> <tr><td>25</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>26</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>27</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>28</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>29</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>30</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>31</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>32</td><td>חגי בן-שושן :</td></tr> <tr><td>33</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>34</td><td>קרן גריין :</td></tr> <tr><td>35</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>36</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>37</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>38</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>39</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>40</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>41</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>42</td><td>יזהר קמח' :</td></tr> <tr><td>43</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> <tr><td>44</td><td> יצחק גולברג :</td></tr> </tbody> </table>	1	יזהר קמח' :	2	יצחק גולברג :	3	יזהר קמח' :	4	יצחק גולברג :	5	יזהר קמח' :	6	יצחק גולברג :	7	יזהר קמח' :	8	חגי בן-שושן :	9	יצחק גולברג :	10	יזהר קמח' :	11	יצחק גולברג :	12	יזהר קמח' :	13	חגי בן-שושן :	14	יזהר קמח' :	15	יצחק גולברג :	16	חגי בן-שושן :	17	יזהר קמח' :	18	יזהר קמח' :	19	חגי בן-שושן :	20	יזהר קמח' :	21	יזהר קמח' :	22	חגי בן-שושן :	23	יזהר קמח' :	24	חגי בן-שושן :	25	יזהר קמח' :	26	יזהר קמח' :	27	יזהר קמח' :	28	יזהר קמח' :	29	יזהר קמח' :	30	יזהר קמח' :	31	יזהר קמח' :	32	חגי בן-שושן :	33	יזהר קמח' :	34	קרן גריין :	35	יצחק גולברג :	36	יזהר קמח' :	37	יצחק גולברג :	38	יזהר קמח' :	39	יצחק גולברג :	40	יזהר קמח' :	41	יצחק גולברג :	42	יזהר קמח' :	43	יצחק גולברג :	44	יצחק גולברג :
1	יזהר קמח' :																																																																																								
2	יצחק גולברג :																																																																																								
3	יזהר קמח' :																																																																																								
4	יצחק גולברג :																																																																																								
5	יזהר קמח' :																																																																																								
6	יצחק גולברג :																																																																																								
7	יזהר קמח' :																																																																																								
8	חגי בן-שושן :																																																																																								
9	יצחק גולברג :																																																																																								
10	יזהר קמח' :																																																																																								
11	יצחק גולברג :																																																																																								
12	יזהר קמח' :																																																																																								
13	חגי בן-שושן :																																																																																								
14	יזהר קמח' :																																																																																								
15	יצחק גולברג :																																																																																								
16	חגי בן-שושן :																																																																																								
17	יזהר קמח' :																																																																																								
18	יזהר קמח' :																																																																																								
19	חגי בן-שושן :																																																																																								
20	יזהר קמח' :																																																																																								
21	יזהר קמח' :																																																																																								
22	חגי בן-שושן :																																																																																								
23	יזהר קמח' :																																																																																								
24	חגי בן-שושן :																																																																																								
25	יזהר קמח' :																																																																																								
26	יזהר קמח' :																																																																																								
27	יזהר קמח' :																																																																																								
28	יזהר קמח' :																																																																																								
29	יזהר קמח' :																																																																																								
30	יזהר קמח' :																																																																																								
31	יזהר קמח' :																																																																																								
32	חגי בן-שושן :																																																																																								
33	יזהר קמח' :																																																																																								
34	קרן גריין :																																																																																								
35	יצחק גולברג :																																																																																								
36	יזהר קמח' :																																																																																								
37	יצחק גולברג :																																																																																								
38	יזהר קמח' :																																																																																								
39	יצחק גולברג :																																																																																								
40	יזהר קמח' :																																																																																								
41	יצחק גולברג :																																																																																								
42	יזהר קמח' :																																																																																								
43	יצחק גולברג :																																																																																								
44	יצחק גולברג :																																																																																								



לשכת מנכ"ל המועצה

רגע, ושהוא אוטום במאה אחוז גם למים וגם לאור,  
לא אוטום, אוטום למים לא אוטום לאור,  
לא משנה,  
לא משנה?  
אין شيء, אין شيء,  
לא, כי אתה,  
זההר, זההר, בשפט העם, בסדר? שנייה, בשפט התושב, רגע,  
זההר, אני כבר אומר אנחנו מכנים את עצמנו לتسבוכת  
משפטית, ואני אסביר לך למה, כי החוק תכנון ובניה יש לו  
אבחנה אחת ייחודה, אוטום למים, פרגולה תשכחו, זה מילה  
שאנחנו הוצאננו. יש מצלה ויש סככה. העמדה בסככה זה אם  
זה אוטום למים. עכשו אם זה, אם אתה שם, בדרך כלל  
כשבאים שעונים שאתה עושה,  
חייב חוק תכנון והבנייה לא קשור לצו הארכוננה,  
רגע שנייה, אבל רגע תקשיב רגע, בסופו של דבר תגיע חפיפה,  
כי כשבאים לך שמשהו מוכר בית, אז מה הם אמורים לו שהם  
ראים את הטיעוות, תשמעו, למה יש לך את הפלטיק למעלה?  
טוריד אותו כי זה לא חוקי, אל תגידו לי לא נכון, אני יודע בדוק,  
על פלטיק לוקחים כסף או לא לוקחים כסף?  
הפלטיק מבקשים מפרק אותו, אני עשויה פה העברות  
של נכסים,  
אפשר לעשות את הפלטיק זה לא משנה?  
לא צריך את ההיתר אבל זה צריך,  
כן כן, אם הוא שkop התשובה היא כן,  
לא, התשובה היא לא, אם אתה רוצה לסגור את זה למים אתה  
גם צריך,  
פרגולה,  
כי זה הופך לסתנדרט של סככה, אם אתה אוטם את זה למים  
ומה שאני אומר זה במאה אחוז בדוק. אם אתה שם, כן,  
از בא דבר בלשון.  
לקן אנחנו צריכים שתהיה חפיפה ולהלמה בין הארכוננה, כי  
אחרת תבוא עלינו אייה עמירה ואנחנו נראה מוטומטמים. אם  
אתה אטמת את זה למים, למשל עכשו אם אני בא בתכנון  
ובניה זה אוטום למים, אני כבר צריך היתר מלא, חוק הפגولات  
לא תקין, כי בתיקון של הפגولات תשכלו עליו בחוק, הוא לא  
מדובר, והוא במיוחד עשויה אבחנה מלאה ואפשר להציג בחוק,  
הוא אומר, אם הדבר אוטם למים והוא בולט מעל 70 ס"מ  
מהקיר, זה סככה עם היתר בניה מלא, אפילו זה לא בהיתר  
של הקלה, ولكن כדי שתהיה חפיפה. כדי שתהיה חפיפה כי  
אנחנו נסתר עמו זה אחר כך.  
זההר אני, שנייה,  
רגע, פרגולה עם קיר אחד זה נחשב למוגרים יקרים?  
זההר, אפשר לשאול שאלות בלשון התושב, בסדר? רגע,  
לא שניים, אחד,

1	יזהר קמח' :
2	יצחק גולברי :
3	יזהר קמח' :
4	יצחק גולברי :
5	יזהר קמח' :
6	יצחק גולברי :
7	דובר / ת :
8	חגי בן-שושן :
9	
10	
11	
12	
13	
14	יזהר קמח' :
15	חגי בן-שושן :
16	
17	
18	דובר :
19	חגי בן-שושן :
20	
21	דובר :
22	חגי בן-שושן :
23	שביט מס :
24	חגי בן-שושן :
25	
26	שביט מס :
27	חגי בן-שושן :
28	
29	דובר / ת :
30	חגי בן-שושן :
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	דובר / ת :
41	אברהם בלולו :
42	
43	דובר / ת :
44	אברהם בלולו :



לשכת מיכ'ל היזועה

בדאי שזה יבדק, בואו רגע ונעשה הבירה בלשון התושב, אם אפשר. אם אפשר אני אסיים, אני אנסה לסייע את ההסביר שלו, יעקב סליחה. אני, תחפכו רגע ותשוכלו את החלטת זה מצורף לכם, את ההחלטה שנרשמה בפרוטוקול בשנה ש עברה, ואני חשוב שזה יבחר את הדברים. החלק הראשון ואני מカリ: "שתחים מקורים שמצודים לבניה וכן הבירה, שתחים מקורים שמצודים לבניה מחויבים לפי הסיווג" - אני מカリ שוב: "שתחים מקורים צמודים, צמודים לבניה מחויבים לפי הסיווג העיקרי (קר: במוגרים לפי תעריף מגורים). קירוי לעניין זה הינו אטום לאור ולמים גם יחד, זאתჩיה המדיניות, קר המועצה פועלה וכך היא ממשיכה לפעול עד היום. למען הסר ספק מובהר, כי סככה לא תיחס כשתה מקורה הצמוד למavanaugh, וכי חיוב סככה מייעד לשמש אך ורק לבניה שאיתן מקורה הצמוד למavanaugh ואינו צמוד לבית המגורים. זאת אומרת כל מה שאנו עושים בזו השנה זה מבחרים את מה שכתבננו בפרוטוקול בשנה ש עברה, שסככה היא שיטה שאיתן צמוד לבניה מגורים, זהו, זה הכל. אנחנו לא מסבכים, אנחנו לא משנים שום דבר מה מדיניות של המועצה, אנחנו לא משנים את החיבים, אנחנו רק מבחרים את הנושא הזה שכך תמיד המועצה נרגעת.

זה לא שטח מקורה כי זה,  
וזה שטח מקורה כי זה.

ככל, אאם יש לי במקומות אז זה גם לא שטח מקורה כי יכול לעבור מים,

נכון נכון,  
אם יש לי מעל זה את הפיברגלס החומר, איך קוראים? שkopf  
ci rōaīm,  
רַוְאִים

רק אם אני לא רואה אוור מעל זה ולא יכול לרדת מים. המדייניות של המועצה כשהתחלנו את סקר המדידות היתה לכתן לקראת התושבים במקומות האפשרי בונשו של מה שנקרה פרגולות או שטחים מקורים, ובאמת לקחת רק מלאה שהם אוטומית גם לאור וגם למים לגמרי. זה בדרך כלל כאלה שעשו גגות רעפים או כאלה שאוטומית לגמרי מעץ. ואגב מדובר בונשאים שהם בשוליים אבל יש להם משמעות כספית, ואנחנו

בדוק לא רצים להיכנס פה לתסבוכת משפטית.  
אבל למה, אני שואל באמת, למה שזו הארנונה לא יהיה  
חופף להגדירות החוקיות של הדברים?  
כי הגדירות החוקיות הם מה שאינה קורא בצו הארנונה חגי.

כפי ההגדרות החוקיות הם מה שאתה קורא בצו הארנוונה חגי.

חגי בן-שושן :	1
דובר / ת :	2
יזהר קמחי :	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
דובר / ת :	22
	23
	24
	25
	26
יזהר קמחי :	27
דובר / ת :	28
	29
יזהר קמחי :	30
דובר / ת :	31
	32
יזהר קמחי :	33
דובר / ת :	34
יזהר קמחי :	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
חגי בן-שושן :	42
	43
יזהר קמחי :	44



לשכת מנכ"ל המועצה

לא, לא, ההגדרות החוקיות,  
לא, הוא רוצה הלימוט בין,  
שתייה הלימוט,  
אין אין אין.  
ברשותות אחרות זה קיים?  
לא, זה לא, זה שני נושאים נפרדים.  
אין הלימה בין המושגים בצו הארכוננה,  
יש הרבה, יש הרבה מושגים, גם לארבעה חדרים, כל חוק הוא  
אחרת,  
חבריהם יש 265 רשותות, יש 265 צו ארכוננה, והם לא תואמים  
את חוק התכנון והבנייה, אין מה לעשות.  
זה לא, אבל כדאי לנו,  
תגיד, יש רשותות שעשו הלימוט ויש רשותות שלא עשו הלימוט,  
יש,  
כשאתה לא עשו הלימוט אתה חסוף, כשאתה לא עשו  
הלימוט אתה חסוף. בנadam יגיד תקשיב אני, אני אוהב את  
התקרה של שוקפה,  
מצד שני ברגע שאתה נשנה עכשו מדיניות אז באמת תהיה  
חסוף, זה המדיניות של המועצה,  
אנחנו,  
יהיה לך קשה לשנות יציב, כי אתה יודע יציב,  
אז, בדיק,  
יציב, יש לנו אפשרות לשנות,  
כשמררד הפנים והאוצר יסימנו את המבצע של האחדת צו  
ארוננה,  
הם לא יסימנו את זה אף פעם,  
וכולמו כבר לא נהיה פה כבר סביב השולחן הזה כנראה,  
לא יקרה, לא יקרה, יותר, א' זה גם יותר הוגן כי התועלת היא  
בעצם מגעה מהאטימות למים, היא לא מגעה מהדברים  
האלה, אנשים רוצים לאטום למים, ولكن דרך אגב אתה אחר  
כך, אנשים גם לא מבינים מה רוצים מהם כי אני רואה את זה  
היום,  
לא, זה לא ברור, אומרים פרגולה עם שוקוף ורשת צל, לא  
הbumbokeim האלה לא משלם, מרעפים כמו שאנו נפלתי עם  
הסיפור משלם, מה לעשות?  
אבל אז כשאתה מוכר את הבית הוא אומר לך תשמע אבל  
אמרו לי,  
מה מוכר את הבית, מי מוכר את הבית? אנחנו לגור פה,  
יש עוד תושבים חוץ מכם שעושים עסקאות ואומרים רגע, אבל  
המועצה אמרו לי שהה בסדר, למה שرونים מוציא ל' צו הריסה?  
לא לא, רגע רגע רגע,  
מה? על מה צו הריסה?  
שרונים מוציא,  
תן לי רגע, תן לי,

1	חגי בן-שושן :
2	אהרון שפרבר :
3	חגי בן-שושן :
4	זוהר קמח' :
5	חוּבָר / ת :
6	זוהר קמח' :
7	יוסי אדרי :
8	מושיקו ארץ :
9	זוהר קמח' :
10	חגי בן-שושן :
11	אהרון שפרבר :
12	חגי בן-שושן :
13	אהרון שפרבר :
14	חגי בן-שושן :
15	חגי בן-שושן :
16	זוהר קמח' :
17	שביט מס :
18	חגי בן-שושן :
19	אהרון שפרבר :
20	חגי בן-שושן :
21	שביט מס :
22	חגי בן-שושן :
23	זוהר קמח' :
24	חגי בן-שושן :
25	זוהר קמח' :
26	חגי בן-שושן :
27	חגי בן-שושן :
28	מנחם בנימין :
29	חגי בן-שושן :
30	מנחם בנימין :
31	חגי בן-שושן :
32	מנחם בנימין :
33	חגי בן-שושן :
34	מנחם בנימין :
35	חגי בן-שושן :
36	מנחם בנימין :
37	חגי בן-שושן :
38	מנחם בנימין :
39	חגי בן-שושן :
40	יצחק גולברי :
41	מנחם בנימין :
42	חגי בן-שושן :
43	יצחק גולברי :
44	----



לשכת מנכ"ל המועצה

9

מציא, על מה? על פלסטיק, קודם כל, לא, על פלסטיק מוציא צו הריסה? כן, בדוק, בדוק. לא לא, חגי, אל תגיד לי לא לא, אני אומר לך בדוק. אל תגיד לי לא לא. תן לי רגע משפט, קודם כל האם הוא הוציא היתר לפרגולה, כי צריך גם היתר לפרגולה בהליך אחר, בהליך מוקוצר. יכול להיות שאין לו בכלל היתר לפרגולה וזה הוציאו לו צו הריסה. אין צו מוקוצר לפלסטיק מלא, באמת? כן, לפרגולה אין צו, אין הליך? אז אני מסביר לך בפעם האלף, אתה רוצה אני אكريיא לך את ההגדרה? אם אתה שם פלסטיק זאת לא פרגולה. אבל אנחנו גותנים פה, גותנים לו אפשרות, שלא לגבות, אנחנו לא הולכים להקשות על התושב, ההפוך, אני רוצה להקל על התושב, אז אנחנו מקלים עליהם את המקרים האפשרי. אנחנו לא בדיק מקלים עליהם, אנחנו בודקים איך אפשר להוציא מהם יותר כסף. חזק מלחתת פטור מלא אנחנו מקלים את המקרים. רשותי, יש, אם אין עוד שאלות אני מבקש לאשר את הבהירות, אפשר שאלת סופית רק בעניין זהה? מה? שאלת סופית, לא עכשו ניסוחים משפטיים וכל זה. יש לפחות שני רכיבים שאנו הם העברתו אותנו בעבר וوعدת העיר גם כן התייחסה אליהם. אחד מה שאמרת לגבי השטחים המקוריים, מאותו פסק דין שהיה לנו לפני שנה וחצי של יעלiron ואת המրתפים. עכשו עבר פרק זמן, החלטה של ועדת העיר של המרתשפים התקבלה באזורי אוגוסט-ספטמבר שנה שעברה. אנחנו יכולים היום לדעת מכאן ועד למועד זהה, פחות או יותר מthan 700-800 בעלי מרתפים, כמה ככל הרוי זה כסף שמודחת ממנו במידה ומגייסים הצהרה, כמה ככל הגישו כדי שנדע איך זה משפיע על התקציב, על הארכונגה גם אנחנו ממשרים עכשו, וגם לגבי השטחים המקוריים אם זה בא לידי במאמת ביטוי הצד הכספי.

זה, אני יכול לענות לך על שני אלה וגם אם תרצה על הנושא של השטחים המקוריים הצמודים, אבל העקריים זה שני אלה שאתה מדובר עליהם. בנושא של השטחים המקוריים שהן חלק מהמבנה תחת קומות ומרפסות, עשינו הערכה שהציגו לכמ' אותה בשנה שעבירה. אין לנו את המספרים מדויקים במערכת,

- |    |               |
|----|---------------|
| 1  | חגי בן-שושן : |
| 2  | מנחם בנימין : |
| 3  | חגי בן-שושן : |
| 4  | יצחק גולברי : |
| 5  | מנחם בנימין : |
| 6  | חגי בן-שושן : |
| 7  | יצחק גולברי : |
| 8  | חגי בן-שושן : |
| 9  | יצחק גולברי : |
| 10 |               |
| 11 | חגי בן-שושן : |
| 12 | יצחק גולברי : |
| 13 | חגי בן-שושן : |
| 14 | יצחק גולברי : |
| 15 | חגי בן-שושן : |
| 16 | חגי בן-שושן : |
| 17 | יצחק גולברי : |
| 18 | זיהר קמחי :   |
| 19 | חגי בן-שושן : |
| 20 | זיהר קמחי :   |
| 21 | חגי בן-שושן : |
| 22 | חגי בן-שושן : |
| 23 | זיהר קמחי :   |
| 24 | שביט מס :     |
| 25 | תומר יעקב :   |
| 26 | שביט מס :     |
| 27 | תומר יעקב :   |
| 28 |               |
| 29 |               |
| 30 |               |
| 31 |               |
| 32 |               |
| 33 |               |
| 34 |               |
| 35 |               |
| 36 |               |
| 37 |               |
| 38 |               |
| 39 |               |
| 40 | זיהר קמחי :   |
| 41 |               |
| 42 |               |
| 43 |               |
| 44 |               |



לשכת מנכ"ל המועצה

<p>כ' כמו שהסבירתי קודם כל השטחים כולל המרටפים נמדדו. בתשריטים אתה יכול לראות בכל תשריט את השטח בנפרד, אבל במערכת, לא בודדנו, לא בודדנו אותם,</p> <p>במערכת, כולם, כשאנחנו קיבלנו את הקבצים קיבלנו את כולם ביחד את כל השטחים העיקריים. אבל עשינו עבודה, עבדה סיציפית, ישבו החבריה וניסו לעבור תשריט תשריט, הגענו להעරה של 1.200 מיליון ש"ח השטחים העיקריים. זה הסכם שמופחת מההכנסות גם בשנה שעבירה וגם בשנה ההז' אナンחן אוביים אותו. אבל אנחנו לא גובים אותו לדוגמה מנכסים חדשים שמגיעים בגלל הפסק דין, ועכשו אנחנו מזמנים שבנסיבות הבהרהה הזאת, גם אם נחשף להליך משפטי אנחנו מל' אותו הפעם עד העליון, ונוכל להציג למועדך את הכספיים האלה, קדם כל מ-2018 והלאה,</p> <p>פתח מה, הוא ייתן שיק על חשבון, עד אז זה הכנסה מותנית, זה הכנסה מותנית, אתה לא יכול לגעת בו, זה הכנסה, אם אתה הבהיר, אתה מבהיר את זה עכשו אז זה סוף, זה הכנסה, ב-2018, ב-2018 אנחנו הולכים לקחת את זה בحسابו,</p> <p>כן, אתה גובה מלא, שנייה אנחנו מקבל חוות דעת משפטית, אם הגיע לזה, לבית משפט, וסביר להניח שנגיע לבית משפט, דעת להתמודד. והיעצים המשפטיים החדשניים חשובים, הוא לא נמצאפה כרגע אשר אבל הי' לי הרבה שיחות אותו בנושא הזה. יש לו ניסיון במקרים דומים אחרים שהוא הגיע לעליון וניצח. ו מבחינתו זה ברור שנעשה מה פה טעות בהבנה של המדיניות של המועצה. אבל החלטה של בית משפט, הדרך היחידה לקבל החלטה אחרת זה לחזור בסופו של דבר אל בית משפט. זה לגבי ה- 1.200 מיליון. לגבי המרටפים, מה שהוחלט לגבי השנה הזאת, יש החלטה של ועדת ערר הערר החלטה להחזיר בעירון הוחזר העררים. מה שועודת הערר החלטה להחזיר בעירון הוחזר לכלום. ש כמה שהוא שם כנראה טועית שמשהו שהגיע לו ולא אישרו לו, ומישהו שאישרו לו ולא הגיע לו. זה נמצא בבדיקה גם כן על ידי היועץ המשפטי החדש, אבל זה קשור להיסטוריה, ועל זה עשינו הפרשות בשנים קודמות, זה לא משפייע לנו על השופט. שנייה, אני מחלק את זה לשניים. עכשו, ההחלטה שהתקבלה לגבי השנה הזאת, שלום רובי, רובי בלולו מצטרף, זה לצורך הפרוטוקול, כן, סליחה.</p> <p>היא שיכל מחזיק בכך שחוسب שהנכס שלו עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת הערר, צריך להגיש תצהיר, למלא תצהיר, להגיש אותו למועצה ואז שולחים בזוק מקצוע' שניגש אליו הביתה, בזוק כולל את הגובה וככל אם יש ת'חבירים וכו' וכו'.</p>	<p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44</p> <p>תומר יעקב : זוהר קמח' : מנחם בנימן : שביט מס' : תומר יעקב : זוהר קמח' : תומר יעקב : זוהר קמח' : זוהר קמח' :</p>
---	--



לשכת מנכ"ל המועצה

זה לא אומר, זה לא אומר ש מבחינת ההגדרה של צו הארכונה המועצה מסכימה עם הكريיטריונים של ועדת העיר אבל כרגע זו ההחלטה. הגיעו ככל, אל תופס אותו במספר, נדמה לי 70 או 80 אנשים שפנו, הערך הכספי, רגע זהו, הערך הכספי הכולל נכון להיום של מי שהגיש ככל תצהירים הוא חמישים וארבע אלף ש"ח,

70 כפול 60, 70 מטר כפול 14 ש"ח הדלטא זה בערך הסכום, אני בטוח לך את הסכומים, עכשו זה לא סופי כי כל אחד מהם צריך לעبور את הבדיקה שת הבזק. אני יודע על חלק מהמרקטים שהבודק הגיע והוא מצא שהגבוה הוא יותר מ-2.20 מטר, או שהוא מצוי שיש חיבור למים, תשתיות למים ולביוב. אז אנחנו יודעים את זה כשיגמר הסבב הזה, אבל גם לא נדע את זה סופית עד סוף השנה, כי גם אם יבוא מישחו באוקטובר יגיד שהוא רוצה לקבל את זה על סמך החלטה של ועדת העיר,

ואנו יהיה אכן נצער, אני לא יודע איך נتمודד עם זה אבל אנחנו נראה בעזרת הייעצים המשפטיים. הסדרי גודל בכל מקרה הם לא של מיליון ולא של חצי מיליון,

מאה אלף ש"ח בערך. סבירה לשנה הזאת, גם לפי כמות האנשים שהגישו ביניהם.

זיהר, אני עוד תקוע, פרוגלה עם רעפים משלם ארמונה כמו בית מגורי?

מazel ומתמיד. כן, אתה יכול למכור אותה גם. אבל פרוגלה עם רעפים אולי שאותה לא רואה אור ואני לא יכול להיכנס,

ואם, ואם היא סגורה רק עם קיר אחד צמוד לבית היא משלם מגוריים?

רבותי, הסוגיה, כן, המשבوبة היא כן, נראה לי שהמקום היחיד בארץ שאם יש לך קיר אחד, קיר אחד סכך, אתה משלם מגוריים, נראה לי זה,

מה זה סכך? אבל זה לא סכך, תקראי לזה איך שאת רוצה, זה לא מגוריים. אני לא מכיר עוד, חגי, חגי, מהקירות של הסלון יוצא מרופסת, זה מגוריים או לא מגוריים?

לא מגוריים. באמת?

לא לא מגוריים, תשב שם בחורף, אתה יודעת מה? אז תסלח לי, לך תלמד את החוק.

איציק, תעשה לי טובה, לא, זה לא נכון, מה זה מרופסת?

רב אלפי במילאים יצחק גולברי, מרופסת זה לא שטח עיקרי,



לשכת מנכ"ל המועצה

אני מאד מעיר את הזלזול שלך,  
אני מאד מזלל, כי אם אתה אומר לי שאני לא מבין, תפטע  
את כל צויה הארנונה, מרופתת שסגורה רק עם קיר אחד, תמצא  
לי עוד רשות,  
כל הארץ, כל הארץ, מרופתת משלמים עליה ארנונה למגורים,  
כל הארץ.  
למגורים, עם קיר אחד?  
כן, אך אתה, אני טרי'ש במילואים אתה רב אלף במלואים  
עכשו.  
בסדר.  
רבותי, אני, אני,  
אני לא יכול להתחבר לכל הארץ, אנחנו מטפלים רק ב-22  
רשות זה מחושב למגורים.  
רבותי, אני,  
רבותי, אני מבקש, אני מבקש שני דברים. א' רק לצורך  
הבהרה יזהר, כדי שיבחר מצד הייעוץ המשפטי, אך שיבחר,  
חייב, שיבחר לכולנו, אנחנו עושים, מכנים עכשו את  
התיקונים את הבהרות סליחה לצו הארנונה, לצורך הנושא  
של השלכות השטחים המקוריים. שאל תומר אתה גם כן אמרת,  
שבשנה, האם בשנה הבאה אנחנו נוכל לגבות את הכסף, אך  
התשובה הייתה, שקדום כל גם השנה אנחנו גובים את הכסף  
אבל אנחנו מפחיתים אותו, אנחנו לא משתמשים הכסף מופרש  
הצדה. לצורך העניין נسألת השאלה, לא יודע אם זה המקומ  
לענות עליו, מה יהיה בשנת 2018. המועצה תמשיך לגבות את  
הכסף בהתאם להבהרות שכמבען לחווות הדעת, ואך נسألת  
השאלה, צריכים לקבל חוות דעת של הייעוץ המשפטי, האם  
אנחנו נוכל לעשות שימוש בכיסף הזה או שאת הכסף הזה  
אנחנו נצטרך להפריש אותו להפחית אותו למעשה ולשים אותו  
הצדה.  
עד מתי גם.  
מה?  
גם עד מתי.

זו, נכון, זו השאלה. כיוון שהמשמעות, שנייה, המשמעות זה  
אם נוכל להשתמש בכיסף זאת אומתת מול ההכנסה לשים  
הוצאה בפועל לא הוצאה מותנית, אך יש לזה משמעות אחת.  
אם המשמעות זה שאנחנו גובים את הכסף, במקומות לשים אל  
מול ההכנסה הזאת הוצאה שהיא לא הוצאה גם לו יש  
משמעות. המשמעות,  
כן אבל שבית יש הבדל בין שלב שאתה נמצא בהליך עם  
תושבים, לבין שלב בשלושה חדשים הראשונים תושבים לא  
הגישו ערכיהם ואך אתה יודע אם,  
לא, זו סוגיה אחרת, לא לא, יש פסק דין,  
שנייה שנייה, אבל אני מדברת,

1	יצחק גולברי :
2	חגי בן-שושן :
3	
4	יצחק גולברי :
5	
6	חגי בן-שושן :
7	יצחק גולברי :
8	
9	חגי בן-שושן :
10	שבית מס :
11	אהרון שפרבר :
12	
13	שבית מס :
14	(מדוברים ברקע)
15	שבית מס :
16	
17	תומר יעקב :
18	שבית מס :
19	תומר יעקב :
20	שבית מס :
21	
22	תומר יעקב :
23	שבית מס :
24	
25	תומר יעקב :
26	שבית מס :
27	
28	תומר יעקב :
29	שבית מס :
30	
31	תומר יעקב :
32	שבית מס :
33	תומר יעקב :
34	שבית מס :
35	
36	תומר יעקב :
37	שבית מס :
38	
39	דובר / ת :
40	
41	דובר / ת :
42	שבית מס :
43	
44	דובר / ת :



לשכת מנכ"ל המועצה

יש פה שתי סוגיות, אבל שנייה, אני מדברת על 2018, יש פה, לא לא, שנייה, ב-2018 יש לך צו חדש שכרגע אנחנו קובעים אותו, יש מדיניות חדשה של המועצה משחק חדש, אני שואלת את הייעץ המשפטי.

קודם כל אין מדיניות חדשה, מה זה? זה, אין מדיניות חדשה, יש הבהרה של המדיניות, זו המדיניות של המועצה מקדמת דנא, יש הבהרה, כמו שב-2017 עושים 2018 רק הבהרה, אני אתייחס רגע למה שבסיט אמר כי בסך הכל הלא מה המטרה שלנו? קודם כל שזו הארכונה יושם בהתאם למדיניות של המועצה, ככה עשינו כל השנים עד שנטקלנו בשני תחומים או מקרים בעיתויים, שהתמודדנו אתם ובסיום של דבר הכסף חסר למועצה. עכשו, אם הפרשנות של המועצה והמדיניות של המועצה שהיא לאורך כל השנים היו נכונות, והייעץ המשפטי החדש משוכנע בכך ואולי עוד יותר משוכנע ממה שבדור היה כנסייה לתמוך בהזה, וגם חשוב שנית יהיה להצליח בבית משפט. אנחנו צריכים להמשיך עם זה כי המטרה שלנו היא שאנו הארכונה יושם נכון ויושם באופן שוויוני. היום אגב, أيام אגב, בלי להיכנס לכל הסוגיות, יכולים להיות מצבים מוזרים, שימושו שיש לו פרוגולה בלשון העם עוד פעם, כן משלם ארוכנה אבל מישתו שכמו שאייצק אמר השטח בולט לא משלם בגלל שהזה עלול לא לשלם או לא משלם כי הוא נכון גם זכה בועדת העדר, והוא עושה בזה שימוש גם בחורף וגם בקיץ, עם שלוחנות ועם מאורר ועם כל מה שעושים. אזusatם חוקקתם ומאשרים אותו מחדש כל שנה. המטרה השנייה שבסיט מדובר עליה זה גם שנוכל לתת את השירות לתושבים, כי בסופו של דבר אם המועצה לא יכולה לעשות שימוש בכיספים האלה, גם אם היא גובה אותם, אז התושבים, התושבים לא מקבלים שירות. וכך הצעד הזה והרעיון הזה שלימד אותנו הייעץ המשפטי החדש, של הכנסת ההבהרה לתוך הצעה מעמידה, תעמיד אותנו, בהנחה שתאשרו את זה הערב, תעמיד אותנו במקומות אחר גם מבניה משפטית. וזה הוא יוכל לתת לנו חוות דעת לשנה הבאה של הערצת סיכון. אני מניה, אני מניה כי הוא לא נמצא פה, שהוא לא תהיה של מה אחז אבל הכוונה היא כמובן, זה ברור שאי אפשר יהיה לעשות, הכוונה היא כמובן שהכיספים האלה ב-2018 יעדדו לרשות המועצה, יוכל לשמש בהם, ניקח בחשבון את הסיכון

1	שביט מס:
2	דובר / ת:
3	שביט מס:
4	דובר / ת:
5	
6	שביט מס:
7	דובר / ת:
8	שביט מס:
9	
10	זהר קמח' :
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	אהרון שפרבר :
41	זהר קמח' :
42	
43	



לשכת מנכ"ל המועצה

שאנחנו נגייע לבית משפט, ואם נזכה בבית משפט אז אנחנו  
יכולים להרוויח הרבה יותר מאשר,  
תודה על ההבהרה, תודה על ההבהרה יזהר.  
אני יכול לשאול? כשאתה אומר אנחנו אנחנו, אתה  
בעצם מציג פה חלופה אחת חד שימושית שרק מהארוננה  
אנחנו נוכל להוציאו כסף.

לאבי, אתה מדבר על תקציב 2018 נכון?  
אני מדבר על כסף שנחננו רצימן עכשו לכלכלה את עצמנו.  
אתה אומר חביבי או שיש בנק לוחדים ממון הלווואה, או שיש  
ארוננה לוחדים מהתושב, ואני אומר לא, לא זה ולא זה. ואני  
רוצה רגע להיכנס לניר שלך, ניר אסטרטגי, שהוא אולי מיקро

סקטי,  
יוסי, יוסי שנייה, ברשותך,  
אני רוצה, לא,  
אני אתך, אני בכונה חילקתי את הדין לשניים,  
אבל אני רוצה רגע לסייע את המשפט. וקרואתי את המסמכ  
המיקרו טקי שקרהתם לו, שמתם לו כוורת אסטרטגית ואתם  
מתעללים בו, וגם אמרתם שעדי עכשו לא העליתם ארוננה, כי  
לא אישרו לכם להעלות ארוננה. אתה הצגת את זה אבל זה לא  
אתה זה ראש המועצה. ורק אני חשוב, ודנו בזיה יותר מפעם  
אחד, זה לא מעניין פה שום יועץ משפטי ולא כלום, אני חשוב  
שהאתגר של המועצה הוא לא לחתות מהתושב כסף, האתגר  
של המועצה, אני מחייב אתכם חזרה אחרת, זה לאiter  
מקורות הכנסתה. ועד שלא תגינו לשם אנחנו כל פעם נגייע  
ונתוארכ על הפרגולה, ואני יש לה קיר אחד או שני קירות,  
ונתבררב עם הדבר הזה אם הוא חוקי ואם הוא לא מתחבר,  
 אנחנו עוד פעם נתקל בסוגיה הזאת. אך אני אומר לכם חברים,  
אני לא מעוניין אותו כל הפרגולה לא פרגולה, זה מיקרו טקי  
טכני לחלווטין, אני מעוניין אותו שעוד פעמיים אתם ניגשים לתושב  
ולוקחים ממון כסף, ואני לא אתכם שם ולא מתכוון להיות אתכם  
שם.

טוב, תודה. אני מבקש קודם כל להציג עבור הכנסתת  
ההעברות כמו שהציגו פרט וכמו שמנוח על שולחן המועצה,  
מתוך צו הארוננה של שנת 2018.

זה עדין לא ה脑海中 על העלתה הארוננה זה רק על  
ההעברות.

מי بعد? מי بعد? פה אחד, תודה רבה. עכשו אנחנו עבור  
לחילוק השני ברשותכם, בסדר?  
תגיד לי, מרפסת יצאת מהסלון, בקיר רק של הסלון, 15 מ"ר  
מרפסת גג בטון, זה שטח עיקרי או שטח שירות, מה? לא  
שירות, שטח עיקרי.

לא עיקרי.  
לא לא, מרפסת,

1	דובר / ת:
2	יוסי אדרי :
3	זהר קמחי :
4	יוסי אדרי :
5	זהר קמחי :
6	יוסי אדרי :
7	זהר קמחי :
8	יוסי אדרי :
9	זהר קמחי :
10	יוסי אדרי :
11	זהר קמחי :
12	שביט מס :
13	יוסי אדרי :
14	שביט מס :
15	יוסי אדרי :
16	זהר קמחי :
17	יוסי אדרי :
18	זהר קמחי :
19	יוסי אדרי :
20	זהר קמחי :
21	יוסי אדרי :
22	זהר קמחי :
23	יוסי אדרי :
24	זהר קמחי :
25	יוסי אדרי :
26	זהר קמחי :
27	יוסי אדרי :
28	זהר קמחי :
29	יוסי אדרי :
30	זהר קמחי :
31	שביט מס :
32	זהר קמחי :
33	יוסי אדרי :
34	זהר קמחי :
35	יוסי אדרי :
36	זהר קמחי :
37	יוסי אדרי :
38	זהר קמחי :
39	יצחק גולברי :
40	זהר קמחי :
41	חנן טויטו :
42	יצחק גולברי :
43	(דברים ברקע)
44	



### לשכת מרכ"ל המזאה

מרפסת, אני עושה, יש לי מהסלון שלי, אני לוקח בכוונה את עצמי דוגמה, יש לי 15 מ"ר פרגולה, פרגולה יש הסבר אחר, הייתה עשויה את זה בגבטון, גג בטון, יצא 15 מ"ר זה שטח עיקרי בהיתר? כן.

לא, מה פטאום? שטח שירות.  
חגgi אני לא רוצה, לא, כמה שטחי שירות יש?  
תסביר לך. הנה הוא יסביר לך. הנה האדריכל יסביר לך אני  
אומרים לך זה שטח,

חינה, מחסן מרפסות שטח שירות. נושא העלאת זו הארכנונה. שלחמו, שלחמו לכם, ניסינו לעשות איזשהו, איזשהו אומדן גם לגבי שהיה מול כולנו, גם את צפי של הפחתות צפויות מהתקציב השוטף לשנת 2018. אני אומר עוד פעם זה אומדנים, יכול להיות שינוי מכל כיוון מבון, ומצד שני אתם רואים בשקף הבא, צפי לגבי נושא של האגדלה. מדובר על דלתא, דלתא לגבי 2017 ו-2018, זה נכון למידע שהוא לטו לפחות לפני שבוע, הרחقتה במעטק האיזון לשנת 2018 אם תהייה כמו שהיא עד עכשיו, היום זה שיש מאות חמישים אלף ש"ח ושנת 2018 אם ההפחיתה תוריה בסביבות 20% כמו כל שנה, אז סביר להניח שיריד לנו מאותים עשר ואחד אלף ש"ח. לצורך העניין יש, יש איזשהו מידע, עוד לא קיבלם איזשהו אסמכתה, לגבי שינויים במדיניות של מעnek האיזון. יש סיכוי שמענק האיזון גם ב-2017 יעלה לסכום של מעל מיליון ש"ח, ברגע שנתקבל אסמכתה אז יוכל להתייחס לזה. כרגע אין לפחות לי אין אסמכתה אבל יש מידע, גם קובי אמר שיש, גם יזהר, שיש איזשהו מידע לגבי אפשרויות ואפשרות מילויו?

מה זאת אומרת במקום מאוגנים עשו בזאת נזקון.  
מיליון ומשהו,  
לא הספקנו לעדכן אותו, אבל היום כשישבתי עם קובי הוא  
התקשר למחווז ואמרנו לו בעל פה שאמור לצאת מכתב על אותו  
סיכום שאני,

שזה כמה?  
1,115 מיליון,  
2017 ב-2017  
-2018 ייד?  
לא יודע,

לא מאמין, אם מחזירים 2017 אבל אני אומר, אנחנו התייחסנופה לנתחונים, לנתחונים שהיינו לנו עד לפניהם מה ש'זהר אמר, השנה אנחנו אוחנים יותרים בערך שיש מאות חמישים אלף ש"ח, שנה הבאה ההערכה sezaha ירד במאתיים עשרים אלף ש"ח, אם זה יהיה 1,100 מיליון הלואין וזה לא ירד ב-2018 אפילו יעלה. נשא המרטפים, זהר דיבר על זה קודם, ההערכה שהשагות שייהיו גם בשנת 2018 יჩיבו אותנו קודם, בהפתחה של סה"כ בערך מאות אלף ש"ח מסך הכל הכנסות

יצחק גולברג :	1
2	2
3	3
4	4
חגי בן-שושן :	5
יצחק גולברג :	6
חגי בן-שושן :	7
(דברים ברקע)	8
חגי בן-שושן :	9
שביט מוס :	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
יוסי אדייר :	27
שביט מוס :	28
יזהר קמחי :	29
	30
	31
יצחק גולברג :	32
יזהר קמחי :	33
שביט מוס :	34
יצחק גולברג :	35
שביט מוס :	36
יצחק גולברג :	37
שביט מוס :	38
	39
	40
	41
	42
	43
	44



לשכת מנכ"ל המועצה

ארוננה, הפרגولات בערך שבעים אלף, השטחים המוקרים, שוב, ככל שלא נקלט חווות דעת בהתאם למה שעשינו גם השנה וגם שנה בעבר, ההפרשות שעשינו, ההפחתות שעשינו למעןה מהארוננה בגין שטחים מוקרים הם 1,200 מיליון זה כמו השנה. יכול להיות כמו אמרנו קודם שגם דעת קודם חווות דעת אחרת אז יכול להיות שחלק מהascoom הזה תוכל להחזיר אותו חזרה, לעשות שימוש בתקציב. ככל שלא נקלט איז צריך לזכור שמלול ה-1,200 מיליון אנחנו יכולים לעשות רק הוצאה מותנית ולא הוצאה בפועל. תוספות השכר שאמורות להיות מכסות באופן אוטומטי על ידי העלה אוטומטית בסוגרת ההסקמים הקיבוציים, הערכה זה בערך של מיליון ש"ח, גם השנה אנחנו משלמים תוספת של מיליון ש"ח. תיקון עודד, תקציב תיקון עודד אמרו לעלות בשנה הבאה ל-2.5 מיליון ש"ח מ-200 מיליון, זה עוד 1.300 מיליון ש"ח. "סמייקום" אז כמו שאנחנו יודיעים כולנו זה ערך של "סמייקום" שמתרנה עדין בוועדת הערר. הגיע החלטה לשנת 2017 בין החיבור לבין מה שבפועל זה שיש מאות שבעים אלף ש"ח. בשנת 2014 כתבנו, נשאלת גם שאלה איז יש כבר את התשובה, בשנת 2014 החוב, אני אומר של "סמייקום". ככל שמדובר ועדת הערר לא תקבל החלטה איז אחרי זה מי שיילך לבית משפט, אני מניח שימשיכו לבית משפט, אז הערכה שהגמ-ב-2018 "סמייקום" לא ישלו את, לא רק "סמייקום" זה "סמייקום" וגם מי שנכנס לנעלין, לא ישלו את סך כל חיוב הארוננה אלא יפחיתו מזה.

אבל בניתוח זה 2.6 מיליון ש"ח צובר, צובר, זאת אומרת שששתהיה הכרעה, זה אותו דבר, זה אותו דבר, שנייה, כן, זה אותו דבר, צובר ריבית וצובר הצמודות, זה שהם לא משלמים הם מקבלים על זה קנס שהם לא משלמים, זאת אומרת, ככל שנזכה בהליך.

כן, כן. יכול להיות קרן תיאורטית, תיאורטית הכל יכול להיות והלוואי זה יקרה, שמפואץ בכיסף תיאורטית על הניר, יכול להיות תיאורטית גם שנקלח חווות דעת מהיעצים המשפטיים שיגידו תקשיבו, 2016-2017 הफחתתם 2.4 מיליון ש"ח בגין שטחים מוקרים, שהכסף נמצא למעשה בבנק, בסדר? אם נגד שנת 2016 המועצה סיימה עם גירעון של פלוס מינוס 1.400 מיליון ש"ח, הפרשנו 2016 למעלה מ-2 מיליון שקל למתרפים וכל מה שקשרו לשטחים מוקרים וכדומה, למעשה המועצה תיאורטית סיימה לא בגירעון בתקציב אבל בעודף תזרימי, נכנס יותר כסף מאשר הוציאנו. בפועל, בכספיו שעדין הכספיים אנחנו לא יכולים להשתמש בהם, כיון שהם הופרשו למטרות מסוימות בהתאם לחווות דעת המשפטיות שיש לנו, אנחנו עדין

דובר / ת:	24
דובר / ת:	25
шибיט מס:	26
шибיט מס:	27
דובר / ת:	28
זיהר קמחי :	29
דובר / ת:	30
шибיט מס :	31
шибיט מס :	32
זיהר קמחי :	33
דובר / ת:	34
шибיט מס :	35
шибיט מס :	36
шибיט מס :	37
шибיט מס :	38
шибיט מס :	39
шибיט מס :	40
шибיט מס :	41
шибיט מס :	42
шибיט מס :	43



לשכת מנכ"ל המועצה

כל שלא השתנה חוות הדעת אנחנו לא יכולים להשתמש, הייעץ המשפטי, זאת אומרת שבשפט התושב יש כסף, הוא צריך הצד לצורך ביחסון, אבל יש את הכספי שיגיע בשעת, יש את הכספי, לא לא לא לא, מה, מה אתך? הוא פריש גם פה וגם פה, זה מיליון שקלים, זה בדיקת הعلاה שהוא רוצה לעשות, נכון, עובדתית הוא הפרש אבל החוק מחייב אותו, מה זה, הוא לא יכול לעשות מה שהוא רוצה.

קרן, oczywiście אנחנו עושים, וזה אולי יכול, רוצה להרחיב? כי, אני אגיד יותר מזה, הסכם הזה זה סכם שהוא שני במחלוקת, לפי ההנחיות ולפי הכללים החשבוגאים אסור לנו לרשום אותו כהכנסה, אסור לנו להשתמש בכספי האלה כהוצאה. זה גם לא יוכל להגיד שהכספי הזה שוכב הצד, כי אם "סמיוקום" יזכה אנחנו לא נראה שקל מהדברים האלה.

אתה מוכן רגע להזכיר לי על מה הוא שני במחלוקת, מה אנחנו עד כדי כך עברינו שפוחדים והם צודקים? אז על מה? לא, זה הליך משפטי, זה הלין, לא לא, אנחנו גובים מהם 60 והם טוענים שצריכים לגבות 30, למה הפעם הזה שהביא אותנו לבית המשפט, אולי אנחנו עברינו ואיפה אנחנו חשובים?

הם נتفسים להגדירה ולשימוש. הם מנסים להשיג לעצם, והם לקחו את אחד מעורי הדין המוביילים בארץ בתחום, הם מנסים להשיג לעצם סיוגים אחרים בתעריפים יותר נמוכים מאשר השימוש שלהם בפועל. בעצם, היו אתם בסרט הזה בתחלת הדרך, איציק זוכר, ושענינו אתם עד גם הסכם שלאורך השנים הם עלו והם כיבדו את ההסכם הזה לאורך השנים. כשההסכם נגמר הם מנסים בדרך אחרת.

יש לי שאלה אחרת, בואו, אני אחדד את השאלה של צ'ות, ב-2014 אנחנו שינויהם להם סיוג?

אני מנסה לענות לךן אבל לפני זה, לךן, אנחנו ב-2014 שינויהם להם את הסיוג? מה קרה ב-2014?

לא, לא שינויהם להם שם דבר, באותו סיוג הם החליטו שהסיוג לא מתאים? נכון, כל שנה, כל נישום רשאי להגיש השגות ועררים וזה מה שמנסים לעשות.

בדרכם של חברות אלה מניסין מגישות שימושיים להם סיוג, לא, לא לא, לא שונה להם, לא שונה להם. לא רק זה, מאחר שהם לדעתם לפחות הם יודעים שהטיסקיים שלהם לזכותם לא כל קר גודלים הם פום שטחים. החוב הזה של ה-2.600 מיליון בשנה הראשונה הוא היה מיליון, עכשו הוא ירד וכמו שסביר

1	דובר / ת:
2	3
3	4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10
10	11
11	12
12	13
13	14
14	15
15	16
16	17
17	18
18	19
19	20
20	21
21	22
22	23
23	24
24	25
25	26
26	27
27	28
28	29
29	30
30	31
31	32
32	33
33	34
34	35
35	36
36	37
37	38
38	39
39	40
40	41
41	42
42	43



לשכת מנכ"ל המועצה

מציג פה הפער הוא הרבה יותר קטן, כי הם פינו שטחים איפא  
שהיו דובק כי הם,  
זה רק מצביע על חוסר תום לב שלהם בעניין זהה.  
לא, לא יודע, לא שאל, מה שאנו רוצה,  
העובדת שבפועל אנחנו לא, קודם כל לא מקבלים את הכסף,  
כל שאנו לא מקבלים כסף אנחנו בוודאי לא יכולים  
להשתמש בו, ויתרה מזאת למקרים איפה שיש לנו חוות דעת,  
כמו בשטחים מקוריים כמו בפרגולות, שחיברים לבצע הפרשה,  
כל שלא, שאין פסק דין חלוט מצד אחד או החלטה של ועדת  
עריך חלוטה מצד שני או חוות דעת שונה ממה שקיבלו עד  
עכשווי, אנחנו לא יכולים להשתמש בכיספים האלהו. יכול להיות  
שבעוד שלוש-ארבעה-חמש-שמונה שנים לא משנה, יבואו ויאידו  
נגמר הזמן אי אפשר כבר להגיש עתירה מנהלית, הכסף הזה  
שוכב בבית אתם יכולים לעשות שימוש בכיסף סבבה.  
אני מקווה שהזה יהיה פחות משלוש שנים,  
הלוואי, הלוואי.  
רק עוד מילה אחת בנושא זהה של מה ש-  
עודת עריך זה תלוי בם, ועדת עריך לא מונתת החלטה ארבע  
שנתיים? ועדת עריך זה לא בית משפט, זה לא משהוチצוני,  
ועדת עריך היא גוף עצמאי,  
היא גוף עצמאי, סך הכל גוף עצמאי שאנו מינויו אותה,  
אנחנו לא יכולים להתערב לה בתוצאות אבל שהחברה יעבדו,  
אמרתי אנחנו לא מתערבים לה בתוצאות חילתה, לא מתערב  
בתוצאות אבל שיתעוררו, זה מ-2014 זה לא יום אחד,  
רק עוד משפט אחד, אני רוצה להזכיר, בדיון על התקציב אני  
הציגי לכם גם שקייף על ההשגות, על עיריות נוספים שנמצאים  
במועדת עריך, וציניתי שיש עוד כמה נכסים אחרים שבדיק כמו  
"סמייקום" חלקם באוטם שטחים ש"סמייקום" פיבו, מגישים גם  
כך עריריות, הם גם כן חושבים שהם ישלמו את המינויים שהם  
מגדירים לעצם, ולפחות לגבי אחד מהם אנחנו חוששים שגם  
אם נצליח, גם אם ועדת עריך תפסק לטובות המועצה, הם  
ישפטו רגל אנחנו לא נראה את הכסף,  
יזהר אם זה ככה,  
שנייה, שנייה, ומה שהזכירתי לכם במועד,  
שינו את הרכיב,  
מה?  
שינו את הרכיב שבוע שבער,  
לא, לפחות עוד הרכיב מותר לנו, אנחנו לא מוגבלים להרכיב  
אחד. לפחות עוד הרכיב אם הם מתקווים ויש,  
לא לאוינו דיון.  
לא לאותו דיון, לעיריות אחרים, כן.  
לא, אי אפשר שייהי כסף בן ערובה במליאונים בשוטף כל כך  
הרבבה שנים ואני נכנס את הכספי, לכיס של התושבים, ונגיד

1	מנחם בנימן :
2	זוהר קמחי :
3	שביט מס :
4	זוהר קמחי :
5	חגי בן-שושן :
6	זוהר קמחי :
7	חגי בן-שושן :
8	זוהר קמחי :
9	חגי בן-שושן :
10	זוהר קמחי :
11	חגי בן-שושן :
12	זוהר קמחי :
13	חגי בן-שושן :
14	זוהר קמחי :
15	שביט מס :
16	זוהר קמחי :
17	חגי בן-שושן :
18	זוהר קמחי :
19	חגי בן-שושן :
20	זוהר קמחי :
21	חגי בן-שושן :
22	זוהר קמחי :
23	חגי בן-שושן :
24	זוהר קמחי :
25	חגי בן-שושן :
26	זוהר קמחי :
27	חגי בן-שושן :
28	זוהר קמחי :
29	חגי בן-שושן :
30	זוהר קמחי :
31	חגי בן-שושן :
32	זוהר קמחי :
33	חגי בן-שושן :
34	זוהר קמחי :
35	יצחק גולברג :
36	חגי בן-שושן :
37	יצחק גולברג :
38	חגי בן-שושן :
39	יצחק גולברג :
40	חגי בן-שושן :
41	יצחק גולברג :
42	חגי בן-שושן :
43	יוסי אדי :
44	



לשכת מנכ"ל המועצה

בסדר זה יש לנו, אם זה יבוא אלינו בעוד שנתיים אנחנו נציגו  
אתכם בigenous במאה שאותם רוצים נחלק לכם מתנות, לבנייניהם,  
מה אתה יכול לעשות בינוין?

לבוניינים הבאים תשלמו,  
מה אתה רוצה לעשות בינוין? אין כספם,  
בינויים לילכת לעבוד כמו שאורטס על ועדת הערר הزادת  
שתשב אתמול, ותגמר את הסיפור,  
כמה ימים ותגמר את זה,  
זה מה שצריך לעשות בינויים. מה זאת אומרת?  
עד משפט אחד שאינו,  
לא רוצה להגיד את זה שהם לא ישמעו הצד השני, הצד שכנגד.  
עוד משפט אחד בהקשר לעיראים, מה שהציגו לכם בדיון על  
התקציב, שלפחות אחד מהניסיונות אנחנו נמצאים בסיטואציה  
לא מזיהירה מול ועדת הערר, מול בוועדת הערר, ושם מדובר  
גם על כספים ששולם ושתבעים חזקה, לא משנה כרגע מי  
הנישום. זאת אומרת כל הנושא הזה של העיראים ושל  
הארוננה, כל עוד לא קיבלם,  
תעשייה?

מבנה תעשייה, מבנה תעשייה כן, אז אי אפשר לספור את  
הכסף הזה מה שרציתי להגיד בשבייל לחזק את הדברים  
של שביט.

אתה יודעת, אנחנו יכולים למשוך תהלייכם בסוף אתה יודעת, יש  
גם כל שום פסק דין לא יהיה אולי ממי לגבות בסוף, כי לך  
תדע אם "סמייקום" לא ייפשט לך רגל בעוד שלוש שנים.  
פישמן כבר פשט רגל, כבר אין ממי לגבות,  
זה בוועדת הערר ולא בידינו.

לא, אבל כשאתה מסתכל על זה כלכלית עשית, אתה יזהר  
עצוב את המועצה, כשאתה מסתכל על זה היום, מה אתה  
עשה, מה אתה עשו בשבייל להביא את הכסף הזה בזמן  
ריالي. אני שואל אותך עכשו אתה, אני עכשו מסתכל על זה  
אני אומר, זה מזכה,

מחכה להחלטה של ועדת הערר,  
זה מזכה לי אתה יודע מה? את הגביה של מעינות השרון,  
שים לך מצד ימין, נכוון? מצד ימין מיליון שקלים לפחות מבצב,  
אותם, שיש איזה מלחמה ולא מצחחים להגעה לשום מבצב,  
ולמה לא גומרים? למה לא מותרם על חצי מיליון על מיליון,  
תביא את המיליאן וחצי,  
אני לא מצחיח להבין איך לא מצחחים לפטור את הבעיה  
זה את,

לא, לקדם את, יש פה החשב המלאה לפני שנה, ואמר שהוא  
לקח את זה בידיים שלו לסגור את הסיפור עם מעינות השרון.  
עזרה שנה, עברה שנה אנחנו לא רואים פה בסעיף של  
הכנסות מأتים אלף ש"ח מעינות השרון שסגורים עיין,  
שבע מאות אלף שקל, 1.5 מיליון ואומרים שיש מיליון בלב

1	שבת מוס:
2	יוסי אדרי:
3	שבת מוס:
4	יוסי אדרי:
5	זהר קמח:
6	זהר קמח:
7	יצחק גולברי:
8	יוסי אדרי:
9	זהר קמח:
10	זהר קמח:
11	זהר קמח:
12	יצחק גולברי:
13	זהר קמח:
14	זהר קמח:
15	יצחק גולברי:
16	זהר קמח:
17	יצחק גולברי:
18	זהר קמח:
19	יצחק גולברי:
20	זהר קמח:
21	חגי בן-ששן:
22	יצחק גולברי:
23	זהר קמח:
24	יוסי אדרי:
25	יצחק גולברי:
26	זהר קמח:
27	יוסי אדרי:
28	יצחק גולברי:
29	זהר קמח:
30	יצחק גולברי:
31	זהר קמח:
32	יוסי אדרי:
33	יצחק גולברי:
34	זהר קמח:
35	מנחם בגין:
36	יוסי אדרי:
37	יצחק גולברי:
38	זהר קמח:
39	מנחם בגין:
40	יצחק גולברי:
41	זהר קמח:
42	יצחק גולברי:
43	זהר קמח:
44	יצחק גולברי:



לשכת מיכ'ל המועצה

ה摔ון, מה? לא, למה לא, תשמע, מעינות השרון אנחנו שנים  
במפגשים אתם, אז או צריכים להוריד אגו ולהביא כסף גם  
במחירות של יותר,  
אתה שותףשמה, אתה בעליים,  
די נו, ד'. מה קשור? כן, סליחה, מעינות השרון חילקו את  
הכסף לכלום במה שהם צריכים, רק לקידמה צורן לא חילקו את  
הכל, לכלום נתנו, עכשו צרין,

דורון, על פי החוק כשהקימו את תאגידי המים והביוב, ברגע שהתאגיד קם הוא בעצם רכש, רכש מהרשות את משתיית הביבוב והמים, עבורם הוא היה צריך לשלם את הערך שעשה המשמי. כל הרשות קיבלו את מלאה השמאות, קדימה צורן לא קיבלת את הכל, קיבלנו 11 מיליון? וכמה חסר שם שלשה? יש לנו ויכוחים על כמה חסר אבל סדר גודל של 3.5 מיליון.cn. 3.5 מיליון שהם מחזיקים לנו בגין ערובה, למה? ויכוח פה, גם לא רק לנו גם ابن יהודה הם מחזיקים להם, יש ויכוחים על חבות מים של המועצה, שהਮועצה לא מסכימה לקריאות שלם, לא גומרים את זה, ויש גם סיפור עם רמת אמיר, כן קיבלנו אישור ואנו מזמין קיבלנו אישור וביצענו את זה על פי סמכות הכלכלה, אבל זה הויכוחים. יש שם כספ של המועצה.

דוריון אריה :	1
מנחם בנימין :	2
	3
(דברים יחד) :	4
יצחק גולברג :	5
	6
	7
יזהר קמחי :	8
יצחק גולברג :	9
	10
	11
	12
	13
יזהר קמחי :	14
יצחק גולברג :	15
יזהר קמחי :	16
יצחק גולברג :	17
	18
מנחם בנימין :	19
יצחק גולברג :	20
	21
	22
מנחם בנימין :	23
דובר /ת :	24
	25
	26
שביט מוס :	27
דובר /ת :	28
שביט מוס :	29
דובר /ת :	30
שביט מוס :	31
דובר /ת :	32
	33
	34
	35
	36
	37
שביט מוס :	38
דובר /ת :	39
	40
	41
שביט מוס :	42
דובר /ת :	43
	44



לשכת מנכ"ל המועצה

את צדקתו בכל מה שאות אומרת רק את מרבבת,  
תודה, את צדקתו, תודה.  
ערובבים בין בשר לחלב,  
את צדקתו, תודה.  
לא, כי לערבע הנסיבות כמו שאמר איזיק, שמכורו, המועצה  
מכירה לתאגיד את התשתיות מים. הליר שייכנס הכסף, אם  
יכנס כסף אחריו שנגמר את כל ההתחשבניות, הכסף בזודאי  
על התשתיות לא יכנס לתקציב השוטף,  
אבל ההתחשבניות על מים, שנאמרו אמורים שנחנכו לא  
חייבים להם על מים שוטף לא יכולים לגמור?  
אבל מצד שני, א' א',  
זה כסף שוטף,  
גם זה,  
צ'וח, יש, היו בשבועות האחרונים בחודשים האחרונים, היו לא  
מעט ישיבות, האחרונה הייתה לפני שבועיים נדמה לי. ישנו פה  
גם קובי גם הייעצים המשפטיים שלנו גם הייעץ המשפטי של  
הזה,  
נו, ומה הבשורה?  
תකשיב אנחנו עושים עכשו גם חשבונות אנחנו וגם הם, ולקחנו  
את ר"ח בוכניק שעבר על כל התחשיבים ועל כל הדברים  
בשביל לראות מה צריך לשלם ומה לא צריך לשלם, אנחנו, אני  
מציע לא לפתוח את זה פה. כאשר יהיו את כל הנתונים תאمين  
לי זה יגע למיליהה, הבעיה שגם התאגיד גם אם הוא רוצה הוא  
לא יכול להתאפשר ככה, הוא כפוף גם לנו לניצבות המים, וניצבות  
המים לא תאשר לו כל דבר, ولكن צריך להביא את הנתונים כמו  
שצריך מסודרים, גם כשיופיע הכסף אני אומר בזרירות, בהנחה  
ומדבר קודם כל על 3.5 מיליון ש"ח שמכירת הנכסים שמאז  
שניהם יש את התאגיד לגבי רמת (לא בהור) אם זה יכנס זה  
בזודאי יכנס לקרנות ולא יכנס לשוטף.  
שביט, רק עדכון, ב-11 מיליון שקליםנו, חלק שעשו תב"רין  
לטובת התיכון, לטובה חטיבת הביניים באישור משרד הפנים,  
אחד זאת אומרת שכן אפשר. יש לנו, יש דרכים, רק שיבוא הכסף  
נriba עליי.  
קרן לצמיחה ולשוטף, עברו עובדים ומצירות וכל מי יכלה  
שם הכסף הזה,  
צ'וח, ככל שאין כסף עדין צריך לנحال את,  
עכשו תגידי לי, אותה קרן שאותה קרן שアイץק מדובר עליה שיש  
לה יתרה היום, ימצא פתרון הולם הייעץ המשפטי,  
לשימוש,  
לשימוש שוטף בתיכונים זכי' וכו', ויחזרר לנו גם שם עוד  
אוזה, לא 2.6, 1.2 מיליון לשוטף של התיכון, נמצא פתרון הר',  
בשביל זה יש הייעצים משפטיים חכמים, שהופכים את  
החללות מקדנציה לקדנציה משוחר לבן אז עכשו,  
לא, מה פתרום? לאפור,

1	שביט מס:
2	דובר / ת:
3	שביט מס:
4	דובר / ת:
5	שביט מס:
6	
7	
8	
9	מנחם בגין:
10	שביט מס:
11	מנחם בגין:
12	יצחק גולברי:
13	שביט מס:
14	
15	
16	
17	מנחם בגין:
18	שביט מס:
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	יצחק גולברי:
30	
31	
32	
33	מנחם בגין:
34	
35	
36	שביט מס:
37	מנחם בגין:
38	
39	יצחק גולברי:
40	מנחם בגין:
41	
42	
43	
44	יצחק גולברי:



לשכת מנכ"ל המועצה

בתח, לא, לא משנה, עכשו נמצאה הבקשה, יש 2.6 מיליון ש"ח שוכב עוד פעם בבנק שלו צובר ריבית, תן לנו, תן לנו כסף. לא רצאים להעלות מיסים לזוגות צעירים שיש להם ארבעת אלפים משכנתא, על חשבון כסף ששובך פה בצד ועכשו ניקח מהם. לא רצאים, ואלה לא רצאים לעשות את זה, רק אם אני משוכנע שלא יכולתי להשתמש בקרן. תבאוו ותגידו כמה אפשר להשתמש ב-2.6, כמה אתם מסכימים מה-2.6 של "סמיוקום" כן לשחרר, כמה מסכימים מההפרש שטחים מקורים, זה לא לשחרר, כסף שאין לך, לא, זה כסף שהובים אותו ושמים בצד, לא גובים אותו, לא גובים אותו, לא, אבל פרוגולות ושטחים מקורים גובים אותו והוא נמצא. כמה רמת הסיכון ותגיד לי כמה אתה משחרר, לא נמצא, צוח, צוח, אולי צירק מיליון וחצי, בשבייל שלא נעה את ה-4%, 3%-4% אלה, אפשר להביא את זה פה, זה ק"י'ם הנה, שמתם את זה על השקף. צוח מרתפים מחזירים את הכסף, לא מרתפים, השטחים המקורים, 1.200 מיליון, הפרוגולה, הפרוגולה, שטחים מקורים, שביט, דבר אחד צריך לקרות, בשבייל זה אתה צריך לבקש מהיעץ המשפטי למצוא פתרונות, זהו, זה כל מה שצריך לקרות. שביט צריך לרצות, זהו, ירצה יהיה לא ירצה לא יהיה. זהה התיחסות, כן, אני, זה סוג הפעמים שאתה לא רוצה שמדובר, הפעם, הפעם ותמיד קצת, פעם אחת תרצה לעצמך לא לדבר כאילו. בדרך כלל אני לא מדבר הרבה אבל אני רוצה להזכיר, זה שוף שהציגתי לכם כן במקציב, במקורה לקחתו אוטו היום, לא ידעתי שתשאל את השאלה הזאת. מה שアイיך תיאר כשקיבלו את ה-11 מיליון, ועשינו באמת עשינו יוזמות מיוחדות שהמשא של בתיה הספר הצומחים זה תקדים ארכץ, אנחנו הייחדים בארץ שעשינו את זה, אבל אני זוכר לכם כמה כסף נכנס לתקציב הרגיל מהקרנות האלה. המימון של הפנסיה התקציבית עבר עובדי עבר של מים זביב מאטים שמוננים ושתים נכנס לתקציב הרגיל. מהקמת, פירעון מלאות ביוב שש מאות ארבעים וששה אלף ש"ח לתקציב הרגיל, לא, זה לbijob, אבל זה מימון של הלהוואות שיורד מ התקציב הרגיל. הקון של חטיבת הבניין והתיקון ארבע מאות תשעים ושמונה, כמעט חצי מיליון ש"ח הכנסנו בשנה שעברה, אז זאת אומרת שלא התבבלתם, לא התבבלתם כמו שביט אמר, אה, לא התבבלתם, אוקי,

1	מנחם בנימן :
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	שביט מס :
10	מנחם בנימן :
11	שביט מס :
12	מנחם בנימן :
13	שביט מס :
14	מנחם בנימן :
15	
16	
17	שביט מס :
18	מנחם בנימן :
19	
20	שביט מס :
21	דובר / ת :
22	
23	שביט מס :
24	יזהר קמח :
25	מנחם בנימן :
26	
27	
28	יזהר קמח :
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	יצחק גולברי :
38	יזהר קמח :
39	
40	
41	דובר / ת :
42	
43	



לשכת מנכ"ל המועצה

חברים, אלה נטווי 2016, אגב זה היה שנות השיא מבחינה הכלכליה, כי היה לנו שנה ראשונה של התיכון ו שנה מרכזית של החטיבה. עכשו, של הרצוג, עכשו הסוכמים הם לא בסדר גודל זהה. עשינו, באמת עשינו פלאות עם הסוכמים האלה שקיבלו לנו. ואולם, כמו שביט אומר איבר לשנות בהם שימוש לתקציב הרגיל, אלא בפתרונות יצירתיים, רגע שנייה שנייה, אבל רגע, הפתרונות האלה זה לא פתרון שהיועץ המשפט' ממציא. אנחנו יכולים להיעזר בו, אנחנו יכולים להתייעץ אותו, אנחנו מקבלים מהיעזרים המשפט'ים חוות דעת. אני אזכיר לכם שלל הנושא של הקון לבתי הספר ה殖民ists' לשנה אחרת שאישרנו את זה במלואה, שנה עד משרד הפנים הסכים לאשר את זה.

יפה מאד, עדיף מאשר להרים י"מ.

רגע שנייה,  
אני חושב שאתם בסדרו, עכשו אתה מאוד אופטימי התפלאת'  
למה שאתה אומר, אני חושב שאתה לא,  
יש לך ארבע שנים,  
הרביה של הארכונגה מעבר למה משרד הפנים, ונראה לך  
שאתם תמצאו את הפתרון.

הבנו את העמדתך,  
צ'ו, יש לי שאלה איך, אתה סומר עליו מבחינה מקצועית?  
אם אני סומר עליו? גם לגבי הגזבר, גם לגבי הגזבר שאינו מאד סומר עליו, שם את כנפי עליון, גם אני מתעורר באמצעות הלילה ואומר, תפקידו של הגזבר הוא זה, עכשו אני ישב בכסא הציבור ויש לי שאלות גם לגבי.  
אבל בארבע שנים, ארבע שנים כולנו צעקן שסומכים על הגזבר, מבחינה מקצועית ראה וקדש, יש זכות, צריכים להעלות את הארכונגה כן ובכמה.

כשנגיע לדין על הארכונגה אני אתייחס,  
על הארכונגה אנחנו מדברים, רק על הארכונגה,  
מה יגיד לך? הוא יגיד לך 10%, 20%, הוא רוצה כמה שיוטר כספ.

מה שהוא יגיד,  
הجازבר תמיד כל השנה,  
אם הוא הבר סמכא,  
לא לא לא, אל תתבלבל, הגזבר תפקידו לנحال,  
כל השנה ניגחtmp, הגזבר מה שהгазבר אומר, עכשו הגזבר,  
תקשייב לי, הגזבר תפקידו לנحال תקציב מאוזן,  
מה שיגיד לי יזהר אני עושה, יגיד להעלות,  
אבל אתה פירתאות או תיגיד לא כל שומרתי עליון, עכשו מה שיגיד יזהר? על מה אתה מדבר?

מה שהוא יגיד,  
אל תהיה טമבל,  
אני לא טמבל, מה שהוא אומר,

1	זהר קמח':
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	דובר :
13	
14	זהר קמח':
15	מנחם בנימן :
16	
17	זהר קמח':
18	מנחם בנימן :
19	שביט מס :
20	דורון אריה :
21	
22	מנחם בנימן :
23	
24	
25	דורון אריה :
26	
27	
28	זהר קמח':
29	דורון אריה :
30	דובר / ת :
31	
32	דורון אריה :
33	מנחם בנימן :
34	
35	דורון אריה :
36	מנחם בנימן :
37	דורון אריה :
38	מנחם בנימן :
39	דורון אריה :
40	מנחם בנימן :
41	
42	דורון אריה :
43	מנחם בנימן :
44	דורון אריה :



לשכת מנכ"ל המועצה

כי גם על הגابر ציריך, סומר אבל עד גבול, עד גבול, כי כשאני שומע את הרעשיהם של הכספים שיש מצד אני שואל, אבל אני אומר לך שאין אפשר, אומר לך את האמת אבל, דורון זה לא מתאים לך, אתה איש שומר על האוכלוסיות החלשות רוצה,

את הכסף זהה?  
גם ציריך,  
בטח שציריך,  
אני כסף לחינוך לא רוצה לחתת, אבל ניקיון, תארוה, לא ציריך?  
אל תגידו, מה שאני אומר, אתה יודע מה שאני אומר? אני אגיד לך מה אני אומר, אם ראש המועצה,  
רוצים לחתת שירות או לא רוצים לחתת שירות? אם לא רוצים איז  
חבל על הייכוח,  
דורון, אני עונה לך, אם ראש המועצה ארבע שנים עוסק בלילה עם כל העולם ואשתו כולל הגבר במקום לפטור את הביעות, אל תבוא עכשו לשנה האחורה ותגיד לי "גבלה" אין לי. היה  
לא בסדר כל השנים, שא באחריות,  
שמעישר ככה, אם הוא טעה עכשו שימושיך ככה?  
אני לא יודע מה הוא, אני אומר שהוא השתמש بما שיש לנו שאפשר להשתמש.  
רבותי אני,  
ישנו בעמידה, עסוקו בטפל ולא בעיקר ועכשו צועקים תעוזרו לי,  
רבותי אני, אני רוצה להמשיך,  
הכי קל זה הвис של התושב, זה מה שאני אומרת, הכי קל זה  
הвис של התושב, אבל זה מה שהוא עשה,  
רבותי ברשימה,  
אני מראה שמה שהגבר וראש המועצה נמצאים בראש אחד,  
ואלה חלמתי על זה ארבע שנים. אני מאוד שמח שהגענו  
למצב זהה. אבל עכשו אני נגד, לא מאמינים לי, לא מאמנים לי  
שגם לי מותר ללקת נגד הגבר, ואלה הנה, הגיא גם זה.  
ברשותך, יש פה, רבותי, יש פה עוד משתנה שלא שמננו את  
הסכום אבל בפירוש ישפיע עוד בכמה מאות אלפי שקלים זה  
איש מלא של כוח אדם, כולל איש של המבקר, שאני רוצה  
להזכיר לכם שלצורך העניין, לצורך העניין המבקר יכנס  
لتפקיד רק באמצע השנה. חסכנו במירכאות או שלא  
במירכאות תלוי איך אתה מסתכל, שכר של המבקר במשר  
החצי שנה האחורה. התיכון,  
אמרתי לך, תשאיר אותו בשנה הבאה לא יקרה כלום,  
התיכון, התיכון,  
לא יקרה כלום חצי שנה לא יקרה כלום עד חצי שנה,  
שרות בתיכון גם לשנה החז, גם לשנה החז,

1	מנחם בנימין :
2	דורון אריה :
3	מנחם בנימין :
4	מנחם בנימין :
5	(דברים יחד)
6	מנחם בנימין :
7	דורון אריה :
8	מנחם בנימין :
9	דורון אריה :
10	מנחם בנימין :
11	מנחם בנימין :
12	מנחם בנימין :
13	(דברים יחד)
14	דורון אריה :
15	מנחם בנימין :
16	מנחם בנימין :
17	מנחם בנימין :
18	מנחם בנימין :
19	מנחם בנימין :
20	דורון אריה :
21	מנחם בנימין :
22	מנחם בנימין :
23	שביט מס :
24	מנחם בנימין :
25	שביט מס :
26	שביט מס :
27	דובר / ת :
28	שביט מס :
29	מנחם בנימין :
30	מנחם בנימין :
31	שביט מס :
32	שביט מס :
33	שביט מס :
34	שביט מס :
35	שביט מס :
36	שביט מס :
37	שביט מס :
38	שביט מס :
39	שביט מס :
40	יצחק גולברי :
41	שביט מס :
42	יצחק גולברי :
43	שביט מס :
44	שביט מס :



לשכת מנכ"ל המועצה

25

אבל כבר חישבת את זה בתיכון,  
פחות חברה,  
לא חישבת את זה בתיכון?  
גם, גם לשנה הזו וגם לשנה הבאה אנחנו צריכים לאיש  
marshrot. יש עוד משרות,  
אני מרגישה כאילו אתה מעmis כדי לעשות לנו בסוף הנחה.  
מוסיף נסיף את זה בסוף מכירת חיסול 70% הנחה, אבל  
התיכון כבר שמת למלטה.  
קרן, קרן הכל בסדר, יש, יש חוץ מה,  
מנוחה את החשבון,  
תראי זה אפילו באפס, אפילו באפס,  
יא אלה,  
יש משרות גם ברוחה שלא אויישו בתחילת השנה, יש לנו את  
המרכז נער, ייחידת נער שכרגע בשני תפקדים שיוציאים  
במרכז, אנחנו כרגע לא משלמים, גם כן עד שהתקדים האלה  
אנחנו לא מייחסים את השכר שלהם, 2018 אנחנו, התקדים האלה  
הלא יהיה מאיחסים וזה בהחלה מוסיף על ההוצאה של  
המועצה. מושא של ניקיון הרחובות, גזם וכדומה, אני רוצה  
להזכיר לכלם שאנחנו בשנים האחרונות הורדנו, הפחתנו על  
מנת לאזן את התקציב, הפחתנו גם בשיבת האחורה, הפחתנו על  
מהתקציב,  
אתה הפחתת אנחנו החזרנו שלוש מאות אלף, בו נדייק, לא,  
לא הפחתנו, הוסףנו,  
הפחתנו מהתקציב, גם של ניקיון הרחובות, גם של פיני גэм,  
הכנסנו פה מיליון ש"ח על מנת לאזן בחזרה את הקיצוצים כדי  
לשמר על היישוב,  
רגע סליחה, לא, סליחה, אנחנו לא קיבלנו הצעת התקציב ל-  
2018 לא רוצה לדון בה, אתה מדבר עמי על הצעת התקציב  
2018 זה שנות גמורה, זה שנות,  
את הארכונה לא תוכל להגיד לאף אחד,  
אתה שקרן, אנחנו עושים לך בית ספר, חמיש שנים אתה בכית,  
אני באופוזיציה לא מצליח למנוע העלאות ארנונה. הנה עושים  
לך בית ספר, תלמידים אותך איך באופוזיציה אפשר למנוע, מה  
אתה בוכה חמיש שנים? אנחנו לא רוצים לדון בה, זה לא דין  
תקציב אדון, זה לא דין תקציב,  
חייב תודה, חייב, אתה יכול לך גם ולכלכת,  
אני לא אקום ולאך, אני אלך מתי שאני רוצה,  
از תשב ותשתווק, שב ותשתווק,  
לא, מותרי לי, לא, סליחה, זה לא דין תקציב, דין התקציב,  
רבותי,  
חייב, שיגיד מה שהוא רוצה זהה, מה זה משנה? מה זה משנה?  
שיגיד מה שהוא רוצה, ואחריו זה נגיעה לתקציב 2018 נכון  
להגיד, איך אפשר, איך אפשר לסדר את הדברים האלה בתוך  
התקציב, בסדר,

1	דובר / ת:
2	יצחק גולברג :
3	דובר / ת:
4	שביט מס:
5	דובר / ת:
6	דובר / ת:
7	דובר / ת:
8	דובר / ת:
9	שביט מס:
10	דובר / ת:
11	שביט מס:
12	דובר / ת:
13	שביט מס:
14	דובר / ת:
15	דובר / ת:
16	דובר / ת:
17	דובר / ת:
18	דובר / ת:
19	דובר / ת:
20	דובר / ת:
21	חייב בן-שושן :
22	חייב בן-שושן :
23	שביט מס:
24	חייב בן-שושן :
25	מנחם בגיןין :
26	חייב בן-שושן :
27	שביט מס:
28	חייב בן-שושן :
29	שביט מס:
30	חייב בן-שושן :
31	שביט מס:
32	חייב בן-שושן :
33	שביט מס:
34	חייב בן-שושן :
35	שביט מס:
36	חייב בן-שושן :
37	שביט מס:
38	חייב בן-שושן :
39	שביט מס:
40	דובר / ת:
41	דובר / ת:
42	מנחם בגיןין :
43	דובר / ת:
44	דובר / ת:



לשכת מנכ"ל המועצה

שידבר. קיבילנו, קיבלנו מכתב מהמשרד לענייני דתות בערך לפני שבועיים שאחוז ההשתתפות של המועצה בתקציב המועצה הדתית עלה מ-35% ל-50%. בשנת 2017 אפרוחו יוסי היקר, היהודי בוועדת הכספיים כזהה היה בדיון. לאחר הדיון הינו בחרדר של גפני מנכ"ל משרד הדתות עם משרד הפנים, יש ארבע או חמיש רשותיות שיישפו בשנת 2017 על התיקות הזה, בינויהם גם קדימה צורן. המשמעות זה שב-2017 למרות שאנו אמרו לאחוזה נוספת עוד בערך בסביבות מאותים שMONIM מאתים תשעים אלף ש"ח לתקציב המועצה הדתית, משרד הפנים או משרד האוצר ישפו את הרשות המקומית, ולכן זה לא אמרו להשפיע על התקציב שלנו לשנת 2017,

אבל זה ברשימה מຄולת שיש לנו פה, לעומת זאת, כתוב 2018, لكن בשנת 2018 בשנת 2018 כמו שכתוב כאן, בשנת 2018 כיוון שאנו לא יודעים מה יהיה, המשמעות, נכון ל'פ' החלטה של ועדת הכספיים והמכتب שקיבלנו ממשרד לענייני דת, אחוז ההשתתפות שלנו ב-2018 כ-50%, המשמעות שבסנת 2018 נוצר עוד בין מאתים שמונימ למאתיים תשעים אלף ש"ח, אנחנו נשפה אותו במכتب שמאפשר לא להעבור את הכספיים האלה, שאנו בגירעון ואנו לא, אתה לא יכול להוציא כסף שאין לך, אנחנו נאשר לך בתקציב המועצה לא להעלות את זה, אל תdag, תהיה מגובה.

שנת 2018 זה שבעים שנה לישראל, 85 שנים לקדימה, אנחנו רשemo באפי כמונן שאנו נרצה כולם, אני מקווה ככה, להגדיל את התקציב, לא אם אין כסף לתיכון, אין כסף לנוער, ברור, מה זה? אתה לוקח כסף מההורם, אתה, הוא לא לוקח שום החלטה בלבדינו, בסדר, אנחנו לא יושבים על התקציב עכší, אבל תזכיר מה זה?

רבותי תודה. הנהול העצמי של חטיבות הבינויים גוונים והרצוג עלה, אנחנו מעריכים, עלה בשנת 2018 סדר גודל של מאותים אלף ש"ח, המשמעות מבחן הפקחת סדר גודל, סדר גודל של 6 מיליון ש"ח שייהי חסר לנו. אני לא מבינה איך יש לך מאותים אלף שקל אם סיכמת עם ההורים על מהו חמישים ש"ח, מצד ההכנסה, מצד ההכנסה, אז גם לקחת מההורם מהה חמישים וגם אתה מוסיף, גם מאותים או זה או זו? מצד ההכנסה של, יש חמיש מאות שקלים וחמש אלף ש"ח,

דובר / ת:	1
שביט מס:	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
דובר / ת:	13
שביט מס:	14
	15
	16
	17
	18
	19
מנחים בנימין:	20
	21
	22
שביט מס:	23
	24
	25
דובר / ת:	26
	27
	28
מנחים בנימין:	29
תומר יעקב:	30
מנחים בנימין:	31
שביט מס:	32
תומר יעקב:	33
(דברים ייחד)	34
שביט מס:	35
	36
	37
דובר / ת:	38
	39
שביט מס:	40
דובר / ת:	41
	42
שביט מס:	43
	44



לשכת מנכ"ל המועצה

זאת אומrette גם אתה לוקח,  
הוא לא יקח קרן כי לא ניתן לו,  
השתתפותו, יש חמיש מאות שקלים וחמש אלף ש"ח השתתפות  
של הרשות המקומית בתקציבי חטיבות הבינויים מעבר למה  
שמשדר החינוך מממן,  
ואנחנו בתקציב 2017 הערבים.  
לגביו, יוסי, המועצה המקומית, המועצה המקומית,  
אבל אתה מבין מי עושה את הפלונטר? דורון, אתה יודע מי  
מכניס אוטנו לפולונטר כל הזמן? דורון,  
קרן קרן, יש זמן, לא בעור,  
אתה מבין אבל מי מכניס אוטנו לפולונטר? מכניס אוטנו לבור,  
טייפש אחד שזרק אבן אלף חכמים לא יוציאו, זה המשפט, זה  
המשפט, אבל זה בדיקת הבור, בדיקת הבור, אבל אתה מבין  
שהוא מכניס אוטנו לבור ואתה צריך להוציא את זה?  
מי יכול אותה? למה יכול אותה, מה? מילול במלוא עכשו,  
ישאר עוד שנה מלוכלך, הוא ראש המועצה איך אומרים בטוב  
וברע, וגם ברע הוא יקח אותה, זה התקפיך, זה האחירות שלו.  
הוא בבחירה אישית, זה אחירותו שלו, כל מה שקרה בחמש  
שנתיים האחרונות. הגענו למצב הזה בזכות החלטות חכומות של ראש  
המועצה והוא ישא באחריות,  
זה ברור.

תודה, זה הכל.

רובוטי, אני מצד של ההכנסות, אנחנו משליכים את המגרש,  
מגרש חניה, הוא מכניס למעלה ממנה ושלוש עשרה אלף ש"ח,  
הבריכה מכניסה קצת למעלה ממנה ושלוש עשרה אלף ש"ח,  
החזרתו להם את הכספי דרך אגב של תביעת ביטוח?  
זה לא הכנסות נוספות זה כבר נקיין.

יש הבריכה, בלי השתתפות של המועצה,  
עוד כסף שאתה עושה על ההורים עם לוקרים.  
רובוטי, יש סדר גודל של ארבע מאות אלף ש"ח מהשכרת  
נכסים,

בסדר, אבל מי עושה את זה? העמסת להם,  
נמצאים לפני פתיחת מכרז נדמה לי בשבוע הבא, שחברה  
אמורה לזכות לנוהל את כל גושא של גביה החניה. כל תשלומי  
החניה יעברו מתקופת האבן שנחנכו נמצאים בה היום  
לדייגיטציה. הפוך נוטן דוח חניה, המערכת נותנת דוח  
חניה, ועד הגבייה למעשה המועצה לא תטפל, לא תאלץ לטפל  
בגביה קנסות חניה לחברת חיזונית. אנחנו מתחילה בשבועות  
ה הקרובים לגביה של חניה בכחול-לבן בכינסה לאזרור התעשייה  
לב השרון, ובמגרשי החניה המוגבלים וליד מגרש הספורט.  
אנחנו מעריכים שגם מהחנייה יכנס לא מעט כסף לרשות  
הмуומית, גם השנה וגם ב-2018. נשא של השכרת,  
מתי מתחילה לגבות, מתי מתחילה לגבות?

1	(مدברים יחד)
2	דובר / ת:
3	מנחים בנימין:
4	שביט מס:
5	
6	
7	דובר / ת:
8	שביט מס:
9	דובר / ת:
10	שביט מס:
11	דובר / ת:
12	
13	
14	
15	מנחים בנימין:
16	
17	
18	
19	
20	
21	תומר יעקב:
22	מנחים בנימין:
23	שביט מס:
24	
25	
26	תומר יעקב:
27	דובר / ת:
28	שביט מס:
29	דובר / ת:
30	שביט מס:
31	
32	דובר / ת:
33	שביט מס:
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	יצחק גולברי:
44	



לשכת מנכ"ל המועצה

בעוד כמה שבועות, שמתם שליטים שצרכיכם תוו חנינה? היה מסודר עם פגנו וכדומה, השכורת הולקרים. אני רוצה להזכיר שלמעשה עד לסתמבר השנה שעבירה, הולקרים בבתי הספר היו מושקרים שירות לחברת לוקר להורים, אנחנו בשנה שעבירה התחלנו פילות, ונרחיב את הפילות השנה גם לגוננים, וב-2018 הפילות אמרו להתרחב גם לתיכון. המשמעות בסופו של דבר שנחננו מהשכרת הולקרים אנחנו נכל להגדיל את הכנסות המועצה, במקומות שהכסף יLOUR לחברה חיצונית הוא יLOUR למועצה. אבל מין הראוי היה לתת לבתי הספר ממשו מהה שבתי הספר הם אלה שמטפלים.

מקבלים 19 ש"ח עבור זהה, אבל השאלה אם הכסף הוא על הניר או באמת עבר אליהם, כי לי ידוע שהכסף לא עבר אליהם. צהרוןינו המתנ"ס מכינים מהה ושלוש עשרה אלף ש"ח, כן, המועצה חייבת לבתי הספר כספים, לכל בתיה הספר המועצה חייבת כספים, גם על חשמל, גם על מים, גם על לokers, אני מציע ש-, אני מציע, קמן קמן קמן, אני מציע, קמן אני מציעה לך שדברים שאתה לא יודעת את יכולת לשאול, שימי סימן שאלה בסוף אחרי זה נתיחס אליהם, בסדר? נושא של צהרוןינו המתנ"ס, אני רוצה להזכיר את הרפורמה שכרגע היא רלוונטית לבתי הספר נושא הצהرونים. יש סיכוי שהרפורמה תורהב גם לנושא של הצהرونים של גני הילדים. יש לנו ממשעות מאוד מאוד גדולה לגבי האפשרות של פתיחת צהرونים. מי שלא יודע עיריות גבעתיים יצא לפניו מספר שבועות יצא למכרז להפעלת צהرونים, 80 צהرونים, אפס אנשים ניגשו למכרז של הפעלת הצהرونים. لكن את המאה ושלוש עשרה אלף ש"ח האלו כרגע זה מה שנחננו מקבלים השנה, אני לא יודע מה יהיה שנה הבאה. נושא של,

איזה התאמנה יש בין מה שהמתנ"ס משלם לנו לבין הקביעה של ה-שש מאות וממשו ש"ח לצהרון היום, זה לא מorigד להם את הכנסות?

לא הבנתי, עוד פעם. יש הרו משרד הכלכלה קבוע מחיר מקסימום, לשנה הבאה, האם, לשנה הבאה, האם, זאת אומרת מתשע"ח, האם זה לא יorigד למتن"ס הכנסות אז אתה מראה פה, זה מה שאני אמרתי, זה מה ש-, שנייה שנייה שנייה, אתה מראה פה הכנסה שלא תהיה לך.

1	שביט מס :
2	יצחק גולברי :
3	שביט מס :
4	(מדוברים יחד)
5	שביט מס :
6	
7	
8	
9	
10	
11	דובר / ת :
12	
13	
14	שביט מס :
15	דובר / ת :
16	
17	שביט מס :
18	דובר / ת :
19	
20	שביט מס :
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	יצחק גולברי :
34	
35	
36	שביט מס :
37	יצחק גולברי :
38	שביט מס :
39	יצחק גולברי :
40	שביט מס :
41	יצחק גולברי :
42	שביט מס :
43	יצחק גולברי :



לשכת מנכ"ל המועצה

איציק, זה בדיק מה שאמרתי, אמרתי שנכנן להיום אנחנו מקבלים מאות ושלוש עשרה אלף ש"ח. אמרתי אם תהיה הרחבה של החלטה לגבי גני הילדים, יש סיכוי שתאת הכסף הזה לא נראה, זאת אומרת לא יוכל לגבות אותו מהמתנ"ס, והמתנ"ס לא יהיה לו את הדلتא אפיו שהיום יש לו בשבי להעביר למועצה כסף.

יש החלטה לגבי צהרוןיהם, רק לגבי בתיה הספר, עדין אין החלטה לגבי גני הילדים, בסדר? זה אומר שכרגע, צהרוןיהם זה צהרוןיהם, לא לא לא לא לא, כמה שאני מכיר, לא לא לא, טוב, אוק",

ההסכם שלנו עם המתנ"ס זה על אותן 20 ומשהו, כמה? 20 ומשהו גני ילדים, צהרוןיהם, חמשת אלפיים ש"ח, נגיד, משהו צהה, אבל זה כולל את החט"זים, ההסכם שלנו עם המתנ"ס כולל חט"זים, כן אבל קRN הענן שהתקציב, העניין שסכום הגג שמtan"ס יכול לגבוט עבור הצהוןים וכך גם להם סכום גג שקבע בביטוח הספר. גני הילדים עדין נכנס להיום לא נכנס עדין ברפורמה, ולכן נכנס להיום אנחנו עדין עושים את הכסף הזה, יכול להיות ששנה הבאה לא יוכל לגבות את הכסף הזה. נושא נוסף זה נושא של התיעולות אנרגטיות, מושיקו אתה ווצה להגיד כמה מילם?

כן, יש לנו שני נושאים עיקריים שבאחד הולכים למכרז עכשו בשלב שכבר בוחנו יועץ, לשלב של ממש ומתן חוותימה על כל מבני הציבור, בעיקר מבני בתיה הספר וגם מבני המועצה וכן הלאה. בשבוע הבא יש סקר ראשוני של הגנות לצורך בדיקת איתות או משהו צהה, כדי לוודא שלא עושים בעבודות ולאחר מכן מתגלה שיש בעיות באוטומים וחיללה לפרק את כל המערכות האלה זה עלות לא מבוטלת. הנושא השני זה מכרז שאותם אישרתם אותו כמכרז משותף לפני כחודש"ם, אפרילו הנושא שעלה קודם, גם קיבלתם התיחסות איך מממן את זה ולא בוצרה שהוא תיקח את הדברים במקום התב"רים, ובעצם החיסכון יהיה בהיבט השוטף,/basic, כתבתי את זה אז בנייר אבל חיסכון של מאות אלפי ש"ח ביחס ל-3 מיליון ש"ח, החזר של מספר שנים. מדובר מה על מכרז משותף עם כמה רשויות, וזה פעימה ראשונה, אפשר להרחיב אותו עוד ועוד. לא במסגרת המכרז הזה כבר נעשתה בועדת רכש לגבי כמה וכמה גופי תאורה שהחלפנו ברוחב בן צבי, וזה ככה טעומה. ומעבר לזה מבני ציבור נוספים שאנו מחליפים תאורה מאיושה סיבה, תאורה חוסכת. יש עכשו פרטום לגבי סקר



**לשכת מנכ"ל המשנה**

הנרגטי בישוב, דבר שמדובר כבר כמה שנים, לא מדובר בעלות גבואה, הסקר האנרגטי יעלה בערך עשרים-שלושים אלף ש"ח, אבל הוא יכול לתת לנו תמונה מזבב איפה יש לנו מקומות שהם מזבבי אנרגיה, לקבלים מהם דורותים החלפה ודברים מהסוג זהה. הדבר שהוא אולי הוא חלום אבל בהחלט צריך לhydrש אליו ולחשוף עליו זה אספקת אנרגיה מה气פה, מהפסולות, מהגזם, מהמחזר. היום זה הכל הולך ובעצם נטמן באיזשהו מקום, אנחנו ממשמים על זה הרבה כספר. הרשות מדיניות לא להטעיק עם זה, זה משחו שהוא ברמה החובבית. אנחנו החלטנו להידרש לזה. אני יכול להגיד שנעשה בנושא הזה לפחות 15 פגימות, לפחות, הושקעו בהן عشرות שעות, בעיקר בשבועות בהם לא בעשות העבודה הסטנדרטיות, כדי ללמוד את הנושא. אנחנו לא יכולים לבוא כרגע, אנחנו באמת לומדים את זה גם ממוקומות שעשו את זה קודם, אבל זה באמת להפוך את האנרגיות שלנו לאחד הדברים שאנו עושים ממנו ומקובלים בשוטף או חיסכון בשוטף, וההוצהנה תהיה בשאייה למאה אחוז מתבירם. זה חשבות הדברים, החוצה חד פעמי, ליציר אפיו הכנסות. במקרה של אנרגיה מסולות אתה יכול גם להכניס כספר לא רק להימנע מהוצאות, זה מאוד מאייג ואני חשב שהה שווה שאנו חוו כלנו נגיעות מהשהו יותר, מושיקן, אני העתוי לשביט בפגישה שהיתה לי אתו, לגבי החשמל הסולארי, יש לנו פה שדה של 19 דונם מתחת למתחה העליון שאין בו שימוש, נדרש גם זה, וזה מתח בין 19 דונם, 19 עדין, אתה צריך לשיט בפגישה שהיתה לך אתו, לגבי מ"ר, זה רעיון יפה, נדרשנו עליו, מבחינות הייעצים הם אומרים ש-, יודעת דבר, מבחינות מדיניות שימוש בקרקע המנהל הוא נגד באו"ן נחרץ בטח, זה לא של המנהל זה שלו, זה אדמה פרטית, עדין, אתה צריך להוציא היתרים, לעשות שינוי יעוד מחקלאי לתעשייה, לא מנהל, זה לא מנהל, מבחינות מדיניות, מדיניות שימוש בקרקע המדינה נגד, ההסבה של קרקע, צרכים לבדוק את זה, באיזור ביקוש לתעשייה, דבר שני זה אורך כמה וכמה שנים, לא, אבל מושיקן אומר שבדקתם, מושיקן אמר שהוא עשה בדיקה ראשונית, לא, על ה-19 דונם אמרת שבדקתם, דברו על הגגות, אמרנו אולי נעשה את זה גם על הקרקע, אם חברות החשמל יכול להעיבר את המתוח לשטח הזה אנחנו יכולים להפוך את זה.

1	יצחק גולברג :
2	מושיקו ארץ :
3	יצחק גולברג :
4	מושיקו ארץ :
5	יצחק גולברג :
6	מושיקו ארץ :
7	יצחק גולברג :
8	מושיקו ארץ :
9	יצחק גולברג :
10	מושיקו ארץ :
11	יצחק גולברג :
12	מושיקו ארץ :
13	יצחק גולברג :
14	מושיקו ארץ :
15	יצחק גולברג :
16	מושיקו ארץ :
17	יצחק גולברג :
18	מושיקו ארץ :
19	יצחק גולברג :
20	מושיקו ארץ :
21	יצחק גולברג :
22	מושיקו ארץ :
23	יצחק גולברג :
24	מושיקו ארץ :
25	יצחק גולברג :
26	מושיקו ארץ :
27	יצחק גולברג :
28	מושיקו ארץ :
29	יצחק גולברג :
30	מושיקו ארץ :
31	יצחק גולברג :
32	מושיקו ארץ :
33	יצחק גולברג :
34	מושיקו ארץ :
35	יצחק גולברג :
36	шибיט מס :
37	מושיקו ארץ :
38	דובר / ת :
39	шибיט מס :
40	דובר / ת :
41	מושיקו ארץ :
42	יצחק גולברג :
43	מושיקו ארץ :
44	יצחק גולברג :



לשכת מנכ"ל המועצה

אנחנו בשיח מול מרכז שלטון מקומי, אנחנו אפלו בין אלה שmobilibים את השיח זהה עבור הרשות, אבל אני לגביו ה-19 דונם הבנתי ממר' שבדקתם, וממך הבנייה שלא בדקתם, אז מעוניין, בדקם באופן עקרוני, כשיצאים עם ה"פולטו וולטהי" אמרנו בדיקת אפסירות ליצאת בעצם, אני מדברת על ה-19 דונם, ה-19 דונם האלה אנחנו, בדקם את הנΚודה הזאת? את הנΚודה שגולברי העלה בישיבה עם שבית בדקם את זה?

בדקנו את זה, ואפשר לעשות את זה? אפשר הכל לעשות, השאלה כמה מכשולות יהיו לך בדרך וכמה תשקיע אנרגיה, כי זה נראה לי יותר מהיר וזריז מאשר להפוך את האשפה לאנרגיה, מאשר למקורה יזרוש שניי טוב"ע, כל הצעה, גם מה קרהן, קרהן זה בכל מקרה יזרוש שניי טוב"ע, לאפשר לאנרגיה, שאזיק הצע שיע אנחנו נבדוק הלאה יותר לעומק מה אפשר לעשות ואם אפשר לעשות, ואם זה כדי בזודאי שנעשה את זה. אם זה דורש שניי טוב"ע להערכתי 2018 אף אחד לא יראה את הכסף, שניי טוב"ע זה הליך ארוך.

שביט, אנרגיה סולארית לא צריכה היתר בנייה, או שכן צריכה? אין לי מושג, הייעץ המשפטי אולי יודע? עד ארבע, עד ארבע קילו עד כמה שאני יודע לא צריך, מעבר לארבע, הייעץ המשפטי לא יודע? הייעץ המשפטי, אנרגיה סולארית צריכה? תלוי לפוי בבדיקה מה שהוא אמר משקל. ארבע קילו ביתי, מערכות ביთיות לא צריכה מעבר לזה צריך. כמוות, לפי כמוות. אנחנו לא ביתי, זה לא ביתי זה תעשייתי, סביר שידרוש גם היתר בזודאי אבל בטח שניי יעוד של קרקע זהה סיפור, יכול להיות שזה, אנחנו נבדוק את זה, שימוש חורגת אתה רצ עם זה. יכול להיות נבדוק את זה, אמרתי נבדוק, נבדוק את זה יותר לעומק גם כן. וושא של הפקחת השכבות בהדסים וברבון. אני רוצה להזכיר 2018 עד סוף שנת תשע"ח עדין יש לנו שכבה אחת גם ברבן וגם בהדסים, החל מתשע"ט כל תלמידי היישוב ילמדו בישוב. סך הכל הצפי של הפקחתה בין התשלומיים שאנחנו משלמים כארבע מאות אלף ש"ח. אם אנחנו עושים את הפלוס ומיננו, אז ההערכה לשנת 2018 יהיה חסר למועצה

1	מושיקו ארץ :
2	2
3	דובר / ת :
4	4
5	מושיקו ארץ :
6	6
7	דובר / ת :
8	מושיקו ארץ :
9	דובר / ת :
10	מושיקו ארץ :
11	דובר / ת :
12	מושיקו ארץ :
13	14
14	דובר / ת :
15	15
16	שביט מס :
17	16
18	17
19	18
20	19
21	20
22	21
23	22
24	23
25	24
26	25
27	26
28	27
29	28
30	29
31	30
32	31
33	32
34	33
35	34
36	35
37	36
38	37
39	38
40	39
41	40
42	41
43	42



לשכת מנכ"ל המועצה

בין 3 ל-4 מיליון ש"ח, בשבייל לחת את השירותים שאנו מ

צרים, שלי רק התייחסות אחת, רק שנייה, אני אתן לך אחר כך כמה שאתה רוצה, בסדר? לגבי ההשקעה לתושב, לפחות הנתונים עד 2015 שיש לנו דוחות כספיים מובקרים, נתונים נלקחו מהדו"חות הכספיים המבוקרים, ב-2016 ו-17' זה הערכות שנבססות גם על כמות האוכלוסייה. אין לנו עדין דוח מובהך וזה למעשה הערכה וההשקעה בתושב. לגבי הנושא של ההשקעה שלנו בחינוך, אנחנו יכולים לראות שסדר גודל של כ-44% מתכזיב המועצה מושקע בחינוך, כאשר המועצה בשנים האחרונות הגדילה את ההשקעה גם שלא יחסית בתקציב החינוך. סך כל התקציב החינוך שלם מסך כל התקציב זה כ-44%. המועצה משקיעה בשנת 2017 כ-20,700 מיליון בחינוך. כמובן שההשקעה נובעת, הגידול בהשקעה נובע גם מזיה שהכנסנו תיקון, גם בעצם זה שיש לנו חטיבות בניינים, שאנו מושקיעים בחטיבות בניינים, הרցוג שהחטיבה צומחת. בשנת 2018 התקציב הזה עלה בצורה דרסטית, ב-2019 הוא עלה עוד. גם השכבות מצד אחד גדולות, גם בORITY הספר لكن גם התקציב שנקלט ממשרד החינוך עלה. אנחנו מעריכים שגם התקציב החינוך באופן כללי, ההשקעה של המועצה בחינוך עלה גם בשנת 2018. רמי.

אבל רגע, אתה אמרת שיש השקפים, אני רוצה לדבר על שורה שנייה לא רואה אותה,

אבל זה דיוני התקציב, זה לא דיון, אם יש לנו עוד מחלוקת עם לב הרשות לגבי איזור תעשייה וכיספים שלא שלונו במעריך השוטף,agem כן נמצאים ב"חולד",

סעיף 7, סעיף 7 בסדר? לא, אני מדבר על איזור התעשייה המשותף של לב הרשות עם קדימה, שלב הרשות לא מעביר את הכנסות, את כל הכנסות שמגיעות לנו, והוא חייב לנו בגין 2016 או בגין 2017 שוטף כסף. כמה הכספי הזה נמצא ואיפה זה עומד ואני מטפל וממי זה יגיע? כסף שיש לנו בחוק, לא טבות של אף אחד, אין לנו חילוקי דעת, רק פשוט לא משכנו אותו בכלל לא יודע מה. יש כאן חנות?

שלב הרשות היא מועצה עשויה. בכמה, מאות אלפי, מיליוני, בכמה?

תלי את מי אתה שואל, אז את הגזבר שלנו או את ראש המועצה.

שביט, זה לא שיר לוץ הארכונה, כמה כסף יש שם? בדרישה של?

הגדלת הכנסה ומה עושים, שתראו את כל התמונה עם אחת ולתמיד מה עושים איך עושים, זה שוב פעם שאלת שואלה שאומרת שיש לי כסף של השוטף,

1	חגי בן-שושן :
2	שביט מס :
3	מנחם בנימין :
4	שביט מס :
5	מנחם בנימין :
6	שביט מס :
7	מנחם בנימין :
8	שביט מס :
9	מנחם בנימין :
10	שביט מס :
11	מנחם בנימין :
12	שביט מס :
13	מנחם בנימין :
14	שביט מס :
15	מנחם בנימין :
16	שביט מס :
17	מנחם בנימין :
18	שביט מס :
19	מנחם בנימין :
20	שביט מס :
21	מנחם בנימין :
22	מנחם בנימין :
23	שביט מס :
24	מנחם בנימין :
25	שביט מס :
26	מנחם בנימין :
27	שביט מס :
28	מנחם בנימין :
29	שביט מס :
30	מנחם בנימין :
31	שביט מס :
32	מנחם בנימין :
33	שביט מס :
34	מנחם בנימין :
35	דובר / ת :
36	מנחם בנימין :
37	שביט מס :
38	מנחם בנימין :
39	יצחק גולברי :
40	מנחם בנימין :
41	שביט מס :
42	מנחם בנימין :
43	מנחם בנימין :
44	מנחם בנימין :



לשכת מנכ"ל המועצה

ז'הה, תן לנו מספר בסוף, תן מספר,  
תן מספר,  
זה לא לזרוק מספר,  
לא לזרוק, תן את המספר, לא לזרוק,  
חמשים אלף, מאותים חמישים, 1,300, 1 מיליאן,  
זה הרבה מאד, זה הרבה מאות אלפי ש"ח אבל זה תחילת  
שביט ידבר עליי,  
אנחנו בתהילך ארבע שנים, אנחנו בתהילך, את אותו שף אני  
כבר רואה שלוש שנים, תוכנית המתאר אני רואה אותה משנה  
2014,  
אפלו ציריך לשנות תאריך,  
כל שנה אנחנו מחזירים את אותו שף, איפה התקדמנו, איפה  
התקדמנו? גם שנה הבאה יהיה לנו את אותו שף. אנחנו דנים  
כל שנה באותם סעיפים, אף אביה כספ' מה פה ומפה  
ומפה, אנחנו בגירען,  
אתה יודע מה לי חסר, מה הכוונה שלי?  
נשבע לך, אתם נקודות אנחנו רואים מ-2014,  
גם קדימה צורן זה אותו שם היישוב,  
רובותי תודה,  
רמי מה שחייב אומר שקל אחד מהשבע סעיפים האלה לא  
יכנס ב-18' זה הכל, שקל אחד לא יכנס.  
יכן בדיק, זה המסקנה, זה המסקנה.  
از אם הוא לא, אז למה אנחנו מדברים?  
נשארתי ערד עד עכשיו אז תננו לי ככה,  
קדם כל מגיע לרמי מזל טוב, אתמול הוא חגג יום הולדת. וחן  
שפה חגג היום יום הולדת.  
מה זה אתם מתאמים במחלוקת?  
מזל טוב לחן, אבל רמי, זה לא רלוונטי ל-2018 אז למה לך  
את זמננו?

חברה, אני נתבקשתי,  
מזל טוב חן,  
אני נתבקשתי לסקור בפנים את היעילות שעשינו במהלך  
שנתיים האחרונות, כדי להגדיל את כמות השטחים שניבאים  
ארמונה של תעסוקה, דהיינו ארמונה שבוגה מהתעריף  
שלוקחים למגורים. המגורים זה הרו' ספציפי, זה גם מעט  
ארמונה פר מטר יחסית למועצה וגם הוצאות נרחבות, וארמונה  
מתעסוקה היא ארמונה יותר גבוהה, וההוצאות נרחבות. נקודות  
POCHOT. וכך כל היישובים מעדיפים יותר שטחי ארמונה. נקודות  
הפתיחה שלנו הייתה שביישוב שלנו היה מקדם של כ-3.5 מטר  
תעסוקה לנפש. זה בערך המצב גם היום, אולי 3.5 או 4,  
המשמעות היא בערך, בערך, אנחנו מדברים שאנו הרים 20-  
22 אלף נפש, כפול 3.5, כפול קצת יותר, 4, אנחנו בערך  
בסביבות ה-80 אלף, 90 אלף מטר תעסוקה בסך הכל היישוב.  
היעד שלנו אחרי בירורים עם ערים אחרות וכו' וכו', צריך היה

1	חגי בן-שושן :
2	מנחם בניימי :
3	ז'הה קמחי :
4	חגי בן-שושן :
5	מנחם בניימי :
6	ז'הה קמחי :
7	חגי בן-שושן :
8	חגי בן-שושן :
9	חגי בן-שושן :
10	דובר / ת :
11	חגי בן-שושן :
12	חגי בן-שושן :
13	חגי בן-שושן :
14	חגי בן-שושן :
15	יוסי אדיiri :
16	חגי בן-שושן :
17	רמי יוגב :
18	שביט מס' :
19	מושיקו ארץ :
20	רמי יוגב :
21	רמי יוגב :
22	חגי בן-שושן :
23	רמי יוגב :
24	רמי יוגב :
25	מושיקו ארץ :
26	דובר / ת :
27	חגי בן-שושן :
28	רמי יוגב :
29	רמי יוגב :
30	דובר / ת :
31	רמי יוגב :
32	רמי יוגב :
33	רמי יוגב :
34	רמי יוגב :
35	רמי יוגב :
36	רמי יוגב :
37	רמי יוגב :
38	רמי יוגב :
39	רמי יוגב :
40	רמי יוגב :
41	רמי יוגב :
42	רמי יוגב :
43	רמי יוגב :
44	רמי יוגב :



לשכת מנכ"ל המועצה

להגיע ליחס של 12 מטר תעסוקה לנפש. דהיינו אם אנחנו היום  
22 אלף תושבים,  
מאותים חמישים אלף,  
משהו כזה, נכון, היינו צריים היום להיות עם מאותים חמישים  
אלף מטר תעסוקה שניבנה ארוננה, שאנשים שוכרים  
ומשלימים ארוננה. אז אנחנו לא שם כמו שאנו יודעים את זה,  
אבל לפחות עשינו פועלה מאמצת, קשה מאד, לא נגיד לכם  
שהזה קל, זה קשה מאד, כדי להביא בתודעה שאנשים  
שמחליטים שא' צריך להרים את זה למעלה, מבתתת הולך מקדם  
של 6 בתוכנית המתאר העליון את זה לקרוב ל-12, למולנו  
אלנות גם קיבל אישושי דחיפה ואני תclf אראה את זהשוב,  
וגם ממש אנחנו אמרים לקבל כמה מאות אלפי מטרים של  
תעסוקה, אבל כמו שאמרנו בהתחלה, כל הדברים האלה ייבנו  
עד 15 שנה,

לא לא לא, לא 15 שנה אבל בטח לא בשנה-שנתיים הקרובות.  
אם אפשר לעבור שף בבקשתה. אני רוצה ברשותכם, אתם  
יודעים את זה אבל אני ככה בקצרה, אני אגיד מה המקומות  
שאני מדבר עליהם. זה אזור התעשייה המערבי, ותclf אני  
את'יחס אליו. האזור הזה שמצוינה לו, זה אזור האנ"מ,

תגיד להם מה ראשיתו של האנ"מ,  
אזור נופש מטרופולני. באזורי נופש מטרופולני יש מצב שבו  
מיין מתוך סך הכל השטח הכללי, 15% ממנו לבנות. מי  
שמנצל את זה זה כਮון כל השותפים בעניין הזה, נתניה לב  
השרון,

בעיקר נתניה,  
בכן, אנחנו, אבל אנחנו ברור השם, הרבה מזל וקצת שכח  
אולי, יש לנו את האפשרות להנוט מהאזור שצמוד לאזור  
התעשייה שלנו מצפון, כן, והוא נשק, הוא חלק מאזור שמודגר  
אנ"מ, ובמסגרת אותו 15% אנחנו אמרים לקבל שם סדר  
גודל, זה נע ונכד בין, אני אגיע לזה, אבל זה סדר גודל של 158  
دونם כן, שנמצאים, שייעדו לתעשייה. עכשוו, מ庫ר נסף כן,  
משמעותי, אני מדבר על המקומות הגדולים, לתעשייה, זה  
האזור הזה. לב השרון אנחנו יודעים זה פצע מאוד כאב זה  
נראהפה כמו פצע כי זה לא שלם זה של לב השרון, אבל מצפון  
לויה יש פה שטח נכבד שהוא אמור להיות לשימושים של  
תעסוקה. אני כרגע מתעלם פה מהמרכז, שגם שם יש אלפי  
מטרים של תעסוקה,

לגביה השטח הזה, מה הסטוס של כרגע הצפוני ללב השרון?  
תclf אני אדבר על הכל, אני אדבר על הכל. השטח הנוסף  
המשמעותי כן, שגם הוא לדידנו מעט מדי ואנו דורשים יותר,  
זה השטח הזה יכול. השטח הזה ש-  
זה קרוב לנורדייה אתה מתכוון.  
לא לא, נורדייה זה פה,

1	יצחק גולברי :
2	רמי יוגב :
3	חגי בן-שושן :
4	רמי יוגב :
5	יצחק גולברי :
6	רמי יוגב :
7	חגי בן-שושן :
8	רמי יוגב :
9	יצחק גולברי :
10	רמי יוגב :
11	חגי בן-שושן :
12	רמי יוגב :
13	יצחק גולברי :
14	רמי יוגב :
15	חגי בן-שושן :
16	רמי יוגב :
17	יצחק גולברי :
18	רמי יוגב :
19	חגי בן-שושן :
20	יצחק גולברי :
21	רמי יוגב :
22	יצחק גולברי :
23	רמי יוגב :
24	יצחק גולברי :
25	רמי יוגב :
26	יצחק גולברי :
27	רמי יוגב :
28	יצחק גולברי :
29	רמי יוגב :
30	יצחק גולברי :
31	רמי יוגב :
32	יצחק גולברי :
33	רמי יוגב :
34	יצחק גולברי :
35	רמי יוגב :
36	יצחק גולברי :
37	רמי יוגב :
38	יוסי אדיiri :
39	רמי יוגב :
40	יצחק גולברי :
41	רמי יוגב :
42	abrahem belolo :
43	רמי יוגב :
44	abrahem belolo :



לשכת מנכ"ל המועצה

לא לא לא, זה מאחרוי רמת אמר, אני מדבר על השטח שבין רמת אמר לבין העיר, לכל האורן, שחלקו הצפוני הגיע עדין לא בחלק המוניציפלי של קדימה צורן, הוא עדין של לב השרון. לאחרונה קיבלנו לשטח המוניציפלי שלנו את החלק התיכון הזה. סך כל השטח הזה, סך כל השטח היום הזה על פי תוכנית המתאר מדברת על כעשרה מטר תעסוקה ועוד שלושת אלף מטר מסחר, לדעתם מעט מדי, בטח ביחס לאוותם אלף יחידות דיור שהמנhal מתבקש להקיים שם. אפשר לעبور הלהה.

איזה אלף יחידות דיור?  
תclf אגיא לשם.

ש שם אלף יחידות דיור?

בנוסף לרמת אמר אתה מדבר?

עוד אלף יחידות דיור אנחנו יודעים על זה?

כן כן, זה בתוכנית המתאר, זה לא אני המצאי זה כבר, לא, אבל אני רק מזכיר שכשיה, רגע, אף רק מזכיר שהתנגדנו לזה,  
התנגדנו, גם אנחנו התנגדנו אבל עדיין ההחלטה של תוכנית המתאר הייתה באזורי הזה שאמր,  
בקיצור זה הכל (לא בחר)  
הלהה, אפשר לעبور הלהה בבקשתה? חברה, אפשר?

יש עוד שלושים וחמשה אלף מטר שיועברו מאיות, אבל זה מוסדות ציבור, זה דיור מוגן, זה לא בדיקת תעסוקה ומסחר.  
יש, שנייה, יש נקודה אדומה באזורי תעשייה של אבן יהודה, במסגרת התוכנית 344 שקיבלה אישור להפקת התנגדויות בתנאים בערך לפני שבועיים, יש שמה שטח לריכוז פסולת יבשה, ואמור להיות עוד שטח נוסף לריכוז פסולת לא יבשה.  
להערכינו ברגע שה התבכ"ע החאת תואשר, אנחנו מוכן לעשות שימוש בשטחים אלה גם להפקת השוואות שיש לנו לפנינו האשפה, וגם אני מדבר על אשפה על גזם ועל פסולת גושית, יוכל להיות שוכן לצאת למכרז ושגוף חיצוני בכלל ינהל את זה, אז גם להפיק מזה גם, גם להוריד לנו את העליות פינתי וגם ליזור עוד הכנסה לרשות, בסדר?

שנייה אחת, אפשר רגע עוד פעם את השקף? התוכנית כל של רמת אמר עם הפסים החומיים האלה, עד כמה שצורך לי תוכנית המתאר שאנו, הקטוע שאני הובלתי, לא היה שם מגורים,

נכוון,  
אד מאיפה בא מגורים אלף יחידות דיור?  
החלטה של ועדת הערר, ועדת, הוועדה המחויזת.  
אבל ביטלו אותה, עיכבו אותה,  
החלטה של הוועדה,

1	יצחק גולבר : רמי יוגב :
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	דובר / ת : רמי יוגב :
11	
12	דובר / ת : ויס' אדרי :
13	
14	דובר / ת : רמי יוגב :
15	
16	דובר / ת : רמי יוגב :
17	
18	
19	חגי בן-שושן : רמי יוגב :
20	
21	(דברים ברקע)
22	רמי יוגב :
23	
24	שביט מס :
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	יצחק גולבר :
35	
36	
37	
38	
39	שביט מס :
40	יצחק גולבר :
41	שביט מס :
42	מנחים בניינים :
43	שביט מס :



לשכת מנכ"ל המועצה

סילחה תברלה, השטח הזה אם הוא לא יעבור לשטח קדימה צורן לא יבנה בו כלום, אז עדיף שלא יעבור ולא יבנה, אנחנו לא צריכים שם עוד אלף יחידות דיור. אני לא מבין מי הסכים לזה. א' אף אחד לא הסכים, גם לא הסכמנו, אז למה אתה מציג את זה ככה? אל תעבירו את זה, למה אתם מציגים את זה ככה? בסדר, עדיין זה לא בשלב הזה, לא, כי שמתחלילים לדבר ברוח החלטת סימן שימושו מתחת לפניהם השולחן עברו, בדיק, צוח, צוח, ממשתחלילים לדבר במושגים האלה, אנחנו לא מסכימים, אנחנו מmaggamim הם החליטו, אישרנו, רגע רגע רגע צוח, אישרנו בישיבת עירייהפה אחד, לפני שנה וחצי, יש פרוטוקול, תיכנסו לאתר של המועצה, יש אני שמח, ואלה הערך עלה, החדרדים יבואו הערך עלה, הסכמנו שאנו מוגדים לפחות אלף יחידות דיור בין עוז הרבה הרבה דברים שהתגדרו בתוכנית המתאר. המסמך הזה נמצא בועדה המחזית, תומר תומר, הicy קל להגיד לא רוצים את השטח, לב השרון לא יכולים לבנות יותר, התנגדנו לזה, זה נמצא במסמך שאנו, לא, אז לא ניקח את השטח, הלאה. פוקוס, אחרי שקיבלו על התוכנית הכללית אנחנו עושים פוקוס. אם אנחנו מדברים על השטח הזה שביט מושך דבר עליי קודם, תוכנית שפעם קראו לה 443?

344, אני מתבלבל בין מספרי כבישים מספרי זה, לא משנה, כן בדיק, לא כי הכל פה באוירה כניסה של זה, בקיצור, כאן אנחנו הולכים, לפני שבועיים היתה החלטה של הוועדה המחזית שמאשרת להפקיד את התוכנית ההחלטה כמו שהיא. עכשוו, התוכנית ההחלטה מדברת על סדר גודל של 217 אלף מטר שטחי תעסוקה, כאשר אני חייב להגיד את זה, שתדעו, שיש פה התנינה של מימוש הזכיות ביחס לכבישים. זאת אומרת זה לא שאתה מחר מקבל 217 אלף מטר ואתה חוגג מקבל זה, יש פה שיבנו את מחלף אילנות, וшибנו, לא לא, לא לא, מדובר על הרחבת צומת, אני צודק, אני יודע מה אני אומר, בקיצור אנחנו מדברים על ארוננה שתיגבה בשנת 2035 בערך, לא נכון,

1	יצחק גולברי :
2	
3	
4	שביט מס :
5	דובר / ת :
6	יצחק גולברי :
7	דובר / ת :
8	שביט מס :
9	מנחם בניין :
10	
11	דובר / ת :
12	שביט מס :
13	מנחם בניין :
14	
15	תומר יעקב :
16	
17	מנחם בניין :
18	תומר יעקב :
19	
20	יצחק גולברי :
21	
22	תומר יעקב :
23	
24	דובר / ת :
25	שביט מס :
26	רמי יוגב :
27	
28	שביט מס :
29	רמי יוגב :
30	
31	חגי בן-שושן :
32	
33	שביט מס :
34	יצחק גולברי :
35	
36	חגי בן-שושן :
37	
38	יצחק גולברי :
39	
40	שביט מס :
41	יצחק גולברי :
42	
43	חגי בן-שושן :
44	



לשכת מנכ"ל המועצה

אני לא יודע, אני לא יודע, לא יכולה אבל בשלבים, בשלבים, בשלבים, חלקה מותנית במלחפים, השאלה היא לא 217, השאלה היא מתי החלושים אלף הראשונים יכנסו, הארבעים אלף הראשונים, על זה תענה, 344 היה מותנית בהרחבת צומת 4 בכביש הדסים, נכון, כולל המסלול הנוסף מהכircular עד הזה, עד השלב, ولكن, זה היה ההתחנה של המימוש של התב"ע, לא היה, אז כרגע, מחלף איזומת לא היה בהחלטה הזאת. יכול להיות, בכל מקרה נכון לעכשיו, מחייבת לעדכן אתכם בסיטואציה הנוכחית. אז יש, זה מחייב לשני שלבים. שלב ראשון ה-30%, עד 30% ראשונים יעשו לפניכם, שנחננו מסדרים את צומת הדסים ואת הדרך וכו' וכו', וה-70% הנוספים, 70 אלף מטר אתה מדבר, שאפשר יהיה להתחיל לקדם ולבנות, זה בערך מה, נכון נכון, והיתרה לצערי הרבה התנו אותה ב-561. ב-561, אבל 561 ממומן אני מבין, 561 ממומן, אם 561 ממומן הוא יפתר את הבעיה כולל את כביש 4. נכון מואוד, נכון מואוד. אכן אכן, נכון נכון, אבל, אבל זה לא יקרה מחר בוקר. למה? אה לא? כולל 2018, עד פעם אני עשה את הכל? אתה תצטרך לעשות את הכל כנראה מהאופוזיציה, שתי אופציות, אבל בכל מקרה, כמו שאמרנו, ההתחנה שהייתה בעבר לגבי שדרוג צומת הדסים ה-30%-30% הראשונים יודה, זה בהחלט משחרר חלק משטחי התעסוקה. מה שיפתוח בתוכנית הזה שהוא גם, הגדלת האפשרות, האפשרות, יש פה סוף ויש פה המון כסף לרשות המקומית, אז בעתיד יהיה טוב, בעתיד יהיה טוב, יש פה את המגרשים, רמי, יש לנו איזושהי סיבה להציג התנגדויות? מאחר וזה עכשו הוגש, הונח לפני שבועיים, יש לנו איזושהי סיבה או נימוק להציג פה התנגדויות? להפר, תראי, אני שואלת, אולי יש דברים שנוכל לשנות, לשפר?

רמי יוגב :	1
חגי ברשושן :	2
מנחם בנימין :	3
יצחק גולברי :	4
רמי יוגב :	5
יצחק גולברי :	6
רמי יוגב :	7
יצחק גולברי :	8
רמי יוגב :	9
יצחק גולברי :	10
רמי יוגב :	11
יצחק גולברי :	12
רמי יוגב :	13
מנחם בנימין :	14
שביט מס :	15
יצחק גולברי :	16
שביט מס :	17
רמי יוגב :	18
יצחק גולברי :	19
שביט מס :	20
רמי יוגב :	21
שביט מס :	22
יצחק גולברי :	23
שביט מס :	24
רמי יוגב :	25
יצחק גולברי :	26
שביט מס :	27
יצחק גולברי :	28
שביט מס :	29
רמי יוגב :	30
יצחק גולברי :	31
שביט מס :	32
רמי יוגב :	33
יצחק גולברי :	34
שביט מס :	35
דובר / ת :	36
שביט מס :	37
(דברים יחד)	38
דובר / ת :	39
שביט מס :	40
רמי יוגב :	41
שביט מס :	42
רמי יוגב :	43
דובר / ת :	44



לשכת מנכ"ל המועצה

אני לא סותר את זה, אני לא סותר, אני לא רוצה לחתת לך  
תשובה נגטיבית קטגורית, אני חושב שיש פה דברים, יש פה  
דברים בתוכנית שהונחו על ידי הוועדה המוחזית שאנו חזו לא  
אהבים אותם, אנחנו לא אהבים אותם. השיקול אם אנחנו  
צריכים להגיש התנגדות לגביהם הכל או לגבי חלק מהדברים  
צריכים לחשב עליו, אבל התוכנית,

עד متى יש לנו, עד متى יש לנו להגיש התנגדויות?

שבעה חודשים,  
שבעה חודשים,  
לא, התוכנית במהלך שבעת החודשים הקרובים,  
עד متى יש לנו זמן להגיש התנגדויות?  
ברגע שהוא תופק, מרגע שהוא תופק 60 יום.

אמרת שהוא תופק, סליה, לא, היא אושרה להפקדה,  
אני שמעתי את המילה הפקדה,  
לא,

از מה שאני מבקשת, רגע, אז מה שאני מבקשת רמי, לעשות  
זה דיון.

זה אסור שהוא חניה,  
אתה היוזץ המשפטי גם של ابن יהודה?

אפשר להתקדם? יאללה הבנו,  
אבל מה לעשות? שנייה, אני רוצה, רמי, שני משפטים בעניין  
זהה, שנייה, שני משפטים בעניין הזה שנייה, אני מבקשת,

אני רוצה שני דברים, שנייה, רגע אבל אני רוצה רגע להגיד שני  
דברים לפורתוקול, שנייה,  
ונעביר את השטח לאבן יהודה.

עכשו באו נחזר, יש לךRob מאטמן, Tabia הצעה, אתה  
בנהנלה, אנחנו נעביר את זה למועצה ונעשה שם קרייה חרדיית  
ואחריו זה נעשה העברת גבולות לאבן יהודה, אחרי שהכסף  
יבוא ונעביר כמו נווה שרון, נעביר את התושבים והזה, מה אתה  
אומרים?

אני מבקשת, שביט, אני מבקשת לפורתוקול, אי אפשר לדבר  
פה,

אני מבקשת שביט, אני רוצה להגיד את זה לפורתוקול,  
שהתוכנית תופק היא תועלה לשולחן המועצה עם המלצה עם  
התנגדויות או לא התנגדויות, כן, אני רוצה גם המלצה אם צריך  
להגיש התנגדויות או לא זה אחד, שניים, ממה שימושים  
כנראה ابن יהודה לא בדיק תאריך את זה, יכול להיות שהוא  
בעצמה תגידי התנגדויות אז צריך לראות איך מתמודדים עם זה  
טקטית, זה הכל, בסדר, אבל צריך לחשב טקטית מה,

רמי יוגב :	1
2	
3	
4	
5	
6	
דובר / ת :	7
רמי יוגב :	8
דובר / ת :	9
רמי יוגב :	10
דובר / ת :	11
רמי יוגב :	12
דובר / ת :	13
רמי יוגב :	14
דובר / ת :	15
רמי יוגב :	16
דובר / ת :	17
רמי יוגב :	18
דובר / ת :	19
חייב בן-שושן :	20
חייב בן-שושן :	21
חייב בן-שושן :	22
(דברים יחד) :	23
דובר / ת :	24
חייב בן-שושן :	25
(דברים בפרקע) :	26
חייב בן-שושן :	27
חייב בן-שושן :	28
חייב בן-שושן :	29
חייב בן-שושן :	30
חייב בן-שושן :	31
חייב בן-שושן :	32
דובר / ת :	33
חייב בן-שושן :	34
חייב בן-שושן :	35
(דברים יחד) :	36
דובר / ת :	37
חייב בן-שושן :	38
חייב בן-שושן :	39
חייב בן-שושן :	40
חייב בן-שושן :	41
חייב בן-שושן :	42
חייב בן-שושן :	43



**לשכת מנכ"ל המועצה**

לגביו ابن יהודה התוכנית שעשינו שהיתה, שאליך היה ראש המועצה, שהגיעה לוועדה, אחת מהדרישות של הוועדה זה לעשות תואם עם ابن יהודה, תוכנית צל, זאת אומרת לחת את התוכנית גם של אזרח התעסוקה שלנו, גם של החלקים של בן יהודה ולהציג, להציג את הכל מכלול אחד, אין לי ספק שגם התעסוקה 2 ואזרח התעסוקה של בן יהודה משפיעים קודם כל על כל המרחב, על התamburger וכדומה וזה הייתה הדרישת. עשינו את כל הביקושים שביקשה הוועדה המחויזת, שבמנ לא מעט ישיבות עם בן יהודה. התוכנית הזאת שה邾גה בוועדה המחויזת, ה邾גה ללא התנגדויות של בן יהודה, בן יהודה ראתה את התוכנית, היא מוקובלת גם על בן יהודה וגם עלינו התוכנית שה邾ננו. כמובן שהוועדה עשתה בחלטה שלנו, קיבלה כל מני החלטות שעלינו נכוון לעכשו לא מוקובלות, בסדר?

שביט, אבל איך זה מתישב עם הבקשה של בן יהודה על תיקון גבולות על הדסים ומם המתחם? כמובן, נכון לעכשו, שנייה, אז אם הם לא מתנגדים לנו מצד שני הם רוצים את כל אזור התעשייה,

שנייה שנייה, איך זה מתישב עם הדיון ארונונה היום? אני לא מבין,

הבקשה של בן יהודה, שנייה, הבקשה של בן יהודה עד כמה שאני זוכר, הוגשה לי לפני, העתק לפני מספר חדשנים, מדברת על זה שהם רוצים במסגרת (לא בחר) שתהיה חלוקת הכנסתות. גם בישיבה במועצה הארץית שידיברה על אילנות אני אמרתי בישיבה, שהמשא של חלוקת הכנסתות בכלל לא בסמכות לא של הוועדה הארץית ולא של הוועדה המחויזת אלא אך ורק בסמכות של הרשות הסופי של השער להחליט. נכון לעכשו שוב עד כמה שידעו לי, בוועדה הגיאוגרפית מונחת הבקשה של בן יהודה, עדין אין החלטה בכלל אם לדון בזה.

בוועדה הпедagogית נשלמו והישוב במצב חרה, ומדובר על דברים שהם לא ריאליים לשיבת ארונונה, אז בואו נתקדם כבר, זהו מ.

איציק, לא, מכיוון שהוא העלה את הנושא וזה מאוד חשוב, אני אמרתי שבתנאים לתוכנית אזרח מושפט מטרופוליני, היתה שם פסקה שעניינים איזה תואחותי גם עם אליו יש' וגם עם מאיר שטרית וגם עם ד"ר שוקי ערמוני, שהאזור תעשייה שיורחט לקדימה צורן באחרי אן"מ אילנות יהיה משותף, יהיה איזושהי שותפות עם בן יהודה. لكن אמרתי לך לבדוק את התנאים של ה-, זה מ"ח 270 נכון? האן"מ, כן, תבדקו את זה, כי יכול להיות שיש שם מוקש ואתם לא שמים לב אליו, תבדקו את זה טוב טוב.

ארבע שנים לא שכח? לא, לא שכח שום דבר, למרות שאינו קורא את הדברים בשקוף.

1	שביט מס:
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	יצחק גולברי :
15	
16	
17	שביט מס:
18	יצחק גולברי :
19	
20	שביט מס:
21	חגי בן-שושן :
22	שביט מס:
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	חגי בן-שושן :
31	
32	
33	
34	שביט מס:
35	יצחק גולברי :
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	יוסי אדיiri :
44	יצחק גולברי :



לשכת מנכ"ל המועצה

רבותי, עוד סוגיה אחת שאלוי תשmach את לבכם, כאן המגרשים האלה, המגרשים האלה בתב"ע כפי שהוגשה בהתחלה הם הינם חומיים, מגרשים חומיים לא מניבים ארוננה טוביה. המגרשים האלה זה היה הסכם של המועצה עם יקירובסקי, יקירובסקי או אחד מהם, וכו' וכו', לא תגיד, תגיד גולברי עשה, גולברי יאמר לזכותו הנה לפחוטוקול, אבל המגרשים האלה, מה שטוב בזה, יש, מגרש יקירובסקי, שהרווח שלנו מה יהיה כפול, המון כסף, הרוחות יהה כפול, במובן זהה ש-, גם ארוננה גם שכירות, בדיק, מאחר ושינו את הייעוד שלהם מחום לסגול, מעבר ליפי של הצבע זה גם אמרו להכניס יותר כסף וגם הקרקע היא אכן בחזקתנו, זאת אומרת אנחנו גם קיבל שירותים וגם ארוננה. הלאה. זה שיר למועצה. זה, המועצה תרוויח מזה. שטח שהופקע מבעלייהם של איזור התעשייה, ואני, הוא בא בקשר אני אקרה על שמו את איזור התעשייה, באנט למילאה ואמרתי לו תנאי, אני מוכן לקרוא את התעשייה על שמר, את השטח שהפקענו ממרק כמעט כ-10 דונם, תאפשר לנו להפוך אותו לתעשייה לטובת המצב, זה הרבה כסף. זה דיון שצרכים להביא חומר רקע, לבוא לדין על תב"עות, תוך כדי דין ארוננה. חצץ לדין על המשבר עם אירן תכניות, בוא נפתרו את זה, ה"לינקג" פה הוא יותר קרוב.

עכשו, זה להראות לכם את האנ"מ, אם זה איזור התעשייה שדברת עליו קודם קודם, אז האנ"מ זה כל מה שמצוון לאיזור התעשייה שלנו, קרוב מאוד לתוואי של כביש 561 שאמור להיות, כביש 561 המערבי שmoved, לנטענה, לנטענה נכון, ולא לקדימה צורן. עדין לא אבל לאט לאט. דבר יפה, דבר ברוח החלטת המועצה הוא אמרו להמשיך ואנחנו נפעל במלוא המרצך כדי שהה יקרה, תודה. עד הבית של צ'ו'. לא, הבית של רחוק ממש, לא רוצה שהיא קרוב, זה מוריד את הערך.

1	רמי יוגב :
2	
3	
4	
5	шибיט מס :
6	רמי יוגב :
7	יצחק גולברי :
8	шибיט מס :
9	רמי יוגב :
10	шибיט מס :
11	רמי יוגב :
12	יצחק גולברי :
13	רמי יוגב :
14	יצחק גולברי :
15	רמי יוגב :
16	
17	
18	
19	אברהם בלולו :
20	רמי יוגב :
21	יצחק גולברי :
22	
23	
24	
25	
26	חג'י בן-שושן :
27	
28	רמי יוגב :
29	(דברים ברקע)
30	רמי יוגב :
31	
32	
33	
34	מנחם בגין :
35	רמי יוגב :
36	מנחם בגין :
37	רמי יוגב :
38	מנחם בגין :
39	
40	
41	חג'י בן-שושן :
42	מנחם בגין :
43	



לשכת מנכ"ל המועצה

אבל שמו לב, חברה, אני רוצה רק שתראו, זה לא מה שנקרא,  
זה לא דבר שלוי. מדוברפה על שטח של, פה מדובר על 158  
دونם, זה המון.  
זה ארנונה 2018? לא מעניין, זה הכל,  
בסדר,  
נעשה דיון על תב"עות, לא, אנחנו בדיון ארנונה, זה סתם  
מניפולציה, ראש המועצה גורר אותנו למשחו שהוא לא רלוונטי  
לדיון, בכך שהוא יכול לכתוב פופט בפייסבוק לקבל חῆשה  
לייקים מהחברים שלו. לא רלוונטי, אנחנו בדיון ארנונה, ואם  
אתם רוצים לדון על זהמן הרואין שנקבל, ראש המועצה הלא  
רלוונטי שלא יכול להביא שם החלטה, שהיא רשום  
לפרוטוקול, אנחנו רוצים שנדון בהזה תביאו לי את תוכנית  
המתאר, תביאו לי את כל הנתונים לפני הדיון, אני אשבע על  
אלמד אותם אני אשאלשאלות. איזו אני לא רוצה, זה לא כי  
אני חצוף. כי אני באתי בדיון ארנונה, זה מה שהביאו לי על זה  
אני רוצה לדון. לא מעניין אותו, זה לא רלוונטי, זה לא יכנס  
לקציג ב-2018, ואם ראש המועצה רוצה לבקש בשבייל להציג  
שהוא הביא איזה תוכנית דמיונית והוא מביא לנו אותה ארבע  
שנתיים אותה תוכנית, והדבר היחיד שהוא הגידל לעשות פה זה  
להיכנס לכיס התושב, ויש צבל ברחובות, וההורים צרים  
לשלים על החינוך, ועוד מעט אנשים שמים עשייה ברחוב כי  
אין תוארה, זה לא מעניין אותו, זה לא מעניין שביט ד', התושבים  
זה הכל, זה לא מעניין אותנו. זה לא מעניין שביט ד', התושבים  
נמאס להם, מחכים שתלך הביתה, 2018 בחירות, מספיק. ד',  
אי אפשר להיות עם זה,  
חגי, חגי,  
אני גור בהרצליה מצוין, אתה יכול לקנא, אני נמצא בהרצליה,  
העיקר עליה לך חוקרים פרטיים,  
מצוין,  
וגם יצאת מטופטם בסוף,  
מצוין, הלאה,  
מה אכפת לך?  
אבל ציר כספ בשבייל זה,  
רמי בקשה.  
צריך למן את המשכורת שלו שייעלו לו החוקרים הפרטיים  
שהוא יצא מטופטם.  
חבל על הזמן תמשיך רמי כנ, יש לנו 150 دونם לשחק,  
יש לנו 150 دونם, יכול להיות שזה יקטן ל-110 כי הדבר הזה  
מתחלק עם כולם, אבל סדר גודל של 110 עד 150 עד 150 دونם,  
המשמעות של העניין הזה, בצפיפות ובאחזוי הבניה שנינכדים  
על פי תוכנית המתאר באוצר שהוא 200%, 200% גם אם  
אנחנו משתמשים ב-50% מהקרקע אנחנו נקבל סדר גודל של  
אותו שטח בדונם באלפי מטרים. זאת אומרת אם זה 150  
دونם, זאת אומרת שתהיה לנו פה תוספת של 150 אלף מטר

רמי יוגב :	1
	2
חגי בן-שושן :	3
	4
רמי יוגב :	5
חגי בן-שושן :	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
שביט מס :	26
חגי בן-שושן :	27
	28
שביט מס :	29
חגי בן-שושן :	30
שביט מס :	31
חגי בן-שושן :	32
דובר / ת :	33
שביט מס :	34
חגי בן-שושן :	35
	36
מנחים בנימין :	37
רמי יוגב :	38
	39
	40
	41
	42
	43
	44



לשכת מנכ"ל המועצה

עיקרי לטעסוקה. לא מעט, לא מעט. נכון, לא מחר בבוקר אבל יש לנו אופק, כשהישוב יגדל ויהי לא 20 אלף אלא יהיה 40 אלף זה כבר יהיה בשל. כמה אחוז בניה מותר בתב"עות? כי הרי זה שימושי, אתה יכול להכפיל או לשלש את זה, עד לא מדברים, התב"ע לא, במוקם, התב"ע עוד לא מפורטת, כרגע זה נמצא ב-27 לחודש, יש לנו פגישה, יש דיון בולטת לאישור האנ"מ כי הוא היה עכשווי בהתקנות, היי התקנות ווכ' וכו', ولكن יש אישור לגבי האנ"מ, העניין הוא, שימו לב לפרט זהה, אנחנו נשים לב לפרט זהה, אבל העניין הוא שהדבר הזה, בוואגנד איני נתתי לך את ה-200% בניהו כי זה הנחיה של תוכנית המתאר שהוא השג מאד גדול וכבר הוא מופיע ל-344. טוב, פה רק רואים את זה ביחס לתוכנית הכלכלת, חבל על הזמן, נמשיך להלאה. פה איני לא, זה מוטשטש אבל מה שחשוב, זה מסומן שם, מי מלא מקום של איזה ראש? אנחנו מבינים שאין ראש, רק תגיד איזה ראש. לא, רשום מלא מקום ראש, מלא מקום רשותה היבשתית היפה שנאלצה לפרש והטובה, כן, רינת שוויץ, אז היא עזבה ובמקומה יש את שירה ברנט. אז בפגישה אתה שקיים לפניה שבועיים, היא נתנה לנו אור ירוק, זה גם כן לא דבר פשוט. היא אמרת ככה, מאחר והוא ראתה את החומר של אן"מ אילנות, והוא ישבת בראש הוולנטה, היא אמרת רבות, אור ירוק תתחילו כבר לארגן את התכנון המפורט לאן"מ אילנות, זה מקדם לנו את הדבר הזה מ-2030 לעכשיו. הלאה בקשה. איזור התעשייה המזרחית צפונה לבב השרון, אוקי', זה מה שהרائي לך בתוכנית המתאר, אולי האיזור שנמצא מצפון לאיזור לב השרון, אנחנו מדברים שמה על פי תוכנית המתאר על סדר גודל של מאות שלושים אלף מטר של תעסוקה, מסחר, משלוב, כל דבר שאמור להניב ארנוונה. תומר, צורן, כמו שאמרתי קודם, כל החטיבה הזאת, שם ליד הבית של צ'וח, 13 אלף מטר, 10 אלפיים תעסוקה, 3 אלף מסחר, אנחנו רוצים יותר כי אנחנו רוצים לשמר על המקדם, 2050 סגרנו, 2050 סגרנו, רגע, זה קיבלה? זה יש לי כבר, במתאר יש לי, ומה, אבל יש בו גם את האלף יחידות דירות, כן, ועוד 35 אלף מטר, אבל לא יתנו לך את זה בלי יחידות דירות, עצוב, בסדר, יש איציק, יש, איציק,

1	יצחק גולברי :
2	רמי יוגב :
3	יצחק גולברי :
4	רמי יוגב :
5	יצחק גולברי :
6	רמי יוגב :
7	יצחק גולברי :
8	רמי יוגב :
9	יצחק גולברי :
10	רמי יוגב :
11	יצחק גולברי :
12	רמי יוגב :
13	יצחק גולברי :
14	רמי יוגב :
15	יצחק גולברי :
16	רמי יוגב :
17	יצחק גולברי :
18	חגיגי בן-שושן :
19	רמי יוגב :
20	יצחק גולברי :
21	רמי יוגב :
22	יצחק גולברי :
23	רמי יוגב :
24	יצחק גולברי :
25	רמי יוגב :
26	יצחק גולברי :
27	רמי יוגב :
28	יצחק גולברי :
29	רמי יוגב :
30	יצחק גולברי :
31	רמי יוגב :
32	יצחק גולברי :
33	רמי יוגב :
34	יצחק גולברי :
35	רמי יוגב :
36	יצחק גולברי :
37	חגיגי בן-שושן :
38	יצחק גולברי :
39	רמי יוגב :
40	יצחק גולברי :
41	רמי יוגב :
42	יצחק גולברי :
43	רמי יוגב :
44	שביט מס :



### לשכת המכ"ל המועצה

רמי,	יצחק גולברג :
איצ'יק,	שביט מס :
המעוצה החליטה שהיא מתנגדת לזה איז ומה סתם מדברים על זה בכלל? עזובנו.	מנחם בגין :
אני רוצה, אני רוצה לחלק את זה,	4
لتעסוקה מתנגדת?	5
אם אתה מקבל את זה עם אלף ייחיות דין, כל הכבוד,	רמי יוגב :
אני רוצה לחלק את זה לשולושה חלקים אולי את השטח הזה,	6
את השטח הזה?	מנחם בגין :
לשולושה חלקים,	7
אבל זה לא הדיון נו, זה לא מעניין עכשו,	שביט מס :
השטח הוא שטח של גואלים, בגואלים יש רצון על ה-60 דונם	יצחק גולברג :
בעור השטח הזה להקים את אזור התעסוקה, את אזור התעסוקה שלהם. זאת אומרת יהיו שם עוד 60 דונם שם יהיו	8
שטחי תעסוקה,	שביט מס :
גם אם נספח את קלנסואה ונעביר אותם לצד השני של הגדה	מנחם בגין :
בשנת 3000 אחרי בית שמי, די כבר,	9
יכול להיות שחלק מהשטח, מההכנסות מהאזור תעסוקה	שביט מס :
באמת יתנו להם את האישור להקים פה 60 דונם, יכול להיות	10
שנוכל לקבל חלק מההכנסות לגבי זה. השטח שנמצא,	מנחם בגין :
ובדרך תקבל, ובדרך תקבל מבנה מגורים איז,	11
השטח, השטח, לא לא,	מנחם בגין :
קרן, זה דיון חזוי כבר,	12
אז בא נצא,	13
השטח שנמצא מדרום לכביש 562 הכניסה מצורן, השטח	דובר / ת :
שמחווס בין הכביש ובין האנטנות, להזכיר, בתוכנית המתאר	14
של 2013 השטח הוגדר כשטח למגורים בלבד. השטח כרגע	שביט מס :
גם בהצעה של תוכנית המתאר הוגדר השטח עם שימושים	15
معורבים, זאת אומרת גם למגורים וגם תוספת של מסחר,	מנחם בגין :
שירותים וכדומה. זאת אומרת לא יהיה פה לפחות לפי העמדה	16
שלם, לא יהיה פה רק מגורים.	17
אייפה הנוי של אילנות?	דובר / ת :
הנוי של אילנות אם השטח יעבור, אמרו להיות השטח,	18
אייפה?	שביט מס :
שמצפון לכביש.	יצחק גולברג :
לא לא לא, תבנה באילנות, אל תוטר על מה,	19
טוב יאללה הלאה,	שביט מס :
אתם מוכרים את, אני רוצה להגיד ממשו בנושא הזה מה	מנחם בגין :
שנתקרא, ראש המועצה מוקם למכור את רמת אמיר צורן,	20
אני מסיים, אני מסייםתן לי שנייה, צוח אני מסיים, תנ לי	יצחק גולברג :
מסיים,	21
ואת הבניות,	מנחם בגין :
רובות, את הדברים,	רמי יוגב :



לשכת מנכ"ל המועצה

לו, אתה לא מפיעע לשום דבר, תבנה ברמת אמיר כמה שאתה רוצה,  
דיברנו על הדברים הגדולים, לכמה דברים קטנים. איזור תוכנית  
ה', 4500 שטח מסחר, גם מסחר,  
לא תוכננתי את זה,  
לא תוכננת, היה שותף,  
מש לא,  
מאושר, להאה, תוכנית מאושרת.  
אני מזכירה לך שכזאת ניסית למרוח את זה ולהחביא את זה  
ואנחנו התנגדנו לזה פעמי אחריו פעם.  
למה התנגדת? להקדים את רמת אמיר את מדברת? צ'ו שותף  
לזה עדייף לשותף, עדייף לשותף,  
15 שנה הילכו לבתי משפט ובית המשפט הכריע, אז אל תזין  
את השכל, אתה עוד לא מכיר את הסיפור שהה תחיל בלב  
השרון.  
עוד ילמדו על נזקים שכיל לעשות בנאדם, תקשיב טוב צ'ו,  
עוד שנתיים אתה תכטב בויקיפדיה את המילה נק' יהיה  
תמונה שלו, בזה זה יגמר, זה יהיה סיום הקדנציה. תעשה  
בויקיפדיה נק' תמונה שלו, גמרנו. זה ככה זה יגמר.  
לפני שבועיים התקיימה הישיבה הראשונה של ועדת הגבולות  
החדשה, בועדת הגבולות החדשה, השטחים שאנחנו מבקשים  
шибערו לקדימה צורן.

הוא מבקש את זה, אני לא מאמין שהוא מבקש את זה,  
מבקשים את השטחים של הבניה שם של הבניינים,  
אבי לא,  
למה אתה לא מאמין? זה תוכנית המתאר שלך, למה אתה לא  
אמין? היה לך דיון על תוכנית המתאר, אתה אישרת את זה,  
מה אתה לא מאמין עכשיו?  
כן?  
מה לא, מה לא?  
אנחנו לא אישרנו את זה, אנחנו לא אישרנו את זה,  
בחיים לא,  
התשובה לא,  
בחים לא בקשו לשנות גבולות בראי של רמת אמיר, בחים,  
הדבר היחיד שהיה שניינו גבולות זה הריבוע על הכביש,  
אתה קצת מתבלבל,  
של החיבור, לא בקשו את כל הארץ,  
צ'ו אתה קצת מתבלבל תראה את הפרוטוקולים, זה מופיע  
בתוכנית המתאר,  
בסדר,  
ازיה יופי שיש פרוטוקולים,  
שביט אתה מוכר את כלום בלי לדעת בוועדות שאתה הולך  
לבד שמה, אתה מוכר את כלום, ממש מוכר את כלום. ואם לא  
ישבתי בישיבות אמרתני לה שימוש שם צחוב כנראה שהה מה

1	מנחם בגין:
2	
3	רמי יוגב:
4	
5	מנחם בגין:
6	שביט מס:
7	מנחם בגין:
8	רמי יוגב:
9	דובר/ת:
10	
11	שביט מס:
12	מנחם בגין:
13	
14	
15	חגי בן-שושן:
16	
17	
18	
19	רמי יוגב:
20	
21	
22	מנחם בגין:
23	חגי בן-שושן:
24	מנחם בגין:
25	שביט מס:
26	
27	
28	מנחם בגין:
29	שביט מס:
30	דובר/ת:
31	מנחם בגין:
32	דובר/ת:
33	מנחם בגין:
34	
35	שביט מס:
36	מנחם בגין:
37	שביט מס:
38	
39	מנחם בגין:
40	
41	דובר/ת:
42	מנחם בגין:
43	
44	



לשכת מנכ"ל המועצה

שסיימת עם הנציג, ואמרתי על גופתי המתה צחוב לבנייה, זה אותו דבר על כביש 561 שלא רצית לקדם ובסוף הפסdot גם בהחלטות, אבל אתה שם דין על החלטות המועצה, אתה עשו מה שאתה רוצה,

בוא נזמן ישיבה, ציוו צ'וח, בוא נזמן ישיבה שלא מן המניין, זה פשוט לא נורמלי מה שאתה עשו, ועכשווי אתה מבקש את כל השטח הזה. בח'יט לא בקשתם את השטח הזה. שביט יש החלטת מועצה שלא רצחה את השטח, לא רצחה את הבניהשמה, אתה פועל בניגוד להחלטות מועצה.

לא, ממש לא.  
בוא נעשה ישיבה שלא מן המניין נבחר את זה וזהו.

אין בעיה, תבהירו.  
לא מתבייש, כל השטח הזה,  
תקשייב, הנהק הזה עוד לעוד שנה, אין מה לעשות, אין מה לעשות.

גם היה את תוכנית הגבולות וגם,  
אבל הוא מקדם את זה בוועדות שבסוף יקבלו החלטות ולא יוכל לлечת אותה. ראש המועצה מגיע כמו שהוא אמר אני לא רצחה את כביש 561 ואני אמרתי כנגדו בועדה שאין לו זכות להגיד את זה כי אין לו רוב במועצה שיביא את ההחלטה למועצה. והוא אמר אני בניגוד לדמן שלא רצחה את הכביש, ובסוף ההחלטה המועצה הייתה שכן עושים את הכביש, אבל הוא שם קצוץ. הוא פשוט שם קצוץ, הוא אומר הופיע ממה שהמועצה מחייבת.

צ'וח הדפרסיות,  
מה, מה?

מה?  
סליחה, הלאה, תמשיך הלאה. הלאה תודה, הלאה.  
הדפרסיה, הוא אמר שיש לך דפרסיה.

אני רוצה רק ברשותך,  
ידעת שהוא גם פסיקולוג ופסיכיאטר?

תחזור, זה מספק, הבנו, אנחנו מכבים אותו פשוט ראש המועצה שם אותו במלכודת מקום שאתה לא צריך להיות בו, כי זה מה שהוא יודע להזכיר את האנשים וזהו, תדרג.  
מבחן, מבחינה אוביינית אני אומר לך, מבחינה אוביינית אני חשב שאם רצים לעשות את הבלתי אפשרי כמעט לחבר את צורן לקדימה, אך חטיבת הקרקע הזאת היא חשובה כדי שהיא שם רצף אוביינית,

זה לא מתחבר לקדימה, מה שמתחבר לקדימה זה החלק העליון זה מה שבקשתי, זה מתחם הלל.  
חברה, הגבול, הגבול שהוא כאן, לא חשוב,  
רמי, אני רוצה להגיד משחו, לגבי מה שצ'וח אומר, אנחנו כל הזמן נלחמנו זהה כן יעבור אבל, אבל שיכנס לשם רק, ורק השטח של יער אילנות מה שהיא שם,



**לשכת מנכ"ל המועצה**

עיר קדימה, עיר קדימה,  
עיר קדימה, זה היה המלחמה, לשמה זה היה הרעיון העיקרי,  
זה היה התנאי,  
שהשתתח זהה יעבור לשם והסכמנו שאנו מוטר על השטח  
זהה בתנאי שאנו מוטר נעביר אותו לשם ורק זה מה שהיה. זה  
היה כל הדיונים.  
בכן.  
אבל הם, הם, לא נעים לי להגיד מה שבאת לומר להגיד,  
דחפו לנו את המגורים,  
אתה ידע, לא עשו לנו הרבה חשבון,  
אתם כלוחמים שלא יכולים להתנגד להם?  
נלחמות ענקנו רבענו,  
אנחנו חזקים ולמרות זאת לא עשו לנו חשבון,  
עדין לא ויתרנו, עדין לא ויתרנו,  
זה לא נראה ככה לפוי השקפים.  
לא, מה זה? זה תוכנית שאנו נגדה כל הזמן,  
לא אושרה, לא אושרה,  
היא לא אושרה,  
היא תופקד, היא תופקד, סימנו סימנו,  
אבל לא, אך רמי, שנייה אז אתה וחנן בסיטואציה כזו מיותרים  
על השטח שם, מאשר מקבלים שטח מגורים, זה מה שצריך  
לעשות טקטיות.  
יכול להיות.  
לא יכול להיות, זה מה שצריך לעשות.  
רשות מקומית לא תקבל לעולם שטח שהוא לא רוצה.  
סימנו,  
כן, סימת כי לא נכון לו לשמע את הדברים אז סימת. זהו,  
קרן, רשות מקומית לעולם לא תקבל שטח נוסף אם היא לא  
רוצה אותו.  
cornerה שהוא רוצה אותו ואנו לא יודעים.  
תחליטו שלא,  
אנחנו מחייבים שלא, שנייה, אתה צריך החלטת מועצת?  
זאת לא היתה,  
אפשר להעלות, אם אתה بعد שביט,  
לא, אבל זה לא הדין היום,  
אבל יש את הסמכות להעלות את זה עכשו להצבעת ההחלטה  
זהו.  
ברגע שדברים כמו ארנונה אסור לדון בשום דבר,  
از למה הוא נכנס לכל זה? תסביר לי, אז איך אפשר לא  
להכניס? למה אמרת את זה עכשו? היה אומר את זה לפני  
שעה.  
למה אתה אומר את זה עכשו? זו באמת, אני צועק את זה  
שעה.  
הוא רק הסביר מה העתיד, מה?

1	דובר / ת :
2	חנן טויטו :
3	רמי יוגב :
4	חנן טויטו :
5	
6	
7	רמי יוגב :
8	חנן טויטו :
9	רמי יוגב :
10	חנן טויטו :
11	דובר / ת :
12	חנן טויטו :
13	רמי יוגב :
14	חנן טויטו :
15	דובר / ת :
16	חנן טויטו :
17	шибיט מס :
18	דובר / ת :
19	רמי יוגב :
20	דובר / ת :
21	
22	
23	חנן טויטו :
24	דובר / ת :
25	יצחק גולברי :
26	רמי יוגב :
27	דובר / ת :
28	יצחק גולברי :
29	
30	דובר / ת :
31	חנן טויטו :
32	דובר / ת :
33	חנן טויטו :
34	דובר / ת :
35	חגי בן-שושן :
36	דובר / ת :
37	
38	אהרון שפרבר :
39	מנחם בנימן :
40	
41	
42	חגי בן-שושן :
43	
44	חנן טויטו :



לשכת מנכ"ל המועצה

חנן, חנן, אני מההיכרות שלי גם עם חנן, הוא באזרע קדימה מונע כמה שיטור בניה ושישאר שטח כפרי, ואDON שBIT את צורן מוקם למכור بعد אלף יחידות דיר בשבייל אונ AI יודע מה ולוצום עיניים ולקדם תוכניות כי זה העובדה בשטח, הוא לא נלחם נגד זה, זה המציאות, זאת המציאות אל תצפה לשום דבר, לא דבר אף פעם על אלף יחידות דיר בתוכנית צל, לא דבר אף פעם. ועכשו מכניםים את זה, וראש המועצה הזה לא נעמד על רגליים אחוריות ועשה את כל המאבקים שהוא צריך לעשות. הוא שם קצוץ על חזץ מהישוב שלו,

סימת, סימת?  
אתה מחמיא לו, הוא לא יכול, הוא לא יכול, אתה מחמיא לו, הוא לא יכול.

מה שחשוב רק מאחר ולא ניתן לי המשפט האחרון שהוא משפט המבחן, היה טבלה, סך כל השטחים לתעסוקה 500 אלף מטר אינשאלה בעזרת השם, יהיה תימני, מתי יבוא המשיח? כשהרמטכ"ל בעזרת השם, שיבוא המשיח, מתי יבוא המשיח? כשהרמטכ"ל יהיה תימני, מתי הרמטכ"ל יהיה תימני? כשיבוא המשיח.

כמה כספ יש לנו ב-18'? מה צריך להציבע?  
אני רוצה רק שני משפטים, משום ששביט אמר שזה נעשה בשבילי אז אני רוצה להסביר שכנראה לא הסברתי את עצמי נכון ואני קראתי היטב את הדוח'ת האסטרטגי, הניר האסטרטגי, ואני ממליץ לעשות הפרדה מאוד ברורה בין התוצאות לצמצום לאייתור מקומות הכנסה, שם זה הבלבול אחד גדול, זה נקודה אחת.

שיעור הבית לא התקבלו אני אומר,  
נקודה שנייה, אני מדבר על הטוועה שהכסף נמצא על הרצפה ועליו צריך להילחם, לא על 20-30, זה מזכיר לי את טר"ש 20-50 בצה"ל שמדובר על לוויינים במקומות מסוימים. מה שאני מנסה להגיד כרגע זה תוכנית מפורטת לאיר מבאים את הכסף שקיים בשרון, בלב השרון, בזעדות הערר, זה, על זה צריך להילחם עכשו. כי זה כספ שאפשר להביא אותו. ארבע שנים לא לא לא, בסוף אנחנו רואים שkop של 20-30, אז סליחה, אז לא הסברתי את עצמי נכון, לא לך התכוונתי, זה צריך לעשות דיון בנפרד. לפתיחה המלומדת של רמי,

זה טוב, זה טוב,  
�בר אחרון שאני רוצה להגיד תראו חברה, מה שמרתיד אותנו שעליית כמות התושבים זה לא הפטעה, אנחנו יודעים בדיק ש寥寥 הולכים עם זה, כולל פיתוחicity במשרד החינוך, לאיפה יodium בדיק איך עושים את זה, מענק האיזון גם לא הפטעה, זה בדיק איך שיש תהליך שהוא יורד. لكن אני אומר, אתה התחיל אצל איציק ויש תהליך שהוא יורד. קריאת ראש מועצה צריך להתייחס לדברים האלה בתוכנית האב שלך בזורה מסודרת, ולהביא לנו מקורות הכנסה ולהילחם על



לשכת מנכ"ל המועצה

הכסף שקיים פה כרגע. לא 30-20 ולא 40-20 לא עוזר לנו כלום, בוא נעשה על זה דיון בנפרד בעוד חודשים. א' תודה רבה על זהה, כמה דברים להגיד לך, א' הירידה בענק האיזון אכן לא הפעעה לאף אחד, בטח לא לאיציק, גם אני גם גזבר המועצה אמרתי וזה הנתונים אויל היכי קרוב, כדי שטוכל לעשות חישוב קל אפיו לא, בלי מחשבון, זה ב-2012 מענק אייזון היה 5 מיליון ש"ח, אז נכון לננתונים שהו לפני שבוע המענק אייזון בשנת 2017 הוא שיש מאות חמישים אלף ש"ח. למועצה, וראיתם קודם, יש ירידה בהכנסות א' מארכונה, כתוצאה מפסיק הדין. סגרו את קדמת עדן מהשהפחית לו שוב באופן יחס' למה שהיה ב-2013 ו-2014 בעוד איזה סדר גדול של כSSH מאות אלף ש"ח. יש תוספת של אוכלוסייה של 17%, שוב לא הפעעה נכון, מי שבנה את רמת אמר, מי שאישר בסופו של דבר את רמת אמר שלא תוספת שטחי תעסוקה אין ספקשמי ש-,

זה לב השرون, אתה יודע אבל מי זה לב השرون? עזבי לא, אין בעיה, אנחנו מוציאים היתרים. בסופו של דבר אם כמו שאתה אומר המועצה לא היתה עשויה فعلות התקיימות ופועלות להגדלת הכנסות וצמצום הוצאות, סביר להניח שהצמצום רק בענק האיזון וקדמת עדן היה גורר את המועצה לגירעון שנתי של סדר גדול של 5 מיליון ש"ח. לצערנו הרבה מהתקציב. ב-2015 הגיעו עדין בשנתיים האחרונות בגירעון, גם ב-2015 הגיעו השנתי היה בערך 1.5 מיליון ש"ח בערך 1.5% מהתקציב. בשנת 2016 המועצה בגירעון של כ-1.4% מהתקציב. אני אומר, לפחות לגבי שנת 2016 הגירעון הוא לא בגירעון תזרימי, כי בתזרים המועצה הפחתה כ-2 מיליון ש"ח או קצת יותר מ-2 מיליון ש"ח בשנת 2016 מהכנסות הארנונה. ולמרות זאת ס"מינו רק עם גירעון של 1.4. אני רוצה להזכיר עוד פעם של קראת צו הארנונה של 2017 אני ביקשתי 3%, בשנת 2017 על מנת שתוכל להתמודד עם המשך הירידה בענק האיזון וההוצאות הגדלות שיש לנו כמו תיקון שהשנה זה עלה לנו עוד 1.200 מיליון ש"ח. השורה התתמונה שהמעצה לא רק שעשתה فعلות חינוכות הכרחיות, יש עוד הרבה מה לעשות, אנחנו עובדים רק 24 שעות וrank חמשה וחצי ימים בשבוע,

וחוץ מימיים שלומדים בהם ונמצאים בהשתלמות וכאללה, אנחנו, אנחנו בלי שום קשר, אנחנו עושים ועשויים הרבה מאד פעילות במסגרת הזמן שיש לנו וכוח האדם שיש לנו.

אבל עובדים גם בשבת, 24 שעות, שעובדה, עובדה הביאו בסופו של דבר את המועצה למצב, שלמרות הירידה המאוד מאוד דרסטית בענק האיזון ובהכנסות המועצה שהיו קודם, אנחנו עדין מצלחים איך שהוא להרים את הראש מעל המים. בצו הארנונה של 2018 החשב המלאה שהיא פה בשבוע הבא בישיבה של אישור תקציב,

1	שביט מס :
2	דובר / ת :
3	שביט מס :
4	דובר / ת :
5	שביט מס :
6	דובר / ת :
7	שביט מס :
8	דובר / ת :
9	שביט מס :
10	דובר / ת :
11	שביט מס :
12	דובר / ת :
13	שביט מס :
14	דובר / ת :
15	שביט מס :
16	דובר / ת :
17	שביט מס :
18	דובר / ת :
19	שביט מס :
20	דובר / ת :
21	שביט מס :
22	דובר / ת :
23	שביט מס :
24	דובר / ת :
25	שביט מס :
26	דובר / ת :
27	שביט מס :
28	דובר / ת :
29	שביט מס :
30	דובר / ת :
31	שביט מס :
32	דובר / ת :
33	שביט מס :
34	דובר / ת :
35	שביט מס :
36	דובר / ת :
37	שביט מס :
38	דובר / ת :
39	שביט מס :
40	דובר / ת :
41	שביט מס :
42	דובר / ת :
43	שביט מס :
44	דובר / ת :



**לשכת מנכ"ל המועצה**

תיקונים תקציב 2017, המליצה שלו להעלות את הארכונה בין 5% ל-10% בשנת 2017, לא בגלל שאנו מוכן רצים להיכנס לכיס של התושבים אלא מכיוון, מכיוון שאחרי שאנו מוכן יודעים מה הריאלי, לא מה לא ריאלי, מה ריאלי להיכנס בשנת 2018 ומה לא ריאלי ב-2018. והלוואי וכולנו נתבدهה, "פול על כלנו שק כסף בשם ציטרוס ומשם, לא משנה מה יוסי', זה פסיב זה לא אקטיבי, אתה רוצה, אתה רוצה אקטיבי והוא מדובר אמרך פסיבי", את מדברת על מה שהאופוזיציה עשו ואני מדובר את מדברת, את מדברת על מה שהאופוזיציה עשו ואני מדובר על מה שהמעצה עשו, חמש שנים בכית באופוזיציה, אני חשבתי, ההבדל הוא שביט שאתה גם ראש המועצה, לא, לא הפרעת לך אני אתך לך לדבר כמה שאתה רוצה, אתה כל הזמן מפריע לי דרך אגב, א' אתה כל הזמן מפריע לי, לא לא לא, אני מפריע לך, אתה כל הזמן מפריע לי, וזה אגב ההבדל היחיד שאתה לא התרגלת שאתה ראש מעצה והפסיק להיות באופוזיציה, העניין, העניין היחיד קชน, העניין היחיד שכרגע אנחנו מעוניינים לתת שירותים, אם תתרgal שאתה ראש מעצה ולא אופוזיציה אז אולי יהיה לנו יותר טוב, בrama נאותה לתושבי קדימה צורן, ולצורך זה מה שאנחנו ביקשנו בבקשת נשלה אליכם זה לבקש העלה חריגה של 5% מעל ל-2.18. היה לנו שבוע שעבר מספיק דינום, ישפה איךיק משך שעתים, דיברתי והסתמסתי גם עם תומר במהילך ודיברתי אותו גם בטלפון. ישבנו גם כל חברי הקואליציה, חברי הקואליציה הציעו העזה להעלות את האונונה ב-2.8% מעל ל-2.18. סך הכל ההעלאה כולל ה-2.18 העלה אוטומטי זה 4.98. תומר דיבר עתי על זה שהוא מעדיף 2.5%. אני אומר, חיבים להעלות את האונונה בשנת 2018, אי העלאת האונונה בשנת 2018 תפגע בצורה אנושה בשירותים שאנו מנותן לתושבים. אמרתי רק לדוגמה כי זו דוגמה אחת, אבל רק לתקציב של התקicon אנחנו צריכים סבירי 1.300 מיליון ש"ח, רק לתקicon. ו-1.3 מיליון ש"ח 2.8% אנחנו מושך לעשות את ההתדייניות גם עם מעינות השרון וגם עלי לב השרון, וגם לנסות להביא את כל הכספיים שאנו יכולים יכולינו משפטים ווגם להביא גם מהארנונה, מזועדות ערך וגם מדיניות ממשפטים ומכל דבר אחר. אנחנו מנסים להיות מאוד יצירתיים במקורות ההכנסה, ומקורות ההכנסה העצמיות של המועצה כזמן בגרף של עלייה, לא בגלל שלא עושים אלא בגלל שעושים דברים. אני מבקש ממליאת המועצה כך לאשר העלאת ארנוןנו בשיעור של 2.8%, העלה חריגה של 2.8% לשנת 2018, זה לא העזה שאישרת, אתה משנה את העזה,

אמה גולדברג

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	דובר / ת :
8	
9	שביט מו :
10	
11	חגי בן-שושן :
12	דובר / ת :
13	שביט מו :
14	דובר / ת :
15	שביט מו :
16	דובר / ת :
17	
18	שביט מו :
19	
20	דובר / ת :
21	
22	שביט מו :
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	צחח גולבר



לשכת מנכ"ל המועצה

אמרתי שהקואליציה, אמרתי שהקואליציה, בדיונים של הקואליציה אני, ביקשת ב-5%, בדיונים שלנו בקואליציה הסכממו פה אחד, כל ששת חברי הקואליציה שלא כולם נמצאים בה, להעלות את הארנונה ב-2.8%, להציג תיקון להעלות את הארנונה רק ב-2.8%, הבנתי מתומר שהוא דיבורים להעלות את זה ב-2.5% אשמה לקבל, שביט, אני יכול אבל להעלות, אחרי זה יהיה כיבו אורות ואני לא אוכל להעלות, מה זה? אחרי זה כבר תיגמר הישיבה ואני לא אוכל להעלות את הבקשה שלי, אז אני יכול, בבקשה, לפני שאתה רץ למספרים, בקשה.

אני רוצה להעלות סוגיה, שאנו מניח שצריך גם הצבעה עבורה, שהוא שאנו מתקלתינו בו בשנתיים לפחות האחרונות, בוועדת הנחות, בארנונה שאנו נמצא בה, שאנו יודע שזה בהרבה רשותות מקומיות, בדקתי את זה וגם אתה בטח יכול להגיד על זה. שנכסים, מבנים שהם נמצאים ריקים לא מאושרים נהוג או יש סמכות למיליאת המועצה לתת להם פטור עד חצי שנה, כן. אז אני מבקש מאחר ואנחנו, אני חושב שצריך גם לנוהג באנשיות ובמידות כל'י אנשים שנמצאים במצבו. אני ב"קרייסס" מסוים, בדרך כלל זה אנשים שבאמת בתפר, שחס וחלילה ראייתי את זה, אנשים שבאמת נמצאים בתפר, שחס וחלילה אדם הולך לעולמו אדם עריר וכיצא בה, ובאמת נמצאים בקשרים. אנחנו לא נתשרר מזה מהפטוrh זהה, זה חד פעמי, אנחנו כਮון מכפיים את זה לראיות שהם צריכים להביא, שבאמת הנכו לא בשימוש, המקומות כਮון זה ששה חודשים. כਮון אם משתנה הבעלות בתוך התקופה ההנחה חודשים. כמון אם הבנדוט הזה שמחזק במבנה, בנכוס, אם היא רק עבר הבנדוט הזה שמחזק במבנה, בנכוס, אם השתנתה הבעלות אז בטל וمبוטל כל ההנחה, וזה שהואiani כן היתי מבקש להוסיף,

אפשר לדעת מה המשמעות של זה? המשמעות של זה שאנשים ישאירו את הדירות, זה שונה, איזיק זה חד פעמי, וזה המונ כספ, אתם תפסידו הרבה יותר כספ מאשר תרוויתן לעזור למשהו שצריך אולי לעזור לו,

אני אומר לך, לא, אבל אם זה רק חצי שנה, זה המונ כספ, זה היה אנחנו ביטלנו את זה, ומה ביטלתם?

ביטלטם כי אנשים החזיקו דירות חצי שנה, ואם זה יהיה חדשניים-שלושה זה שווה,

1	שביט מס :
2	
3	
4	
5	
6	תומר יעקב :
7	
8	
9	שביט מס :
10	תומר יעקב :
11	
12	שביט מס :
13	תומר יעקב :
14	
15	שביט מס :
16	תומר יעקב :
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	מנחם בנימין :
33	יצחק גולברי :
34	
35	תומר יעקב :
36	יצחק גולברי :
37	
38	תומר יעקב :
39	דובר / ת :
40	מנחם בנימין :
41	יצחק גולברי :
42	דובר / ת :
43	יצחק גולברי :
44	דובר / ת :



לשכת מנכ"ל המועצה

אייציק אתה יודע מה? בוא נכפף את זה, בוא נכפף את זה  
 ל מבחון הכנסה,  
 מה עם עסקים?  
 מה?  
 מה עם עסקים?  
 מה עם עסקים? אם את נותנת חצי שנה, מה עם עסקים?  
 לא לא, מגורים, מגורים,  
 אם בוועדת הנחות, שנייה, אם בוועדת הנחות,  
 לצורך העניין, לצורך העניין תתן אוטי יזהר, היום, תומר,  
 תומר היום נכסים שהם בשיפוץ, נכסים שהם בשיפוץ,  
 ודאי שהם מקבלים, נכון,  
 ברגע שהם מדווחים מגע, מגע פקח רואה שהנכ"ס לא ראוי  
 לשימוש, ש עד חצי שנה פטור מרוגנה. אתה מדבר על ממש  
 מקרי קצה,  
 יש מקרים, היו כמה מקרים שנתקלו בהם, רגע שביט, הי, הי,  
 לא לא, לא נכון, יש בזון أول, בקדימה היה, היה לפני  
 האיחוד, שנינו אותה בגל המצב של המועצה שהיה שניינו,  
 וזה עשה סדר, אנשים לא החזיקו דירות,  
 אני לא חשב שיש אינטראס, אייציק, השכירות שבנאים מקבל,  
 שנייה, תומר, אני מבין את ה-, אני מבין,  
 השכירות שהבנאים יקבל עליה יותר מהיחסון בארגוננה,  
 תומר, עכשו אתה צריך לשלוח עובדים לבדוק אם זה פניו לא  
 פניו, סגור,  
 לא, מה זה,  
 תומר שנייה, ההצעה היא,  
 זה ירוה גורף,  
 היא עומדת בפני עצמה, זאת אומרת בלי שום קשר לך  
 להעלות ארגוננה או בלי להעלות ארגוננה,  
 כי, היא במסגרת,  
 המשמעות, רק שייה ברור לכולם, המשמעות שאם לא מעלים  
 את הארגוננה אז אתה הולך להפחית את ההכנסות שקיימות  
 היום, שזה מביחינתי לא יעלה על הדעת אפילו בשני שקל,  
 אתה לא יודע, רגע, זה לא פר מה שאתה אומר לחבר  
 המלאה,  
 לא, זה המשמעות,  
 רגע, זה לא פר מה שאתה אומר כי אתה לא,  
 אני שואל,  
 בכמה זה פוחת,  
 אבל גם אתה לא,  
 אני, אני גם לא יודע,  
 אתה יודע שזה בשקל, זה שקל פחות مما שיש לך היום,  
 אני רק, לא, אני לא אומר שקל,  
 לא, אבל אם זה משהו שעולה לוועדת הנחות, אם תומר מציג  
 פה עמדה שעולה לוועדת הנחות,

1	תומר יעקב :
2	
3	מנחם בניימי :
4	דובר / ת :
5	מנחם בניימי :
6	יצחק גולברי :
7	תומר יעקב :
8	דובר / ת :
9	שביט מס :
10	תומר יעקב :
11	שביט מס :
12	
13	
14	תומר יעקב :
15	יצחק גולברי :
16	
17	
18	תומר יעקב :
19	יצחק גולברי :
20	תומר יעקב :
21	יצחק גולברי :
22	
23	תומר יעקב :
24	שביט מס :
25	יצחק גולברי :
26	שביט מס :
27	
28	תומר יעקב :
29	שביט מס :
30	
31	
32	תומר יעקב :
33	
34	שביט מס :
35	תומר יעקב :
36	שביט מס :
37	תומר יעקב :
38	שביט מס :
39	תומר יעקב :
40	שביט מס :
41	תומר יעקב :
42	דובר / ת :
43	
44	



לשכת מנכ"ל המועצה

יש מקרים, קרן, מעוניין לשמעו, אני רוצה לשמוע נטוונים. העירון אומר שאות נונתת כסף עכשו ואת לא גובה זהה יכול להסתכם ב-50 אלף או ב-150 אלף לאנשים חזקים או לאנשים שלישי, לא תוכל, חוק זה חוק, אני לא חושב שצורך, אני אישית, בתמונה, ואם זה יהיה הנחה על בסיס סוציאלי?

בתמונה, יש ועדת הנחות, יש סוציאלי, בהתמונת המצב הנוכחי של המועצה אני לא רואה שום סיבה לחלק, ממש לא רואה שום סיבה.

תומר, תומר עוזוב, זה לא, ככה על רגאל את מעלים, אין ברירה, אין דרך אחרת, רבוטי, אני, לא, מראש היינו יכולים לבדוק את המנגנון אבל ככה, חבירה אפשר במקורה אולי, יש לך פעם בשנה אפשרות לעשות את זה, אבל פעם ראשונה מראש צרים לדבר על זה, אני לא יודע אם אפשר למצוא לזה משוח משפט, אני מבין את הבעיה שכשיש מישחו נפטר והמשפחות שוברות את הבית, אולי את הנושא הזה צריך לפטור, אבל אתה לא יכול להחריג, אתה יכול, אתה יכול, למה? מישחו שנפטר, במקרה של פטירה והבית סגור, אבל יש לו יורשים, מה יורשים? הם לא גרים שם, שנייה, אפשר להחריג מקרה של פטירה, של מישחו שנפטר, אפשר מה שאנחנו רוצים, מה שאתם רוצים, מה שאנו רוצים אבל צריך לבוא מראש, אוקי, אז בוא נחליט אם יש מישחו שנפטר, תראה, יש מנהג אני חשב שהזה אצל הספרדים, 30 יום, בוא נקבע את זה 30 יום, לא 30 יום, במקרה שנה הם לא מוכרים את הנכו כי הם נהגים לבוא פעם בחודש, אז בוא נעשה את זה במקרה של פטירה, לא שנה, לא שנה, חצי שנה, חצי שנה, עד חצי שנה במקרה של פטירה, אבל אם מישחו נפטר הוא מלא בכיסף, הילדים שלו טחונים בכיסף, לפעמים זה לא ככה,

1	תומר יעקב :
2	דובר / ת :
3	מנחם בנימין :
4	
5	
6	
7	דובר / ת :
8	מנחם בנימין :
9	אהרון שפרבר :
10	מנחם בנימין :
11	(מדוברים יחד)
12	חגי בן-שושן :
13	תומר יעקב :
14	שביט מס :
15	חגי בן-שושן :
16	יצחק גולברי :
17	תומר יעקב :
18	חגי בן-שושן :
19	יצחק גולברי :
20	
21	
22	תומר יעקב :
23	יצחק גולברי :
24	דובר / ת :
25	יצחק גולברי :
26	תומר יעקב :
27	יצחק גולברי :
28	דובר / ת :
29	חגי בן-שושן :
30	אהרון שפרבר :
31	חגי בן-שושן :
32	תומר יעקב :
33	יצחק גולברי :
34	חגי בן-שושן :
35	יצחק גולברי :
36	
37	תומר יעקב :
38	דובר / ת :
39	תומר יעקב :
40	מנחם בנימין :
41	
42	תומר יעקב :
43	



לשכת מנכ"ל המועצה

הם קיבלו נכון ב-5.6 מיליון זאת הם אמורים את הרהננה של החצי שנה ארנונה שמשלימים לעיריה, תגיד לי, בקדימה צורן סוציא אקונומי 8, באופן עקרוני רוב השיכון שכבר מזמן מכון האנשים, כולל, ככלם כבר, המשקיעים שמחכים לבני ביתר. כל מי שישם הם טוענים, יש להם כסף, חברה, אתם מדברים על מקריםבודדים, למה להכליל, לעשות את זה כל? זאת אם הוא סוציאלי שילך לוועדרה הסוציאלית. סילחה, אם אני יורש של 5.6 מיליון ש"ח מווילהפה, אין סיבה שאני אקבל גם מתנה פטור מרוננה,

אתה מתאר תמונה ורודה מדי, פסטורלית מדי, זה התמונה, הבטיםפה שווים 2 מיליון ומעלה, זאת התמונה, איןפה תמונה אחרת, אבל אפשר, אתה מדבר על בית של 6 מיליון, אני מדבר על בתים ששווים אולי תשע מאות, איפה? תראה לי אני אקנה מהר לבת שלי, תראה לי בית תשע מאות אני קונה מהר בבית, אתה לא מכיר את העולם הזה, במונתק מקדימה, מהוותיקים, הוא מונתק, לך לבני ביתך ותראה כמה חברה מחזיקים דירות שהם היסטורית ענימ וכמה חברה קמota את הדירות האלה שמחכים שבינו, אז בוא נראה את האחויזים,

יש כאן, אתה לא יודע, אתה לא יודע על המקרים האלה, אז אל תספר לי על הענימ, בסדר, אם אתה לא מכיר אז תגיד אני לא יודע, אל תקבע סתם, רגע אז בוא נעשה כללים רגע, עד מיליון, נכון עד מיליון?

אני מבקש, תביאו, להביא בצורה מסודרת מראש, אתה לא יודע כמה אתה מפסיד, תצביע נגד, בסדר? לאacus על מה אתה רוצה שאני אגיד לך? אז מה?

למה אתה לא מעביר לנו מראש, שנמצא מגנון, תומר תומר, אתה יודע שאתה מאוד מעריך אותה, היתי פונה לגזר, ה"ית'

שואל אותו כמה זה יכול לעמוד לי,

הוא יכול להגיד לך כמה,

עשינו בטוח הוא לא יכול,

שביט עוד משהו אחד, זה לא לכל החיים כמו שמעלים ארנונה זה לשנה. אתם יכולים לראות, לקחת, לא, כן לי לסיים, אנחנו עושים מה שמו לתהילך של שנה. אפשר למדוד את זה גם, זה סוג של בקרה בשבלים בוא נראה כמה פניות יגעו. והיה כי רע ולא טוב,

אבל בשנה שאין לך כסף?

רגע, כן לי לסיים, עזוב אותה,

בשנה שאין לך כסף?

1	מנחם בגין:
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	תומר יעקב:
11	מנחם בגין:
12	תומר יעקב:
13	
14	מנחם בגין:
15	
16	תומר יעקב:
17	
18	מנחם בגין:
19	
20	
21	תומר יעקב:
22	מנחם בגין:
23	תומר יעקב:
24	דובר / ת:
25	תומר יעקב:
26	חגי בן-שושן:
27	מנחם בגין:
28	תומר יעקב:
29	חגי בן-שושן:
30	
31	
32	
33	תומר יעקב:
34	חגי בן-שושן:
35	(דברים יחד)
36	תומר יעקב:
37	
38	
39	
40	
41	מנחם בגין:
42	תומר יעקב:
43	מנחם בגין:
44	



### לשכת מנכ"ל המועצה

זה גורשים, יש חובות אחירות, זה לא מה שיתן לך את הכספי,  
אל תבללו את המות,  
אי לא מחלק מתנות חינם לאף אחד.  
זה לא מתנות חינם, זה מה שmag'ע. ביוני 2018 שנג'ע, נראה  
בדיוק כמה, אחרת לא נדע אף פעם, זה הצדנות בשbillion  
לדעת כמה, מי ניגש ואם באמת הוא היה זכאי לך הנושא של  
הבחירה,

שנגמור את שנת הבחירה אני אציבע אחר בעד,  
זה לא קשור לבחירות, עזוב אותו, לא בחירות, אני חושב שה  
רכנו ואחרי לעשות את זה.

ובוא הנה, אתה משכנע אותי יותר יותר לחזור לסיפור הזה.  
אללה בוא נצבע שביט,  
אבל תומר תקשיב, אני,  
תעשה מה שאתה רוצה,  
רבותוי, יש הצעה,  
אייציק אמר דבר עם טעם, פטירה זה באמת מקרה טרגי.  
שנה,  
חצי שנה.  
יש הצעה של, יש הצעה,

יש הצעה של תומר שאמי מבין, גם מבין את הרציו ואני גם  
מסכימים אפלו עם הגישה.  
אבל אני אצבע נגד,  
משפחותות, לא, אני להבדיל ממך כשאני אומר שאני بعد אני  
מצביע גם بعد,  
באמת? ואו,  
כן, להבדיל ממך. ועוד כמה חברים.

אני חושב שזה החלטת, מכיוון שאין מכך את הנוגע זהה  
איאצ'יק מכליר אותו ורובנו מכירם אותו, שמשפחות שבאמת  
משוחחו נפטר במשפחה ושומרם את הנכס במשך שנה עד ליום  
השנה ואז,

עד הבחירה זה בונומבר אנחנו יש עוד חצי שנה,  
لتקופת של חצי שנה, לתקופה,  
בוא נגביל את גובה הנכס, בוא נגביל את זה לחצי שנה,  
על העלות ארנונה ומצד שני הוא רוצה להורד ארנונה לתושבים.  
אני לא מבין את ראש המועצה. מצד אחד הוא רוצה עוד אחוזים  
אני מציען לקביל, כנ לקביל את ההוצאה,  
זהה, ראש המועצה,  
אתה מוכן לוותר על כספ, תקציב השוטף של המועצה לנושא  
שישלמו את הארנונה זה ציק ציק,  
מתחלים לריב, מתחלים לריב של מי הנכס,

תומר יעקב :	1
מנחם בנימן :	2
תומר יעקב :	3
	4
	5
	6
	7
מנחם בנימן :	8
תומר יעקב :	9
	10
מנחם בנימן :	11
תומר יעקב :	12
חגי בן-שושן :	13
תומר יעקב :	14
שביט מס :	15
תומר יעקב :	16
חגי בן-שושן :	17
תומר יעקב :	18
שביט מס :	19
(דברים יחד)	20
שביט מס :	21
	22
דובר / ת :	23
שביט מס :	24
	25
דובר / ת :	26
שביט מס :	27
דובר / ת :	28
שביט מס :	29
	30
	31
יצחק גולברי :	32
שביט מס :	33
מנחם בנימן :	34
שביט מס :	35
מנחם בנימן :	36
	37
שביט מס :	38
מנחם בנימן :	39
	40
	41
דובר / ת :	42
שביט מס :	43
מנחם בנימן :	44



לשכת מנכ"ל המועצה

תקופה של חצי, עד חצי שנה, צ'וח, סליה, מדובר, חברה סличה, מדובר שאדם עירייה נפטר, הר אם בני זוג שלו בראים עד 120 אז גרים שם, הוא יגור שם הר, איז כמה בודדים, הוא נפטר כבר אין לו בעיה, איזיק, הבעיה היא לירושים שלו, הוא נפטר כפורה אליהם שילך לגן עדן הכל בסדר, מי שציר לשלם זה הירושים שלו, הילדים שלו, צ'וח צ'וח, אפשר לנמל את זה הרבה יותר טוב, כמו שעושים במושא של הנכים, בדירות של עד 70 מטר, שלא נתקע עם וילות, שלא נתקע עם וילות תומר. בדירות של עד 70 מטר. אפשר, אל תעשה 70, תעשה עד 100 מטר. ככה אתה מעגן את זה. עד 100 מטר. פטור לחצי שנה, פטור לחצי שנה, במקרה של פטירה, במקרה של פטירה של מישחו שעריר, ואין מי שיגור בנכס, שלא מתגורר בנכס, שאף אחד לא מתגורר בנכס, עד לחצי שנה, עד 70 מטר, פטור לחצי שנה, יהיה פטור לחצי שנה, זאת אומרת זה גם על ה-100 מטר הראשונים בנכסים אחרים? רק, רק 100 מטר, זאת אומרת נתת לכולם, יש לנו רק 100 מטר, לא, רק אם הנכס הוא עד 100 מטר, לא 100 מטר הראשונים, לא 100 מטר הראשונים, עד 100 מטר, עד דירות של 100 מטר. על הדירות בלבד, עוזב, עד 100 מטר, כן, אבל אם יש, זה רלוונטי לנכסים, בית שהגודל שלו, הנה עושים פה מסחרה, ראש המועצה רוצה להוריד עד 130 עד 120 מ' ד', שטויות, רק, אוקי', לדירות, לנכסים עד 100 מ'. לא צריך כלום, אתה תביא לי נכס 90 מ' ר' בירושה אני משלם ארמנה מהיום הראשון. בשבל זה לעשות את החוק הזה? הוא אומר עד 100 מטר, ד', זה מקרים סוציאליים, אז מה אני אדרום? אם יש וילה 300 מטר אני אזכה אותו על ה- 100 הראשונים על מה? לא על ה-100 הראשונים צ'וח, לא על ה-100 הראשונים,

1	שביט מס :
2	יצחק גולברי :
3	תומר יעקב :
4	יצחק גולברי :
5	מנחם בניימן :
6	7
8	agi بن-שושן :
9	10
11	12
12	תומר יעקב :
13	agi בן-שושן :
14	תומר יעקב :
15	שביט מס :
16	יצחק גולברי :
17	שביט מס :
18	יצחק גולברי :
19	שביט מס :
20	21
21	דובר / ת :
22	שביט מס :
23	24
24	יצחק גולברי :
25	שביט מס :
26	יצחק גולברי :
27	שביט מס :
28	דובר / ת :
29	מנחם בניימן :
30	31
31	תומר יעקב :
32	יצחק גולברי :
33	שביט מס :
34	דובר / ת :
35	36
36	שביט מס :
37	מנחם בניימן :
38	39
39	40
40	תומר יעקב :
41	מנחם בניימן :
42	43
43	agi בן-שושן :
44	



לשכת מנכ"ל המועצה

לא, אבל לא על ה-100 הראשונים, תוקן, תוקן כבר, תוקן.

אפשר להגיד משהו? ככה מהצד, אם מישחו עיררי ונפטר והוא נהג במנגנון כזה והוא לא מוכך את הדירה, זה שיש לו 101 מטר זה לא גורם לו להיות עשיר, אולי, אנחנו רוצים לא, אני אגיד לך, הפסד של דירה, אני מקבל, אני מקבל את הסיכון,

לא דירה עד 100 מטר, לא לא, כי אם הוא נפטר עיררי מסכן יש לו דירה دونם 2 دونם עם ארבע נחלות,

אתה נותן לו פטור עד 100 מטר, למה? אבל הנהלה שווה מיליון למה לתת לו פטור?

אתם מתעסקים בשטויות, המטריה הייתה, תומר הביא משחו ממועדת הנחות, בסדר, בסדר,

אבל הוא רוצה להיות בנאים, הוא אומר אני רוצה להגיד, המטריה היא סוציאלית, אז אנחנו עוזרים למישחו אחד או שניים.

עזרה לאחד היה לי שווה את זה, בסדר?

תומר, כמה אלה עיררים יש? שנים בשנה, נכון, כמה מתעסקים בשטויות, על ארבעת אלפיים ש"ח אז מה מתפקידים, אתה מבין?

מתווכים, אתה מבין? אני? זה הוא, זה צוות.

ה策ת החלטה, חבריה זה קלום, זה שטויות, תורידו את זה וזהן.

אבל הסכמת מה תורי? אני بعد.

ה策ת החלטה מתן פטור, מתן פטור, ה策ת החלטה מתן פטור מארנוונה לנכס ריק שטחו עד 100 מטר, למשך עד ששה חודשים,

לא, מיום שיחלו להשתמש בו, תדייך, במרקחה של פטירה, ובלבך שאף אחד לא מתגורר בנכס.

ובכפוף להמצאת ראיות, הייעץ המשפטי, תיקונים?

בדבר היותו של הנכס ריק, לא, זה ברור בכפוף,

אוקי,

**אני אחזר שוב, ה策ת החלטה, מתן פטור מארנוונה לנכס ריק שטחו עד 100 מ"ר למשך עד ששה חודשים במרקחה של פטירה, ובלבך שאף אחד לא מתגורר בנכס.**

מיום הפטירה,

1	דובר / ת:
2	חייב-שושן:
3	מושיקו ארץ:
4	
5	חייב-שושן:
6	
7	מושיקו ארץ:
8	מנחם בניימי:
9	
10	מושיקו ארץ:
11	מנחם בניימי:
12	יצחק גולברי:
13	דובר / ת:
14	
15	יצחק גולברי:
16	דובר / ת:
17	
18	תומר יעקב:
19	יצחק גולברי:
20	תומר יעקב:
21	יצחק גולברי:
22	תומר יעקב:
23	שביט מס:
24	יצחק גולברי:
25	תומר יעקב:
26	יצחק גולברי:
27	מושיקו ארץ:
28	
29	
30	
31	תומר יעקב:
32	מושיקו ארץ:
33	תומר יעקב:
34	מושיקו ארץ:
35	תומר יעקב:
36	חייב-שושן:
37	תומר יעקב:
38	מושיקו ארץ:
39	
40	
41	
42	יצחק גולברי:
43	



לשכת מנכ"ל המועצה

מיום הפטירה,  
מיום הפטירה.  
רבותי, מי بعد?  
פה אחד.

шибיט מס : 1  
 יצחק גולברג : 2  
шибיט מס : 3  
מושיקו ארץ : 4

5  
шибיט מס : 6  
7  
8  
9

מי بعد? תרימו את היד, 9, מי נגד? צ'וח נגד,  
תודה רבה. **ההצעה** כמו שאמרתי, הعلاות  
הארנונה, הعلاה חריגה של 2.8% מעבר ל-18-  
**זו ההצעה של הקואליציה, האם יש הצעות אחרות?**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16

מתן פטור מארנונה לנכס ריק ששתחו עד  
100 מ"ר למשך עד ששה חודשים מיום  
הפטירה במקרה של פטירה, בלבד שאם  
אחד לא מתגורר בנכס.

הצעת החלטה:

**הצבעה:** بعد – 9, נגד – 1. החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות

ההצעה נגדית היא לא לאשר את העליה הזאת להשייר,  
תצביע נגד,  
לא, תצביע נגד זהה, מה,  
בסדר,  
תצביע נגד. אני מבקש לדעת מי بعد  
ההחלטה של 2.8% הعلاה חריגה בשנת 2018,  
זה שני אצעות, סופרים אותו פעמי אחת,  
דבר / ת : 2018, 3, מי נגד? 7, תודה רבה. שבת שלום.

מנחים בניימין : 17  
шибיט מס : 18  
 יצחק גולברג : 19  
מנחים בניימין : 20  
шибיט מס : 21  
шибיט מס : 22  
ההחלטה של 2.8% הعلاה חריגה בשנת 2018 : 23  
דבר / ת : 24  
шибיט מס : 25  
шибיט מס : 26

27  
28  
29  
30  
31

**הצעת החלטה:**  
הعلاה של 2.8% הعلاה חריגה בשנת 2018,

**הצבעה:** بعد – 3. נגד – 7.  
**ההחלטה:** ההצעה נדחתה ברוב קולות

- היישבה ננעלה -

מושיקו ארץ  
מנכ"ל המועצה  
קדימה צורן

סמלים מוס  
ראש המועצה  
קדימה-צורן

מושיקו ארץ – מנכ"ל המועצה

шибיט מס – ראש המועצה

32  
33  
34  
35  
36  
37  
38



### לשכת מיכ'ל המונאה

נוף  
באותה להגדיר סיווגים חדשים בנושא הספורט המוטורי, דוגמא:

	קרען תפוצה לעסקים המסוחרים בתתי-סיאג 314-316, 319, 319, ובלבך ששתהה הימ לפחות 5,000 מ"ר, וкл לעסקים המסוחרים בתת-סיאג 315 ובלבך ששתהה הימ לפחות 1,200 מ"ר, למסלול מושך למוכנות, וכן למלכ"רים המסוחרים בתת-סיאג 904 ובלבך ששתהה הימ יותר מ- 20,000 מ"ר.	705	700
14.69	א. עד 5,000 מ"ר		
9.58	ב. מ-1,000 מ"ר עד 20,000 מ"ר - לכל מ"ר סופ		
7.73	ג. מ-20,001 מ"ר ומעלה - לכל מ"ר סופ		
7.40	בריכונות החדרה	706	700

**22. שיטח חקלאי של 1,000 מ"ר המושך אד רוק לפרשנויות  
על יבטים או מושגים מסוימים, או בהליכים או מתקני גלן  
ונדר לא נשתתף בו כל שיוציא אנד מלבד גאנטן.**

384	א. מבוקש לפחות שטח משלול/מטחקייה
282.07	קדן סיון תעריף
380	ב. שטח משלול במלויו (על האזרחים)
122.84	קדן סיון תעריף

1. W-סיכון ישובותן ישיבות מלאת המועצהמלילא לא מ- המינין 2017/2006 להעלאת ארכונגהופרטוקול מלאת המועצה  
שלאן מ-המכין בענין צ'ה הארגונה מיום 20.6.17.doc