

המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

רחוב הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902902

ט' שבט תשע"ט, 15.1.2019

משתתפים :

גב' קרן גריין - ראש מועצת
מר שביט מס - חבר
מר יצחק גולברי - חבר
מר אמיר זחבי - חבר
מר אריה דורון - חבר
מר יוסף אדיiri - חבר
מר מנחים בניימיון - חבר
מר נעם מולה - חבר
מר צפריר ניסים פדלון - חבר
מר שלמה מוכתר - חבר
גב' תמי רוטמן - חברת
מר תומר יעקב - חבר

חסרים :

גב' תמי רוטמן - חברת
גב' תפארת אסולין משבאים - חברת

מושמנים :

מושיקו ארגז - מנכ"ל
מר עמיקם נגר-לווי - מנכ"ל המועצה הנכנס החל מיום 16.1.2019
airois וסרברגר-מ.ג זובר
היומיש"ש - עוזה"ד אהרון שפרבר, עו"ד אבניום פרץ
מנהל ועובדיו המועצה
ציבור התושבים

תקציר החלטות מפרוטוקול ישיבת מלאת המועצה שלא מן המניין שהתקיימה ביום 15.1.2019 בשעה 20:00 בלשכת ראש המועצה

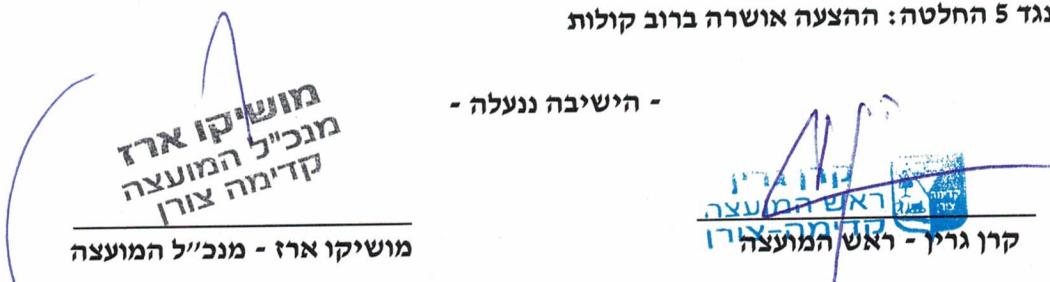
סדר היום

אישור צו הארכונה (מצ"ב נוסח הצו)

בצו הארכונה לשנת 2019 אין כל שינוי מהצוו שאושר ל-2018 למעט תוספת של 0.32% ע"פ חוק ההסדרים. ההנחות שיושרו כוללות הנחות למשراتי מילואים ועמודה נוספת למבחן הכנסת (ע"פ חוק ההסדרים). חבר המועצה תומר יעקב - מציע לבטל את מבחן הכנסת להורים היחידים. כמו כן מציע ליתן הנחה רטראקטיבית לבעל חוב שילם את חובותיו.

הצעת החלטה חבר המועצה גולברי - מבקש לאשר את צו הארכונה למעט את הعلاה האוטומטית בארכונה.
הצבעה: עד 5 נגד 6. ההצעה נדחתה.

הצעת החלטה: לאשר את צו הארכונה לשנת 2019 כפי שהוצע בזימון הישיבה
הצבעה: עד – 6 נגד 5 ההחלטה: ההצעה אושרה ברוב קולות



קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 999-8902-09

מועצה מקומית קדימה-צורן

צו ארכוננה - לשנת 2019

בתקופ סמכותה לפי סעיף 10 לחוק הפסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית קדימה-צורן בישיבתה מיום 15.1.2019 להטיל על כל הנכסים שבתחום שיפוטה ארכוננה כלilit לשנת הכספיים 2019, שתשולם בהתאם להוראות הדין על ידי המחזיקים בנכסים ובבעדרם על ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן:

A. הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב

"אזר א" - האזר המסומן במפה המצורפת לצו ארכוננה זה בצבע צהוב.

"אזר ב" - האזר המסומן במפה המצורפת לצו ארכוננה זה בצבע ירוק.

"אזר ג" - האזר המסומן במפה המצורפת לצו ארכוננה זה בצבע כתום.

"נכסים" - בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים למעט רחוב.

"בניין" - כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, בין שהוא משמש למגורים ובין שאינו משמש למגורים.

"בית מגורים" - בית המשמש למגורים אשר צמוד אליו קרקע, בין שהינו בית בודד ובין שאינו בודד, למעט דירת מגורים.

"דירות מגורים" - דירה המשמשת למגורים המצויה בבית משותף.

"בית משותף" - בניין אשר מצויות בו שתי דירות המשמשות למגורים או יותר, אשר לפחות חלק מהדירות שבו אין מצויות בקומת הקרקע ולא צמודה להם קרקע.

שטח בית מגורים או שטח דירת מגורים - כולל את כל שטח הרצפה שבתוך המבנה כולל קירות חזז' ופנים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אשר משמש את המחזיק במבנה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות בכל קומה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, ממי"ד, חדרי שירות, מרפסות מקורות, מרתפים, חדרי ביטחון וגגות מרוצפים ומוקורים. שטח חצר שאינו מקורה, מרפסת שאינה מקורה ושטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י יותר משני קירות וכן מקלטים אשר אינם משמשים למגורים לא יוכלו בשטח המבנה.

יובהר ששטחים מתחת לבניין מתייחסים רק לאלו שנמצאים מתחת לבניין בכללותו. ** בתים משותפים יראו את הרכוש המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפה, חדרי הסקה, ולמעט חדרי מקלט), להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י יותר משני קירות, כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף- כשהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.

שטח עליית גג שיש אליו מתקן עליה קבוע, יחויב רק ביחס לשטח אשר גובהו עולה על 1.80 מ' ומעלה.

** ההבהרה נרשמה בהמשך להחלטת מליאת המועצה מה- 29.6.2016

"מרטף"- חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירוטיו החיצוניים מכוסה באדמה ושלא נועד ולא משמש לשימוש כלשהו לצורכי מגורים או לצורך בית עסק בשטח המרתף. **

"מחסן ביתי"- שטח המיועד לאחסון ביתי, המצו依 מחוץ לבית המגורים או לדירת המגורים ואשר אינו מהוות חלק אינטגרלי מהם.

"סכה"- הנה מבנה המורכב מkonstruktzia המכוסה גג ובלבד שלא יהיה לו יותר שני קירות ושיהיה פתוח למימי צדדי האחים. יובהר שהגדרת סכה מתייחסת למבנה שאינו צמוד לשטח בית מגורים או לשטח דירת מגורים. *

שטח מבנה שאינו משמש למגורים- כולל את כל השטח בכל הקומות, לרבות קירות פנים וחוץ, וכן כל שטח אחר הצמוד או שאינו צמוד לו, אשר משמש את העסק או השימוש במבנה לרבות משרדים, חדרי אוכל, גדרות, חדרי שירות, מטבחים, מחסננים, מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות בכל הקומות, חדרי שירותים ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין אלה במפלס אחד או במפלסים אחדים. אם קיים רכוש משותף בבניין בו מצוי המבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מוחולק למספר היחידות בבניין.

"متקנים"- לרבות מתקן לשימוש חשמל, גז, תקשורת, מרכזי חלוקת דואר, מקלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים), אנטנות לשידורי פס רחב, אנטנות לשידורי אינטרנט ולשידורי טלוויזיה בcablim, מרכזיות טלפון ואנטנות סולריות של חברות תקשורת לרבות הצוד הנלווה לאנטנות.

"מערכת סולארית" - מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עשויה שימוש בדלקים פוטיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדירה "ミתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התשי"ס-2000;

"מרכז מסחרי"- מבנה או מבנה קבוצת מבנים בהם מצויות חמיש חניות או יותר.

קרקע תפוצה ואדמה חקלאית- כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (א) תש"י"-1950 סעיף 1.

מבנה חקלאי- מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות. כל חלק של מ"ר ייחשב כמ"ר *.

* על אף האמור חוב יעשה ע"פ חלקו מ"ר בדיקות של ס"מ.

** ההבהרות נרשמו בהמשך להחלטת מליאת המועצה מה- 29.6.2016

ב. הטלת ארנונה

על כל הנכסים אשר מצויים או אשר יהיו מצויים בתחום המועצה יהולו שיעורי הארנונה המפורטים להלן לשנה:

1. שיעורי הארנונה הכללית למגורים

הערות	התעריף לשנת 0.32% כולל 2019	תיאור נכס	סוג נכס	מספר
	49.88	בית מגורים באיזור א'	138	1.1
	49.88	בית מגורים באיזור ב' ו-ג'	141,134,134	1.2
	47.10	דירת מגורים באיזור א'	151	1.3
	47.10	דירת מגורים באיזור ב'	154	1.4
	41.38	דירת מגורים באיזור ג'	152	1.5
	34.79	מגרן	990	1.6
	15.70	חניה מקורה	915	1.7
	37.50	מחסן ביתי	910	1.8
	14.57	סכבה	920	1.9

2. שיעורי הארנונה בנכסים שאינם למגורים

הערות	התעריף לשנת 0.32% כולל 2019	תיאור נכס	סוג נכס	מספר
	873.58	בנקים וחברות ביטוח	330	2.1
	189.92	תchanות דלק ושירותי טיכה ורחיצה לרכב.	310	2.2
	106.18	שירותים ומחרזר אשר אין לגיביהם תעריף מיוחד בצו זה, באיזור א' לרבות במרכזיים מסחריים, עברו כל מ"ר עד 100 מ"ר.	203	2.3
	124.94	מעל 100 מ"ר עברו כל מ"ר נוסף.	200	2.3.1
	135.62	שירותים ומחרזר אשר אין לגיביהם תעריף מיוחד בצו זה, באיזוריים ב' ו-ג', למעט שירותים ומחרזר במרכזיים מסחריים.		
	159.58	מסחריים, עברו כל מ"ר עד 100 מ"ר. מעל 100 מ"ר עברו כל מ"ר נוסף.		
	117.61	בנייה תעשייה, מלאכה ובתי ח:rightosh וסוככות בתעשייה מכל סוג שהוא.	400	2.4
	123.65	מסחריים, עברו כל מ"ר עד 100 מ"ר. מעל 100 מ"ר עברו כל מ"ר נוסף.		
	31.79	מחסנים של מבנה תעשייה	685	2.4.1
	88.11	חדרי קירור.	460	2.4.2
	116.49	תעשייה חדשה עתירת ידע / הייטק, עברו כל מ"ר עד 1,000 מ"ר.	688	2.4.3
	88.07	תעשייה חדשה עתירת ידע / הייטק, עברו כל מ"ר נוסף מעל 1,000 מ"ר.		
	99.15	חניות מכללת, רוקחות, בשר, בגדים, מוסדות ציבורי ומשרדיים.	320	2.5
	117.79	מעבר כל מ"ר עד 100 מ"ר. מעל 100 מ"ר מעבר כל מ"ר נוסף.		

הערות	התעריף לשנת 2019 כולל 0.32%	תיאור נכס	סוג נכס	מספר
		אגודות מספוא לבעלי חיים, בתו אריזה לפרি הדר ומיוון, לענפי חקלאות אחרים, למעט חमמות לייבוש פרחים וחניתה ומחסנים.		2.6
	17.68	מחסן קבוע המשמש אגודות מספוא לבעלי חיים ובתי אריזה לפרি הדר.	686	2.6.1
	99.15 117.79	משרדים עברו כל מ"ר עד 100 מ"ר. על 100 מ"ר עברו כל מ"ר נוסף.	320	2.6.2
	68.52 49.83 96.32	חדרי קירור. סכוות. מטבחים וחדרי אוכל.	461 960 220	2.6.3 2.6.4 2.6.5
		חוות בעלי חיים למטרות שעשויים ורכיבת סוטיסם.		2.7
	99.15 117.79	משרדים עברו כל מ"ר עד 100 מ"ר. על 100 מ"ר עברו כל מ"ר נוסף.	320	2.7.1
	49.83	שטח סכוות.	960	2.7.2
	12.77	מחסנים קבועים המשמשים להקלאות וחממות לייבוש וחניתת פרחים.	680	2.8
	19.61	חדרי קירור לאחסון פרחים ותוֹת שדה.	462	2.8.1
		גני ילדים או מעונות יום בדירות/ בבית מגורים ו/או מבנה עצמאי.		2.9
	95.72 112.62	שטח מבנה עברו כל מ"ר עד 100 מ"ר. על 100 מ"ר עברו כל מ"ר נוסף.	250	2.9.1
	17.86 4.35	שטח סכבה. שטח פתוח (חצר).	950 725	2.9.2 2.9.3
		שטח עסק מסווג כשלתו המוגדרת בדירות/ בבית מגורים לפחות גני ילדים או מעונות. מעבר כל מ"ר עד 100 מ"ר. על 100 מ"ר עברו כל מ"ר נוסף.	210	2.10
	114.70 136.25	מטבחים וחדרי אוכל.	220	2.11
	96.32	סניפים של רשתות שיווק.	340	2.12
	209.90	מסחר ושירותים במרכזים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.	325	2.13
	124.77 146.81	מעבר כל מ"ר עד 100 מ"ר. על 100 מ"ר עברו כל מ"ר נוסף.		
	124.94	שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חניות במרכזים מסחריים באיזור א'.	328	2.14
	107.64	שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חניות במרכזים מסחריים באיזור ב' ו-ג'.	329	2.14.1
		חניונים.		2.15
	43.55 11.09 48.39 11.09	חניון עלי לא מקורה בתשלום. חניון עלי ללא תשלום. חניון תחת קרקעית בתשלום. חניון תחת קרקעית ללא תשלום.	782 780 783 781	2.15.1 2.15.2 2.15.3 2.15.4

הערות	התעריף לשנת 2019 ככלל 0.32%	תיאור נכס	סוג נכס	מספר
	180.08	בנייה ניינית המשמשים לאולמות שמחות וAIRUIM.	265	2.16
	156.99	גני AIRUIM ושמחות. גן AIRUIM.	260	2.17
	44.50	שטחי גינון וצמחיים הצמודים לגני AIRUIM.	775	2.17.2
	21.68	גידול בעלי חיים למטרות שעשויות ועסקים - מבנה.	965	2.18
	200.66	תחרות מוגניות והסעות: עברו המשרדים והשתח אשר יוחד על ידי המועצה לחניות המוגניות או רכבי ההסעה.	885	2.19
	132.08	SOCANIM BIUTOT.	810	2.20
ЛИЧИДА	5445.48	מכווני שאיבה ומאגרי מים.	820	2.21
ЛИЧИДА	1363.69	מגרש טניס פרט.	890	2.22
ЛИЧИДА	682.03	בריכת שחיה פרטית.	860	2.23
	201.39	מתקנים.	830	2.24
	76.14	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב)	2.30	
	42.58	שטח בניו	870	2.31
	4.35	בריכות שחיה מקורות ולא מקורות	871	2.32
		קרקע תפוצה	872	2.33
	0.35	מערכת SOLARIAIT		2.34
	0.14	מערכת SOLARIAIT הממוקמת על גג נכס	873	2.341
	0.09	(א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם		
	1.37	(א) בשטח של עד 10 דונם	874	2.342
	0.68	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		
	0.35	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		
	0.17	(ג) לכל מ"ר שמעל 750 דונם		
	1.37	קרקע תפוצה המשמשת למערכת SOLARIAIT	875	2.343
	0.68	(א) בשטח של עד 10 דונם		
	0.35	(ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		
	0.17	(ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		
	224.57	נכסים אשר אינם נזכרים בסעיפים 2.1 עד 2.33 לעיל.	840	2.40

3. אדמה חקלאית, משתלות, יערות ושמורות טבע

הערות	התעריף לשנת 2019 ככלל 0.32%	תיאור נכס	סוג נכס	מספר
לכל דונם או חלק ממנו	75.62	אדמה חקלאית או כל אדמה אחרת הנטועה פרדס או מעובדות עיבוד חקלאי.	602	3.1
לכל דונם או חלק ממנו	75.62	אדמה חקלאית או פרדס המוחזקים יחד עם בית מגורים, עברו השיטה העולה על 2 דונם.	611,610	3.2
לכל דונם או חלק ממנו	131.35	אדמה חקלאית או אדמה בור שאין מעובדות עיבוד חקלאי.	620	3.3
לכל דונם או חלק ממנו	332.47	משתלות לפירותים, עצי נוי, וחוממות לגידולים חקלאיים.	690	3.4
לכל דונם או חלק ממנו	221.54	פיגניות המשמשים-lgידולים חקלאיים (מעל 1 מטר גובה).	695	3.5
לכל דונם או חלק ממנו	75.62	יערות ושמורות טבע.	670	3.6
	75.62	אדמה המשמשת למגורים חקלאיים.	615	3.7

4. רפתות ולולים

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	הערות	התעריף לשנת 2019 כולל 0.32%
4	961	רפתות ולולים.	0.94	

5. קרקע תפסות

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	הערות	התעריף לשנת 2019 כולל 0.32%
5.1	721	לכל מבנה ותעשה מסחר מוסדרות ועסקים.	10.44	
5.2	722	לענפי חקלאות וחווות לבני חיים המוגדרים בסעיפים: 2.6, 2.7, 2.8, 2.18.	392.12	לכל דונם או חלק ממנו

ג. סדר תשלוםמים

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול באחד בינואר 2019. מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים ניתן לשלם את החיוב הכללי בשישה תשלוםמים דו חודשיים שישולם בכל 1 לכל חדש קלנדי לא זוגי, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלוםוי חובה) התש"מ-1980 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד. מבלי לפגוע במועד צווין לעיל, ולנוחות התושבים ניתן יהיה לשלם את הארנונה השנתית ב- 12 תשלוםמים חדשים שווים, באמצעות הוראת קבוע בנק או בऋיטיס אשראי בלבד בכל 1 לחודש קלנדי.
2. לא ניתן הנחה למשלמים את הארנונה השנתית מראש. תושב שישלם את הארנונה השנתית מראש לא יהיה פטור מעדכוו תעריפי הארנונה במידה ויחולו במהלך השנה.

ד. הנחות ופטורים

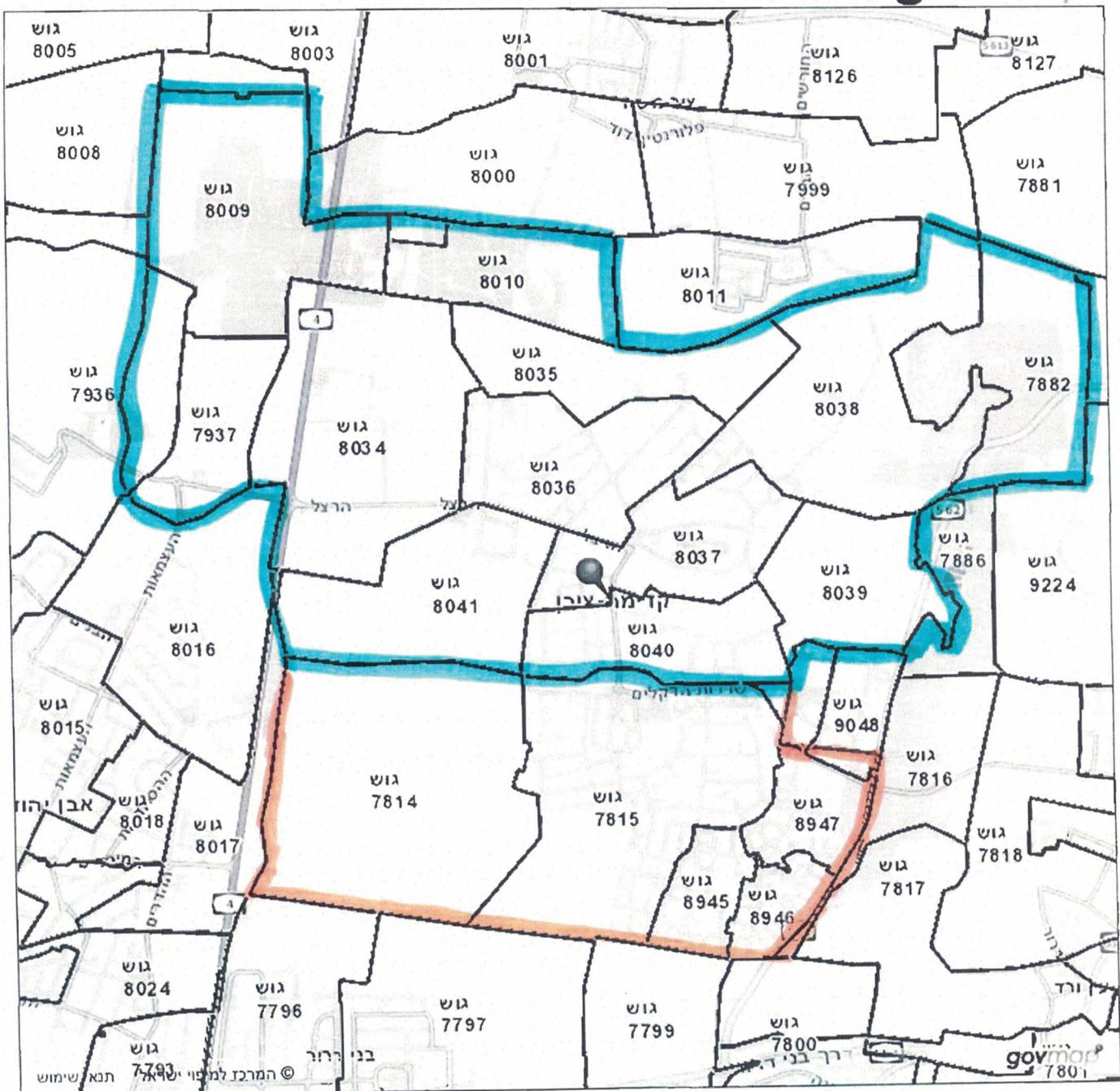
1. התושבים יקבלו את הנהנה המרבית המותרת ע"פ תקנות ההסדרים בمشק המדינה (הנחות באrnונה) תשנ"ג 1993 ועל תיקוני ובתיקונים כדלהלן.
2. לא ניתן פטור לנכס ריק מכל סוג שהוא.
3. הנחות למשפחות שבראשן הורה עצמאי, 20% לשנת 2019, יינתנו בכפוף ל מבחון הכנסה ע"פ הטבלה שלහן:

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח לשנת 2019
2	13,000
3	14,229
4	15,785
5	18,924
6	22,385
7	25,859
8	29,317
9	32,792

4. המועד האחרון להגשת הבקשות להנחות: 30.4.2019.

קרן גריין

ראש המועצה
קדימה-צורך



גבולות יישובים

