



**לשכת מנכ"ל המועצה**

יום שלישי כ"ו באלול תש"ף  
15 בספטמבר 2020

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 10**

**שהתקיימה ביום ג' 15.9.20**

			1
			2
			3
			4
			5
		<b>משתתפים:</b>	6
ראש המועצה	-	גב' קרן גרין	7
חבר מועצה	-	מר אמיר זהבי	8
חבר מועצה	-	מר אביעד חסון	9
חבר מועצה	-	מר תומר יעקב	10
חבר מועצה	-	מר צפירי פדלון	11
חבר מועצה	-	מר אייל אלבלק	12
חבר מועצה	-	מר יצחק גולברי	13
חבר מועצה	-	מר שלומי מוכתר	14
חבר מועצה	-	מר נועם מולה	15
חבר מועצה	-	מר יוסי נגר	16
חברת מועצה	-	גב' תפארת שלומציון אסולין	17
חבר מועצה	-	מר יוסף אדירי	18
מנכ"ל	-	מר עמיקם לוי נגר	19
יועץ משפטי	-	עו"ד אהרון שפרבר	20
יועץ משפטי	-	עו"ד אבינועם פרץ	21
יועמ"ש	-	עו"ד אשר אילוביץ'	22
גזבר	-	מר אבישי יצחקי	23
מבקר המועצה	-	מר ליעוז קדוש	24
אדריכל המועצה	-	מר רמי יוגב	25
		גב' איילת אדלר	26
		<b>נוכחת:</b>	

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**

**סדר יום**

	1
	2
1. דיון בדו"ח השנתי לשנת 2019 שהגיש מבקר המועצה ונציב תלונות הציבור .	3
	4
	5
גב' גרין, ראש המועצה : ערב טוב, ברוכים הבאים. אנחנו פותחים את ישיבת המועצה שלא מן	6
המנין בנושא דיון בדוח השנתי לשנת 2019 שהגיש מבקר המועצה ונציב	7
תלונות הציבור. בפתח הדברים אני רוצה להגיד תודה לליעוז על העבודה	8
המקצועית בהכנת הדוח הזה. ותודה ליו"ר וועדת ביקורת, אביעד חסון,	9
שהבנתי שהשקיע גם שעות רבות בלימוד החומר ובהכנת המלצות הוועדה.	10
תודה על שיתוף הפעולה. ליעוז לפני מספר ימים הודיע לנו שהוא מסיים	11
את תפקידו ועובר לעיריית טבריה, אז נאחל לך בהצלחה. ובסוף הדיון גם	12
נאחל לך בהצלחה מכולנו. אז בבקשה, בואו נתחיל בדיון בדוח. הדוח	13
לפניכם, המלצות הוועדה לפניכם. למעשה אביעד צריך לקרוא את	14
המלצות הוועדה, נכון?	15
אני אוכל לומר כמה מילים?	16
גב' גרין, ראש המועצה : בטח, בטח, זכות הדיבור שלך.	17
אז ככה, האמת שאני מתלבט איך לפתוח, מכיוון שמצד אחד אני ממש	18
רוצה לומר כמה מילים לליעוז, מצד שני אולי זה יותר נכון אחר כך, אבל	19
אני רק אולי אנסה להתמקד ממש בשני הנושאים שאותם אנחנו בתנו.	20
ממש בקצרה ברשותכם, מעבר לזה שכמובן נעשתה פה עבודה מאד מאד	21
יסודית, וכמו שאמרת אולי, בדומה למה שאמרתי שנה שעברה, כשעושים	22
כזה דוח צריך לדעת על מה למקד את הפוקוס, מהם הדברים שבעיני הם	23
גם ישימים והם גם פרקטיים. זאת אומרת אפשר לבצע אותם באמת	24
ולהתפתח וללמוד מהם. אז ניסינו לקחת עד כמה שניתן, וודאי שמבנים	25

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- |  |    |
|--|----|
| נטושים ומסוכנים זה וודאי שזה מה שנקרא יותר פרקטי, הדוח השני                      | 1  |
| אולי הוא קצת פחות, אנחנו הסתכלנו עליו יותר ממבט של מאקרו, אבל                    | 2  |
| אין ספק שאפשר ללמוד ממנו הרבה. מי שקרא אפילו לא את כל החוברת,                    | 3  |
| אפילו לא את כל הדוח, רק את הסיכום, יכול היה ללמוד המון, גם על                    | 4  |
| קדימה, גם על סטטוס המשנה שלה של המבנים. ואני באופן כללי ממליץ                    | 5  |
| בחום, כל מי שרוצה להצטרף אלינו לוועדה יותר ממוזמן. אני אקריא הכל                 | 6  |
| או רק את ההמלצות?  | 7  |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> מה הנוהל?  | 8  |
| <b>יצחק גולברי :</b> כולם קראו את ההמלצות.                                       | 9  |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> מבחינת היועץ המשפטי, מה הוא קורא? ההמלצות.         | 10 |
| <b>אביעד חסון :</b> המלצות בלבד. הוועדה מבקשת לציין את הנושאים הבאים : 1. סוגיית | 11 |
| ספר הנכסים, 2. אגף ההנדסה להמשיך לקיים פעולות של איתור בעלי                      | 12 |
| הנכסים למשלוח של הודעות דרישה על פי החוק. 3. כמו כן הוועדה                       | 13 |
| מבקשת לוודא כי בעלי הנכסים הנטושים לא מקבלים פטור גורף                           | 14 |
| מתשלום ארנונה. 4. הוועדה בדעה כי הגדלת תשלום ארנונה לנכס נטוש                    | 15 |
| תביא להשמשנו על ידי הבעלים ולמיגור הסכנה הכרוכה מהיותו ריק. 5.                   | 16 |
| הוועדה בדעה כי על אגף ההנדסה לבחון את המגרש על מנת שמבנים                        | 17 |
| שטרם הוסדרו ושאינם ידועים לאגף ההנדסה לא יהיו סכנה בטיחותית                      | 18 |
| לתושבי קדימה צורן בהתאם לחוק העזר ותוך נקיטת פעולות שמרניות.                     | 19 |
| בדוח השני : 1. הוועדה רשמה בפניה את הערות ראש המועצה ומברכת על                   | 20 |
| שיתוף הפעולה בין הרשויות המקומיות באזור השרון והשפלה. הוועדה                     | 21 |
| מוצאת לנכון לאשר את הפעולות שבוצעו על ידי המועצה ועל ידי ראש                     | 22 |
| המועצה בעת כניסתה לתפקיד לבחינת מכרז זה עת הניחה על סדר היום                     | 23 |
| נושא חשוב זה. הוועדה רואה הזדמנות בדוח המפורט, למידה והפקת                       | 24 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 לקחים בנוגע ליחסי הגומלין של מועצת קדימה צורן עם הגופים השונים
- 2 הפועלים במרחב ואשר נסקרו בדוח.
- 3 **גב' גרין, ראש המועצה:** אוקי. אז בעצם אנחנו מצביעים בעד או נגד. מי בעד המלצות הוועדה? פה
- 4 אחד.
- 5 **החלטה: מאשרים פה אחד את המלצות הוועדה.**
- 6 **יצחק גולברי:** א' לברך את וועדת הביקורת על העבודה שלה, באמת. ענייני, מקצועי, כל
- 7 הכבוד.
- 8 **גב' גרין, ראש המועצה:** אז יישר כוח גדול. ליעוז, אנחנו נשמח, אולי תבוא איתי כיו"ר וועדת
- 9 ביקורת. ליעוז, אנחנו נשמח להעניק לך מגן. לליעוז היקר, בשמי ובשם כל
- 10 חברי המועצה. תודה על עבודה מקצועית, אנושית ונטולת פניות כמבקר
- 11 מועצה. זה לא פשוט להיות נטול פניות וענייני ומקצועי בהיותך מבקר,
- 12 כשהמסר העיקרי של ליעוז כל הזמן לכל אורך הדרך היה, אני בא לשפר.
- 13 זאת אומרת אני בא ליעל את ההליכים, לשפר, אני רואה את ההתפתחות
- 14 של קדימה צורן. ולדעתי בשלוש שנים שהיית פה בהחלט עשית תרומה
- 15 משמעותית. אז תודה רבה לך, אני לא אלחץ יד.
- 16 **אביעד חסון:** אני אומר רק ברשותכם ממש שני משפטים על ליעוז. ליעוז ואני עושים
- 17 את הדוח זה השנה השניה. ובשונה מאנשי מקצוע אחרים שאנחנו רגילים
- 18 לעבוד איתם, זאת אומרת מה שנקרא אתה מגיע ועכשיו זה ביזנס, עם
- 19 ליעוז הכרתי בן אדם אחר לגמרי. אדם מעניין, אדם יסודי, אדם מקצועי
- 20 שגם ברמה האישית ממש כחבר, אפשר לומר שממש גיליתי חבר באותן
- 21 השעות הלא מעטות שהעברנו, גם במיילים, גם בפגישות, בטלפונים. אני
- 22 רוצה להודות לך, שיהיה לך בהצלחה גדולה, גדולה, גדולה בעזרת השם
- 23 בתפקיד החדש, במשרה החדשה, יהלכו מחיל אל חיל מה שנקרא.
- 24 **יצחק גולברי:** ליעוז, אני יכול להגיד כמה מילים? תראו, זה לא סוד, אולי זה סוד, ליעוז
- 25 כל הזמן אמר לי, אתה בשבילי כמו אבא שלי, והיה מתייעץ איתי בהרבה

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**

נושאים. אתם יודעים, בספר תהילים בפרק כ"ט כתוב השם עוז לעמו	1
ייתן, השם יברך את עמו לשלום. מי שרוצה שלום צריך עוז, ולנו היה את	2
עוז, את ליעוז. ליעוז, כל הכבוד לך, אתה פשוט ג'נטלמן אמיתי, מקצוען,	3
לא מוותר, לא מתפשר, אבל אתה ענייני. יישר כוח וברכת הדרך, שנה	4
טובה.	5
תודה רבה. האמת שאני הכנתי גם כמה מילים, יש אפשרות להגיד כמה	6
מילים? כתבתי את זה כדי גם לא לשכוח, האמת שהמעמד הוא מאד מאד	7
מרגש וגם מה שכתבתם לי זה פשוט, באמת, מאד מרגש אותי. זכיתי	8
לעבוד בשנתיים האחרונות עם המועצה הנוכחית. המועצה התנהלה	9
בצורה מאד עניינית ורצינית. אתם קידמתם כמועצה וגם ראש המועצה	10
ומנכ"ל המועצה, נושאים רבים שהיו נצרכים לטיפול שורשי. כבי ראש	11
המועצה והמנכ"ל לקחו הרבה נושאים שהיה צורך לטפל בהם מהיסוד	12
וחלק גם עלו בדוחות הביקורת. וגם יש נושאים שהביקורת טרם נכנסה	13
אליהם וכבר נלקחו לטיפול מהיסוד ועל כך אני יכול לברך. לא רק	14
ששיתוף הפעולה עם הביקורת היה מלא ובשקיפות מלאה, אלא שנושאים	15
מסוימים שהביקורת התבקשה, אפשר להגיד, לכוון את הזרקור כדי	16
שאנחנו נוכל להראות בפני חברי המועצה והציבור מה קורה, אלא אני	17
יכול להגיד שזה היה פשוט שיתוף פעולה שאני יכול להגיד, באמת, זכיתי,	18
פשוט זכיתי לשיתוף פעולה כזה. יש עוד ביקורת אחת בקנה, זאת אומרת	19
הדוח הזה שהוגש כרגע ויש ביקורת אחת שאני התבקשתי על ידי כבי ראש	20
המועצה והביקורת הזאת תצא כדוח מיוחד. זה עדיין יהיה בזמן שאני	21
נמצא פה בתפקיד, בנושא העמותה לספורט שיתפרסם גם כדוח מיוחד.	22
אני מסכם תקופה שהיתה מאתגרת עבורי, זו פעם ראשונה, אפשר להגיד,	23
שאני מבקר ראשי. אמנם יש לי כעשר שנים ביחידת ביקורת בעיריית	24
חיפה, אבל פה זכיתי לקבל את ההזדמנות להיות בתפקיד של מבקר	25

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**

1 ראשי. זה אתגר שהוא לא פשוט ולפי מה שאני שומע פה, אני חושב

2 שהצלחתי לעמוד בתפקיד הזה. מבחינתי קדימה צורן תמיד תישאר הדבר

3 הכי, באמת, קרוב לליבי. כל ההחלטה הזאת ללכת לתפקיד בעיריית

4 טבריה, שהוא תפקיד מאד מאתגר, לא היתה פשוטה עבורי. קרן יודעת

5 את זה, עמיקם יודע את זה, איציק יודע את זה, אביעד, עוד כמה חברים

6 פה. לא היה פשוט לי לקבל את ההחלטה הזאת, אבל בסופו של דבר,

7 אפשר להגיד, אם זה היה מהרגש אני הייתי נשאר אתכם הרבה שנים. אני

8 חושב שיש משהו כן חשוב שהמועצה תדע, בשנים האלה הצלחנו, וזו

9 היתה עבודה משותפת, לבנות יחסי עבודה מאד מאד טובים עם משרד

10 מבקר המדינה, עם נציבות תלונות הציבור, אגף ד' שאחראי עלינו מכיר

11 בעבודה שנעשתה בקדימה, וזה בשיתוף פעולה של כל אחד מהמנהלים,

12 של חברי המועצה, של ראש המועצה והמנכ"ל. יש לנו יחסי עבודה

13 מצוינים והערכה עם משרד הפנים. גם מבקר המדינה וגם משרד הפנים,

14 אלה דברים חשובים להמשכיות, גם של התנהלות המועצה וגם של

15 הביקורת. מאד מאד שמחתי לעבוד עם כל אחד ואחד מכם. הוועדה

16 לענייני ביקורת, גם בקדנציה הקודמת, היו"ר איציק והיו"ר הנוכחי,

17 שמעבר להרגשה חברית ובאמת חיבור, חיבור טוב, פשוט לקחת את זה,

18 אביעד, איציק, בצורה מאד רצינית, מאד יסודית, קראתם את הדוחות,

19 נתתם את ה-input שלכם, באמת פשוט אין לי אלא לברך על זה. עמיקם,

20 אני הכרתי אותך בערך לפני שנה וחצי, פשוט גיליתי בן אדם מעבר ללבבי,

21 אדם מקצוען, מעמיק, לקחת המון דברים שהיית לי לעזר, גם הביקורת

22 יכולה ללמוד מזה וגם לקחת את זה, לקדם את הדברים. וכמובן קרן, אני

23 מחבק אותך חיבוק גדול, באמת, חיבוק גדול. אני רוצה לאחל לכולכם

24 ולבני קדימה צורן שנה טובה ובריאה ושהמועצה תמשיך לרוץ קדימה.

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** תודה רבה ליעוז. ואמנם תכננתי להגיד את זה בעדכוני ראש המועצה
- 2 בישיבה הבאה, אבל גם שיהיה לך רגע נחת, המועצה קיבלה אישור שהיא
- 3 מועצה יציבה ממשרד הפנים, זה אומר באמת אמון רב בהתנהלות
- 4 הכלכלית, הכספית, האחראית שלה. ואני חושבת שלכל אחד מההנהלה
- 5 יש חלק מזה וכמובן גם לך, אז אתה יכול לדעת שהתחלנו עם חשב מלווה
- 6 אבל אתה יוצא מפה עם מועצה יציבה. ואם היית נשאר אז זה גם היה
- 7 איתנה.
- 8 **ליעוז קדוש :** אני בטוח שגם זה.
- 9 **גב' גרין, ראש המועצה :** שיהיה המון בהצלחה.
- 10 **ליעוז קדוש :** תודה רבה.
- 11 **גב' גרין, ראש המועצה :** ואנחנו בטוחים שיהיה. אני סוגרת את ישיבת המליאה, אלא אם מישהו
- 12 רוצה עוד להוסיף משהו? אני סוגרת את ישיבת המלאה שלא מן המניין.
- 13
- 14
- 15 **- הישיבה ננעלה -**

~~עמיקם לוי נגר  
מנכ"ל  
מועצת קדימה-צורן  
עמיקם לוי נגר - מנכ"ל המועצה~~



~~קרן גרין  
ראש המועצה  
קדימה-צורן~~  
קרן גרין - ראש המועצה