



לשכת מנכ"ל המועצה

יום שלישי כ"ו באלול תש"ף
15 בספטמבר 2020

פרוטוקול מלא מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 9

שהתקיימה ביום ג' 15.9.20

			1
			2
			3
			4
			5
		משתתפים:	6
ראש המועצה	-	גב' קרן גרין	7
חבר מועצה	-	מר אמיר זהבי	8
חבר מועצה	-	מר אביעד חסון	9
חבר מועצה	-	מר תומר יעקב	10
חבר מועצה	-	מר צפירי פדלון	11
חבר מועצה	-	מר אייל אלבלק	12
חבר מועצה	-	מר יצחק גולברי	13
חבר מועצה	-	מר שלומי מוכתר	14
חבר מועצה	-	מר נועם מולה	15
חבר מועצה	-	מר יוסי נגר	16
חברת מועצה	-	גב' איילת אדלר	17
חברת מועצה	-	גב' תפארת שלומציון אסולין	18
חבר מועצה	-	מר יוסף אדירי	19
מנכ"ל	-	מר עמיקם לוי נגר	20
יועץ משפטי	-	עו"ד אהרון שפרבר	21
יועץ משפטי	-	עו"ד אבינועם פרץ	22
יועמ"ש	-	עו"ד אשר אילוביץ'	23
גזבר	-	מר אבישי יצחקי	24
מבקר המועצה	-	מר ליעוז קדוש	25
אדריכל המועצה	-	מר רמי יוגב	26

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

<u>סדר יום</u>	
	1
	2
1. השבעת חברת המועצה הנכנסת איילת אדלר	3
2. עדכוני ראש המועצה	4
3. הצעה לסדר- צפרייר פדלון	5
4. עדכוני תקציב 2020	6
5. אישור משרות:	7
א. מינוי סגן גזבר- בשכר בכירים (ככפוף לאישור משרד הפנים) 40%-50% משכר מנכ"ל,	8
100% משרה (כפוף לגזבר המועצה).	9
ב. מנהל מחלקת תיאום ובקרה, שכר בכירים (ככפוף לאישור משרד הפנים) 30%-40%	10
שכר מנכ"ל, 100% משרה (כפיפות למנכ"ל המועצה)	11
ג. סגן מנהל מחלקת נכסים אגרות והיטלים 100% משרה בדירוג מנהלי- במחלקת הנדסה.	12
6. פתיחת תב"ר 1069 תכנון שביל אופניים ברח' הרצל עד כיכר דרך הדסים,	13
סכום התב"ר הינו 400,000 ₪ .	14
ממשרד התחבורה : 280,000 ₪	15
מקרן כבישים : 120,000 ₪	16
7. פתיחת תב"ר 1070 תכנון מערך תנועה להולכי רגל ורוכבי אופניים בשד' בן צבי	17
סכום התב"ר הינו 600,000 ₪	18
משרד התחבורה: 420,000 ₪	19
מקרן כבישים : 180,000 ₪	20
8. הגדלת תב"ר 1043 פיתוח מערב רוטשילד	21
הגדלה מקרן כבישים סכום של 310,000 ₪	22
הגדלת התב"ר מסכום של 700,000 ₪ לסכום של 1,010,000 ₪	23
10. מח 309 מתחם A	24
1. עדכון סטאטוס הסכם פיתוח .	25
2. השבת דרכים { מטרקות } להלן הנוסח המוצע :	26
המועצה מאשרת את השבת הדרכים על שם רשות מקרקעי ישראל בגוש 7815 חלקות 18-20	27
21 , גוש 7814 חלקות 66-68-85 .	28
11. מתן זכות שימוש זמנית במבנה בית הספר "בית יעקב" {שערי יהודית, ברחוב שדרות	29
הדקלים}.	30
	31
	32
	33
	34
	35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. חתימה. 15.9.20 עם המניין - c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין מספר 9. אנחנו
- 2 בחודש ספטמבר. בפתח הדברים אני רוצה לברך את איילת אדלר, חברת
- 3 המועצה הנכנסת. נתחיל בהשבעתה של איילת. איילת, יש לך דף. האמת,
- 4 אם את יכולה גם שתיים, שלוש מילים עלייך.
- 5 **איילת אדלר :** טוב. אז קודם כל אני באמת שמחה לשרת את הישוב המהמם הזה שאני
- 6 פה כבר נמצאת 17 שנה. עם גדי, שלושת הילדים שלנו. אני אשמח לשרת
- 7 את המקום הזה ואת הישוב. קצת צר לי על הסיטואציה של תמי רוטמן
- 8 חברתנו היקרה, שלצערי הרב נפטרה, אבל אני יחד עם זאת גם שמחה
- 9 להיות פה. שתהיה לנו שנה טובה. לפחות כשאני ישבתי עם שניכם היתה
- 10 הרמוניה פורה, שיתוף פעולה מלא, באמת, זה לא ברור מאליו, היו
- 11 אנרגיות טובות. היה לי כיף לשבת שם. זהו, שתהיה באמת שנה טובה
- 12 לכולם.
- 13 **גב' גרין, ראש המועצה :** אמן. עכשיו את קוראת את ההשבעה וחותמת.
- 14 **איילת אדלר :** אני איילת אדלר, ת.ז. 028545390 חברת המועצה מתחייבת לשמור
- 15 אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.
- 16 **גב' גרין, ראש המועצה :** אמן.
- 17 **יצחק גולברי :** שמתם לב ששני חברי המועצה שנכנסו אצלי כמחליפים זה אייל ואיילת?
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה :** וואו. אז ברוכה הבאה איילת. ובאמת בחודש האחרון נפרדנו מחברתנו
- 19 תמי רוטמן, וזה באמת היתה בשורה קשה לכולנו. תמי היתה חברת
- 20 מועצה, יו"ר הנהלת המתנ"ס, פעילה מאד בישוב לאורך שנים. פעילות
- 21 חוצת מגזרים, חוצת גברים נשים, גילאים ובאמת אישה של אנשים,
- 22 שתמיד אהבה לתרום ולעזור והיתה ידועה ביכולת שלה לתקתק שולחנים
- 23 יפים, כיבוד מפואר ולהתאים כל דבר לדבר וגם לומר את המילה הנכונה
- 24 במקום הנכון. אני רוצה ככה בתחילת הדברים גם לומר חג שמח לכולנו.
- 25 אני חושבת שהמשפט הכי חשוב עכשיו זה תכלה שנה וקללותיה ותחל

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 שנה וברכותיה. שכל האתגרים שהיו לנו בשנת תש"ף יישארו בתש"ף
- 2 ונפתח את תשפ"א ברגל ימין ובצורה טובה ובבריאות טובה לנו ולכל עם
- 3 ישראל. אנחנו נמצאים היום במצב שבו משרד הפנים הודיע לנו היום או
- 4 אתמול שאנחנו רשות יציבה. אני רוצה להגיד תודה לגזבר המועצה,
- 5 למנכ"ל המועצה, לכל הצוות על העבודה המסורה. מדובר הרבה פעמים
- 6 בדברים קטנים וגדולים, בפרטים קטנים ובפרטים גדולים ובהתנהלות
- 7 מקצועית, ורק השנה, בשנת 2020 עוד היינו בתחילתה עם חשב מלווה
- 8 והמעבר לרשות יציבה הוא באמת מעבר מאד מוערך ותודה ככה לכל
- 9 הצוות בעניין הזה. השבוע היה אצלנו ביקור של הרלב"ד ואמרתני גם שם,
- 10 זה לא עבודה של one man או one woman show, זה עבודת צוות. אף
- 11 אחד לא יכול לעשות את הכל פה לבד והתברכנו, באמת, גם בצוות הנהלה
- 12 וגם בצוות מנהלים מצוין שיודעים לשתף פעולה בכל הדברים. אני רוצה
- 13 התייחסות לנושא הקורונה. אנחנו רואים גם בקדימה צורן עליה
- 14 משמעותית, בעיקר במערכת החינוך. גם היום יש ילדה נוספת מיגאל אלון
- 15 והמעגלים מתרחבים. ואנחנו פועלים על פי נוהל מסודר, גם במערכת
- 16 החינוך וגם במטה קורונה וכל הזמן נמצאים עם יד על הדופק שאנחנו
- 17 רוצים לבדוק כמה מדדים. אחד כמה הם מתוך הישוב, כי לפעמים זה
- 18 חיילים שרשומים אצלנו, האם מדובר באיזה שהיא התקבצות באזור
- 19 מסוים בישוב שמעיד לנו על איזה שהוא סימן, אם מדובר במשפחה
- 20 ופתאום יש עוד חמישה אנשים שהם מאומתים וזה משפחה, זה גם כן
- 21 איזה שהוא משהו שאנחנו יותר יודעים לאבחן אותו. בסך הכל האנשים
- 22 בבריאות טובה, חלקם הם בלי סימפטומים, חלקם עם. אנחנו משתדלים
- 23 לדבר עם כל אחד מהמאומתים, משתדלים גם עם המבודדים. יש לנו פה
- 24 מטה קהילה, מוקד קהילה, מה שהיה בעבר מוקד קורונה הפכנו אותו
- 25 להיות מוקד קהילה ואנחנו מפעילים אותו מפה, מהמתנ"ס, על ידי

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

1 המתנ"ס, על ידי מתנדבים. שגם מתקשר טלפון יזום לתושבים וותיקים,
 2 אבל גם מסייע, כל מי שמבודד או מאומת מקבל את המספר, אם הוא
 3 צריך עזרה במשהו, אם זה סיוע בתרופות או בדברים אחרים. נעשו פה גם
 4 כמה פעילויות קהילתיות מאד יפות, חלוקת עוגה לשבת למבוגרים. בימים
 5 אלו לפני החג גם חלוקת חבילות. ויש לנו באמת קהילה מדהימה להתברך
 6 בה, שמי שהסתובב וראה את העשייה ואת הנתנה מכל הלב זה באמת
 7 מחמם את הלב. בנוסף בימים אלו גם פתחנו מועד ייעוץ לתושב. רצינו
 8 לעשות את זה במהלך השנה האחרונה דרך שיל, אבל האתגרים
 9 התפעוליים והבירוקרטיים היו רבים, ולכן החלטנו לפתוח את זה במסגרת
 10 שלנו, עם מתנ"ס, עם תושבים מתנדבים, עם יוסי ברק שככה נרתם לעזרת
 11 הנושא הזה. שלומי, אני אבקש, שלומי הוא מנהל מטה קורונה, מתכלל
 12 את זה, אני מבקשת שתעדכן בכמה מילים גם ככה לקראת הסגר. נאמר
 13 בכוכבית שלמעשה נכון לרגע זה, לפחות לפני שנכנסנו לישיבה, עוד אין
 14 הנחיות חתומות של הממשלה. כלומר אנחנו נערכים לתרחישים, אבל
 15 אנחנו עדיין לא קיבלנו הנחיות מסודרות. לפני הישיבה היתה גם ישיבה
 16 עם שר הפנים ומנכ"ל משרד הפנים בזום וגם שם, שום דבר עוד לא נחתם
 17 סופית. בבקשה.

18 **שלומי מוכתר :** אני אעשה את זה בקצרה כמה נקודות. הנקודה הראשונה שצריך לזכור
 19 שאנחנו בעצם מתנהלים בין שגרה לחירום. זה לא כל בכל תפיסת
 20 ההפעלה שלנו. הנקודה השניה, צריך לראות שבעצם לאורך כל
 21 ההתמודדות הזאת עם המגפה, מאז 27/2, למעשה ראינו שהרשות
 22 המקומית היא ליבת היסוד גם בהפעלה וגם במענה. ניתן לזה יישום
 23 בתכנית הרמזור, כלומר היא לא יצאה לפועל, היא אמורה לצאת, אבל שם
 24 בהחלט עברו משיח ארצי לשיח רשותי. זה בעצם מה שאמרנו לאורך כל
 25 הדרך, הסיפור הזה של הרשות מקומה. אנחנו פועלים היום במספר

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 ערוצים. אי בכל מה שקשור להסברה ודוברות. כמעט בכל ערוצי המדיה
- 2 אתם יכולים לראות את הפוסטים שיוצאים. וכאן ראש המועצה קרן
- 3 אמרה למשל תיקחו את הסגר, את התקנון. אז יש את המסגרת, אבל יש
- 4 פה מיליון שאלות, מה, איך ולמה שעדיין גם צריך לזכור שחלק מהתקנות
- 5 עדיין לא עברו את אישור הממשלה. דבר שני שאנחנו עושים, מקיימים
- 6 הערכות מצב שוטפות גם עם הפיקוד, גם עם המשטרה וגם הערות מצב
- 7 ייחודיות. למעשה מה שהיה פה חמישה מקרים, שישה מקרים שהיו בבתי
- 8 הספר מאז ה-13/9, קיימנו ביום ראשון הערכת מצב ייחודית רק לנושא
- 9 הזה לראות לאן אנחנו הולכים. גם חידדנו בעצם את כל ההנחיות לפקחים
- 10 בנושא הזה. מה עומד על הפרק? כרגע אנחנו עומדים בפני חגי תשרי,
- 11 ויצאו תקנות מאד מפורטות בקשר לאיך ייערכו התפילות. אני לא אכנס
- 12 לזה, זה כולל קפסולות, זה כולל פנים, זה כולל חוץ, זה כולל גודל בית
- 13 הכנסת וכו'. אני כן אגיד שאנחנו בקשר גם עם רב הישוב, טוביאס, גם עם
- 14 ראש המועצה עופר גואטה, המועצה הדתית. אני גם דיברתי איתי עם כל
- 15 גבאי בית הכנסת, אגב יש לנו 21 בתי כנסת בקדימה צורן, ככה לסבר את
- 16 האוזן. הכוונה היא בעצם לראות איך עוברים את זה בצורה המיטבית
- 17 ולסייע איפה שניתן. אני פה גם רוצה להגיד תודה גם לאביעד וגם ליוסי
- 18 שגם איתם ישבתי, שנתנו לי ככה את המעטפת הראשונית של איך זה יכול
- 19 להתבצע. זה באמת אני חושב שהאתגר הגדול שלנו, איך אנחנו עוברים
- 20 את החגים האלה במתכונת הקיימת. וככל שמתקרב הסגר להוציא גם את
- 21 ההנחיות בהתאם. תודה.
- 22 **גב' גרין, ראש המועצה :** תודה שלומי. שאלה שעולה כל הזמן, אז אני רוצה רגע לחדד. קדימה צורן
- 23 היא ישוב אחד, זה אומר שזכות התנועה תהיה בתוך הישוב בין קדימה
- 24 לצורן. איפה המגבלה? אם תהיה מגבלה של 500 מטר, אז זה לא משנה
- 25 איפה אני גרה, גם אם אני גרה בכפר או בבנה ביתך, כנראה שיותר מ-500

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 מטר אני לא אוכל לעבור. והמרחק בין קדימה לצורן הוא יותר מ-500
- 2 מטר. עם זאת, ככל הנראה השערים יהיו על ידי הסיירים שלנו. אז יש
- 3 מצד אחד רגישות, מצד אחד נחישות. אנחנו לא נאפשר פה איזה שהיא
- 4 תהלוכה או דברים כאלה, אבל אם יש אבא או אמא שצריכים להביא את
- 5 הילד שלהם, כי הם גרושים, או לקפוץ לאמא, אז אנחנו נאפשר את זה. זו
- 6 ההנחיה שלנו תהיה לקב"ט, זו ההנחיה שלנו לסיירים. אבל שוב, קדימה
- 7 צורן הוא ישוב אחד, הוא לא שני ישובים. אבל אם יש מגבלה של 500
- 8 מטר או מגבלה אחרת שתהיה, ניערך בהתאם וכמובן,
- 9 **יצחק גולברי :** בלילה סוגרים את השערים?
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה :** בלילה נסגור את השערים, אם אנחנו סוגרים שערים יהיה שם שומר. זאת
- 11 אומרת אם תהיה סגירה, זו תהיה סגירה נושמת. אנחנו לא נעשה משהו
- 12 שלא מאפשר מעבר לחירום או משהו כזה. זאת אומרת צריך להבין
- 13 שאנחנו נערך בהתאם, כמו שעשינו את זה בפעם הקודמת. ושוב, רק
- 14 שנקבל את ההנחיות הסופיות, ואנחנו בקשר עם המשטרה, אז נוכל לקבל
- 15 את ההחלטה. טוב, אנחנו נעבור לנושא הבא, הצעה לסדר של צפריר.
- 16 **צפריר פדלון :** ההצעה לסדר מדברת על מחשב לכל ילד. אני אבקש בזאת להעלות הצעה
- 17 לסדר לאשר השתתפות בפרויקט מחשב לכל ילד לשנת 2020-2021 בסך
- 18 של 81,000 ש"ח אשר יאפשרו רכישת 80 מחשבים בחלוקה של 40 לשנת
- 19 2020 ו-40 לשנת 2021. מהשיחה שלי איתם הם אמרו שזה ניתן יהיה
- 20 לקבל את הכל ביחד. למיטב הבנתי דחתה המועצה את הפרויקט מטעמי
- 21 תקציב ועל כך יש ברשותי מיילים שקיבלתי ממשרד רוה"מ. פרויקט זה
- 22 חשוב ביותר שכן בתקופת הקורונה שרוב הלימודים מתבצעים בזום
- 23 ומחזור במחשבים למשפחות נזקקות מהווה פגיעה חמורה בשוויון וכן
- 24 באפשרות של אותם ילדים להיות חלק מתכנית הלימודים. מבקש אני את
- 25 אישור המועצה עוד בתיקוני התקציב בכדי שנכלל בתכנית זו. האמת שגם

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 ביקשתי באיזה סעיף בשביל טובת העניין, אני לא יודע אם את רוצה
- 2 שעכשיו אני אעלה את זה?
- 3 **גב' גרין, ראש המועצה :** איך שאתה רוצה.
- 4 **צפרייר פדלון :** השאלה מאיזה תקציב נתקן אומר כי ניתן להפחית 81,000 ש"ח מתקציב
- 5 ייעוץ משפטי בכדי לתת מענה לפרויקט חשוב זה.
- 6 **גב' גרין, ראש המועצה :** אוקי.
- 7 **צפרייר פדלון :** יש לי פה בידיים את המסמכים, כל התכתובות ועם ההסכם, ברגע
- 8 שהמועצה תחתום זה 81,000 שקל שיאפשרו ל-80 משפחות לקבל מחשב,
- 9 עם כל הפרויקטים, עם כל החומר שנלווה לזה, עם ליווי מקצועי, עם
- 10 התוכנות, עם החיבור לאינטרנט, עם כל מה שצריך. מכיוון שאנחנו דירוג
- 11 8 אז קדימה צורן משלמת 300 דולר למחשב, ההורה משתתף ב-270 וכמה
- 12 שקלים. מכיוון שאנחנו, שוב פעם, דירוג 8, אז אנחנו משלמים את המחיר
- 13 הזה, 300 דולר, אם היינו פחות זה היה נע בין 200 ל-100 דולר. אבל זה
- 14 עדיין כלכלי לנו לרכוש את המחשבים דרך פרויקט מחשב לכל ילד, כי
- 15 המכלול שבתוך אותו פרויקט הוא הרבה יותר יקר. ולכן אני מעלה את זה
- 16 כהצעה לסדר לקבל את הפרויקט, עם כל המסמכים פה, אם תרצו אני
- 17 אעביר לכם, אין לי בעיה.
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה :** טוב. אז כפי שעניתי לך במייל, ואני אשיב גם כעת, הבעיה אינה בעיה
- 19 תקציבית, כי נושא הקול הקורא נבחן על ידינו. ומאחר ואנחנו סוציו 8 אז
- 20 אחד התנאים זה שאין אפילו מחשב אחד בבית. התנאי השני זה באמת
- 21 תשלום של כ-300 דולר על המועצה. וסדר גודל של 270 שקל למשפחה.
- 22 כשיש עוד התחייבות נוספת של הילד לעשות קורס. גם לא בתקופת
- 23 קורונה, בשנים קודמות שעשו את זה, ראו שזה מאד מאתגר, בטח
- 24 בתקופת קורונה. באותה תקופה שעשינו מיפוי היה צורך בכ-60 מחשבים,
- 25 כ-35 מחשבים נרכשו על ידי המועצה בעלות של 1000 ומשהו שקלים, בסך

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 הכל של כ-40,000 שקלים. ועוד תרומה של המתנ"ס ושל המועצה,
- 2 התרמה של תושבים של המתנ"ס ושל המועצה, 25 מחשבים, סך הכל 60
- 3 מחשבים. לא הגשת לי את המסמכים ואתה מוזמן להגיש אותם בכל עת,
- 4 מהקול הקורא שלנו יש, שוב, אם זה מדובר בבית שאין בו אפילו מחשב
- 5 אחד, כנראה אנחנו לא עונים לקריטריונים. כי אנחנו שמחים שיש בבתים
- 6 שביקשו מחשב אחד והאתגר היום הוא המחשב השני והשלישי. כי כשיש
- 7 כמה ילדים בבית וכולם צריכים ללמוד בזום אז צריך עוד מחשב. בימים
- 8 אלה אנחנו גם ניגשים לקול הקורא הדיגיטלי. גם לקחנו, חשוב לדעת,
- 9 גורם מקצועי שיעץ לנו, עשינו מיפוי, אנחנו עושים מיפוי בכל בתי הספר.
- 10 כל מנהלות בתי הספר יודעות לפנות אלינו בחוסרים האלה. שוב, הנושא
- 11 הוא לא סעיף תקציבי כזה או אחר, כי עם זה אנחנו נסתדר. אם בקול
- 12 הקורא שאתה מחזיק ביד שלך יש איזה בשורה אחרת או אם משרד ראש
- 13 הממשלה רוצה לסייע לנו במשהו אחר, אז זה בהחלט מבורך. לאור זאת
- 14 מבחינתי אני מורידה את הנושא מסדר היום.
- 15 **תומר יעקב:** את לא יכולה להוריד, זה הולך להצבעה.
- 16 **גב' גרין, ראש המועצה:** אני אומרת, לאור זאת אני מורידה את הנושא מסדר היום, מי בעד? קרן,
- 17 נועם, שלומי, אמיר, אייל, איילת וגולברי. אוקי.
- 18 **צפרייר פדלון:** מי נגד?
- 19 **גב' גרין, ראש המועצה:** מי נגד? אביעד, תומר וצפרייר.
- 20 **החלטה: מאשרים ברוב קולות להוריד את הנושא מסדר היום.**
- 21 **צפרייר פדלון:** תעודת עניות.
- 22 **נועם מולה:** אני במקומך הייתי מושך את ההצעה אחרי שקיבלת את התשובה.
- 23 **צפרייר פדלון:** אתה במקומי לא היית צריך לדבר בכלל.
- 24 **נועם מולה:** אני קראתי את המסמכים.
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה:** טוב, חברים,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\c:\users\nuc\downloads מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **נועם מולה :** אל תגיד לי לא לדבר.
- 2 **צפריר פדלון :** כמו בובות.
- 3 **גב' גרין, ראש המועצה :** הנושא הבא זה עדכוני תקציב 2020. עדכוני התקציב נשלחו לכם, נמצאים לפניכם. גזבר המועצה יאמר כמה מילים בנושא ואם יש שאלות אתם מוזמנים לשאול.
- 4
- 5
- 6 **אבישי יצחקי :** ערב טוב. זו פעם ראשונה שאנחנו מעבירים השנה עדכוני תקציב, זה בעיקר דברים שהם תוך כדי תנועה שאנחנו מבצעים, אז הם עולים ויורדים, הוצאות עולות, הוצאות יורדות, הכנסות עולות, הכנסות יורדות.
- 7
- 8
- 9 בגדול מדובר שחלק מהדברים הם דברים שנעשים באופן שהם או רגולציה או על פי חוזים שתוך כדי תנועה אנחנו מפרסמים מכרזים ומכרזים הם, המחירים שלהם משתנים, לכן אנחנו צריכים לשנות את המעטפת של ההוצאה. כמו כן יש פה גם שינויים של דברים שהם בפועל,
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19 **צפריר פדלון :** אפשר?
- 20 **גב' גרין, ראש המועצה :** כן, כן.
- 21 **צפריר פדלון :** האם חלק משינויי התקציב הם תוספות שכר או מעבר לחוזה בכירים של אנשים או תוספות משרות?
- 22
- 23 **אבישי יצחקי :** ישנן פה תוספות משרות, אם תסתכל בסעיף 16130110, אז יש שם שני סעיפים, וגם מעל שלוש שורות. אחת התקבלה מנהלת משאבי אנוש באישור משרד הפנים שמקבלת שכר של 40% שכר בכירים. היא לא באה
- 24
- 25

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 משום מקום, היא הגיעה מעיריית פתח תקווה. המגבלה שלנו כמנהלי
- 2 מחלקות זה עד 40%, זה מה שאושר לה על ידי משרד הפנים, לכן אנחנו
- 3 עושים גם את השינוי התקציבי. יש שם,
- 4 **גב' גרין, ראש המועצה :** בסעיף שמתחת, בשכר מזכירות.
- 5 **אבישי יצחקי :** בסעיף שמתחת, מנהלת לשכת סגנים, סגני ראש המועצה, מגיע להם ראש
- 6 לשכה, אז גם זה אנחנו הכנסנו אותה לעבודה בעצם לפני חודש. אנחנו
- 7 עושים שינוי תקציבי כדי לשלם את משכורתה.
- 8 **צפרי פדלון :** כמה אחוז?
- 9 **אבישי יצחקי :** היא מקבלת למיטב זכרוני 30% שכר בכירים.
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה :** 35%?
- 11 **יצחק גולברי :** 30.
- 12 **גב' גרין, ראש המועצה :** 30.
- 13 **אבישי יצחקי :** 30% שכר בכירים. והוקם פה כיוזמה של הישוב, כדי לעודד עסקים
- 14 קטנים, הוקם מרכז עסקים, צריך את המקום הזה שיהיה לו מי שיתחזק
- 15 אותו, זה משרה נוספת. ויש פה משרה שהיא שכר עבודה מנהל מחלקת
- 16 תיאום ובקרה, פונקציה שמאד מאד חסרה לדעתנו במועצה. היא גם
- 17 כמובן קיבלה את אישורו של משרד הפנים, כי מישהו שיתכלל, שיהיה
- 18 קואורדינטור, הישוב הולך וגדל, מגיעות יותר ויותר דרישות ובקשות,
- 19 אנחנו חייבים מישהו שיעשה תיאום בקרה, מכרזים, חוזים, התקשרויות,
- 20 כי זה הולך ונהיה גדול. אנחנו כבר גוף של 150 מיליון שקל רק בשוטף,
- 21 ועוד 60-70 מיליון שקל בפיתוח, מישהו חייב להיות קואורדינטור בכל
- 22 האופרציה.
- 23 **צפרי פדלון :** זה עובד כבר שעובד במועצה או יוצא למכרז?
- 24 **אבישי יצחקי :** לא, זה יוצא למכרז.
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה :** תיכף אנחנו נגיע לסעיף הרלוונטי.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **אבישי יצחקי :** המכרז הוא מכרז פומבי.
- 2 **גב' גרין, ראש המועצה :** צפריר, המשרה שאבישי דיבר עליה כרגע נמצאת אצלנו בסעיף הבא,
- 3 בסעיף 5, ונרחיב בה שם. בנושאים הנוספים יש גם מזכירה למשאבי אנוש
- 4 ויש גם את הנושא של התברואן בהמשך, שזה גם עדכון שכר, אוקי?
- 5 בהמשך בסעיף,
- 6 **צפריר פדלון :** מעלים לו את השכר?
- 7 **אבישי יצחקי :** גדל היקף הפעילות בין 50 ל-100%.
- 8 **צפריר פדלון :** יעסיקו אותו ב-100% משרה?
- 9 **גב' גרין, ראש המועצה :** נעסיק.
- 10 **צפריר פדלון :** נעסיק אותו, בחוזה או ברגיל?
- 11 **אבישי יצחקי :** רגיל.
- 12 **צפריר פדלון :** חוזה אישי?
- 13 **גב' גרין, ראש המועצה :** לא חוזה אישי.
- 14 **אבישי יצחקי :** כמו שאתה יודע, אני פה מאד נזהר, אתה מכיר את הנושא של התקצוב
- 15 של המדינה. לא שמתני את זה בטור שמאל כי עדיין לא קיבלתי התחייבות
- 16 מהמדינה. אני אקבל, אני אכניס את זה לטובת הכנסות.
- 17 **צפריר פדלון :** במכרז שלו כתוב לו אופציה לחוזה אישי, לחוזה בכירים, במכרז שהוא
- 18 התקבל?
- 19 **אבישי יצחקי :** לא שזכור.
- 20 **צפריר פדלון :** אם לא מופיע הוא לא יכול לקבל.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה :** אבל הוא כרגע מועסק ב-50% משרה, זאת אומרת עד שהוא מגיע ל-100%
- 22 משרה אין שום בעיה, חוץ מעניין תקציבי, כדי לאשר את זה. זה לא עניין
- 23 של העסקה בחוזה אישי.
- 24 **צפריר פדלון :** לא, אבל אם את מעבירה אותו לחוזה אישי,
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה :** אבל אף אחד לא דיבר על להעביר אותו לחוזה אישי.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

אוקי, עוד שאלות, עוד סעיפים שמעניינים?	1	אבישי יצחקי :
כן, כן. רציתי לשאול, אני רואה שהסעיף של היועמ"ש עולה ב-480,000	2	צפיר פדלון :
ש"ח.	3	
אוקי.	4	אבישי יצחקי :
אם אני מחבר את שני הסעיפים.	5	צפיר פדלון :
נכון.	6	אבישי יצחקי :
אם אני זוכר, היקף הפעילות שלו ב-2018-2019 היה משהו בסביבות	7	צפיר פדלון :
645,000 ש"ח, ואני ראיתי שבכל שנה בשנים האחרונות הוא גדל ל-800 ו-	8	
1.6 מיליון, תקן אותי אם אני טועה.	9	
אני לא זוכר בדיוק את המספרים. הטור החשוב באמת הוא הטור	10	אבישי יצחקי :
האמצעי של השינוי. יש שם שני שינויים, אחד, אנחנו חייבים להקים פה	11	
תובע עירוני. הפרקליטות מחייבת את הרשות, שנה שעברה זה ניתן באופן	12	
חלקי בתקופה מסוימת ללא תשלום, השנה תשלום של 20,000 שקל פלוס	13	
מע"מ, זה התשלום שקבענו בינתיים לעשות אותו, לטובת התביעה	14	
העירונית, כי זה must, חובה על פי הרגולציה שלנו. בנוסף סוף יש פה,	15	
מוקמת פה מערכת מכרזים וחוזים לשלוש עד חמש שנים, כי הרשות כל	16	
הזמן, השחיתה המון אנרגיות בלעשות הצעות מחיר ספורדיות מפה	17	
ומשם. אנחנו חייבים לעשות סדר בנושא הזה, שיהיו פה מכרזים	18	
מסודרים, אנחנו לא עושים כמעט מכרזים בכלל לזוטא, עושים מכרזים	19	
פומביים, שיהיה פתוח, שיהיה שוויוני, שגם המערכת תדע שיש לה חמש	20	
שנים של התקשרויות. זה פתוח לגמרי, יש פה חברי וועדת מכרזים	21	
שיכולים להעיד על זה. והתוספת זה כדי שיהיה לנו פה מכרזים מסודרים.	22	
ככה זה גם דרך לצאת ממכרזי משכ"ל. מכרזי משכ"ל זה לא בחינם.	23	
אוקי.	24	צפיר פדלון :

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **נועם מולה:** כל אחד מתשעת המכרזים שנעשו עד עכשיו, העלות הזאת של ה-200,000 שקל, יש מצב שכבר כוסתה.
- 2
- 3 **גב' גרין, ראש המועצה:** רק אני רוצה לומר עוד משהו בעניין הזה, בעניין של התובע העירוני. אני רוצה להגיד פה תודה רבה לאהרון שפרבר, היועץ המשפטי. כי כשאני נכנסתי לתפקיד, הדבר הראשון שביקשו לעשות זה להביא את ראש המועצה לאיזה שהוא דיון פלילי בנושא הזה, ולא באשמתי, בגלל ההתנהלות שלנו בעניין. ולקח שפרבר את האחריות על עצמו ואמר אני אהיה התובע העירוני. היינו עם חשב מלווה, לא חייב אותנו בשום דבר ואפשר לנו את הזמן להתארגן. גם היום, בהגינותו, הוא אומר קחו תובע עירוני פנימי. אני מניחה שבעוד כמה חודשים או במסגרת תכנית 2020-2021 נבוא אליכם עם הצעה שאנחנו רוצים תובע עירוני פנימי כדי לחסוך את העלויות וההצעות. אבל באמת, יישר כוח ושאפו גדול על זה שהתגייסתם למטרה. נכון, זה הרבה כסף עבור המועצה שלנו מצד אחד, מצד שני אף אחד מאיתנו לא ייקח סיכון או חצי סיכון, לא להתנהל, מה שנקרא כדין והתובע העירוני רוכש את סמכותו מפרקליטות המדינה. אז אני מניחה שבחודשים הקרובים נצליח לגייס מישהו אלינו.
- 16
- 17 **עו"ד אהרון שפרבר:** אני רק אוסיף עוד מילה, אני רק אענה לכם, מה שקורה, הרי יש סעיפים הכנסות של קנסות, של דוחות, של אגרות. הכל מותנה בזה ברשות מקומית שיהיה תובע עירוני. כי אנשים מגישים בקשות, אנשים מגישים מי ישפה, פשוט יש חובה. עכשיו היו פה שני סעיפים שדרשו מאיתנו, בגלל זה, זה עלה. אחד, תובע עירוני, מה שלא היה פה בעבר. אנחנו במשך שנה מילאנו את התפקיד בחינם, אבל לאחר מכן היינו חייבים תביעה עירונית. שתיים, גם הנושא של חוזים, מכרזים, הכל. היו כמה הערות לקדימה צורן שהיינו חייבים לתקן אותן. האחד זה נושא ההקצאות, שכל הזמן מובא אליכם, התחילו להקצות את הכל, לוקח זמן כל הדברים. שני,
- 25

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. חתימה. 15.9.20 עם המניין - מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 בזמנו רשות מקומית מחויבת, הכל במכרזים, היום את הכל עושים לחמש
- 2 שנים הבאות. אז אולי תהיה שנה של הוצאה מסוימת ולאחר מכן הכל
- 3 יחזור לקדמותו.
- 4 **צפרייר פדלון:** השאלה שנשאלת היא שאלה אחרת, האם במסגרת החוזה עם המשרד של
- 5 אהרון אנחנו לא חורגים מהקפיצה בתוספת בהתאם להוראות החוק? זו
- 6 השאלה. כי אם אתה על מסמך מסוים, על חוזה מסוים בעלות מסוימת
- 7 ועכשיו אנחנו עושים תוספות, האם זה לא חורג מהוראות החוק בהגדרה
- 8 של המכרז?
- 9 **גב' גרין, ראש המועצה:** עמיקם, אתה רוצה להגיב?
- 10 **עמיקם לוי נגר:** לדעתי לא.
- 11 **צפרייר פדלון:** לדעתך לא, לדעתי כן, לפי החוזים נראה לי שכן.
- 12 **עמיקם לוי נגר:** לדעתך כן.
- 13 **צפרייר פדלון:** ואני רוצה באמת לשאול את אהרון, כי הוא בעניין, אבל להערכתי זה
- 14 צריך להידחות.
- 15 **גב' גרין, ראש המועצה:** אוקי, נבדוק את הנושא.
- 16 **צפרייר פדלון:** זה חייב להיבדק, אני אשמח לקבל תשובה בכתב.
- 17 **עמיקם לוי נגר:** רשמתי לפניי.
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה:** אוקי. צפרייר, לדעתי, ואני אומר את זה בחיבה, בסדר? אחת המשורות
- 19 הבאות שנבקש זה עוזר לעמיקם לתשובות עבורך. לדעתי עמיקם עונה לך,
- 20 **צפרייר פדלון:** אני אעזור לך, את כבר ממנה אותו כמנהל מחלקת תיאום ובקרה, זה
- 21 בסדר.
- 22 **גב' גרין, ראש המועצה:** לדעתי עמיקם,
- 23 **צפרייר פדלון:** אני כבר יודע שזה הוא, אני גם יודע מי סגנית הגזבר. שזה הכי מצחיק,
- 24 שאני יודע למי תפרו.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** אני לא יודעת מה אתה יודע, רק אני אומרת מגיע כל הכבוד לעמיקם
- 2 שעונה לך בוקר, צהריים וערב. ויש לך הרבה שאלות וזה מבורך, אבל
- 3 לענות הוא עונה. אז אם הוא אומר שהוא יענה, הוא עונה. עוד שאלות?
- 4 **אמיר זהבי :** כן, יש כאן התייחסות לגבי הזה, מה זה הסעיף, יש כאן הפחתה בשכר,
- 5 אבישי, יש לי את 16111.110, יש כאן קיזוז, מה זה?
- 6 **אבישי יצחקי :** בתחילת הקורונה, מותר לי? בתחילת הקורונה קרן הודיעה לנו שהיא
- 7 מוותרת על 20% משכרה למשך ארבעה חודשים,
- 8 **גב' גרין, ראש המועצה :** לכמה חודשים.
- 9 **אבישי יצחקי :** חמישה, החיסכון פה הגיע ל-42,000 שקל.
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה :** עשינו את זה לתקופת הקורונה, כדי שזה, והצהרתי על זה, והיועץ
- 11 המשפטי אישר את זה.
- 12 **אבישי יצחקי :** זה גם עזר לנו לשלם את החשבון של המחשבים. מי עוד, שאלות?
- 13 **תומר יעקב :** כן, עוד התייחסות. לפני שאני מתייחס למספרים ואני צולל לתוך
- 14 השאלות, אני רוצה להתייחס לכמה דברים שמאד מפריעים לי בטיטה
- 15 הזאת. קודם כל, מבורך שעושים שינויים תוך כדי תנועה. רשות שהיא
- 16 מספיק עירנית וחדה לכל מיני משתנים, ועושה את השינויים, בלי להיכנס
- 17 עכשיו למספרים, דבר נכון. לא צריך לחכות לסוף השנה, והיה לי ביקורת
- 18 על זה בשנים קודמות, מבורך. אני חושב, אבישי וקרן, שאנחנו עכשיו
- 19 נמצאים בפתחו של רבעון 4. את רבעון 2 עוד לא הצגתם לנו.
- 20 **אבישי יצחקי :** נכון.
- 21 **תומר יעקב :** שוב ב-delay, אנחנו למעשה,
- 22 **גב' גרין, ראש המועצה :** רק בוא נגיד משהו על רבעון 2 כדי שנהיה מיושרים. רבעון 2 סגור, הוגש
- 23 למשרד הפנים ואינו מבורך. ברגע שמשרד הפנים מאשר לנו את זה, אתם
- 24 מקבלים את זה. זאת אומרת גם אם לא תהיה מועצה, אין בעיה, נניח את

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 זה. אבל לנו יש את הנתונים של רבעון 2, אנחנו לא מפרסמים אותם עד
- 2 שמשדד הפנים לא מאשר לנו את זה.
- 3 **תומר יעקב:** קרן, זה בדיעבד למה לא, אבל מלכתחילה הרבעון, הדוח הרבעוני של 2
- 4 היה צריך להיות מוצג לנו כבר לפני חודשיים.
- 5 **גב' גרין, ראש המועצה:** רק אחרי אישור משדד הפנים.
- 6 **אבישי יצחקי:** זה מנוגד, תומר, להוראות משדד הפנים. משדד הפנים אומר, רבעון 2,
- 7 **תומר יעקב:** היועץ המשפטי יושב פה, הצו אומר בפירוש תוך כמה זמן רשות מקומית
- 8 צריכה להגיש דוחות רבעוניים.
- 9 **אבישי יצחקי:** הגשנו אותו בזמן ומשדד הפנים, תומר, אני אענה לך כי רציתי מאד. כמו
- 10 ששיפרנו את העובדה שכבר מעכשיו עושים תיקון ראשון ולא מחכים
- 11 לדצמבר, גם זה רציתי. אנחנו הגשנו אותו ב-15/7, עשינו מאמץ אדיר.
- 12 העניין הוא שמשדד הפנים תקוע עם חוסר במשרדים של רואי חשבון
- 13 בצורה כרונית, חצי מהמדינה קיבלה משדד רואה חשבון ל-2019 רק
- 14 בשבועיים האחרונים, אתמול משדד רואה חשבון בן דוד עוד התכתב
- 15 איתנו בקטע הזה. ברגע שרק נקבל את האישור ממנו שמותר לנו, זה יונח
- 16 על שולחנכם. המספרים גלויים, ברורים, שקופים, אני יודע אותם כבר
- 17 חודשיים. אני לא יכול לספר לך אותם עד שלא נקבל אישור משדד הפנים.
- 18 **תומר יעקב:** עשינו את זה בפעם הקודמת ובפעם שלפניה שקיבלנו לפחות, מה שיקרה
- 19 זה תמהיל של מגמות, של הבנה, אתה לא רוצה להציג רבעון, זה בסדר,
- 20 רגע, שניה, תן לי.
- 21 **אבישי יצחקי:** אני בעדך, תבין, תגיד לי באיזה תמהיל אתה רוצה, שהוא לא רשמי, אני
- 22 יכול להציג.
- 23 **תומר יעקב:** מכיוון שכבר עשינו את זה בעבר, אז אתה יודע. נפגשנו, עשינו ישיבת
- 24 מליאה, נתת לנו קצת נתונים לגבי מצב כספי, בלי להוציא דוח רבעוני.
- 25 קיבלנו, מה שנקרא, מגמה, מצב כספי דברים שבאמת יכולים לאשר

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- קבלת החלטות ולהבין בדיוק מה, הרי לפני מספר חודשים כשישבנו פה 1
- הצגת פה תחזית קודרת של 5-6 מיליון שקלים. 2
- הצגתי בין 4-5 מיליון שקלים, וצדקתי בצורה בלתי רגילה בתחזית שלי. **אבישי יצחקי:** 3
- בסדר גמור. אבל מגיע לנו את הנתונים האלה. הדבר הנוסף זה הנושא **תומר יעקב:** 4
- שאני חוזר עליו כל הזמן, שבמהלך השנה האחרונה קרה פעם ועוד פעם 5
- ועוד פעם שנשלפות פה משרות מהמותן, תוך כדי תנועה. כמו שעושים 6
- תיקונים תוך כדי תנועה, גם משרות. זה מראה ומעיד על חוסר תכנון, על 7
- חוסר חשיבה, חוסר רציונל. זה לא מופיע בתוך תכנית עבודה מסודרת, 8
- בתוך שנת תקציב. ואז, מה שנקרא, מגלים שצריך, יאללה, בוא נעשה 9
- משרה. מגלים שצריך, יאללה בוא נעשה משרה. אנחנו לא יודעים מה 10
- החיוניות של המשרה, אנחנו לא יודעים מה הנחיצות של המשרה, מה 11
- התכולה של המשרה, אנחנו מדברים פה על משרות בהרבה מאד כסף. עוד 12
- מעט ניכנס למספרים כמובן. הדבר הנוסף זה כמובן מחכים למבנה 13
- הארגוני. אנחנו מה שנקרא אשראי מאד מאד גדול ואני חושב שצריך 14
- לעשות איזה קו, איזה סטופ ולהגיד חבר'ה, בואו תתעוררו. בואו נעצור 15
- רגע, בואו נראה מה אנחנו רוצים לעשות. עוד חודשיים יהיו עוד משרות, 16
- ועוד ארבעה חודשים עוד משרות? בואו נעצור לרגע, שבו ותכננו מה רוצים 17
- לעשות במהלך הקדנציה או לפחות במהלך השנה הקרובה, איזה עץ 18
- מסודר ומשם אפשר לגזור את המשרות מלמעלה למטה, כמו שעושים בכל 19
- ארגון נורמלי. 20
- תומר, אני אענה לך רק על הצד התקציבי, הצד התכנוני אני אשאיר את **אבישי יצחקי:** 21
- זה לקרן. אני מדבר פה על הצד התקציבי. כשאנחנו יוצאים למכרז, אני 22
- לא נביא ולא בן נביא. כשאני יוצא למכרז באפריל ואני רוצה את הניקיון 23
- רחובות, אני לא יודע מה תוצאות המכרז. פעם אחת אני מרוויח, פעם 24
- אחת אני מפסיד. אז אם המטאטא רחובות עולה לי עכשיו עוד 200 שקל 25

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 ביום, המכונה, אני צריך להוסיף 80,000 שקל במשך השנה, כי ככה זה
- 2 עובד. אני צריך להוסיף את הימים האלה. ואם עולה לנו הפועל ניקיון
- 3 שמטאטא עוד גרוש וחצי, אני צריך לעדכן אתכם שהתקציב גדל. ואם יש
- 4 לי עוד 60 בתי אב, וכל בית אב עולה 50 שקלים בחודש הפינוי אשפה שלו,
- 5 אני צריך לעדכן אתכם שהתקציב הזה גדל ב-25,000 שקלים. זה לא קשור
- 6 לתכנון, זה קשור לזה שהחיים הם דינמיים והחיים הם לא סטטיים.
- 7 **תומר יעקב:** אני שומע מה שאתה אומר, אני אחסוך לך את הזמן ולנו. כי אני לא מדבר
- 8 על מכרזי חוץ ועל קבלנים. אני הבנתי שהיה מכרז של טיאוט עובדים וזה
- 9 גדל ב-15%, וזה בסדר. כנ"ל לגבי פינוי גזם שאתה עושה התאמות של
- 10 מחיר, כי יש מכרז והקבלן מגיש.
- 11 **אבישי יצחקי:** נכון.
- 12 **תומר יעקב:** אני מדבר כרגע על משרות. אמרנו בצורה ברורה,
- 13 **אבישי יצחקי:** משרות זה כבר בצד של קרן.
- 14 **גב' גרין, ראש המועצה:** אז בוא נדבר תכנון. בוא נדבר רגע תכנון, בסדר? כי בתקציב 2020 הגשנו
- 15 תכנית עבודה, מה אנחנו רוצים לעשות בשנת 2020. אחד היעדים שלנו
- 16 בשנת 2020 היה מבנה ארגוני. הצהרנו על זה, אמרנו את זה, התחלנו
- 17 לטפל בזה, קרתה קורונה, הסתיימה קורונה, המשכנו לטפל בזה. מבנה
- 18 ארגוני לוקח זמן. אתה יושב עם כל אחת מהיחידות, אתה עושה עבודת
- 19 מטה, אתה מתייעץ. תוך כדי המבנה הארגוני שאנחנו עושים יש דברים
- 20 שאנחנו לא נחכה איתם. אין שום סיבה לחכות עם משרות שיכולות
- 21 להביא לנו התייעלות או הגדלת תקציבים. תכננתי להגיד את זה בסעיף
- 22 הבא, אבל אני אגיד גם פה. גם עם משרד הפנים אנחנו יושבים. גם דוחות
- 23 של משרד הפנים אנחנו מקבלים. אנחנו נמצאים בתת תקנים קדימה צורן,
- 24 ברבע ממה שאנחנו אמורים להיות. יש משרות שלא מאוישות, רבות, אבל
- 25 מעבר לזה בתקנים שאנחנו נמצאים, אנחנו כל משרה בודקים בפינצטה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\doc.מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 והמשרות שאנחנו מגישים כאן בסעיף הבא להעלות, אני תיכף אפרט
- 2 לגביהן, הן משרות אחרי חשיבה ארגונית. יכול להיות, תומר, שלא משנה
- 3 כמה תכניות נגיש, כמה אקסלים נביא לך, כמה דברים נפתח בפניך,
- 4 מבחינתך כל עוד זה לא בשליטתך, בראייתך והכל, אז אין תכנית, אין
- 5 תכנון, מישוהו קם בבוקר והחליט ככה. המועצה לא מתנהלת ככה, עם כל
- 6 הכבוד, עם כל, איך אני אגיד, התחושה הזו שלך, יש פה מנכ"ל מקצועי,
- 7 גזבר מקצועי, צוות מטה, הסגנים, ההנהלה, צוות ההנהלה המורחב עוד
- 8 עם תכניות עבודה. סוף שנה שעברה היה סיכום שנתי לכל האגפים.
- 9 במהלך השנה אנחנו מעדכנים את תכניות העבודה. אפשר לבחור לראות
- 10 את זה ואפשר לא לבחור לראות את זה. למזלנו גורמים חיצוניים לנו
- 11 מחמיאים לנו על ההתנהלות שלנו. אז זה בסדר גמור שכחבר אופוזיציה
- 12 אתה תמיד תראה את מה לא. כרגע מובאת בפניכם עבודה מסודרת,
- 13 מקצועית, אתה יכול לבחור להגיד לא. אני תיכף אפרט על המשרות
- 14 כשנגיע לסעיף הזה, תחליט שזה מספיק מקצועי בעיניך, כן, ואם לא, זה
- 15 בסדר, תמשיך להגיד לא מקצועי, חובבני, נקבל את זה באהבה.
- 16 **תומר יעקב:** אני מבין שנגעתי בנקודה מאד רגישה.
- 17 **גב' גרין, ראש המועצה:** מאד רגישה.
- 18 **תומר יעקב:** זה מאד מפריע, אבל צר לי, אני אגיד את הדברים גם אם זה לא מוצא חן.
- 19 אני לא נותן ציונים, כמו שאת אומרת, אני גם לא עולב בחברים שיושבים
- 20 כאן ומדבר איתם על חובבנות. לא תפקידי לתת לאף אחד מהצוות
- 21 המקצועי ציונים. אני רק אומר שאת כל פעולות ההכנה הנדרשות, כדי
- 22 באמת לעשות מבנה ארגוני, בטח בתקופת קורונה, תקופה של אי וודאות,
- 23 משרות שאף אחד, אף אחד, אני לא קיבלתי שום דבר, שום מידע, מה
- 24 המשרות האלה, מה מטרתן, מה הייעוד שלהן, שום דבר. הרבה, הרבה,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 הרבה אמירות של כלום, בעלמא, וזה בסדר ומותר גם לך להגיד אמירות
- 2 בעלמא וזה בסדר.
- 3 **גב' גרין, ראש המועצה:** יש לך הצעה לסדר?
- 4 **תומר יעקב:** כי מה שנאמר פה כרגע, שום דבר, שום תוכן. בטח בתקופה של קורונה,
- 5 בתקופה של אי וודאות כלכלית, כמו שציין הגזבר, ציפית קצת ליותר,
- 6 ויכול להיות שבאמת הייתי אומר כן ומפרגן. עובדה שהיו משרות שבאמת
- 7 היו נדרשות ונצרכות, והיו בתוך תכנית עבודה בשנה שעברה וגם בשנה
- 8 שלפניה, וכן, הייתי בעד ותמכתי בהן כי אני מסתכל על זה בצורה עניינית,
- 9 בניגוד למה שאת חושבת ואומרת.
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה:** תומר, סעיף המשרות הוא הסעיף הבא.
- 11 **תומר יעקב:** אני אתייחס לסעיפים עצמם,
- 12 **גב' גרין, ראש המועצה:** לנושא התקציב יש לך הצעה?
- 13 **תומר יעקב:** לא, אני מתייחס לסעיפים.
- 14 **גב' גרין, ראש המועצה:** אוקי.
- 15 **תומר יעקב:** אני מתייחס לסעיפים עצמם, כאן אני אשאל את הגזבר, מי שיענה לי. דבר
- 16 ראשון הנושא של מנהלת משאבי אנוש 40% שכר בכירים.
- 17 **אבישי יצחקי:** כן.
- 18 **תומר יעקב:** כשמונתה מנהלת משאבי אנוש, אנחנו הבאנו את המשרה לאישור מליאה
- 19 ואישרנו שכר בכירים? או שזה בא אוטומטית ממשרד הפנים, לפי הגדרת
- 20 התפקיד?
- 21 **אבישי יצחקי:** למיטב זכרוני זה היה בתנאי המכרז, שהיא עושה או בדירוג דרגה או
- 22 בשכר בכירים. כאשר מתקבלים אתה מגיש את הבקשה למשרד הפנים על
- 23 הדרגה המסוימת. במקרה שלה התקבלה מישהי מאד משובחת, אתה לא
- 24 יכול לקבל אותה על 30%. הגשנו בקשה למשרד הפנים לקבל את
- 25 המקסימום האפשרי ואכן נענינו, לא תמיד אנחנו נענים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 1 | תומר יעקב: | עכשיו, התוספת הזאת של ה-96,000 למעשה אנחנו בספטמבר, אז זה |
| 2 | | למעשה רבעוני. |
| 3 | אבישי יצחקי: | לא, לא, לא. 96,000 מכסה את כל ההפרש לכל השנה. |
| 4 | תומר יעקב: | לכל מה שגם היה? |
| 5 | אבישי יצחקי: | לכל מה שהיה, וודאי. |
| 6 | תומר יעקב: | מאז שהיא נכנסה לתפקיד? |
| 7 | אבישי יצחקי: | קיבלנו את האישור, כן. |
| 8 | תומר יעקב: | התוספת היא רטרואקטיבית? |
| 9 | אבישי יצחקי: | התוספת היא קיבלה אותה מיד, אבל אתה לא נמצא בחריגה, התקציב |
| 10 | | הוא שנתי, כשאתה מוסיף על התקציב השנתי את המעטפת אז אין לך |
| 11 | | בעיה. |
| 12 | תומר יעקב: | אוקי, בסדר, הדבר השני, נושא של משרות. מזכירה למשאבי אנוש, |
| 13 | | מנהלת לשכת סגנים ועובד אחזקה למרכז עסקים. אם אני מבין נכון, |
| 14 | | מאחר והמשרות האלה עוד לא אוישו, נכון? |
| 15 | צפריד פדלון: | לא, הסגנים אוישה. |
| 16 | גב' גרין, ראש המועצה: | לשכת סגנים אוישה. |
| 17 | תומר יעקב: | ושתי המשרות האחרות לא אוישו. |
| 18 | גב' גרין, ראש המועצה: | נכון. |
| 19 | תומר יעקב: | זה אומר שה-150,000 שקל, עם ההפחתה של החלק היחסי של חודש של |
| 20 | | מנהלת לשכת סגנים, אנחנו מדברים פה על 600,000 שקל בשנה, כי עד |
| 21 | | שהתיקון יאושר במשרד הפנים ועד שנקבל אותו, הצפי או התכנון היה |
| 22 | | לאוקטובר, נובמבר, דצמבר, אני מניח. |
| 23 | אבישי יצחקי: | היתה מזכירה שהועסקה באופן זמני במשך ארבעה חודשים, בגלל כל |
| 24 | | הסיפור של הקורונה. אתם צריכים להבין שאנחנו היינו לוקחים 512 |
| 25 | | תלויים בחודש. זה לא הגיוני שצוות, של מנהל משאבי אנוש אחד |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | |
|--|----|
| ומזכירה אחת, שיתנו מענה ל-500 איש, מה עוד שמה שקרה לנו עם | 1 |
| הקורונה זה היה טירוף מערכות מוחלט, חל"תים וביציאה ועבודות | 2 |
| סוציאליות, אז החזקנו מישהי לארבעה חודשים כי זה שחרר טיפה את | 3 |
| הלחץ. | 4 |
| גב' גרין, ראש המועצה : שלושה. | 5 |
| ראינו שבאמת הצורך הוא אמיתי, אז אנחנו עכשיו רוצים למסד את זה, | 6 |
| כי אי אפשר להחזיק 512 איש עם מנהלת ועובדת אחת, זה פשוט לא | 7 |
| ריאלי ולא רלוונטי, זה פוגע בזכויות של העובדים, זה פוגע ביכולות לתת | 8 |
| להם שירות כמו שצריך. משאבי אנוש של 500 איש צריכים שתי פקידות, | 9 |
| זה הכל. | 10 |
| מנהלת ומזכירה, לא שתי פקידות. | 11 |
| כרע יש מנהלת ומזכירה. | 12 |
| יש עוד מזכירה. | 13 |
| עוד מזכירה חוץ מהמזכירה. | 14 |
| עוד אחת שתעשה את משאבי אנוש. כשאנחנו באנו לפה כל המועצה | 15 |
| סגורה, הלכנו למנהלת משאבי אנוש במשרד כי העבודה שם לא נגמרת. | 16 |
| השאלה שלי, אבישי, במונחים שנתיים, אני לא יודע איך לתרגם את זה. | 17 |
| מה התרגום, כי אני הרי מסתגל פה רבעוני, מה התרגום השנתי של | 18 |
| התוספת, כי זו תוספת של המשרות האלה, זה תוספת. | 19 |
| התרגום השנתי הוא 150,000 שקלים. | 20 |
| בשנה? | 21 |
| בשנה. לא, לתקופה הזאת. ארבעה חודשים שהיה צריך לסגור פלוס | 22 |
| עכשיו, אתה מדבר על מזכירת משאבי אנוש, אתה מדבר על הבחור הזה | 23 |
| של אחזקת אב הבית ואתה מדבר על מנהלת לשכה של הסגנים. ביחד, אין | 24 |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

מה לעשות, ארבעה חודשים זה 150,000 שקל. חוץ מארבעה חודשים שהם	1
השתמשו בזה קודם.	2
הבנתי. התייחסות נוספת לנושא של הייעוץ המשפטי.	3 תומר יעקב :
כן.	4 אבישי יצחקי :
אני מודע לזה שבאמת משרד המשפטים מחייב בחוזר שלו שיהיה באמת	5 תומר יעקב :
את ה-in-house ואני חושב שכדאי לבדוק ולבחון מודלים שיכולים גם	6
לייעל, לשפר, וגם להוזיל וליצור להם תפוקות,	7
in-house זה לרשות שמוכרזת כעירייה, אנחנו לא עירייה.	8 אבישי יצחקי :
בוא אני אסביר לך, כאשר מדובר, יש הרי שלושה סוגים של רשויות	9 עו"ד אהרון שפרבר :
מקומיות. הסוג האחד הוא עירייה, הסוג השני הוא מועצה אזורית והסוג	10
השלישי הוא מועצה מקומית. עירייה חייבת, על פי כללי משרד הפנים, זה	11
לא כתוב בחוק בנהלים, להחזיק יועץ משפטי in-house. לעומת זאת, וזה	12
כתוב בחוק הייעוץ המשפטי, מועצה מקומית ומועצה אזורית יכולה	13
להחזיק עורך דין חיצוני, בתנאי שאותו עורך דין לא יועץ משפטי של יותר	14
מאשר שתי מועצות. מותר לו עד שתי מועצות, לכל עורך דין. עכשיו,	15
בזמנו ישב החשב המלווה והוא הגיע להחלטה שלא כלכלי להחזיק in-	16
house. טענתו היתה שהחשב המלווה, וזאת טענה שהוא אומר גם	17
לרשויות אחרות, יצא לי לראות את זה. הוא בא ואומר, אם אתה ממנה	18
יועץ משפטי, אתה צריך לארגן לו לשכה, צריך מזכירה, אתה צריך	19
מתמחה, אתה צריך ההוא, ולכן הוא החליט שהוא מעדיף שירות חיצוני.	20
ההחלטה היא פה פנימית של המקום, המקום צריך להחליט האם הוא	21
רוצה, ויש אפשרות לעשות יועץ משפטי פנימי ויש אפשרות לעשות תובע	22
עירוני in-house. בעירייה מחייבים את זה, במועצה מקומית, במועצה	23
אזורית, זה נתון שיקול דעתכם.	24

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **תומר יעקב:** ויש גם מודל משולב, בהנחה שזה אפשרי כמובן, ואולי כן כדאי לבחון
- 2 אותו מה שנקרא כבדיקה להמשך, שהמשרד החיצוני מלווה, הוא מקצב
- 3 או מקציב תמורת שכר, אפשר או ב-retainer, יש מספיק מקורות מימון,
- 4 מתב"רים, ואז יש מישהו שנמצא איתנו, כי אנחנו צריכים מישהו בהיקף,
- 5 בסדר גודל כזה, אנחנו צריכים מישהו באמת שנמצא פה פנימי, שילווה
- 6 אותנו במכרזים, ילווה אותנו בנושא של ההיטלים, יש הרבה, הרבה
- 7 נושאים שנמצאים פה, המון המון ממשקים שבדיוק אתה צריך מישהו
- 8 שיהיה פה ממש פיזית.
- 9 **עו"ד אהרון שפרבר:** אז בוא אני אסביר לך, מה שקורה היום ברשויות המקומיות, כיוון
- 10 שאתה צריך התמחות בכל כך הרבה דברים, לכן רוב המועצות המקומיות
- 11 והאזוריות, למעט כמה ספורות, הם מעדיפים משרד גדול שיש לו
- 12 התמחות בהמון דברים וכל אחד מלווה. מה הכוונה? קחו את המקרה
- 13 שלכם, אני לא רוצה לדבר על כל מדינת ישראל. לדוגמא למכרזים, יש
- 14 אצלנו מנהלת מחלקת מכרזים, היא באה כמובן לכל ישיבות וועדות
- 15 המכרזים, היא מלווה אותן. יש לנו מחלקת היטלי פיתוח. אז מנהל
- 16 מחלקת היטלי פיתוח מגיע לכל ישיבה, לכל עניין. כל מחלקה אצלכם
- 17 מלווה. ראש מחלקת דיני עבודה מלווה את הילה בן יוסף, משאבי אנוש.
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה:** אהרון, אני אומר בהקשר הזה,
- 19 **עו"ד אהרון שפרבר:** כלומר למעשה יש למעלה מ-20 ומשהו עורכי דין שכל אחד מהם מלווה
- 20 משהו אחר אצלכם.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה:** אני אתייחס לזה ואומר שאין ספק שבהתפתחות העתידית שלנו יכול
- 22 לשבת אצלנו עורך דין מטעם אותו משרד שמלווה אותנו פיזית אצלנו.
- 23 כרגע, בסדרי העדיפויות, בצמיחה הארגונית שלנו, זה לא השלב הראשון,
- 24 יש דברים יותר דחופים לעשות, כי כמו ששמעת כרגע אנחנו מקבלים את
- 25 המענה המשפטי. התעדוף הראשון מתוך כל אלה שיהיה זה תובע עירוני

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 ודיברנו על זה בסעיף הקודם. אבל אין ספק שיושב יועץ משפטי, בין אם
- 2 זה דרך המשרד שמלווה ודרך אחרת, זה דבר טוב. אבל שוב, אנחנו עוד לא
- 3 שם, יש לנו עוד כמה פערים להדביק לפני שאנחנו מגיעים לשלב הזה.
- 4 **תומר יעקב:** בהקשר הזה ובסעיף הזה ספציפית רק אני רוצה להגיד מילה טובה לנועם
- 5 שעושה עבודה נפלאה, לצוות שלכם, בעיקר למוריה, שהיא באמת סופר
- 6 מקצועית.
- 7 **עו"ד אהרון שפרבר:** תודה.
- 8 **תומר יעקב:** ואני חושב שכמות המכרזים שבאמת התעסקנו בהם היא גדולה ורבה. יש
- 9 פה שינוי מגמה מאד גדול של מעבר, משהו שאני מאד מאמין בו, ואמרת
- 10 את זה כמה פעמים. ניתוק התלות ממכרזי משכ"ל, בוודאי במכרזים
- 11 גדולים, הלוואי וגם יבוא לידי ביטוי במכרזי הבינוי ששם הכסף היותר
- 12 גדול. וכמובן היכולת שלנו גם לשלוט בצורה כזאת או אחרת בהפחתה של
- 13 העלויות שאנחנו מקבלים מאותם קבלנים. כי המכרזים הם הרבה יותר
- 14 פתוחים והרבה יותר רגישים.
- 15 **עו"ד אהרון שפרבר:** אז קודם כל תודה רבה, ואני רוצה להגיד לך, הרי היא היתה בזמנו יועצת
- 16 משפטית של עירייה גדולה, לימים עברה אלינו לפני 20 שנה. והיא אומרת
- 17 שפשוט אתם רציניים, את אותן מחמאות שאתה מחלק לה, אתה יודע,
- 18 נורא קל לדבר על אחרים, לא על עצמך, היא מחלקת לכם. לנועם,
- 19 **גב' גרין, ראש המועצה:** לאייל.
- 20 **עו"ד אהרון שפרבר:** עובדים, מריצים עניינים, אז המחמאות הן הדדיות.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה:** אז יישר כוח גדול באמת לוועדת מכרזים. לנועם, לתומר, לאייל וכמובן
- 22 למנכ"ל. אני רואה את השעות שאתם משקיעים, אפילו ככה אני דואגת
- 23 לא להיות בחדר כדי שיהיה לכם חדר ישיבות. ובאמת זה לא ברור מאלו
- 24 להגיע בשעות האלה ובנחישות הזאת, ואני מאמינה שבתוך שנה מהיום

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 נהיה במקום אחר בעניין הזה של מכרזים, הרבה יותר זורם, הרבה יותר
- 2 קצבי. כן, המטרה היא להוריד עלויות.
- 3 **תומר יעקב:** אוקי, עוד שתי התייחסויות קטנות לנושא של, פה אני צריך אותך, לנושא
- 4 של הצד של ההכנסות.
- 5 **אבישי יצחקי:** אוקי.
- 6 **תומר יעקב:** הנושא הראשון, 2.4 של ההפחתה בארנונה. למעשה לקחת את נתוני
- 7 הביצוע, מחצית שנה, שעיקרה זה הרבעון השני, נכון? הרבעון השני
- 8 שהתחילה הקורונה למעשה ושם היתה נפילה, או שה-2.4 מורכב גם
- 9 מהרבעון הראשון?
- 10 **אבישי יצחקי:** 2.4 הוא תחזית שנתית שאנחנו לקחנו בחשבון. הרבעון הראשון היה רבעון
- 11 יוצא מן הכלל טוב, היתה גביה יפה, היתה כמובן נפילה ברבעון השני.
- 12 אנחנו לוקחים בחשבון, לפני חודש לא ידענו שיהיה סגר, אני אומר לכם
- 13 שיהיה פה עוד עדכון בהמשך הדרך, כי הקורונה כרגע, חזרנו לסגר, אנחנו
- 14 מעריכים ששוב תהיה בעיה. לפני עשר דקות, תוך כדי הישיבה פה, קיבלתי
- 15 את החוזר שחתם עליו אריה דרעי מה תהיה צורת השיפוי, זה אומר שאני
- 16 צריך להעביר עוד פעם מודל בימים הקרובים, כדי לדעת מה יהיו הפסדי
- 17 ההכנסות שלנו. ההערכה שלנו היא שיהיה לנו 2.4 מיליון פחות הכנסות
- 18 במהלך השנה כולה, אוקי? וזו הערכה שהיא כרגע ריאלית, לפני הסגר
- 19 הנוסף. אני מאמין שתוך חודש, חודשיים נעשה עדכון נוסף.
- 20 **נועם מולה:** אבל אבישי, זה back to back עם תוספת בעקבות מענקים, זאת אומרת
- 21 יש פה תוספת מענקים,
- 22 **אבישי יצחקי:** לא, זה לא עניין של back to back על פי ההנחיות של משרד הפנים בזמנו,
- 23 שהם הנחיות נכונות לדעתי, את השיפוי שקיבלנו היינו מחויבים להכניס
- 24 את כולו, לא מחולק לכל השנה, את כולו. קיבלנו 2,498,000 שקל, שמנו
- 25 אותם בשורה שישית פה, עד ה-1000 שקל האחרון. ההערכה שלנו היא ש-

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | |
|--|----|
| 2.4 מיליון נגבה השנה פחות, ברמה השנתית. זה נכון ללפני שלושה שבועות. | 1 |
| לא, בסדר, אבל אני אומר, אז כל, לפי המצב, | 2 |
| ה-2.4 מיליון יכולים להשתנות וה-2.498. | 3 |
| ברור שהכל יכול להשתנות, אני אומר רק שלפי הנתון הזה של השורה הראשונה והשורה השישית, אנחנו בעצם, מה שקיבלנו ממשרד הפנים מאזן לנו את אותם 2.4 מיליון ירידה. ואפילו קצת מעבר. | 4 |
| נכון, ויש לנו גם הצלחה יוצאת מן הכלל בשורה השניה, אם תסתכלו, גביית עומק בפיגורים שהצלחנו לגבות, עשינו שם עבודה טובה בחודשים מאי, יוני, ופה המקום להודות למחלקת הגבייה על המסירות. | 5 |
| גב' גרין, ראש המועצה : אכן. תודה. | 6 |
| אבישי יצחקי : עוד שאלה? | 7 |
| כן, כן, בהקשר הזה אני אמשיך, אם זה אותם מענקים שקיבלנו במסגרת החלטת הממשלה לשפות את הרשויות ולתת פטור מארנונה, שאנחנו הלכנו על המודל של לתת מה שנקרא שלושה חודשים ולא לחלק את זה בתשלומים, נכון? | 8 |
| אבישי יצחקי : נכון. | 9 |
| אז זאת ההכנסה. איפה באה לידי ביטוי ההוצאה ששיפית את העסקים, בשורה הראשונה של ה-2.4? הרי אתה קיבלת כסף ממשרד הפנים, נכון. | 10 |
| אבישי יצחקי : תומר יעקב : | 11 |
| כדי לתת את ההנחה של השלושה חודשים לאותם עסקים. | 12 |
| גב' גרין, ראש המועצה : זה פחת בגבייה, זה פחת בארנונה. | 13 |
| אבישי יצחקי : מה שהם קיבלו, הם קיבלו הנחה של 100%, | 14 |
| רק תומר, תתקן את המונח, זה לא הנחה אלא אי גביה. | 15 |
| אבישי יצחקי : אי גביה, אוקי. | 16 |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|--|-------------------------------|----|
| פשוט רק שיהיה מדויק. | עו"ד אהרון שפרבר : | 1 |
| אני אתקן עוד יותר, השיפוי שקיבלנו הוא בא במקום, קיבלנו שיפוי על פי | אבישי יצחקי : | 2 |
| נוסחה מסוימת שלא קיפחה אותם, בסדר? היא היתה הוגנת מאד. יש | | 3 |
| ישובים שהיה שם, יש שם מרוץ לתקן את העיוותים שנוצרו להם, לנו לא | | 4 |
| נוצרו עיוותים. זה יצא בסדר גמור השיפוי, ולכן הוא בגדול, כמו שציין פה | | 5 |
| נועם, הוא די back to back בקטע הזה. | | 6 |
| אני לא הבנתי, | תומר יעקב : | 7 |
| אני חושב שכן הבנתי, ה-2.4 מגלם את הפטור 100% לשלושה חודשים | נועם מולה : | 8 |
| כולל את הפטור שלושה חודשים שקיבלו, | | 9 |
| כולל, כולל. | אבישי יצחקי : | 10 |
| בסדר, אז זה back to back . | תומר יעקב : | 11 |
| כן, כן. | נועם מולה : | 12 |
| ההנחה הזאת של ה-2.4 זה לא בגלל שלא הצלחנו או היו כאלה שלא | תומר יעקב : | 13 |
| שילמו לנו בהיקף של 2.4, זה כאלה, בעיקר עסקים לפי מה שנועם אומר, | | 14 |
| שקיבלו את אותה אי גביה, | | 15 |
| את אותו פטור. | עו"ד אהרון שפרבר : | 16 |
| את אותו פטור, את האי גביה, ואנחנו מה שנקרא קיבלנו כנגד. כלומר זה | תומר יעקב : | 17 |
| לא שהיה לנו איזה חידלון מהתושבים שחזינו שיהיה לנו, | | 18 |
| לא, לא, תומר, לא רק שלא היה, באמת מחלקת גביה עשתה פה פעולה | גב' גרין, ראש המועצה : | 19 |
| יזומה והתקשרה לאנשים ואפשרה להם לשלם. זאת אומרת הנושא, | | 20 |
| הסיבה שאנחנו נמצאים איפה שאנחנו נמצאים זה כי מחלקת גביה עשתה | | 21 |
| עבודה יזומה בעניין הזה, ב-reaching out אל האנשים, מה שאפשר | | 22 |
| לגבות, זה גם היה טוב לאנשים וגם היה טוב למועצה. אז אין פה חדלות | | 23 |
| של בעלי עסקים. | | 24 |
| של תושבים עצמם, זה למעשה, | תומר יעקב : | 25 |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|----|----------------------|--|
| 1 | אבישי יצחקי : | אנחנו מעריכים ירידה קטנה, מינורית במגורים לשנה הזאת, וירידה |
| 2 | | דרמטית בעסקים. |
| 3 | תומר יעקב : | טוב. הדבר האחרון, יש פה הפחתה של 330,000, הייתי שמח לדעת אם זה, |
| 4 | | בעצם זה לא קשור לנושא הבא, 330,000 של סיטרוס ונתיבות משה. |
| 5 | אבישי יצחקי : | נכון. |
| 6 | תומר יעקב : | מה קשור נתיבות, שערי יהודית הכוונה אולי. |
| 7 | אבישי יצחקי : | אני אגיד לך מה, לא מדובר פה בארנונה. אני אענה. אני פה לא מעלים עין |
| 8 | | מדברים שקורים, סיטרוס, חוץ מהארנונה שצריך לשלם לנו, שזה עולם |
| 9 | | הארנונה ושם הנפילה בהכנסות ממנו היא נמצאת בעולם הארנונה, יש שם |
| 10 | | הסדר נוסף שהיה נכון עד מאי, עבור גביית חניה. |
| 11 | תומר יעקב : | כופר חניה. |
| 12 | אבישי יצחקי : | בדיוק. בפברואר הם הפסיקו לשלם, אני מעריך שלא נצליח לגבות עד סוף |
| 13 | | השנה את השלושה חודשים החסרים, |
| 14 | תומר יעקב : | 250,000 שקל בשנה אם אני זוכר נכון, רבע מיליון. |
| 15 | אבישי יצחקי : | הם צריכים לשלם 264,000 שקל בשנה כולל מע"מ, בסדר? הסכמתי לגבות |
| 16 | | בחודשים ינואר, פברואר, מרץ מהבעלים, עו"ד בלשן, את רוב הכסף, |
| 17 | | נשאר שם שני תשלומים, או שלושה, אל תתפוס אותי במילה, אז אני לכן |
| 18 | | אומר, רבותי, בהכנסות צפוי לי פגיעה. אני שם את זה על השולחן כדי |
| 19 | | שתדעו, לא אצליח לגבות מהאולם הזה את הסכום הזה. לגבי נתיבות |
| 20 | | משה, יש לנו שם מחלוקת איתם לגבי השכר דירה, אנחנו דורשים את |
| 21 | | הכסף, הם לא מוכנים לשלם, זה יבוא תיכף בסעיף אחר. גם שם אני לא |
| 22 | | מתעלם מזה שהגשנו תביעה משפטית באמצעות משרד עו"ד שפרבר על |
| 23 | | גובה של 300,000 שקלים שם. |
| 24 | תומר יעקב : | זה לא קשור לנתיבות משה. |
| 25 | צפירי פדלון : | זה לא נתיבות, זה שערי יהודית. |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **אבישי יצחקי:** זה אותה עמותה. אני מצטער שאני אומר נתיבות משה, שערי יהודית זה כותרת. 2
- 3 **עו"ד אהרון שפרבר:** הכוונה לבית ספר לבנות, שערי יהודית. זה אותה עמותה.
- 4 **אבישי יצחקי:** העמותה היא נתיבות משה, היא מפעילה את שני בתי הספר.
- 5 **גב' גרין, ראש המועצה:** איתה ההסכם למעשה, למעשה יש את הסכם השכירות שהיה של
- 6 ההסתדרות, הם מתכחשים להסכם הזה, לא היתה ברירה אחרי כך וכך
- 7 התראות הגשנו תביעה משפטית שמתבררת כרגע. הם לפני, לא יודעת,
- 8 שבוע, שבועיים, הגישו גם הם תביעה. זה הליך משפטי שמתנהל.
- 9 ההפרשות הכספיות זה למען הזהירות.
- 10 **אבישי יצחקי:** ההערכה שלי שלא רצינו לגבות כסף שכירות לשנה, שם מדובר ב-130,000
- 11 ומשהו שקל, אז אני רוצה, אני מפחית את כמות ההכנסות הצפויות, כי זה
- 12 הרבה יותר ריאלי.
- 13 **תומר יעקב:** אני לא רוצה להיכנס לנושא, כי הוא גם ככה על סדר היום, בסוף, אבל בלי
- 14 להיכנס, כמה החלוקה בין סיטרוס לבין שערי יהודית והאם לפי מה
- 15 שאתה אומר, מאז שהיתה את ההחלטה של בית המשפט והנכס עבר
- 16 לחזקתנו בהסכם פשרה, שגם שילמנו עבורו הרבה מאד כסף,
- 17 **גב' גרין, ראש המועצה:** לא קיבלנו שקל.
- 18 **תומר יעקב:** לא, שילמנו מאות אלפי שקלים,
- 19 **גב' גרין, ראש המועצה:** לא קיבלנו שקל, תומר,
- 20 **תומר יעקב:** עד היום?
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה:** לא קיבלנו שקל. ובאוגוסט שנה שעברה,
- 22 **אבישי יצחקי:** אני רוצה לדייק, קיבלנו את היתרה, את הצ'קים של מועצת פועלים
- 23 נתניה, שלושה חודשים ראשונים, וזה לא קיבלנו, כמו שאמרה קרן. אתם
- 24 תשימו לב רק, תומר, אני מדבר פה על שינויי תקציב שוטף 2020. אני לא
- 25 לוקח בחשבון חובות שלהם מקודם, זה טיפול משפטי נפרד. בשנה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 השוטפת, אפשר להגיד לדעתי ביי ביי, ל-133,000 שקל של נתיבות משה
- 2 ול-200,000 שקל של החניה. לכן אני סבור רבותי, יש התכווצות בהכנסה
- 3 לשנה הזאת. אם נגבה בשנה הבאה זה יופיע בפיגורים. עוד שאלות,
- 4 סעיפים, משהו? אוקי, תודה.
- 5 **גב' גרין, ראש המועצה :** מי בעד לאשר את הצעת תיקוני התקציב כפי שהונחו על מליאת המועצה?
- 6 נועם, שלומי, אמיר, אייל, איילת, גולברי, כמובן אני. מי נגד? צפריה,
- 7 תומר, אביעד, מה אתה? אביעד נמנע.
- 8 **החלטה: מאשרים ברוב קולות את תיקוני התקציב.**
- 9 **גב' גרין, ראש המועצה :** נעבור לסעיף הבא. הסעיף הבא זה אישור משרות. אנחנו נעבור משרה,
- 10 משרה. בפתח הדברים אני אגיד כמה מילים ואז אחר כך, בהתייחס לכל
- 11 משרה. המשרה הראשונה זה מינוי סגן גזבר בשכר בכירים, בכפוף לאישור
- 12 משרד הפנים, 40-50% משכר מנכ"ל, 100% משרה, כפוף לגזבר המועצה.
- 13 המועצה המקומית קדימה צורן, 23,000 תושבים, נמצאת בתהליך פיתוח.
- 14 המנגנון שיש לנו היום אינו מתאים לדרישות ולצרכים של ישוב גדל
- 15 ומתקדם. אנחנו חסרים במשרות ותפקידים חיוניים כדי לתת שירות
- 16 לתושבים. בחודשים האחרונים, עם הפסקה של הקורונה, אנחנו עובדים
- 17 על נושא מבנה ארגוני מעודכן למועצה, מוביל את זה מנכ"ל המועצה ביחד
- 18 עם משאבי אנוש. בדיון שהתקיים במשרד הפנים בחודש פברואר הציגו
- 19 לנו נתונים לפיהם התקן של משרות בקדימה צורן, אם התקינה
- 20 הנורמטיבית שאמורה להיות שלנו היא 4.5, אז בפועל אנחנו ב-1.58. גם
- 21 לעומת התקן הקיים בנתונים שיש לנו, יש פער של 19-20 תקנים של איוש
- 22 משרות. הדבר מקבל ביטוי בשירות שאנחנו יכולים לתת לתושבים
- 23 ובנושאים שאנחנו יכולים לטפל בהם בהגדלת הכנסות. נושא של סגן
- 24 גזבר. אנחנו נמצאים בתת איוש גם בתחום הגזברות והגביה. חלק
- 25 מהשירותים אנחנו מקבלים מגורים חיצוניים, out sourcing. לצורך

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 איגום משאבים ובראיה צופה עתיד, הדבר הנכון מבחינתי שהתפקיד
- 2 יאויש על ידי גורם בתוך המועצה, שייקח על עצמו מטלות ניהול באגף
- 3 הגזברות תחת הגזבר. מקור המימון למעשה קיים, זה בעצם הסטה
- 4 מפעולות לשכר. ותפקיד שמבחינתנו אחת המטרות שלו זה להביא יותר
- 5 מיקום מקצועי בהכנסות המועצה. אז אני מציעה שנצביע משרה, משרה.
- 6 מי בעד אישור משרת סגן גזבר, כפי שרשומה בסדר היום? נועם, שלומי,
- 7 אמיר, אביעד, אייל, איילת, גולברי וכמובן אני. מי נגד? תומר וצפריה,
- 8 תודה.
- 9 **החלטה: מאשרים ברוב קולות את אישור משרת סגן הגזבר.**
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה:** המשרה השניה זה מנהל מחלקת תיאום ובקרה. שכר בכירים. בכפוף
- 11 לאישור משרד הפנים 30-40% שכר מנכ"ל, 100% משרה, כפיפות למנכ"ל
- 12 המועצה. כחלק מתהליך הבניה של המועצה אנחנו פועלים למכרזים,
- 13 התקשרויות, חוזים, דבר שמצריך כוח אדם שיטפל בנושא במועצה. זה
- 14 תפקיד שיביא לייעול תהליכי המכרזים והחוזים ולחיסכון כספי. דיברנו
- 15 על זה, העמלה שאנחנו משלמים למשכ"ל, הנושא של הבלות שזה לא
- 16 בהכרח הדבר הכי יעיל והכי טוב, זה קורא כמובן גם ברשויות מקומיות
- 17 אחרות. אנחנו גם רוצים שהוא יתכלל את כל הנושא של עבודת מטה,
- 18 מערכות מידע. למעשה אין לנו היום מנמ"ר במועצה, אין לנו מי שאחראי
- 19 על נושא מערכות מידע. אנחנו בימים אלה נצא לאיזה שהוא out
- 20 sourcing בנושא הזה, אבל אם אנחנו מסתכלים בראיה עתידית צריך
- 21 להיות מנמ"ר במועצה, צריך שיהיה מיהו שיחזיק את נושא מערכות
- 22 המידע. וזה למעשה מנהל מחלקת תיאום ובקרה יתכלל את כל הנושאים
- 23 האלו. מי בעד?
- 24 **צפריה פדלון:** רגע, גם פה מדובר בעל עובד מתוך המערכת? או נוסף?
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה:** לא, מקודם לא היה עובד מתוך המערכת, מקודם אמרתי,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 1 | צפריר פדלון: | אמרת מישהו מתוך המערכת. |
| 2 | גב' גרין, ראש המועצה: | לא, לא, זה מכרז, זה משרה חדשה במערכת, מתוקצבת. מקודם זה היה |
| 3 | | ב-out sourcing, אני משלמת out sourcing אני לא יודעת מי יתקבל או |
| 4 | | לא יתקבל לתפקיד. גם פה, פה זה לא out sourcing. |
| 5 | צפריר פדלון: | במשרה של הסגן אמרת שזה מישהו מתוך המערכת. |
| 6 | גב' גרין, ראש המועצה: | לא אמרתי כזה דבר. אמרתי שאנחנו מוציאים כספים ב-out sourcing |
| 7 | | על משרות לתחום הגביה והגזברות במספר מישורים, ובמקום להוציא |
| 8 | | ולתת את זה out sourcing אנחנו נותנים את זה לתוך משרה. זה כמו |
| 9 | | שאני אעשה ביועץ המשפטי. כשאני אבוא למנות יועץ משפטי אז יש לי |
| 10 | | תקציב שאני נותנת ליועץ המשפטי ואני אגיד לא, אני רוצה שזה יהיה |
| 11 | | משרה פנימית. אותו מודל בסגן גזבר. בנושא של מנהל מחלקת תיאום |
| 12 | | ובקרה זו משרה שלא קיימת, זו משרה חדשה שבאה להחזיק בדיוק את |
| 13 | | הנושא של מכרזים, של ההתקשרויות, של החוזים, כי עם כל הכבוד |
| 14 | | למנכ"ל המועצה, הוא לא יכול להחזיק את הכל לבדו. |
| 15 | צפריר פדלון: | מכרז פומבי. |
| 16 | גב' גרין, ראש המועצה: | המכרז פומבי, בוודאי. אם זה לא היה ברור, כל המכרזים האלה הם |
| 17 | | מכרזים פומביים. |
| 18 | תומר יעקב: | קרן, בהקשר של המשרות, מה קרה אפרופו מה שראיתי, המשרות |
| 19 | | שאישרנו בעבר, תשתיות, חשמל, דברים שבאמת היו נחוצים, כלומר |
| 20 | | אנחנו רצים לאשר משרות, לא מאיישים, מה קרה עם המשרות בכלל? |
| 21 | גב' גרין, ראש המועצה: | תשתיות אני לא זוכרת שאישרנו. חשמל אישרנו, |
| 22 | תומר יעקב: | גם תשתיות. |
| 23 | גב' גרין, ראש המועצה: | אני לא יודעת, אישרנו מנהל אזור בתחום השפע ואיישנו. |
| 24 | תומר יעקב: | נכון. |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** אישרנו תברואן, היה קשה, אבל איישנו. חשמלאי, לא הצלחנו לאיש.
- 2 למה? לדעתי כי השכר היה נמוך מדי. האם מחר בבוקר אני יכולה לצאת
- 3 מזה? יכול להיות, אבל אני צריכה להתארגן. היו, למשל ניתן את המשרה
- 4 של מנהל נושא של חינוך מיוחד. לא הצלחנו לאיש לאורך זמן. ברגע
- 5 שמצאנו דרך לשפר את התנאים, יכולנו לאיש. אותו דבר חשמלאי, יכול
- 6 להיות שנמצא דרך לשפר ונאיש את זה. אין לי עוד משרות חוץ מעובדים
- 7 סוציאליים, פסיכולוגים, שכרגע, יש עוד כמה משרות שלא מאוישות, אין
- 8 דוברות והסברה, אין מנמ"ר כמו שאמרת, חסר לנו הרבה דברים. אבל
- 9 תיאום ובקרה כרגע אנחנו מבינים, אנחנו בעומס מאד גדול. האם נאיש
- 10 את זה? יכול להיות, שוב, שלא נאיש, כי התנאים לא יהיו טובים, בסדר?
- 11 כי התנאים שאנחנו מציעים לא היו מספיק טובים ונצטרך להתכנס
- 12 ולחשוב מה עושים בעניין הזה. אני לא אדע את זה עד עוד כמה חודשים.
- 13 טוב, מי בעד מנהל מחלקת תיאום ובקרה כפי שמנוסח? קרן, נועם,
- 14 שלומי, אמיר, אביעד, תומר, אייל, איילת, גולברי. מי נגד? צפריר. תודה
- 15 רבה.
- 16 **החלטה: מאשרים ברוב קולות את אישור משרת מנהל מחלקת תיאום**
- 17 **ובקרה.**
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה :** סגן מנהל מחלקת נכסים, אגרות והיטלים, 100% משרה. בדירוג מנהלי
- 19 במחלקת הנדסה. מדובר בתפקיד שקשור קשר ישיר עם הכנסות המועצה.
- 20 היום בעצם אין מי שמטפל ברישום וניהול הנכסים שיש למועצה. גם
- 21 מבקר המועצה, אם תראו בדוח שהיה לפניכם בשנת 2019, ציין את
- 22 העובדה שאין מי שמנהל את נכסי המועצה. והוא כתב שם "למועצה
- 23 המקומית אין ספר נכסים, אין עובד שהינו מוסמך לנהל ספר נכסים ואין
- 24 מסד נתונים זמין אשר ניתן למעקב ובקרה. ספר נכסים הינו בסיס
- 25 לפעולות גביה ופעולות הנדסיות". אני חייבת לומר שזו גם אחת מהמלצות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 היועץ המשפטי שנדונו לאורך זמן. התחלנו בתהליך של ספר נכסים עם
- 2 איזה שהיא חברה עוד לפני שאני הגעתי, אני מקווה שבקרוב יצא מכרז או
- 3 בלי"ה או משהו כזה שנתקשר עם חברה שתנהל את הספר והוא יהיה חי
- 4 ודינמי ולא ספר, מה שנקרא סטטי. אבל אנחנו חייבים מישהו שיחזיק את
- 5 זה, זאת אומרת לא נוכל בלי מישהו שיחזיק את הנושא הזה. אפרופו
- 6 רישוי עסקים כן איישנו, אפרופו לשאלתך מקודם, זו משרה שממש
- 7 לאחרונה איישנו. זה לגבי מנהל מחלקת נכסים, אגרות והיטלים. אני
- 8 רואה פה את רמי אז הוא בטח מחייך לעצמו מתחת לזה. שאלות?
- 9 **תומר יעקב:** כן, שאלה לגבי המשרה הזו. קודם כל, איפה היא יושבת?
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה:** פיזית? מתחת להנדסה.
- 11 **תומר יעקב:** בתוך ההנדסה או בתוך הגביה?
- 12 **גב' גרין, ראש המועצה:** בתוך ההנדסה.
- 13 **תומר יעקב:** בתוך ההנדסה.
- 14 **גב' גרין, ראש המועצה:** בתוך ההנדסה, מיועדת להיות תחת אדריכל המועצה.
- 15 **תומר יעקב:** כאשר המשרה הזו למעשה היא חלק,
- 16 **גב' גרין, ראש המועצה:** במסגרת המבנה הארגוני שאנחנו בונים, תחת אדריכל המועצה.
- 17 **תומר יעקב:** חלק ממנה, כשאת אומרת אגרות והיטלים, זה מה שהגביה למעשה היתה
- 18 עושה עד עכשיו, הרי,
- 19 **גב' גרין, ראש המועצה:** כן, אבל המטרה,
- 20 **תומר יעקב:** לא יושבים ועושים חישובים של היטלי השבחה.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה:** מי שעושה את החישובים היום, חלק מזה, זה מהנדס המועצה, אוקי?
- 22 ההנדסה צריכה לעשות את החישובים ולתת את זה לגביה לגבות, אוקי?
- 23 **יצחק גולברי:** מי שגובה זה ירדנה.
- 24 **תומר יעקב:** מי שעושה את החישובים זה לא המהנדס.
- 25 **יצחק גולברי:** לא, בוודאי, את התחשיבים של המטראזים,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | צפיר פדלון : | המטראזיים עושה המהנדס. |
| 2 | רמי יוגב : | מי שעושה את החישוב של ההיטלים זה המהנדס, ירדנה לוקחת מספרים |
| 3 | | של שטחים והיא כופלת, |
| 4 | תומר יעקב : | הוא נותן את הכמויות. |
| 5 | רמי יוגב : | אבל זה חישוב. |
| 6 | תומר יעקב : | יש תעריפים קבועים. |
| 7 | גב' גרין, ראש המועצה : | נכון, בסדר. |
| 8 | רמי יוגב : | אבל את החישוב, מה שטח עיקרי, מה לחשב, זה עושה המהנדס. |
| 9 | יצחק גולברי : | זה רק ההנדסה. |
| 10 | תומר יעקב : | התרגום הכספי זה הגביה. |
| 11 | יצחק גולברי : | תראה, כמו שרמי אמר, את התחשיבים המטראזיים, מה כן לחייב, מה |
| 12 | | פטור, מה לא, זה עושה ההנדסה. מי שמכפיל אותם במטראזי, פר מטר זה |
| 13 | | בגביה, זה הכי קל, וגובה את הכסף. |
| 14 | עו"ד אהרון שפרבר : | אתה צריך אבל מישהו שינהל נכסים, יש בכל רשות מקומית מישהו שהוא |
| 15 | | יהיה חיובים יזומים. אגרות, היטלים, אתה מפסיד המון כסף, כל מיני |
| 16 | | דברים, כי אין מישהו שמטפל בזה. |
| 17 | גב' גרין, ראש המועצה : | טוב. מי בעד משרת סגן מנהל מחלקת נכסים, אגרות והיטלים? קרן, נועם, |
| 18 | | שלומי, אמיר, אביעד, אייל, איילת, גולברי. מי נגד? תומר צפיר. תודה |
| 19 | | רבה. |
| 20 | החלטה: מאשרים ברוב קולות את אישור משרת סגן מנהל מחלקת | |
| 21 | | נכסים, אגרות והיטלים. |
| 22 | גב' גרין, ראש המועצה : | אנחנו עוברים לנושא הבא. יש לנו פה בנושא הבא פתיחת תב"ר 1069 – |
| 23 | | תכנון שביל אופניים ברחוב הרצל עד כיכר הדסים. זה חלק ממדיניות |
| 24 | | שאנחנו מדברים על להגדיל שבילי אופניים בישוב. התקשרנו עם יועץ, אני |
| 25 | | מקווה כבר שסיימנו את התהליך, אבל היה מכרז ובקרוב ייסגר החוזה |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 עם יועץ תחבורה, שנוכל לעשות תכנית אב לשוב מבחינת שבילי אופניים,
- 2 ובינתיים אנחנו ביחד עם משרד התחבורה, בכל מקום שאפשר לקדם
- 3 שביל אופניים אנחנו מקדמים. יש פה איזה שהיא טעות סופר, סכום
- 4 התב"ע הוא 400,000 ש"ח. ממשרד התחבורה אנחנו אמורים לקבל
- 5 280,000 ש"ח ולכן מקרן כבישים צריך להיות רשום 120,000 ש"ח, לא כפי
- 6 שרשום אצלכם. מי בעד?
- 7 **תומר יעקב:** שאלה קצרה.
- 8 **גב' גרין, ראש המועצה:** יש פה את ההרשאה גם.
- 9 **תומר יעקב:** לא שאלה, חשיבה. אני חושב שנכון לקחת את התכנון, שזה מבורך שביל
- 10 אופניים, ולעשות את זה בתוך התכנון הכולל בשני מקטעים של הכביש
- 11 הזה. מכיוון שכבר גם יש תקצוב לגבי צומת הדסים הולכים להיות בה
- 12 שינויים, זה אחד. שתיים, גם החיבור שם בסמוך לכיכר ליד י"א, שהכביש
- 13 של השכונה נכנס לשם, גם שם נעשים שינויים.
- 14 **גב' גרין, ראש המועצה:** אז אני אעדכן, אתה צודק תומר.
- 15 **תומר יעקב:** לשלם גם את הצרכים, גם את הרצונות וגם את התכניות שממילא
- 16 מתכננים עבורנו איך השביל הזה לאופניים משתלב ולא עושים תכנית, מה
- 17 שנקרא, מנותקת מהמציאות.
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה:** תומר אתה צודק, בעצם התכנית שכל המחלף הופך להיות, קוראים לזה
- 19 כרגע מחלפון הדסים אבל אנחנו נקרא לזה מחלף קדימה צורן. ובעצם כל
- 20 ציר הרצל מורחב. אנחנו נמצאים כרגע באישור של שרונים לנושא הזה,
- 21 לדעתי זה לפני פרסום. אתמול או שלשום ראיתי שזה ממש לפני פרסום.
- 22 ולמעשה כל שביל הרצל, כל כביש הרצל הולך להיות מורחב וזה חלק מזה.
- 23 זאת אומרת זה יהיה חלק מהתכנון,
- 24 **יצחק גולברי:** לא כל רחוב הרצל, מכיכר הרצל עד למטה.
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה:** מכיכר הרצל עד הכיכר של,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **יצחק גולברי:** עד צומת הדסים.
- 2 **גב' גרין, ראש המועצה:** עד צומת הדסים, בעצם עד הפסל של הרצל. מהפסל של הרצל עד צומת
- 3 הדסים, וזה יהיה חלק מהתכנון. רק פה כבר יש לנו את ההרשאה של
- 4 משרד התחבורה אז נוכל, מה שנקרא, לאגם משאבים בנושא הזה. אז מי
- 5 בעד? פה אחד.
- 6 **החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1069.**
- 7 **גב' גרין, ראש המועצה:** פתיחת תב"ר 1070. תכנון מערך תנועה להולכי רגל ורוכבי אופניים
- 8 בשדרות בן צבי. סכום התב"ר 600,000 ש"ח. משרד התחבורה 420,000
- 9 ש"ח, קרן כבישים 180,000 ש"ח. זה גם חלק מתכנית כוללת לבן צבי.
- 10 במסגרת מתחם A שאושר לנו. אבל שוב פה קיבלנו איזה שהוא כסף
- 11 ייעודי. אנחנו קודם כל רוצים לקחת אותו וזה ישתלב בתכנון הכולל.
- 12 משהו נוסף להוסיף בנושא הזה? לא.
- 13 **תומר יעקב:** להסביר לנו איפה זה הולך להיות. מהצד המערבי, המזרחי, באיזה קטע?
- 14 **יצחק גולברי:** כשיהיה תכנון, אין תכנון.
- 15 **תומר יעקב:** מה הכיוון? איפה יהיה הציר?
- 16 **יצחק גולברי:** רמי, אתה יודע לתת לו כיוון?
- 17 **רמי יוגב:** עוד אין תכנון.
- 18 **יצחק גולברי:** אין תכנון.
- 19 **רמי יוגב:** נבחר לדעתי בטוב ביותר, המקום שיהיה עם הכי פחות מפגעים, מקום
- 20 שאפשר להרחיב אותו, שם יהיה.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה:** תומר, אני אסביר את התהליך כדי שנבין.
- 22 **יצחק גולברי:** תומר, אתה שואל שאלה נכונה, אבל איך אני יכול לתת לך כיוון? אני לא
- 23 יכול להגיד אני רוצה אותו בצד ימין או צד שמאל, ישב מתכנן תנועה
- 24 שנבחר, יגיש פה תכנית, ייתן כל מיני הצעות, תהיו שותפים להערות
- 25 ונסמוך עליו. רוצים לעשות משהו טוב, יפה ויעיל.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** גולברי, אולי רגע נגיד משהו על התהליך, בסדר? כשאנחנו מגישים בקשה
- 2 למשרד התחבורה להרשאה, להקצאה, אז אנחנו באים אליהם עם איזה
- 3 שהוא רעיון, עם איזה שהיא תכנית, עם איזה שהוא משהו בסיסי שאנחנו
- 4 צריכים אפרופו שבילי אופניים. ברגע שמאשרים אנחנו יוצאים לתכנון
- 5 וביצוע. זה מדובר ב-2019 לדעתי, שרק עכשיו הם אישרו לנו. את 2020 הם
- 6 בכלל עוד לא פתחו. אנחנו מוכנים עם תכניות ל-2020, מסודרות, רק
- 7 שיפתחו ונצליח לאשר אותן.
- 8 **תומר יעקב :** אני חושב שגם על בן צבי יש לנו תכניות מפה עד מחרתיים.
- 9 **גב' גרין, ראש המועצה :** נכון.
- 10 **תומר יעקב :** ובנינו שם מגדלים מאד מאד יפים, וגם זה היה צריך להיות חלק מ-. אבל
- 11 בינתיים צריך לקחת בחשבון שאנחנו ב-matching הזה משקיעים חלק
- 12 מהכסף שלנו, מהקרנות, נועלים אותו באיזה קופה ואם נצטרך אותו
- 13 למשהו אחר לא נוכל להשתמש בו, כי כרגע הוא במקום שהוא ייעודי לו
- 14 לעתיד לבוא.
- 15 **יצחק גולברי :** תומר, אתה נועל כסף קטן יחסית, זה כסף, כסף קטן לטובת פרויקט
- 16 שאפשר לשדרג רחוב כזה, שחשוב לכולנו. מצד שני אל תשכח שכל בן צבי
- 17 וכל השיכון מתוכנן להתחדשות עירונית ואתם יודעים את זה.
- 18 **תומר יעקב :** אז חזרה, אדרבא, מה שאני אומר שזה צריך להיות חלק מהשלם.
- 19 **יצחק גולברי :** מסכים איתך.
- 20 **תומר יעקב :** ולא בפני עצמו.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה :** מי בעד? פה אחד. תודה.
- 22 **החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1070.**
- 23 **גב' גרין, ראש המועצה :** הגדלת תב"ר 1043 – פיתוח מערב רוטשילד. סיפרנו שאנחנו מסדרים שם
- 24 את הכבישים, את התשתיות, את המתחם. הגדלה מקרן כבישים בסכום
- 25 של 310,000 שקלים. הגדלת התב"ר מסכום של 700,000 לסכום של

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 1,010,000 ש"ח. אני חושבת שכבר אפשר לראות חלק מהעבודות שאנחנו עושים בכלל ברחבי הישוב, וגם בטח שם. מי בעד?
- 2
- 3 **תומר יעקב:** שאלה, קודם כל אנחנו הגדלנו את התב"ר הזה אני חושב לפחות כבר פעמיים, אז כמה זה, כמה קבלני שעובדים שם או קבלן אחד?
- 4
- 5 **יצחק גולברי:** לא, לא אותו אחד. אנחנו עובדים עם אותו קבלן, הכשרנו, אתם יודעים שלא היו שם מדרכות, סללנו מדרכות אספלט, לתת תנאים נאותים לתושבים. פתרנו המון בעיות, אנחנו רוצים לתת פסי גינון שאנחנו יכולים, כבר לשחרר, לעשות גינון, לתת להם גם תנאי מחיה, שילוט רחובות שאין להם.
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10 **תומר יעקב:** בחלקים של השבטים?
- 11 **יצחק גולברי:** בשבטים, כן. שילוט רחובות שאין שם, כבר רוצים להזמין ולשים שם, לכן צריך את הכסף הזה. וזה כסף שבכל מקרה היינו מוציאים אותו.
- 12
- 13 **תומר יעקב:** כמה הביצוע שלנו עד עכשיו שם?
- 14 **יצחק גולברי:** אני לא יכול להגיד לך כרגע, אני מוכן להוציא, אין בעיה, יש את זה.
- 15 **תומר יעקב:** אוקי.
- 16 **גב' גרין, ראש המועצה:** מי בעד? פה אחד, תודה רבה.
- 17 **החלטה: מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 1043.**
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה:** עכשיו אנחנו מגיעים לנושא של שכונת, אנחנו קוראים לה כרגע מתחם A, אנחנו נידרש בזמן הקרוב למצוא לה שם חדש, אתם מוזמנים, לא כרגע, אבל להעביר לנו הצעות לשמות ואנחנו בקרוב נקרא לה בשם חדש. מה שנקרא תכנית מח/309. כולכם מכירים את התכניות באזור, את הנושא המשפטי שהיה, את זה שזה נעצר. בחודשים האחרונים אנחנו מתקדמים במשא ומתן עם משרד השיכון בנושא הסכם הפיתוח. התקדמנו בעוד כמה צעדים, אבל אנחנו עדיין לא בשלים לחתימה. יש גם את כל נושא התחבורה. הסעיף השני, ותיכף אנחנו נרחיב בזה, הסעיף השני מדובר
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 בהשבת דרכים, מטרוקות, שלמעשה כדי שרשות מקרקעי ישראל תוכל
- 2 לטפל בפינויים שם ובכל מה שצריך, אז אנחנו צריכים להעביר אליהם את
- 3 הזכויות. אני אבקש מגולברי לומר כמה מילים ואחר כך מאשר וכמובן
- 4 רמי, ככה לתת, על הסטטוס שאנחנו נמצאים פה עדכון.
- 5 תראו, מתחם A, אין הסכם פיתוח עדיין. יש מלחמה גדולה שקרן מובילה **יצחק גולברי:**
- 6 יחד עם ההנדסה והצוות הניהולי של המועצה מול משרד השיכון. ונכון
- 7 שאני שותף שלה, אבל אני אומר לכם באמת שהיא עומדת, ראיתי את
- 8 הסגירת טלפונים וסגירת זומים מול מנכ"לי המשרדים בממשלה, ולא
- 9 עשתה להם חשבון, כדי לעמוד על דעתה לטובת המועצה ולטובת
- 10 הישובים. לכן עדיין אין הסכם. ברגע שיהיה לנו הסכם ואנחנו התחייבנו
- 11 על הרבה נושאים שכולכם שותפים כבר שנים לנושא הזה. בסדר יום יש
- 12 עוד דבר נוסף, להחזיר שטחים לרמ"י. על מה מדובר? מדובר על
- 13 מטרוקות, דרכים היסטוריות שקיימות בתוך מתחם A. אם אנחנו ניקח
- 14 מרחוב הרצל עד לתוך כל מתחם A. במטרוקות האלה, בתב"ע הכל
- 15 משתנה, המטרוקות הולכות בתור חלקות. ואנחנו רוצים שבהתאם לתב"ע
- 16 400 יחידות שיווק הראשונות, אנחנו לא רוצים שיפזרו אותן ברחבי
- 17 המתחם, אלא במקום יחידה אחת. כדי לתת למנהל לעשות את זה, אנחנו
- 18 צריכים, המטרוקות על שם המועצה. כשנחזיר את המטרוקות האלה על
- 19 שם רמ"י, בסוף בתב"ע נקבל דרכים בכמויות, אם תרצו אני יכול להראות
- 20 לכם את המפה, המפה פה, של המטרוקות וכל הדרכים. נוסף לכך על
- 21 המטרוקות כרגע יושבים כמה פולשים. חלקכם יודעים על מה מדובר.
- 22 ולמה אנחנו צריכים להתעסק עם זה בכלל? פינויים והכל? ברגע שאנחנו
- 23 מעבירים את זה לרמ"י כל הכאב ראש גם עליהם. הפינוי הוא על רמ"י,
- 24 הסדרת הדרכים על רמ"י, החלקות יוכלו להיות משווקות בהתאם
- 25 לרצונות שלנו כיחידה אחת, ולא מפוזר בתוך הפרויקט הזה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** תודה. רמי, אתה רוצה להגיד כמה מילים? אשר, אתה רוצה להגיד כמה דברים?
- 2
- 3 **עו"ד אשר אילוביץ' :** אני אגיד בגדול, קודם כל מי שלא מכיר, הסכמי גג יש היום ב-14 או 16 רשויות מקומיות. משרד הבינוי והשיכון קידם הסכמי גג. יש רשויות שפעלו דרך משרד הבינוי והשיכון ויש רשויות שפעלו דרך רמ"י. קדימה צורן מקדמת סוג של הסכם פיתוח קטן, זה נקרא הסכם כוללני, כי סך יחידות הדיור בסוף יהיה 1400 ולא 5000 יחידות דיור, שזה בעצם הסכם גג.
- 8
- 9 **צפרי פדלון :** 1600, בתיקונים של שבס וזה, הגיע ל-1600.
- 10 **עו"ד אשר אילוביץ' :** בסדר, אבל לא תגיע ל-5000 של ההסכם גג שעושים ברשויות גדולות יותר. ובכל זאת עדיין המדינה, משרד הבינוי והשיכון רוצה להיכנס פה להסכם מול המועצה, רואה פה את היתרונות הגדולים גם למדינה וגם למועצה. שהמועצה מרוויחה גם פיתוח ברמה גבוהה, גם קדם מימון להקמת מבני ציבור, כמו מתנ"סים, בתי כנסת וכיוצא בזה. ומבני חינוך כמו מעונות וגני ילדים. מקבלים על זה דמי מימון כדי לפתח את זה. כל הפיתוח מתבצע ברמה מאד גבוהה ומאד מהירה. המועצה מתחייבת פה גם כן לבוא לקראת היזמים במתן היתרי בניה יחסית מהר, עם איזה שהוא מסלול מהיר יותר. מקבלים פה גם מימון לישן תמורת חדש, לשיקום ושדרוג תשתיות ישנות, לשכונות וותיקות יותר גם. נכון להיום, זה חשוב לציין, יש את המגבלה הזאת שאחרי 400 יחידות דיור, אחרי שיווק תהיה עצירה עד שיהיה פתרון תחבורתי לכל נושא בעיות התנועה הגדולות שיש פה בסביבה, לא צריך לפרט את זה, כולכם מכירים את זה. ואני יכול לציין שאנחנו עובדים על זה בעקב לצד אגודל באופן צמוד והדוק, כל גורמי המקצוע, גולברי ועם חנן ועם רמי, וכמובן בהובלת קרן, כולל הרבה ישיבות זום, ישיבות גם פרונטליות. היום בצהריים היתה, נכנס מנכ"ל
- 25

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. חתימה. 15.9.20 עם המניין - מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 חדש, נכנס מחליף למישהו של משרד השיכון שהיה אחראי על כל הסכמי
- 2 הגג, שעבר למשרד החינוך יחד עם מינוי חדש של משרד השיכון. יש גם
- 3 כמה עיכובים, מה שנקרא, של המדינה, לא שלנו. וכמי שמלווה כמה
- 4 רשויות מקומיות בהסכמי גג, גם את עיריית פתח תקווה וגם את עיריית
- 5 רחובות, אני יכול להגיד שהעמידה האיתנה שלכם לא פחותה מהעיריות
- 6 היותר גדולות, אפילו לפעמים יותר. כולל ניתוקי זום באמצע ולרדת
- 7 מהקו, וזה בסדר גמור. מבחינה משפטית עניינים של פינג פונג של ניסוחים
- 8 משפטיים כאלה ואחרים, ולראות איך ההסכם סגור והרמטי. אין כבר
- 9 יותר מדי שינויים משפטיים, יש כמה דיוקים שאנחנו רוצים להכניס
- 10 בפנים.
- 11 **גב' גרין, ראש המועצה :** תודה.
- 12 **צפרייר פדלון:** שאלה שנשאלת. רמ"י רוצה שאנחנו נחזיר להם את אותן מטרות
- 13 בשביל ליצור מצב של ריכוז בניה של 400 יחידות בנקודה אחת ולא
- 14 תפזורת בכלל,
- 15 **גב' גרין, ראש המועצה :** רק אני אומר, אנחנו ביקשנו שאם מתחילים ב-400 יחידות, אז מתחילים
- 16 אותן במקובץ ולא במפוזר. זאת אומרת הבקשה היתה שלנו, אוקי?
- 17 **צפרייר פדלון:** אם מתחילים ב-400, אנחנו רוצים שה-400 יהיו מרוכזים ולא בתפזורת
- 18 בכל השטח הזה. השאלה שנשאלת, האם אנחנו לא ממהרים, נתנו להם
- 19 את האישור של הפיתוח, כי כל פעם אנחנו נותנים להם נתח קטן, התחלנו
- 20 בזה שנתנו להם את האישור לעלות על הקרקע, לעשות את הפיתוח, את
- 21 החלוקה, את כל החלוקה והתשתיות התת קרקעיות. עכשיו אנחנו נותנים
- 22 להם את הריכוז, אנחנו פותחים להם פתח, אבל אנחנו עדיין לא קיבלנו
- 23 את מה שאנחנו מצפים, את החיבור ל-553 בשביל לפתור את הבעיה, כי ה-
- 24 400 יחידות האלה הן במוצק של בין 800 ל-900 כלי רכב. השאלה אם אני
- 25 לא ממהר פה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|----|-------------------------------|--|
| 1 | יצחק גולברי : | צפריר, אתה מכיר את התב"ע? |
| 2 | צפריר פדלון : | כן, אני מכיר. |
| 3 | יצחק גולברי : | מה אומרת התב"ע? הם יכלו לשווק 400 בלעדינו. |
| 4 | גב' גרין, ראש המועצה : | תראו, |
| 5 | צפריר פדלון : | הם תמיד יוכלו לשווק בלעדינו. |
| 6 | יצחק גולברי : | נכון. |
| 7 | צפריר פדלון : | כי זה תכנית שלהם, הם יכולים לשווק את זה בלעדיך. נרצה או לא נרצה. |
| 8 | יצחק גולברי : | תרשה לי רק משפט. |
| 9 | צפריר פדלון : | בכיף, הם כבר פרסמו. |
| 10 | יצחק גולברי : | הם פרסמו כמה פעמים. |
| 11 | גב' גרין, ראש המועצה : | הם פרסמו כבר לפני שנתיים. |
| 12 | יצחק גולברי : | וקרן עצרה אותם. |
| 13 | גב' גרין, ראש המועצה : | הם פרסמו כבר לפני שנתיים ועצרו אותם. אני רוצה רגע להתייחס. |
| 14 | | תראו, את צד המלחמה אנחנו מכירים, היועצים המשפטיים שלנו |
| 15 | | מכירים, אנחנו יודעים מאד מהר לעלות לצד המלחמה ואם אנחנו נראה |
| 16 | | שהגענו למבוי סתום, נלך לצד המלחמה והוא פשוט. היתרונות לא בצד |
| 17 | | המלחמה זה לנצל פרויקט שסך הכל מתוכנן לבניה יחסית נמוכה, |
| 18 | | לפרויקט שאם נגיע בזמן אליו, וזו הסיבה שאנחנו מנסים טיפה להאיץ |
| 19 | | את הקצב, זה יאפשר את מחיר למשתכן או יאפשר משהו שאני עוד לא |
| 20 | | יודעת מה יקרה עם מחיר למשתכן, כל יום משתנה משהו. שיאפשר לבני |
| 21 | | המקום, זאת אומרת אם יש סיבה להאיץ את התהליך. מבחינה |
| 22 | | תחברתית אנחנו עושים כמה דברים. אחד, אנחנו ממשיכים שוב לבחון |
| 23 | | את הפתרון של יציאת השכונה לכיוון 553. צוות המתכננים, אני מזכירה |
| 24 | | שבועדה המחוזית, במקום לקבל תשובה שלילית פשוט משכנו את זה |
| 25 | | ואנחנו עולים שוב עם צוות מתכננים לדיון מחודש בעניין הזה. בימים |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 אלה עושים לקראת בה"ת, היה אתמול לדעתי ישיבה נוספת עם משרד
- 2 השיכון ועם היועצים של משרד השיכון ועם משרד התחבורה, כדי להגיש
- 3 את הבה"ת הזה. יש פה עניין פוליטי וצריך להבין אותו. העניין הוא לא
- 4 הכסף שייקח לסלול את הכביש יציאה ל-562 או ל-553, זה אותו כסף.
- 5 העניין הוא עניין פוליטי, תושבי לב השרון, עם כל הכבוד, לא רוצים שזה
- 6 יעבור דרכם. מדובר באמת בשניים, שלושה פרדסנים. הטיעון הכי גדול זה
- 7 הטיעון הסביבתי ושל פגיעת השטח החקלאי. עם כל הכבוד, בניינים
- 8 שאנחנו בונים פוגעים הרבה יותר בשטח חקלאי. עם כל הכבוד תכנית
- 9 הבננה של עיריית נתניה פוגעת הרבה יותר בשטח החקלאי, וגם מה שלב
- 10 השרון עשו באבנ"ת ובכל שאר המקומות שאנחנו רואים. זאת אומרת
- 11 הטיעון הזה הוא טיעון לא מספיק חזק מבחינתנו. מדובר בעניין פוליטי.
- 12 בעזרת השם בסוף החודש אנחנו ביחד איתך אצל שרת התחבורה. ככל
- 13 ששרת התחבורה תבוא ותדפוק על השולחן ותגיד הכביש הזה ירד ככה,
- 14 אז ירד ככה. זאת אומרת אנחנו יודעים ששר יכול להחליט. בטח כשיש
- 15 טיעונים של אנשים שאנחנו, תראו, אנחנו הישוב הכי צפוף והכי מאוכלס
- 16 באזור, אנחנו הישוב הכי גדול. לא אגיד עיר, אבל אנחנו הישוב הכי גדול.
- 17 זאת אומרת שהתושבים שלנו צריכים מקור יציאה. אם מסתכלים ברמה
- 18 של עירוניות, רשת כבישים, אז תחשבו על ציר בן צבי שלאורך ציר בן צבי
- 19 אנחנו הולכים לעשות התחדשות עירונית ובהמשך אליו הולכת לקום
- 20 השכונה החדשה. אם אני צריכה להסתכל בצירי אורך ורוחב אז יש לי את
- 21 הרצל, יש לי את בן צבי, יש לי את שדרות הדקלים. היציאה דרומה
- 22 עירונית היא הדבר הנכון, מקצועית היא הדבר הנכון, אבל אני אומרת
- 23 שוב על השולחן, יש פה פוליטיקה, פוליטיקה שאנחנו צריכים להתגבר
- 24 עליה בצורה מקצועית. ואנחנו עובדים קשה, ביחד עם רמ"י, ביחד עם חנן,
- 25 ביחד עם גולברי, כדי לשכנע בדבר הזה. ושוב אני אומרת, ואני ככה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- מברכת אותך, גם ככה על הסיוע בקביעת הפגישה עם מירי וגם אני בטוחה 1
- שכשנגיע אליה ונגיד לה זה מה שצריך, וזה לא הרבה, מבחינת כסף אין 2
- פה שום משמעות, אלא מבחינת לעמוד ולהגיד זה מה שקדימה צורן 3
- צריכה. וקדימה צורן בעדיפות על לב השרון ועל שאר הישובים, כי היא 4
- נותנת לנו מכסת דיר, זה הדבר שיהיה. זה לגבי הנושא הזה. אבל אני 5
- מזכירה שזה לא הפתרון היחיד, כי הרי אחד הדברים המשמעותיים זה 6
- שהשכונה הזאת תצא בכביש שנקרא כביש 1, שעוקף את כל השכונה 7
- ומגיע לציר, 8
- צפיר פדלון:** כביש 1 זה עלינו. 9
- גב' גרין, ראש המועצה:** לא, ומגיע לציר הרצל. ומי שעושה את כביש 1 זה בדיוק משרד השיכון 10
- והפיתוח. הסיבה שאפשרנו להם לעלות על הקרקע זה א', אני לא רוצה 11
- להגיד את זה לפרוטוקול, אבל מותר להם, הם לא היו צריכים את 12
- האישור שלנו, בואו נודה על האמת. והדבר השני, התנינו את זה שהם 13
- יתחילו בכביש. כלומר אמרנו קודם כביש, אחר כך שכונה. כלומר מה 14
- שהולך להיות פה, זה יהיה קודם את הכביש ואחר כך תהיה השכונה. 15
- הכביש שמוציא את השכונה למעלה לציר הרצל. ואז אנחנו נפגשים בציר 16
- הרצל, בכיכר החדשה שכרגע דיברנו, שאנחנו מרחיבים את ציר הרצל 17
- ויוצאים מערבה לכביש 4. מה קורה בכביש 4? כביש 4 זה מחלפון הדסים, 18
- שכרגע עושים אותו נתיב אחד לכל כיוון. באנו ואמרנו תקשיבו, נתיב אחד 19
- לכל כיוון זה לא יפתור לנו את הבעיות. אמר משרד השיכון אוקי, אני 20
- מוכן לעזור לכם במימון של נתיב נוסף לכל כיוון. שם אנחנו תקועים כרגע, 21
- בין משרד השיכון למשרד התחבורה להאם הבה"ת מאפשר שני נתיבים או 22
- לא, אני לא אלאה אתכם בעניין הזה, מי שירצה נרחיב. אבל יש עוד עניין 23
- שאנחנו נאבקים עליו עכשיו, אם מדברים על השכונה נדבר גם על זה. 24
- מחלף אילנות. לחומש הקרוב מחלף אילנות צריך להיכנס, זה פתרון לכל 25

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 האזור. ולפני שבוע ישבנו עם האדריכל טומי לייטרסדורף שמתכנן לנו את
- 2 אזור התעסוקה המערבי, ועם יועץ התחבורה שלו אלי זיאן, ואחרי דין
- 3 ודברים באמת ארוך, וגם הבענו באחת הפעמים את חוסר שביעות הרצון
- 4 שלנו, הם הגיעו עם פתרון. אמרו תקשיבו, מחלף אילנות שהוא עוד לא
- 5 מאושר ועוד לא בחומר, אם תייצרו את שביל הגישה הראשון ממנו,
- 6 כלומר אם אני לוקחת את כביש 561 שיוצא מנתניה, כביש 4, ובפעם
- 7 הבאה אנחנו נביא עזרים טקטיים ומפה ומי שלא, מוזמן ללשכה שלי.
- 8 מכביש 4, כביש 561, אמור להתחבר, סליחה, כביש 2, כביש 561, אמור
- 9 להתחבר לכביש 4. החיבור אמור להיות ימינה ימינה, כרגע הם מנסים
- 10 לתכנן שהחיבור יהיה דרך אזור התעסוקה שלנו. כלומר כל התנועה
- 11 החוצה מנתניה תיכנס לתוך אזור התעסוקה שלנו ויסתום אותו. לחילופין
- 12 הם רצו שזה יעלה על אותו מחלף, מחלפון הדסים הזה, שוב, יסתום
- 13 אותו, לא יעזור לנו. אז מה הפתרון שיצא? שביל גישה שיורד דרומה,
- 14 כשלב אי זה חלק מהתכנית של מחלף אילנות. וזה פתרון שעלה רק בימים
- 15 האחרונים. בהנחה שאחד מהפתרונות, או משרד השיכון יגיד אם חסר
- 16 למשרד התחבורה כסף, אני מממן את זה, חלק מבעיות התחבורה שלנו
- 17 ייפתרו בנושא של השכונה הזאת. חוץ מזה יש עוד כמה אתגרים שאנחנו
- 18 רוצים לסגור במסגרת ההסכם הזה. אבל שוב, אנחנו הולכים פה במקביל,
- 19 עוד לא שברנו כלים, מדי פעם עשינו שבירות קלות, אבל עוד לא שברנו
- 20 כלים.
- 21 **צפריר פדלון:** יש לי שאלה, האם יש התחייבות של משרד השיכון שב-400 יתקיים דיור
- 22 למשתכן או לא?
- 23 **גב' גרין, ראש המועצה:** תראה, ההסכם,
- 24 **צפריר פדלון:** ליצמן עשה קצת בעיות עם זה לאחרונה.
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה:** אני אגיד מה הנוסח,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **צפריר פדלון:** היו 280 ב-400, אם כן אז יש עדיין, אם לא,
- 2 **גב' גרין, ראש המועצה:** צפריר, אני אגיד לך מה הנוסח של ההסכם, ואשר, תתקן אותי אם אני
- 3 טועה. הנוסח של ההסכם מאפשר את זה, אבל מה הנוסח של ההסכם
- 4 אומר? כפי שיהיה באותה עת. כלומר, אם יש החלטת ממשלה שמאפשרת
- 5 את זה אז יהיה, ואם לא תהיה החלטת ממשלה שמאפשרת את זה אז לא
- 6 יהיה. עכשיו, אם אתה תחתום על זה היום, והיום יש החלטת ממשלה,
- 7 בגדול זה תקף. אם נחתום על זה מחר, וכבר לא תהיה החלטת ממשלה אז
- 8 לא. אני צודקת?
- 9 **צפריר פדלון:** זה קיים בהסכם?
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה:** זה קיים בהסכם, מר שאשר חידד זה שכיום זה קיים, מחיר למשתכן,
- 11 הוא דיבר על בני מקום. דיברת על בני מקום ולמיטב ידיעתי זה קיים
- 12 בהסכם.
- 13 **צפריר פדלון:** זה אמור להיות 180 יחידות.
- 14 **גב' גרין, ראש המועצה:** אבל כתוב בהתאם להחלטות הממשלה. זאת אומרת אם תשתנה החלטת
- 15 הממשלה לבני מקום, אין לי מה לעשות, זה החלטת ממשלה. ובגלל זה,
- 16 אם יש אינטרס לנסות כן לסגור את זה מהר ולהזדרז זה בגלל זה. רמי,
- 17 אתה רוצה להוסיף משהו?
- 18 **רמי יוגב:** לא, רק לציין שאם אנחנו מטמיעים את ההסכם עם גדי מארק בתוך
- 19 החוזה, אז בהסכם עם גדי מארק כתוב במפורש ש-80% מיחידות הדיור
- 20 כרגע הן יהיו במחיר למשתכן, מתוכן 20% יהיו לבני מקום.
- 21 **יצחק גולברי:** נכון.
- 22 **רמי יוגב:** זה ההגדרות בהסכמות עם גדי מארק, אנחנו מבקשים להטמיע את
- 23 ההסכמות האלה לתוך החוזה פיתוח.
- 24 **צפריר פדלון:** ה-20% דובר שזה כבר בשלב הראשון.
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה:** כן.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **יצחק גולברי :** 20% מכל מה שיצא.
- 2 **גב' גרין, ראש המועצה :** כן, התשובה היא כן. אז בואו נקרא את הטיוטה המעודכנת, בסדר?
- 3 "המשרד מתחייב לתת עדיפות במכרזי שיווק לבני המקום, בהתאם
- 4 להחלטות מועצת מקרקעי ישראל, כאשר מוסכם ששיווק לבני המקום לא
- 5 יפחת מ-20% מיחידות דיור שישווקו". אבל טוב, כתוב פה את המילה
- 6 בכפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל, ואם הן ישתנו? זאת אומרת זה
- 7 קיים בהסכם, הטיוטה האחרונה שיש לנו, אבל טוב, אני לא יודעת
- 8 להבטיח את זה, שזו אחת הסיבות להזדרז ולחתום. אנו רוצה להעלות
- 9 להצבעה את הנושא של מתן,
- 10 **תומר יעקב :** אפשר גם כמה התייחסויות?
- 11 **גב' גרין, ראש המועצה :** כן, כן.
- 12 **תומר יעקב :** קודם כל, אני חושב שנושא מתחם A הוא נושא כל כך חשוב שהיינו
- 13 צריכים להקדיש לו ולייחס לו ישיבת מליאה נפרדת. עם מפה ועם גורם
- 14 מקצועי חיצוני שיבוא וייתן לנו.
- 15 **אביעד חסון :** אני פשוט חייב לצאת, אני ממש מתנצל, יש לי איזה שהוא אירוע.
- 16 (מר אביעד חסון עזב את הישיבה)
- 17 **תומר יעקב :** ומכיוון שאין לנו הזדמנויות להתכנס, וכבר עולה נושא כזה לפתחנו, אז
- 18 אם אפשר לקבל איזה סטטוס בנושאים שעלו בזמנו ואנחנו לא יודעים
- 19 איפה הם נמצאים ואם הם הולכים להיכנס, עם או בלי קשר להסכם
- 20 הפיתוח.
- 21 **יצחק גולברי :** כמו מה?
- 22 **תומר יעקב :** אני אקח אותך לנקודת זמן שלפחות אני מכיר. אחרי זה אני לא יודע, של
- 23 העתירה שהגשנו בזמנו במחוזי, ובית המשפט החזיר אותה לנקודת
- 24 האפס, לקו של ה-400, זה היה לפני שלוש שנים אני חושב. וממש סמוך
- 25 לעתירה, מספר חודשים אחרי העתירה, באמת ישבנו עם מארק ועם

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

מנהלת המחוז, עם סתוונית, ובאמת הגענו שם לא להסכמים אלא	1
לסיכומים, להסכמות. ומההסכמות האלה, מה שנקרא, היינו צריכים רק	2
לטפס מעלה מעלה ולעלות. אחד מהם זה באמת הנושא של בני המקום,	3
שגם אפילו דיברנו והחלטנו שגם אם יהיה חוק שבס ותהיה תוספת, אז גם	4
ה-20% האלה ייכנסו לתוך התוספת של חוק שבס. הדבר השני זה הנושא	5
של ההתניה המקוללת הזאת, אני חושב שזה היה 30% עד קו גבול, ויש לו	6
עד 30% בניה לגבי צומת הדסים.	7
זה התניות, רמי יוגב:	8
תחבורתיות. תומר יעקב:	9
נכון. רמי יוגב:	10
הן בתוך מתחם A. תומר יעקב:	11
בהסכמות היה שאם הם לא יצליח לשר את המצב של ההתניות	12
התחבורתיות אנחנו נעצר ב-400 יחידות דיור. אבל זה לא מתנה את ה-400	13
הראשונות.	14
זה לא מתנה, כי בית המשפט קבע, 400 קיימות, זה אומר שאנחנו עדיין	15
נמצאים בפער של שטחי מסחר, לפחות עד הקו של ה-400 האלה, לפי	16
החלטה של בית המשפט. והתניה תחבורתית בלי קשר, עדיין מעמידה	17
אותנו במצב כזה של מינוס בשטחי מסחר, אין לנו את התוספת של שטחי	18
מסחר כדי להגיע להחלטות שאנחנו הולכים להגיע אליהן, אחרי שהכביש	19
ייסלל. הכביש הזה ייסלל מתי שהוא, אוקי? אנחנו נחתום על הסכם	20
פיתוח, יהיה כביש. ואנחנו נצטרך כן להגיע למצב הזה של ה-60,000-50	21
מטר האלה שכרגע אנחנו תלויים בהתניה תחבורתית, לא הצלחנו לבטל	22
את זה.	23

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 1 | רמי יוגב: | זה נכון, זה מופיע ככה בהסכמה. ואני יכול לעדכן שבעקבות פעילות של |
| 2 | | גולברי וקרן הגענו להסכם עם משרד התחבורה שהם הקלו במקצת על |
| 3 | | ההגבלות התחבורתיות באופן כזה, |
| 4 | יצחק גולברי: | לגבי אזור התעשייה. |
| 5 | רמי יוגב: | שלא צריך לסיים כפי שכתוב, את מפרידן הדסים, אלא בעצם התחלת |
| 6 | | העבודה על מפרידן הדסים יוכל להוות שלב לשחרור ה-30% הראשונים |
| 7 | | של זכויות הבניה באזור התעשייה המערבי. |
| 8 | תומר יעקב: | ההתחלה מבטלת את המגבלה של ה-30%. |
| 9 | רמי יוגב: | כן, כאילו ההתחלה מקדמת 30%, צריך עוד להיות בסוף תחבורה וצריך |
| 10 | | להשלים איזה שהוא כביש של אבן יהודה, אבל בגדול הדברים ישימים, |
| 11 | | הם לא דברים בשמים. הבעיה היא שיתרת 70% שתלויים במחלף אילנות |
| 12 | | וזה כבר בעיה, |
| 13 | תומר יעקב: | זה אני מראש לא שם על השולחן כי אני מבין שזה כמעט, לא בלתי |
| 14 | | אפשרי, אבל רחוק מאיתנו. |
| 15 | רמי יוגב: | בדיוק. |
| 16 | גב' גרין, ראש המועצה: | לא יודעת, אבל תומר, אם צפריך ישכנע את מירי ואם מירי תגיד מחלף |
| 17 | | אילנות בחומש, אז זה יהיה. |
| 18 | תומר יעקב: | אבל עדיין, גם אם ניכנס, עד שיעשו אותו, |
| 19 | גב' גרין, ראש המועצה: | אבל תקשיב, עצם העובדה שהוא בחומש זה יהיה הישג מדהים לכל |
| 20 | | האזור. אני אומרת לך, זה אחד הדברים הכי משמעותיים שיש. אבל אני |
| 21 | | רק, |
| 22 | רמי יוגב: | אם יעשו את שלב א' שלו, זה יהיה win win situation. |
| 23 | גב' גרין, ראש המועצה: | אבל רק אני אומר, לא צריך לחכות לעוד ישיבת מועצה. תראו, אנחנו |
| 24 | | עולים לזה פה היום, כי היום זה הכי בשל שהיה. כבר דנו בזה פעם ועדכנו. |
| 25 | | אפשר בכל פורום שרוצים, מי שיותר מעניין אותו ורוצה, מוזמן להיפגש |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 איתי, מוזמן להיפגש עם גולברי, עם כל אחד מאנשי הצוות. הצוות
- 2 המקצועי שמטפל בזה, חוץ מחנן שלא נמצא פה כרגע, זה הצוות
- 3 המקצועי, אפשר לפתוח את המפות, אפשר לדבר על ההסכם, אפשר כל
- 4 דבר, לא צריך לחכות לעוד ישיבת מועצה. מה גם שלפעמים כאילו צריך
- 5 עוד איזה שהוא דיון עומק שלא בטוח שכל החברים מעניין אותם. זאת
- 6 אומרת יש חברים שמעניין אותם תחום אחד יותר ויש חברים שמעניין
- 7 אותם תחום אחד פחות. אז הדלת, גם שלי וגם של גולברי פתוחה. נצרף
- 8 את חנן או את רמי במידת הצורך, או את אשר לדיון, לשאלות, מבורך,
- 9 תמיד מבורך.
- 10 **תומר יעקב:** התכניות הן מאד, מה שנקרא, לא פרטניות, הן מאד כלליות וכן יש להן
- 11 משמעויות בעיקר בהיבט התחבורתי.
- 12 **גב' גרין, ראש המועצה:** בבקשה.
- 13 **תומר יעקב:** נושא נוסף זה הנושא של החיבור לציר הרצל וכל ההסדרה בכיכר, האם
- 14 זה כבר נכנס, האם כבר יש מה שנקרא תכנון, כי אם באמת עושים את
- 15 הפיתוח אז באמת צריך לבוא לידי ביטוי כבר.
- 16 **גב' גרין, ראש המועצה:** אז ציר הרצל, כמו שאמרתי קודם, מורחב. הכיכר כבר ראיתי את התכנית
- 17 שלה, אבל אני לא זוכרת באיזה מסגרת, אבל ראיתי את התכנית של
- 18 הכיכר שם. ובעיקרון אם תראה את הציר, אז הציר של כביש 1 זה חיבור
- 19 של הרצל, כבר קיים, כלומר שוב, זה באמת הישגי משמעותי שקודם יהיה
- 20 כביש ואחר כך תהיה שכונה.
- 21 **תומר יעקב:** הנושא של החיבור של ז'בוטינסקי, אם אני זוכר נכון, שדרשנו אותו, גם כן
- 22 לכביש הפנימי של מתחם A.
- 23 **גב' גרין, ראש המועצה:** מימון, כן.
- 24 **תומר יעקב:** לא מהיום.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\c:\users\nuc\downloads doc. עם חתימה. 15.9.20 - מן המניין -



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|---|------------------------------|----|
| זיבוטינסקי שמתחבר לכיכר, אז זה היה חסום בהתחלה ודרשנו לפתוח אותו, | רמי יוגב: | 1 |
| | | 2 |
| אפשר כבר לראות את זה בשטח, וכמובן מי שרוצה גם מוזמן לסיור. | גב' גרין, ראש המועצה: | 3 |
| רצינו לאפשר לשכונות המזרחיות להיכנס שם. כני"ל לגבי בן צבי, הציר הפנימי הזה, גם כן להסדיר את התנועה של בן צבי. | תומר יעקב: | 4 |
| | | 5 |
| אבל אנחנו הולכים לעשות עוד משהו, עם מימון. גם עם מימון, | גב' גרין, ראש המועצה: | 6 |
| אז זה כן מתחבר. אז זה גם יכול להיות שם, גם על זה דיברנו שיהיה שם איזה תכנון מווסת שלא יכניסו שם תנועה גדולה, כי זה בסך הכל כביש פנימי, כביש 23. | תומר יעקב: | 7 |
| | | 8 |
| תומר, בן צבי זה חלק, מימון זה חלק, כצנלסון, הכמויות האלה, מרוב שיהיו התחברויות לא יהיה לחץ תנועה על צד אחד ויהיה את הכביש העוקף עצמו, כביש מספר 1, שהוא בעצם יוביל את התנועה ויוציא אותה. | יצחק גולברי: | 9 |
| | | 10 |
| לא, אבל אני אומר, אבל ממימון יהיה חייב ליצור איזה מצב של יציאה משם לכביש 1, מסיבה אחת פשוטה, | צפריד פדלון: | 11 |
| | | 12 |
| זה מה שרציתי להגיד. | גב' גרין, ראש המועצה: | 13 |
| הכניסה מיוספטל לפלמ"ח עומדת להיסגר אחרי הסיפור, | צפריד פדלון: | 14 |
| אתה צודק, מימון מתחבר לכביש 1. | יצחק גולברי: | 15 |
| כי שם ייווצר פקק נוראי. | צפריד פדלון: | 16 |
| מימון יתחבר, קורצ'ק לא, מימון כן. | רמי יוגב: | 17 |
| | | 18 |
| הבנתי. | תומר יעקב: | 19 |
| קורצ'ק לא, מימון כן, כצנלסון כן, מתחברים. אני אשמח מאד אם תבואו, אנחנו נראה לכם את הכל. | יצחק גולברי: | 20 |
| | | 21 |
| דבר נוסף זה שהיינו גם צריכים לקבל הרבה מאד כסף, אני לא זוכר כמה, עבור בן צבי. | תומר יעקב: | 22 |
| | | 23 |
| | | 24 |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** נכון. זה נמצא בטבלה של ישן מול חדש. זאת אומרת יש לנו שתי טבלאות,
- 2 יש לנו טבלה שנקראת פעולות גדולות, איך זה נקרא, תשתיות גדולות?
- 3 תשתיות על, ויש טבלה שנקראת ישן מול חדש. זה נמצא שם. אפילו
- 4 שיפרנו את התנאים שלנו, את ההישגים שלנו טיפה יותר בזה. אבל שוב,
- 5 כשיהיה הסכם טיוטה סופית אז נוכל,
- 6 **צפריר פדלון :** סליחה שאני מפריע לך, קרן, אבל אם אני זוכר טוב, ההסכם היה שאנחנו
- 7 נקבל את ה-6 מיליון לפיתוח התכנית של בן צבי שתוכננה אז בתקופה של
- 8 שביט,
- 9 **גב' גרין, ראש המועצה :** אנחנו לא מחויבים אליה, צפריר. אנחנו לא מחויבים לתכנית הזאת.
- 10 **צפריר פדלון :** שניה, זה שאת לא מחויבת לתכנית, את, זה בסדר. אני אומר, זו היתה
- 11 המטרה, להביא את התכנית הזאת. אם אנחנו רוצים למתוח את התכנית
- 12 הזאת ולעשות בה שינויים, אז זה שיקול שהמועצה צריכה לקבל. אבל אני
- 13 חושב שכן צריך לקחת אותו, את הכסף עכשיו, כי אנחנו לא יודעים מה
- 14 יהיה.
- 15 **יצחק גולברי :** אין כסף בלי הסכם. זה חלק מההסכם.
- 16 **צפריר פדלון :** אוקי.
- 17 **גב' גרין, ראש המועצה :** צפריר, אתה צודק, הכסף יהיה, אחרי שנחתום על ההסכם הכסף יהיה
- 18 אצלנו. האם נעשה את בן צבי כמו שתוכנן אז, או רעיונות אחרים
- 19 שהעלינו, נדבר. אבל אין ספק שנמשוך את הכסף בינינו.
- 20 **צפריר פדלון :** אין בעיה שתעלו רעיונות אחרים, רק שהכסף יישאר בבן צבי, לא יעבור
- 21 למקומות אחרים,
- 22 **גב' גרין, ראש המועצה :** לא יעבור למקומות אחרים.
- 23 **צפריר פדלון :** כי המטרה שלו היתה בן צבי מלכתחילה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** ולראיה, אחד הכבישים הראשונים שריבדנו וסללנו זה בן צבי. אחד
- 2 המקומות הראשונים שעשינו בו את הגן שעשועים זה בן צבי, אנחנו
- 3 רואים אותו.
- 4 **יצחק גולברי :** לא נכון, קודם עשינו את רמז ואז עשינו את בן צבי.
- 5 **צפיר פדלון :** קודם כל בן צבי, אתה נכנס לתכנית, אתה תשנה שם את התוואי. אני לא
- 6 זוכר איזה גן עשו בבן צבי.
- 7 **יצחק גולברי :** איזה גן שעשו בבן צבי?
- 8 **גב' גרין, ראש המועצה :** מה זה, הדשא הסינטטי וכל מה שעשו והנדנדות. אבל בסדר. טוב, אני
- 9 רוצה להעלות,
- 10 **תומר יעקב :** אני לא אאריך יותר, אני חושב שזה נושא מאד חשוב אבל להסתכל על זה
- 11 בצורה מערכתית. שכונה חדשה, טוב, אשר התייחס לזה, שמצריכה באמת
- 12 חשיבה של גורמים מקצועיים. יש חברות שעוסקות בתחום הזה ועושות
- 13 על בסיס מיפוי או על בסיס תחזית, על בסיס הבנה של סוג ואופן ואופי
- 14 האוכלוסייה והכמות וקצב הגידול, מבני ציבור.
- 15 **גב' גרין, ראש המועצה :** נכון.
- 16 **תומר יעקב :** שזה בתני ספר, גני ילדים, יש שם לא מעט שטחים חומים. הפיזור,
- 17 המימוש של השטחים, מה המימושים ובאיזה שטח, אנחנו יודעים שיש
- 18 שם שטח גדול מאד שסביר להניח יהיה תיכון, על השטח של 30 דונם. אבל
- 19 יש שם עוד הרבה. כמה העלות, מה ייכלל בתוך הסכמי הפיתוח, את
- 20 הפיתוח לא אנחנו עושים.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה :** תומר, בהיותך בוועדת מכרזים, אחד המכרזים זה פרוגרמטור. מעבר
- 22 לעובדה של אנשי המקצוע פה, של חנן, של רמי, של גולברי, יהיה גם איש
- 23 שיסתכל על כל הישוב, ובטח על שכונת A בראיה של פרוגרמטור שמתכלל
- 24 גם מה הצרכים של הישוב מבחינה דמוגרפית, גם מבחינת מבני ציבור.
- 25 היה לנו גורם מקצועי שליווה אותנו נתן חוות דעת, האמת לא הבאתי

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 אותה, לגבי, שקלנו אם זה צריך להיות היטלי פיתוח או הסכם פיתוח.
- 2 בדקנו, ראינו מבחינה מקצועית, כלכלית שהסכם פיתוח זה טוב, יותר
- 3 מאשר שנלך להיטלי פיתוח. כן, אנחנו נעשה מנהלת מסודרת, כולל רווחה,
- 4 כולל חינוך, לקידום השכונה הזאת. אבל קודם צריך לחתום על הסכם.
- 5 **יצחק גולברי:** אני חושב שצריך להסתכל קדימה.
- 6 **תומר יעקב:** אני חושב הפוך. אני חושב שלפני שמגיעים לשלב של החתימה, שביבי
- 7 עכשיו נמצא שם היום, הוא עשה כמה מהלכים לפני, הוא לא בא עם
- 8 אשתו וחתם.
- 9 **יצחק גולברי:** לא, לא, הוא לא אישר את זה אפילו בממשלה, מה אתה רוצה?
- 10 **תומר יעקב:** זה הכי גרוע. אבל אני חושב שעכשיו, לא צריך לחכות. עכשיו צריך להקים
- 11 צוות מקצועי שמורכב באמת גם מחלק מהאנשים שיושבים פה וגם
- 12 מאנשי מקצוע כמו גופים או חברות חיצוניים שבאמת יודעים לעשות את
- 13 הקלקולציה ואת המספרים, לשים מה יודעים, מה רוצים כדי להגיע אליו,
- 14 כי עוד איזה משא ומתן, לא נחתום מחר בבוקר על ההסכם, כדי שלא
- 15 נקופח,
- 16 **גב' גרין, ראש המועצה:** אז אם זה מדובר בהסכם, תומר ליווה אותנו,
- 17 **תומר יעקב:** אמרתי חלף.
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה:** אנחנו עם ההסכם הזה כבר למעלה משנה. ליווה אותנו בחלק מהחודשים,
- 19 אשר הזכיר לי, יועץ בשם אסא, תיכף אני אזכר בשם משפחה שלו.
- 20 **רמי יוגב:** אברמסקי.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה:** אברמסקי. גם ליווה אותנו מקצועית, בדק את ההיטלים, בדק את
- 22 הדברים, את מה אנחנו מקבלים. היו שם כל מיני שורות בהסכם שלא
- 23 היינו שלמים איתן מבחינה מקצועית כלכלית. עשה לנו את הבדיקה
- 24 הכלכלית הזאת. ברגע שקיבלנו את זה אנחנו המשכנו בתהליך. כלומר
- 25 כרגע התהליך הוא אחרי הבדיקה הכלכלית. אנחנו יודעים מה אנחנו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 רוצים. כרגע אנחנו צריכים לראות מה אנחנו משיגים ממשרד השיכון ואז
- 2 כשנגיע לנקודה הסופית נחליט good enough, טוב מאד זה לא יהיה, טוב
- 3 דיו או לא.
- 4 **תומר יעקב:** שאנחנו לא ניזוקים גם מהכמות של החלף היטלי השבחה, שיכול להיות
- 5 שלא תספק, לא תיתן לנו את המענה הכולל לכל הצרכים של השכונה
- 6 בהתהוות. מה שצריך היום, לאו דווקא זה מה שמחר. אבל בסדר. אני
- 7 חושב שעדיין צריך דיון, בלי קשר, דיון מסודר ורציני עם המפות. אני, דרך
- 8 אגב, אני חושב, קרן, כהצעה לא שגרתית, לא כל יום בונים שכונה, בטח
- 9 בישוב כזה, בישיבת מליאה הבאה, במקסימום, במינימום סיור לחברי
- 10 המועצה, לראות, להכיר, להבין, איציק יכול להוביל סיור כזה, כדי
- 11 שבאמת ברגליהם ידרכו, יבינו על מה מדובר, איפה מדובר, לראות את
- 12 המקום, את התכנית, את השטחים, את גבולות הגזרה, ואז יותר קל
- 13 לחבר מציאות למספרים.
- 14 **גב' גרין, ראש המועצה:** בסדר. יכול להיות שזה לא יהיה ישיבת מועצה, אבל זה צריך להיות מן
- 15 הסתם בשעות אור. ונתאם אתכם, בשמחה רבה.
- 16 **תומר יעקב:** הסדר יאפשר לנו את זה.
- 17 **גב' גרין, ראש המועצה:** בסדר. ואחר כך נתכנס לפה, לכל שאלה ודבר. אני רגע מעלה את הנושא
- 18 להחלטה. השבת דרכים (מטרות) להלן הנוסח המוצע: המועצה מאשרת
- 19 את השבת הדרכים על שם רשות מקרקעי ישראל בגוש 7815 חלקות 18-
- 20 20, 21, גוש 7814 חלקות 66-68-85. מי בעד? פה אחד.
- 21 **החלטה: מאשרים פה אחד.**
- 22 **גב' גרין, ראש המועצה:** הנושא האחרון למעשה, לאור התייעצות נוספת שעשיתי היום עם היועץ
- 23 המשפטי ועם המנכ"ל. למעשה אנחנו לא נדון בו אלא נחכה רגע לשלב
- 24 הראשון של וועדת ההקצאות. ובכל זאת אני רוצה להגיד כמה מילים
- 25 בנושא, ואם אתם רוצים להגיד כמה מילים בנושא זה בסדר, אבל אני לא

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 מעלה את זה להצבעה. רק להסבר התהליך. קודם כל אני רוצה להגיד
- 2 שאני, נתחיל היסטוריה. את ההיסטוריה כולכם מכירים, שהנכס שבו
- 3 נמצא בית הספר של הבנות, שערי יהודית, היה מבנה של ההסתדרות
- 4 שרכשנו אותו לפני לדעתי שלוש שנים. אם אני זוכרת נכון ב-300,000
- 5 שקל. ובעצם שערי יהודית שילמו שכירות להסתדרות ובעצם מהרגע שזה
- 6 עבר למועצה הם לא שילמו שכירות. שנה שעברה בסביבות חודש אוגוסט-
- 7 ספטמבר גזבר המועצה גם הטיל שם עיקולים ואז התחלנו לעשות איזה
- 8 שהוא דין ודברים, שסופו הסתיים בהליך משפטי. לי אין אפשרות, אין
- 9 סמכות לפטור מישהו מתשלום של שכר דירה, מתשלום כלשהו, זה לא
- 10 משהו שהוא בסמכותי. ב-31/8 בעצם הודיעו אנשי הקרן שהם מפסיקים
- 11 את הפעילות שלהם בבית הספר. אני חייבת להגיד שיש לי מורת רוח
- 12 גדולה מאד מהדרך שבה הם פעלו. זה בטח לא מעשה חינוכי, לא כלפי
- 13 הבנות, לא כלפי המשפחות ולא בכלל. למרות הסיטואציה המשכנו לפעול
- 14 בצורה עניינית, ראינו את טובת הבנות. וכדי לאפשר את פתיחת שנת
- 15 הלימודים אפשרנו להם לעשות שימוש זמני עד להחלטת מועצה, עד
- 16 להחלטת וועדת הקצאות. למעשה הם הגישו בקשה לוועדת הקצאות
- 17 שהתכנסה או שתתכנס בימים אלו, ובעצם הם אמורים לקחת על עצמם
- 18 את האחריות הזאת. מה שאנחנו נייצר פתרון זה רק לשנת תשפ"א. מיד
- 19 לאחר זה אנחנו לא מחויבים לייצר פתרון כזה או אחר. כמובן שוועדת
- 20 הקצאות תוכל לקבל החלטה, כל החלטה שלה באה לדיון פה. אבל אני
- 21 רוצה להגיד שההתנהלות הזאת של לקחת את הבנות כשבויות, ככה בנות
- 22 ערובה בסיטואציה כזו, היא הדבר האחרון שאני יכולה להגיד שזה מעשה
- 23 חינוכי. מתוך ה-140 בנות יש לנו שם 70 בנות, כ-70 בנות שהן שלנו. אם
- 24 יש איזה שהן התייחסויות, איזה שהן אמירות אז אני אשמח לשמוע. אני
- 25 ביקשתי ממנכ"ל המועצה ומהיועץ המשפטי להתקדם בתהליך הבקשה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 שלהם להקצאה. אנחנו רוצים שזה יהיה לתקופה זמנית כדי לאפשר את
- 2 שנת הלימודים הנוכחית ולאחר מכן יידרשו למצוא פתרונות אחרים.
- 3 **יצחק גולברי:** בעצם סיימנו את הישיבה.
- 4 **צפרייר פדלון:** לא, רגע, אני רוצה להגיד משהו.
- 5 **גב' גרין, ראש המועצה:** כן, סיימנו את הישיבה, רק אני רוצה לראות אם יש עוד מישהו.
- 6 **צפרייר פדלון:** לפני שאת מסיימת את הישיבה אני רוצה להגיד שני דברים. תגמרי את
- 7 הנושא הזה ואני אגיד.
- 8 **גב' גרין, ראש המועצה:** רגע, בנושא הזה יש עוד משהו?
- 9 **יצחק גולברי:** לא.
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה:** אוקי. אז אני רק רוצה לעדכן עוד משהו ששכחתי בתחילת הדברים זה
- 11 הנושא של רכב שיתופי.. יש את הנושא הזה שיש אפשרות לקחת רכב
- 12 שנעשה בו שימוש משותף, יש חברות שעושות את זה. יצאנו בקול קורא
- 13 שהוא כרגע באוויר ובמקביל מחר, בוועדת תנועה, אנחנו הולכים לאשר
- 14 מקומות חניה מסומנים לנושא הרכב השיתופי, בקדימה, בצורן. ואני
- 15 מניחה שבעוד שבועיים, שלושה, לא מתייחסת כרגע לסגר, זה סדר גודל
- 16 של חודש מהיום, יהיו גם רכבים שיתופיים בקדימה צורן.
- 17 **צפרייר פדלון:** זה עובד יפה הפרויקט הזה.
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה:** עוד אפשרות אולי לזנוח רכב אחד לפחות פרטי במשפחה, וזה ככל שיהיה
- 19 לזה יותר ביקוש, כמובן שיהיו יותר רכבים. כן צפרייר.
- 20 **צפרייר פדלון:** שני דברים. אחד אני רוצה להעיר, אני מאמין שאתם מודעים. לב השרון
- 21 מקדמת פרויקט תב"ע בחלק האחורי של רמת אמיר, בחלק שהמועצה
- 22 ויתרה עליו בקדנציה הקודמת, לאזורי תעשייה ומרכז מסחרי. אז עם יד
- 23 על הדופק,
- 24 **גב' גרין, ראש המועצה:** לא תב"ע אלא תכנית מתאר.
- 25 **צפרייר פדלון:** תכנית מתאר, סליחה. לכן באמת, תהיו עם יד על הדופק.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.חתימה.2015.9.15 עם המניין - c:\users\nuc\downloads מלא מליאה מן המניין -



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 גב' גרין, ראש המועצה : אנחנו עם יד על הדופק.
- 2 יצחק גולברי : אנחנו חלק מהצוות, הצוות הכללי לתכנית המתאר.
- 3 גב' גרין, ראש המועצה : אנחנו מתנגדים לזה.
- 4 יצחק גולברי : אנחנו מתנגדים לזה, אנחנו מובילים, רמי, אני וחנן, בוודאי קרן, מובילים
- 5 איך להחזיר את הגלגל לאחור שזה קשה.
- 6 צפרי פדלון : דבר נוסף,
- 7 יצחק גולברי : אבל אין שם מרכז מסחרי, עד כמה שאני יודע, יותר מבני ציבור.
- 8 צפרי פדלון : תעשייה ומסחר.
- 9 יצחק גולברי : אין, אין מתאר.
- 10 צפרי פדלון : זה הכיוון שלהם. אבל דבר נוסף, היתה לי פניה מהעוזר של השר אלקין,
- 11 הוא שאל אותי מה אנחנו מצפים. אני אמרתי לו שאנחנו, הוא מטפל
- 12 בנושא של תנועות נוער. אני אמרתי לו שאנחנו צריכים מבנה לתנועת
- 13 הנוער הצופים. הוא קבע שאנחנו ניפגש, אנחנו נגיע אלייך, אני והעוזר,
- 14 אלייך לפגישה, לקדם את זה מול השר. השר גם כן ישתתף אחרי זה
- 15 באחת הפגישות. אני רק צריך שתביאו משהו לפגישה, שתהיה תכנית,
- 16 משהו, כיוון, כדי שנוכל לקדם, לקבל את הכסף, הוא אמר שהוא מוכן
- 17 לעזור.
- 18 גב' גרין, ראש המועצה : אז קודם כל תודה רבה, חשוב מאד. כל קשר, כל מעשה, כל כסף, כל זה,
- 19 מצוין. עדכנתי באחת הישיבות הקודמות שנושא הצופים זה צוות בהובלה
- 20 של יוסי אדירי, גם תומר חבר בצוות, גם גולברי צבר בצוות. יש איזה
- 21 שהיא הצעה, מכל הרעיונות שעלו, ההצעה הטובה ביותר כרגע שאנחנו
- 22 בוחנים אותה זה איפה שגוונים. במסגרת התביעה שאנחנו עושים לתיכון
- 23 אנחנו בודקים את האפשרות הזאת שהצופים יהיו שם. במקביל אנחנו גם
- 24 פועלים לעשות שיפורים למבנה, מה שנקרא מייד, עד אז. אז יש מצגת
- 25 יפה, נוכל לארח את השר, את העוזר שלו, ביחד עם גולברי ומי שיוכל

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

מהצוות, בשמחה רבה. שתהיה שנה טובה, תודה רבה לכולכם והרבה

1

בריאות.

2

3

4

5

- הישיבה ננעלה -

6

7

8





 עמיקם לוי נגר קרן גרין - ראש המועצה

9

10

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\nuc\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 15.9.20 עם חתימה.doc