



לשכת מנכ"ל המועצה

10 נובמבר, 2020

פרוטוקול מלא מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 11

שהתקיימה ביום ג' 27.10.20

			1
			2
			3
			4
		משתתפים:	5
ראש המועצה	-	גב' קרן גרין	6
חבר מועצה	-	מר שלומי מוכתר	7
חבר מועצה	-	מר יצחק גולברי	8
חבר מועצה	-	מר אמיר זהבי	9
חבר מועצה	-	מר אביעד חסון	10
חבר מועצה	-	מר אייל אלבלק	11
חבר מועצה	-	מר נועם מולה	12
חברת מועצה	-	גב' תפארת שלומציון אסולין	13
חברת מועצה	-	גב' איילת אדלר	14
חבר מועצה (הצטרף ב- 15:19)	-	מר יוסף אדירי	15
חבר מועצה	-	מר יוסי נגר	16
חבר מועצה	-	מר תומר יעקב	17
חבר מועצה	-	מר צפירי פדלון	18
מנכ"ל	-	מר עמיקם לוי נגר	19
יועץ משפטי	-	עו"ד אהרון שפרבר	20
יועץ משפטי	-	עו"ד אבינועם פרץ	21
גזבר	-	מר אבישי יצחקי	22

חסרים:

סגל:

סדר יום

	1. עדכוני ראש המועצה	24
	2. מינוי נציג לאשכול השרון	25
	3. פתיחה והגדלת תברים	26
	א. פתיחת תב"ר 1072 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019	27
	סכום התב"ר הינו 78,373 ₪	28
	משרד התחבורה - 54,861 ₪	29
	מקרן כבישים - 23,512 ₪	30
	ב. פתיחת תב"ר 1073 פארק טיילת קדימה צורן	31
	סכום התב"ר - 150,000 ₪	32
	מקרן היטלי שצ"פ - 150,000 ₪	33
	ג. הגדלת תב"ר 1048 - הקמה שדרוג ושיפור מוס"ח ומוס"צ	34

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

מסכום של 700,000 ₪ לסכום של 2,200,000 ₪	1
הגדלה של 1,500,000 ₪ מקרן היטלי פיתוח רמת אמיר.	2
<u>ד. הגדלת תב"ר 912 – תוכניות אב ישוביות, תכנית המתאר ותיקון גבולות</u>	3
מסכום של 380,000 ₪ לסכום של 880,000 ₪.	4
הגדלה של 500,000 ₪ מקרן היטלי השבחה רמת אמיר.	5
4. המלצת וועדת הקצאות, תבחינים, קריטריונים להקצאת קרקע	6
	7
	8
גב' גרין, ראש המועצה : ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין	9
מספר 11. אנחנו מתארחים היום בבית ספר יובלים. לאור מגבלות	10
הקורונה אנחנו נדרשים לעשות בשטח פתוח ואנחנו אכן עד 20 אנשים	11
כאן. ברוכים הבאים לחברי המועצה ולצוות. נפתח בכמה עדכונים. בימים	12
אלו אנחנו עדיין בימי קורונה ואנחנו נמצאים במצב ירוק. וכל הכבוד לכל	13
הצוות שעוסק במלאכה וגם לכל התושבים. הניקוד שלנו, הציוד שלנו נכון	14
לבוקר זה הוא 3. יש 16 מאומתים ויש 67 מבודדים. אני רוצה להגיד	15
באמת תודה גם לשלומי מוכתר, סגן ראש המועצה, על כל העשייה בתחום	16
הזה של הקורונה. יש לנו ימים מאוד מאתגרים. ובימים אלו גם פתחנו את	17
מערך החקירות האפידמיולוגיות של קדימה צורן בהובלה של עופר פרץ	18
הקב"ט, עם עובדי/עובדות מועצה שהם החוקרים. היום פרסמנו את	19
מתווה החינוך, צריך להבין שיש מציאות משתנה בוקר, בוקר, ערב, ערב,	20
ואנחנו נדרשים להיות יצירתיים בנושא. ועם זאת לפעול בהרבה אחריות.	21
אנחנו לא נפעיל משהו שהוא לא אחרי בחינה, שיקול דעת, גם של יועצים	22
משפטיים וגם של אנשי חינוך. אז החל משבוע הבא הילדים, ילדי אי-די	23
שיחזרו לחמישה ימים וילדי ה' עד י"ב יוכלו להיות במרחבים הפתוחים	24
עד 15 ילדים. יצאנו בשני מתווים נוספים, אחד להתנדבות, יש הרבה	25
תושבים שפנו אלינו ואמרו אנחנו רוצים להעשיר את הילדים, להוציא	26
אותם מחוץ למסגרת בית הספר. מצאנו את הפעילות, את הפורמט לעשות	27
את זה, פרסמנו את זה היום ואפשר להירשם בלינק מסודר. בנוסף, החל	28
מהיום החלה פעילות הנוער תחת מחלקת הנוער. ולמעשה בני הנוער יוכלו	29
לפעול ולהפעיל במתווה מסודר. מנהל מחלקת הנוער פנה לכל הגורמים	30
הרלוונטיים בנושא ומחר גם נפרסם. ושמחנו היום להתחיל בפרויקט	31
גלויה לכל תלמיד, שילדים ישלחו זה לזה גלויה ובכך יחזקו את הקשר.	32
אנחנו נמצאים בתהליך בחירת גזבר, הגיעו מתוך 48 מועמדים, חמישה	33
מועדים לשלב הסופי, כולם מועמדים ראויים. אני רוצה להגיד בהזדמנות	34
הזאת תודה גם לאבישי יצחקי שהסכים להישאר איתנו לעוד תקופה	35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

ובאמת 24/6, לא 7, 24/6 איתנו בצורה אחראית ומסורה. אנחנו נערכים	1
לתקציב 2020. בישיבת המליאה של 22/12 אנחנו נעלה את התקציב	2
לאישור, כמו שנשלח את כל החומרים לפני. אנחנו בשנה מאתגרת.	3
למעשה עד רגע זה אין תקציב מדינה ולמעשה אנחנו עדיין בשנת קורונה	4
עם הרבה אי וודאות. ובכל זאת יש חשיבות להעביר תקציב בזמן ולאפשר	5
למועצה לעבוד בצורה הכי יציבה ומסודרת שאפשר. את ישיבת המועצה	6
הבאה, במידת האפשר, אנחנו נערוך במנהלת העסקים שנמצאת בדרך לב	7
השרון 1, איפה שהיה המתנ"ס הישן, אני חושבת שחשוב שכל חברי	8
המועצה יראו את הפעילות היפה ששם. אני רוצה גם להגיד בהזדמנות	9
הזאת תודה לנועם מולה, יו"ר מנהלת עסקים, על הפעילות המבורכת.	10
כמובן אם יהיה מותר להיות שם יותר מ-20 אנשים. אנחנו מפעילים מוקד	11
קהילה לתושבים, לא רק לגמלאים, אלא גם לתושבים מבודדים או	12
מאומתים או לכל צורך שעולה. הקמנו מערך ייעוץ לתושב בהובלה עם	13
המתנ"ס ועם יוסי ברק ומתנדבים. ומיכל ברקוביץ' שהיא רכזת קהילה,	14
כדי לתת שירות, ייעוץ לתושבים שצריכים בתחומי המשפט, הכספים. אז	15
אני רוצה ככה לומר תודה רבה גם למתנ"ס בנושא הזה. אנחנו נמצאים	16
במשא ומתן מתקדם עם משרד התחבורה ועם משרד השיכון, עם שותפות	17
צמודה של יצחק גולברי, סגן ראש המועצה. קיימנו היום גם סיור עם	18
מעיינות השרון לדון בפרויקטים שנשאר ל-2020 ובפרויקט של 2021.	19
שוב, אני רוצה להגיד תודה, יצחק, על שיתוף הפעולה. פגשנו היום גם	20
בחלק מהסיוור שלנו את תפארת, חברת המועצה, אנחנו מנסים למצוא	21
פתרונות מיידיים לשיכון בדרכים יצירתיות וגם להכניס את זה לתכנית	22
העבודה אבל גם למצוא דרכים שבהן אנחנו יכולים לסייע.	23
2. מינוי נציג לאשכול השרון.	24
גב' גרין, ראש המועצה: אני עוברת לסעיף 2, מינוי נציג לאשכול השרון. הנציג שהיה הוא אבישי	25
יצחקי. יש איזה שהיא החלטה של ראשי הרשויות באשכול, שאנחנו	26
צריכים להוביל יותר ומאחר ואבישי מסיים את תפקידו אז אני מבקשת	27
למנות אותי כנציגה, כראש רשות. עד שהאשכול יצבור תאוצה ויעמוד על	28
רגליו החלטנו ראשי הרשויות החברים באשכול לתת לזה יותר רוח גבית	29
כפלטפורמה שתסייע לנו להוביל דברים, לא כרשות בודדת אלא	30
כפלטפורמה רחבה יותר. אז ההצעה למנות אותי, את קרן גרין, לנציגת	31
קדימה צורן באשכול השרון, מי בעד? פה אחד.	32
החלטה: מאשרים פה אחד את מינוי ראש המועצה קרן גרין כנציגת	33
קדימה צורן באשכול השרון.	34

***** 35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. חתימה. 27.10.20 מן המניין - עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

3. פתיחת והגדלת תב"רים. 1
- גב' גרין, ראש המועצה: סעיף 3. פתיחה והגדלת תב"רים. פתיחת תב"ר 1072 – סימון כבישים 2
- והתקני בטיחות לשנת 2019. קיבלנו תקציב ממשרד התחבורה. סכום 3
- התב"ר 78,373. משרד התחבורה משתתף ב-54,861 ומקרן כבישים עוד 4
- 23,512 ש"ח. מי בעד? פה אחד. 5
- החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1072.** 6
- גב' גרין, ראש המועצה: כמובן שלא חיכינו לזה כדי לסמן כבישים, עכשיו התוספת התקציבית 7
- הזאת תאפשר לנו מרחב פעולה נוסף. פתיחת תב"ר 1073 – פארק טיילת 8
- קדימה צורן. סכום התב"ר 150,000 ש"ח. מקרן היטלי שצ"פ 150,000 9
- ש"ח. כמה מילים על הפרויקט הזה. אני אבקש מאיה קאופמן, עוזרת 10
- ראש המועצה לומר בכמה מילים. מדובר בקול קורא שאנחנו מגישים 11
- לקרן לשטחים פתוחים, ולצורך כך נדרש איזה שהוא סכום תקציבי. איה, 12
- מאחר ואת מלווה את הפרויקט ביחד כמובן עם אביגדור שרון ורמי יוגב 13
- ואדריכל המועצה, אני אשמח כמה מילים כדי שיבינו, אולי כדאי לקחת 14
- את המיקרופון. 15
- (מר יוסי אדירי הצטרף לשיבה) 16
- גב' גרין, ראש המועצה: ערב טוב. מדובר בקול קורא של הקרן לשטחים פתוחים. קול קורא 17
- שניגשנו אליו גם בשנה שעברה. מדובר בפיתוח, שיקום וטיפול השטח 18
- שמחבר בין קדימה לצורן. בין 562 הישן ל-562 החדש, בעצם בין הטיילת 19
- לכביש, גבעה, שאנחנו רוצים לשקם אותה. בשנה שעברה כשהגשנו את זה 20
- במסגרת הקול קורא קיבלנו סירוב, מכיוון שהבנו שקיבלנו מיקוד יחסית 21
- נמוך כי לא נתנו מימון מועצה, ולכן השנה הגשנו שוב, באמת בסיוע של 22
- אביגדור שרון שעזר לנו, של פרופ' אביטל גזית. הגשנו את זה שוב והפעם 23
- תקצבנו 30% מימון מועצה לטובת התכנון, מדובר בפרויקט של כחצי 24
- מיליון שקלים. ולכן פתיחת התב"ר פה על 30% מהסכום לטובת הפיתוח 25
- הזה שיהפוך את האזור הזה לאזור קולט קהל, אזור שיחבר בין קדימה 26
- לצורן. 27
- גב' גרין, ראש המועצה: תודה. מי בעד? פה אחד. 28
- החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1073.** 29
- גב' גרין, ראש המועצה: פתיחת תב"ר 1048. הקמה, שדרוג ושיפור מוסדות חינוך ומוסדות ציבור. 30
- מסכום של 700,000 לסכום של 2.2 מיליון. אנחנו מדברים על הגדלה של 31
- 1.5 מיליון ש"ח מקרן היטלי פיתוח רמת אמיר. עמיקם, אני אשמח 32
- שתיתן הסבר מה עשינו עד עכשיו ומה אנחנו הולכים לעשות. 33
- התב"ר הזה התחיל ב-200,000 ש"ח, בישיבת המועצה הקודמת אנחנו 34
- הגדלנו את זה בעוד 500,000 ש"ח ועכשיו אנחנו מבקשים להגדיל אותו 35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

בעוד 1.5 מיליון, וזה לאור הדרישות שעולות מהשטח. כרגע, בשלב הזה	1
אנחנו הקמנו את מרכז קידום עסקים בצורן וכתוצאה מזה השקענו שם	2
סכומים לא מבוטלים. התב"ר הזה מיועד גם לנושא של שיפוץ המתנ"ס	3
בצורן וגם המתנ"ס בקדימה.	4
הכשרתם, לאור הקורונה, ללמידת ילדים.	5
גב' גרין, ראש המועצה :	
כן. הוא כולל, מי שיועד על קומה שניה שם. אנחנו השקענו בהעברת	6
עמיקם לוי נגר :	
הספרייה מהמקום שבו היא היתה בקדימה והעברנו אותה פה למתנ"ס	7
בצורן. כרגע אנחנו רוצים להכין ולהיערך לאיטום גגות במוסדות החינוך.	8
זה עולה סכום לא מבוטל, אנחנו מעריכים אותו כ-1.5 מיליון שקל. יכול	9
להיות שיהיה קצת פחות, אולי 800, אבל כרגע אנחנו רוצים להקציב לזה	10
את הסכום הגדול הזה. אנחנו גם מקווים לשפץ ולעשות רה-ארגון של	11
הצופים. יש תכנית שהוגשה על ידי אדירי ועברה אצלנו, במסגרת	12
האישורים, אושרה התכנית ואנחנו רוצים לממש אותה ולהפוך את זה	13
למשהו מסודר יותר ומאורגן יותר. וכמובן הדבר הזה בכללותו מיועד	14
לשיפוץ מבני הרשות. לאחרונה עכשיו התחלנו לשפץ את המבנה של אגף	15
שפע, הוא ממש בשלבי סיום. הגיע הזמן שגם נחדש את המבנים שלנו. עד	16
כאן.	17
גב' גרין, ראש המועצה :	
תודה רבה. מי בעד אישור התב"ר? פה אחד.	18
<u>החלטה: מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 1048.</u>	19
גב' גרין, ראש המועצה :	
אני רק אציין גם, לא יודעת אם הזכרת, שזה גם לתנועה החדשה. זאת	20
אומרת גם לצופים, גם לתנועה החדשה. וכמובן ההכשרות שהיינו צריכים	21
לעשות כדי שהילדים ילמדו במתנ"ס בצורן, במתנ"ס בקדימה וגם באולם	22
הספורט פה ביובלים. הנושא הבא זה הגדלת תב"ר 912 תכניות אב	23
יישוביות, תכנית המתאר תיקון גבולות. מסכום של 380,000 לסכום של	24
880,000. הגדלה בסך של 500,000 ש"ח מקרן היטלי השבחה רמת אמיר.	25
אנחנו עדיין לא סיימנו עם תכנית המתאר, היא חזרה לשולחן הוועדה,	26
ביקשו ארכה נוספת אבל אנחנו נערכים גם לשלב הבא ברגע שהתכנית	27
תחזור לשולחן. בנוסף אנחנו עדיין מצויים במאבקים ותהליכים בנושא	28
התחבורה. וגם כמובן מתחם A וכל הנושאים האלו. הכסף זה גם לעורכי	29
דין, גם למשרד ששכרנו לפעילות אסטרטגית ויחסי ציבור וגם ליועצי	30
תחבורה. אז זו בעצם המטרה. מי בעד? פה אחד.	31
<u>החלטה: מאשרים פה אחד את הגדלת תב"ר 912.</u>	32
*****	33
4. המלצת וועדת הקצאות, תבחינים, קריטריונים להקצאות קרקע.	34

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. חתימה. 27.10.20 מן המניין - מלא מליאה מן המניין - 27.10.20 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** המלצת וועדת הקצאות, תבחינים, קריטריונים להקצאות קרקע. עמיקם,
- 2 אתה רוצה להסביר או היועץ המשפטי?
- 3 **עמיקם לוי נגר :** כן. במסגרת הביקורת של משרד הפנים עלה הנושא של קביעת תבחינים
- 4 על ידי המועצה, כאשר אין להסתפק, על פי תפיסתו של משרד הפנים לא
- 5 צריך להסתפק בתקנון שלהם ובהנחיות שלהם אלא צריך גם כל רשות
- 6 להתאים את התבחינים בהתאם למה שהם חושבים. אנחנו כוועדה
- 7 התיישבנו וחשבנו אילו תבחינים צריכים להיות. שלחנו את זה אליכם
- 8 לעיון. בגדול אנחנו לא חורגים כמובן מהנוהל של משרד הפנים, אבל
- 9 אנחנו משקפים, בעיקר בסעיף 15, 16 ו-17, שם בא לידי ביטוי הפירוט
- 10 יותר של התבחינים שמנקודת ראותנו חשבנו שצריך לציין אותם. אז אני
- 11 חושב שעכשיו אנחנו נהיה יותר ממוקדי מטרה, כאשר יש לנו את הכלים
- 12 האלה.
- 13 **גב' גרין, ראש המועצה :** שאלות? מי בעד?
- 14 **אביעד חסון :** אני, קרן, אם אפשר שאלה. מה זה שונה, למעט כמה סעיפים פה, ממה
- 15 שמפורסם בנוהל הקצאת קרקעות ללא תמורה או תמורה סמלית? על פניו
- 16 זה נראה מאד דומה, למעט כמה תוספות שלנו. איפה מתחילים, מה
- 17 שנקרא, התבחינים שאתם קבעתם כוועדה ואיפה מה שהנוהל אומר? כי
- 18 לדעתי רוב הסעיפים פה, נניח מהם התחומים שבו יעסוק וההערכות, 25,
- 19 10 שנים, הרוב מופיע בנוהל המוכר של נוהל הקצאת קרקעות ומבנים
- 20 ללא תמורות/תמורה סמלית. איפה התבחינים שקבעתם ואיפה מה
- 21 שקיים כבר היום?
- 22 **עמיקם לוי נגר :** אמרתי, אם תשים לב בסעיף 15, 16, 17, הוא יכול,
- 23 **אביעד חסון :** 15 לדעתי זה כבר קיים.
- 24 **עמיקם לוי נגר :** אפשר להגדיל אותו ואפשר לצמצם אותו. אנחנו במסגרת משרד הפנים
- 25 התבקשנו על ידי המבקר לכתוב דברים שקשורים אלינו. תקרא את
- 26 הסעיפים של 16, 17 בנושא של סוגיה של למשל שימוש במבנה של מספר
- 27 אנשים או מספר עמותות, ואנחנו מצאנו את המנגנון איך לעשות את זה.
- 28 כלומר מבחינה זו אנחנו דייקנו, כי בנוהל של משרד הפנים זה מאד כללי.
- 29 **אביעד חסון :** זהו, גם שם יש התייחסות לאם יש יותר מדורש אחד.
- 30 **עמיקם לוי נגר :** נכון. אנחנו חשבנו שאת זה צריך למקד ולא להסתפק בנושא
- 31 הכללי, שאומרים שצריך לבחון את זה. אנחנו סימנו שיש גם עדיפות למי
- 32 שהאוכלוסייה מסביבה, שזה אותה עמותה משרתת אותם לעומת קבוצה
- 33 אחרת. אנחנו פשוט מנסים ליצור יותר דקויות.
- 34 **אביעד חסון :** בסדר גמור, תודה.
- 35 **גב' גרין, ראש המועצה :** אהרון רוצה להוסיף?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

1	עו"ד שפרבר :	כן, אני רק אוסיף, אביעד, כמו שאתה אמרת, ואתה אמרת נכון, למעשה
2		התבחינים האלה, הקריטריונים האלה זה למעשה שיקוף של נוהל
3		הקצאות של משרד הפנים. אבל הנוהל הוא כבר קצת מיושן. ועם הזמן,
4		אתה יודע, כמו כל דבר, כאשר מיישמים את זה ברשויות המקומיות
5		בפועל אתה רואה שצריך עוד איזה כמה חידודים, עוד כמה שיפורים. אז
6		הנוהל למעשה קיים פה זה קצת כמה שיפורים וחידודים שפשוט התאמנו
7		את הנוהל למציאות היום ברשויות מקומיות בכלל ולקדימה צורן בפרט.
8		פשוט מייצרים נוהל, מתחילים לעבוד איתו ואז אתה צריך את הכמה
9		חידודים. הדרשה היום של משרד הפנים היא שלא תגיד רק אני מאמץ
10		את הנוהל ככתבו וכלשונו אלא שאתה תעשה איזה שהוא input של אותו
11		אישור. אז זה כמה חידודים מהכל, אבל אין פה באמת איזה שינוי דרמטי
12		וכי, זה פשוט הנוהל עם התאמות מסוימות עקב חלוף הזמן ממנו ושזה
13		יהיה מתאים לישב קדימה צורן.
14	גב' גרין, ראש המועצה :	תודה.
15	עמיקם לוי נגר :	אני רוצה לומר עוד משהו, אסור לנוהל הזה, לנוהל התבחינים שלנו,
16		שאנחנו יצרנו,
17	אביעד חסון :	אנחנו לא יכולים לסתור את הנוהל הקיים.
18	עמיקם לוי נגר :	בוודאי. אם יש סתירה אז מה שגובר זה הנוהל של משרד הפנים.
19	גב' גרין, ראש המועצה :	נועם רצה לשאול שאלה.
20	נועם מולה :	שלוש שאלות למעשה. אז ככה, שלוש שאלות קצרות או חידודים. אחד,
21		איפה ומי הגוף שמוסמך לקבל את ההחלטה אם עושים הקצאה לשטח או
22		מבנה ללא תמורה או בתמורה סמלית או עושים הקצאה של שטח או
23		מבנה בהליך מכרזי?
24	עו"ד שפרבר :	אז פה אני אענה לך כיועץ המשפטי. התהליך הזה מתחיל בוועדת
25		ההקצאות. החליטו בזמנו במשרד הפנים, עשו שינוי, פעם הוועדות היו
26		כולן של אנשי ציבור, של נבחרי הציבור. ועל מנת למנוע פוליטיזציה והכל
27		מוחלט לפני שנים, בעקבות זה הנוהל שקודם כל מתחילים עם אנשי
28		המקצוע. לאחר מכן זה מגיע אליכם בשני סבבים, אליכם למליאה.
29		ההחלטות הראשונות הן של וועדת ההקצאות שמורכבת מארבעה בני
30		אדם. היו"ר שלה הוא מנכ"ל המועצה, חברים בה גזבר המועצה, היועץ
31		המשפטי של המועצה וזה צריך להיות מהנדס או אדריכל המועצה,
32		במקרה שלנו האדריכל. אנחנו אלה שנותנים את ההחלטות המקוריות,
33		אבל אנחנו רק בגדר ממליצים, הכל בסופו של דבר מגיע אליכם בשני
34		סבבים ואתם יכולים להגיע. אנחנו שוקלים מה מתאים ומה לא מתאים
35		וכ-input מקצועי שלנו אומרים מה דעתנו.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

אוקי. בסעיף 7 כתוב שלא תעשה בקרקע פעילות עסקית ומסחרית	1	נועם מולה :
למטרות רווח. איך אפשר להחליט אם הפעילות העסקית והמסחרית היא	2	
למטרות רווח או למטרות, אתה יודע, מלכ"ר או עמותה יכולים,	3	
אז בוא אני אסביר. הקצאות בעיקרון ניתנות רק למלכ"רים. מלכ"ר כשמו	4	עו"ד שפרבר :
כן הוא, מוסד ללא כוונת רווח. בדרך כלל רוב ההקצאות במדינת ישראל	5	
מבצעות לעמותות, כי עמותה מוגדרת כתאגיד ללא כוונת רווח. אנחנו	6	
פשוט, הקצאות יכולות להיות אך ורק לגופים שהם אינם גופים עסקיים,	7	
גופים ללא מטרות רווח. יש לנו אפשרות אחרת, יש לנו אפשרות לקחת	8	
נכסים של המועצה ולהוציא אותם למכרז, ואז זה גם גופים שמתמודדים,	9	
גופים מסחריים ובדרך כלל אין להם שיקול אחר, מי שמציע את הסכום	10	
הגבוה יותר הוא גם שזוכה בהליך המכרזי. הרעיון בהקצאות זה או ללא	11	
תמורה או תמורה סמלית, לגופים שהם לא למטרות רווח אלא למטרות	12	
של חינוך, רווחה וכו', מי שמקבלים את זה, זה עמותות שאמורות לפעול	13	
בנושא הזה. זו המטרה של הקצאה, לעומת נכס שאנחנו רוצים להוציא	14	
אותו בשכירות ואז אנחנו מוציאים את זה במכרז, מציעים את זה במכרז	15	
למי שנותן את ההצעה הגבוהה ביותר.	16	
אוקי. נקודה אחרונה ואז אולי איזה הערה. בסעיף 11 כתוב שתקופת	17	נועם מולה :
ההקצאה לא תעלה על 25 שנה.	18	
כן.	19	עו"ד שפרבר :
בדרך כלל, מה שאני מכיר זה שכותבים שלא תעלה על 24 שנים ו-11	20	נועם מולה :
חודשים, כי 25 זה כבר,	21	
אז בוא אני אסביר. אגב, זה מופיע בנוהל של משרד הפנים. מה שאתה	22	עו"ד שפרבר :
אומר, נועם, זה מאד נכון לנושא של מיסוי מקרקעין. מעל 25 זה חכירה	23	
לדורות. ולכן עושים הרבה פעמים בכל מיני עסקאות בשכירויות וכו',	24	
שאנחנו עושים, אבל לא בצד של הקצאות, אנחנו נותנים את זה לתקופה	25	
יותר קצרה כי יש לזה משמעות מבחינת מיסוי מקרקעין, ולכן עושים את	26	
זה ל-24, לא להגיע ל-25. פה מדובר בהקצאה, בהקצאה אין שום אלמנט	27	
של מיסוי מקרקעין מסיבה אחת פשוטה, לא עוברת תמורה וגם אם ניתנת	28	
תמורה זה בדרך כלל בסכומים מאד מאד סמליים, אין לזה משמעות, את	29	
ה-25 שנה קבע משרד הפנים, לא אנחנו. אנחנו הרי התאמנו את עצמנו	30	
לנוהל, עשינו רק ממש כמה fine tuning שצריך לעשות לנוהל הזה. אבל	31	
את הקביעה הזאת של עד 25 שנה, זו קביעה של משרד הפנים, אין לזה	32	
את האלמנט של מיסוי מקרקעין ולכן ה-24 וההוא, שכן רלוונטי מה	33	
שאתה אומר, בעסקאות שאנחנו עושים, בעסקאות מקרקעין לא קיים פה.	34	

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

אוקי, הערה אחרונה. זה לא חייב להיות בנוהל, אבל כן הייתי רוצה	1	נועם מולה:
שבוועדת ההקצאות לפחות יינתן איך שהוא דגש, אחד לדרישה לאישורי	2	
ניהול תקין, גם לפני וגם בשוטף. ושתיים, העדר רישום פלילי, גם לפני וגם	3	
בשוטף, לא רק של הגוף אלא גם של האנשים שמנהלים את המקום.	4	
אני רק אענה לך, אתה פשוט צודק. ואני רק רוצה להגיד לך שמשרד	5	עו"ד שפרבר:
הפנים, כל הקצאה עוברת לאחר מכן לאישור משרד הפנים. משרד הפנים	6	
לא מאשר ללא אישור של ניהול תקין.	7	
בסדר, אנחנו צריכים לבדוק את זה אצלנו לפני שזה מגיע למשרד הפנים.	8	נועם מולה:
אוקי, אתה צודק, אנחנו בודקים את כל הדברים האלה. אני רק רוצה	9	עו"ד שפרבר:
להגיד לך שעלינו יש, מה שאתה אמרת אתה פשוט צודק. אנחנו קודם כל	10	
בודקים את הכל ועושים את הכל. נוהל הקצאות, בקשת הקצאה היא דבר	11	
מאד מאד מסובך, יש גם המון דברים שהם רוצים, פרוגרמה של צורכי	12	
ציבור, המון, המון דברים צריך לזה. אנחנו בודקים את הכל ולאחר מכן,	13	
כשאתם מסיימים את כל ההליך, אחרי שזה עובר את הפרסומים ופעמיים	14	
מועצה והכל, עדיין זה לא מאושר. זה עובר למשרד הפנים ששם יש בודקת	15	
מיוחדת שזה תפקידה. ואם תהיה איזה שהיא בעיה זה לא יאושר. לא	16	
ניתן, ונועם, אתה פשוט צודק, לא ניתן לאשר הקצאה לעמותה שאין לה	17	
אישור לניהול תקין. כל הנושאים נבדקים, נטחנים עד דק, גם ברמה	18	
המקומית שלנו וגם לאחר מכן המחוז חייב לבדוק, ויש שם רפרנטית	19	
מיוחדת, במקרה הזה במחוז מרכז זו גברת בשם אוהיון שהיא אחראית	20	
על הנושא הזה, עוזרת משפטית שזה תפקידה וכל הדברים האלה נבדקים	21	
אחת לאחת.	22	
תודה. אז מי בעד לאשר את המלצת וועדת הקצאות, תבחינים,	23	גב' גרין, ראש המועצה:
קריטריונים להקצאת קרקע? פה אחד.	24	
החלטה: מאשרים פה אחד את המלצת וועדת הקצאות, תבחינים	25	
וקריטריונים להקצאת קרקע.	26	
*****	27	
רגע לפני סיום עוד כמה עדכונים. קודם כל אני רוצה להגיד תודה, רועי,	28	גב' גרין, ראש המועצה:
על הלוגיסטיקה פה. לא טריוויאלי, אפשר אולי להקים חברה להפקת	29	
אירועים, ממש יישר כוח. גם תודה, אמיר, על שיתוף הפעולה בכל נושא	30	
החינוך.	31	
ולרינה, למוטי.	32	אמיר זהבי:
כמובן, ולרינה צבע מנהלת בית הספר. ולמוטי אב הבית. באמת, תודה	33	גב' גרין, ראש המועצה:
גדולה על האירוח הלבבי והחסם. וגם מוטי היה כאן היום בערב, אז תודה	34	
רבה. תודה אמיר על השותפות, אנחנו 24/7 כמעט בנושא החינוך כל יום	35	

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

משתנה משהו. והחודש, חודש אוקטובר שתיכף נגמר הוא חודש המודעות
 לגילוי מוקדם של סרטן השד, אנחנו הארנו את בניין המועצה בקדימה
 ובצורך בוורוד, והשבוע עשינו הרצאה של יאנה דרום. ההרצאה עדיין
 נמצאת בדף המועצה, אפשר לצפות בה, הרצאה אישית, מרגשת וגם
 מצחיקה. והקדשנו את ההרצאה הזאת לחברתנו תמי רוטמן שנפטרה
 השנה. וככה אני חושבת שבהזדמנות הזאת זה חשוב מאד גם לקרוא לכל
 מי שאנחנו מכירים ומכירות לצאת להיבדק. אני מאחלת לנו שנמשיך
 להיות ישוב ירוק ושנוכל לחזור, להתכנס ולעשות פעילויות קהילתיות,
 לחבק, ללחוץ ידיים. ושיהיה לנו ערב טוב. תודה רבה.

- הישיבה ננעלה -

עמיקם לוי נגר
 מנכ"ל
 מועצת קדימה-צורן
 עמיקם לוי נגר - מנכ"ל המועצה



קרן גרין
 ראש המועצה
 קדימה-צורן
 קרן גרין - ראש המועצה

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

14
15
16
17

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין - 27.10.20 עם חתימה.doc