



לשכת מנכ"ל המועצה

20 באוקטובר, 2020

ועדת הקצאות

פרוטוקול מיום 20.10.2020

נוכחים – חברי הוועדה עפ"י ההרכב הקבוע בנוהל הקצאות לרבות התיקונים השונים שפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד

הפנים:

עמיקם לוי נגר – מנכ"ל המועצה ואחראי על תחום הנכסים במועצה

אבישי יצחקי – גזבר המועצה

מר רמי יוגב, אדריכל המועצה - נציג מטעם מהנדס המועצה בוועדה

עו"ד אהרון שפרבר – היועץ המשפטי למועצה

על סדר היום:

בקשת עמותת "נעמת נשים עובדות ומתנדבות" (להלן: "**נעמת**") מיום **7.9.20** להקצאת המבנה המצוי במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 655 בגוש 7815 (להלן: "**המקרקעין**") ולהלן: "**המבנה**"), לצורך שימוש בו לטובת מעון לילדים בגילאי 0-3 (להלן: "**המעון**") אשר פועל במבנה ובמקרקעין **כיום**, בשדרות בן צבי 57 קדימה צורן.

דיון והמלצה/החלטה:

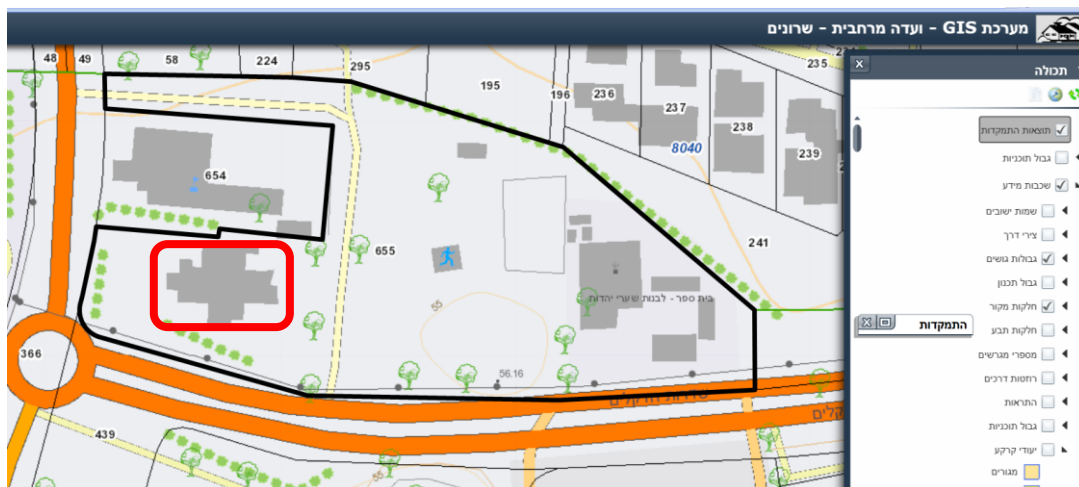
מנכ"ל המועצה סוקר בפני יתר חברי הוועדה את בקשת נעמת להקצאת המקרקעין והמבנה לצורך המשך הפעלת המעון.

מנכ"ל המועצה ואדריכל המועצה מסבירים ליתר חברי הוועדה כי חלקה 655 בגוש 7815 הינה בשטח של 11,672 מ"ר והיא מצויה כולה בבעלות המועצה מכוח הפקעה (סעיף).

השטח העומד לדיון לצורך ההקצאה הינו, כאמור, חלק מחלקה 655, בהתאם לשימוש שנעשה כיום המעון.

ייעוד הקרקע האמורה לפי הסברי האדריכל הינו שטח למבני ציבור - שב"צ.

להלן תשריט שבו מוצג השטח שלגביו מבוקשת ההקצאה מתוך כלל החלקה:

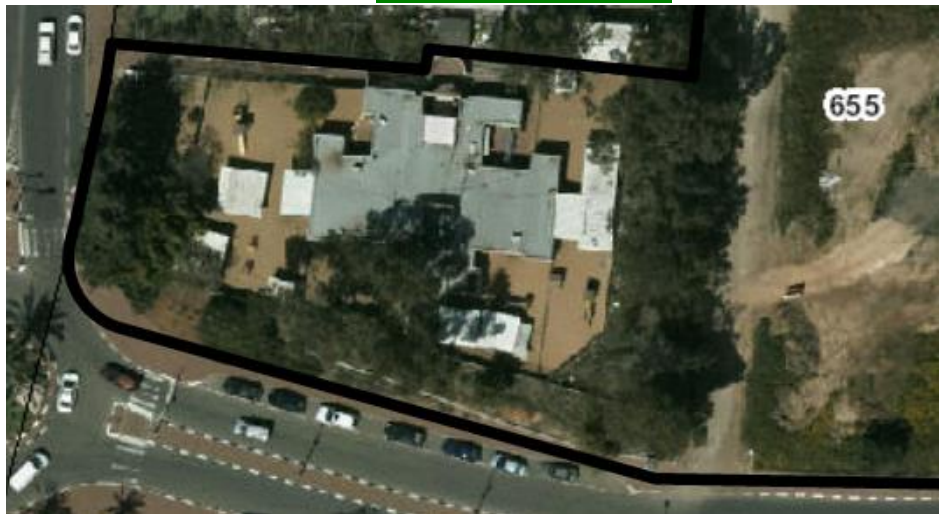


קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה



מנכ"ל המועצה ואדריכל המועצה מבהירים בפני יתר חברי הוועדה כי בקשת ההקצאה תואמת את הפרוגרמה של המועצה לשטחי ציבור.

כמו כן, מנכ"ל המועצה מציג ליתר חברי הוועדה את התבחינים להקצאת קרקעות ביישוב קדימה צורן. היועץ המשפטי מסביר כי לנוכח הפירוט שהובא על ידי המנכ"ל וע"י האדריכל, ניתן מבחינה משפטית להתחיל תהליך הקצאה לגבי הקרקע האמורה בהתאם לנוהל הקצאות. המנכ"ל מציין בפני חברי הוועדה כי ההקצאה העומדת על הפרק הינה לתקופה של 3 שנים, מאחר והקרקע מיועדת לשמש בעתיד לצורך הקמת מבנה המועצה.

החלטה:

לאור האמור, הוחלט על ידי חברי הוועדה להתחיל בתהליך הקצאה של המבנה לבקשת נעמת ולמטרת הפעלת מעון יום לגילאי 0-3, לתקופה של 3 שנים. עפ"י פרק 7 לנוהל הקצאות - ייעשה פרסום ראשון שבו יצוין כי תהליך ההקצאה התחיל לנוכח בקשת נעמת להקצות לה את הקרקע לצורך מעון יום לגילאי 0-3. בפרסום יפורט מיקומה המדויק של הקרקע והשימוש המתוכנן בה. הציבור יוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע לאותו שימוש או למטרות אחרות - הכל בכפוף לקבוע בפרוגרמה - תוך 60 ימים מיום הפרסום. הוועדה תוודא כי ההודעה האמורה תגיע לידיעתם של התושבים השכנים בסמוך לקרקע. בעלות הפרסום בעיתונות - שיעשה על ידי המועצה - ישא הגוף הפונה - נעמת.

על החתום, חברי הוועדה:
עמיקם לוי נגרי, מנכ"ל המועצה
עמיקם לוי נגרי, מנכ"ל המועצה
אבישי יצחקי, גזבר
רמי יוגב, אדריכל המועצה
אהרון שפרה, עו"ד אהרון שפרה, היועץ המשפטי למועצה צורן