



לשכת מנכ"ל המועצה

20 באוקטובר, 2020

ועדת הקצאות

פרוטוקול מיום 20.10.2020

נוכחים – חברי הוועדה עפ"י ההרכב הקבוע בנוהל הקצאות לרבות התיקונים השונים שפורסמו בחוזרי מנכ"ל משרד

הפנים:

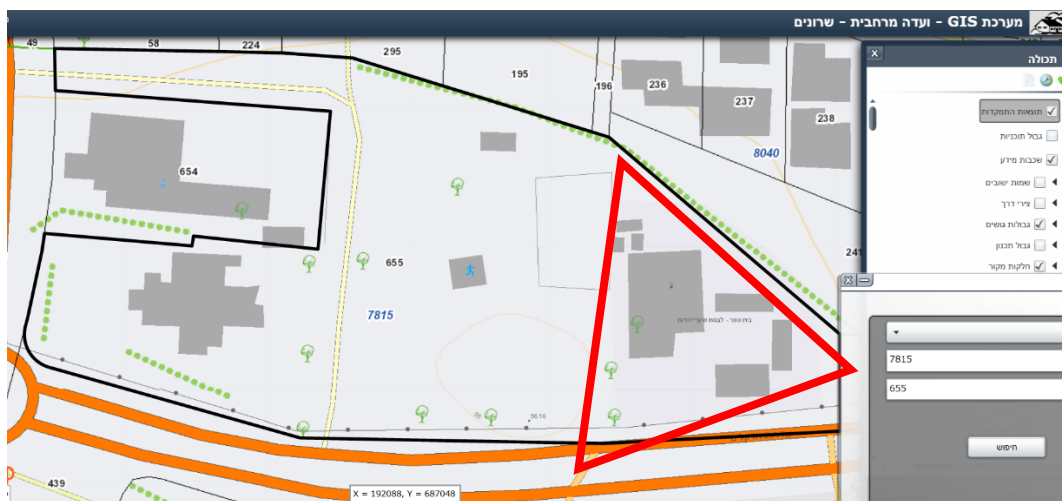
- עמיקם לוי נגר – מנכ"ל המועצה ואחראי על תחום הנכסים במועצה
- אבישי יצחקי – גזבר המועצה
- מר רמי יוגב, אדריכל המועצה - נציג מטעם מהנדס המועצה בוועדה
- עו"ד אהרון שפרבר – היועץ המשפטי למועצה

על סדר היום:

בקשת "החינוך העצמאי" מיום 30.8.2020 להקצאת המבנה המצוי במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 655 בגוש 7815 (להלן: "המקרקעין" ולהלן: "המבנה"), לצורך שימוש בו לטובת בית הספר לבנות - "בית יעקב" (להלן: "בית הספר") אשר פועל במבנה ובמקרקעין כיום.

דיון והמלצה/החלטה:

מנכ"ל המועצה סוקר בפני יתר חברי הוועדה את בקשת החינוך העצמאי להקצאת המקרקעין והמבנה לחינוך העצמאי לצורך המשך הפעלת בית הספר. מנכ"ל המועצה ואדריכל המועצה מסבירים ליתר חברי הוועדה כי חלקה 655 בגוש 7815 הינה בשטח של 11,672 מ"ר והיא מצויה כולה בבעלות המועצה מכוח הפקעה (סעיף). השטח העומד לדיון לצורך ההקצאה הינו, כאמור, חלק מחלקה 655, בהתאם לשימוש שנעשה כיום עבור בית הספר. ייעוד הקרקע האמורה לפי הסברי האדריכל הינו שטח למבני ציבור – שב"צ. להלן תשריט שבו מוצג השטח שלגביו מבוקשת ההקצאה מתוך כלל החלקה:

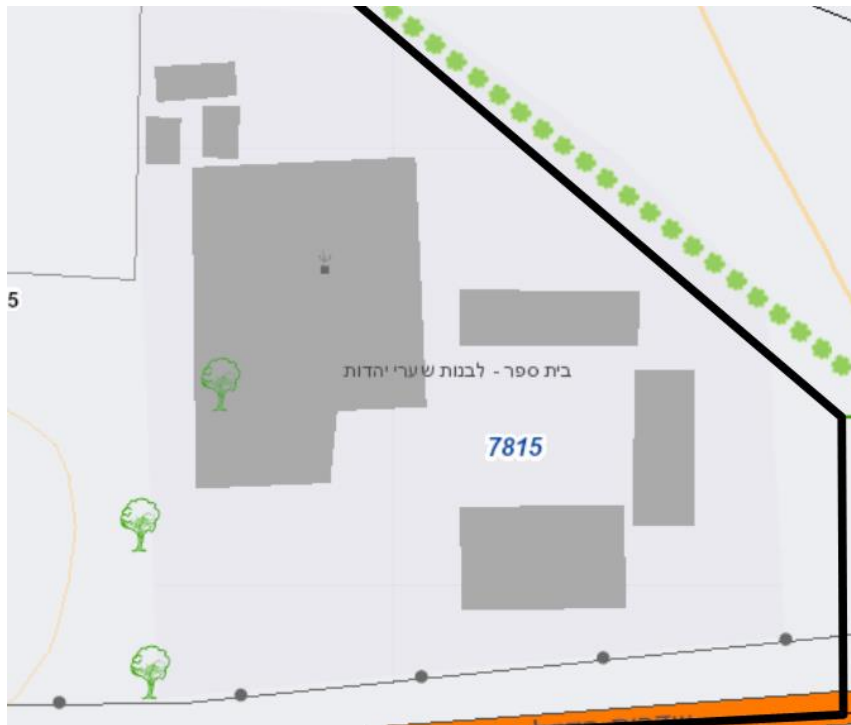


קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה



קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

מנכ"ל המועצה ואדריכל המועצה מבהירים בפני יתר חברי הוועדה כי בקשת ההקצאה תואמת את הפרוגרמה של המועצה לשטחי ציבור.

כמו כן, מנכ"ל המועצה מציג ליתר חברי הוועדה את התבחינים להקצאת קרקעות ביישוב קדימה צורן. היועץ המשפטי מסביר כי לנוכח הפירוט שהובא על ידי המנכ"ל וע"י האדריכל, ניתן מבחינה משפטית להתחיל תהליך הקצאה לגבי הקרקע האמורה בהתאם לנוהל הקצאות.

המנכ"ל מציין בפני חברי הוועדה כי הוסכם לאפשר את פעילות בית הספר במבנה רק לשנה הנוכחית – תשפ"א. **לפיכך - ההקצאה המועלת לדיון ועדת ההקצאות הינה לשנת הלימודים תשפ"א בלבד והיא תסתיים ביום 30.6.2021.**

החלטה:

לאור האמור, הוחלט על ידי חברי הוועדה להתחיל בתהליך הקצאה של המבנה לבקשת החינוך העצמאי ולמטרת הפעלת בית הספר בית יעקב לשנת הלימודים תשפ"א בלבד, כשמועד סיום ההקצאה הינו 30.6.2021.

עפ"י פרק 7א' לנוהל הקצאות, אשר עוסק בהקצאה לתקופה קצרה של עד שנה:

ייעשה פרסום ראשון שבו יצוין כי תהליך ההקצאה התחיל לנוכח בקשת החינוך העצמאי.

בפרסום יפורט מיקומה המדויק של הקרקע והשימוש המתוכנן בה.

הציבור יוזמן להגיש בקשות להקצאת הקרקע לאותו שימוש או למטרות אחרות – או להביע התנגדות – הכל בכפוף לקבוע בפרוגרמה – **תוך 14 ימי עבודה מיום הפרסום.**

ועדת ההקצאות תוודא כי ההודעה בדבר הקצאת הקרקע הגיעה לידיעתם של התושבים השכנים שבסמוך לקרקע.

בעלות הפרסום בעיתונות – שיעשה על ידי המועצה – ישא הגוף הפונה – "החינוך העצמאי".

בחלוף התקופה המקוצרת (14 ימים) להגשת בקשות הקצאה, ועדת ההקצאות תערוך סינון של הבקשות אשר לא מולאו כראוי בהתאם לנוהל הקצאות ולאחר מכן תדון ועדת ההקצאות בבקשות והן ידורגו לפי סדר העדיפות.

לאחר מכן - המלצת ועדת ההקצאות תועבר למליאת המועצה במהירות האפשרית.

מליאת המועצה, לאחר שתקבל לעיונה את מכלול החומר שהונח בפני ועדת ההקצאות, תדון בהמלצת ועדת ההקצאות ותחליט בעניין.

יש לציין, כי על פי נוהל הקצאות - קרקע שהוקצתה בהליך מקוצר לא תוארך לגביה תקופת ההקצאה והיא לא תוקצה בשנית לאותו גוף בהליך מקוצר.

אהרון שפרה
מנכ"ל מועצה מקומית קדימה-צורן
היועץ המשפטי למועצה
עו"ד אהרון שפרה
היועץ המשפטי למועצה

רמי יוגב
אדריכל מועצה
קדימה-צורן
רמי יוגב, אדריכל המועצה

עמיקם לוי נגר
מנכ"ל מועצה
קדימה-צורן
עמיקם לוי נגר, מנכ"ל
אבישי יצחקי, גזבר

על החתום, חברי הוועדה: