



לשכת מנכ"ל המועצה

4 נובמבר, 2021

פרוטוקול מלא מישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 8

שהתקיימה ביום ג' 19.10.21

			1
			2
			3
			4
			5
			6
		משתתפים:	7
ראש המועצה	-	גב' קרן גרין	8
סגן ר. המועצה וחבר מועצה	-	מר שלומי מוכתר	9
חבר מועצה	-	מר אביעד חסון	10
חבר מועצה	-	מר יצחק גולברי	11
חבר מועצה	-	מר אמיר זהבי	12
חבר מועצה	-	מר אייל אלבלק	13
חבר מועצה	-	מר נועם מולה	14
חבר מועצה	-	מר צפרייר פדלון	15
חבר מועצה	-	מר תומר יעקב	16
חברת מועצה	-	גב' תפארת שלומציון אסולין	17
חברת מועצה	-	גב' איילת אדלר	18
חבר מועצה	-	מר יוסי נגר	19
חבר מועצה	-	מר יוסף אדירי	20
מנכ"ל	-	מר עמיקם לוי נגר	21
יועץ משפטי	-	עו"ד אהרון שפרבר	22
יועץ משפטי	-	עו"ד אבינועם פרץ	23
גזברית	-	גב' ציפי וקנין	24
מהנדס המועצה	-	אינג' חנן טוויטו	25
		עו"ד סימון טוסון	26
			27
			28
			29
			30
		מוזמנים:	31
			32
			33
			34
			35
			36

סדר היום

להלן סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה. 32
2. מינוי מר יוסי נגר כחבר וועדת ביקורת. 33
3. דיון בנושא תוכנית המתאר – קישור לתוכנית <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4000249059/310> 34

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1
- 2 **גב' גרין - ראש המועצה :** ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מספר 8.
- 3 לא נהוג בדרך כלל אבל אני חייבת ככה לשתף רגע לפני שמתחילים. לצערי
- 4 התבשרנו ממש רגע לפני הישיבה שאחיה של בת שבע, המזכירה שלי, נפטר באופן
- 5 פתאומי. אז ככה כולנו קיבלנו את הבשורה ממש רגע לפני הכניסה לישיבה אז זה
- 6 קצת הסיח את דעתנו. אז תנחומים למשפחה. בהזדמנות הזאת תנחומים גם
- 7 למשפחתה של אורלי רומם חזן, עובדת המועצה, שאחיה נפטר אתמול, משתתפים
- 8 בצערה. במעבר חד לדברים קצת משמחים, היום פתחנו את הפעילות של מועדון
- 9 וותיקים ונהנים לגילאי 65 פלוס. אז יש עתיד, זאת אומרת יש לכם לאן לשאוף.
- 10 אותי עוד לא קיבלו למועדון אבל אני מקווה שמתן שהוא נגיע לזה. זה היה מאד
- 11 מרגש לראות את כל הגמלאיות ואת הגמלאים מגיעים לפעילות ויש כאן תכנית
- 12 עשירה ומגוונת שנבנתה ביחד עם המתנ"ס וביחד עם צביה, מנהלת האגף, וביחד
- 13 עם התושבים המתנדבים. וזה באמת דבר מבורך. אנחנו רואים יוזמות של תושבים
- 14 שקורמות עור וגידים, אז תודה רבה. הדבר השני, המשמח, זה שמחר בשעה טובה
- 15 אנחנו מעלים בשרונים את אנ"מ אילנות. אזור תעסוקה מטרופוליני, אזור
- 16 התעסוקה המערבי, העתיד הכלכלי של הישוב. 100 דונמים שתוכננו על ידי המשרד
- 17 של טומי לייטרסדורף, אישרנו את זה במליאת המועצה. צוות ההנדסה עובד על זה
- 18 קשה מאד. נמצא איתנו חנן טוויטו מהנדס המועצה, אדריכל המועצה, רמי יוגב,
- 19 נמצא בסיום קורס בה"ד 1 של הבן שלו, אז אולי הוא יצטרף אלינו יותר מאוחר.
- 20 וסגן ראש המועצה, יצחק גולברי, באמת עושים ימים ולילות בעניין הזה. אחרי
- 21 שזה יאושר מחר בשרונים אנחנו נעלה את זה לאתר המועצה ואז בישיבה הקרובה
- 22 של ה-26 או בישיבה שאחרי זה אנחנו נציג את זה פה במליאת המועצה. כמובן
- 23 שהיעד שלנו הוא הוועדה המחוזית, אבל בהחלט זה שלב מאד משמעותי, היה
- 24 צריך ללחוץ מאד כדי שנגיע לזה. עדכון אחרון, פחות משמח אבל זה טבע הדברים
- 25 והחיים. יוסי אדירי חבר המועצה הודיע היום על התפטרותו מחברותו במועצה.
- 26 זה ייכנס לתוקף ב-48 שעות הקרובות. הוא הודה על הפעילות, על שיתוף הפעולה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 יש לו עומס מאד גדול בעבודה ובחיים האישיים שלו ולכן הוא התפטר ורוצה
- 2 לאפשר למישהו אחר שיותר יוכל לתת מזמנו לנושא הזה. יוסי לאורך שנים התנדב
- 3 במועצה, היה חבר מועצה, ממשיך להיות בפעילות של המועצה ואיש שכולם
- 4 יודעים שאפשר לסמוך עליו, איש של ערכים. שמחתי מאד לעבוד איתו. אנחנו
- 5 נעשה פרידת מסודרת במליאת המועצה. נכבד את יוסי וככה תהיה לכולנו
- 6 הזדמנות להיפרד ממנו בצורה מסודרת. נושא שני לסדר היום, מינוי מר יוסי נגר
- 7 כחבר וועדת ביקורת. קודם כל אני רוצה להגיד תודה, יוסי, שנתמת להיות חבר
- 8 מועצה זה לקחת באמת אחריות ולהשתתף בוועדות ובדברים של הישוב. כפי
- 9 שראיתם בסדר היום של שבוע הבא, נבחרה גזברית, זאת אומרת כששלחנו את
- 10 סדר היום עוד לא היינו סגורים אם זה יהיה גזבר או גזברית, אז נבחרה, נבחרה
- 11 מבקרת. טעות, אמרתי בתחילת הישיבה שאולי יהיה לי קצת,
- 12 **יצחק גולברי :** היא מלאת התרגשות ממה שהיה היום.
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז נבחרה מבקרת, דיקלה. נציג את כל המועמדות והכל בישיבה הבאה שלנו
- 14 בשבוע הבא. אז אני רוצה להגיד תודה יוסי.
- 15 **יוסי נגר :** אפשר להגיד משהו?
- 16 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן, רשות הדיבור שלך.
- 17 **יוסי נגר :** משהו קטן, זה כמובן בהתייעצות עם הרב הנושא של המינוי הזה. אני חושב שזה
- 18 מבורך מאד לעשות למען הישוב. מי שיש לו איזה שהוא דבר, איזה שהיא ביקורת
- 19 מסוימת, כמובן אנחנו נמצאים ונעשה את עבודתנו נאמנה.
- 20 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה רבה יוסי.
- 21 **צפרי פדלון :** אני רוצה להגיד משהו, הרכב וועדת הביקורת לא ימנה מתחת לשלושה חברים,
- 22 מעל חמישה, זה לפי צו רשויות מקומיות. ולכן ההרכב עדיין ממשיך להיות בחוסר
- 23 וההרכב לא תקין.
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז אתה מצטרף לוועדה?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **צפריר פדלון :** לא, אני אצטרף רק אם אני אהיה היו"ר, כי כמו שמקובל שיו"ר האופוזיציה הוא
- 2 יו"ר הוועדה.
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** אוקי.
- 4 **צפריר פדלון :** אבל אני נותן לחברים האחרים שעשו מה עשו ליהנות מזה.
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** בסדר. כל חבר מועצה יכול להצטרף לוועדת ביקורת, גם צפריר וגם תומר מוזמנים
- 6 להצטרף. זה כל אחד והשיקולים שלו.
- 7 **יצחק גולברי :** לא הבנתי, אתה מתנה להיכנס לוועדת ביקורת בתנאי שתהיה יו"ר, איך אפשר?
- 8 **צפריר פדלון :** וודאי.
- 9 **יצחק גולברי :** איך אפשר להתנות את זה? קודם כל תהיה חבר ואחר כך הוועדה תבחר, או
- 10 המליאה תבחר.
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה :** בסדר גמור.
- 12 **צפריר פדלון :** אתה יודע שמקובל שיו"ר האופוזיציה הוא יו"ר וועדת ביקורת, כך גם היה אצלך,
- 13 אצל כולם.
- 14 **עו"ד פרץ :** קודם כל ברמת החוק לדעתי בזמנו כבר העלית את הפקודה הזאת והפנינו והראינו
- 15 שהחוק לא קובע מינימום של שלושה לוועדת ביקורת, הוא קובע מקסימום של
- 16 שבעה, אבל לא קובע מינימום.
- 17 **יצחק גולברי :** החוק קובע שחברי הנהלה לא יכולים להיות חברי וועדת ביקורת.
- 18 **צפריר פדלון :** לא פחות משלושה ולא יותר מחמישה.
- 19 **עו"ד פרץ :** לא.
- 20 **צפריר פדלון :** תבדוק את זה עוד פעם, אני אומר לך. עכשיו קראתי את זה עוד פעם.
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה :** בסדר גמור.
- 22 **עו"ד פרץ :** אתה הפנית כבר אז לצו המועצות המקומיות לפני התיקון, וכבר אז הסבנו את
- 23 תשומת ליבך לזה שזה עבר תיקון והסעיף הזה נמחק.
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה :** טוב. אני מעלה את הנושא להצבעה. מי בעד? קרן, שלומי, אמיר, נועם, אייל, יוסי,
- 25 אביעד, תפארת, איילת וגולברי. מי נגד? תומר וצפריר.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **החלטה: מאשרים ברוב קולות את מינוי מר יוסי נגר כחבר וועדת ביקורת.**
- 2 **גב' גרין - ראש המועצה:** אני עוברת לנושא הבא, דיון בנושא תכנית המתאר. אפשר להציג פה את המצגת
- 3 שהכנו לנושא תכנית המתאר.
- 4 **עו"ד פרץ:** קרן, אם אפשר רק השלמה להתחלת הזה, כל עוד זה במשרדי המועצה לא צריך
- 5 החלטה מיוחדת, יש סעיף מפורט בצו המועצות.
- 6 **צפיר פדלון:** זה לא משרדי המועצה.
- 7 **עו"ד פרץ:** זה משרדי המועצה.
- 8 **צפיר פדלון:** זה משרד המועצה?
- 9 **עו"ד פרץ:** זה נכס של המועצה.
- 10 **צפיר פדלון:** זה לא משרד המועצה.
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה:** טוב, הגענו לנושא של תכנית המתאר. אנחנו נציג את המצגת שהכנו אבל בפתח
- 12 הדברים אני רוצה לומר שיש אנשים, חברי מועצה, תומר, צפיר, שיש להם
- 13 ביקורת וזה בסדר שיש ביקורת, תפקיד האופוזיציה לבקר וחשוב שתהיה
- 14 אופוזיציה וחשוב שהיא תבקר. רק אני רוצה לומר שכשיש ביקורת צריך לדייק
- 15 בפרטים או ללמוד אותם או לבדוק אותם לפני שבאים וטוענים דברים שלא היו.
- 16 אחת הטענות שעלו זה שראש המועצה וצוות המועצה לא היינו בישיבות של מנהל
- 17 התכנון שעסקו בתכנית המתאר. אז לא היו דברים מעולם, כל ישיבה שהוזמנו
- 18 הלכנו. יש דיונים פנימיים של צוות התכנון, של מנהל התכנון. ביקשתי מהיועץ
- 19 המשפטי לבדוק את זה שוב, יש בצורה דקדקנית, כל תאריך שהיה או שנטען שלא
- 20 היינו זה היה תאריך פנימי לחלוטין שגם לא יכולנו להיות אם היינו רוצים.
- 21 ההארכות שניתנו לא ניתנו לנו, ההארכות שניתנו ניתנו למנהל התכנון כדי לסדר
- 22 את התכניות. וכך גם על כביש 561 שסוף סוף הצלחנו להחזיר אותו לתכנית ואני
- 23 ארחיב בזה. אז אני אומרת, זה חשוב להגיד ביקורת אבל חשוב לדייק בפרטים
- 24 ואם טועים זה גם לא מזיק להתנצל. עכשיו אני רוצה לגשת לנושא תכנית המתאר.
- 25 סדר הדברים יהיה שאני אציג את הדברים, אחרי זה עו"ד סימון טוסון שמלווה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads \פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 אותנו בנושא תכנית המתאר והערר, לאחר מכן יצחק גולברי וחנון טוויטו, הצוות
- 2 המקצועי. ואז כל חבר מועצה שירצה לשאול או להעיר מוזמן. אפשר להעביר
- 3 לשקופית הראשונה. אני מזכירה שביום חמישי, מחרתיים, אנחנו מקיימים כנס
- 4 תושבים בו נסביר את כל הדברים עד עכשיו. לאחר מכן אנחנו נעשה עוד פעולות
- 5 הסברה עד לשלב שבו נצטרך להגיש את ההתנגדות שלנו. אז למעשה צריך להתחיל
- 6 בדבר המאד משמעותי שתכנית מתאר זה דבר טוב לישוב, זה דבר חשוב לישוב, זה
- 7 דבר שנותן מדיניות וצפי ועתיד. שמירה על שטחי ציבור. זה מתווה את מדיניות
- 8 הפיתוח של המועצה, למעשה זו מדיניות גם משרדי הממשלה שמלפני כ-15 שנה
- 9 התחילו בדבר הזה, ובעצם במקום לעשות פיתוח פעם פה ופעם פה, להגיד מה
- 10 הצפי התפתחות של הישוב. זה למעשה מאפשר לנו לעשות תכניות עבודה, תכניות
- 11 מפורטות לשטחים בישוב. החזון של תכנית המתאר של קדימה צורן אומר את
- 12 הדבר הבא: "יצירת ישוב מאוחד ואינטגרטיבי בעל צביון מיוחד המאזן בין כפרי
- 13 לעירוני, משתלב במרחב הירוק העוטף אותו ומשמש כמוקד אזורי". אנחנו
- 14 מסכימים על החזון הזה, המחלוקת היא לא על החזון, המחלוקת היא איך תכנית
- 15 המתאר מיישמת את החזון הזה בפועל. והדגשים שניתנו זה חיבור בין שני חלקי
- 16 הישוב. צריך לזכור שהיו פה שני ישובים שאוחדו והיה צריך לאחד אותם גם
- 17 גיאוגרפית והיה כישלון בזה, באיחוד הגיאוגרפי. ואנחנו סוחבים על גבינו
- 18 כישלונות של העבר וטעויות של העבר, גם של משרדי הממשלה שידעו לאחד
- 19 יישובים אבל לא ידעו לאחד אותם גיאוגרפית. "פיתוח תוך שמירה על צביון בין
- 20 עירוני לכפרי". יש לנו פה ישוב שהוא מיוחד. יש לנו פה גם בניה רוויה, יש לנו פה
- 21 גם כפר, גם שיכון וגם שכונות צמודות קרקע. זה מרקם מאד ייחודי וצריך לשמור
- 22 עליו. "פיתוח תוך התחשבות באיכות סביבה וחיזוק השירותים והתשתיות
- 23 בישוב". איכות הסביבה, כשאנחנו מוקפים בשטחים חקלאיים, כשאנחנו מוקפים
- 24 בסביבה ירוקה חשובה וגם שיהיו שירותים לתושבים שלנו, זה מאד, מאד
- 25 משמעותי. "שמירה על השטחים הפתוחים". אנחנו אחד הישובים שיש לו שני

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc

לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 יערות, יער קדימה, יער אילנות, שמורת האלוניים, הטיילת שיש לנו. זה ערכי טבע
- 2 שקיבלנו אותם במתנה, שקיבלנו אותם למשמורת והחובה שלנו היא לשמור
- 3 עליהם. ו"יצירת בסיס כלכלי יציב והפיכתו למוקד אזורי כלכלי ומסחרי". אנחנו
- 4 רואים את זה גם בהתרחבות שלנו לאזור התעסוקה המערבי, מה שהצגתי מקודם.
- 5 וגם בשאר התחומים בלב הישוב. על מנת לעשות את כל זה צריך מערך דרכים
- 6 וכבישים בתוך הישוב ומחוץ לישוב שיוכל לאפשר את כל זה. המדיניות מהיום
- 7 הראשון שננסתי לתפקיד אמרתי, אם בונים, לא בונים בלי תחבורה. אין מצב
- 8 שנמשיך לבנות פה בישוב בלי שיהיו פה תאונות תחבורה. אני מרחיבה את זה
- 9 ובניה צריכה להיות הוליסטית. ואמרתי מהיום הראשון, צריך מטה דיור תחבורה,
- 10 צריך שולחן עגול לנושא של דיור ותחבורה. אמרתי את זה על כל פאנל וכשנפגשנו
- 11 ברמ"י וכשנפגשנו במשרד התחבורה וכשנפגשנו במשרד השיכון ואני אמשיך להגיד
- 12 את זה. אני שמחה שמדינת ישראל היום, לפני כמה חודשים, הקימה מטה דיור
- 13 תחבורה. לא מטה דיור, לא מטה תחבורה, מטה דיור תחבורה. כי המצוקה של
- 14 מקומות דיור היא קריטית במדינת ישראל וכולנו רוצים שלילדים שלנו יהיה איפה
- 15 לגור ולחיות. אבל זה לא יעזור, זה לא יעזור אם נבנה ולא נוכל לצאת מהישוב. זה
- 16 לא יעזור אם נעמיס את הישוב כמו ישובים שאנחנו מכירים, ראש העין שאין יוצא
- 17 ואין בא. אי אפשר לתת למדינה להמשיך לבנות בלי שעשינו פתרונות תחבורה
- 18 ותעסוקה. בפועל, תכנית המתאר שגובשה בעיצומו של משבר הדיור למעשה
- 19 הגדילה בצורה מטורפת את מספר יחידות הדיור בקדימה צורן בלי פרופורציה
- 20 למה שהישוב יכול לקלוט. וזה בעצם הביא להתנגדות המועצה והתושבים לתכנית
- 21 המתאר. קצת על הכרונולוגיה של סדר האירועים. ביולי 2018 הוועדה המחוזית
- 22 מאשר את תכנית המתאר של קדימה צורן. אני מזכירה, תכנית המתאר התחילה
- 23 בשנת 2008, כשיצחק גולברי היה ראש מועצה. ובא משרד הפנים ואמר לא יהיו
- 24 יותר תכניות מפורטות עד שלא תעשו תכנית מתאר, וזו היתה ההתחלה של
- 25 המהלך. ובשנת 2013 כמעט התכנית הסתיימה. ואז היו חילופי שלטון ונפתחה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 התכנית וזה לגיטימי. זה לגיטימי שראש מועצה חדש יבוא ויבחן את התכנית, זו
- 2 מדיניות חדשה. אבל מה שקרה בשלוש שנים האלה זה שמדינת ישראל הוסיפה
- 3 עוד אלפי יחידות דיור. ומה שעוד קרה בשלוש שנים האלה, זה שכביש 561 יצא
- 4 מהתכנון. ואז אנחנו מקבלים תכנית מתאר שמונחת ביולי 2018. בדצמבר, תכנית
- 5 המתאר מאשרת, אחרי התנגדויות התושבים, אחרי החוקר שמונה, אחרי כל זה,
- 6 יש לנו פה את הכרך של הערר? לא.
- 7 **עו"ד טוסון :** אולי אצל חנן.
- 8 **גב' גרין - ראש המועצה :** אחרי כל זה למועצה אין ברירה ואנחנו מגישים כרך, ספר עב כרס, 40 עמודים אם
- 9 אני זוכרת נכון,
- 10 **חנן טוויטו :** האמת לא הבאתי אותו כי הוא כבד.
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה :** בדיוק, זה 40 עמודים ועוד נספחים, ממה שאני זוכרת. מנוסח להפליא עם עבודה
- 12 מקצועית של צוות ההנדסה, באמת, ושל עו"ד סימון טוסון ועם מטה התושבים
- 13 והוגש ערר באמת מדהים. הייתי אומרת לתפארת אבל אז היו חושבים שאני
- 14 מכוונת פה, באמת ערר מדהים, מקצועי שמקיף את הכל. וכל מי שרוצה לדעת מה
- 15 עמדת המועצה יכול לפתוח את הערר והוא נמצא באתר המועצה ולקרוא ולשמוע
- 16 את כל מה שאנחנו רוצים, את הדברים הכי טובים שאנחנו רוצים, מה היינו רוצים
- 17 שיקרה פה. אז הגשנו את הערר, אני ראש מועצה שנכנסת לתפקיד ואני יושבת עם
- 18 כל הבכירים במנהל התכנון, עם כל הבכירים, אין מישהו שלא נפגשתי איתו ולא
- 19 הזמנתי אותו ולסיור ואמרתי תקשיבו טוב, אנחנו לא נאפשר את התכנית הזאת,
- 20 אנחנו נמשיך בערר ואנחנו נמשיך בהליכים, ומבחינתי אני עוצרת בגופי את הבניה
- 21 פה. לא תהיה פה איזה שהיא סיטואציה שאתם מחליטים מעלינו. ואחרי
- 22 התעקשות מאד גדולה הוחלט בפשרה למשוך את הערר ולשבת לשולחן עגול.
- 23 שולחן עגול שבו אנחנו מדברים על כל הדברים. על מה אנחנו מסכימים ועל מה
- 24 אנחנו מסכימים שלא להסכים. והיה ברור לנו שאחד הדברים המשמעותיים זה
- 25 התחבורה. והיה ברור לנו שאחד הדברים המשמעותיים זה צפיפות הדיור, זה היה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc

לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 ברור, והיו עוד הרבה נושאים אחרים. וחלק השגנו וחלק לא השגנו. אבל ברגע
- 2 שהגענו להסכמות האלה משכנו את הערר וכתוצאה מזה הם הלכו לתכנן. עכשיו,
- 3 יש להם את האילוצים שלהם, לא הסכמנו, הם לא נתנו לנו את כל מה שאנחנו
- 4 רוצים. אבל יש פה כמה הישגים משמעותיים במה שתראו כרגע שלא היו לפני כן,
- 5 לא היו לפני הערר ולא היו לפני השולחן העגול ואת זה צריך להגיד. אז במהלך
- 6 2019 מתקיים השיח. בנובמבר 2019 וועדת המשנה להתנגדויות מכינה מסמך עם
- 7 השיפורים שצריך לעשות בתכנית המתאר. ואז באוגוסט 2020 הם מקיימים דיון
- 8 פנימי בנושא בתוך הוועדה המחוזית כדי להתאמה את תמ"א 1. תמ"א 1 זה
- 9 התמ"א הכוללת, מנהל התכנון החליט, דלית זילבר, מנכ"לית מנהל התכנון
- 10 החליטה שבמקום הרבה תכניות תהיה תכנית אחת, תמ"א אחת שמרכזת את
- 11 הכל. ולכן צריך להתאים את התכנית שלנו גם לתמ"א 1. השאירו את תמ"א 35,
- 12 אני לא ארחיב בזה כרגע. ואז מנהל התכנון מבקש אורכה של שלושה חודשים.
- 13 הוא לא מספיק, אני מזכירה, זה גם ימי קורונה, גם בין היתר היו עוד כל מיני
- 14 אירועים ביטחוניים כאלה ואחרים. מנהל התכנון זקוק לעוד זמן. בדרך גם
- 15 המתכננת שתכננה את תכנית המתאר, ענת פיק, מקבלת הנחיה מלשכת התכנון
- 16 שהיא צריכה לתכנן ולעדכן את התכנית. אבל לא היתה התקשרות איתה, אז היה
- 17 צריך לחכות עוד זמן כדי שייתנו לה עוד כסף, כדי שתהיה התקשרות ואז היא
- 18 ישבה ותכננה את התכנית. גם כשהיא תכננה את התכנית נסענו אליה עד טבעון
- 19 וישבנו איתה. דפקנו על כל דלת, עשינו כל דבר, עמדת המועצה תישמע גם אם יש
- 20 חילוקי דעות. בפועל, ברגע שבו זה פורסם, זה ה-4/10/2021. מ-4/10/2021 שם
- 21 מתחיל המרוץ שלנו. עד אז זה דיבורים, זה יפה, זה הכל, אבל ברגע שזה מונח,
- 22 זהו, מתחיל הדיבורים ומאותו רגע זימנו את מטה התושבים, זימנו ישיבת מועצה,
- 23 זימנו כנס תושבים ביום חמישי שחשוב מאד להגיע אליו. זו תכנית המתאר, אני
- 24 מניחה שקצת קשה לראות את זה עם כל הקווים, אבל נתקדם, בואו נתקדם רגע
- 25 הלאה. אני רוצה לדבר על ההישגים שיש לנו פה ואני רוצה לדבר על האתגרים, על

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads \פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 מה אנחנו ממשיכים להילחם. כי אומרים לי למה ממשיכים להילחם? תיכף אני
- 2 אסביר. אבל צריך רק לעצור ולהבין מה ההישגים. ההישג הכי משמעותי זה נספח
- 3 היישום. בנספח היישום יש דף אחד מאד משמעותי, שלביות הביצוע. איך אנחנו
- 4 כקדימה צורן אומרים מה המדיניות שלנו, אנחנו רוצים לפתח קודם את האזור
- 5 הזה וקודם את האזור הזה, יש מדיניות ברורה. קודם כל מפתחים את מה שכבר,
- 6 קרקע שכבר השתלטנו עליה, קרקע שיש עליה בניינים, קרקע שאני רוצה לעבות
- 7 את המתחמים הקיימים, קרקע שיש פינוי בינוי, אני רוצה במקום לקחת קרקע
- 8 חקלאית חדשה ולהרוס עוד שטחים, אלא לקחת את המקום המבונה שקוראים לו
- 9 שיכון, להרוס ולהקים מחדש ולצופף יותר, לצופף יותר את השכונות. זה קודם כל
- 10 כמדיניות. הדבר השני זה פתרונות תחבורה. כלומר, כל שלב שאנחנו עושים אנחנו
- 11 צריכים שיהיה לנו פתרון תחבורתי. ולכן, אחד ההישגים המשמעותיים הוא
- 12 שלביות הביצוע, סעיף 6 במסמך היישום, שאומר מה סדר העדיפות של המועצה,
- 13 לא משנה מי יהיה ראש המועצה, לא משנה אם זה יהיה בעוד חמש או עשר שנים
- 14 או בעוד 15 שנה. הדבר הראשון זה קידום מתחם C1, מח/309, השכונה החדשה
- 15 שעליה אנחנו מדברים כשאנחנו מדברים על הסכם הפיתוח, מוסיף 1400 יחידות
- 16 דיור. הדבר השני זה קידום תכנית מפורטת לאזור התעסוקה המערבי, אנימ
- 17 אילנות, מה שהראיתי וסיפרתי שמחר עולה לאישור בוועדה המרחבית שרונים.
- 18 והדבר הבא זה התחדשות עירונית. במתחמים שאנחנו מכירים של בן צבי, של
- 19 ז'בוטינסקי, של הסתדרות. רק אחרי זה אנחנו מדברים על עיבוי, A4, B, האזור
- 20 של בנה ביתך, האזור של ז'בוטינסקי הסתדרות. ואחרי זה אנחנו מתקדמים ל-H
- 21 ו-F. איפה זה H ו-F? אוקי, זה H ולמעלה זה F. פה זה כביש 4, זה החיבור בין
- 22 קדימה לצורן, מי שהולך ברגל בטיילת רואה את השדה של התותים או ההמשך
- 23 של רולדין סנטר, זה מתחם N שאמור להיות מתחם של מגורים, תעסוקה. מתחם
- 24 F זה מאחורי רמת אמיר, לא נושק לבתים אלא דרומית אליהם, דרומית לבתים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 וכל אלה נמצאים אצלנו בעדיפות חמישית. שש, שבע, שמונה, זה A1, A2, A3. כל
- 2 נושא אחר כך נוכל גם להרחיב עליו.
- 3 **תומר יעקב :** מה זה A2, A3?
- 4 **גב' גרין - ראש המועצה :** זה כתוב, תיכף.
- 5 **תומר יעקב :** כתוב איפה? לא קיבלנו כלום. קיבלנו רק קישור.
- 6 **גב' גרין - ראש המועצה :** כל החומרים נשלחו, לא צריך לקבל. לוחצים בלינק ששלחנו לך ואתה מקבל את
- 7 כל החומרים. אתה רוצה אותם מודפסים? יש בהנדסה, יש קלסר מפורסם. אבל
- 8 בוא נחזור רגע לשקף ההוא ונגיד גם מה זה המתחמים האלה, A1, A2, A3. כל זה
- 9 שטח A, אחר כך נרחיב על זה במפה הנפרדת. ההישג השני זה נושא הצפיפות
- 10 הממוצעת, שהתקבלה בקשתנו לתביעת צפיפות ממוצעת על מנת להתאים לבינוי
- 11 הקיים. הקטנת הצפיפות במרקם הכפרי לשבע יחידות לדונם, צריך להבין שזה
- 12 הישג שהצלחנו להקטין את הצפיפות. ושימו לב למה קורה במדינת ישראל
- 13 שמגדילים את הצפיפות, אז יש פה הישג שהוא מאד משמעותי עבורנו. צמצום
- 14 יחידות הדיור בפועל במתחמים A1, A2, A3 בכ-600 יחידות דיור. צריך להבין,
- 15 אין הרבה סיטואציות שבהן תכנית מתאר מצמצמת יחידות דיור. והדבר המאד
- 16 משמעותי זה כביש 561 במחלף אילנות. כביש 561 שיצא מהתכנית, חזר לתכנית
- 17 ברסטר. אבל אני רוצה לומר עוד משהו על כביש 561. במהלך השנתיים האחרונות
- 18 נאבקנו כדי שהוא גם ייכנס לתמ"א 42. וסיפרתי ושיתפתי שכביש 561 נכנס
- 19 לתמ"א 42. זה באמת בזכות עבודה מאומצת עם חנן ועם רמי ועם גולברי. והכנסנו
- 20 את זה לתמ"א 42. אבל תמ"א 42 עוד לא פורסמה אז אנחנו מחכים לזה, אבל זה
- 21 נמצא בסיכום הדיון כי יש אנשים שאמרו לי זה כן קרה, זה לא קרה, אז דיברתי
- 22 לפני כמה ימים עם דלית זילבר, זה בפנים, פשוט עוד לא פרסמו את זה. כביש
- 23 מספר 2 זה הכביש הנופי, הגדרתו כשביל או כדרך שרק אנחנו נוכל לסלול אותה.
- 24 לא דרך נופית, לא דרך רחבה אלא דרך שתקרה רק אחרי 561. הגדלת זכויות בניה
- 25 לתא שטח 127, זה מול הבריכה, זה בשדרות הדקלים, זה איפה שמיועד להיות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 בניין המועצה. גמישות בתכנון, מתן אפשרות לתכנן חלק ממתחם בכפוף למסמך
- 2 מדיניות, כמו שאנחנו עושים היום במתחם סופיה וסרמן. השוואת זכויות הבניה
- 3 במתחם ביג, כפי שנקבע. מה האתגרים? אוקי, מה האתגרים שלנו, על מה אנחנו
- 4 הולכים לבסס את ההתנגדות? עכשיו ההתנגדות תהיה גם כן, חוברת, אנחנו נכניס
- 5 את הכל בהתנגדות. ישבנו עם שרונים, ישבנו עם מטה תושבים, נשמע את כל
- 6 ההערות של כל חברי המועצה. כל מי שחושב שיש לו איזה שהיא התנגדות, משהו
- 7 להוסיף, איזה שהוא דבר חוכמה או לא חוכמה, אבל שצריך להיות בהתנגדות,
- 8 אנחנו אוספים את הכל, עו"ד סימון טוסון ורמי ירכזו את זה ויערכו את זה, אין
- 9 דבר שלא נכניס. אבל צריך את הדברים העיקריים. לדבר רגע בעקרונות כי אני
- 10 רוצה שהיום גם נאשר להגיש התנגדות מועצה. אבל מהם העקרונות? 1. חיזוק
- 11 נספח היישום. זה שהקדשתי לו זמן וסיפרתי עליו, שהוא יהיה נספח מחייב. לא
- 12 המלצה אלא מחייב. כלומר גם כרגע זה מספיק טוב אבל אנחנו רוצים אותו מסמך
- 13 מחייב.
- 14 **צפרי פדלון :** אה, הוא עדיין לא מחייב?
- 15 **גב' גרין - ראש המועצה :** הוא מסמך שחלק מהתכנית, הוא חלק מהתכנית אבל הוא לא מחייב מבחינה
- 16 תכנונית עליונה. ולכן אנחנו רוצים לסגור את הנקודה הזאת. אבל עצם העובדה,
- 17 **יצחק גולברי :** תציני שלא רצו בכלל להוסיף אותו.
- 18 **גב' גרין - ראש המועצה :** עצם העובדה שהוא בתוך המסמכים, שהוא פורסם עם כל החומר, זה ההישג
- 19 הגדול. התניית פיתוח מתחמים ומערך תחבורה אזורי כדלקמן. דרישה לשלביות,
- 20 סלילת כביש 561 כתנאי לביצוע כביש 2. או לחילופין, לא, זאת אומרת קודם 561,
- 21 אחר כך מתחם F, אחר כך שאר המתחמים. והדבר השני שאנחנו נלחמים עליו,
- 22 וסיפרתי על זה גם בהקשר של השכונה החדשה, החיבור של השכונה החדשה
- 23 לכביש 553. התניית פיתוח מתחמים במוכנות אזורי תעסוקה מניבים. לא שיש לי
- 24 שטח או כתם סגול בתכנית, אלא שבפועל יש לי כסף. כי היום המצב של קדימה
- 25 צורן הוא 3.5 מטר הכנסות לדונם, שזה אחד הנמוכים שיש. הגדלת יחידות הדיור,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads \פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 יחידות הדיור שנמצאת בתכנית המתאר הן מאד קטנות, 110 מטר כולל כל
- 2 השטחים והכל, זה מאד, מאד קטן, צריך שזה יהיה 135 מטר. התעקשנו על זה,
- 3 אנחנו נמשיך להתעקש על זה. יש חילוקי דעות עם מנהל התכנון בעניין הזה,
- 4 בראייה הארצית. הגדלת זכויות בניה צמודת קרקע מ-46 ל-60%, הקטנת צפיפות
- 5 במתחם H ו-F1, הקטנת מספר יחידות הדיור במתחם F, מתחם F זה מאחורי
- 6 רמת אמיר, אמורות להיות שם 1000 יחידות דיור, אני מזכירה שזו ירושה
- 7 שקיבלנו שבוקר אחד קמנו,
- 8 **צפרייר פדלון :** על כמה דונם?
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה :** ובתכנית המתאר, אחר כך אני אתן זמן לכל השאלות. ובתכנית המתאר הקודמת
- 10 הכניסו שם 1000 יחידות דיור. קיצרו שם את השטח ולכן אנחנו דורשים שגם
- 11 יקצצו את מספר יחידות הדיור. גובה הבניינים, הצלחנו להקטין את גובה
- 12 הבניינים ובכל זאת אנחנו רוצים להקטין את זה משבע לחמש קומות ומתשע
- 13 לשבע קומות. זה עיקרי הדברים. אני תיכף אתן לעו"ד סימון לומר, אנחנו נישאר
- 14 פה לכל השאלות שיש. אני אומרת שוב, כל אחד שיש לו איזה שהוא משהו להגיד,
- 15 יקבל את זכות הדיבור ויוכל אחר כך לכתוב. את הטיוטה של ההתנגדות אנחנו
- 16 צריכים להגיש עד ה-18/11, כמה ימים לפני, אני מניחה, שנוכל להפיץ את הטיוטה
- 17 הסופית או הכמעט סופית למליאת המועצה וכמובן לשרונים וכו'. אז תודה רבה
- 18 וכמו שאמרתי תודה חנן, תודה רמי שלא נמצא פה, תודה יצחק גולברי ותודה
- 19 לסימון טוסון. ואני רוצה גם להגיד תודה לוועדה המרחבית שלנו שרונים, ליו"ר
- 20 דורון אוזן ולמהנדסת אלנה ולסנאית שמלוויים אותנו בכל הדבר הזה. זה פרויקט
- 21 מאד מורכב עם המון, המון פרטים. אז תודה רבה, סימון, בבקשה.
- 22 **עו"ד טוסון :** ערב טוב לכולם. אני חושב שאנחנו נפגשו פעם אחרונה לפני שהגשנו את
- 23 ההתנגדות הראשונה לתכנית, איפה שהוא שם ב-2017. אז קודם אני אגיד כבר
- 24 מאז שאנחנו הגשנו את ההתנגדות, אני רוצה להגיד גם תודה לרמי ולחנן ולגולברי
- 25 וגם לשביט שהיה בזמנו וכמובן לקרן, עובדים בשבילכם קשה מאד, דורשים

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 מאיתנו להפוך כל אבן וכל דבר אפשרי כדי לטעון את כל הטענות. כן יש דברים
- 2 שהם לא מובנים מאליהם. הסדר של אישור תכנית מתאר הוא בצורה שבאה
- 3 לאחר שהיא מופקדת להתנגדויות, שזה קרה בערך בשנת 2017. אז היו באמת כל
- 4 התנגדויות התושבים, גם ההתנגדות של המועצה, אנחנו הגשנו אותה, אז בזמנו
- 5 הייתי אצלכם כאן במליאת המועצה ודיברנו על זה. אחרי הגשת ההתנגדויות מונה
- 6 חוקר על ידי הוועדה המחוזית, גם זה דבר שהוא שגרתי. זה מה שעושים כשבדרך
- 7 כלל מוגשות הרבה התנגדויות לתכנית. החוקר שמע במהלך חודש ינואר-פברואר
- 8 2018, למעשה בחודש פברואר את ההתנגדויות של התושבים וגם של המועצה. נתן
- 9 את דוח החוקר, דוח החוקר, צריך לדעת, גם הוא קיבל חלק מהטענות של
- 10 המועצה המקומית בהתנגדות, גם של מתנגדים אחרים ויצא דוח החוקר. לאחר
- 11 דוח החוקר יש לוועדה המחוזית סמכות לקבל את הדוח ולהחליט מה היא מקבלת
- 12 מהדוח ומה היא דוחה מהדוח. יש טענות, אגב, שהחוקר שאנחנו טענו בפניו קיבל
- 13 והוועדה המחוזית לא קיבלה, ולכן דחתה את החלטת החוקר בטענה הספציפית
- 14 שלה. לדוגמא, מה שקרן אמרה מקודם, 110 מטר שטח ממוצע לדירה ברוטו,
- 15 החוקר קיבל את הטענה שלנו שזה צריך להיות 125 מטרים והוועדה המחוזית
- 16 החזירה את זה להיות 110 מטרים ולכן זה גם יחזור בהתנגדות שלנו גם הפעם.
- 17 אחרי שהיתה החלטת הוועדה המחוזית שאנחנו לא היינו מרוצים ממנה, נדרשנו
- 18 להכין ערר וזה הערר שקרן דיברה עליו. הכנו ערר שחזר על כל הטענות שלא
- 19 התקבלו, על מה שאנחנו חשבנו שהוא, כמובן מערך התחבורה גם שם הופיע ועוד
- 20 טענות שנוספו לערר, גם הוא פורסם ואני חושב שיכולתם לראות אותו, לקרוא
- 21 אותו. גם בוועדה המחוזית קיבלו אותו, במועצה הארצית קיבלו אותו, כשקיבלו
- 22 את הערר קיבלנו פניה מהיועצים המשפטיים של הוועדה המחוזית. אז נכנסנו לדין
- 23 ודברים שהוא בעצם כמו הסכם פשרה שמגיעים במסגרת הליכים משפטיים.
- 24 הציעו לנו הצעה שהיא לא מובנת מאליה, קרן בזמן הזה היתה בשיח עם הגורמים
- 25 המקצועיים בוועדה המחוזית, עם מתכנתת המחוז, עם גיא קפלן, עם כל מי שצריך

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 שם, כדי לייצר לנו איזה שהיא אפשרות לשבת ולדבר על פשרה, כי בדרך כלל זה
- 2 לא תיק משפטי רגיל שעורכי הדין יכולים לדבר לבד על הדברים האלה, אנחנו
- 3 צריכים כאן גם את המתכננים, גם את הצוות המקצועי שלנו כאן במועצה. זה
- 4 למעשה מה שנוצר לנו, השולחן העגול הזה. ישבנו, דיברנו, חלק מהדברים הם
- 5 משפטיים, חלק מהדברים הם תכנוניים. הגענו למספר החלטות שהסכמנו
- 6 שיתוקנו במסגרת תכנית המתאר. בין היתר מסמך היישום שהוא מרכיב מאד
- 7 חשוב בתכנית המתאר. הוא לא היה לפני. מסמך היישום, אפרופו מחייב, מנחה,
- 8 כל המונחים האלה, למסגרת של תכנית, תכנית היא חוק ולמסגרת של חוק יש לו
- 9 גם נספחים. כמובן שנספח מנחה הוא חלק מהחוק, אי אפשר להתעלם ממנו. זה
- 10 לא שאם נספח היישום הוא מנחה, אפשר להגיד אז הוא לא שווה שום דבר, הוא
- 11 בהחלט שווה, הוא חלק מהמערכת הסטטוטורית של התכנית ולכן אי אפשר
- 12 להתעלם ממנו. אבל כאשר אנחנו מגדירים בתוך התכנית נספחים שהם מחייבים,
- 13 הם דומים למה שנקרא, למי שמכיר בהליכי תכנון, הליכים כמו סטייה ניכרת.
- 14 כלומר אי אפשר לסטות מאותו מסמך מחייב, מה שבנוגע למסמך מנחה אתה יכול
- 15 להציע רעיונות שאפשר לשקול אותם בבוא העת, בתכניות המפורטות, עדיין
- 16 המסמך הוא מנחה ויש לו את המעמד שלו. אבל כאשר הוא מחייב הוא מקבל
- 17 חוזק סטטוטורי שאי אפשר לסטות ממנו ולכן חשוב לנו, גם במסגרת ההתנגדות
- 18 הזו, להפוך את מסמך היישום למחייב או לפחות חלקים נכבדים ממנו שהם יהיו
- 19 מחייבים וגם את זה אפשר לעשות. כלומר, גם אם לא יסכימו לקבל שכל נספח
- 20 היישום יהיה מחייב, לפחות החלקים החשובים בו של שלביות הביצוע, אנחנו
- 21 ננסה להפוך אותם להיות מחייבים. דבר חשוב שאני רציתי להגיד, אנחנו נמצאים
- 22 בהליך שנקרא 106 ב'. אחרי אותה פשרה שהגענו והשולחן העגול היה, נעשו
- 23 תיקונים בתוך תכנית המתאר ואז פורסמה התכנית, לא רק בגלל אותו שולחן
- 24 עגול, אלא בגלל כל השינויים שהיו אצל החוקר בהתנגדויות מפרסמים את
- 25 התכנית למעשה פרסום מחדש, שלמעשה מכניס את כל השינויים שנתקבלו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads \פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 בהתנגדויות. ואז מזמינים את הציבור פעם נוספת להתנגד לאותם השינויים
- 2 שנעשו בתכנית. למה אני מדגיש את זה? כי זה לא אותו הליך שלכאורה היה בפעם
- 3 הקודמת, שההתנגדות היא לגבי כל דבר שרוצים להתנגד, לגבי כל רכיב שרוצים
- 4 להתנגד במסגרת התכנית. אני לא יודע אם במסגרת של תכנית מתאר כוללת
- 5 היועץ המשפטי או הוועדה המחוזית יצליחו לעקוב אחרי כל התנגדות, אם היא
- 6 באמת נוגעת לשינוי והאם יש זכות להתנגד בגינה או אין זכות להתנגד בגינה. מה
- 7 שאני כן יודע זה שהקשב אלינו ולכולם הוא יהיה פחות מהקשב שהיה במסגרת
- 8 ההתנגדויות בהליך הראשון. אני גם לא בטוח שיהיה חוקר. וחוקר, כשהיה בפעם
- 9 הקודמת, היה לו זמן. הוא יושב והוא שומע כל אחד ומגיבים לכל אחד. כאן
- 10 כנראה ישבו הוועדה המחוזית במליאה או במי שנמצא בוועדת המשנה
- 11 להתנגדויות. הקשב לא יהיה אותו דבר, בזה אני בטוח, ולכן אני גם הצעתי ואנחנו
- 12 עובדים על זה. אני ורמי וחנן וגולברי וקרן וכולם, כדי לרכז מסמך שיהיה ממוקד
- 13 בדברים החשובים ביותר, כדי שאנחנו ננסה גם למצות את השלב הזה בצורה הכי
- 14 אופטימלית שאנחנו יכולים. אני גם אמרתי את זה לתושבים, צריכים לדעת שגם
- 15 מה שמתנגדים וגם ההתנגדויות שיוגשו צריכות להיות נקודתיות, ממצות, ממצות,
- 16 תכליתיות כדי שיקשיבו לנו וגם יוכלו לשמוע אותנו וגם לקבל החלטות טובות. לא
- 17 הסתיים כנראה השלב הזה ב-106 ב', יכול מאוד להיות שגם החלטה נוספת של
- 18 הוועדה המחוזית ב-106 ב', אנחנו נצטרך לתקוף אותה ברמה המשפטית,
- 19 **גב' גרין - ראש המועצה** : סליחה רגע, ממש לרגע. יוסי, אני מבינה שאתה צריך ללכת. רק אנחנו הולכים
- 20 להגיש התנגדות בעקרונות שהצגתי, אתה מאשר את זה?
- 21 **יוסי נגר** : כן.
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה** : אוקי, זה בסדר, אבינועים?
- 23 **עו"ד פרץ** : כן.
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה** : תודה, סליחה.
- 25 (מר יוסי נגר עזב את הישיבה)

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **עו"ד טוסון :** יכול מאד להיות שיהיה לנו שלב לאחר החלטת הוועדה המחוזית לפי סעיף 106 ב',
- 2 יכול להיות שיוגש עוד ערר ויכול להיות הליך נוסף לאחר מכן, מקווים שלא,
- 3 מקווים שיקבלו את ההתנגדויות שלנו. לגבי ההליכים שהיו מאז, שהיתה החלטה
- 4 של הוועדה המחוזית בדוח החוקר. למעשה אני גם רציתי להגיד את זה מקודם
- 5 בקשר למה שקרן אמרה. בגלל שהמועצה מיוצגת על ידינו אנחנו מקבלים זימונים
- 6 לכל דיון שבו אנחנו יכולים להשמיע טענה כזו או אחרת. אם לא הוזמנו כעורכי
- 7 דין, אני מתאר לעצמי שגם המועצה לא הוזמנה ולהיפך. בכל אופן, מאז נובמבר
- 8 2019, שאז היה דיון בוועדה המחוזית שהחליטו לתקן את אותו מסמך שהגענו
- 9 איתם להסכמות, היו עוד מספר דיונים שבזמן הזה המתכנת היתה צריכה לעשות
- 10 ולערוך את השינויים. היה שם גם איזה עניין שרמ"י היו צריכים לעשות כל מיני
- 11 תיקונים,
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה :** רשות מקרקעי ישראל.
- 13 **עו"ד טוסון :** רשות מקרקעי ישראל, וביקשו אורכות, זה מה שהיה בתקופה הזאת. שוב, גם
- 14 קורונה, אני מאמין שהדברים לקחו קצת יותר זמן בגלל זה. בסופו של דבר כל
- 15 הדיונים שהיו מנובמבר 2019 עד להיום, ובדקתי את זה הבוקר, לפחות עד יולי
- 16 2021 שאז רמי וחנן כן היו בוועדה המחוזית בנושא ביוב שהיה קשור לתכנית, כל
- 17 הדיונים היו דיונים פנימיים, לא הוזמנו אליהם ולא היינו צריכים גם לטעון שום
- 18 דבר בנושא הזה. נכון להיום נפגשנו כבר, אני באופן שוטף נפגש עם רמי ועם חנן
- 19 ועם כל מי שצריך כדי לערוך את הטענות שלנו להתנגדות. חלקה כבר קיימת,
- 20 אנחנו בונים את זה כל הזמן בשלבים כי אנחנו גם שומעים כל הזמן, כי אנחנו
- 21 רוצים להציג מסמך, בסופו של דבר, שלא מפספס אף נקודה. ולכן אנחנו אוספים
- 22 כמה שיותר טענות או דברים שיש. היינו גם בשרונים היינו גם בישיבות הפנימיות
- 23 שלנו. ביום ראשון נקבעה לי פגישה עם רמי ויועץ התנועה מ-PGL שנשכר על ידי
- 24 המועצה, זה מאד, מאד, מאד חשוב. לא היינו במצב הזה גם במסגרת ההתנגדויות
- 25 הקודמות וגם לא בערר. היו לנו אמנם יועצי תנועה אז והצגנו איזה שהיא חוות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 דעת תנועתית. אבל אני חושב שהפעם העבודה שלו היא משמעותית יותר, היא
- 2 יורדת למערך התחבורה האזורי, היא מסתכלת על קדימה בראיה של כל המערך
- 3 התחבורתי שמתקיים כאן. אנחנו מוצאים תוצאות לא נעימות אבל אנחנו נצטרך
- 4 להציג אותן כדי שאולי בעתיד יהיה לנו קצת יותר נעים באזור. זה הפרק של מערך
- 5 התחבורה שככל הנראה על פניו נראה לי שכרגע הוא גם זה שיפתח את ההתנגדות
- 6 שלנו. לאחר מכן אנחנו נדבר על המסמכים המחייבים ונספחי היישום שאנחנו
- 7 רוצים להפוך אותם להיות מחייבים. לאחר מכן נדבר גם על מתחמי F1, הצפיפות,
- 8 הגובה, גודל הדירות ודברים שיהיו בסדר יורד, לא בהכרח בחשיבותם אבל בהכרח
- 9 במה שאני מבין לפחות שב-106 ב' אני יכול להתנגד לו ושאני בטוח אמצא אוזן
- 10 קשבת בעניין הזה. אנחנו ערוכים לנסות ולסיים את ההכנה של ההתנגדות שלנו
- 11 לפחות עד תחילת נובמבר, אז נעבור יחד עם החברים בצוות המקצועי המצומצם
- 12 שלנו, ננסח את ההתנגדות ואז נעשה מה שביקשו ממנו בקשר לפרסום של
- 13 ההתנגדות. וזה מה שהיה לי בינתיים לספר לכם.
- 14 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז תודה רבה ותמסור בשמי גם לעו"ד קוקיא ולכל הצוות. יצחק גולברי.
- 15 **יצחק גולברי :** טוב, תסלחו לי על ההקבלה שאני עושה עם הפלשתינאים ועם השטחים. ב-1967,
- 16 אחרי מלחמת ששת הימים יגאל אלון הגיש את תכנית אלון לממשלה. גב ההר,
- 17 הבקעה בידי ישראל, רצו במפלגת העבודה שהיו בשלטון להרוג אותו, איך אתה
- 18 מעז להגיד את הדבר הזה? בשנות ה-80 הגישו לממשלה את תכנית לונדון,
- 19 שחוסין ייקח את הפלשתינאים תחת חסותו וחלק מהשטחים הטובים יהיו בידי
- 20 ישראל, הר הבית, הגן הקדוש וכל זה. היום נתקענו כמו עצם בגרון עם
- 21 הפלשתינאים ואין פתרון וכולנו יודעים איזה בעיה יש לנו. בשנות, לקראת
- 22 הפרישה שלי, שאני עזבתי את המועצה, היתה לנו תכנית מתאר עם תוספת של
- 23 3250 יחידות דיור, צפיפות בין חמש לשבע, צפי אוכלוסייה 35,000 נפש. מה קרה?
- 24 ואני באמת לא בא כרגע להאשים מישהו. קיבלנו שבע עד 15 צפיפות, קיבלנו פי
- 25 שלוש, שימו לב, היה 3250 יחידות דיור, כשפרנו פתאום התברר זה למעלה מ-

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc

לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 9000 יחידות דיור, קיבלנו קטסטרופה. זאת אומרת כשבאנו כבר אנחנו כמועצה,
- 2 קואליציה, אופוזיציה פה כבר לא היתה, כולנו היינו יחד להתנגד לתכנית. באנו עם
- 3 מצב נתון קשה מאד כדי להוריד דברים ולהשיג הישגים. תאמינו לי שאני איתכם,
- 4 גם עם תומר וודאי ועם צפריר וראש המועצה וכולנו פה, הלואי והיו מקבלים את
- 5 כל הטיעונים שלנו. וזה מאד קשה. יש סכנה גדולה בזמן, מרכיב הזמן עכשיו הוא
- 6 מאד, מאד בעייתי וקריטי כי אנחנו יודעים שהמדינה הולכת ודוחפת. תראו איך
- 7 הלבישו 1000 יחידות דיור בין 562 לרמת אמיר, משום מקום, משום מקום שמו
- 8 ואנחנו מדברים ללמפה. זאת אומרת מדברים איתנו, משוחחים איתנו אבל לא
- 9 מעניין, לא מעניין. יש למדינה רצון למקסם קרקע ולהכניס כמה שיותר יחידות
- 10 דיור. ואני גם שומע שהיה איזה משהו, איזה החלטה שהעבירו השבוע, לא? משהו
- 11 שהם הולכים להעביר החלטות של כוח עליון, של שר האוצר עם שר השיכון וראש
- 12 הממשלה יחליטו החלטות כדי להציף את המדינה ביחידות דיור. זאת אומרת
- 13 שהם יכולים גם לעשות לנו הרבה יותר גרוע. יש הישגים בהתנגדות שהיתה, של
- 14 כולנו, באמת, הישגים אולי לא הכל, באמת, איך אומרים, אבל תפסת מרובה לא
- 15 תפסת. בואו נתמקד, ואני לא אומר כרגע את זה לחברים בקואליציה אלא לכולנו,
- 16 כל חברי המליאה. כשראש המועצה קרן אומרת יש לכם הצעות, כל הצעה שיש
- 17 בעניין, אבל בואו נתמקד בנושאים החשובים, כדי שננסה עוד יותר להשיג הישגים.
- 18 הלואי ו-553 ייכנס וחיבור, אנחנו מאד רוצים וקרן לא פורסת את הכל, אנחנו
- 19 מנסים עם כל מיני, בכל מיני דרכים להתלבש כדי ל-553. אתם יודעים שבנתיבי
- 20 ישראל מתכננים את חיבור 553 וכביש 6 ואנחנו באים ומסבירים להם למה כדאי
- 21 לעשות צומת חדשה, לתל מונד ואז לחבר את השכונה שם, מנסים בכל דרך לעשות
- 22 את זה, בואו ביחד, כמה שנשיג נשיג טוב ובאמת מגיע גם לראש המועצה, אני לא
- 23 נותן לי מחמאות, אני איש ציבור, אבל יש פה, רמי יוגב, הוא לא נמצא פה ואנחנו
- 24 מאחלים לבן שלו הצלחה בקצין צה"ל שהיום הוא מקבל את התפקיד, אבל עושה
- 25 עבודה קשה, יומיומית, קורס מעומס, אבל יש פה, באמת, למשרדי עורכי הדין.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 אני אומר לחברינו, כל מי שיש לו רעיון שאנחנו יכולים להוסיף עוד משהו
- 2 בהתנגדות יתקבל בברכה.
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה. חנן?
- 4 **אינג' חנן טוויטו :** לא רוצה להוסיף הרבה מעבר למה שאמרו פה כי אמרו את רוב הדברים, אבל אני
- 5 חייב להדגיש את העובדה שהתחלנו, באמת מה שאמר גולברי, משהו אחר לגמרי.
- 6 התחלנו, בינת שוורץ עשתה, ראש מנהל התכנון והגענו איתה להסכמים שלא
- 7 ייעשה שום דבר בלי הסכמת המועצה. והיתה לנו תכנית אחרת לגמרי, כל החלק
- 8 הזה היה מתוכנן להיות רק שטחי ציבור, כל מה שהיה פה באילנות היה צריך
- 9 לעבור לכאן, שכל השטח הזה עובר לטובת קדימה צורן. זה היה הסיכומים איתה
- 10 והיא אמרה לא יקרה שום דבר אחר מעבר. היא הלכה, באה מנהלת חדשה במנהל
- 11 התכנון ופתאום באה דניאלה פוסק שהכניסה לנו פה 1000 יחידות דיור שזה בכלל
- 12 לא שטח מוניציפלי שלנו בכלל, זה היה בלב השרון, מה פתאום? כל תביעה שהיית
- 13 מנסה לעשות, פולש מטר למועצה אחרת לא הסכימו. ופה לא שאלו אותנו, הכניסו
- 14 לנו פה 1000 יחידות דיור בלי לשאול, בלי להגיד, ככה, לא ידענו בכלל שזה קורה
- 15 והכניסו לנו את זה. באמת עשו פה עבודה מאד קשה, הרבה מאד זמן עובדים על
- 16 התכנית הזאת. אני חושב שזה באמת כמעט אופטימלי מה שיכולנו להגיע בשנים
- 17 האלו, וזה הרבה שנים של עבודה. שתדעו שבאמת נסיעות לירושלים, נסיעות לתל
- 18 אביב, נסיעות ליוקנעם, לאן לא. כדי להגיע בסוף למשהו שהוא, הוא לא כמו שהיה
- 19 בהתחלה, לא כמו שהיה בסוף הקדנציה של גולברי, משהו הרבה יותר גדול אבל
- 20 יותר טוב ממה שיקרה לנו אם לא נקבל את זה עכשיו. אני אומר לכם, אם אנחנו
- 21 מדברים על משהו, 8200 כמו הם אומרים, המספר, קצת יותר, קצת פחות, אבל
- 22 אם לא נקבל את זה עכשיו ולא נקדם את זה, נקבל כפול שתיים. היום אין דבר
- 23 כזה שבע קומות, תשע קומות, מה זה שבע קומות, תשע קומות? היום זה 30, 40,
- 24 מרכז הארץ, קדימה צורן. אתם יודעים מה הביקוש פה של מגרשים בקדימה. אם
- 25 מישהו לא יודע אז תבדקו. אני אומר לכם, המחירים מרקיעי שחקים. וזה הלחם

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 של המדינה כנראה. ואני חושב שצריך לקבל את הדבר הזה. ללכת כמובן
- 2 להתנגדות ולנסות למצות את המקסימום שאפשר בהתנגדות שלנו ולקבל תנאים
- 3 קצת יותר טובים. גם אם לא, אני אומר לכם, זו תכנית, לא רוצה להגיד הרע
- 4 במיעוט, אבל הכי טוב שאפשר לקבל. תודה רבה.
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה חנן. בבקשה, מי רוצה להתייחס.
- 6 **צפיר פדלון :** אני אתחיל.
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן.
- 8 **צפיר פדלון :** קודם אני אתחיל בקצת ביקורת כי מותר לי קצת לבקר. אני מזכיר לך שהעליתי
- 9 את נושא תכנית המתאר לדיון מספר פעמים בבקשה להעלות למליאה והורדתם לי
- 10 את זה מסדר היום בטענה שאין הצעות החלטה ואיך אני אקבל הצעות להחלטה
- 11 אם אני לא מכיר את התכנית ולא הצגת אותה בפניי, במיוחד שאני לא הייתי
- 12 בקדנציה הקודמת ולא בקדנציה של גולברי שזה התחיל. ולכן פה מתחילים עיקר
- 13 הבעיות. ומשם אנחנו צריכים ללמוד את התכנית בצורה עצמאית ולבד. ואני מבין
- 14 שהתחדשות, אני אשאל כמה שאלות שתוך כדי זה, האם מספר היחידות
- 15 בהתחדשות עירונית העתידית נכללים בתכנית המתאר או שהמספר אמור לקפוץ?
- 16 כי אם אתם מדברים איתי היום על כמה, 7000-7500?
- 17 **אינג' חנן טוויטו :** המספר האחרון הוא כולל התחדשות עירונית.
- 18 **צפיר פדלון :** 7500 כולל התחדשות עירונית?
- 19 **אינג' חנן טוויטו :** קצת יותר, הרבה יותר.
- 20 **צפיר פדלון :** זה הרבה יותר, נו תפסיקו, מה אני ילד קטן? כולנו מבינים שרק בן צבי לבד זה
- 21 600 יחידות, 1 ל-4 מינימום.
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה :** שניה, חנן,
- 23 **אינג' חנן טוויטו :** קרן תגיד לך.
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני אתייחס. חשבתי להתייחס בסוף אבל אני אתייחס בהתחלה. אחד,
- 25 **צפיר פדלון :** תוך כדי אני אשאל, אני אמשך לדבר, שלא תגידי לי שמיצית.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads \c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 גב' גרין - ראש המועצה : אני כרגע לא מגבילה בזמן, בסדר? אם נגלוש יותר מדי אז נחשוב על זה. אבל כרגע
- 2 יש עשר דקות לחבר מועצה, אני לא מגבילה, גם אם זה ייקח 15 דקות, אני עוצרת
- 3 רגע. קודם כל, מבחינת למידה של החומר, אמרתי את זה אז, אני אומרת גם
- 4 עכשיו. הספר של הערר, שגם נמצא באתר המועצה והגם הודפס במועצה הוא
- 5 לצורך העניין התנ"ך, בסדר? היית רוצה שיעור פרטי, מהנדס המועצה, אדריכל
- 6 המועצה היו נותנים שיעור פרטי, כמו שמנכ"ל המועצה עונה לך על כל דבר קטן
- 7 וגדול ובאים ללמוד. זה לא היה עניין לדיון במועצה כי ברגע שהגשנו את הערר,
- 8 הוא התנ"ך שלנו, עכשיו יש על מה לדבר כי עכשיו יש חומר שהוגש. מהרגע
- 9 שהגשנו את הערר עד היום אין לי מה להעלות למליאת מועצה, אבל כל חבר
- 10 מועצה, על כל נושא, שוב, אני אומרת את זה עכשיו בצורה הכי פתוחה, מוזמן
- 11 לבוא למועצה, גם עכשיו אני"מ אילנות, שמחר נעלה את זה, תרצו לבוא ללמוד את
- 12 זה בצורה יותר מעמיקה, בבקשה, זה אחד. הדבר השני,
- 13 **צפרי פדלון :** זה סותר,
- 14 **גב' גרין - ראש המועצה :** רגע, הדבר השני זה לגבי ההתחדשות העירונית. ההתחדשות העירונית אמורה
- 15 להוסיף כ-1500 יחידות דיור. אחד הדברים שהולכים להיכנס לערר והם בבדיקה
- 16 כרגע של רמי ושל סימון, של עו"ד סימון, ואנחנו מתלבטים לגביהם, אבל הם
- 17 לעומק, שכנראה הם לא הכלילו במה שהם רשמו את כל יחידות הדיור, לרבות
- 18 יחידות הדיור של ההתחדשות העירונית. כלומר, כשהם באו ואמרו X יחידות
- 19 דיור, הם לא הכלילו בתוך זה חלק מיחידות הדיור, ואת זה אנחנו בודקים כרגע.
- 20 לא עכשיו הם עשו את זה, הם לא עשו את זה גם קודם. ולכן עכשיו כשביקשנו את
- 21 הפירוט של זה, אז עלינו על זה. אבל זה ייכנס כנראה כחלק ממסמך ההתנגדות.
- 22 **צפרי פדלון :** אני חושב שזה עלה כבר בתקופה של שביט, סעיף 18 במכתב לשכת מנכ"ל.
- 23 "תוספת יחידות בשטחים התחדשות עירונית, המועצה מפנה את תשומת הלב
- 24 שבתכנית לא באו לידי ביטוי אפשרויות להוספת יחידות כתוצאה מהתחדשות
- 25 עירונית".

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **אינג' חנן טוויטו :** זה נכון מה שאתה אומר, ולמרות זאת הם לא הכניסו. זה נכון, הערנו את זה כל
- 2 הפעמים והם לא הכניסו, ולכן עכשיו, 2
- 3 **צפרי פדלון :** זה כבר אז נאמר, אז זה אומר שאנחנו מדברים על הרבה מאד יחידות נוספות.
- 4 **גב' גרין - ראש המועצה :** נכון.
- 5 **צפרי פדלון :** וזה קצת סותר את מה שאמרת, אני אחזור על הדברים שלך, בשביל שאני אבוא,
- 6 אעיר לך הערות, המלצות והצעת עזרה, אני צריך ללמוד, אני מצפה ממך, 6
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז אתה מוזמן ללמוד, אני לא צריכה,
- 8 **צפרי פדלון :** את מביאה לי היום מצב, אתם מביאים לי מצב,
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, יכולת ללמוד כל הזמן הזה.
- 10 **צפרי פדלון :** שניה, תאמיני לי, קרן, אני יודע מה אני אומר. את מביאה לי מצב כמעט מוגמר
- 11 ואת אומרת לי עכשיו, בוא, עכשיו אני משתפת אותך בשביל שאתה זה. עכשיו
- 12 אתם יודעים שהמצב מוגמר. גם הנספחים שלכם, שאתם טוענים שדורשים אותם
- 13 בתוך התכנית, הם עדיין לא מאושרים כנספחים מחייבים ואנחנו מבינים שזה לא
- 14 בדיוק יהיה קל להכניס אותם, אם עד היום לא הצלחתם זה לא יהיה גם בהמשך.
- 15 אם היית מציגה לי את הנספחים המחייבים שאת רוצה, אולי אני הייתי קצת,
- 16 **נועם מולה :** צפרי, אתה יכול רגע להסביר מה הבעיה? כי אני מנסה להבין.
- 17 **צפרי פדלון :** שניה, תן לי לדבר, אם אתה לא מבין אני אסביר לך גם אחר כך, עוד פעם,
- 18 **נועם מולה :** לא, אני רוצה עכשיו תסביר לי, למה יש דיון, תסביר לי מה הבעיה.
- 19 **צפרי פדלון :** אז הבעיה שכשאני העליתי הצעות לדון בנושא תכנית המתאר, אולי קצת הייתי
- 20 תורם מהידע שלי ומהניסיון שלי בשביל לעזור קצת במאבק, אבל גם בנספחים,
- 21 **נועם מולה :** מעולה, אבל אני רוצה להבין.
- 22 **צפרי פדלון :** גם בנספחים הנוכחיים שאתם טוענים שהם מצורפים, אתם מביאים אותם עכשיו,
- 23 **נועם מולה :** זה מסמכים שהם מ-4/10. הם לא היו לפני כן.
- 24 **צפרי פדלון :** לא, לא, לא, יש נספחים שהוגשו לפני כן, אני מבין שהוגש ערר לפני 2018 וב-2018.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc

לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **נועם מולה :** אז על זה רצית לדון, על הערר שהוגש ב-2018, על זה לא קיימנו דיון? על מה לא
- 2 קיימנו דיון?
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** הערר שהוגש ב-2018 היה במליאת המועצה, כשנכנסתי,
- 4 **צפריר פדלון :** היתה החלטה להגיש ערר.
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** נכון.
- 6 **צפריר פדלון :** אני זוכר טוב מאד, לא היה דיון, היתה החלטה.
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה :** רק אני מזכירה, אני נכנסתי לתפקיד וכחודש במהלך דצמבר הגשנו את הערר והוא
- 8 עלה בפני מליאת המועצה.
- 9 **צפריר פדלון :** אבל בשביל לבוא, את אומרת,
- 10 **גב' גרין - ראש המועצה :** אבל צפריר, עברו שלוש שנים, אם במשך שלוש שנים לא מצאת לנכון להגיע
- 11 למשרדי המועצה, לדבר עם האדריכל או עם הזה, אז עכשיו? נו באמת.
- 12 **צפריר פדלון :** תגידי לי, קרן, את נתת לנו לדבר איתו? צריך לעבור דרכך, על מה את מדברת?
- 13 פעמיים אני מעלה הצעה, חבר מועצה מעלה הצעה לסדר, פעמיים, שלוש,
- 14 **גב' גרין - ראש המועצה :** מה הקשר להצעה לסדר? תבוא, תלמד.
- 15 **צפריר פדלון :** ואת דוחה אותו, את מספרת לי עכשיו סיפורים תלך לחנן, הרי לעבור דרך חנן אני
- 16 צריך לעבור דרכך.
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה :** אתה מעלה הצעה לסדר למנכ"ל המועצה? אתה בא למנכ"ל המועצה לדברים? נו
- 18 באמת.
- 19 **צפריר פדלון :** קרן, קרן, את רוצה עזרה את יודעת לבקש עזרה. אל תבואי לי היום בשביל לכסות
- 20 את הפדיחה של תכנית המתאר המצויקמקת הזאת.
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה :** איזה פדיחה?
- 22 **צפריר פדלון :** אני רוצה להגיד לך שזה כישלון חרוץ,
- 23 **גב' גרין - ראש המועצה :** צפריר, עם כל הכבוד, עם כל הכבוד,
- 24 **צפריר פדלון :** ואבוד של הישוב הזה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין - ראש המועצה :** אתה יכול להגיד כישלון מהיום עד מחר, עם כל הכבוד, זה הישג ברמה ארצית ולא
- 2 **אני אומרת את זה. עם כל הכבוד.**
- 3 **אייל אלבלק :** תסגרי את הישיבה וזהו, נו באמת.
- 4 **צפרייר פדלון :** מה זה תסגרי את הישיבה, מה הגישה הזאת לברוח?
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** מי אמר?
- 6 **צפרייר פדלון :** לנהל דו שיח ולדבר.
- 7 **שלומי מוכתר :** מה זה האמירה מציוקמקת, אנשים עובדים על זה יום ולילה, מציוקמקת?
- 8 **צפרייר פדלון :** כן, בסופה התוצאה, אני לא יודע מה הנספח מחייב, אם הייתי יודע, אם היית
- 9 **מעביר לי את הנספח המחייב לפני הישיבה,**
- 10 **שלומי מוכתר :** אז היית פותר את הכל.
- 11 **צפרייר פדלון :** לא פותר, אבל אולי הייתי מציע הצעות, עכשיו אתה אומר לי תבוא, אפילו נספח
- 12 **מחייב שלכם לא קיבלתי.**
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה :** צפרייר, יש לך שבועיים, שלושה לעבור על זה, אני חושבת שזה מספיק זמן.
- 14 **צפרייר פדלון :** יש לי שבועיים שלושה.
- 15 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן.
- 16 **צפרייר פדלון :** עכשיו מה שמעניין אותי לדעת,
- 17 **נועם מולה :** אני, סליחה, לא מעניינים אותי סופרלטיבים, לא של אף אחד בשולחן, בסדר?
- 18 **מעניין אותי מהות, בסדר? היה ערר ב-2018, הערר הזה הצליח בזה שהחזירו את**
- 19 **התכנית לדיון מחדש ולהפקדה מחדש לפי 106 ב'. מאז לא היה אף מסמך חדש, אף**
- 20 **מסמך חדש. אז במה לא דנו לשיטתך במשך השלוש שנים האלה? כי לא היה אף**
- 21 **מסמך חדש. מה היה הקושי,**
- 22 **צפרייר פדלון :** הגשתם ערעור,
- 23 **נועם מולה :** בשלוש שנים, ב-2018 הוגש ערר. חודש אחרי שאתה ואני נכנסנו למועצה.
- 24 **צפרייר פדלון :** בסדר.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **נועם מולה :** אני ב-2018, כשנבחרתי להיות חבר מועצה, למדתי, למדתי עוד לפני כן, את תכנית
- 2 המתאר וגם את הערר. מאז לא היה שום מסמך שגם אני יכולתי ללמוד אותו, גם
- 3 המועצה לא, כי לא קיבלו,
- 4 **צפריר פדלון :** אתה לא ראית את הנספח המחייב שהם רוצים לצרף?
- 5 **נועם מולה :** לא.
- 6 **צפריר פדלון :** לא ראית אותו?
- 7 **נועם מולה :** לא, אף אחד לא ראה אותו.
- 8 **צפריר פדלון :** זה מביך בפני עצמו שחברי הנהלה לא ראו.
- 9 **נועם מולה :** לא, צפריר, זה מסמך שהתאריך עליו הוא ה-4/10.
- 10 **גב' גרין - ראש המועצה :** צפריר, אתה מטעה.
- 11 **צפריר פדלון :** אני לא מטעה, אני יודע בדיוק מי מכוון.
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה :** כי אי אפשר להראות את המסמך הזה, כל עוד הוא לא פורסם.
- 13 **נועם מולה :** זה מסמך שהוא מה-4/10, מה אתה לא מבין?
- 14 **צפריר פדלון :** זה לא פורסם אבל את רוצה לבקש מהם, את צריכה להביא את זה לחברי
- 15 המועצה, לראות אולי יש תוספת.
- 16 **נועם מולה :** זה לא מסמך של המועצה, זה מסמך של מנהל התכנון מ-4/10.
- 17 **צפריר פדלון :** לא, זה נספח שהמועצה רוצה, נספח מחייב עם הדרישות שלה כדי לבנות, אמר את
- 18 זה עורך הדין המלווה, אמרת או לא אמרת?
- 19 **גב' גרין - ראש המועצה :** נועם, תן לי לדייק את הדברים, בסדר? הערר הוא התנ"ך שלנו. כל מה שנמצא פה,
- 20 נגזר ממה שרצינו ויש דברים שלא קיבלנו. המסמכים, הדיונים שאנחנו עשינו הם
- 21 כמו לעשות טיוטת הסכם. אנחנו מדברים על זה, אין לי מה להציג, לא לחברי
- 22 המליאה ולא לחברי הנהלה עד שהם לא מקבלים תוקף מחייב.
- 23 **נועם מולה :** הם לא קיבלו תוקף מחייב, עד שהם לא מפורסמים.
- 24 **עו"ד טוסון :** אני חייב להגיד לך משהו קטן וזה אולי טוב שתעשה את זה גם עכשיו כי המסמך
- 25 הזה עומד, נספח היישום, בגלל שהוא החלטה של השולחן עגול למעשה, זה משהו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 שהשגנו בשולחן עגול אז הוא לא מופיע בערר ולא מופיע במסמכים הקודמים. אבל
- 2 הוא בסך הכל 21 עמודים ועד עמוד 15 זה מעניין, אחרי זה, זה סתם תשריטים
- 3 שאתה לא צריך לקרוא אותם. אז 15 עמודים אפשר לעבור עליהם ובאמת חשוב
- 4 שתעברו עליהם, ואם יש הערות למישהו על ה-15 עמודים האלה, תעבירו.
- 5 **צפריר פדלון:** למה לא קיבלנו אותם? זה מה שאני שואל.
- 6 **עו"ד טוסון:** זה הזמן.
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה:** אבל הנה, עכשיו קיבלת אותם.
- 8 **צפריר פדלון:** איפה קיבלתי אותם? מה קיבלתי?
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה:** מה אתה צריך, שידפיסו לך את זה?
- 10 **צפריר פדלון:** מה קיבלתי? קיבלתי לינק?
- 11 **עו"ד טוסון:** לא, הם באתר רישוי זמין. תראו איך המתנגדים מקבלים את זה, המתנגדים
- 12 קיבלו את זה לפני שבועיים, כלומר כל הציבור,
- 13 **צפריר פדלון:** אתה יודע, כשאתה רוצה מישהו שישתתף איתך במאבק ויהיה שותף איתך, יש לנו
- 14 מכנה משותף.
- 15 **אמיר זהבי:** סליחה, סליחה, אם אתה רוצה להשתתף אז תטרח ותעשה משהו, לא רק להתלונן
- 16 בדיעבד.
- 17 **צפריר פדלון:** בסדר, אני שמעתי, אמיר,
- 18 **אמיר זהבי:** כל הזמן אתה מתלונן בדיעבד.
- 19 **צפריר פדלון:** אני מתלונן כל הזמן, מעניין. ההגנה הכי טובה זה התקפה, את זה אני מכיר כבר.
- 20 **אמיר זהבי:** כן.
- 21 **צפריר פדלון:** כשאתה רוצה שותפים למאבק אז אתה יודע לשתף אותם בכל התהליך. ותאמין
- 22 לי, בתהליך הזה אם היו משתפים, היה חשוב מאד לשתף ושכולנו נהיה ביחד.
- 23 אנחנו באותה קלחת, לכולנו אותה מטרה.
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה:** צפריר, מה ההערות שלך?
- 25 **צפריר פדלון:** אני שואל, מכיוון,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **אמיר זהבי :** למה לא קראו לי, אכלו לי, שתו לי.
- 2 **גב' גרין - ראש המועצה :** בואו נתקדם, חברים, בואו נתקדם, מה ההערות לגופו של דבר.
- 3 **צפריר פדלון :** זה בטוח אני לא צריך, לא אכלו לי, לא שתו לי.
- 4 **גב' גרין - ראש המועצה :** בואו נשמע את צפריר.
- 5 **צפריר פדלון :** איך יכולים בוועדת לתכנון לקבוע תכנית לשטחים שעדיין לא עברו לשטח שיפוט
- 6 **קדימה צורן בוועדת גבולות? זה אחד.**
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה :** כל השטח זה שטחים,
- 8 **צפריר פדלון :** עדיין לא עברו.
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, זה שטחים שנמצאים בתכנית, זה שטחים שעברו.
- 10 **צפריר פדלון :** הם עברו, אתם אומרים שזה נמצא עדיין, שר האוצר עדיין לא חתם על זה, הייתם
- 11 **בוועדת גבולות, הייתם בבית המשפט.**
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה :** על מה אנחנו מדברים?
- 13 **צפריר פדלון :** על וועדת גבולות.
- 14 **תפארת שלומציון אסולין :** השטח של לב השרון.
- 15 **גב' גרין - ראש המועצה :** אבל שטח של לב השרון הוא לא בתכנית המתאר, מי דיבר עליו?
- 16 **יצחק גולברי :** לא, הוא מדבר על הקטע של ה-1000 יחידות.
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה :** אבל הוא נמצא עכשיו.
- 18 **אינג' חנן טוויטו :** זה מה שאמרתי לך, צפריר, לא שאלו אותנו.
- 19 **צפריר פדלון :** אבל הוא עדיין לא תחת שיפוט שלך, זה אחד. שניים, השאלה אם לא חשוב
- 20 **להכניס בתכנית, לחזור לוועדת גבולות, לדרוש את אותה חלקה שגם ויתרנו עליה,**
- 21 **ויתרו עליה חברי המועצה בקדנציה הקודמת,**
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה :** זה לא במסגרת תכנית המתאר,
- 23 **צפריר פדלון :** כי כולנו מבינים שהמדיניות של המדינה היא ללכת לבנות כמה שיותר יחידות
- 24 **דוור. והשאלה אם לא כדאי לנו גם לחשוב במקום מסוים, צמצמנו חלקות בשביל**
- 25 **שישארו קצת שטחים ירוקים, אולי נבנה פחות גובה בשביל לשמור על קצת**

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads \c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 צביון. אז אולי כן כדאי להתפרס על חלקות אחרות שיצאו מהתכנית, בשביל
- 2 לבנות, גם זה שיקולים שצריכים לקחת בחשבון.
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז הערה קונקרטיית לזה, זה לבדוק אם בהתנגדות, אנחנו מכניסים אמירה לנושא
- 4 השטחים שם, או שזה רק במסגרת וועדת גבולות. אפשר גם לטעון את זה, גם
- 5 בתכנית המתאר.
- 6 **צפריי פדלון:** כי כל עוד שוועדת גבולות לא קיבלה החלטה זה לא אצלנו, השאלה אם אפשר
- 7 לחזור לוועדת גבולות לבקש גם את השטח האחר,
- 8 **יצחק גולברי :** וועדה לתיקון גבולות קיבלה החלטה, השר לא חתם עליה.
- 9 **צפריי פדלון:** השר לא חתם, אם השר לא חתם השרה לא יכולה לחתום.
- 10 **יצחק גולברי :** יש מסקנות של הוועדה כבר.
- 11 **צפריי פדלון:** לא, לא, בסדר, אבל השר לא חתם, גם אחרי ששר האוצר יחתום, שרת הפנים
- 12 חייבת לחתום בשביל לקבל,
- 13 **יצחק גולברי :** קודם כל.
- 14 **צפריי פדלון:** יש על זה גם החלטה של בית המשפט בעניין. אבל אני אומר, אולי כן רצוי לשקול
- 15 את ההתפרסות ליותר שטחים בשביל להוריד, כי אנחנו מבינים שהמאבק להורדת
- 16 מספר היחידות הוא לא בדיוק ההצלחה הגדולה שלנו תהיה. מה גם שהקלות שבס
- 17 והקלות משרד הפנים יחזירו לכם את ה-633 ואף יותר, שאף אחד מכם לא יטעה,
- 18 זה יחזור, זה יהיה יותר יחידות. ואף קבלן לא יצא פראייר ולא ינצל את ההקלות
- 19 האלה.
- 20 **נועם מולה :** אבל את השבס אפשר גם היה לעשות על ה-100%, הכל שאלה זה ה-100%.
- 21 **צפריי פדלון:** כל קבלן ילך לזה בסוף, אחרי שהקרקע אצלו הוא ילך לזה, כולנו מבינים שהוא
- 22 ילך.
- 23 **נועם מולה :** לא, בסדר, אבל השאלה על איזה 100% הוא עושה את זה.
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה :** האם יש מדיניות מועצה שמקדמת בניה פרועה או לא. ואני חושבת שהוכחנו
- 25 בשלוש שנים האחרונות שאין כזו.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **צפיר פדלון :** אם כבר בניה זו בניה של דירות גג וגן ולא שבע קומות ולא חמש קומות, זו תפיסת העולם שצריכה לבוא, משם צריך להתחיל. ואם צריך להתפרס על יותר שטחים אז להתפרס על יותר שטחים. דבר נוסף, מה שמעניין שאני רואה היום, כן, אז אני אומר, אז עדיף להתפרס על, לשמור על הצביון שלך מאשר להגיע למגדלים או לדברים, 5
- 6 (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 7 **צפיר פדלון :** אני גם מסתכל היום על הסדר התנועה שעשו מהדסים עם הפתיחה של כביש אזור תעשייה אבן יהודה. ואני חושב, אחרי שיבוא הגשרון הזה, המחלף, אם עכשיו קורה מה שקורה מהיציאה מאזור התעשייה של אבן יהודה, מה יקרה כשאתה צריך ללכת לעשות לכיכר ולחזור, תחשוב מה הולך להיות שם. אם עכשיו זה עומד ככה, גם הגשרון הזה לא יציל את העולם ואיפה אנחנו הולכים להיתקע. אני חושב שהמאבק הזה הוא מאבק שאמור להיות בצורה הרבה יותר אגרסיבית. אנחנו אמורים להתנגד, אנחנו חייבים לעמוד על זה שנספח, אני מקווה שנוכל, שהנספח, אני עוד לא קראתי אותו, באמת, נוכל לשפר אותו, אולי הוא טוב, יכול להיות שאין לי מה להוסיף עליו. אבל אולי הוא כן צריך לבוא לידי ביטוי שהוא כן יהיה מחייב, כתנאי להיות מחייב ואם לא, סביר להניח שאנחנו נגיע לבית משפט, כולנו מבינים שבסוף נגיע לבית משפט עם העניין הזה. ולכן אני חושב שלאורך כל הדרך נעשו טעויות, לא שיתפו אותנו. היום אנחנו רוצים להיות שותפים, אנחנו רוצים להיות שותפים למאבק הזה, יש לנו אינטרס משותף למען היישוב הזה. ואני חושב שאם התכנית הזאת יוצאת לדרך, תצא לדרך, אז להערכתך גם קדימה וגם צורן הולכים לקבל פה סטירת לחי מאד קשה ופקקים, אם עכשיו יש פקקים אז תכפיל אותם פי שתיים. 22
- 23 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה.
- 24 **תפארת שלומציון אסולין :** אפשר לקבל הבהרה לגבי השטח של לב השרון, ה-1000 יחידות בשטח F?
- 25 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **תפארת שלומציון אסולין** : זאת אומרת זה משהו שהיה וויתרנו?
- 2 **גב' גרין - ראש המועצה** : את יכולה להקרין את זה שוב?
- 3 **תפארת שלומציון אסולין** : לא, פחות בתכנית המתאר כמו קצת היסטוריה. זה שטח שוויתרנו עליו כמו
- 4 שנאמר, או שזה שטח שעכשיו חוזר אלינו, מה בדיוק קורה שם?
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה** : השטח הזה, מפה עד פה היה של קדימה צורן, כולל השטח הלבן הזה.
- 6 **צפריר פדלון** : של לב השרון.
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה** : היה של לב השרון.
- 8 **צפריר פדלון** : לב השרון.
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה** : כל זה היה של לב השרון. ואז היה, עם האזור שטחים חומים שאמרנו שנעביר
- 10 לפה, את זה אני לא זוכרת את הקטע הזה.
- 11 **צפריר פדלון** : כן, מאילנות תעבור לשם את אחוזי הבניה.
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה** : מאילנות נעביר לפה. אבל כאן את הקטע הזה, בקדנציה הקודמת כשזה עלה
- 13 להצבעה, אמרנו שאנחנו לא רוצים את כל השטח הזה, כי היינו מודאגים מאד
- 14 שעל כל השטח הזה לא יאשרו 1000 יחידות דיור אלא יאשרו 2000.
- 15 **יצחק גולברי** : הם ממש דיברו על בניה של כל השטח.
- 16 **גב' גרין - ראש המועצה** : נכון. ולכן אמרנו, רגע,
- 17 **צפריר פדלון** : לא, אבל זה לא נכון, הם ידעו שהולך להיות בזה מסחר.
- 18 **גב' גרין - ראש המועצה** : רגע, לא היה, חברים,
- 19 **צפריר פדלון** : זה לא נכון, מיד לב השרון הגישו שם מבני ציבור ומסחר, אתם ידעתם את זה, זה
- 20 לא פייר, זה ממש לא הוגן, את ואיציק הצבעתם נגד זה.
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה** : רגע, אנחנו יודעים, נכון ויש סיבה שהצבענו, יש סיבה.
- 22 **צפריר פדלון** : אבל זה לא נכון, מראש ידעתם ששם הולך להיות חלק מזה מסחר ותעשייה.
- 23 **גב' גרין - ראש המועצה** : אז אני אומר, חברים, על שטח כפול, אפשר לבנות כפול. ואנחנו יודעים בדיוק מי
- 24 זה לב השרון, עם כל העוצמה של לב השרון. ולא היה דבר אחד שקדימה צורן
- 25 ושלב השרון, לא רק של קדימה צורן, שיצא לטובה, לא ברולדין סנטר, לא

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 כשאנחנו רוצים להוריד את הכביש לתוך כביש 553 וגם לא זה. לב השרון, את
- 2 המתחם של הבית אבות שם, שזה שטח חום בדיוק כמו שאמור להיות שם, הפכו
- 3 למרכז מסחרי, איך? באמת, האמת, אלופים. אני ורינטוב סיכמנו שאחרי שהוא
- 4 מסיים להיות ראש מועצה הוא בא לייעץ לי, אלופים. לקחו שטח חום, חום, והפכו
- 5 אותנו לשטח מסחרי. כלומר, מה אנחנו נקבל שם? עוד יחידות דיור, עוד מסחר
- 6 ותעסוקה. לכן הלצמצם את זה היה הדבר הנכון. מבחינתנו באותה עת היום, אם
- 7 תהיה לי את האפשרות להחזיר את זה, נחזיר את זה, כי היום אנחנו באים
- 8 מעוצמה וממקום אחר שאני יודע שאנחנו לא ניתן לבנות שם עוד יחידות דיור,
- 9 זהו.
- 10 **צפריר פדלון:** אז אני מסביר לך, בית המשפט המליץ לכם לשבת עם לב השרון להגיע להסכמות,
- 11 אני מזכיר לך, בנושא הזה,
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה:** לא. בית המשפט דיבר, אל תבלבל דברים, צפריר, אל תבלבל ואל תטעה.
- 13 **צפריר פדלון:** אני אביא את פסק הדין. אני זוכר אותו בדיוק.
- 14 **גב' גרין - ראש המועצה:** שניה, אל תבלבל ואל תטעה, בית המשפט דיבר על אזור התעסוקה עם רולדין
- 15 סנטר.
- 16 **צפריר פדלון:** לא, בית המשפט דיבר על החלק הזה.
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה:** בית המשפט דיבר על זה, והוא החזיר אותנו לדין עם לב השרון כדי שנגיע
- 18 לחלוקת הכנסות. וכל האינטרס כרגע הוא לא רק הנושא של הארנונה, אם אני
- 19 מדברת על רולדין סנטר, הוא לא הנושא של חלוקת הארנונה. הוא השילוט והחניה
- 20 והבניה, זה שני דברים שונים לחלוטין.
- 21 **תפארת שלומציון אסולין:** עכשיו, תכנית המתאר הזאת משפיעה לא רק עלינו, מן הסתם על כל הישובים
- 22 בסביבה, כולל מועצה אזורית לב השרון. עכשיו, נכון שיש בינינו מחלוקות, אבל
- 23 אני באמת מנסה להבין איך כל הרשויות לא מתנגדות יחד לתכנית שאמנם נוגעת
- 24 אלינו, אבל בעצם תשפיע על כל הסביבה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין - ראש המועצה:** אני אומר, קודם כל צריך לקחת בחשבון שכל הרשויות מסביבנו, לב השרון
- 2 בעיצומה של תכנית מתאר, תל מונד בתחילתה של תכנית מתאר, פרדסיה, אבן
- 3 יהודה באמצעה של תכנית מתאר, פרדסיה אני לא יודעת,
- 4 **אינג' חנן טוויטו:** לקראת הסוף, הם היו יותר מכאן אפילו.
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה:** לקראת הסוף. כלומר כל מועצה עם תכנית המתאר שלה. עכשיו, לב השרון,
- 6 **תפארת שלומציון אסולין:** אבל הכבישים המתברים הם,
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה:** נכון, נכון.
- 8 **תפארת שלומציון אסולין:** אוקי.
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה:** אבל לב השרון, אני מניחה שבמהלך הדיונים התנגדה או לא התנגדה לדברים
- 10 אצלנו, בעיקר דברים שפגעו בה, כן, הם היו בדיונים, הם התנגדו,
- 11 **תפארת שלומציון אסולין:** אני מדברת על, אין דבר כזה איחוד של התנגדות של מושבים שאת כולם חוצה
- 12 אותו כביש,
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה:** אז אני אומר.
- 14 **תפארת שלומציון אסולין:** ואת כולם צריכים בדיוק את אותו עניין?
- 15 **גב' גרין - ראש המועצה:** את מביאה אותי כאן לפרק, תפארת,
- 16 **צפריה פדלון:** אבל קרן, אני רוצה להזכיר לך,
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה:** שניה,
- 18 **צפריה פדלון:** שמדובר באדמה של המנהל ברמת אמיר בשונה מאדמות אחרות שהן פרטיות.
- 19 **גב' גרין - ראש המועצה:** נכון.
- 20 **צפריה פדלון:** וקשה לך להתמודד מול מדינה שיש לה אינטרסים הרבה יותר,
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה:** נכון, ובגלל זה אני,
- 22 **אינג' חנן טוויטו:** בזה היא מסכימה איתך.
- 23 **גב' גרין - ראש המועצה:** נכון. ובגלל זה היום יש לקדימה צורן התנגדות לתכנית הבננה, עד שלא יעבירו,
- 24 למרות שזה רמ"י. אבל רגע, אני רוצה לענות לתפארת. כי מה שתפארת שואלת זה
- 25 נושא של פרק התחבורה, שלא הרחבתי בו. אבל בוא ניתן רגע חמש דקות לנושא

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 של התחבורה. אין ספק, וגם היועצים התחבורתיים שלנו אומרים, הבעיה היא לא
- 2 של קדימה צורן, הבעיה היא ארצית. הבעיה היא לא של קדימה צורן, הבעיה היא
- 3 של אזור השרון. אזור השרון נזנח לאורך שנים. מה שקרה בשלוש שנים
- 4 האחרונות, אנחנו מגובשים, אנחנו מאוחדים עם הרשויות שמסביבנו. גם אלה
- 5 שקרובות לנו, שמנינו אותן מקודם, וגם עם אשכול השרון. נושא התחבורה הוא
- 6 חייב לקבל מענה אזורי, ואנחנו מול משרד התחבורה, מול כל הגורמים וכל
- 7 הגופים. עכשיו, מה עושים? אחד, פתרון אזורי זה מחלף אילנות. שתיים זה 561
- 8 ממזרח למערב. 561 ממערב, שמגיע מאבן יהודה לכביש 4, למעשה כבר נמצא
- 9 בהליך של מכרז. כבר יכול, באמת, הוא היה לו תקציב ומימון, זה נעצר ואנחנו
- 10 מקווים שזה יצא לדרך. ואז הוא ימשיך עד 561 מזרח, עד כביש 562. זה ייתן לנו,
- 11 זה מחלף אילנות, זה כביש 561 שמגיע מכיוון אבן יהודה,
- 12 **צפיר פדלון :** עד אילנות.
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה :** ואז הוא ימשיך ככה, את כל הדרך הזאת עד לפה, אוקי? למי שמוזהה, כאן זה
- 14 הכיכר של היער, שיוצאים מצורך וזו הכיכר של היער. ואז נמשיך ישר. זה סוג של
- 15 פתרון אזורי. כלומר זה פתרון אחד, הפתרון השני זה לשים נתי"צ על 562.
- 16 **תפארת שלומציון אסולין :** אז איפה עומדות הרשויות האחרות?
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה :** הן איתנו בעניין הזה ואני אגיד איפה. זה לא קשור לתכנית המתאר.
- 18 **תפארת שלומציון אסולין :** יש התנגדות כוללת?
- 19 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן. אני אגיד איפה הן איתנו, בסדר? הן איתנו שכשפנינו למשרד התחבורה על
- 20 הדברים האלה חתמנו ביחד. הן איתנו שכשמגיעה שרת התחבורה לפה בעוד
- 21 שבועיים אז אחרי זה אנחנו נפגשים כולנו ביחד, היא באה לסיור בקדימה צורן
- 22 ואז הזמנתי את ראשי הרשויות להיפגש איתה פה, ביחד על הנושאים האזוריים כי
- 23 יש לנו אינטרסים אזוריים. הזמנו את ראשי הרשויות של וועדת שרונים, כלומר
- 24 אנחנו מסתכלים על זה כמרחב שרונים. עוד נקודה מאד חשובה, המטרו. עכשיו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 אני מדברת איתכם על משהו עתידני, בסדר? אבל עשו את המטרו ולא הביאו אותו
- 2 עד, אני יודעת שאתה צריך לצאת, אז אתה יכול לצאת, תודה.
- 3 **אינג' חנן טוויטו :** תודה רבה לכם, בהצלחה.
- 4 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה ותודה שבאת.
- 5 (אינג' חנן טוויטו עזב את הישיבה)
- 6 **גב' גרין - ראש המועצה :** הנושא של המטרו, שהיה אמור להגיע עד רעננה. באנו ואמרו, עם לב השרון, בואו תביאו אותו עד דרורים. יותר מזה, קדימה צורן מוכנה לתת שטח כדי שיהיה דיפו
- 7 להתארגנות. כלומר אנחנו מאד הדוקים עם ראשי הרשויות בסביבה. יש לנו
- 8 חילוקי דעות, עם לב השרון בעיקר על הנושא של הכביש שאנחנו רוצים שירד
- 9 לשכונה, אבל בעיקר, אבל למשל עם תל מונד, שגילינו שתכנית המתאר שלה
- 10 אמורה, אני לא אראה את זה פה, תכנית המתאר שלה אמורה להגיע לפה, אם זו
- 11 הירידה ל-553,
- 12 **צפרייר פדלון :** היא אמורה להתחבר שם באיזה דרך.
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה :** זה אמור להתחבר, תכנית המתאר של תל מונד ולכן אנחנו רוצים להציע צומת
- 14 אחודה על כביד 553. כלומר למצוא את המקומות, כמו שאת אומרת, של שיתופי
- 15 פעולה עם הרשויות בראיה מרחבית. יש לנו אתגר, לא היתה ממשלה בשנתיים
- 16 האחרונות. וכשהיתה ממשלה היא לא בדיוק היתה קשובה לנו. אז אני מקווה
- 17 שהממשלה הנוכחית, זה הסימנים שאנחנו רואים, קשובה לצרכים התחבורתיים
- 18 של אזור השרון, הצרכים התחבורתיים של קדימה צורן.
- 19 **יצחק גולברי :** אני מבקש, מכיוון שצפרייר הזכיר אותי ואותך בכפיפה אחת לגבי ההתנגדות שלנו
- 20 לשטח וגם רמת אמיר, בוא קצת היסטוריה קטנה.
- 21 **צפרייר פדלון :** בכיף.
- 22 **יצחק גולברי :** כשאני הכנתי את תכנית המתאר כל השטח היה מיועד לנו, לצורכי ציבור. יחידת
- 23 דיור אחת לא היתה שם. כתוב, ויש לי את זה פה, היה כתוב בחוברת המתאר
- 24 שניוד זכויות הבניה ביער אילנות. יש שם כ-40,000 מטר, יוסטו לגב רמת אמיר בין
- 25

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads \c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 כביש 562, כל הסנדל של רמת אמיר, יש סנדל זהה בצד שציירו אותו בקווים, אתה
- 2 מכיר את התכנית הזאת?
- 3 **צפריר פדלון :** על כל החלקה.
- 4 **יצחק גולברי :** על כל החלקה. שטחי ציבור. ואתם זוכרים אפילו את הרעיון שלי היה להקים
- 5 אקדמיה בינלאומית לכדורגל, כל מיני רעיונות. מה קרה כשבאנו לישיבה, כשהיינו
- 6 אופוזיציה? כששביט בא והציג לנו איזו עסקה שהוא עשה עם אמיר ייטוב ורצו
- 7 שם להקים אזור תעשייה. ואנחנו אמרנו על גופתנו, לא ניתן בגלל רמת אמיר
- 8 להקים תעשייה. לכן ויתרנו, אמרנו פה אנחנו נחתוך.
- 9 **צפריר פדלון :** אבל הם מקימים שם.
- 10 **יצחק גולברי :** אני לא מכיר.
- 11 **צפריר פדלון :** הם הגישו תכנית להקים שם, חבריה, חנן לא פה, הוא יגיד לך.
- 12 **יצחק גולברי :** שמת לב איך הקשבתי לך בלי להפריע?
- 13 **צפריר פדלון :** נכון. אבל לא, אני רק מעיר לך את ההערה.
- 14 **יצחק גולברי :** יש לי סבלנות.
- 15 **גב' גרין - ראש המועצה :** גולברי, הם לא הגישו תכנית, במסגרת תכנית המתאר שלהם הם רוצים לעשות
- 16 שם את המרכז,
- 17 **יצחק גולברי :** תאמיני לי שאני יודע.
- 18 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני יודעת שאתה יודע.
- 19 **צפריר פדלון :** מרכז עסקים. אני יודע.
- 20 **גב' גרין - ראש המועצה :** בשטח חום.
- 21 **יצחק גולברי :** פה אנחנו נתנגד.
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה :** נכון.
- 23 **יצחק גולברי :** אנחנו התנגדנו להקים שם אזור תעשייה ואמרנו שזה יהיה מוקד בעייתי מאד
- 24 לבתים של רמת אמיר. ולכן התנגדנו. לא התנגדנו בגלל שלא רצינו את השטח, לא
- 25 התנגדנו ולא היה מדובר שם על צעצועים, היה מדובר שיהיה פס ירוק, פס ירוק,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 חום, ירוק, חום, ירוק חום, עדיין, אתה רוצה את המפה, יש לי אותה פה, אני
- 2 מראה לך אותה עכשיו. לא התנגדנו סתם. העסקה שהוא הביא לנו, למליאה, יחד
- 3 עם אמיר ייטוב היתה בעייתית, היתה קטסטרופלית לצורך וגם לקדימה. עכשיו זה
- 4 שהם עושים מאחורי גבינו עכשיו, מנסים להזרים, פה עכשיו, אז אתה כאילו
- 5 מאשים אותנו,
- 6 **צפיר פדלון:** לא, אני לא מאשים אותך, איציק,
- 7 **יצחק גולברי:** וואו, תן לי, אני לא הפרעתי.
- 8 **צפיר פדלון:** איציק, אל תגיד שאני מאשים אתכם, הייתי מאשים אותך הייתי אומר לך איציק,
- 9 אתה אשם.
- 10 **יצחק גולברי:** אני אשב בשקט, אני מקשיב לך. צפיר, אתה באת ואמרת את וגולברי התנגדתם,
- 11 בגללכם.
- 12 **צפיר פדלון:** נכון.
- 13 **יצחק גולברי:** עזוב, תקשיב, נו באמת. אני יודע שמפה יוצא אחר כך פוסטים, זה בסדר וזה
- 14 מותר. אבל תקשיב, ההתנגדות שלנו היתה עניינית, לא רצינו להקים שם, בגב רמת
- 15 אמיר להקים אזור תעשייה. מה שקרה בעקבות זה, עכשיו שאנחנו יודעים
- 16 שמנסים מאחורי גבינו לעשות, כמו מה שהיא מספרת, הרי שביט, ראש הסיעה
- 17 שלך, הגיש תביעה לרמ"י, אז, מנהל מקרקעי ישראל, נגד לב השרון ואמיר ייטוב,
- 18 הזמינו אותו לבירור על נושא שהוא בנה בשטח חום שהיה משותף לקדימה צורן
- 19 ולב השרון, הקים שם בית אבות וחנניות, אתה מכיר את זה? אתה מכיר. אנחנו
- 20 נעשה אחרות, אנחנו נתמודד ונלך איתם, לא ניתן להם. אני מקווה שנצליח.
- 21 **צפיר פדלון:** אני אומר,
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה:** טוב, תודה.
- 23 **צפיר פדלון:** אני יכול רגע? אני אומר רק דבר אחד,
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה:** תודה, אז עוד משהו ואני רוצה לתת לאביעד.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **צפיר פדלון :** עוד משהו ותני לאביעד מה שהוא רוצה. אני חושב שמכיוון שיש לנו אינטרס
- 2 להתחדשות עירונית ואנחנו יודעים שבהתחדשות עירונית זה לא מעט יחידות, אני
- 3 חושב שכן אפשר להגיע איתם לפשרה פה שבהתחדשות העירונית אנחנו נבוא
- 4 לקראתם, אבל הם יורידו לנו את מספר היחידות באזורים הכפריים האחרים
- 5 ויפרסו, או שיפרסו אותם לשטח יותר רחב במספר יחידות יותר נמוך. או שיפרסו
- 6 לשטח באותו מספר. אבל הרעיון הוא לא להרוס לנו את איכות החיים הקיימת
- 7 היום. כי יודעים שהמרכז יצטרך, האזור של התחדשות עירונית, כולנו מבינים
- 8 שזה בניינים שלא יחזיקו מעמד ברעידות אדמה,
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה :** רק אני אומרת, צפיר, רק אמרת שתירה בדברים שלך. כי מקודם,
- 10 **צפיר פדלון :** אני לא אומר שתירה.
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני רוצה לחדד. מקודם אמרת שאתה מעדיף שלא יבנו לגובה אלא שניקח כמה
- 12 שיותר שטח חקלאי,
- 13 **צפיר פדלון :** אבל את יודעת שבהתחדשות עירונית יש לך גובה, איפה תפרסי אותם?
- 14 **גב' גרין - ראש המועצה :** שניה, שאתה מעדיף לקחת שיהיה גן גג, זה מצד אחד.
- 15 **צפיר פדלון :** נכון.
- 16 **גב' גרין - ראש המועצה :** ומצד שני אתה אומר שכן יהיה בניה לגובה.
- 17 **צפיר פדלון :** אני אומר שאת יודעת שיהיו לך אדמות לתת להם, את צריכה לתת להם אדמה
- 18 חלופית בשביל לבנות בהתחדשות עירונית.
- 19 **גב' גרין - ראש המועצה :** זה קרקע משלימה.
- 20 **צפיר פדלון :** קרקע אחרת.
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה :** קרקע משלימה.
- 22 **צפיר פדלון :** איפה יש לך? בואי תגידי לי איפה, תתני להם קרקע שלהם.
- 23 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני אגיד לך. אוקי, תודה, אביעד. או שתפארת, רצית גם? אביעד.
- 24 **אביעד חסון :** ערב טוב. אני רוצה קודם כל ברשותכם לומר תודה רבה לתושבים שעושים באמת
- 25 המון, המון, המון בשביל הפרויקט הזה ולקחו את זה על עצמם וזה בהתנדבות וזה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 בעיני מדהים לראות דבר כזה. אנשים שיושבים, מה שנקרא, על חשבונם, מרצונם
- 2 החופשי וקוראים את החומרים שבאמת קצת, נקרא לזה מורכבים. אז קודם כל
- 3 תודה רבה לכל מי שטורח. השאלה השניה שאני חייב לומר, אני בתכנית מזהה
- 4 8180 יחידות. אני לא הצלחתי להבין מכל הדין האם אנחנו הצלחנו להוריד את
- 5 כמות היחידות או לא. כי התכנית מדברת על 8180 וחנן אמר 8200. אז אנחנו עדיין
- 6 ב-8200 או שכן הצלחנו להוריד את זה?
- 7 **יצחק גולברי :** 8200 זה לא יחידת עילית.
- 8 **אביעד חסון :** אז אני רוצה להבין, אנחנו מדברים עדיין על 8180 יחידות, מה זה לא סגור? לא
- 9 סגור צפונה או לא סגור למעלה?
- 10 **צפיר פדלון :** צפוי למעלה.
- 11 **אביעד חסון :** עוד צפוי למעלה?
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה :** עוד פעם, יש ירידה בפועל של ה-633 יחידות דיור, זה מספר אבסולוטי. עם זאת,
- 13 מה שאמרתי מקודם בתשובה הקודמת, כשבאנו לספור עכשיו, ללא קשר לערר
- 14 והכל, כמו שחנן אמר גם לפני הערר. כשבאנו לספור, יש מסמך שאומר שכנראה
- 15 הם לא לקחו את ההתחדשות העירונית בתוך המספרים. אז המספר הוא כנראה
- 16 גדול מ-8200. אבל לא משנה מהו המספר, X,
- 17 **אביעד חסון :** אנחנו יורד מ-633.
- 18 **גב' גרין - ראש המועצה :** ירדו מספר יחידות הדיור במתחמים A.
- 19 **אביעד חסון :** זאת אומרת המספר שאנחנו נקבל פחות 633.
- 20 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן, בדיוק.
- 21 **אביעד חסון :** מתי אגב אנחנו נדע מה המספר? כי זה נראה לי משהו דרמטי.
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה :** תראו, גם צריך להבין את העניין של המספר, כי בעצם כשתכנית מכוונת ל-35,000
- 23 תושבים אז היא לוקחת בהכרח 75% של בינוי מתוך זה, כלומר מתוך 50,000
- 24 תושבים. כלומר, כשהיא רוצה להגיד יהיו פה 35,000 תושבים אז היא מדברת על

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 תכנית של 50,000, אוקי? בגלל זה צריך לקחת בחשבון שהתכנית תדבר תמיד יותר
- 2 על מה שיהיה כאן בפועל.
- 3 **אביעד חסון :** אוקי.
- 4 **אמיר זהבי :** זה לוחות זמנים.
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** לוחות זמנים זה העניין של השלבויות, זה מה שהסברתי מקודם, שזה מבחינתנו,
- 6 **אמיר זהבי :** זה לא שזה מחר קורה.
- 7 **אביעד חסון :** ברור, ברור, ברור.
- 8 **גב' גרין - ראש המועצה :** הדבר הכי משמעותי שיש וגם אמרתי מה העדיפות של המועצה.
- 9 **אביעד חסון :** ברור. עכשיו לעניין השלבויות שדיברתם על זה בהתחלה. נניח ואנחנו כמדומני
- 10 מתחילים בשטח A, נכון?
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן, השכונה החדשה, נכון. זה שטח A אבל זה נקרא בתכנית C, כאילו,
- 12 **צפריד פדלון :** C1.
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן.
- 14 **אביעד חסון :** שזה 1400 יחידות. נניח ואנחנו רואים שאנחנו לא עומדים בזה, כי 1400 יחידות,
- 15 אני זוכר 1200 ומשהו ועוד 200,
- 16 **גב' גרין - ראש המועצה :** דיור מוגן, כן.
- 17 **אביעד חסון :** כן. זה גם לא סופי. אבל אני אומר, נניח ואנחנו רואים שאנחנו כישוב לא
- 18 מתמודדים עם זה, כי זו מסה עצומה של רכבים והישוב חנוק. איזה כלים יש לנו
- 19 כרשות,
- 20 **אייל אלבלק :** הפסקת הילודה.
- 21 **צפריד פדלון :** רק לשבת בכביש עם צמיגים, זה מה שיש לך לעשות אחרי שזה מאושר.
- 22 **אייל אלבלק :** זה לא רק אצלנו, זה כל המדינה וכל העולם.
- 23 **תפארת שלומציון אסולין :** זה לא הפסקת הילודה, זה הפסקת רכישת המכוניות ומעבר לתחבורה ציבורית.
- 24 **אייל אלבלק :** הפסקת הילודה לכל העולם, חבר'ה, זה לא אנחנו.
- 25 **תפארת שלומציון אסולין :** זה בדיוק הפוך ממה שאמרת, תגבור הילודה והפסקת רכישת מכוניות.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 גבי גרין - ראש המועצה : נכון.
- 2 תפארת שלומציון אסולין : תחבורה ציבורית, הליכה ברגל, משהו שקצת מפספסים כאן בדור שלנו.
- 3 עו"ד טוסון : אחת הטענות שאתם תראו במסגרת ההתייחסות שלנו לנספח היישום ולשלביות
- 4 שיש בטבלה בסעיף 6, שם יש את ההתחלה שמדברת על מה שאמרת מכוח תכנית
- 5 מח/309. על התכנית הזו בזמנו הגשנו, בשם המועצה, התנגדות וערר ואחרי שהיינו
- 6 במועצה הארצית הלכנו לעתירה מנהלית. יש פסק דין של העתירה המנהלית
- 7 ובנספח היישום, בתנאים שיש בסעיף 6 שם, אנחנו נבקש לצרף את זה לשם, כי
- 8 מח/309 יש לה תנאי שהוא קבוע בפסק הדין בעתירה המנהלית, שאומר שאחרי
- 9 400 יחידות דיור, אחרי שיווק של 400 יחידות דיור יחזרו לדיון מחודש בוועדה
- 10 המחוזית, איך מסתכלים על התנועה בעיקר, אבל על כל המערך הזה של תוספת
- 11 יחידות דיור נוספות. כלומר, יש עצירה אחרי 400 יחידות דיור, יש לנו פסק דין
- 12 בעתירה המנהלית, אגב הוא גם מגיע בפשרה עם הפרקליטות שהיתה אז, שייצגה
- 13 את המועצה הארצית, את וועדת הערר ואנחנו אמורים להגיע לדיון מחודש בנושא
- 14 הזה, אחרי שיווק של 400 יחידות דיור ראשונות.
- 15 יצחק גולברי : במידה ולא יהיו פתרונות תחבורתיים,
- 16 עו"ד טוסון : נכון.
- 17 יצחק גולברי : מתואמים ומוסכמים על ידי הרשות.
- 18 עו"ד טוסון : נכון.
- 19 גבי גרין - ראש המועצה : ואני אוסיף ואומר, אני חושבת שגם גולברי אמר את זה באחת ההזדמנויות, זו
- 20 שאלה של מדיניות מועצה. מועצה רוצה היא תרוץ קדימה, מועצה לא רוצה, היא
- 21 תעצור את הדברים. אז נכון שאי אפשר לעצור לעד ונכון שלפעמים המדינה יכולה
- 22 לבוא מעל הראש שלנו, אבל בסופו של דבר, אם המדיניות של המועצה היום,
- 23 הנוכחות, אם המדיניות שלי כראש מועצה היתה בעד בניה, היינו מוצאים את
- 24 עצמנו היום, כבר כרגע איפה שאנחנו נמצאים, עם עוד לפחות 1000 יחידות בניה
- 25 בתהליך כרגע. כי הצמא לבנות הוא מאד גדול. הסיבה היחידה שאנחנו עוצרים את

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 זה, זה הנושא של התחבורה, זה הדבר היחיד. זה פשוט? לא. צריך הרבה אומץ
- 2 בעניין הזה? כן. כי כשאני מגיעה למנהל מקרקעי ישראל אז מה שאומרים לנו זה
- 3 הנה ראש המועצה שעוצרת לנו בניה. לא, צריך להבין את זה, קודם תהיה תחבורה
- 4 ואחר כך בניה. אבל זה אחרי תכנית המתאר ואחר פסק הדין ואחרי זה, זה
- 5 מדיניות מועצה ומי שמוביל אותה.
- 6 אביעד חסון: אוקי. ועוד משהו אחד קטן ברשותכם. ב-1400 יחידות דיור הללו כמדומני עלה
- 7 הנושא של זוגות צעירים תושבי המקום.
- 8 גב' גרין - ראש המועצה: נכון.
- 9 אביעד חסון: את יכולה להרחיב?
- 10 גב' גרין - ראש המועצה: כן. אז קודם כל אני רק אומר שאני מקווה, לא מקווה, בשבוע הבא, בישיבת
- 11 מועצה, אנחנו נדון בהסכם הפיתוח של השכונה החדשה. אנחנו בטיוטה סופית.
- 12 ברגע שתהיה לי את הטיוטה הסופית אתם תקבלו אותה. אם עד ישיבת המועצה
- 13 לא תהיה, אנחנו לפחות נדבר על העקרונות. אני רוצה להגיד מה אחד הדברים
- 14 שכרגע נמצאים בטיוטה, אבל שוב, עד שאני לא מביאה לכם טיוטה סופית אני לא
- 15 מתחייבת על זה. בתוך ה-400 יחידות דיור, 60%, לפי ההחלטה של מועצת
- 16 מקרקעי ישראל מלפני שבועיים או שלושה, 60% מיחידות הדיור הן לדיור בר
- 17 השגה. הם קוראים לזה עכשיו בפרויקט של מחיר מטר. מתוך ה-60% של ה-400
- 18 יש 25%,
- 19 אביעד חסון: של ה-400 או של ה-1400?
- 20 גב' גרין - ראש המועצה: לא, אנחנו מדברים כרגע רק על ה-400.
- 21 אביעד חסון: פעימה ראשונה.
- 22 גב' גרין - ראש המועצה: כן. א', ה-1400 לא רלוונטיים כי הם כוללים את הדיור המוגן והם כוללים את
- 23 הדיור הצמוד קרקע. כלומר אם אני מדברת על כל הפרויקט, אני מדברת על 1000
- 24 יחידות דיור.
- 25 יצחק גולברי: מחיר מטר זה רק בניה רוויה יחסית.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 גב' גרין - ראש המועצה : נכון. כמובן שאם יהיה שבס אז יהיה יותר. אבל בוא נדבר על שלב א', שאנחנו
- 2 מתגבשים לזה שאנחנו הולכים להסכם עם שלב א' שהוא 400 יחידות דיור. מתוך
- 3 ה-400 יחידות דיור, 60% הן לדיור בר השגה, שזה רלוונטי לכל תושבי מדינת
- 4 ישראל. מתוך ה-60% האלה, 25% מיועדים לתושבי קדימה צורן. ה-25% לפני כן
- 5 היו 20, אני מזכירה, וגדלו ל-25%. מה צריך לעשות? קודם כל להיות רשומים
- 6 במשרד השיכון לזכאות. אם אתה זוג נשוי, אם אתה רווק בגיל מסוים, יש כל מיני
- 7 קריטריונים.
- 8 יצחק גולברי : אם הכתובת שלך בישוב.
- 9 גב' גרין - ראש המועצה : כן, אבל אני אומרת, קודם כל, כל תושב ישראלי רצוי שיהיה רשום אם הוא רוצה
- 10 איזה שהוא דיור, שיהיה רשום, שהוא יוכל לגשת בכלל לפרויקטים במדינת
- 11 ישראל. קונקרטי כל תושב שלנו, ברגע שנחתום על ההסכם, שירצה להתמודד על
- 12 זה, יצטרך להיות עם תעודת הזכאות פלוס להוכיח שהוא תושב קדימה צורן, אני
- 13 לא זוכרת כמה שנים, ולהתמודד. זה יצא סדר גודל של 60 יחידות דיור. כשנחתום
- 14 על השלב הבא יהיה יותר. אני אומר שגם במסגרת ההתחדשות העירונית יש יזמים
- 15 שבאים אלינו ואומרים, וגם הדיון שלנו עם משרד השיכון, אומרים אנחנו יכולים
- 16 לתת חלק מההטבות פה לזוגות צעירים. אמרתי התחדשות עירונית, אחד
- 17 ההישגים בהסכם פיתוח עם משרד השיכון לעניין השכונה החדשה זה שהם מימנו
- 18 את התכנון של ההתחדשות העירונית בבן צבי, הסתדרות וז'בוטינסקי. לקחו סדר
- 19 גודל של מיליון שקל, שכרו חברת אדריכלים בשם מיעד, הנושא הזה בדיונים
- 20 ובתהליכים. זה עוד לא שותף לא בהנהלה ולא בציבור, כי עושים את כל עבודת
- 21 הרקע ועבודת החקר,
- 22 יצחק גולברי : הנושא המקצועי עובד.
- 23 גב' גרין - ראש המועצה : בדיוק, עבודה מקצועית. ויש איזה שהן אי הסכמות מאד גדולות לגבי גובה, קרקע
- 24 משלימה והכל. וזה גם נביא בהמשך. אבל אחד ההישגים, במסגרת אותו הסכם
- 25 פיתוח שאני אדבר עליו בהרחבה שבוע הבא, זו העובדה שהם מימנו את התכנון.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads \פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 תפארת שלומציון אסולין : זה הישג אדיר.
- 2 אביעד חסון : תודה.
- 3 גבי גרין - ראש המועצה : ויש שם גם ישן מול חדש, אבל אני ארחיב בזה בישיבה הבאה.
- 4 צפריר פדלון : זה לא כולל, זה בנפרד ל-6 מיליון שהם התחייבו לבן צבי?
- 5 גבי גרין - ראש המועצה : כן, זה בכלל לא בהסכם. זאת אומרת הם כבר משלמים לאדריכלים מכספם.
- 6 תפארת שלומציון אסולין : מעז יצא מתוק.
- 7 גבי גרין - ראש המועצה : מעז יצא מתוק. עוד התייחסויות לפני שאני מעלה להצבעה?
- 8 תומר יעקב : לי יש כמה נקודות התייחסות. קודם כל אני רוצה להגיד ולהצטרף לתודות שנאמרו כאן למי שנמצא באולם ולמי שלא נמצא כאן. הצוות המקצועי החיצוני, הצוות הפנימי, לך ראש המועצה על השעות הרבות שבאתם והגעתם וטרחתם והשקעתם במשך השנים האחרונות, כדי לנסות להביא איזה מוצר טוב לנו, לציבור. אני רוצה להתייחס לשקף, לשקפים, אין צורך להעלות אותם, רשמתי כמה נקודות. הדבר הראשון שמאד הטריד אותי ולכן אני חושב שכן מצריך התייחסות, שיש שם כמה אי דיוקים. ולמה זה חשוב כן לתקן אותם? אני אגיד לא בשביל להתקטן אלא להגיע לאיזה תוצאה. אז קודם כל צריך להכיר בשקף הראשון ביולי 2018, מופיע שם בשורה השניה, שהתכנית אושרה. התכנית לא אושרה, התכנית הופקדה, הופקדה בפעם הראשונה וחשוב להבין את הדברים, זה לא דברים,
- 18 לא דברים,
- 19 יצחק גולברי : אושרה להפקדה. זה המינוח.
- 20 גבי גרין - ראש המועצה : היא אושרה ביולי 2018.
- 21 נועם מולה : תומר, אתה היית חתום על התנגדויות שהוגשו הרבה לפני יולי 2018.
- 22 תומר יעקב : סליחה, ב-2017 היתה הפקדה בפעם הראשונה.
- 23 נועם מולה : נכון.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 תומר יעקב: יפה. ביולי 2018 מה שקרה זה ב-31/7, אני אגיד לך את התאריך המדויק, קיבלנו
- 2 הודעה משמחת שמשרד השיכון, וועדה מחוזית הסכימה להחזיר את התכנית
- 3 לשולחן הדיונים, זה מה שהיה ב-2018.
- 4 נועם מולה: לא נכון, התכנית אושרה.
- 5 גב' גרין - ראש המועצה: בואו נשמע את עו"ד טוסון.
- 6 תומר יעקב: ביולי 2018 זה מה שהיה.
- 7 עו"ד טוסון: לא, לא יכול להיות ביולי 2018,
- 8 תומר יעקב: אני יכול לשלוח לך את הערר.
- 9 גב' גרין - ראש המועצה: לא, יש לו.
- 10 עו"ד טוסון: הערר,
- 11 גב' גרין - ראש המועצה: הוא כתב את הערר.
- 12 עו"ד טוסון: החלטת וועדת ההתנגדויות לתת תוקף לתכנית היא ב-16/7/2018. אז ניתנה
- 13 החלטה של הוועדה המחוזית בהתנגדויות שאומרת אני מקבלת את דוח החוקר או
- 14 דוחה את דוח החוקר ואני מאשרת את התכנית בכפוף להחלטתי. ונתנה את
- 15 ההחלטה שלה. על זה הגשנו ערר ולדעתי הוא הוגש בסביבות סוף 2018, תחילת
- 16 2019.
- 17 תומר יעקב: בדצמבר, נכון.
- 18 נועם מולה: נכון, אבל ביולי 2018 זה אישור של התכנית, אם לא היה מוגש ערר,
- 19 רק בנובמבר 2019 ניתנה החלטה אחרי השולחן עגול.
- 20 נועם מולה: לצורך העניין, אם לא היה מוגש ערר התכנית היתה מקבלת תוקף.
- 21 גב' גרין - ראש המועצה: נכון.
- 22 נועם מולה: זו המשמעות אם לא היה מוגש ערר.
- 23 תומר יעקב: סביר להניח שלא, מהטעם הפשוט, בגלל שהוגשו הרבה מאד התנגדויות,
- 24 גב' גרין - ראש המועצה: היה חוקר ואחרי החוקר,
- 25 נועם מולה: לא, יכול להיות שאחרים היו מגישים ערר, נכון.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|----|-------------|--|
| 1 | תומר יעקב: | רגע, התושבים לא יכולים להגיש ערר, הם יכולים לעתור. המועצה היא היחידה |
| 2 | | שיכולה להגיש ערר במועצה הארצית, נשים את הדברים. גם אם המועצה, |
| 3 | נועם מולה: | ערר יכולים להגיש לא רק מועצה, אבל בסדר, אוקי. |
| 4 | תומר יעקב: | יש פה עורך דין, הוא יגיד לך. ברגע שהתושבים מגישים התנגדויות בהיקף כזה |
| 5 | | ובמסה כזו ובכמות כזו, אז בדרך כלל באמת ממנים חוקר, שהוא באמת אמר את |
| 6 | | זה נכון שזה דבר שבשגרה, ובדרך כלל, ברוב המקרים גם מגיעים ל-106 ב'. |
| 7 | עו"ד טוסון: | לא, אבל זה לא מה שהיה פה. |
| 8 | נועם מולה: | זה לא מה שהיה אבל. |
| 9 | עו"ד טוסון: | לא החליטו עוד 106 ב'. ההחלטה בעניין, |
| 10 | תומר יעקב: | היתה החלטה, |
| 11 | עו"ד טוסון: | בהתנגדויות אמרה אני מקבלת את דוח החוקר, מאשרת אחד, שתיים, שלוש |
| 12 | | לתקן, |
| 13 | תומר יעקב: | חלק מההמלצות של החוקר. |
| 14 | עו"ד טוסון: | ומאשרת את התכנית, לא היה 106 ב'. אם יש החלטה ל-106 ב', בהחלטה הזו היית |
| 15 | | צריך לראות שלאור השינויים שקיבל החוקר והשינויים שהוועדה המחוזית |
| 16 | | מאשרת, אני מפרסמת ל-106 ב', זה לא היה. אמרו זהו, התכנית מאושרת. למה |
| 17 | | הגשנו ערר? כי התכנית מאושרת, אחרת היינו מגיעים ל-106 ב'. |
| 18 | נועם מולה: | אז היא כן אושרה. |
| 19 | תומר יעקב: | משכנו את הערר, על מנת לשבת, לחזור לשולחן המשא ומתן עם נציגי הוועדה |
| 20 | | המחוזית. |
| 21 | עו"ד טוסון: | ואז הסכימו, בגלל שהם הכניסו שינויים שאנחנו ביקשנו מהם, הם אמרו אי אפשר |
| 22 | | לתת לציבור תכנית שהכנסנו שינויים ולא ניתן להם להתנגד לזה, אז לכאורה זה |
| 23 | | היה הסכמה שלנו שנלך ל-106 ב' פעם נוספת ולמעשה מה שהם לא הסכימו איתנו |
| 24 | | בשולחן עגול, אנחנו אמרנו לעצמנו נחזיר ב-106 ב'. |
| 25 | תומר יעקב: | מן הסתם, ברגע שאתה עוצר את הערר אתה מגיע ל-106 ב'. |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 עו"ד טוסון: לא,
- 2 תומר יעקב: בסדר.
- 3 גב' גרין - ראש המועצה: בקיצור, הדבר הבא.
- 4 תומר יעקב: הדבר הנוסף. אני חושב שקודם כל, והתייחסת לזה בפתח הדברים שלך, השיח הוא לא מי הזמין, מי לא הזמין, מתי הזמנו, כל מה שנקרא, זה לא ניואנסים זה דברים חשובים. השיח הוא ברמה של הדינמיקה, שמבינים שהולך לקרות פה אירוע, שיש פה באמת החלטות שמתקבלות בדיונים פנימיים וזה בסדר שזה דיונים פנימיים,
- 9 גב' גרין - ראש המועצה: לא, תומר, בוא לא נקל ראש, רגע,
- 10 תומר יעקב: שניה, שניה, לא,
- 11 גב' גרין - ראש המועצה: בוא לא נקל ראש בזה שאתה יוצא נגד,
- 12 תומר יעקב: אני לא מקל ראש בזה שאני,
- 13 גב' גרין - ראש המועצה: שאתה מדבר בצורה בוטה וטוען דברים שקריים בצורה פומבית, באמת.
- 14 תומר יעקב: קרן, אם את רוצה לפוצץ את הדיון אז תגידי.
- 15 גב' גרין - ראש המועצה: עד פה.
- 16 תומר יעקב: אבל אני ישבתי שעה וחצי,
- 17 גב' גרין - ראש המועצה: תומר, עם כל הכבוד,
- 18 תומר יעקב: והקשבתי לך, לא, אין כבוד.
- 19 גב' גרין - ראש המועצה: אתה אומר דברים שקריים.
- 20 תומר יעקב: אין כבוד.
- 21 גב' גרין - ראש המועצה: ברמת לשון הרע.
- 22 תומר יעקב: אין כבוד, את יודעת למה?
- 23 גב' גרין - ראש המועצה: באמת.
- 24 תומר יעקב: כי את מציגה דברים לא נכונים, מופרכים, תיאורטיים שאין להם תוקף.
- 25 גב' גרין - ראש המועצה: תן לי דבר אחד.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 תומר יעקב: רגע,
- 2 גב' גרין - ראש המועצה: דבר אחד.
- 3 תומר יעקב: שניה, אני בזכות דיבור.
- 4 גב' גרין - ראש המועצה: כי גם התאריכים שאמרת שלא הגעתי לשיבות,
- 5 תומר יעקב: אני בזכות דיבור.
- 6 גב' גרין - ראש המועצה: גם הדברים שאמרת שלא הגעתי לשיבות, הראיתי לך שלא הייתי יכולה להגיע
- 7 לשיבות האלה, ועדיין לא מצאת לנכון להתנצל.
- 8 תומר יעקב: אני בזכות דיבור ולא עצרתי אותך וכיבדתי את הדברים שאמרת, למרות שאני לא
- 9 מסכים איתם.
- 10 גב' גרין - ראש המועצה: באמת?
- 11 תומר יעקב: אז תני לי לסיים בבקשה.
- 12 גב' גרין - ראש המועצה: באמת.
- 13 תומר יעקב: אז באמת, בשלב הזה, זה השלב שבאמת סוגרים את הטיטות ואת ההסכמות ולא
- 14 מגיעים בכלל למצב של ההתנגדויות כי כשמגיעים לשם כבר המצב כמעט אבוד,
- 15 כמעט אבוד. אני לא מכיר הרבה רשויות שהצליחו באמת לשפר בצורה מהותית,
- 16 אלא אם כן נעשים צעדים דרסטיים,
- 17 גב' גרין - ראש המועצה: חוץ מקדימה צורן שעשתה התנגדויות וערר והצליחה.
- 18 תומר יעקב: את אמרת את זה.
- 19 גב' גרין - ראש המועצה: לא רק אני אמרתי את זה.
- 20 תומר יעקב: אני חושב שכדי שנוכל,
- 21 שלומי מוכתר: עצם החזרת התכנית זה הישג בלתי רגיל, שגם שכחנו את זה.
- 22 תומר יעקב: חברים, כדי שנוכל באמת לתת מענה לתכנית, גם בהיבטים הטקטיים וגם
- 23 בהיבטים האסטרטגיים, אז קודם כל באמת צריך טיפה צניעות ומודעות, להכיר
- 24 בזה שהתכנית לא טובה. לבוא ולפרסם, רצית דבר אחד, הנה, בלמנו, ציטוט שלך.
- 25 מה זה בלמנו? מי בלם? איזה קרב בלימה? אני צריך לבדוק באבן שושן מה זה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 בלימה. להגיד בלמנו על דבר כזה? זו פשוט עזות מצח. אז קודם כל להכיר בזה
- 2 שמשחו פה לא טוב, אחרת לא היינו עושים את התהליך הזה.
- 3 גב' גרין - ראש המועצה: תומר,
- 4 תומר יעקב: לא היינו שוכרים את המשרד הזה.
- 5 גב' גרין - ראש המועצה: תומר, עם כל הכבוד.
- 6 תומר יעקב: אפשר לכבס את הדברים, אבל זו מילה מאד יומרנית, לא נכונה, מכובסת
- 7 שמעוותת את המציאות.
- 8 גב' גרין - ראש המועצה: תומר, עם כל הכבוד תראה לי עוד תקדימים ברמה ארצית שהחזירו את תכנית
- 9 המתאר לשולחן הדיונים.
- 10 תומר יעקב: אנחנו עכשיו נדבר,
- 11 שלומי מוכתר: זה צעד חריג בכלל שזה הגיע.
- 12 תומר יעקב: אני חושב שלא.
- 13 שלומי מוכתר: זה צעד חריג והישג ותודה בזה, למה אתה אומר שלא? אתה מכיר עוד מקרה כזה,
- 14 תומר?
- 15 גב' גרין - ראש המועצה: אל תקל ראש. אפשר לפעמים גם להגיד מילה טובה ולא צריך לשקר, לא צריך
- 16 לשקר.
- 17 תומר יעקב: סליחה קרן, היינו בתקופה של איציק והוא אמר את זה נכון גם בשלוש קומות
- 18 והיינו בחמש קומות. זה מזכיר לי את הסיפור על אותה מוכרת בגדים, אתה
- 19 התחלת עם סיפורים, גם אני אמשיך כדי להמחיש, להמחיש את העיוות. שבאה
- 20 ומציגה בגד ואומרת זה עולה 500 שקל. נכנסת מוכרת, רוצה הנחה של 20%,
- 21 גב' גרין - ראש המועצה: קונה, נכנסת קונה.
- 22 תומר יעקב: אז מה היא עושה? קונה שרוצה לקנות מהמוכרת, את צודקת. אז היא מעלה את
- 23 המחיר, אומרת הנה, הנחה, באותו מחיר. השאלה מה נקודת הייחוס. ציר הזמן
- 24 מתחיל איפה שהוא באזור 2003 שאז התחילה ונרקמה התכנית. מאז יצאו לפחות
- 25 איזה שלושה או ארבעה תקנונים,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 גב' גרין - ראש המועצה : מי היה סגן ראש המועצה בקדנציה הקודמת?
- 2 תומר יעקב : רגע, רגע,
- 3 גב' גרין - ראש המועצה : על מה אתה מדבר?
- 4 תומר יעקב : את ראש המועצה, קחי אחריות.
- 5 גב' גרין - ראש המועצה : אתה לוקח אותי על 2003.
- 6 תומר יעקב : קרן, קחי אחריות.
- 7 גב' גרין - ראש המועצה : תומר, קצת כבוד וקצת רצינות וקצת אמת. אני מ-2018 ראש מועצה ואין שום דבר שלא נעשה. באמת.
- 8
- 9 תומר יעקב : כסגן ראש מועצה בתואר ללא סמכויות, כן, אני לא רואה דבר כזה. אז להגיד חמש קומות,
- 10
- 11 גב' גרין - ראש המועצה : לשקר, להוציא דיבה, אני ציפיתי שתנצל, סליחה, לא ידעתי, אמרתי דברים שקריים, אני מתנצל. כנראה שזו לא דרך.
- 12
- 13 תומר יעקב : היינו בחמש קומות, אנחנו עכשיו בשבע קומות, להגיד שאנחנו בחמש קומות כשמופיע בתקנון שבע ותשע זו עזות מצח. הלאה.
- 14
- 15 גב' גרין - ראש המועצה : עזות מצח?
- 16 תומר יעקב : 561. חברים, כולכם יכולים לראות את הקו הכחול ואני קם, כי זה חשוב שאני אקום ואראה את זה. להגיד ש-561 בתוך תכנית המתאר, המפה מראה שלא. זה הקו הכחול, למי שלא יודע, יש פה רצועה לתכנון של תמ"א 3, החלק הזה תמיד מאז ומעולם היה מאושר, הבעיה היתה עם החלק הזה והקצוות.
- 17
- 18
- 19
- 20 צפיר פדלון : הוא לא בתכנית בכלל.
- 21 תומר יעקב : 561 לא בתכנית המתאר. להגיד דבר כזה זו באמת עזות מצח.
- 22 גב' גרין - ראש המועצה : אבל תקרא את ההוראות, תקרא את מה שהם כתבו שסימנו את זה.
- 23 תומר יעקב : קראתי את ההוראות של התכנית ורשום שם ש-561 מסומן, כרצועה לתכנית,
- 24 תמיד היה רצועה לתכנון בתמ"א 3.
- 25 גב' גרין - ראש המועצה : מסומן, מה היה לפני כן? תומר, לא תמיד היה, תומר, תומר, רגע,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 תומר יעקב: לא, אני ממשיך כי זה הזמן שלי, אחרי זה תגיד מה שאת רוצה.
- 2 גב' גרין - ראש המועצה: לא, תומר, אל תשקר אבל.
- 3 תומר יעקב: שלביות הביצוע. להגיד עכשיו נספח יישום, יפה, אמר גם פה עורך דין, לפחות
- 4 מישוהו כאן מדייק.
- 5 גב' גרין - ראש המועצה: אני רוצה לומר משהו,
- 6 תומר יעקב: שיש מסמך לא מחייב בשלביות הביצוע. בשלביות של היישום. עכשיו, את מציגה
- 7 משהו שהוא סותר את זה, את אומרת זה סופי, זה מסמך, מה שנקרא סופי,
- 8 הצגתי היררכיה של טבלה אבל זה עדיין לא מחייב, אנחנו רוצים להיות שם, זה
- 9 בסדר, אנחנו לא שם. אני מרגיש שיש פה הרבה עיוות בין הרצונות שלנו לבין
- 10 המציאות. יש לנו רצונות וזה בסדר ואנחנו תומכים ברצונות האלה, אבל בסופו של
- 11 דבר המציאות כרגע לפחות זה מה שהיא קובעת. עכשיו אני חושב שמה שחשוב,
- 12 אם רוצים להיות ענייניים ולא להיכנס עכשיו לפנקסנות של התכנית, אמרתי
- 13 לפחות את הדברים אשר על ליבי. אני לא אאריך יותר. ואת זה לא שמעתי כאן,
- 14 מה האסטרטגיה, מה דרכי הפעולה. אוקי, בסדר, התנגדויות כולנו יודעים, כולנו
- 15 נגיש, אני אומר אנחנו נהיה פה, ואמר את זה גם איציק ואני מגבה ותומך. כמו
- 16 שבקדנציה הקודמת, על אף שהיינו חלוקים אבל כולנו היינו פה אחד ותמכנו, אתה
- 17 זוכר את הישיבה הזאת? בהתנגדויות ששביט הגיש, כולנו, למעט אחד אני חושב,
- 18 כולנו תמכנו. גם כאן אנחנו נתמודך ונגבה. אבל חסר פה משהו מעבר לזה. מה אנחנו
- 19 עושים, איזה פעולות אסטרטגיות שיכולות באמת למשוך את תשומת הלב של
- 20 הוועדה, של המועצה, של השרה, כדי שיבואו ויבינו שפה בקדימה צורן, מה
- 21 שנקרא פסיכים ולא מוכנים להשלים עם המציאות, מעבר להליכים המשפטיים
- 22 ומעבר לערר ומעבר להתנגדויות שאנחנו רוצים להגיש. מה צפוי לנו במשך החודש
- 23 הקרוב עד ה-20/11? מה אנחנו רוצים לעשות?
- 24 גב' גרין - ראש המועצה: אוקי. אני חייבת לומר שתומר, נראה לי לא היית בישיבה הזאת. כי בישיבה הזאת
- 25 אני אמרתי מה ההישגים ומה האתגרים. וכמו שאמרתי שנספח היישום הוא הישג,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 אמרתי שהוא גם אתגר כדי לעשות אותו מחייב. ולגבי כביש 561 תחזור לערר
- 2 שהגשנו, תחזור לזה ש-561 לא היה בתוואי, לא היה מסומן ברסטר. והיום השינוי
- 3 מהערר שהגשנו עד עכשיו זה שהוא מסומן,
- 4 תומר יעקב: אבל זה לא הישג.
- 5 גבי גרין - ראש המועצה: אבל זה הישג כי זה לא היה קודם.
- 6 תומר יעקב: הוא מחוץ לתכנית המתאר.
- 7 גבי גרין - ראש המועצה: רגע, וטראה מה קרה,
- 8 שלומי מוכתר: זה לא הישג כי זה הישג של קרן, אם זה היה שלך זה היה הישג גדול מאד.
- 9 תומר יעקב: אצלך הכל פוליטי, זו הבעיה שלך.
- 10 שלומי מוכתר: די, די.
- 11 תומר יעקב: אתה כל היום בפוליטיקה.
- 12 שלומי מוכתר: מבחינתך הכל ניגוד עניינים וזו גם בעיה.
- 13 גבי גרין - ראש המועצה: וטראה מה קרה עם כביש 2 שהצטמצם. אז אי אפשר להגיד שלא היה הישג, אתה
- 14 יכול לעצום עיניים, אתה יכול להגיד שלא היית פה בכל ישיבה. אמרתי שאנחנו
- 15 פוגשים את התושבים ביום חמישי, אמרנו שאנחנו מגישים ערר, התוויתי את
- 16 הדרך. אז אם כל זה לא שמעת אז באמת צר לי.
- 17 תומר יעקב: זה אסטרטגיה מבחינתך?
- 18 גבי גרין - ראש המועצה: בבקשה.
- 19 תומר יעקב: זה אסטרטגיה מבחינתך? פוגשים את התושבים, זהו, זה המקסימום שאת יכולה,
- 20 קרן?
- 21 גבי גרין - ראש המועצה: לא שמעת את כל הישיבה?
- 22 תומר יעקב: שמעתי את הכל,
- 23 גבי גרין - ראש המועצה: לא היית?
- 24 תומר יעקב: להיפך, היחיד שהקשיב וכיבד זה אני, לא את, אבל הקשבתי, אפילו רשמתי הערות
- 25 כי התייחסתי לזה בכובד ראש וברצינות גמורה. גם של עורך הדיון, גם של איציק,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 גם שלך וגם של צפריר ושל אביעד. אבל אני מדבר עכשיו מה עושים הלאה. מה
- 2 שהיה, היה, הלאה. מה האסטרטגיה.
- 3 תפארת שלומציון אסולין: אבל תומר, הישיבה הזאת היא לתת רעיונות.
- 4 תומר יעקב: בסדר, לי אין סמכות,
- 5 עו"ד טוסון: רק בבקשה משהו לדייק אותו כי אולי לא הסברתי את עצמי מקודם כמו שצריך.
- 6 כשתכנית מאושרת בסופו של דבר למתן תוקף, יש לה תקנון, תשריט ונספחים. כל
- 7 המערכת הזו היא מערכת הסטטוטוריקה של התכנית. כולם מסמכים
- 8 סטטוטוריים שקיבלו אישור למתן תוקף. לסתור אותם, לעשות משהו בניגוד
- 9 לנספחים זה כמו נספחי בניוי שאתם מכירים. אתם לא יכולים לראות נספח בניוי
- 10 מנחה שאומר פה ייבנה בניין של תשע קומות ואז לבוא עם רעיון שנבנה כאן 18
- 11 קומות. זה לא יעבוד, יגידו לך יש נספח בניוי, הוא אמנם מנחה אבל אתה לא יכול
- 12 לעבור אותו כאילו הוא לא חלק מהתכנית. נספח היישום הוא מנחה, הוא חלק
- 13 בלתי נפרד מהתכנית. גם לפי פסקי הדין, גם לפי הפסיקה קשה מאד לסתור אותו,
- 14 אם בכלל אפשר לסתור אותו, בלי מדיניות חדשה סטטוטורית שקשה לעשות
- 15 אותה כשמדובר בתכנית כוללנית. ויש ניסיון שלנו להפוך אותו למחייב כדי שהוא
- 16 ייצור יותר וודאות שהיא אפילו אופטימלית. אז אני לא אומר שזה לא טוב להפוך
- 17 אותו למחייב, אבל גם אם הוא לא יהפוך להיות מחייב, הוא בהחלט יש לו מעמד
- 18 סטטוטורי חוקי שיהיה קשה מאד לסתור אותו.
- 19 תומר יעקב: אין ויכוח על המשקל, יש לי רק עוד הערה אחת, זו הערה אחרונה של מתחם F1.
- 20 אנחנו למעשה, גם פה אני רוצה רק לדייק אותך, איציק, כשישבנו בקדנציה
- 21 הקודמת ודחינו את ההצעה של ריטוב, הסיפור היה שם,
- 22 יצחק גולברי: אתה הצבעת איתנו, נכון?
- 23 תומר יעקב: לא, אני לא. לא. למרות שהייתי באופוזיציה. הסיפור היה, תראו את הפרוטוקול,
- 24 הסיפור היה אחר לגמרי. שביט בא עם עסקה של ברטר לא לאזור התעשייה בין
- 25 562 לבין צפון מערב רמת אמיר, הוא בא עם עסקה שבה ריטוב משפר עמדות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 ביחס של ה-60: 40, הוא עשה איתנו 50: 50 וגם על ההמשך של השטח, ההרחבה של
- 2 אזור התעשייה הקיים, על זה. ההתנגדות היתה לא עניינית אבל זה אחד. שתיים,
- 3 מה שעשינו פה, מה שקרה פה בוועדת הגבולות כתוצאה מזה, כי הכל נגזרת של,
- 4 זה כבר לא 1000 יחידות זה 2000. 2000 על השטח הלבן בחלק הצפוני שלב השרון
- 5 כבר מקדמים, רצה תכנית כבר לפני שנה, אנחנו יודעים את זה. ואת ה-1000 האלה
- 6 שהוסטו לכאן. כלומר, באה הוועדה המחוזית, אמרה בסדר, זה לא שלכם, אתם
- 7 צודקים בטיעון שלכם, אתם לא יכולים הרי לבוא ולדרוש או להתנגד או לאשר
- 8 משהו שלא שייך לכם, זו טענה חזקה משפטית גם, גם תכנונית. אבל אז קיבלנו גם
- 9 את ה-1000. פועל יוצא שהיום יש לנו שטח כמו של רמת אמיר, של 330 דונם, עוד
- 10 שטח למעלה של עוד 300 דונם, על שניהם אנחנו יודעים על 2000 יחידות דיור, חוץ
- 11 מה-1000 וכמה של רמת אמיר. זה המצב הנתון, זה ההשלכות, זה המציאות.
- 12 גב' גרין - ראש המועצה: רגע, לפני שאתה מתייחס, גולברי, אנחנו נעלה את זה להצבעה ואז מי שצריך
- 13 לצאת יצא ואנחנו נמשיך.
- 14 תומר יעקב: מה אנחנו מצביעים בדיוק?
- 15 יצחק גולברי: אני רוצה,
- 16 נועם מולה: למה? קרן, למה? יש לי גם דברים.
- 17 תומר יעקב: אני יודעת.
- 18 יצחק גולברי: אני רוצה קצת היסטוריה. בתקופתי, שלהי תקופתי, עוד תום, לא פרשתי,
- 19 הפסדתי, דיוק. לקחתי את דב קהת שהיה מנכ"ל משרד הפנים כדי להביא לאיזה
- 20 הסכם פשרה, דרך אגב יש לי את המסמך עד היום. והגענו להסכם פשרה עם אמיר
- 21 ייטוב, 50: 50 בלי שום פיצוי של מטר מרובע בגב רמת אמיר. ההצעה שהביא שביט
- 22 בזמנו היתה קטסטרופלית ולכן התנגדתי. ה-50: 50 היה בלי שום פיצוי. ודבר
- 23 נוסף, אתה זוכר טוב מאד שמליאת המועצה החליטה בעד 561 וראש המועצה, מר
- 24 שביט מס נסע למנהל התכנון בירושלים ואומר, ויש את הפרוטוקול, המועצה בעד,
- 25 אני נגד. ובעצם לא מחקו את זה, אבל כבר לא התייחסו, לא רצו בכלל לדבר על

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 561. מה שקרן בעצם אומרת, עלתה תמ"א 42 ובאנו ואמרנו, הלו, בואו תתייחסו
- 2 לזה ככביש שיש בו צורך. הוועדה המחוזית אומרת יש צורך ב-561, אנחנו פועלים
- 3 מול משרד התחבורה, עם משרד השיכון, עם רמ"י, אנחנו מביאים אולי אפילו את
- 4 רמ"י שיממנו את מחלף אילנות, את התכניות לביצוע, תכניות לביצוע של מחלף
- 5 אילנות שרמ"י יממנו, כינו אותו כדי שתהיה תכנית מדף לנתיבי ישראל, כדי שאם
- 6 יהיה כסף, בעזרת השם נצליח להכניס אותה לתכנית החומש כשיהיה בר ביצוע.
- 7 וגם את נושא של, יש בעיה קטנה ב-561, יש את הקטע מצורן, צור משה
- 8 סטטוטורי, קטע אילנות עד אמצע, אתה מכיר את זה, זה שני שליש סטטוטוריים,
- 9 שליש אחד צריך לגמור אותו באזור הדובדבן, בין דובדבן ליער אילנות. אנחנו
- 10 פועלים בעניין הזה. אבל אנחנו במקום אחר, אל תשכח שכשראש מועצה, אני אגיד
- 11 לך משהו, כשאני באתי למשרד התחבורה, לישראל כץ והפעלתי את ידידי
- 12 האחרים במשרדי הממשלה. ורציתי לקבל 7 מיליון שקל לעשות את הטיילת.
- 13 אמרו לי מאיפה נביא לך כסף? אבל כשראוי שיש לנו קשרים פוליטיים או קשרים
- 14 ציבוריים ואז שאל את אלכס ויז'ניצר ישראל כץ, שאל אותו יש לך מאיפה להביא
- 15 לו כסף? אז הוא אמר ראש מועצה בנהריה ויתר על איזה פרויקט, יש פה 10
- 16 מיליון, אז הוא אומר תתנו לו 7 מיליון, ככה זה עובד. אז אנחנו פועלים, כשראש
- 17 מועצה בא ואומר אני לא רוצה כביש, ואללה, כולם מוחאים כפיים, אתה יודע מה
- 18 זה, כביש 561 מזרח, אני מעריך הוא 250 מיליון, משהו כזה, בערך. אז מוחאים
- 19 כפיים ועוברים הלאה. אנחנו היום במקום אחר שכולם מכירים בצורך של כביש
- 20 561, גם נתיבי ישראל, גם משרד התחבורה, גם הוועדה המחוזית, גם מתכנני
- 21 התכנית ואני מאמין שעכשיו אנחנו נתקדם אחרת.
- 22 תומר, רק שאלה קטנה בקשר למה שאמרת, 18/11 זה התאריך שאנחנו צריכים
- 23 לגמור, נכון? להיות מוכנים. מה אתה מציע מעבר, כי אמרת פה, שום דבר כאילו
- 24 לא נראה לך, מה אתה כן מציע לעשות בחודש הזה?
- 25 תומר יעקב: לא, לא אמרתי שמהו לא נראה לי.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc


לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 שלומי מוכתר : אתה שאלת בכזה, אמרת לקרן זו תכנית אסטרטגית?
- 2 תומר יעקב : אם אתה שואל אותי ברצינות אני אענה לך ברצינות.
- 3 שלומי מוכתר : כן, תענה לי מה צריך לעשות בשלושה שבועות האלה.
- 4 תומר יעקב : אז אני אגיד לך. אני קודם כל חושב, ואני חושב שאמרתי את זה, עו"ד טוסון שמע
- 5 את זה, שנדרשים פה, מעבר לצעדים השכבתיים הבסיסיים שהם must של
- 6 ההתנגדויות ושל התושבים ושל כל הדברים האלה, שזה בסדר, דברים הרבה יותר
- 7 מהפכניים כי היום סיכויים הם לא כל כך טובים, בלשון המעטה. מה צריך כן
- 8 לזעזע, מה צריך כן לעשות, אני חושב שצריך לעשות פה, באמת, דברים שעושים
- 9 כדי לזעזע זה להגיע אולי לוועדה המחוזית לפגישות שם, להפעיל קצת יותר לחץ.
- 10 רגע, תן לי לסיים. לעלות, כן, להגיע להיפגש עם השרה, להביא את השרה, דברים
- 11 שכן הציעה, דרך אגב, אני אספר לך, בקדנציה הקודמת אני רק לומד, אני מאמץ,
- 12 יש פרוטוקולים. לעשות דבר מהסוג הזה.
- 13 גב' גרין - ראש המועצה : אבל זה מה שעשינו, זה מה שאנחנו עושים, תומר.
- 14 תומר יעקב : אבל קרן,
- 15 שלומי מוכתר : כאילו שאתה לא נמצא פה, זה מדהים.
- 16 גב' גרין - ראש המועצה : אבל תומר, זה מה שעשינו, אני מספרת לך שעלינו לירושלים על תמ"א 42, שהייתי
- 17 אצל השרה ושהשרה באה לכאן. כאילו, אתה לא מקשיב.
- 18 תומר יעקב : אני מקשיב. דיווחת לנו על השרה לפני כמה חודשים שנפגשת איתו, השרה. בדיון
- 19 עם השרה, יש איזה סיכום מסמך שבאת והוצאת? היתה לך הזדמנות.
- 20 גב' גרין - ראש המועצה : כן.
- 21 תומר יעקב : לבוא ולהגיד לה, תשמעי, אני מבקשת שתפני לצוות כדי שיהיה אפשר לפחות
- 22 להקפיד את התכנית עד ש-, הרי ידעת שהחרב מונחת על הצוואר ועומדים
- 23 להפקיד אותה, ידענו את זה. זה היה מגיע מתי שהוא.
- 24 צפיר פדלון : מינואר ידענו את זה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 תומר יעקב: אי אפשר הרי להתחמק. ואת גם בווטסאפים שאת שולחת לנו, את אומרת, חבריה,
- 2 זה אוטוטו קורה, זה אוטוטו קורה.
- 3 גב' גרין - ראש המועצה: נכון.
- 4 תומר יעקב: ידענו שזה הולך לקרות, אז למה לחכות? לחכות שהחרב תיפול? זה סדר ההליך
- 5 אולי משפטית נכון, מה שמציג עורך דין, אבל רשות שרוצה,
- 6 נועם מולה: רגע, אתה חושב שהיה צריך להקפיא את התכנית?
- 7 תומר יעקב: אני חושב בדיוק כמו קרן, שתכנית מתאר זה must. אתה יודע מתי היתה תכנית
- 8 מתאר קודמת בקדימה צורן? היא היתה בשנת 1972 שאני נולדתי. חשוב מאד
- 9 שתהיה. אני חושב שהיה צריך לא לבטל, להקפיא אותה כדי באמת להשיג להישג
- 10 של השולחנות העגולים שזה היה הישג ומחאנו כפיים אז. לא? מחאנו כפיים, שזה
- 11 היה ביולי 2019, אני זוכר שזה היה ביולי 2019. מחאנו כפיים ואמרנו איזה יופי.
- 12 מאותו רגע זה המינוף, שם היה צריך ללכת בכל הכוח, בשנה, שנה וחצי הזאת,
- 13 להגיע להישגים נדרשים, זה לטעמי לפחות.
- 14 נועם מולה: אני מסכים איתך, אני חושב שזה מה שנעשה, אני אגיד רגע, אני יכול?
- 15 גב' גרין - ראש המועצה: כן, בבקשה.
- 16 (מר צפרייר פדלון יצא מהשיבה)
- 17 נועם מולה: אני אעשה את זה קצר אני מקווה. אני חושב שההישג הכי משמעותי שלא קרה
- 18 מאז 2013 לדעתי זה שמהשיח חירשים שהיה ביחס לתכנית הזאת, פשוט שיח
- 19 חירשים, מי שקורא את הפרוטוקולים של התכנית, זה שיח של שיתוף פעולה. זה
- 20 מה שגם תומר אמר לפני רגע, זה שיח של שיתוף פעולה וזה התהליך שנעשה עד
- 21 שהתכנית הזאת הופקדה מחדש ויש דברים שצריך לשפר בה עכשיו. אם התכנית
- 22 הזאת היתה מוגשת היום, אם היתה מוקפאת או היו דנים בה מחדש, היינו
- 23 מקבלים תכניות והישוב שלנו היה נראה כמו ראש העין ואור עקיבא מבחינת
- 24 הפיתוח. אז אני חושב שזה כן נוהל בצורה טובה עד עכשיו. ויש לנו אחריות עכשיו
- 25 להמשיך להילחם עד הרגע האחרון. יש לנו גם אחריות לא ליצור תבהלה ותחושת

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 מרמור על הדבר הזה. יש פה תושבים שגאים לגור כאן ולא צריך ליצור להם איזה,
- 2 ראיתי כבר תמונות מתוך ניו יורק על הדבר הזה. ויש לנו גם עוד אחריות לדבר על
- 3 עובדות ולעסוק במהות. והמטרה של הישיבה הזאת זו רשימה של עקרונות עליהם
- 4 אנחנו צריכים להגיש את הערר ואיתם אנחנו צריכים לרוץ וכל אחד מאיתנו צריך
- 5 לדעת לדבר אותם. ואני רוצה להוסיף שאני מבקש שעו"ד טוסון יהיה, אפשר שכל
- 6 אחד מחברי המועצה יכתוב לו אי מייל עם מה שהוא מבקש לחדד, מה הוא מבקש
- 7 להוסיף לעקרונות האלה ולוודא שזה יהיה מוטמע בהתנגדות. אני אגיד על מה אני
- 8 חושב שצריך לשים את הזייטונים שלנו מה שנקרא.
- 9 (מר צפריר פדלון חזר לישיבה)
- 10 נועם מולה: אחד זה על, הנושא של, לפני כן, מסמך היישום, אני זוכר שכשקראן שאלה אותי,
- 11 ביקשה ממני בזמנו לעבור על ההתנגדות שתומר והיא הובילו עם עוד 2000
- 12 תושבים, כל ההערות שהוספתי שם היו שלביות, שלביות, שלביות, שלביות,
- 13 וצמצום יחידות דיור לדונם, זה מה שזה. ומסמך היישום, כמו שהוא עכשיו, הוא,
- 14 אני האמת סקפטי מאד על זה שהוא יהיה מחייב, אין הרבה כאלה בכלל. המעמד
- 15 שלו עכשיו זה כמו, מי שמכיר, 77, 78. זה כמו אמירת מדיניות שמלווה את כל
- 16 התכנון. וכדי לסטות ממנה צריך סיבה טובה. אז כל קבלן שירצה או כל יזם
- 17 שירצה להגיש תכנית מפורטת על מתחם מסוים, זה יהיה התנ"ך. שלו. מי שלא
- 18 יודע, מדינת ישראל אין לה תמ"א אפילו לחוף, אבל יש מסמך מדיניות, זה הכל.
- 19 מסמך מדיניות לחוף. כולם קוראים אותו בתור תורה שלהם וככה הם עובדים. אז
- 20 גם אם הוא יישאר כמו שהוא ורק נחזק אותו בנקודות מסוימות, זה מעולה, זו
- 21 נקודה אחת.
- 22 שלומי מוכתר: הוא עדיין יכול לתת מענה לקשיים,
- 23 נועם מולה: נכון.
- 24 שלומי מוכתר: כמו למשל כביש 2.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 נועם מולה : רגע, שניה, תיכף אני אגיד לנושא של הכבישים. שני מתחמים שאני חושב שעליהם
- 2 צריך לשים את הזיטונים שלנו אחרי שהורדו יחידות לדונם במתחמי A זה F ו-H.
- 3 אלה מתחמים, F הוא מאד מרחיב את האזור של רמת אמיר ו-H הוא ממש יושב
- 4 במרכז החדש של הישוב. צריך לוודא ששם אנחנו יודעים לחיות עם המתחמים
- 5 האלה. שלוש נקודות אחרונות. אחת, אני חושב שבהקשר של תכנית העבודה
- 6 שתומר שאל מה עושים מעכשיו, אני חושב שכן, אנחנו צריכים להמשיך ללכת עם
- 7 משרדי הממשלה. ברגע שהתגובה שלנו ל-106 ב' תהיה מוכנה ויהיה לנו את התנ"ך
- 8 החדש, אחרי שהערר היה התנ"ך שלנו, יהיה לנו את התנ"ך החדש, צריך אנחנו,
- 9 כולם, גם מי שיודע שבמקרה קרן נפגשת עם איזה מנכ"ל של משרד, אז כן, שיגיד
- 10 לשרה או לשר של אותו משרד להיפגש איתה. ומי שיכול לעזור בפגישות זה תמיד
- 11 טוב. להגיע ולהעביר את המסרים האלה מתחת לכל עץ רענן, מתחת לכל מקום,
- 12 לכל מי שאפשר. ואם צריך שכולנו נבוא ביחד וניפגש ביחד עם מי שאפשר. זה
- 13 בהחלט צריך להיות בקנה. זו הנקודה הראשונה. הנקודה השניה זה לזכור שכל
- 14 מתחם בסוף צריך תכנון מפורט. ושם הכי חשוב שאנחנו נשלוט. כמו שאנחנו
- 15 החלטנו לא לחכות ליזמים, לבעלי הקרקעות באנ"מ אילנות ולהגיש בעצמנו תכנית
- 16 על כל המתחם, אותו דבר. להשקיע בזה את הכסף ואת הזה, שלא יתכננו לנו מעל
- 17 הראש את התכנון המפורט כי בסוף,
- 18 גב' גרין - ראש המועצה : כך גם בסופיה וסרמן.
- 19 נועם מולה : כן. ולגבי,
- 20 תומר יעקב : רק לגבי החשבון, נועם, הלוואי וזה יכול לקרות, בתכנית מתאר אתה לא יכול
- 21 לגזור תכנית מפורטת.
- 22 נועם מולה : בטח שכן.
- 23 תומר יעקב : בתכנית מתאר,
- 24 נועם מולה : כל מתחם, כל מתחם,
- 25 תומר יעקב : אתה יודע מתחם H, למשל אני אתן לך דוגמא,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc

לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 נועם מולה : התכנית מתאר היא לא תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים.
- 2 תומר יעקב : אני אתן לך דוגמא, מתחם H יושב על 600-700 דונם. אחת ההתנגדויות שהיו שם
- 3 זה שצריך, כדי ליצור ייתכנות, צריך מה שנקרא ליצור הרבה תתי חלוקה. כי אין
- 4 ייתכנות ליצור איחוד וחלוקה לתא שטח כל כך גדול,
- 5 נועם מולה : נכון.
- 6 תומר יעקב : לא קיים דבר כזה, הם יהרגו אחד את השני לפני שזה יקרה. אם המועצה יכולה
- 7 לעשות את זה, מה טוב. אבל המועצה, היום בסטטוס שלה, בסטטוס שאנחנו
- 8 נמצאים בתכנית המתאר, הלוואי והיה אפשר לעשות את זה.
- 9 נועם מולה : אז פה חוץ ממתחמי H ו-F, חוץ מהם כל שאר המתחמים הם די קטנים וכל אחד
- 10 מהם צריך לתכנית מפורטת בפני עצמו,
- 11 תומר יעקב : רק אחרי שתכנית המתאר מאושרת.
- 12 גבי גרין - ראש המועצה : הנה, אבל אחד ההישגים,
- 13 נועם מולה : לא, בסדר, אבל תכנית המתאר, אחרי שהיא תהיה מאושרת, זה מה שאני אומר,
- 14 כן.
- 15 תומר יעקב : אחרי שהיא תהיה מאושרת, כן.
- 16 נועם מולה : צריך לשלוט בתכנית המפורטת של כל אחד.
- 17 גבי גרין - ראש המועצה : זה אחד ההישגים שהצגנו של מתן אפשרות לתכנון חלק ממתחם בכפוף למסמך
- 18 מדיניות. זה אחד ההישגים שיש לנו כאן בתכנית. כן, עוד מישהו ביקש?
- 19 נועם מולה : רגע, דבר אחרון, לגבי 561. 561 לא כולו בקו הכחול של התכנית, אבל הוא פשוט
- 20 מורכב משתי תכניות. כי הוא לא יכול להיות בקו הכחול של התכנית בגלל שהוא
- 21 לא כולו בשטחנו. הוא מורכב משתי תכניות, מתכנית המתאר שלנו ומתמ"א 43,
- 22 זה הכל. ברגע שהוא מורכב משתי התכניות האלה, זה השלם שלו. ולכן הוא כן
- 23 קיים והוא כן חוזר לחיים, מה שנקרא. בסוף, בסוף, בסוף אנחנו צריכים להגיד
- 24 בכל מקום שאנחנו אומרים לא, אנחנו צריכים גם לדעת להגיד מה כן אנחנו עושים
- 25 ועל מה כן אנחנו מוכנים להתפשר, רק ככה נביא הישגים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים
לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 גב' גרין - ראש המועצה : תודה.
- 2 תומר יעקב: רק הערה אחרונה שלי על 561, זה מעדות של נוכחית, שישבתי מול דניאלה פוסק,
- 3 לפחות בשתי גרסאות בקדנציה הקודמת. היא אמרה את זה בצורה מאד ברורה
- 4 ופעם אחת אפילו היא פוצצה ישיבה והעיפה אותנו. 561 מוכרז, ציטוט של דניאלה
- 5 פוסק, מוכרז מתכנית המתאר, הוא לא קיים, שכחו מזה. נאמר בפרוטוקול,
- 6 מוטמע במפה. לצערנו, לצערנו,
- 7 גב' גרין - ראש המועצה : והחזרנו אותו אז זה לא הישג? החזרנו אותו, אם זה לא הישג, אני לא יודע איזה.
- 8 נועם מולה : תומר, אבל עכשיו הוא מורכב משתי תכניות.
- 9 גב' גרין - ראש המועצה : נכון.
- 10 נועם מולה : מתכנית המתאר, מתמ"א 43.
- 11 תומר יעקב: היום המלחמה שלנו היא באמת להחזיר אותו שיסומן,
- 12 יצחק גולברי : 42.
- 13 נועם מולה : 42, 3, סליחה.
- 14 גב' גרין - ראש המועצה : טוב, חברים, אני רוצה להעלות להחלטה.
- 15 נועם מולה : אז אני אומר, בשתי התכניות האלה ביחד הוא מסומן במפה. זה כמו ש-561 מערב
- 16 לא נמצא בתכנית הזאת.
- 17 גב' גרין - ראש המועצה : נכון.
- 18 נועם מולה : כי הוא שייך לקו כחול אחר, זה הכל.
- 19 גב' גרין - ראש המועצה : אז לפני שאני מעלה להצבעה,
- 20 יצחק גולברי : כשקרן הובילה פה את המהלך של להכניס את מסמך היישום, שנכון אנחנו יודעים
- 21 שהוא לא מחייב כחוק, אבל תבינו, א' הוא חשוב, כמו שנועם אומר, הוא נמצא,
- 22 הוא קיים, אפשר להתייחס אליו. ב', המועצה בעצם היא שתקבע איזה מתחם,
- 23 הרי אתם יודעים שאם ראש המועצה, אני היום רוצה לפתח איזה מתחם, אני יכול
- 24 לפתח אותו, אני יכול לעשות תשתיות, אני יכול לתת גובה אפס, אפס, אף אחד לא
- 25 יכול לבנות, שימו לב, אתם זוכרים מה היה במתחם 139, אתם זוכרים מה היה,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 לא יקרה הדבר הזה יותר. פה יהיה תכנון, אנחנו נלך על התעשייה קודם כל
- 2 והמסחר, כדי לתת את העוגן הכלכלי ליישוב. נפתח מתחמים שאנחנו כולנו נחליט
- 3 מתחם אחר מתחם, נכין אותו בתכנית איחוד וחלוקה, בתב"ע, כמו שנועם אומר,
- 4 בצורה מסודרת, כמו שעשינו עם אזור התעשייה. באמת, אם אתם תראו, אני
- 5 אומר לכם, אם הקירות במועצה יכולים לדבר, אנחנו עובדים שנתיים ביחד בערך,
- 6 אתם תבינו, מדובר פה באלפי שעות, שבירת כלים, סגירת, אני ראיתי קטעים
- 7 שהיא סגרה את המצלמות בזום רק כדי לפוצץ שיחות, כמעט זרקו אותנו משרד
- 8 השיכון ומרמ"י והאשימו אותנו כרעה החולה של הרשויות המקומיות, הילד הרע
- 9 של הרשויות המקומיות, באמת, ולא כדי לקבל צ"ש, באמת לא כדי לקבל צ"ש.
- 10 הישגים, היא מובילה, ראש המועצה מובילה יחד עם הצוות המקצועי פה, אבל
- 11 מגיע גם כן מילה טובה להגיד. ואני אומר, תומר, אני אומר באמת לך ולצפרייר,
- 12 אנחנו שותפים, היישוב הזה יקר לנו, אני מגדל פה את הנכדים, אתם מגדלים
- 13 בעזרת השם את הילדים והנכדים. בואו ניזהר גם, מה שקרן אומרת, באמירות
- 14 שיהיו מדויקות. כנראה שלא דייקתם,
- 15 תומר יעקב: אני לא מקבל את זה, איציק.
- 16 יצחק גולברי: אנחנו בדקנו, אם יש ישיבה פנימית של הוועדה, תן לי רגע, אתה יודע מה, עזוב,
- 17 בסדר? אבל בוא ניזהר בדברינו.
- 18 תומר יעקב: רוח הדברים היא כזו, אמרתי אותה בצורה ברורה, לא אחזור.
- 19 צפרייר פדלון: אנחנו נשמח אם תעבירי לנו את הנספח שהגשת, שאתם רוצים לצרף.
- 20 גבי גרין - ראש המועצה: טוב. אני מעלה להצעת החלטה. מליאת המועצה מחליטה להגיש התנגדות בהתאם
- 21 לסעיף 106 ב' בהתאם לעקרונות שיוצגו. טיוטת הנוסח הסופי תועבר לעיון בטרם
- 22 הגשה. ואני אומרת שוב, כמובן שכל מי שרוצה להוסיף הערות מוזמן לעשות את
- 23 זה החל מהיום בערב.
- 24 צפרייר פדלון: תועבר לנו לעיון במייל?
- 25 גבי גרין - ראש המועצה: מה, הטיוטה?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. \users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 צפרייר פדלון: כן.
- 2 גב' גרין - ראש המועצה: כן. אבל היא תועבר בסמוך ל-18. זאת אומרת, אני מציעה שכבר עכשיו תקראו את
- 3 הדברים, את החומרים והכל. אבל הטיוטה תהיה מוכנה בתחילת נובמבר.
- 4 הטיוטה בהכנה, היא תהיה מוכנה בתחילת נובמבר. אבל כבר עכשיו אתם יכולים
- 5 לקרוא את המסמכים והכל ואם אתם רוצים,
- 6 יצחק גולברי: תראו, אם יש לכם הצעות תעלו, בוודאי.
- 7 גב' גרין - ראש המועצה: אם תרצו לשבת במשרדי ההנדסה, לקרוא, לדבר עוד עם גולברי, עם חנן, עם רמי,
- 8 עם סימון.
- 9 יצחק גולברי: אם תרצו הדפסות של החומר נדפיס לכם גם.
- 10 גב' גרין - ראש המועצה: הכל.
- 11 יצחק גולברי: אין בעיה.
- 12 גב' גרין - ראש המועצה: מי בעד ההצעה? פה אחד.
- 13 **החלטה: מאשרים פה אחד את ההצעה.**
- 14 גב' גרין - ראש המועצה: תודה רבה, ערב טוב.
- 15 יצחק גולברי: ברכת הדרך.
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20 - הישיבה ננעלה -
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27


 עמיקס לוי נגר- מנכ"ל המועצה


 קודך גרין- ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 14.9.21 עם חתימה.doc