



לשכת מנכ"ל המועצה

4 נובמבר, 2021

פרוטוקול מלא מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 9

שהתקיימה ביום ג' 26.10.21

			1
			2
			3
			4
			5
			6
		משתתפים:	7
ראש המועצה	-	גב' קרן גרין	8
סגן ר. המועצה וחבר מועצה	-	מר שלומי מוכתר	9
חבר מועצה	-	מר אביעד חסון	10
חבר מועצה	-	מר יצחק גולברי	11
חבר מועצה	-	מר אמיר זהבי	12
חבר מועצה	-	מר נועם מולה	13
חבר מועצה	-	מר צפיר פדלון	14
חבר מועצה	-	מר תומר יעקב	15
חברת מועצה	-	גב' תפארת שלומציון אסולין	16
חבר מועצה	-	מר יוסי נגר	17
חבר מועצה	-	מר אייל אלבלק	18
חבר מועצה	-	מר רוני לוסטמן	19
חברת מועצה	-	גב' איילת אדלר	20
מנכ"ל	-	מר עמיקם לוי נגר	21
יועץ משפטי	-	עו"ד אהרון שפרבר	22
יועץ משפטי	-	עו"ד אבינועם פרץ	23
גזברית המועצה	-	גב' ציפי וקנין	24
קב"ט	-	עופר פרץ	25
		עו"ד דרור יוסף	26
		עו"ד אשר אילוביץ'	27
		עמית	28
			29
			30

סדר היום

1.	עדכוני ראש המועצה	31
2.	השבעת חבר המועצה - רוני לוסטמן	32
3.	אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 14.9.2021.	33
4.	הצעה לסדר תומר יעקב - בתי כנסת בצורן- וועדת הקצאות [מצ"ב]	34
5.	מבקר/ת המועצה - אישור חוזה בכירים, 90% שכר מנכ"ל, 100% היקף משרה .	35
6.	הארכת תוקף גבית היטל שמירה עד ליום 31.12.2024	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה מיום 26.10.21 מן המניין מליאה מלא פרוטוקול c:\users\user\downloads

**לשכת מנכ"ל המועצה**

ללא שינוי בתעריף ובתוכנית השמירה שאושר על ידי משרד הפנים.	1
מצ"ב אישור משרד הפנים עד ליום 31.12.2024	2
והתוכנית המאושרת על ידי משרד הפנים	3
7. אישור חוק עזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), השתפ"ב- 2021	4
מצ"ב - נוסח התיקון לחוק; דברי הסבר; תחשיב היטל שצ"פ; מיפוי השצפים ביישוב;	5
8. פתיחת תב"ר 1085 נגישות אקוסטית/ חושית - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה תיכון עוזד	6
מקור מימון: 60,000 ₪ משרד החינוך [מצ"ב הרשאות מס' 2021/25/221 + 2021/25/171]	7
9. הסכם פיתוח עם משרד השיכון בנוגע לשכונה החדשה (מח / 309).	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
16. גב' גרין - ראש המועצה: ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 9. בפתח הדברים אני מברכת את חבר המועצה הנכנס, רוני לוסטמן, שמצטרף אלינו.	17
רוני גם יגיד כמה מילים על עצמו וגם יישבע אמונים ואז בעצם תהיה חבר מועצה מן המניין פעם שניה.	18
	19
רוני לוסטמן: כן.	20
17. גב' גרין - ראש המועצה: אז יש לך איזה נוסח שאתה צריך לומר, חבר המועצה מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.	21
22. רוני לוסטמן: אני רוני לוסטמן ת"ז 056230444 חבר המועצה מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותה במועצה.	22
23. יצחק גולברי: בשעה טובה ומוצלחת.	23
24. גב' גרין - ראש המועצה: בשעה טובה ומוצלחת.	24
25. רוני לוסטמן: תודה רבה.	25
26. גב' גרין - ראש המועצה: רוני, כמה מילים ככה שהחברים יכירו אותך.	26
27. רוני לוסטמן: קודם כל אני תושב קדימה צורן משנת 1994. מהקמתה של צורן, שעוד היו פה חולות. לאחרונה, לפני עשר שנים עברתי להתגורר, 11 שנה, ברמת אמיר, בעצם התושב הראשון של רמת אמיר, לא היה לפניי אף אחד, בבניינים בחברת שלכם. עיסוקי, אני מנהל השיווק והמכירות של סולל בונה, שיכון ובינוי סולל בונה. אני בקטע של סולל בונה, לא שיכון ובינוי. מתעסק בתשתיות בניה. אב לארבעה. מה יש עוד להוסיף? פעיל פה ביישוב מיום היווסדו.	27
28. גב' גרין - ראש המועצה: רוני, כמה מילים ככה שהחברים יכירו אותך.	28
29. רוני לוסטמן: קודם כל אני תושב קדימה צורן משנת 1994. מהקמתה של צורן, שעוד היו פה חולות. לאחרונה, לפני עשר שנים עברתי להתגורר, 11 שנה, ברמת אמיר, בעצם התושב הראשון של רמת אמיר, לא היה לפניי אף אחד, בבניינים בחברת שלכם. עיסוקי, אני מנהל השיווק והמכירות של סולל בונה, שיכון ובינוי סולל בונה. אני בקטע של סולל בונה, לא שיכון ובינוי. מתעסק בתשתיות בניה. אב לארבעה. מה יש עוד להוסיף? פעיל פה ביישוב מיום היווסדו.	29
30. גב' גרין - ראש המועצה: היית גם חבר מועצה.	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\users\user\downloads\26.10.21 עם חתימה (1)



לשכת מנכ"ל המועצה

משהיינו בצורן בנפרד ועד היום, חבר מועצה, הייתי חבר מועצה בקואליציה יחד עם איציק.	1 רוני לוסטמן :	2
חבר מנהלת רמת אמיר.	3 יצחק גולברי :	3
חבר מנהלת רמת אמיר.	4 רוני לוסטמן :	4
מוביל את הקאונטרי, את הרעיון של הקאונטרי. תגיד, מה אני צריך להגיד עליך? תגיד.	5 יצחק גולברי :	5
הקמתי את המכרז של הקאונטרי שנכנס לאיזה מגרה עמוקה אי שם, שביט דחף את זה באיזה מגרה עמוקה וזה לא יצא, וזה עמד כבר למכרז וחבל שלא יצא. כי אני חושב שהישוב צמא לזה. וגם הוקצתה כבר הקרקע בפאה ממול המרכז החדש של רוטשטיין וחבל שזה לא יצא, כי זה יכל להרים את הישוב ברמות שאנחנו שואפים אליהן ולא הגענו אליהן, וחבל מאד שזה לא יצא.	6 רוני לוסטמן :	6
עכשיו הצטרפת אלינו.	7 רוני לוסטמן :	7
אפשר לשלוף את זה עוד פעם.	8 רוני לוסטמן :	8
כן, בדיוק, אפשר לחדש.	9 גב' גרין - ראש המועצה :	9
אבל איל היה שותף, אני הייתי שותף שלו, שעשינו את זה ביחד. הסתובבנו בכל הקאונטרים בארץ ועשינו סקר די גדול והבאנו מומחים לעניין. חבל, לא יצא לפועל. מעבר לזה,	10 רוני לוסטמן :	10
רוכב על אופניים בזמנו הפנוי.	11 רוני לוסטמן :	11
בזמני הפנוי אני רוכב אופניים, רוכב כביש על אופניים ושייט קטמרנים בתחרויות. זהו, מה יותר מזה אני יכול לעשות?	12 רוני לוסטמן :	12
תודה רבה רוני ובהצלחה.	13 גב' גרין - ראש המועצה :	13
תודה.	14 רוני לוסטמן :	14
הנושא הבא זה אישור פרוטוקול וועדת שמות מיום 14/9/2021. באותה החלטה מליאת המועצה, בשבת כוועדת שמות, קיימנו דיון בהסבת שם רחוב יוספטל לשם חדש, יפה נוף. וההחלטה היתה שאנחנו מאשרים פה אחד את השם יפה נוף. כעת מליאת המועצה נדרשת לאשר את ההחלטה של וועדת השמות. מי בעד? פה אחד.	15 רוני לוסטמן :	15
החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול וועדת שמות מיום 14.9.2021.	16 גב' גרין - ראש המועצה :	16
ברכות לרחוב יוספטל שעכשיו הפך להיות רחוב יפה נוף. מנכ"ל המועצה ידאג לתהליכים המשפטיים, בירוקרטיים מול משרד הפנים. הצעה לסדר של החבר תומר יעקב.	17 רוני לוסטמן :	17
רקע, לטובת חברי המועצה שלא היו בקדנציה הקודמת. אנחנו השלמנו את בית הכנסת בצורן לפני שמונה שנים, אולי קצת יותר. ונדרש היה לבצע הקצאה של בית הכנסת שלאחריה נדרש היה לבצע חלוקה פנימית על בסיס הסכמים עם העמותות שהגישו את הבקשות. אז באמת ב-2014 היתה ישיבה של וועדת הקצאות, כמו שפירטתי במסמך, הוועדה אישרה את התבחינים	18 רוני לוסטמן :	18

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

בין שלושת העמותות. מליאת המועצה אשררה פעם נוספת את ההסכם עם	1
העמותות ואת החלוקה הפנימית בין בתי הכנסת. ואני לאחרונה, אני אפילו	2
לא ידעתי, נחשפתי לזה שבמשך כל השנים האלה, במשך שבע שנים מאז	3
וועדת ההקצאות הקודמת, למעשה לא הושלם, לא בא לסיימו הליך	4
ההקצאה. משרד הפנים לא אישר את ההקצאה. זה אומר קודם כל שיש פה	5
איזה תקלה שכל השנה האלה העמותות יושבות באופן גורף במבנה שלא עבר	6
הליך הקצאה לפי החוק, לפי מה שבמשרד הפנים מחייב. לפי נוהל הקצאות,	7
נוהל של משרד הפנים. הדבר השני שנחשפתי אליו במסגרת התכתובות	8
שהצלחתי טיפה לעיין בהן, שמעבר לעובדה שלא הוסדרו כל השימושים, לפני	9
כשנה התחיל איזה מהלך, התחיל איזה תהליך שאנחנו כתברי מליאה לא	10
היינו שותפים לו, אני חושב שהיינו צריכים להיות שותפים לו, והחליטו	11
לעשות פיצול או שוני ביחס למה שאושר בוועדת הקצאות בשנת 2014, בעיקר	12
במה שקשור לשטח של המרתף, השרטוטים טיפה מראים את השוני בין מה	13
שיש היום, במצב הקיים היום, לבין מה שמתוכנן להיות. הצעת ההחלטה,	14
שאני כבר אציג אותה, תהיה אפשרות לדון בזה כמובן, זה שמליאת המועצה	15
מבקשת להורות לוועדת ההקצאות שמייצגת למועצה לשקול מחדש את	16
חלוקת המבנה. לפי ההצעה שהועברה לראש המועצה, בלי אישור של חברי	17
המליאה, וכמובן להמליץ בפני חברי המועצה לאפשר לבית הכנסת המרכזי	18
לפעול במקום הקיים, כולל בשטח של המרתף. אני שלחתי וצירפתי את	19
המכתב של היועץ המשפטי מטעם העמותה, שבאמת מפרט את כל התהליך,	20
את כל המצב שקרה החל מ-2014 עד למצב הנוכחי שהגענו אליו היום.	21
גב' גרין - ראש המועצה : טוב, האמת היא שתומר, אתה מתעלה על עצמך מפעם לפעם. בישיבה	22
הקודמת שיקרת ואמרת שלא היית בישיבות, היום אתה בהצעת ההחלטה	23
שלך בעצם אומר דיבה ותיכף אני אקרא את זה ותחשוב אם אתה רוצה	24
להתנצל על זה. בתשובה לפניך שלך יש פה שני דברים, אחד אישי שאני תיכף	25
אתייחס אליו והשני משפטי, ולזה יתייחס היועץ המשפטי ומנכ"ל המועצה.	26
אבל אתה מעז לומר שראש המועצה, "להעניק שטחי ציבור למקורבים בניגוד	27
לדין ולצרכים". עכשיו זה דיבה. אם הכוונה שההורים שלי תרמו לזכרו של	28
אחי מפית או משהו כזה בבית הכנסת, אז זו חוצפה. אני לא מעורבת בהליכי	29
הקצאות, אתה יודע שזה היה בקדנציה הקודמת. והעובדה שאתה מעז לכתוב	30
כזה דבר בפורום כזה ובכזאת תכתובת, אני מצפה שתחזור בך מזה ואם לא,	31
מבחינתי זו דיבה. עכשיו, החוצפה שאתה עושה את זה שזה נקרא הפוסל	32
במומו פוסל. הרי אתה כל הזמן בא ודואג לאבא שלך לעסקים שלו, לדברים	33
הפרטיים שלכם. אז כשאני דואגת לבית כנסת או לתנועת נוער או לדברים	34
ציבוריים, אין לי איזה הנאה אישית ממקום כזה או אחר, אתה מעז,	35
קרו, מכיוון, תומר יעקב :	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) \users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 גב' גרין - ראש המועצה : רגע,
- 2 תומר יעקב : לא, אני אעצור אותך,
- 3 גב' גרין - ראש המועצה : אתה מעז להשתמש בפוליטיקה זולה,
- 4 תומר יעקב : מכיוון, מכיוון,
- 5 גב' גרין - ראש המועצה : בפוליטיקה זולה לדברים האלה,
- 6 תומר יעקב : מכיוון שאת יורדת לפסים אישיים,
- 7 גב' גרין - ראש המועצה : ולהביא את חברי בית הכנסת שיודעים, אתם יודעים הרי, אתם יודעים שאני
- 8 בכל בתי הכנסת,
- 9 תומר יעקב : את לא מתייחסת בצורה עניינית לגוף הטענות, בצורה עקבית,
- 10 גב' גרין - ראש המועצה : אז העובדה הזאת היא מזעזעת, תומר, נחצו פה קווים,
- 11 תומר יעקב : את הסיפור הזה זה את מספרת, לא אני, את הבאת אותו, לא אני,
- 12 גב' גרין - ראש המועצה : תומר, נחצו פה קווים שזה פשוט מדהים.
- 13 תומר יעקב : את לא מסוגלת גם לענות בצורה עניינית,
- 14 גב' גרין - ראש המועצה : זה פשוט מדהים.
- 15 תומר יעקב : והדרך של לא לענות בצורה עניינים זה לבזות אנשים,
- 16 גב' גרין - ראש המועצה : אז אני אומרת, ברמה האישית תומר, חצית פה, חצית,
- 17 תומר יעקב : לבזות את עצמך,
- 18 גב' גרין - ראש המועצה : אתה מבזה את עצמך.
- 19 תומר יעקב : לבזות את בית הכנסת,
- 20 גב' גרין - ראש המועצה : בדיון הזה, ואני מצפה,
- 21 תומר יעקב : לבזות את התהליך, לבזות את המחוקק.
- 22 גב' גרין - ראש המועצה : אני מצפה להתנצלות בהוצאת דיבה הזאת, נקודה.
- 23 תומר יעקב : במקום שתעני בצורה עניינית על הטענות שהועלו כאן, את מעדיפה להתחבא
- 24 ולהסתתר מאחורי כל מיני אמירות מופרכות,
- 25 גב' גרין - ראש המועצה : עכשיו אני אתן ליועץ המשפטי ולמנכ"ל להתייחס לזה, תודה רבה.
- 26 תומר יעקב : כי האמירות שלך מופרכות.
- 27 גב' גרין - ראש המועצה : בבקשה מנכ"ל המועצה.
- 28 שלומי מוכתר : די, תן לשמוע, תומר, חלאס.
- 29 תומר יעקב : לא, אני לא רוצה לשמוע דברים כאלה, על מה? על מה?
- 30 גב' גרין - ראש המועצה : בבקשה.
- 31 אמיר זהבי : אני לא רוצה לשמוע אותך, מה זה קשור? אני עדיין שומע.
- 32 תומר יעקב : אין פה דברים, יש פה דברים אישיים.
- 33 אמיר זהבי : לא רוצה לשמוע אותך אבל אני חייב לשמוע.
- 34 תומר יעקב : יש פה דברים אישיים, מה לעשות? תתמודד עם זה.
- 35 אמיר זהבי : תקשיב לה, אתה בא ואתה מאשים אותה,
- 36 תומר יעקב : תתמודד עם זה, הטיעונים כאן הם ענייניים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין - ראש המועצה :** איך אני אגיד, הפוסל במומו פוסל, תומר, לך אין שום דבר אישי,
- 2 **תומר יעקב :** הטיעונים הם ענייניים,
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** אתה לא מעורב בקרקעות, אתה לא מעורב בביטחון ובשמירה, אתה לא
- 4 מעורב ברישוי עסקים, לא מעורב בכלום.
- 5 **תומר יעקב :** אם קשה לך להבין אותם, אם קשה לך לקבל אותם זה סיפור אחר. אבל
- 6 מישהו מנסה בכוח לחרחר, לערער את היציבות של הטענות וזה מה שקורה.
- 7 **אמיר זהבי :** כשמבקשים הטבות של מאות אלפי שקלים עבור השטחים של אבא שלי, אז
- 8 אני מבין את זה מאד ברור. מבין את זה מאד ברור והיועץ המשפטי יתייחס
- 9 לזה.
- 10 **תומר יעקב :** קשה לך מאד לענות לטענות לגופו של עניין, אין פה שום ניגוד אינטרסים, זה
- 11 המצאות שלך, זה הדמיון שלך.
- 12 **אמיר זהבי :** יש לך ניגוד אינטרסים זועק לשמים.
- 13 **תומר יעקב :** אבל קשה לך להתמודד עם זה, אמיר, קשה לך להתמודד עם טענות
- 14 עובדתיות ענייניות.
- 15 **תפארת שלומציון אסולין :** תומר, להתמודד עם מה? איזה הסבר,
- 16 **תומר יעקב :** ההסבר היחיד זה שלוקחים נושא שעולה לסדר היום,
- 17 **תפארת שלומציון אסולין :** שניה, לא, לא, לא, תן לי לסיים את השאלה,
- 18 **תומר יעקב :** מערבים את הסבא שלה, את האבא שלי, תגידו מה אנחנו בגן ילדים,
- 19 השתגעתם לגמרי? מה אנחנו ילדים קטנים, את מתנהגת כמו ילדה בגן? את
- 20 מתנהגת כמו ילדה בת 8.
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה :** כתבת פה, כתבת. בכוונת ראש המועצה להעמיד שטחי ציבור למקורבים
- 22 בניגוד, אתה כתבת את זה.
- 23 **תומר יעקב :** את מערבת עכשיו, מה הקשר אבא שלך וההורים שלך?
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה :** אתה כתבת את זה, אז תחזור בך.
- 25 **תומר יעקב :** את הדברים האלה את אמרת.
- 26 **גב' גרין - ראש המועצה :** תחזור בך.
- 27 **תומר יעקב :** את אמרת, זה דמגוגיה ופוליטיקה זולה.
- 28 **גב' גרין - ראש המועצה :** אבל כתבת, ראש המועצה. רגע, תומר,
- 29 **תומר יעקב :** תתחילי לספר על הנכסים של ההוא, מה הקשר המגרשים? מה הקשר?
- 30 **גב' גרין - ראש המועצה :** תומר כתבת פה בפרוטוקול, כתבת פה בפרוטוקול, בכוונת ראש המועצה, זה
- 31 פלילי, אתה טוען נגדי משהו פלילי.
- 32 **תומר יעקב :** איך את כורכת מין שאינו במינו? איך את מעלה דברים על דעת עצמך,
- 33 **גב' גרין - ראש המועצה :** באמת תומר, באמת.
- 34 **תומר יעקב :** בלי שאת יודעת אפילו את העובדות.
- 35 **גב' גרין - ראש המועצה :** חשבת, הערכת אותך קצת יותר מזה.
- 36 **תומר יעקב :** את לא צריכה להעריך.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני קוראת, אני קוראת,
- 2 **תומר יעקב :** את צריכה להיצמד לאמת, לעובדות.
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני קוראת מה שכתבת, תומר.
- 4 **תומר יעקב :** לא, את קוראת את מה שאת רוצה לקרוא,
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** כתבת בכוונת ראש המועצה להעניק שטחי ציבור למקורבים.
- 6 **תומר יעקב :** את קוראת את מה שאת רוצה לקרוא.
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני בכלל לא בוועדה הזאת.
- 8 **תומר יעקב :** את לא רוצה, מה זה קשור אם את בוועדה או לא?
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז אני לא,
- 10 **תומר יעקב :** מה זה קשור אם את בוועדה או לא?
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה :** תומר, כנראה שהפער הרבה יותר גדול, תודה. בבקשה עמיקם.
- 12 **תומר יעקב :** אני מתייחס לעניין ההקצאה, לעניין התהליך, את ראש מועצה, לא אני.
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה :** וטוב שכך, מזל, אלוהים, מה היה קורה אם היית ראש מועצה, איפה היינו
- 14 היום? אלוהים ישמור, כך.
- 15 **עמיקם לוי נגר :** טוב, אני כיו"ר הוועדה פועל על פי נוהל של משרד הפנים. הוועדה פועלת רק
- 16 על פי הנוהל הזה. הוועדה טרם החליטה בכלל, כאשר היא תחליט היא תביא
- 17 את זה בפני המועצה, המועצה תשקול, תדון, לכם אסור להנחות אותי, עם כל
- 18 הכבוד, אתם לא יכולים להגיד לי מה לשות, אני צריך לשקול שיקול עצמאי
- 19 במסגרת התפקיד שלי, היועץ המשפטי צריך לראות את זה בעיניים שלו ואגף
- 20 ההנדסה, הנציג של הנדסה, גם הוא שותף להחלטה. אנחנו וועדה שלא תלויה
- 21 באף אחד, אנחנו צריכים לשקול את השיקולים הענייניים. אין לנו עניין לא
- 22 פה ולא פה. ברגע שנקבל החלטה, ההחלטה הזאת תגיע אליכם, אתם יכולים
- 23 לקבל אותה, אתם יכולים לא לקבל אותה ואז זה יגיע לשולחנכם. כרגע עד
- 24 עכשיו עשינו בסך הכל שתי הודעות פרסום, סיימנו אותן בימים אלה. הוועדה
- 25 תתכנס בעוד שבוע, שבועיים תדון בעניין. לכל אחד מבעלי העניין יבואו ויגידו
- 26 האדונים מה עמדתם, מה הם רוצים, מה הם לא רוצים, מה הם מסכימים
- 27 וזה בסדר לשמוע אותם בלב פתוח ונפש חפצה, אין לנו שום בעיה בעניין הזה.
- 28 ניסינו להיצמד, בתפיסת עולמנו, להנציח את המצב הקיים או לראות איך
- 29 אפשר להתגבר על דברים אחרים. אני לא יודע, אנחנו נשמע את הצדדים.
- 30 אנחנו לא צללנו לתוך העניין, גם לא סיררנו במקום. אנחנו נשמע, נדון, נצביע.
- 31 יכול להיות שכן אנחנו נאשר את זה, יכול להיות שלא, אבל זה בסוף יגיע
- 32 לפתחכם. אתם תחליטו בסוף אם אתם מקבלים את זה או לא, זה בסוף מגיע
- 33 לשיקולכם.
- 34 **תומר יעקב :** מה קרה במשך כל השנים האלה שמשרד הפנים,
- 35 **עמיקם לוי נגר :** אני אסביר.
- 36 **תומר יעקב :** מה קרה שמשרד הפנים לא אישר,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

אני אסביר.	1	עמיקם לוי נגר :
את ההמלצה ואת ההחלטה של מליאת המועצה מ-2014?	2	תומר יעקב :
אוקי, אני אסביר בשני משפטים, אולי אבינועם אחר כך ימשיך. הדבר הוא פשוט מאד, בנהלים האלה נפלו פגמים. כלומר בנוהל ההקצאה נפלו פגמים. זה התחיל מ-2013, יש תכתובת מ-2013 עד היום. אני לא אתעכב על כל התכתובת שהיתה, בסופו של דבר בשנת 2016 שביט כתב מכתב למשרד הפנים וביקש שהאנשים נמצאים במקום והוא רוצה לסיים את הסאגה הזאת ומבקש שמשרד הפנים יתיר את זה. משרד הפנים לא הסכים. ואני אצטט לך מה משרד הפנים אמר בזה ואז זה יסביר בדיוק. "כל עוד לא הוצא טופס אכלוס למבנה ולא אושרה הקצאה על ידי משרד הפנים אין להתיר שימוש במבנים". המכתב הזה בא ב-7/4/2016. כלומר, מאז,	3	עמיקם לוי נגר :
זאת אומרת אפשר להפסיק את השימוש עכשיו במקום הזה?	4	
כרגע זה בלתי חוקי בעליל.	5	
אז בוא נפסיק את זה.	6	
רגע, רגע, שניה,	7	
איפה יתפללו, במסגד?	8	
מה אכפת לי? למה, אתה רוצה לקחת את הסיכון בדבר הזה?	9	
המבנה הזה,	10	
אייל, אייל,	11	
לא, אני יודע את הפוליטיקה, למה רצית להוציא את חב"ד משם ועכשיו, תן לי לסיים.	12	
זה אתה אמרת, לא אני. זה אתה אמרת, אני לא כתבתי את זה.	13	
אז לא כתבת שייקחו את המרתף למטה.	14	
לא, תקרא טוב את מה שכתבתי.	15	
אני יודע, יודע, מכיר את הסיפור.	16	
לא, אבל אתה לא קראת מה כתבתי.	17	
בנוסף לכך, המסמכים שהועברו למשרד הפנים לא חתומים על ידי היועץ המשפטי, ואתה יודע שיועץ משפטי לא חותם זה לא קביל, זה מופיע בתוך הזה והם החזירו את זה חזרה ואמרו, רבותי, א' שהיועץ המשפטי שהיה אז בזמנו, חייקין, היה אמור לחתום על זה, נפלו המון פגמים בתהליך האישור. ולכן,	18	
אם אני זוכר זה משהו שלא עמדו בקריטריונים?	19	
לא חשוב, לא שייך לקריטריונים. יש כרגע, על פי הנוהל עשינו את הכל מחדש. הוצאנו הודעה, הוצאנו הודעה שניה, אנחנו מביאים את זה בחזרה לדיון. אנחנו נשמע את כולם, ניתן לכולם פתחון פה. בסופו של דבר כל מה	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	
	31	
	32	
	33	
	34	
	35	

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עס חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עס חתימה (1).doc

**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 שהוועדה תחליט יגיע לפתחכם, אתם תאשרו, תגידו לא, כן, בתנאים כאלה
2 או שתחזירו לוועדה.
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז בוא ניתן לאבינועם להשלים. רק אני אומרת, זה חלק מהירושות הטובות
4 שקיבלנו. כן, בבקשה.
- 5 **עו"ד שפרבר :** אז בואו אני אשלים. אני לא הייתי יועץ משפטי באותו הזמן, אנחנו היום
6 פועלים להקצות כל מבנה שקיים, לעשות הכל על פי דין. ממה שאני,
7 מהחומרים הכתובים שראינו היה שהתחילו איזה שהוא הליך אבל היו שם
8 המון חוסרים, המון פגמים, זה הגיע למשרד הפנים ופשוט הוא החזיר את זה
9 בחזרה.
- 10 **תומר יעקב :** איזה סוג של חוסרים?
11 **עו"ד שפרבר :** מה? כל מיני,
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, אנחנו לא נעשה בזה עכשיו דיון, אתה רוצה, תבוא ליועץ המשפטי, תבין
13 את זה, אנחנו לא עושים דיון משפטי.
- 14 **תומר יעקב :** של העמותות?
15 **עו"ד שפרבר :** עכשיו, לא משנה,
16 **תומר יעקב :** לא של העמותות?
17 **עו"ד שפרבר :** חייבים בכזה מקרה להתחיל את כל ההליך מתחילתו. ואכן, כמו שעושים
18 בכל המקומות ובכל מבני הציבור, התחלנו את כל ההליך והפעם כמו שצריך.
19 אתם לא יכולים, מבחינה חוקית קבע המחוקק שיש כמה וועדות שהן
20 מתחילות לא בפוליטיקאים אלא אך ורק באנשי מקצוע, כמו וועדת תמיכות,
21 כמו וועדת הקצאות. וועדות הקצאות בכל רשות מקומית בארץ מורכבת
22 מארבעה בני אדם. המנכ"ל הוא היו"ר של הוועדה, אין אף פוליטיקאי, הכל
23 רק עובדים סטטוטוריים. היו"ר הוא המנכ"ל. חבר, הגזבר במקרה הזה
24 הגזברית, הגב' וקנין. חבר גם אדריכל המועצה. זה או מהנדס או אדריכל. הם
25 החליטו ביניהם שהאדריכל יהיה. אדריכל המועצה והיועץ המשפטי. עכשיו,
26 בסופו של דבר אחרי שהוועדה מסיימת זה מגיע אליכם להחלטה כשאתם
27 יכולים לעשות אחת משתיים. או לקבל את ההמלצה של וועדת ההקצאות או
28 שלא לקבל את ההמלצה של וועדת ההקצאות. כלומר זה בסופו של התהליך,
29 ועכשיו אנחנו עושים את זה כמו שצריך, יגיע אליכם. אגב, כשהתחילה
30 הקדנציה הנוכחית וכיוון שהרבה דברים משתדלים שיהיו על פי חוק וכו', לא
31 היו שום הקצאות שהוקצו כדין בקדימה צורן.
- 32 **גב' גרין - ראש המועצה :** חוץ מעמותת הנוער הזאת.
33 **עו"ד שפרבר :** כן, חוץ מאיזה אחת שהיתה.
34 **גב' גרין - ראש המועצה :** חוץ מבית יוסף.
35 **עו"ד שפרבר :** היה רק אחד שגם אנחנו עוד השלמנו אותו. אנחנו השלמנו אותו, למעשה לא
36 היתה אף הקצאה. מה שאנחנו עושים, אנחנו עוברים מבנה, מבנה ועושים

קדימה-צורן מקום של איכות חיים**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין



לשכת מנכ"ל המועצה

הכל כדין. ותדעו לכם, כל חודש, חודשיים משרד הפנים מאשר עוד אחת ועוד	1
אחת ועוד אחת. זה תהליך לא פשוט שבסוף קצינת המחוז, מלי חגיבי, צריכה	2
לאשר ואנחנו מצליחים ככה לאשר אחד אחרי השני. אנחנו עכשיו גם בשלב	3
הזה של בית הכנסת, שום דבר, עוד לא היה דיון, עוד אין החלטות, עוד אין	4
שום דבר.	5
דיון היה, באוקטובר.	6
תומר יעקב :	
שניה, עוד לא היה דיון לגופו של עניין, יש פרסומים, יש התנגדויות, צריך	7
עו"ד שפרבר :	
לשמוע את כל האנשים, זכותם להגיד את דעתם ובסופו של דבר וועדת	8
ההקצאות תצטרך לבוא עם איזה שהיא המלצה ברורה אליכם. כרגע אין	9
שום החלטה, אין דיון לגופו של עניין. בוצע רק ההליך המקדים, הפרסומים	10
והכל. זה יהיה, זה יגיע אליכם, אני בקדנציה שלי פה מקווה שאני אספיק	11
להשלים את כל ההקצאות, כמו שסידרנו את התמיכות נסדר גם את	12
ההקצאות. זה יגיע אליהם בעוד מספר חודשים. אבל אחרי שכל האנשים	13
הנכבדים שקשורים יגידו את דעתם, יישמעו, יתקיים סיור במקום ובסופו של	14
דבר יבואו בפניכם המלצות שאתם תצטרכו להחליט האם אתם מקבלים	15
אותן או לא מקבלים אותן. כלומר, הדבר הזה יגיע אליכם ובזמן די קרוב,	16
כרגע זה עוד לא בשל.	17
גב' גרין - ראש המועצה : תודה אהרון. יוסי ואז תפארת ואני מעלה את זה להוריד מסדר היום.	18
יוסי נגר : בנושא הזה, כמובן זה נושא מאד רגיש מכיוון שיש פה שתי קהילות שלמות	19
שמתפללות שם.	20
תומר יעקב : שלוש.	21
עו"ד שפרבר : שלוש.	22
יוסי נגר : שלוש. סליחה. הנושא של בית הכנסת, זאת אומרת הציבור הספרדי, שברובו	23
הגדול שם יש להם את הצורך, כמו שהם אמרו לנו, בנושא שלמטה חב"ד	24
עושים את הפעילות המבורכת שלהם. אני חושב, וככה זה לפי דעתי צריך	25
להיות, בית כנסת זה מקום של תפילה, אהבה, אחווה, שלום ורעות. לא יהיה	26
שווה שכן אדם מגיע למקום ויש לו איזה משהו רע על השני. כמו שאמרתם	27
הדבר הנכון לעשות לשבת עם כולם על שולחן מקצועי, כולם, להגיע להחלטה	28
הנכונה, לתת למועצה להחליט והכל יבוא על מקומו בשלום.	29
גב' גרין - ראש המועצה : תודה רבה.	30
יוסי נגר : כי גם לא יהיה שווה שאם בן אדם יבוא בסופו של דבר להתפלל שם ויש לו	31
משהו אחר, לא עשינו את התכלית של הדבר הזה.	32
גב' גרין - ראש המועצה : נכון. תודה יוסי, תפארת.	33
תפארת שלומציון אסולין : כן. אני רוצה לקבל הבהרה מתומר לגבי מה שנאמר כאן על הצעת החלטה, כי	34
עכשיו פתאום הובן שיש כאן איזה עניין ספציפי לגבי המרתף ששם נמצא	35
בעצם קהילת חב"ד. אז אני באמת רוצה שתענה לי בכנות, הסיבה שזה	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

התעורר עכשיו זה על מנת בעצם לעשות שם איזה שהוא פילוג ולהוציא את	1
חב"ד מבית הכנסת? עכשיו, אני אגיד לך למה אני שואלת את זה, כי אני	2
עברתי לצורן לפני שנה בערך והדבר הייחודי בבית הכנסת הזה, שהוא כל כך	3
יפה בעיניי, זה זה ששלושה מניינים או ארבעה אפילו, הנה אני מכירה כאן	4
את רוב מי שיושבים כאן, מתפללים יחד באותו בית כנסת. ואני באמת מנסה	5
להבין מאיזה סיבה צריך לעורר כאן מחלוקת ולהתסיס כאן איזה שהוא	6
עניין, בייחוד במקום שאמור להיות מקום מפגש למען אהבת ישראל, באמת	7
אני מנסה להבין את העניין. ובלי קשר לגבי ככה הוויכוח שהתנהל בינך לבין	8
קרן, שוב, הצעת ההחלטה, אני רואה אותה. ואמרת שם משהו שבאמת אני	9
מנסה להבין מה המשמעות שלו, גם ברמה האישית. אני חושבת שיש נושאים	10
שלא נוגעים בהם, יש דברים שלא צריך להתעסק בהם. וגם להתנצל לפעמים	11
זה בסדר. ולעלות להתקפה אישית מול עניין נורא רגיש במשפחה של קרן,	12
ואתה יודע, כולנו כאן ובטח תושבי קדימה וגם אתם וגם אתה, בית כנסת	13
אבקסיס תורמים בצורה כזאת או אחרת לבתי כנסת, וזה מבורך וזה דבר	14
יפה. זה לא אומר שצריך להעלות את זה לאיזה שהיא התקפה אישית, בטח	15
לא מול ראש המועצה. אבל לעניין חב"ד אני אשמח לקבל תשובה.	16
אני חושב שמי שיצר פה את המחלוקת והתסיס זה את, תפארת, באמירות	17
שלך ובסקירה שנתת שהיא מנותקת ותלושה מהמציאות, צר לי להגיד לך.	18
במסמך שהעליתי אין שום דבר ושוב אזכור לגבי חב"ד.	19
תפארת שלומציון אסולין : מה, סליחה?	20
תני לי לסיים, הקשבתי לך.	21
תומר יעקב : מי זה במרתף היום? חב"ד, למה לא הזכרת את זה?	22
אייל אלבלק : היא רוצה לקבל תשובה או לא? גם בתשובה לא נעימה כדאי שתשמע, היא	23
נגררת,	24
תומר יעקב : לא, אבל אתה מתעלם מזה שחב"ד נמצאים למטה.	25
אייל אלבלק : גב' גרין - ראש המועצה: בואו, ניתן לו לענות ונוריד את הנושא מסדר היום.	26
תומר יעקב : כי המקום שהיא הולכת אליו הוא מקום שמעורר מחלוקת ופסול בעיני ולא	27
ראוי בעיני.	28
תפארת שלומציון אסולין : אני שואלת על מנת לקבל תשובה.	29
תומר יעקב : אבל את עונה, את לא רוצה להקשיב,	30
תפארת שלומציון אסולין : אני שואלת על מנת לקבל תשובה.	31
תומר יעקב : כי לא נותנים לך תשובה, כי התשובה לא מתאימה לך.	32
תפארת שלומציון אסולין : תומר, זאת היתה שאלה, לא אמירה.	33
תומר יעקב : התשובה לא מתאימה לך, תגידי התשובה לא מתאימה לי, מותר לך להגיד	34
את זה.	35
גב' גרין - ראש המועצה : תפארת, תפארת,	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 תפארת שלומציון אסולין: לא, לא, לא, קודם כל לא ענית לי תשובה.
- 2 גב' גרין - ראש המועצה: תפארת, הוא גם לא יענה,
- 3 תפארת שלומציון אסולין: לא, לא, לא,
- 4 גב' גרין - ראש המועצה: שניה, הוא גם לא יענה, אנחנו נמשיך, תקשיבו,
- 5 תפארת שלומציון אסולין: אבל היתה כאן שאלה,
- 6 תומר יעקב: היא פחות רוצה לקבל תשובה.
- 7 גב' גרין - ראש המועצה: לא,
- 8 תפארת שלומציון אסולין: להיפך, להיפך, אני, לעומת הרבה אנשים כאן שואלת על מנת לקבל תשובות.
- 9 תומר יעקב: אין לעומת, אל תסתתרי, אל תשחקי אותה אפיפיור.
- 10 גב' גרין - ראש המועצה: תפארת,
- 11 תפארת שלומציון אסולין: אני לא מסתרת, אני רוצה לקבל תשובה.
- 12 גב' גרין - ראש המועצה: תומר, תודה.
- 13 תומר יעקב: את מנסה להיות המאמא תרזה פה ואת לא.
- 14 תפארת שלומציון אסולין: אז תגיד את האמת, אתה מסוגל לומר אתה?
- 15 גב' גרין - ראש המועצה: תפארת,
- 16 תומר יעקב: אמרו לך את זה אבל את לא רוצה, היא לא נוחה לך, היא מחמיאה לך.
- 17 תפארת שלומציון אסולין: האם עוררת את המחלוקת הזאת על מנת להוציא איזה שהוא מגזר,
- 18 תומר יעקב: היא לא משרתת את האינטרסים שלך.
- 19 תפארת שלומציון אסולין: יש לך תשובה?
- 20 תומר יעקב: להראות ממלכתיות, ענית.
- 21 גב' גרין - ראש המועצה: תומר לא יענה לך, תפארת,
- 22 תומר יעקב: זה מופיע במסמך, המטרה היא להסדיר אחת ולתמיד את הנושא של
- 23 ההקצאה של החלוקה הפנימית.
- 24 גב' גרין - ראש המועצה: תפארת, תומר לא יענה לך, אין לו תשובה, הוא מסתתר מאחורי אמירות.
- 25 חברים אני מורידה,
- 26 (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)
- 27 תומר יעקב: בגלל שמדובר על שינוי מצב ביחס להקצאה של 2014 של המבואה. ועכשיו יש
- 28 שינוי תכנית, ראיתי סקיצה מסוימת, הטרידה,
- 29 אייל אלבלק: ואז אתה רוצה להוציא את חב"ד משם?
- 30 תומר יעקב: לא, יש שם, אתה לא רוצה להקשיב, יש שם מבואה.
- 31 גב' גרין - ראש המועצה: אייל, אנחנו נמשיך את זה אחר כך. בהתאם ליעוץ המשפטי, הנושא הזה לא
- 32 יכול להיות נדון, זה לא בסמכות המועצה וזה טרם זמנו, הוא יעלה בשעתו
- 33 למועצה ואז נדון בו. אני ממשיכה לסעיף הבא. מבקרת המועצה – אישור
- 34 חוזה בכירים. כפי שעדכנתי בישיבה הקודמת בחרנו מבקרת למועצה. שמה
- 35 דיקלה נדב. הזמנו אותה לפה היום כדי שתכירו אותה, אבל בגלל שהיא
- 36 עובדת בהנהלת בתי המשפט, כל עוד היא עובדת שם אסרו עליה להגיע בפני

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

המועצה, אז אתם תכירו אותה מיד אחרי שהיא תסיים את תפקידה ולפני	1
שהיא תיכנס לתפקיד הזה. ועם זאת אנחנו נדרשים היום לאשר אישור מינוי	2
ושכר של מבקרת פנים וממונה על תלונות הציבור. בהתאם להנחיות משרד	3
הפנים אישור מליאת המועצה.	4
רגע, אני רוצה לשאול, צפרי פדלון :	5
מבקרת פנים וממונה על תלונות הציבור בשכר 90% משכר מנכ"ל 27,821.70.	6
היקף משרה 100%, החל מתאריך 1/1/2022.	7
אתם נדרשים לאשר את זה או לא לאשר. עו"ד שפרבר :	8
כמה היה המבקר הקודם? צפרי פדלון :	9
50% משרה, אנחנו מחויבים לפי משרד הפנים ל-100%. גב' גרין - ראש המועצה :	10
אני רגע אסביר, יצאה הנחיה של משרד הפנים לא לאשר יותר, מה שקרה עד	11
היום, היו מבקרים שהיו בחצאי משרות. עו"ד שפרבר :	12
מדלגים. יצחק גולברי :	13
אבל אז הם היו עושים דברים אחרים ב-50%. מכל מיני שיקולים משרד	14
הפנים הוציא הנחיה לכל הרשויות המקומיות שמהיום מבקר יכול להיות אך	15
ורק מבקר, 100% משרה. עו"ד שפרבר :	16
מה מתח הדרגות שמאשר משרד הפנים מהמינימום למקסימום? צפרי פדלון :	17
אין. קבעו להם מספר. עמיקם לוי נגר :	18
זה המספר שנקבע משרד הפנים? צפרי פדלון :	19
כן, אמרו 90, הם הגנו עליהם, מבקר המדינה עשה, עמיקם לוי נגר :	20
אין לנו שיקול דעת. גב' גרין - ראש המועצה :	21
מבקר המדינה הגן עליהם. עמיקם לוי נגר :	22
דבר נוסף, צפרי פדלון :	23
בהנחיה החדשה אין שיקול דעת, באחרים יש לך מתחם. למשל גזבר, במבקר	24
היום 90%, 90% שכר מנכ"ל. עו"ד שפרבר :	25
קצת אינפורמציה עליה, מידע, חוץ משם, אתם יכולים להגיד לי משהו? היא	26
לא פה, היא לא יכולה לדבר. צפרי פדלון :	27
אז אני אומרת, אתם תפגשו אותה. היום אנחנו מאשרים את שכרה. אבל היא	28
באה מביקורת בהנהלת בתי המשפט, היתה שם מאד בכירה, מאד מוערכת. גב' גרין - ראש המועצה :	29
קיבלנו עליה המלצות מאד טובות. היא נבחרה מבין כ-40 מועמדים, ארבעה	30
מתוכם העלינו גם למכון פיל"ת. הוועדה שבחרת מיוצגת, יש שם גם את	31
משרד הפנים, גם גזר רשות סמוכה, עו"ד שפרבר :	32
מבקר. עו"ד שפרבר :	33
מבקר, אני כל הזמן אומרת, מבקר. גב' גרין - ראש המועצה :	34
יש כללים לחוות דעת. עו"ד שפרבר :	35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין - ראש המועצה :** נציג ציבור, נציג הסתדרות, אז זו וועדה מאד מגוונת. ואתם תכירו אותה
- 2 בהמשך לפני כניסתה לעבודה.
- 3 **תומר יעקב :** יש כמה שאלות ששאלתי במייל, אני רואה שזה נכנס פה, אני לא יודע למה,
- 4 לסדר היום, למרות שזה לא היה אמור להיכנס. אנחנו לא נדון בזה כי זה לא
- 5 אמור להיות בסדר היום.
- 6 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני לא רואה על מה אתה מדבר.
- 7 **תומר יעקב :** אבל שלחתי מייל ב-14/10.
- 8 **גב' גרין - ראש המועצה :** נכון.
- 9 **תומר יעקב :** את מכותבת. א' אני אשמח אם אקבל תשובות, אבל לפחות על שאלה אחת,
- 10 איך במשך שנה וכמה, שנה וחודשיים, אין לנו מבקר, מה קרה פה?
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה :** זה לצערי מורכב אבל פשוט, זו היתה שנה לא רגילה עם הקורונה. יש לנו
- 12 אמנם מנהלת משאבי אנוש מאד מקצועית, אבל כשסיימנו את התהליך, לפני
- 13 כשבוע או שבועיים, אז המחמאה שקיבלנו ממשרד הפנים זה שאנחנו זריזים
- 14 יחסית לרשויות אחרות. בגלל תהליכי המיון הארוכים ובגלל שהיה קשה
- 15 לכנס את הוועדה עם הזום. אם יש לך עוד הסבר, אבל זה הדברים.
- 16 **צפרי פדלון :** יש איזה דוח מבקר שאנחנו אמורים לדון?
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן, אנחנו נמתין לה ואנחנו נעשה את כל הדברים.
- 18 **צפרי פדלון :** שמי כתב אותו?
- 19 **יצחק גולברי :** הקודם.
- 20 **גב' גרין - ראש המועצה :** הקודם.
- 21 **צפרי פדלון :** הקודם.
- 22 **עו"ד שפרבר :** המבקר הקודם.
- 23 **צפרי פדלון :** מתי, 2020?
- 24 **עו"ד שפרבר :** 2019.
- 25 **תומר יעקב :** 2020 לא דנו בזה במליאה.
- 26 **גב' גרין - ראש המועצה :** 2020 לא דנו.
- 27 **תומר יעקב :** לא אישרנו אותו, הוא לא הגיע אלינו.
- 28 **עו"ד שפרבר :** אתה צודק.
- 29 **יצחק גולברי :** חשוב לציין שהמבקר שהיה איש מקצוע מעולה, הפתיע אותנו בעזיבה
- 30 המיידית.
- 31 **גב' גרין - ראש המועצה :** נכון.
- 32 **יצחק גולברי :** ולכן נכנסנו גם למלכודת של זמן.
- 33 **צפרי פדלון :** איש מיוחד, אין ויכוח.
- 34 **עו"ד שפרבר :** הוא קיבל פשוט משרה אחרת בעירייה גדולה יותר, בצפון. הוא תושב הצפון
- 35 בקריית ים והוא עזב מהרגע להרגע. ובגלל הקורונה והכל בהרבה רשויות כל

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

ההליכים של מינוי של סטטוטורים התעכבו ולכן יש פער זמנים. ואתה צודק	1
שיש פה פער זמן.	2
גב' גרין - ראש המועצה: טוב, אני מעלה להצבעה, אישור חוזה בכירים, 90% שכר מנכ"ל, 100% היקף	3
משרה, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.	4
החלטה: מאשרים פה אחד חוזר בכירים 90% משכר מנכ"ל, 100% היקף	5
משרה למבקרת המועצה.	6
גב' גרין - ראש המועצה: הארכת תוקף גביית היטל שמיה עד ליום 31/12/2024. מדובר בהארכת	7
התוקף. אין שינוי בתעריף, אין שינוי בתכנית השמירה שאושרה על ידי משרד	8
הפנים. צירפנו את אישור משרד הפנים עד ליום 31/12/2024. וכמו שאמרתי	9
התכנית מאושרת על ידי משרד הפנים. שאלות, אתם רוצים הסבר מהגזברית	10
או מהקב"ט, או שהנושא מוכר לכם כבר מהדיון הקודם?	11
צפיר פדלון: אני רוצה רק להגיד, אני רוצה שזה אצל אופיר בוכניק, זה העתק הדבק.	12
גב' גרין - ראש המועצה: אופיר בוכניק, דרך אגב, היה אמור להגיע לישיבה, מאחר והבן שלו נכנס	13
לבידוד אז הוא יהיה זמין טלפונית.	14
צפיר פדלון: כמה כסף יש כבר בקופה המיוחדת הזאת?	15
ציפי וקנין: בקרן השמירה אתה מתכוון?	16
צפיר פדלון: בקרן השמירה.	17
ציפי וקנין: אענה לך מחר, אין לי כרגע את הנתון, תקבל.	18
גב' גרין - ראש המועצה: אוקי.	19
תומר יעקב: יש לי כמה שאלות והבהרות לגבי, בעיקר אופן ביצוע התחשיב שממנו נגזר	20
התעריף השעתי. יש פה הרבה, הרבה נתונים משתנים מ-2017-2018 אילך,	21
מאז שבוכניק הוציא את החוברת הראשונה. אנחנו רק עשינו התאמות	22
בתאריך. וזה נושאים שיש להם השפעה מהותית, לא של שקלים בודדים, על	23
כל התחשיב, ויתכן מאוד וגם היה אפשר להפחית אותו. הדבר הראשון, על	24
בסיס הכרטסות ששלחת לי, זה הנתונים של מרכיב הפחת. מרכיב הפחת הוא	25
מרכיב מהותי בתוך התחשיב, אני חושב שהוא עומד שם על כמעט חצי מיליון	26
שקל, אבל כדי לדרוש פחת בסכום כזה, בהיקף כזה, גם צריך לבצע בסכום	27
לפי אחוז שהמחוקק קבע. פחת על ציוד קצה ומצלמות מגיע לאזור 15-20%,	28
התשתיות והחיוטים מתחת לאדמה 3-4%. אני מסתכל על הכרטסות, לפחות	29
ממה שאת שלחת לי ואנחנו by far לא מתקרבים אפילו לסכומים כאלה, כדי	30
שנוכל לדרוש פחת של חצי מיליון. אז יש איזה הסבר לזה?	31
ציפי וקנין: קודם כל, כמו שקרן אמרה, בוכניק היה אמור להיות פה ואולי לתת קצת	32
הסבר על התחשיב. אבל כמו שאני יודעת, 15% פחת זה על כל האמצעים	33
הטכנולוגיים. ושתי הכרטסות שהבאתי לך זה גם תב"ר וגם כרטסת של	34
השקעות, מתקרבים ל-3 מיליון שקלים.	35
תומר יעקב: אני מחזיק פה את התב"ר, אני לא חושב שזה קשור לבוכניק, זה קשור אלינו.	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1)



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, אבל רק אני אומר, אנחנו לא מעדכנים,
- 2 **ציפי וקנין :** לא, אבל זה השקעות שהשקעת, על מה אתה,
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** רגע, אבל צריך להבין מה קורה, באיזה שלב אנחנו נמצאים פה. זה אושר על
- 4 ידי משרד הפנים, התחשיב והתכנית עבודה. אנחנו לא משנים את זה. בעצם
- 5 כשעשינו את זה לפני שנתיים יכולנו לאשר את זה ישר לחמש שנים. אבל
- 6 מסיבה, אני לא זוכר מה היתה הסיבה, אישרנו את זה לשנתיים ועכשיו אנחנו
- 7 מאשרים את זה לשלוש שנים. אנחנו לא פותחים את תכנית השמירה שוב,
- 8 אנחנו לא פותחים את הנושא הזה מחדש.
- 9 **ציפי וקנין :** תכנית מאושרת לחמש שנים.
- 10 **תומר יעקב :** הכל בסדר, אין בעיה עם זה. אין בעיה עם זה, אני מדבר כרגע רק עניינית על
- 11 הצד החשבונאי, לא הצד הפרוצדורלי של האישור עצמו. הצד החשבונאי
- 12 מטריד אותי מכיוון שבכרטסת של המועצה כאן,
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז השאלה שלי, מאחר ואנחנו במועצה כרגע, אם אנחנו מדברים חשבונאית,
- 14 למה שלא תיכנס לגזברית המועצה, תשבו על הצד החשבונאי,
- 15 **ציפי וקנין :** נכון, אני הזמנתי אותו.
- 16 **גב' גרין - ראש המועצה :** ואם יש איזה שהוא משהו שצריך לתקן או לשנות אז בבקשה. אבל קשה
- 17 לנהל דיון חשבונאי במליאת המועצה.
- 18 **תומר יעקב :** איפה הבעיה? שהיום אנחנו מאשרים את ההארכה. היום גם אפשר להחליט
- 19 שגם, מה שנקרא, מפחיתים את גובה ההיטל, גם זה מותר לעשות היום.
- 20 **גב' גרין - ראש המועצה :** כדי להפחית את גובה ההיטל אני צריכה להגיש תחשיב חדש,
- 21 **ציפי וקנין :** נכון.
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה :** למשרד הפנים. אני לא אעמוד בזמנים האלה ולגיגה. זה אומר שבוכניק צריך
- 23 להכין חוות דעת חדשה, זה אומר שגיגה צריכה לאשר. מאחר ודרך אגב, אני
- 24 אומרת, עד לרגע זה למיטב ידיעתי גם המדינה לא אישרה את המשך גביית
- 25 היטל השמירה, אז אנחנו צריכים להיות מוכנים וערוכים שיש לנו אישור של
- 26 מליאת המועצה. אחרי שמדינת ישראל תאשר את הארכת התוקף של היטל
- 27 השמירה זה יהיה בתוקף. אז כרגע אני לא מחדשת את העדכונים. עם זאת,
- 28 אם במהלך החודשים הקרובים או השנה הקרובה תשב עם הגזברית ותשכנע
- 29 אותה שאפשר להוריד מהיטל השמירה, תמיד אני יכולה לעשות את התהליך
- 30 הזה. לפנות לבוכניק או מישהו אחר, ללכת לגיגה, לעשות את התהליך הזה
- 31 שלוקח, אנחנו יודעים, סדר גודל של שנה. התהליכים האלה הם לא קצרים.
- 32 זה פתוח לי גם לעוד שנה ולעוד שנתיים, כל מקום שבו תהיה לך איזה שהיא
- 33 הצעה שאפשר לייעל את זה, בשמחה.
- 34 **תומר יעקב :** יש פה שני היבטים שאני רוצה שבאמת יקבלו התייחסות, כחומר, מה
- 35 שנקרא, לשיעורי בית. אחד זה הנושא של נתוני ביצוע של קבלן האבטחה
- 36 באבטחה ההיקפית, שזה סיור ומוקד. שלפי נתוני הביצוע, מהכרטסת, עומד

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן הפרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1)



לשכת מנכ"ל המועצה

על באזור 1.4 מיליון, 1.5 מיליון, כשבתחשיב של בוכניק זה מגיע ל-1.8. זה	1
לא תחשיב שהוא חישב, זה נתונים גולמיים שהוא קיבל. אז נתנו לו, למעשה	2
הזנו אותו בנתונים לא נכונים, כי זה נתוני אמת, זה החשבונות של הקבלן.	3
כנ"ל לגבי הקבלנים שעבדו. מוטורולה סלושיין שזכו במכרז, הם זכו ב-	4
2016, ב-2017 הם התקינו, במרץ או פברואר 2018 כבר נתנו את המסירה.	5
עכשיו פחת זה לא לכל החיים, פחת, על מצלמות, 15%,	6
חמש שנים בדיוק כמו שצריך לערוך תחשיב חדש.	7
אבל הביצוע, כמות הכסף שבוצע, נתוני הביצוע לא מגיעים, אין פה 3 מיליון.	8
תומר, תומר,	9
אני רואה פה את החשבון, שניה, שניה, ציפי,	10
קרן הבהירה שאתה מוזמן אלי, אני יכולה לשבת איתך על הכרטסות, נשב	11
ביחד עם עופר הקב"ט.	12
אני יודע לקרוא כרטסת, רשום פה את החשבונות, הן מוקלדות פה. זה	13
הכסף ששילמנו, זה הכסף, יש פה 70,000 שקל.	14
אתה מוזמן אלי ואנחנו יכולים לנתח ביחד את הכרטיס. יכול להיות שיש	15
דברים שאתה לא יודע להסתכל עליהם, זה בסדר.	16
גב' גרין - ראש המועצה : תראי, תומר הוא בעלים של חברת אבטחה, אז יש לו הרבה ניסיון. יכול	17
להיות שהוא יאיר את עינינו במשהו שלא ראינו. בשמחה.	18
בסדר גמור, לכן אנחנו מזמינים אותו.	19
גב' גרין - ראש המועצה : כן, צפרייר?	20
מונתה מנהלת מוקד חדשה.	21
גב' גרין - ראש המועצה : כן, לא מהתקציב הזה.	22
לא מהתקציב הזה?	23
גב' גרין - ראש המועצה : לא. טעות עושים פעם אחת. אפילו לא טעות, זה היה המשך מתגלגל של	24
משהו. אמרתי, קיבלתי ירושה, קיבלתי ירושה יפה. אז לא, זה מונה מתקציב	25
אחר, גם אישרנו את זה במליאה ואנחנו מאחלים לה בהצלחה רבה.	26
בהצלחה. כמה מצלמות יש בישוב וכמה עובדות, עופר? כולן עובדות?	27
בישוב יש לנו מעל, קודם כל שלחנו את המקומות, אבל יש לנו מעל 70, 71	28
מצלמות פעילות כרגע.	29
זה כולל ה-60 מצלמות שהותקנו מהמכרז של מוטורולה סלושיין? כלומר	30
עכשיו יש תוספת של 10? כמה?	31
שניה, המצלמות של מוטורולה זה 54 מצלמות, זה מה שהותאם בפרויקט של	32
מוטורולה. כשאני הגעתי, השמשתי והחזרתי לשירות 99% מהמצלמות. כרגע	33
אנחנו עומדים על משהו כמו 95% כשירות שאנחנו כל הזמן במהלך של שירות	34
ותחזוקה שוטפת כי זה חלק מהתהליך.	35
אז מה, הוספת עוד בערך 20 מצלמות מעבר ל-54 הקיימות?	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

לא שומע. והוספתי עוד 17 מצלמות נוספות,	1	עופר פרץ :
כמעט 20, אוקי.	2	תומר יעקב :
ויש תכנית נוספת שאני מכניס עכשיו עם המשרד לביטחון פנים, להכניס עוד,	3	עופר פרץ :
בעיר ללא אלימות, עוד פרויקט שלם של מצלמות שברגע שיאושר סופית זה	4	
יצא לדרך כבר ב-2022.	5	
והתקציב מהם?	6	תומר יעקב :
אני אגיד את עמדתי, עמדתי לגבי היטל השמירה היה ויישאר כמו שהיה	7	צפירי פדלון :
לאורך כל השנים, עוד מהתקופה שאושר פעם ראשונה שהייתי חבר מועצה,	8	
לפני לא מעט שנים. אני מתנגד להיטל השמירה, יישאר כזה, אני חושב שזה	9	
היטל שרירותי, מיותר, לא מביא תועלת. אני רואה את התוצאות של מספר	10	
הפריצות והדברים שקורים ואני רואה מה קורה בישוב. לא קיבלתי את	11	
התוצאה שאני מצפה מאותו כסף שאני לוקח מאותו תושב, אני מצפה שהוא	12	
יקבל את התמורה בעד סכומים כאלה גדולים. ואני אעמוד על עמדתי עד	13	
הסוף.	14	
מה קורה בישוב? אתה אומר אמירות, קורה בישוב, איזה פריצות אתה	15	שלומי מוכתר :
רואה?	16	
אני אתייחס לעניין הזה, כי למעשה יש רשויות,	17	גב' גרין - ראש המועצה :
איזה פריצות?	18	צפירי פדלון :
חבל שלא שמעת את מפקד תחנת שדות מה הוא הציג פה, לפני חודש, בדיוק	19	שלומי מוכתר :
הפוך ממה שאתה אומר.	20	
אני לא מתרשם מזה, שלומי, זה לא מרשים אותי.	21	תומר יעקב :
גם לא מרשים מה שהוא אומר.	22	שלומי מוכתר :
אתה יודע כמה פריצות לא מדווחות למשטרה?	23	צפירי פדלון :
אתה יכול להגיד איזה, היו המון פריצות, איזה מצב של הישוב הוא רואה	24	שלומי מוכתר :
בדיוק, איזה מצב של הישוב?	25	
אני ואתה לא חיים באותו ישוב.	26	תומר יעקב :
מה?	27	שלומי מוכתר :
אני ואתה לא חייב באותו ישוב.	28	תומר יעקב :
יכול להיות.	29	שלומי מוכתר :
תצא קצת, תכיר את הישוב, תראה מה קורה עם הנוער, אולי תבין. קצת	30	צפירי פדלון :
קריסטלים, קצת זה, תלמד קצת על החומר.	31	
אני אתייחס ואז נעלה להצבעה, או אם תהיה עוד התייחסות. יש רשויות	32	גב' גרין - ראש המועצה :
שלא גובות היטל שמירה וזה מושת בתוך הארנונה. זה רשויות כנראה, לא	33	
כנראה, זה רשויות עשירות יותר, מבוססות יותר. אבל צריך לדעת שאז הכסף	34	
לא חייב ללכת לשמיה. כשאתה שם אותו בהיטל שמירה הוא הולך אך ורק	35	
לנושא הזה ולצורך הזה ויש אבטחה בעצם שיש כסף. אנחנו מוסיפים, אנחנו	36	

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

לא משתמשים רק בהיטל השמירה, אנחנו מוסיפים עוד מאמצעי המועצה	1
כדי לעשות את השמירה בישוב. עוד התייחסויות או שאני מעלה להצבעה?	2
אני רוצה להגיד כמה מילים.	3
יצחק גולברי :	
כן, בבקשה.	4
גב' גרין - ראש המועצה :	
קודם כל יש פריצות, אנחנו מכירים. גם כשהישוב היה סגור ומסוגר והיו	5
שערים, היו פריצות, לדעתי היו יותר מאשר יש עכשיו.	6
היו יותר, חד משמעית.	7
שלומי מוכתר :	
היו פריצות ולצערי הרב אנחנו לא מצליחים למגר את התופעה. אבל אם לא	8
נאשר עכשיו את אגרת השמירה, היטל השמירה, אני לא יודע איך ההגדרה	9
המדויקת שלו, אנחנו לא רוצים להגיע למצב של המועצה הקודמת, ובאמת	10
אני לא אומר את זה בשביל ביקורת, אבל זו עובדה, שגבו כסף כשהאגרה לא	11
היתה בתוקף והזהרנו ואמרנו, תיזהרו ובסוף הלכו לבית משפט והחזירו	12
כספים. אנחנו לא רוצים להיות במקום הזה. יש לכם הצעות ייעול, תמיד	13
אנחנו אומרים, בואו ביחד, מניסיון, מוותק, בואו ביחד נעשה משהו אחר	14
יותר טוב. אבל כרגע אין לנו ברירה, צריך אשר את זה ולהתקדם.	15
גב' גרין - ראש המועצה : תודה. אני מעלה להצבעה,	16
יצחק גולברי : אני גם מכבד את צפרייר שהוא חושב שלא צריך.	17
גב' גרין - ראש המועצה : זה לגיטימי. הארכת תוקף גביית היטל שמירה עד ליום 31/12/2024 ללא	18
שינוי בתעריף ובתכנית השמירה שאושרה על ידי משרד הפנים. מי בעד? קרן,	19
שלומי, אמיר, תפארת, נועם, אייל, יוסי, אביעד, רוני וגולברי. מי נגד? תומר	20
וצפרייר.	21
החלטה: מאשרים ברוב קולות את הארכת תוקף גביית היטל השמירה עד	22
ליום 31/12/2024.	23
גב' גרין - ראש המועצה : הנושא הבא, השאלה אם אני יכולה עכשיו לקפוץ לשני הנושאים האחרונים	24
ולחכות לאשר לנושא של 7?	25
עו"ד שפרבר : כן.	26
גב' גרין - ראש המועצה : נושא 7, נושא היטל השצ"פ, אני אנסה לתת לאשר עוד הזדמנות להגיע. הוא	27
מגיע לכאן מרחובות.	28
עו"ד שפרבר : הוא בדרך.	29
גב' גרין - ראש המועצה : למרות שעו"ד דרור יוסף איתנו, אבל בכל זאת הוא ליווה אותנו בזה, אני	30
אנסה להגיע לזה. אז אני עוברת לסעיף 8. פתיחת תב"ר 1085 נגישות	31
אקוסטית/חושית. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה תיכון עודד. מקור מימון:	32
60,000 ש"ח משרד החינוך. צירפנו את ההרשאות שמספרן 2021/25/221	33
ומספר 2021/25/171. מי בעד? פה אחד.	34
החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תבר 1085.	35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מן המניין מיום 26.10.21 מיליאה מל אפרוטוקול \c:\users\user\downloads



לשכת מנכ"ל המועצה

1	גב' גרין - ראש המועצה : אז בואו נעבור למצגת של הסכם הפיתוח עם משרד השיכון. ואז נחזור לנושא
2	של היטל השצ"פ. המצגת שנראה לפניכם, הנושא של הסכם הפיתוח של
3	השכונה החדשה, מה שעד היום קראנו לו מתחם A או מח/309, למעשה
4	אנחנו עכשיו שינינו שם לשכונה החדשה. בקרוב אנחנו נבחר לה גם שם חדש.
5	ובאמת אנחנו הגענו לשלב שזה הגיע לפרקו. כשנכנסתי לתפקיד אחד הדברים
6	הראשונים שקרו זה הניחו על השולחן שלי את הסכם הפיתוח, פתחנו אותו,
7	ראינו שיש שם הרבה דברים שלא נראים לנו ולכן ניהלנו משא ומתן. יש דברי
8	שהם נושאי תחבורה ויש דברים שהם נושאים שחשובים מאד לעתיד של
9	הישוב. אני רוצה להגיד תודה למי שליוו אותי לכל אורך הדרך הזאת, חנן
10	טוויטו ורמי יוגב, מהנדס המועצה ואדריכל המועצה. אמנם הם היום
11	בהשתלמות ולכן הם לא נמצאים כאן, וגם לעו"ד אשר אילוביץ' שליווה
12	אותנו בצמוד. מהרגע שאיזיק נכנס לקואליציה עבדנו על זה יד ביד ובצמוד.
13	בפגישות, במשרדים, בללכת, זה היה מול רשות מקרקעי ישראל, מול משרד
14	השיכון, מול משרד התחבורה. אני חושבת שאין משרד שלא נגענו בו ואין
15	דלת שלא פתחנו בעניין הזה. אז מדובר בשכונה חדשה על קרקע של מנהל
16	מקרקעי ישראל, להלן רמ"י. תבי"ע שאושרה במאי 2017. הפרויקט בהובלת
17	משרד השיכון ורמ"י. אנחנו נמצאים במצב שבו זה הסכם פיתוח. אם אתם
18	שומעים את המילה הסכם גג, אז יש רשויות שבונות 5000 יחידות דיור ואז
19	הן נכנסו להסכם גג. אנחנו לא בונים 5000 יחידות דיור ולכן אנחנו לא
20	בהסכם גג. אבל בהסכם הזה, ואשר, עורך דין שמלווה הרבה מקומות אמר לי
21	בהסכם הזה הצלחתם להשיג יתרונות של הסכם גג.
22	עו"ד שפרבר : הוא עושה את הסכמי הגג של רשויות מקומיות.
23	גב' גרין - ראש המועצה : מתוכנן 1381 יחידות דיור, 212 יחידות צמודות קרקע, 1105 יחידות בניה של
24	עד ארבע קומות. זו תהיה שכונה נמוכה, מעוצבת באמת בצורה מדהימה. 164
25	יחידות לדיור מוגן שמרוכזות בבניין אחד. עוד יהיה 5020 מטר מרכז מסחרי,
26	50,566 מטר מבני ציבור ושלב א' אמרנו 400 יחידות דיור. זאת אומרת
27	ההסכם, טיטוט ההסכם ששלחנו אתמול מדברת על 400 יחידות דיור. אני
28	מדברת על העקרונות של ההסכם, הם הדבר בעצם החשוב והמשמעותי. פה
29	זה רחוב דליה, זה בן צבי, למעלה זה בן צבי. ועוד למעלה שם זה יוספטל,
30	רואים כבר את, יפה נוף, יפה נוף, רחוב יפה נוף, רואים למעלה, למעלה את
31	הבניינים החדשים של הפינוי בינוי שהם באמת בניינים מדהימים וביקרנו
32	שם והם מעוררי כבוד. אנחנו מדברים על 400 יחידות דיור ואחת
33	ההתקשויות שלנו יהיו שהם יהיו צמודי דופן לישוב הקיים, כלומר שהם לא
34	יתפזרו על כל המתחם, אלא יהיו צמודי דופן. זה צילום אמיתי. כלומר, אחד
35	הדברים המיוחדים היום זה שעוד לפני שיש דייר ראשון, עוד לפני שבכלל
36	יצאו לשיווק ראשון, יש פה כביש. ותיכף תראו סרטון, יש אפילו תחנת

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

אוטובוס. כלומר יש שם כביש, יש שם תשתיות. במקרה הזה התשתיות	1
מחכות לשכונה. תוכלו לראות קישוריות של הכביש החדש, קישוריות לתוך	2
השכונה, במימון, בדליה, בכצלסון. הכביש הזה, האורך הזה ממשיך הלאה	3
להרצל. מיד עם חתימת ההסכם יושלם הכביש והחיבור שלו להרצל.	4
יש לו חיבור ל-562 בסוף?	5
צפיר פדלון :	
גב' גרין - ראש המועצה : תיכף אני אתייחס לזה. אז בואו רגע רק נראה את הסרטון.	6
יצחק גולברי : רגע, בתב"ע יש חיבור ל-562, בתב"ע.	7
גב' גרין - ראש המועצה : כן, אבל אני תיכף ארחיב בנושא של התחבורה בכלל.	8
(מוקרן סרטון)	9
יצחק גולברי : שביל אופניים, יהיה.	10
גב' גרין - ראש המועצה : יהיה שביל אופניים.	11
יצחק גולברי : וודאי.	12
גב' גרין - ראש המועצה : בסיוור שתכננתי ולא יצא בסוף לפועל, רציתי לקחת אתכם לשם, אני מקווה	13
שעוד יצא.	14
שבת רכבתי באופניים. יש שם עכשיו מחסומים בדרך.	15
אייל אלבלק :	
גב' גרין - ראש המועצה : כן, בכוונה. כי כשהאתר היה פתוח אז ילדים נכנסו, אז התעקשנו שישגרו	16
משני הכיוונים. הנה, פה סגרנו, כדי שיהיה מעבר חקלאי מצד אחד. לא אנחנו	17
סגרנו? זה בעצם הכביש שיוביל להרצל. כלומר מהרגע שייחתם ההסכם	18
וייפתח הכביש הזה, תושבי בנה ביתך והסתדרות ז'בוטינסקי יוכלו להגיע	19
דרך הכביש העוקף הזה להרצל. החברה המנהלת שם זה עדי אדר, המבצעת	20
שם זה עדי אדר. מהנדס המועצה נמצא שם בפיקוח שוטף. אז מה הסטטוס	21
נכון להיום, כשכתבנו את זה אז אנחנו היינו ממש לקראת טיוטה סופית,	22
אחרי הרבה, הרבה פגישות ודפיקות על השולחן והלוח וחזור. קיבלנו אותה,	23
ביום ראשון אם אני זוכרת, בערב, קיבלנו את הטיוטה הסופית של ההסכם.	24
התכנון הוא של בניה בצפיפות נמוכה על מנת לשמור על הצביון הכפרי.	25
התכנון שתראו אותו הוא משלב תכנון נוף, שטחים ירוקים רחבים, גינות	26
ציבוריות, שבילי אופניים, שילוב מרכז מסחרי. אנחנו מבינים כמה זה חשוב	27
שיהיה מרכז מסחרי מתחת לשכונה. מוסדות ציבור וחינוך. אני אומר רגע על	28
מוסדות ציבור וחינוך כי יש שני דברים שקורים בימים אלה. אחד, אנחנו	29
מכינים, הולכים להכין תב"ע לשטחים חומים בכלל בישוב, אנחנו בתהליך של	30
התקשרות עם משרד אדריכלים. והדבר השני זה פרוגרמטור ששכרנו לצורך	31
הכנת פרוגרמה למבני ציבור. כלומר מה הישוב צריך לעשור הקרוב. החברה	32
שזכתה זה אורבניקס, נמצאת בתהליכי המיפוי בתוך המועצה, עם ההנדסה,	33
עם החינוך, עם השפע, עם כל הגורמים השונים. דיור בר השגה, בהתאם	34
להחלטת מועצת מקרקעי ישראל יהיו 25% לבני המקום. לא היתה דלת שלא	35
דפקנו, אם זה גולברי הלך לשר האוצר ואנחנו הלכנו לשר השיכון והגענו לכל	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 מקום שיש והטרפנו את הוועדות והסברנו שאי אפשר בלי דיון בר השגה.
- 2 ואנחנו נכנסים אליו ברגע האחרון, כי הסף כרגע הוא,
- 3 **צפריר פדלון :** מה האחוז מהפרויקט הוא לבני, לא לבני המקום, לכללי.
- 4 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני תיכף אגיד, רק אני אומרת שכרגע, כדי להיכנס, צריך, זה עד 20,000 ש"ח
- 5 למטר. ואנחנו 18,900. כלומר, בגלל זה יש לנו איזה שהוא אינטרס ככה ממש
- 6 עכשיו לעשות press ולהיכנס. זה ייכנס לתוקף רק אחרי שמועצת מקרקעי
- 7 ישראל תפרסם את זה, היתה החלטה, אנחנו מחכים לפרסום. 60%, 400 זה
- 8 שלב ראשון, 60% מתוך זה יהיה מחיר מטרה. 60% מתוך זה,
- 9 **עו"ד שפרבר :** 240.
- 10 **גב' גרין - ראש המועצה :** 240.
- 11 **צפריר פדלון :** ומתוך זה 20%.
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה :** מתוך זה 25 זה 60.
- 13 **צפריר פדלון :** 20%.
- 14 **גב' גרין - ראש המועצה :** 25% צפריר, 25%.
- 15 **עו"ד שפרבר :** מה-240 תעשה 25%, 60.
- 16 **גב' גרין - ראש המועצה :** תתעלם מהנוסח הזה כי הוא הנוסח הקודם. תסתכל בהסכם.
- 17 **צפריר פדלון :** זה הסכמי פיתוח שלכם, זה את נתת לי את זה.
- 18 **גב' גרין - ראש המועצה :** נכון, אבל בהסכם פיתוח, מאחר והסכם הפיתוח עוד לא, החלטת המועצה
- 19 עוד לא קרתה, אז הם השאירו את הנוסח הקודם, אנחנו נתקן את זה. אבל
- 20 זה,
- 21 **תומר יעקב :** צפריר, זה לא משנה, כי ה-25%,
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה :** זה לא משנה כי זו הצעת ההחלטה.
- 23 **תומר יעקב :** זה גורף, זה בכל, זו התכנית הממשלתית, לא שואלים אותנו בכלל.
- 24 **צפריר פדלון :** כן, אבל שאני אדע פרטים מדויקים, אני מאשר חוזה בהתאם למה שכתוב
- 25 כאן.
- 26 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז אני אומר לך עכשיו את הדברים המדויקים, צפריר. יכולתי לא להעביר
- 27 לכם את ההסכם, ההסכם הוא השולי. אנחנו מדברים על 60% שזה 240, יש
- 28 לי יועץ משפטי בשביל זה. יש לנו 240 יחידות, מתוכן 60 לבני המקום. מה בני
- 29 המקום צריכים לעשות אתמול? ללכת להירשם במשרד השיכון, לא רק
- 30 בשביל קדימה צורן אלא בכלל. מי יכול לגשת ל-240? כולם, תושבי הישוב
- 31 ולא תושבי הישוב. מי יכול לגשת ל-60? רק תושבי הישוב. זו ההטבה. עכשיו
- 32 זה עוד לא קרה, צריך לחתום על ההסכם שעוד לא חתמנו עליו, הם צריכים
- 33 לצאת לשיווקים ורק אז למעשה זה יקרה. נושאי תחבורה, הבהרנו שאנחנו
- 34 צריכים פתרונות תחבורה ולכן עשינו פה משהו יחסית תקדימי שזה יהיה
- 35 הסכם עם תנאי מתלה. שלב א' 400 יחידות דיור, ושלב א', אם יתקיימו
- 36 התנאים המתלים. ואם לא יתקיימו התנאים המתלים הם לא יכולים לעשות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) עס חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עס חתימה (1) doc.



לשכת מנכ"ל המועצה

את זה מעל הראש שלנו ואנחנו נאבק. שוב, ראינו השבוע בחוק ההסדרים	1
שניסו להכניס משהו מעל הראש של ראשי הרשויות וביחד עם מרכז השלטון	2
המקומי הצלחנו למנוע את הדבר הזה. ניהלנו משא ומתן, שורה של הישגים,	3
בואו נגיע להישגים.	4
תומר יעקב: אפשר או לחכות לסוף?	5
גב' גרין - ראש המועצה: שאלות בסוף. מימון משרד השיכון לתכנון ובחינת ייתכנות התחדשות	6
עירונית. תראו, אחד הדברים הראשונים שקרו במשא ומתן, ובאמת, היתה	7
לנו הקשבה מאד גדולה מאדריכלית משרד השיכון ומהצוות שם, הם מימנו	8
בסך של מיליון שקל מכספם, ביחד עם חברת מנעד, להיכנס לתכנון של בן	9
צבי, הסתדרות וז'בוטינסקי לפינוי בינוי, להתחדשות עירונית. לא שיזם	10
מוביל, לא שקבלן מוביל, אלא שמועצה, עם משרד השיכון, מובילים. עם	11
האינטרסים של המועצה, שלא תהיה בניה גבוהה מדי, שנשמור על זכויות	12
הדיירים, שזה יהיה בצורה נכונה. אנחנו לא הצגנו את זה עדיין, אפילו לא	13
להנהלה, כי אנחנו עדיין בתהליך גיבוש החומר. ויש לנו איזה שהן מחלוקות	14
לגבי הגובה, לגבי קרקע משלימה. אני אוכל להרחיב על זה בהמשך או	15
בהזדמנות אחרת. מימון משרד השיכון לתשתיות ושדרוג וחינוך הישוב	16
הוותיק. שדרוג רחוב בן צבי, הרחבת רחוב הרצל, שדרוג רחוב יוספטל, טיפול	17
יסודי בבעיות, יפה נוף, טיפול יסודי בבעיות הניקוז, סלילה מחדש של הרחוב.	18
יוספטל ייסלל מחדש עם אבן משתלבת, כולל החתים שנכנסים פנימה. אנחנו	19
נכניס גם את החתים שיש, מי שמכיר ביפה נוף. שיפור תשתיות וניקוז בישוב	20
הוותיק, כצנלסון, ברנר, יוספטל, יפה נוף. הקמת מאגר מים מערבית, אני	21
תיכף אראה לכם את התמונה של זה. כבר שנה שעברה הוקם מאגר זמני כדי	22
לנקז, כדי שלא יהיו בעיות ניקוז בשכונה. אבל העתיד של השכונה הזאת יהיה	23
מאגר מים לאורך כביש 4, לא בדיוק לאורך אבל תחשבו על כיוון כביש 4.	24
ואחד הדברים שהקפדנו שזה יהיה, כמו שלולית חורף, כמו שיש בעין ורד או	25
בשמורת פולג, משהו שאפשר להגיע לשם ולנפוש עם המשפחה. תחבורה,	26
תחבורה, תחבורה. אחד, המשך סלילה וחיבור כביש מספר 1 שהראיתי לכם	27
אותו, שעוקף את כל השכונה במעגל תנועה. זה יקרה אחרי חתימת ההסכם.	28
הסיבה שזה נעצר כי חסר להם מימון להשלים את זה. קישוריות של השכונה	29
החדשה לרוטשילד, למימון, זה אחד הדברים באמת שאפשר להגיד לזכות	30
האדריכל והמהנדס שראו את התכנית כמו אי שלא מחובר לישוב ודאגו	31
שיהיה את הקישוריות ואת החיבור. בשרונים השבוע גם אישרנו את החיבור	32
של מימון. מימון פרויקטים ופתרונות תחבורה בצומת קדימה, כביש 4	33
הדסים. הנושא של מפרידן הדסים, של הגשר מעל כביש 4. ראינו אותו לפנינו	34
היום והבנו שאי אפשר שזה יהיה נתיב אחד, והתעקשנו שזה יהיה שני	35
נתיבים. פה אני אתן לך רגע לעדכן מה היה לך היום עם מנכ"ל נתיבי ישראל.	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **יצחק גולברי :** הכל להגיד או רק חלק?
- 2 **גב' גרין - ראש המועצה :** תגיד על מפרידן הדסים.
- 3 **יצחק גולברי :** היתה לי פגישה מצוינת עם מנכ"ל נתיבי ישראל, ניסים פרץ. והצגתי בפניו את הבעיה בצומת 4, אנחנו מדברים כרגע על זה, התחברות להדסים. ביקשתי ממנו שנתבי ישראל לא יבצעו את הקשר שאחר כך יצטרכו להרוס אותו רק על מסלול אחד, יבנו אותו באפשרות להרחבה. מיד ניתן, הוא חיבר עם הסמנכ"ל, עם גונן סער ונתן לו הוראה חד משמעית, כן, זה המפרידן, לבצע את העבודות עם אפשרות להרחבה. עדכנתי אותו שמשרד השיכון מוכן לממן את ההרחבה לדו מסלולי דו כיווני והבקשה שלו היתה שאנחנו נחבר בין משרד השיכון שיתקשרו אליו ושני הצוותים יעבדו ביחד. הוא אומר אם יש מממן אנחנו נעשה את התכנון והסטטוטוריקה ונצא לביצוע.
- 11
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה :** אחד הדברים שאנחנו כל הזמן מקפידים זה על השולחן העגול, שנכנס את כולם, עשינו את זה כבר כמה פעמים, סביב שולחן אחד. והעובדה שמשרד השיכון מוכן לממן את זה ויש בהסכם גם, תראו, 30 מיליון שקל על זה, זה בעצם נותן למשרד התחבורה את הפתרון. נחזור לנושא התחבורה.
- 15
- 16 **תושב :** רגע, אבל מה עם מחלף אילנות ו-561 מערב?
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה :** אין התייחסויות כרגע.
- 18 **יצחק גולברי :** נגיע אליו.
- 19 **גב' גרין - ראש המועצה :** אין התייחסויות כרגע.
- 20 **תושב :** אם יבנו את זה לעולם לא יעשו את המחלף.
- 21 **נועם מולה :** קרן, מי הבעלים של איי התנועה במחלפון, במפרידן? אם אתה הולך הרי בשני הצדדים שלו הולכים להיות שטחים פתוחים.
- 22
- 23 **יצחק גולברי :** שטחים מופקעים, מה זה? הופקעו. זה שטחים שהופקעו במסגרת תת"ל 43.
- 24 **נועם מולה :** זה של נתיבי ישראל?
- 25 **יצחק גולברי :** נתיבי ישראל. יש תכנית אדריכלית, גינונית, לכל המתחם.
- 26 **גב' גרין - ראש המועצה :** נושא תב"ע לסלילת כביש התחברות השכונה ל-553, בוא נעבור לשקף שמדבר, חיבור השכונה ל-553. תראו, אני רוצה רגע להראות את המפה.
- 27
- 28 תראו, הפס הירוק, השכונה למעלה, איפה שכתוב כביש 553 זה השכונה.
- 29 הדרישה של המועצה לכל אורך הדרך זה שהשכונה תרד ישר לכביש 553.
- 30 כביש 553 הוא למעשה החיבור של דרורים, כלומר אם אנחנו יוצאים מקדימה צורן, פונים מערבה, אז זה כביש 553. אז הדרישה שלנו שהשכונה, אם יש עוד שקופית שתראה את כל, נחזור לשקופית ההיא. למעשה זה ציר אורך מבן צבי שיורד ישירות לכביש 553. זה נכון אורבנית וזה נכון תחבורתית. ביחד עם משרד השיכון עלינו לוועדה המחוזית והבנו שאין לנו שם רוב, כי לב השרון מתנגדים וכי מתכנן המחוז מתנגד. משרד התחבורה היה על הגדר. הוא אמר אנחנו לא מתנגדים אבל אנחנו לא תומכים. ואז
- 35
- 36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1) doc.



לשכת מנכ"ל המועצה

משכנו את ההצעה ואמרנו אנחנו יוצרים לבה"ת חדש. ואז עשינו בע"ת חדש,	1
לא אנחנו אלא חברה שנשכרה על ידי משרד השיכון. והבה"ת, בדיקת	2
היתכנות תחבורה אמרה את הדבר הבא: בקדימה צורן יש פקקים, יש עומס,	3
קשה, אבל השכונה תקל על הפקקים. עכשיו אנחנו לא אנשי מקצוע, נכון,	4
אבל זה נשמע לנו לא הגיוני, אז שכרנו גורם מקצועי שבדק את הבה"ת שלהם	5
וגילה כל מיני סטיות ותיקונים ודיונים, חזרנו שוב לשולחן הדיונים. איפה	6
אנחנו נמצאים היום? אחד, במסגרת ההסכם משרד השיכון יממן עוד תב"ע,	7
יממן עוד בדיקה תחבורתית ויממן את הפתרון של הכביש לכל מקום שלא	8
יהיה, אם זה יהיה כאן או למקום אחר. אנחנו לא מסכימים שהשכונה תרד	9
ל-562 כי זה אבסורד, אנחנו לא ניקח את כל התושבים שלנו מזרחה כדי	10
שייסעו מערבה. אבל קרה עוד דבר בחודשים האחרונים, תל מונד מתפתחת	11
לכיוון הזה, לכאן,	12
יצחק גולברי : לא, למעלה.	13
גב' גרין - ראש המועצה : למעלה. אוקי. איפה שה-X, תל מונד מתפתחת.	14
יצחק גולברי : קרן, את לא יכולה בגובה הזה להגיע לשם.	15
גב' גרין - ראש המועצה : בסדר.	16
יצחק גולברי : 553 תל מונד פה, בדרישת המועצה נמצאת השכונה החדשה.	17
גב' גרין - ראש המועצה : יפה. ברגע שתל מונד מתקרב לצומת הזו, אנחנו בעצם מדברים היום עם	18
משרד התחבורה על צומת אחודה, תל מונד קדימה צורן. עכשיו הנושא הזה	19
נמצא בדיון וגם בנושא הזה, דיברת היום עם מנכ"ל משרד נתיבי ישראל.	20
יצחק גולברי : אני אעדכן אותם.	21
גב' גרין - ראש המועצה : כן.	22
יצחק גולברי : אני ציינתי בפניו שאנחנו יש לנו פה שכונה חדשה, אין לנו יציאה נוספת מ-	23
1380 יחידות דיור. הצגתי בפניו את העובדה שתל מונד הולכת להתרחב	24
למערב תל מונד, מדרום לכביש 553, דרום מערב. ואמרתי לו, יש פה כמה	25
צמתים, הרי חוצה ישראל קיבל מנדט לתכנן את החיבור של 553 לכביש 6,	26
אבל מה לעשות שחוצה ישראל קיבל מנדט לתכנן מפה, מהצומת הזאת, רק	27
מפה מזרחה. זאת אומרת הוא לא יכול לתכנן אחורה, לכיוון צומת דרור.	28
ביקשנו שיקבלו מנדט לקבל עוד, זה עולה כסף, שיתכננו, ילכו 500 מטר או עד	29
צומת דרור, ואז ברגע שיש פה שכונה חדשה של תל מונד באזור הזה ויש לנו	30
את הבקשה שלנו לחבר את מתחם A לכביש הזה, יש פה איזה כניסה נוספת	31
של תל מונד, אתם מכירים, הכניסה שיש בה רק ימינה, כניסה קטנה. לבטל	32
כניסה אחת ולעשות פה איזה שהוא מחלף ובתכנון עכשיו של חוצה ישראל	33
שמתכנן את החיבור עם כביש 6, לעשות פה. אמר לי שיש בזה היגיון, אנחנו	34
יש לנו, אתם יודעים, את שרת התחבורה בשבוע הבא בעזרת השם כאן, ביחד,	35
נתכנס יחד לבקשה כאן,	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **תומר יעקב :** אתה יודע איפה הבעיה, איציק, במה שאתה אומר?
- 2 **יצחק גולברי :** סליחה?
- 3 **תומר יעקב :** הבעיה, מה שאתה אומר זה בסדר הפעולות הסטטוטורי שיאושר לביצוע.
- 4 למה? כי מה שיקדם למה זה מתחם A, שזה כבר תכנית מאושרת, כלומר
- 5 אנחנו כבר נגיע למצב שכבר כביש אחד, הכביש שחותך את השכונה ייסלל,
- 6 לא משנה לאן, בין אם זה דרומה, בין אם זה מזרחה, עוד לפני שבכלל יחשבו
- 7 על כביש 6, אנחנו עוד לא שם.
- 8 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, לא,
- 9 **תומר יעקב :** אני יודע מה איציק אומר, איציק אומר בוא ננסה להביא מערבה את התכנון
- 10 של הכביש שמתחבר לכביש 6, נכון? אחורה, כדי שתהיה היתכנות. אבל,
- 11 **יצחק גולברי :** התחברות אלינו.
- 12 **תומר יעקב :** מה יקרה קודם? מה שיהיה קודם זה הכביש של השכונה.
- 13 **יצחק גולברי :** אבל תומר, בוא נתחיל, אתם יודעים שהתב"ע הזאת אושרה והתב"ע הזאת
- 14 יכלה כבר לצאת לדרך עם 400 יחידות דיור, מעל לראשנו, מאחורי גבינו,
- 15 מלפנינו ואת המכיר את זה.
- 16 **נועם מולה :** המכרז של רשות מקרקעי ישראל כבר פורסם ב-2018.
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה :** אז מה בעצם ההישג? ההישג הוא שאנחנו לא ממשיכים לשלב הבא בלי שיש
- 18 פתרון תחבורתי. ההישג הנוסף זה שמי שיממן את זה, זה משרד השיכון. אבל
- 19 לא נמצא פתרון, זה לא יקרה, זה לא יקרה, לא מתקדמים לאלף יחידות
- 20 הנוספות.
- 21 **צפריה פדלון :** אז אני רוצה להגיד משהו.
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני אתן אחר כך התייחסויות. אז עשינו מימון היתכנות, הקמת מאגר מים.
- 23 המשך סלילת כביש 1, קישוריות. יש לי את האתגרים, זה השקף הבא.
- 24 האתגרים, מה עוד לא סיימנו. זה בור החלחול, הניקוז שדיברנו עליו, הוא
- 25 ייסגר בהמשך ויהיה מערבה יותר שלולית חורף. זה אישור מליאת המועצה
- 26 להסכם, חתימה על ההסכם, מתן שם לשכונה, אנחנו נציע את נוף השדות.
- 27 סיכום הכנת פרוגרמה למבני ציבור שסיפרתי לכם על זה, מתן שמות
- 28 לרחובות והקמת מנהלת לשכונה. מקודם דיברנו על מנהלת רמת אמיר, אז
- 29 מנהלת שכוללת את כל המועצה. נושאים שנתרו לדיון. אז בעצם הנושא
- 30 המשמעותי שנתר עוד לדיון זה הנושא של כביש 553 וזה האתגר שלנו. או
- 31 פתרון כזה או אחר. הצענו גם עוד פתרונות בדרך, אבל חיבור השכונה ל-562
- 32 הוא חיבור שהוא לא אפשרי. מבחינתנו הגענו כרגע, אנחנו נמצאים עוד
- 33 בישורת האחרונה של המשא ומתן, יש עוד כל מיני דיוקים שצריכים לקרות
- 34 בהסכם, ביחד עם אשר. אבל מה שאני מציגה לפניכם כרגע והצגתי כאן, אלו
- 35 עקרונות ההסכם. אני אשמח לעוד התייחסות שלך ואם יש פה שאלות של
- 36 החברים. בבקשה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **יצחק גולברי :** אני אגיד לכם ככה. התכנית הזאת התחילה משנות ה-80, סוף שנות ה-80 עזרא לוי התחיל אותה. התכנית הזאת התחילה עם 3600 יחידות דיור, עם מבנים של עשר קומות, מי שזוכר את החוברת הגדולה הזאת שהיתה. ב-2003, כשנכנסנו לתפקיד, יחד עם מהנדס המועצה נלחמנו להוריד את הקומות, הורדנו את זה, במקום שלוש השארנו ארבע, כי אמרנו בשלוש אין חובת מעלית, בארבע יש חובת מעלית ואנחנו לא רוצים לעשות סלאמס, לכן הסכמנו אפילו לעלות בקומה. לא הסכמנו לדבר על 1400, 1380 כדי שלא יעלו מ-1400 ליותר. אני חושב שאין אח ורע יותר במרכז הארץ לשכונות כאלה. אנחנו עלולים להיכנס, עיכוב במשיכה של הזמן, של התב"ע, או פתיחה שאני חושב שהיא בעייתית בכלל, עלול להביא לנו פה המון יחידות דיור. אני אומר במירכאות, התחכמנו פה בגובה בזה ששמנו את הדיור המוגן שם, בניין אחד של דיור מוגן ואז ספרנו את זה כי יחידות דיור וקיבלו את זה מאיתנו. אני אומר את זה לזכותה של ראש המועצה. פה היתה מלחמה עיקשת, כולל שבירות כלים, כדי להגיע להישגים. הבעיה הקרדינלית זה החיבור של 553 שאנחנו עדיין נלחמים על זה, חושבים ובטוחים שזה נכון. לולא לב השרון, אני עוזב את הוועדה המחוזית, אם לב השרון לא היו מתנגדים לעבור שם בתוואי הדרך שנמצא שם, שאנחנו, אני חושב, אני לא יודע אם תומר, אתה רצת שם, אני רצתי בתור ילד ללכת לתל מונד להביא תרופות, כי בקדימה לא היה בית מרקחת. היינו עולים ברגל בשביל הזה לתל מונד. אם הם לא היו מפריעים לנו והיו הולכים איתנו, ואתה יודע, איך אומרים, בסוף נפגשים כשגם הם ירצו דברים. אבל אנחנו נלחמים בדרכים שלנו, בקשרים שלנו. אני מקווה מאד שנגיע להישגים. לא, נשבור את הכלים מעבר ל-400.
- 23 **עו"ד שפרבר :** משרד התחבורה לא נוקט עמדה בזה.
- 24 **יצחק גולברי :** לא נוקט עמדה.
- 25 **גב' גרין - ראש המועצה :** למעשה ההסכם עוצר ב-400 במידה ולא נגיע להסכמות. בבקשה צפרייר.
- 26 **צפרייר פדלון :** אז אני רוצה להעיר הערות. קודם כל אני שמח שהצגתם את האני מאמין שלכם וזה האני מאמין שלכם, כי זה לא מה שמתבטא בחוזה. ואני הספקתי קצת לרפרף בחוזה ולקרוא אותו. אמנם לא לעומק, כי קיבלתי אותו רק אתמול בלילה, אבל ממה שהספקתי להבין זה ההפסד הגדול שהפסדנו מ-280 יחידות ל-60 יחידות, ממחיר למשתכן למחיר מטרה.
- 31 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, ה-280 הוא על כל ה-1400 יחידות. אני מסתכלת רק על ה-400.
- 32 **צפרייר פדלון :** וזה לא נגמר,
- 33 **גב' גרין - ראש המועצה :** ולמען האמת זה מתוך ה-1000.
- 34 **צפרייר פדלון :** וזה לא נגמר מ-1380 כי בחוזה כתוב לכם שמותר להם את ההקלות שמותרות להם על פי חוק, ולנו אין סמכות למנוע מהם את זה, זה גם כתוב פה. דבר נוסף, הם מדברים על המפרידן,
- 35
- 36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) \c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

אז מה, ההסכם יעשה over ruling לחוק? לא הבנתי.	1	נועם מולה :
מה?	2	צפרייר פדלון :
ההסכם יכול לעשות over ruling לחוק? יש חוק שאומר שאפשר לעשות תוספות, שבס, זה, זה,	3	נועם מולה :
אני לא אמרתי over ruling, אני אמרתי,	4	
ההסכם לא יכול לבטל את,	5	צפרייר פדלון :
אני אמרתי שזכינו גם בפעם, בסיכומים שהיו, זכינו גם לקבל חלק נוסף לזכאי משרד השיכון בני המקום,	6	נועם מולה :
אבל 25% זה 25%,	7	צפרייר פדלון :
שניה,	8	
זה לא משנה מי,	9	נועם מולה :
אתה לא נותן לי לסיים, אתה רוצה שאני אסיים, אתה מדבר. כל פעם אתה מפריע. תקשיב לי עד הסוף, אחרי זה נשמע אותך.	10	צפרייר פדלון :
אני שואל שאלה.	11	נועם מולה :
בתוספות שהיו על הקלות שבס, הקלות משרד הפנים, בהסכמים הקודמים היה לנו מוסכם שאנחנו נקבל גם תוספת יחסית לזכאי משרד השיכון בני המקום.	12	צפרייר פדלון :
גם פה זה ככה.	13	גב' גרין - ראש המועצה :
זה לא פה ככה.	14	צפרייר פדלון :
אז גם פה זה ככה, במחיר מטרחה.	15	גב' גרין - ראש המועצה :
כתוב פה שבתוספת לא?	16	יצחק גולברי :
ודבר נוסף,	17	צפרייר פדלון :
לא כתוב.	18	גב' גרין - ראש המועצה :
צפרייר, תסביר לי, אולי אני לא יודע. פה כתוב בהסכם שעל התוספות לא נקבל? כתוב את זה?	19	יצחק גולברי :
תקרא את הזה,	20	צפרייר פדלון :
לא כתוב.	21	גב' גרין - ראש המועצה :
אני התחלתי לקרוא את ההסכם ואני אסביר לך בדיוק.	22	צפרייר פדלון :
אז תסיים ואז תשאל את השאלות.	23	שלומי מוכתר :
בסדר. דבר נוסף, מדברים על מפרידן שהוא נתיב לכל צד, הם לא דיברו על זה, זה האני מאמין שלכם שהייתם בפגישות, זה עדיין לא סגור, שזה ייראה וודאי עם אישור אז אני אדע. נכון לעכשיו מדברים על המפרידן של זה, מה שאומר שברגע שלא יפתחו,	24	צפרייר פדלון :
על מה אתה מדבר, על ההרחבה של שני הנתיבים?	25	שלומי מוכתר :
שברגע שלא יפתחו את המעבר לחמש,	26	צפרייר פדלון :
איזה מפרידן, הדסים?	27	עו"ד שפרבר :

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

הדסים.	1	צפרייר פדלון :
אבל הוא דיבר על ההרחבה של שני הנתיבים, זה מופיע גם פה.	2	שלומי מוכתר :
לא, זה מופיע על נתיב לכל צד, זה לא מופיע שני נתיבים. זה מופיע נתיב לכל	3	צפרייר פדלון :
צד.	4	
היא אומרת שבמידה וזה יאושר אז המשרד יממן את זה.	5	שלומי מוכתר :
נכון.	6	גב' גרין - ראש המועצה :
כן. ודבר נוסף זה מדובר ב-400 יחידות הראשונות, החיבור ל-562 לא ייפתח	7	צפרייר פדלון :
ב-400 יחידות הראשונות, היה ולא תגיעו להסכם תחבורתי במהלך ה-24	8	
חודש, כל אחד יהיה זכאי לפנות לוועדה המחוזית ואז הם עוקפים אתכם וזה	9	
אומר שגם חיבור 553 ישכחו ממנו ויעשו מה שהם רוצים, ניתן להם	10	
אוטונומיה מלאה.	11	
תקרא שזה בפתרון מוסכם.	12	גב' גרין - ראש המועצה :
קרן, אני גם אגיד לך את כל הזה,	13	צפרייר פדלון :
תסתכל,	14	גב' גרין - ראש המועצה :
ויתרה מזאת, הם גם אומרים לך,	15	צפרייר פדלון :
צפרייר, העלייה לוועדה המחוזית, אני רק אומרת, תקרא מדויק. העלייה	16	גב' גרין - ראש המועצה :
לוועדה המחוזית היא רק אחרי שיש פתרון מוסכם על הצדדים.	17	
לא. במקרה, אני אקריא את כל הסעיף אם תרצי. "ככל שהצדדים לא יגיעו	18	צפרייר פדלון :
לפתרון התחבורתי המוסכם תוך 24 חודשים מיום חתימת הסכם זה או	19	
שהוועדה המחוזית לתכנון ובניה לא תאמץ את הפתרון התחבורתי המוסכם,	20	
הסכם זה יחול אך ורק לשיווק של 400 יחידות ושלב ב' לא ייכנס לתוקף.	21	
במקרה זה כל צד יהיה רשאי לפנות באופן עצמאי מול הוועדה המחוזית ככל	22	
ששלב ב' לא ייכנס לתוקף. כמפורט בסעיף זה הצדדים לא יהיו מחויבים	23	
להסכמות ו/או להתחייבויות הקבועות בהסכם זה, בכל הנוגע לשיווק יתרת	24	
יחידות דיור ופיתוח התשתיות ליחידות האלה.	25	
נכון, זה בדיוק מה שאמרנו. זה מצוין.	26	גב' גרין - ראש המועצה :
זה אומר שאחרי זה הם יכולים לפנות לוועדה המחוזית לפתוח את הכביש	27	צפרייר פדלון :
מכל הצדדים,	28	
גם אנחנו.	29	יצחק גולברי :
וגם לבצע אותם גם ללא התנאים של הסכם תחבורתי,	30	צפרייר פדלון :
זה הישג אדיר.	31	גב' גרין - ראש המועצה :
גם אם לא תקבלו את זה.	32	צפרייר פדלון :
אני דווקא הייתי רואה את זה כהישג.	33	אייל אלבלק :
גם הם מתנים את זה שאם אנחנו נעכב אותם בשלב ב' ולא נגיע איתם	34	צפרייר פדלון :
להסכמות, הם גם לא יעבירו את הכספים לשיפוץ בן צבי, הם כותבים את זה.	35	
הם מעבירים את הכספים בחלק יחסי.	36	גב' גרין - ראש המועצה :

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **צפריר פדלון :** הם לא יעבירו את יתרות התקציב לפיתוח בן צבי, בחלק היחסי. לא משנה,
- 2 זה כסף שאת צריכה אותו.
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן, אבל תהיה חתימת הסכם, אני מקבלת ישן מול חדש, אני מקבלת
- 4 היטלים, אני לא צריכה לחכות לכל הכסף כדי לשפץ את בן צבי.
- 5 **צפריר פדלון :** בוא נגיד ככה, שההסכם הזה הוא לא בדיוק הסכם שאליו הייתי מייחל אחרי
- 6 כל המאבק שזה נעשה ובאמת, את יודעת מה, נלחמת על הזכות, על החיבור
- 7 ל-553 לטובת הישוב, ועל זה אני יכול להגיד שאפו, נלחמנו בשביל לנסות
- 8 להשיג לבעיות התחבורה הקיימות, במצב הזה שנוצר אנחנו הולכים לסגור
- 9 את רחוב הרצל, להיות הרחוב הסגור, היציאה משם תהיה קשה יותר מ-562
- 10 ואני לא גיליתי הישגיות בהסכם הזה. דבר נוסף, גם יצא שכרנו בהפסדנו
- 11 שמעבר העיכוב של החתימות על הסכמי הפיתוח האלה, מתחילת הקדנציה
- 12 הפסדנו את הזכות לקבל כמה שיותר זוגות צעירים לזכות פה במחיר
- 13 למשתכן. לא קראתי את כל החוזה, אבל מה שרפרפתי אני חושב שיש פה
- 14 הרבה חורים בחוזה. ובגלל זה אני מבקש שהדיון בנושא החוזה וההצבעה
- 15 תהיה בישיבה הבאה, אחרי שנעבור עליו לעומק, נדון עוד טיפה עליו ואז נוכל
- 16 לאשר את ההסכם.
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה. אביעד.
- 18 **אביעד חסון :** אחרי ה-400 יחידות בפעימה הנוספת של ה-1000, גם שם יש מודל של אחוז
- 19 מסוים?
- 20 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן, של צעירים.
- 21 **אביעד חסון :** אותו דבר גם 60%, ו-25%?
- 22 **שלומי מוכתר :** אותה נוסחה, לפער, לדלתא.
- 23 **יצחק גולברי :** ברגע שחתמנו,
- 24 **נועם מולה :** ההסכם הזה יהיה אותו דבר.
- 25 **שלומי מוכתר :** אותו דבר, אחוז זה אחוז.
- 26 **יצחק גולברי :** אביעד, אם היינו חותמים אז היינו נכנסים להסכם הקודם של מחיר
- 27 למשתכן. היום מה שנחתום ומה שתקף ייכנס, יסגור את כל הפרויקט.
- 28 **גב' גרין - ראש המועצה :** עוד שאלות?
- 29 **תומר יעקב :** כן, לי יש כמה הערות.
- 30 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן, תומר.
- 31 **תומר יעקב :** מאד יפה, מאד מרתק המצגת. אני לא קראתי את ההסכם, לא הספקתי
- 32 לקרוא אותו, אז אני יכול להתייחס רק למה שהוצג בשקפים. חסרים לי פה
- 33 כמה דברים. האחד, אנחנו קיבלנו בזמנו 600,000 שקל משר השיכון דאז,
- 34 אורי אריאל אני חושב. גם ישבתי איתו בפגישה בזמנו. לתכנון בן צבי. אז
- 35 קודם כל היתה הרשאה, מה עשינו איתה?
- 36 **גב' גרין - ראש המועצה :** אני אומר שמאז שאני נכנסתי לתפקיד חיפשתי את ההרשאה הזאת.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **תומר יעקב :** אני מוכן לשלוח לך אותה, יש לי העתק ממנה.
- 2 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, לא, זה לא העניין. הם לא עומדים מאחורי ההרשאה הזאת עד שאין
- 3 חתימת הסכם ועד שאין להם הזרמה של הכסף.
- 4 **תומר יעקב :** אוקי.
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** כשנחתום על ההסכם אז יהיה לנו גם את ההיטלים,
- 6 **תומר יעקב :** המיליון שקל.
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה :** המיליון שקל כבר יוצא על ידי משרד השיכון, הוא לא חלק מההסכם.
- 8 **יצחק גולברי :** כבר מבצעים, עובדים.
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה :** עובדים.
- 10 **תומר יעקב :** הוא לא תלוי בהסכם?
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה :** הוא לא תלוי בהסכם והם כבר עובדים. וזה משהו אחר, זה התחדשות
- 12 עירונית. אתה שואל אותי כרגע על שיפוץ בן צבי.
- 13 **תומר יעקב :** בדיוק.
- 14 **גב' גרין - ראש המועצה :** ובשיפוץ בן צבי היתה תכנית לעשות שדרה מפוארת ואני חושבת שחלק
- 15 מהכסף כבר הלך על התכנון, זה היה כסף מועצה. לא קיבלנו על זה איזה
- 16 שהוא החזר. כי למעשה זה אמור להיכנס לתוקף רק אחרי הסכם הפיתוח.
- 17 אני מוכנה שנבדוק את זה שוב, עכשיו יש גזברית חדשה. ההרשאה שקיבלנו
- 18 על 600,000 שקל להבנתי היא לא נכנסה לגיבוש בשום שלב, אבל הכסף הזה,
- 19 אם הוא קיים,
- 20 **תומר יעקב :** אז הוא קיים בתב"ר.
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן, בתב"ר.
- 22 **תומר יעקב :** אוקי.
- 23 **תפארת שלומציון אסולין :** אפשר מילה בנושא הזה שתומר דיבר עכשיו? אז באמת כשנכנסנו למועצה,
- 24 כמובן שכולם יודעים שאחת הסיבות העיקריות שלי במועצה זה השכונה
- 25 הוותיקה ובאמת טיפול בה. ובאמת מה שתומר עכשיו, זאת הנקודה שרציתי
- 26 לגעת בה. ה-600,000 האלה באמת הלכו לתכנון ואת התכנית הזאת אנחנו
- 27 ראינו יחד, בקואליציה יחד עם שביט. ואני חייבת לומר שאני ראיתי בזמנו
- 28 את התכנית שנעשתה ועבדו עליה והשקיעו עליה, באמת שאלתי את עצמי מה
- 29 תכליתה של התכנית. כל הכסף הזה הושקע בתכנית שבעצם רצתה להפוך את
- 30 בן צבי לאיזה שהיא שדרה מאד, מאד יפה, מאד רוטשילד של תל אביב, בלי
- 31 שום נגיעה, אתה זוכר את זה, צפרייר, בלי שום נגיעה בשיכונים. זאת אומרת
- 32 הרחוב יהפוך להיות רוטשילד והשיכונים ימשיכו להיראות,
- 33 **צפרייר פדלון :** גם עכשיו לא הולכים לגעת לך בשיכונים.
- 34 **תפארת שלומציון אסולין :** אנחנו מדברים כאן על התחדשות עירונית.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום מן המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **צפריר פדלון :** התחדשות עירונית זה משהו אחר, גם שם דיברו על התחדשות עירונית. עזבי,
- 2 תפארת, בואי לא נשוויץ, באמת, היתה תכנית מיוחדת, בוא נדייק בדברים,
- 3 את קצת לא מדייקת וזה לא בסדר.
- 4 **גב' גרין - ראש המועצה :** תפארת, אנחנו כן יכולים, תפארת, אנחנו כן יכולים,
- 5 **עמית :** שאלה קטנה, אפשר להגיד משהו?
- 6 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, אי אפשר כרגע, עמית, אי אפשר.
- 7 **עמית :** לא, אבל יהיה זמן להגיב?
- 8 **גב' גרין - ראש המועצה :** כרגע לא.
- 9 **עמית :** בסדר, אני אחכה.
- 10 **תפארת שלומציון אסולין :** בסופו של דבר, תמיד אני אמרתי לקרן מתחילת הדרך, נכון שמתחם A וכל
- 11 הבינוי הזה, זה לא האידיאל שאנחנו כישוב או הרבה מהתושבים כאן רצו
- 12 להגיע אליו. אבל אם כבר להוציא ממנו משהו זה את הטוב ביותר. ואני
- 13 חושבת שהוצא מכאן הטוב ביותר, ובייחוד לתושבי השכונה הוותיקה, מה
- 14 שיקרה כאן זה בעצם, אני לא יכולה להגיד שזה מה שהובטח, אבל זו בהחלט
- 15 היתה שאיפה מהרגע הראשון, גם שלי של חברת מועצה ובקואליציה עם קרן,
- 16 זה באמת לעשות כאן איזה שהוא מהלך שישנה את פני הישוב. ואני תמיד
- 17 אמרתי, אם אנחנו רוצים את הישוב הזה מתקדם, בכל הרבדים שלו,
- 18 מקדימה עד צורן וסביבתו, אנחנו חייבים לטפל בשיכונים. והנה, אנחנו נגיע
- 19 לזה.
- 20 **צפריר פדלון :** אבל אין פה טיפול בשיכונים, אנחנו מדברים על התחדשות עירונית כמשהו
- 21 נפרד, מה הקשר,
- 22 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, לא, צפריר, פספסת את הנקודה.
- 23 **תפארת שלומציון אסולין :** אני מדברת על הפעלת משרד השיכון,
- 24 **צפריר פדלון :** לא לחבר בין הדברים, כי אנחנו מריצים שני דברים שונים לחלוטין.
- 25 **תפארת שלומציון אסולין :** תקשיב, אנחנו מגיעים לדיון עם משרד השיכון, ראש המועצה, והיא שמה
- 26 לנגד עיניהם את מה שחשוב לנו כמועצה.
- 27 **צפריר פדלון :** בסדר, אני לא אמרתי שלא.
- 28 **תפארת שלומציון אסולין :** לא, היא שמה כאן דגש מאד, מאד משמעותי. וחלק ממנו יהיה גם טיפול
- 29 בבניינים עצמם. אנחנו ישבנו בישיבות,
- 30 **צפריר פדלון :** תפארת,
- 31 **תפארת שלומציון אסולין :** ששביט הראה לנו תכנית שלא היה בה נגיעה,
- 32 **צפריר פדלון :** בינתיים אנחנו רק מדברים, השיכון נשאר כמו שהוא כבר 15 ו-20 ו-30 שנה.
- 33 **תפארת שלומציון אסולין :** יפה, יפה.
- 34 **צפריר פדלון :** אפילו דבר אחד לא זז שם נורמלי.
- 35 **תפארת שלומציון אסולין :** צפריר, מי היה במועצות כאן 15 ו-20 שנה?
- 36 **גב' גרין - ראש המועצה :** ומי דאג עכשיו?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **תפארת שלומציון אסולין**: אני גרה בישוב הזה חמש שנים, בקואליציה עם קרן שלוש שנים ואני רואה
- 2 כאן דבר שבטח שלא נעשה כאן ב-25 שנה האחרונות.
- 3 **צפריר פדלון**: איפה ראית פה את בן צבי? מה את רואה פה את בן צבי?
- 4 **גב' גרין - ראש המועצה**: תפארת, סללנו את בן צבי ואת יאנוש קורצ'ק, סידרנו את הביובים, הגינה
- 5 הראשונה שעשינו היתה בן צבי.
- 6 **צפריר פדלון**: מה סידרתם בביובים? עשיתם פיילוט עם מעיינות השרון, הרסו שם את
- 7 החומה, החול זורם, אני מתחנן כבר שיסדרו את זה.
- 8 **תפארת שלומציון אסולין**: זה פיילוט שלא נעשה מעולם.
- 9 **צפריר פדלון**: זה מה שאני אומר, בן צבי לא נעשה מעולם.
- 10 **גב' גרין - ראש המועצה**: טוב, חברים, מי היה בזכות דיבור עכשיו?
- 11 **תומר יעקב**: אני הייתי.
- 12 **גב' גרין - ראש המועצה**: לא, רגע, אתה היית ואז תפארת,
- 13 **תומר יעקב**: היא קטעה אותי אז נתתי לה להגיד, היא התפרצה לדבריי.
- 14 **תפארת שלומציון אסולין**: קטעתי אותך? הרמת לי להנחתה, אז הייתי חייבת לגעת בתכנית המדוברת
- 15 של ה-600,000 שקל של שביט ושלכם, שלא היה בה שום נגיעה בשיכונים.
- 16 **גב' גרין - ראש המועצה**: אז ניתן לתומר לסיים ואז נמשיך עם תפארת.
- 17 **תומר יעקב**: אני רק ממליץ לכל מי שרוצה, יש איש מקצוע בשם רמי יוגב, שמאז ומעולם
- 18 כיבדתי אותו. הוא מכיר את התכנית על בוריה והתכנון היה וכלל גם תשתיות
- 19 וגם שיפוט של הכתפיים של החזיתות. זו תכנית יסודית, מי שלא מכיר אותה
- 20 זה בסדר, מוזמן ללכת לרמי יוגב ולשאול אותו.
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה**: רמי אגב הציג את התכנית בפני הנהלת המועצה, אבל מה שהתכנית לא
- 22 כוללת זה היא עושה מאד יפה במרכז,
- 23 **תומר יעקב**: גם את הבניינים.
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה**: אבל היא לא, שניה, אבל היא לא נכנסת פנימה,
- 25 **תפארת שלומציון אסולין**: לא נכון תומר, אנחנו ראינו את התכנית.
- 26 **גב' גרין - ראש המועצה**: אבל בסדר, אוקי.
- 27 **תומר יעקב**: אוקי, בסדר הלאה. הדבר השני שאיזיק ציין שזה מאד, מאד חשוב, באמת
- 28 להגיע לפני אפילו חתימת ההסכם על הנושא של שני הנתיבים. מה שאני יודע
- 29 זה שאבי הררי, מהצד השני, מכיוון מערב, כן הצליח להביא הישג של שני
- 30 נתיבים ואנחנו כרגע נמצאים בנחיתות.
- 31 **נועם מולה**: מה נראה לך שבצד אחד יעשו שני נתיבים בצד שני יעשו אחד?
- 32 **תומר יעקב**: מהצד שלו, אני אומר לך,
- 33 **נועם מולה**: מכיר גשר כזה, שלושה נתיבים?
- 34 **תומר יעקב**: אני לא מכיר,
- 35 **יצחק גולברי**: לא, לא, רגע, תומר, אנחנו מדברים על מפרידן הדסים.
- 36 **תומר יעקב**: על מפרידן הדסים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

הוא הביא שני נתיבים מהצד השני?	יצחק גולברי :	1
לפחות מה שאני יודע.	תומר יעקב :	2
אני הייתי היום, אין דבר כזה.	יצחק גולברי :	3
שווה לבדוק.	תומר יעקב :	4
איציק, זה גם לא ישים הגיונית, מה נראה לך שמהצד הזה יהיו שניים ופה אחד?	שלומי מוכתר :	5
שווה, שווה,	תומר יעקב :	6
עזוב,	יצחק גולברי :	7
כשיש קו הפרדה, קומה, ויש שני נתיבים לצד אחד ונתיב אחד לצד אחר, בטח שזה אפשרי, אתה לא מכיר כבישים כאלה, של שניים ואחד?	תומר יעקב :	8
אני לא מכיר גשרים כאלה.	נועם מולה :	9
יש, אני יכול לקחת אותך עכשיו לכביש הפנימי של יבנה,	תומר יעקב :	10
מה, לגשרים כאלה?	נועם מולה :	11
בוא. תלמד.	תומר יעקב :	12
לגשרים כאלה?	נועם מולה :	13
לגשרים כאלה, כן.	תומר יעקב :	14
אם תרשו לי משפט,	יצחק גולברי :	15
כן, בבקשה.	גב' גרין - ראש המועצה :	16
שני נתיבים עם חומת הפרדה.	תומר יעקב :	17
איציק היה היום אצל המנכ"ל שבונה את הגשר הזה,	נועם מולה :	18
אבל מה הקשר, נועם?	תומר יעקב :	19
תן לי, תומר.	יצחק גולברי :	20
מה רלוונטי?	תומר יעקב :	21
כן, חברים,	גב' גרין - ראש המועצה :	22
אני אגיד לך מה רלוונטי.	יצחק גולברי :	23
גולברי, תענה.	גב' גרין - ראש המועצה :	24
אני לא בא, איציק, שניה,	תומר יעקב :	25
רגע, חברים,	גב' גרין - ראש המועצה :	26
חלילה, אני מנסה להעיר.	יצחק גולברי :	27
אני מנסה לבוא, לא ממקום של ביקורת, ממקום להיפך, להקשיח עמדות כדי שאנחנו נוכל לקבל את השני נתיבים, זה בסדר,	תומר יעקב :	28
אז בוא תן לי רק להשחיל משפט.	יצחק גולברי :	29
בבקשה.	תומר יעקב :	30
בחייאת תומר, מה עוד לא עשו, למי עוד לא ניגשו בשביל שני הנתיבים	שלומי מוכתר :	31
האלה? תגיד לי, למי עוד צריך ללכת?	תומר יעקב :	32
אני לא יודע.	תומר יעקב :	33
	תומר יעקב :	34
	תומר יעקב :	35
	תומר יעקב :	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **שלומי מוכתר :** נו, בוא תציע אתה, נו מה?
- 2 **תומר יעקב :** אני בהנהלה?
- 3 **שלומי מוכתר :** תראו מה עשו פה.
- 4 **תומר יעקב :** אני יש לי אחריות, יש לי סמכות?
- 5 **שלומי מוכתר :** אפילו בהסכם הזה כתוב שהמשרד יממן את זה.
- 6 **תומר יעקב :** אני רואה את הדבר הזה פעם ראשונה, אתה שואל אותי?
- 7 **שלומי מוכתר :** קראת את ההסכם הזה?
- 8 **תומר יעקב :** לא, לא קראתי, לא. אם היית שולח אותו בזמן הייתי קורא.
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה :** טוב, גולברי, תתייחס.
- 10 **יצחק גולברי :** נועם, תראו, המפרידן כרגע הוא נתיב אחד לכל כיוון. אני לא מכיר נתיב מצד
- 11 שני שבאמצע הכביש זה נעצר על שניים מצד אחד, מצד מערב, ויש מסלול
- 12 אחד מצד מזרח. למה זה גם לא אפשרי, עדיין? יש בעיה, הרי אנחנו רוצים
- 13 לעשות שני נתיבים וכשיגיעו לכיכרות שגם בכיכרות יהיו שני נתיבים, יהיו
- 14 כיכרות עם שני מסלולים שיוכלו לרדת, כי אחרת מה אתה עושה? אתה עושה
- 15 משפך. אתה עולה שני נתיבים, יורד לכיכר עם נתיב אחד, יצרת פקק על הזה.
- 16 עכשיו, למה זה לא ניתן לבצע? כי הכיכרות הם ברדיוס, כשעשו אותם, אין
- 17 סטטוטוריקה להפקעות שם עדיין. ולכן ישבתי היום עם מנכ"ל נתיבי ישראל
- 18 וניסיתי לדבר, אתה יודע מה עוד יותר מזה? גם הרדיוס של הכיכר הוא חורג
- 19 מהתת"ל. זאת אומרת גם אם רצינו לקחת הפקעות דרך התת"ל, זה כבר
- 20 חורג מהתת"ל ולא ניתן לבצע עדיין, עד שלא יעשו הפקעות ותכנון שהיום
- 21 סוכם שיצאו לזה, יכינו את זה גם להמשך. אני לא מכיר מה אבי הררי, אז
- 22 אני לא,
- 23 **תומר יעקב :** איציק, אני רוצה רק להגיד לך משהו, כי אני עובר באבן יהודה כל יום, אתה
- 24 יודע את זה. מי שבא, יוצא מאבן יהודה מכיוון תחנת הדלק, מכיוון מערב
- 25 למזרח, יש לו שני נתיבים, אל מה אתה מדבר, תגיד לי? אנחנו יש לנו היום,
- 26 בלי גשר,
- 27 **גב' גרין - ראש המועצה :** נכון, אבל את הרצל אנחנו מרחיבים.
- 28 **תומר יעקב :** רגע, מה הקשר להרצל? היום יש לנו, יש שני נתיבים,
- 29 **יצחק גולברי :** יש ארבעה נתיבים?
- 30 **תומר יעקב :** יש שני נתיבים היום.
- 31 **יצחק גולברי :** לא, יש ארבעה נתיבים?
- 32 **תומר יעקב :** שני נתיבים. שניים.
- 33 **יצחק גולברי :** שניים לכל כיוון?
- 34 **תומר יעקב :** בינתיים שניים, אתה אומר היחס הוא אחד לשניים, לא הגיוני. אני אומר לך
- 35 היום, בלי גשר, איציק, בלי גשר היום, היום בלי גשר,
- 36 **יצחק גולברי :** יש ארבעה נתיבים?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **תומר יעקב:** אמרתי שניים.
- 2 **יצחק גולברי:** שניים לכל כיוון?
- 3 **תומר יעקב:** יש שניים, שניים מאבן יהודה לכיוון מזרח ואחד מאצלנו לכיוון אבן יהודה,
- 4 היום, בלי קשר. זה לא רלוונטי. אבל זה לא העניין, איציק, עזבו, אתם
- 5 נכנסים עכשיו למקומות הלא נכונים.
- 6 **יצחק גולברי:** תקשיבו, אני עשיתי את הכביש הזה, צפריר היה איתי כשעשינו את הכביש
- 7 הזה.
- 8 **גב' גרין - ראש המועצה:** רגע, יש דבר שחשוב אבל להגיד בהקשר הזה. כחלק מכל התכנית, וזה כן
- 9 קורה כרגע, הרחבת רחוב הרצל, שאנחנו בשרונים באישורים שלה, וזה ללא
- 10 קשר למפרידן, רחוב הרצל יורחב לשני נתיבים לכל כיוון.
- 11 **יצחק גולברי:** תראו, כרגע רחוב הרצל הוא מסלול אחד לכל כיוון. אני ביקשתי מהמנכ"ל
- 12 היום שתת"ל 43 מגיע עד אחרי הכביש לקדמת עדן. אם אתם באים מצומת
- 13 קדימה הדסים, התת"ל מגיע עד שם. ביקשתי ממנו, בגלל שהם נעצרים אחרי
- 14 100 מטר, עוד הרבה אחרי ה-3.80, קצת הם עשו עד שם את התכנון. ביקשתי
- 15 ממנו שירחיב את תחום העבודות עד לתוך רחוב הרצל, אנחנו מחברים בין
- 16 מכין התב"ע של רחוב הרצל מטעם המועצה להרחבה לארבעה מסלולים לבין
- 17 המתכנן של נתיבי ישראל ושניהם ביחד בנתיבי ישראל ייקחו את זה על עצמם
- 18 כדי לממן את הביצוע הזה. במקביל,
- 19 **עמית:** אבל מה יצא מזה? תסביר לי גולברי,
- 20 **גב' גרין - ראש המועצה:** תודה, עמית, בלי התפרצויות. תומר, בבקשה.
- 21 **תומר יעקב:** הדבר שהיה חסר לי שאני חושב שהוא אחד המהותיים בתוך הביצוע ובתוך
- 22 השקפים, כי אני לא קראתי את ההסכם, זה הנושא של היטלי ההשבחה.
- 23 מכיוון שמדובר באדמות,
- 24 **גב' גרין - ראש המועצה:** יש את זה פה לדעתי.
- 25 **תומר יעקב:** אני לא ראיתי בשקף,
- 26 **יצחק גולברי:** מה השאלה? רגע?
- 27 **תומר יעקב:** אני חושב שאנחנו צריכים לעשות, אתמול כבר, כמה פעולות מקדימות על
- 28 מנת שנוכל למקסם רווח. מה הכוונה? יש לנו כבר פרוגרמטור שזה מבורך.
- 29 אני שמח על זה, דחפתי לזה ואיש מקצוע שיכול באמת לעשות את המיפוי
- 30 והוא כלכלן, לעשות גם את התחשיב של העלויות של מבני הציבור העתידיים
- 31 שאנחנו רוצים לבנות בשכונה, כי אנחנו בונים את מבני הציבור, לא המנהל
- 32 ולא משרד השיכון.
- 33 **יצחק גולברי:** נכון.
- 34 **תומר יעקב:** אנחנו צריכים להגדיר ולהחליט מה אנחנו רוצים, כמה זה יעלה לנו, לקחת
- 35 רצועת ביטחון מה שנקרא ולהבין איך אפשר לקחת, מה שנקרא over, כלומר
- 36 שיספיק לנו לעוד דברים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **יצחק גולברי :** יש, תומר, יש חוק במדינה הזאת של חלף היטלי השבחה.
- 2 **שלומי מוכתר :** חיכינו שהוא יגיד את זה, לא עשינו את זה.
- 3 **יצחק גולברי :** אני לא מכיר שקל שאפשר לקבל יותר, תומר, יש אפשרות לקבל יותר
- 4 **תומר יעקב :** מחלף היטלי השבחה?
- 5 **יצחק גולברי :** תן לי לסיים.
- 6 **תומר יעקב :** בבקשה.
- 7 **יצחק גולברי :** אני מכיר מקרים, דווקא במצבים כאלה, זה קורה גם בהסכמי גג, אין לנו
- 8 **תומר יעקב :** הסכם גג אבל אפשר לקחת מאפיינים משם ולראות איך אפשר לשפר עמדות
- 9 **יצחק גולברי :** כדי לקבל יותר, שניה, איציק,
- 10 **תומר יעקב :** אני מקשיב לך, אני מסתכל על הלוח.
- 11 **יצחק גולברי :** כדי לקבל יותר כסף. אני חושב שמה, לבקש, להתעקש, להילחם, לבוא ולייצר
- 12 **תומר יעקב :** ולהציג תמונה של רצונות וצרכים ולנסות לקבל, כי המדינה נהנית פה מהרבה
- 13 **יצחק גולברי :** מאד כסף, ואנחנו, מה שנקרא, מקבלים יחסית את אותם 9-10%, אני חושב
- 14 **תומר יעקב :** שזה מעט יחסית למה שאנחנו רוצים לעשות,
- 15 **יצחק גולברי :** יכול להיות שלדעתך זה מעט, אבל יש במדינה מי שבונה מעל 5000 הוא נכנס
- 16 **תומר יעקב :** להסכם גג, אני צוחק, אני אומר נכנסו להסכם פרגולה. אבל הפרגולה שלנו
- 17 **יצחק גולברי :** היא רחבה. אני חושב שאם, קרן סקרה פה רק רחוב הרצל, 7 מיליון עד כמה
- 18 **תומר יעקב :** שאני זוכר?
- 19 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן. הנה, אני אעביר את השקף.
- 20 **יצחק גולברי :** רק על רחוב הרצל אנחנו מקבלים 7 מיליון. התחדשות עירונית, שיקום, את
- 21 **תומר יעקב :** רחוב נוף השדות שעכשיו הולכים לשקף אותו על חשבונם, ניקוזים, חיבורים,
- 22 **יצחק גולברי :** רגע, סבלנות, אמרת לי סבלנות תקשיב. חיבורים,
- 23 **עו"ד שפרבר :** תומר, זה מעבר לחלף.
- 24 **יצחק גולברי :** מעבר, מעבר להיטלי השבחה.
- 25 **תומר יעקב :** אני מדבר על מבני ציבור, אל תיקח אותי לפיתוח, למבני ציבור. יש הבדל
- 26 **יצחק גולברי :** ואתה יודע את זה.
- 27 **יצחק גולברי :** לכן יש אגרת מבני ציבור, יש חלף היטלי השבחה. אין שקר, הרי זה בחקיקה,
- 28 **תומר יעקב :** זה לא בסמכות שלנו. הלוואי, תראה, אתה יודע שהניסיון שלי אולי קצת
- 29 **יצחק גולברי :** יותר ממנה בגלל חמי שהוא היה המשנה לראש מנהל מקרקעי ישראל. אתה
- 30 **תומר יעקב :** מקסימום, אין פה מקסימום מינימום, יש חוק.
- 31 **גב' גרין - ראש המועצה :** גם אני מזכירה לך שליווה אותנו בתחילת הדרך יועץ שעשה את זה גם
- 32 **יצחק גולברי :** במקומות אחרים.
- 33 **גב' גרין - ראש המועצה :** בדק, נכון.
- 34 **יצחק גולברי :** יועץ כלכלי שעשה את זה במקומות אחרים ובדק לנו מספר, מספר שמשרד
- 35 **תומר יעקב :** השיכון הכניס להסכם ובדק שמה שנקרא קיבלנו את המקסימום שאפשר.
- 36 **יצחק גולברי :** עוד מקום, וזה מוצג כרגע בשקף, זה הנושא של תשתיות קהל. חוץ מה-16

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

מיליון האלה בחלק השני יהיה את ה-30 מיליון של הנושא של התחבורה.	1
מיצינו עד הסוף כל מה שאפשר וגם אמרתי מקודם ישן מול חדש. מתחננו את	2
ההסכם ואת כל מה שאפשר עד הקצה, אפילו קיבלנו משהו נוסף שלא נותנים	3
אותו בדרך כלל, וזה מימון פיקוח של המועצה. כלומר אמרנו אנחנו רוצים	4
מפקח מטעמנו ומשרד השיכון נותן 2.5 מיליון שקל כדי שלאורך כל התהליך	5
יהיה מפקח מטעם המועצה על הפרויקט הזה, זה משהו שאין אותו	6
בהסכמים אחרים.	7
כן, אבל הם לא מחויבים להחלטות המפקח, יש להם את זכות הוטו.	8 צפריר פדלון :
בסדר.	9 יצחק גולברי :
לא, המפקח לא מחליט.	10 תומר יעקב :
לא אמרתי שמחויבים, אבל כדי שאני אקח מפקח מטעמי, אני צריכה כסף.	11 גב' גרין - ראש המועצה :
וכאן מישהו מממן לי את זה חוץ מכל שאר הדברים, זה עוד 2.5 מיליון שקל,	12
נקודה.	13
מה אנחנו מקבלים מהתוספות בניה? מאחוזי הבניה הנוספים שמקבלים, מה	14 צפריר פדלון :
אנחנו כמועצה נקבל?	15
כתוב. את התוספת מקבלים, את התשלומים נקבל גם בגין התוספת.	16 נועם מולה :
נכון.	17 גב' גרין - ראש המועצה :
כתוב גם את זה.	18 נועם מולה :
יש לך חלף היטלי השבחה.	19 יצחק גולברי :
כתוב גם שיגבו היטלים לפי מלוא זכויות הבניה,	20 נועם מולה :
יש לך אגרות מבני ציבור, הכל אותו דבר, באחוזים גם למחיר מטרה ולכל	21 יצחק גולברי :
דבר אחר.	22
כתוב גם שיגבו היטלים בגין מלוא זכויות הבניה, גם אם לא יממשו את מלוא	23 נועם מולה :
זכויות הבניה.	24
אני רוצה להגיד שאני גאה ששלוש שנים לא אכלסנו את זה ולא רצנו לאכלס	25 גב' גרין - ראש המועצה :
את הישוב, אני גאה מצד אחד. מצד שני אני יודעת שהיום זה הגיע לפרקו.	26
כלומר צריך תמיד להסתכל על הדברים ועל האיזון ביניהם והיום זה הגיע	27
לפרקו. תומר, סיימת? נועם.	28
מה זה שצ"פ 527?	29 צפריר פדלון :
זה בתוך המתחם.	30 יצחק גולברי :
אה, זה משהו בתוך המתחם?	31 צפריר פדלון :
בתוך המתחם.	32 יצחק גולברי :
אני רק שתי נקודות. אני אגיד, שאחד, לא הצלחתי להבין האם היה עדיף	33 נועם מולה :
מהעצות שקיבלנו פה לחתום על ההסכם הזה לפני שנתיים כדי להספיק את	34
ההסכם, את המחיר למשתכן וזה מה שחשוב, או שמה שהיה חשוב זה לרדת	35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 לדקויות ולהשיג פה את כל ההישגים ועדיין להכניס את בני המקום ולהגיע
- 2 להסכם הזה ולהקשיח עמדות, לא הצלחתי להבין. אני כן אגיד מה,
- 3 **צפרי פדלון :** לא ראיתי הישגים, סלח לי נועם.
- 4 **נועם מולה :** טוב בסדר, אתה לא. אתה לא ראית אף הישג עד עכשיו.
- 5 **צפרי פדלון :** נכון, אני ראיתי אותך רק מדבר ולא עושה, האמת.
- 6 **גב' גרין - ראש המועצה :** וואו.
- 7 **נועם מולה :** בוא, בוא, צפרי.
- 8 **גב' גרין - ראש המועצה :** אתה יושב במנהלת עסקים,
- 9 **נועם מולה :** אתה יושב במקום שפעם היה בו חוג אחד בשבוע והיום יושבים בו 30 אנשים
- 10 שמשלמים כל חודש 10,000 שקל למועצה,
- 11 **גב' גרין - ראש המועצה :** מי שהגה, חוזה, חלם את הרעיון של זה.
- 12 **נועם מולה :** עובדים פה, חברות הוקמו בתוך הישוב כאן, אבל בסדר.
- 13 **גב' גרין - ראש המועצה :** וואו, וואו. נועם, אנחנו יושבים בדיוק במקום שבו הגית, אני חייבת רגע
- 14 לעצור,
- 15 **נועם מולה :** עזוב, המקום הזה עובד 24/7, בערב יש פה מועדון שווים,
- 16 **אמיר זהבי :** אבל צפרי הקים תחנת אוטובוס שיהיה גג לספריה. זה כאילו,
- 17 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא, אמיר, בואו,
- 18 **צפרי פדלון :** לפחות אני מביא ספרים איפה שאתה סגרת את הספרייה הציבורית. אתה
- 19 סגרת ספרייה ציבורית בקדימה, אני לפחות מנסה לעזור להם, שיהיה להם
- 20 ספרים, אז בוא קצת נתמקד שנינו.
- 21 **אמיר זהבי :** בשום וועדה אתה לא נמצא, בשום פעילות אתה לא נמצא.
- 22 **צפרי פדלון :** אתה לא נותן, אתם מידרתם אותי.
- 23 **אמיר זהבי :** כן. אתה רוצה להיות רק יו"ר.
- 24 **צפרי פדלון :** אתה מידרת, זה מה שאתם יודעים לעשות.
- 25 **נועם מולה :** צפרי, אני לא מצטער על אף שעה שהשקעתי ועל אף שעה שאני עוד אשקיע.
- 26 ואני רק מצטער שאין לי יותר זמן להשיג.
- 27 **גב' גרין - ראש המועצה :** אוקי.
- 28 **נועם מולה :** אני רק אגיד שמה שבעיני חשוב מאד מההסכם הזה, כבר עכשיו להתעסק בו,
- 29 זה לראות שיש לנו מדיניות ביחס להיתרי בניה, כי ההסכם נוגע פה בזה שעם
- 30 השיווק ליזמים יחולו עליהם הנחיות שהמועצה קבעה ביחס להיתרי בניה.
- 31 אני לא יודע מתי פעם אחרונה חידדנו את הנהלים בנושא הזה ואם יכול
- 32 להיות שביחס לשכונה הספציפית אנחנו רוצים לשים כל מיני דרישות
- 33 בהקשרים של עיצוב חזיתות ודברים כאלה, אז זה הזמן לעבוד על זה, כי
- 34 המכרז ליזמים בעיקרון אצל רמ"י כבר מוכן מ-2017,
- 35 (עו"ד אשר אילוביץ' הצטרף לשיבה)
- 36 **גב' גרין - ראש המועצה :** נכון.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) \c:\users\user\downloads מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **נועם מולה :** וכשביט הגיע איתם לפשרה שרק אחרי ה-400 יחידות דיור ידברו. אז שווה
- 2 להתעסק בזה עכשיו דחוף.
- 3 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה נועם. רוני?
- 4 **רוני לוסטמן :** אני נחשפתי לזה רק לאחרונה ואני מכיר את זה מהוורסיות הקודמות שאני,
- 5 כשהייתי חבר מועצה, הכרתי את זה דאז, את התכנית אז ואני רואה את
- 6 התכנית היום. ואני אומר את האמת. אורח לרגע רואה כל פגע, אתה יודע,
- 7 בפעם הראשונה שאני לאחרונה נחשף לזה. ואני רוצה להגיד שהישגים הם
- 8 גדולים, לעומת מה שהיה אמור להיות ולעומת מה שהולך להיות היום. ואני
- 9 לא קראתי עדיין את ההסכם, לא קיבלתי אותו עדיין, אבל אני יכול, רק
- 10 מהאווירה פה והדינמיקה אני יכול להבין שיש פה חבר'ה שנלחמו על כל סעיף
- 11 וסעיף. ואני לא חושב שצריך להכניס פה כל מיני התנגדויות, אלא להיפך,
- 12 לעזור לחבר'ה לדחוף את זה קדימה. כי אם לא נדחוף את זה היום זה לא
- 13 יידחף, זה יימשך כמו שזה נמשך שנים רבות. וזה מה שיש לי להגיד בעצם.
- 14 ואני מכיר את הוורסיה הקודמת, זה שמים וארץ.
- 15 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה רוני. עוד התייחסויות? אוקי. הצעת ההחלטה שאני מתכננת להעלות,
- 16 תקשיבו לנוסח. מאשרים את עקרונות הסכם הפיתוח בכפוף לשינויים
- 17 שיידרשו בתיקוני הנוסח. אפשר להעביר הערות עד ה-1/11. בגדול את
- 18 ההסכם, מבחינה משפטית את ההסכם אני לא מחויבת לאשר במליאת
- 19 המועצה, עם זאת,
- 20 **צפרי פדלון :** מחויבת.
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה :** שניה, היועץ המשפטי הסביר לי שלא. עם זאת, אני כן מעלה אותה לאישור,
- 22 מאחר וביקשתם עוד, שלחנו לכם את ההסכם מספר שעות אחרי שקיבלנו
- 23 אותו. אם לא הייתי מקבלת את ההסכם אז הייתי מציגה רק את המצגת, את
- 24 העקרונות. אנחנו מאשרים את העקרונות בכפוף לשינויים. יש לכם שבוע
- 25 לעבור על זה, תיקוני הגהה, תיקוני מהות, כל זה אנחנו גם עדיין, בתוך
- 26 הצוות, עובדים על הטיוטה הסופית ששלחנו לכם, עדיין לנו יש הערות בה.
- 27 אבל זה לא משנה את הדברים המהותיים. תעבירו במסודר את הדברים,
- 28 אתם צריכים עוד יום אז תגידו. תעבירו במסודר ואנחנו נשב על זה עם היועץ
- 29 המשפטי. לפני שהגעת, אשר, החמאתי לך על הסיוע הרב שלך בהסכם. אשר
- 30 היה שותף שלנו לכל אורך הדרך והדרך לא היתה פשוטה.
- 31 **עו"ד שפרבר :** אשר הוא עורך דין במשרדנו שמתמחה בכל הסכמי הגג של הרשויות
- 32 המקומיות. כל מה שמעל 5000 זה הסכם גג ואצלכם פה זה הסכם פיתוח.
- 33 ועכשיו הוא חזר מהסכם הגג של רחובות, אז סליחה, שאושר היום.
- 34 **גב' גרין - ראש המועצה :** בשעה טובה. והיה לא פשוט בעניין הזה והגענו לשלב. אז זו הצעת ההחלטה.
- 35 מאשרים את עקרונות הסכם הפיתוח בכפוף לשינויים שיידרשו בתיקוני
- 36 הנוסח. ניתן להעביר הערות עד יום 1/11. מי בעד? פה אחד.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **צפריר פדלון :** לא, אני מתנגד.
- 2 **גב' גרין - ראש המועצה :** סליחה, מי בעד? קרן, שלומי, אמיר, תפארת, נועם, אייל, אביעד, תומר, רוני
- 3 וגולברי. מי מתנגד? צפריר. רק אני אומרת, זה ההסכם עם הדיור לבני
- 4 המקום, אתה מתנגד?
- 5 **צפריר פדלון :** אני בעד הדיור לבני המקום, פה הכניסו לבני המקום את,
- 6 **גב' גרין - ראש המועצה :** טוב, אני חושבת שאתה רצית שאני אחתום על זה לפני שנתיים, על ההסכם
- 7 הזה.
- 8 **צפריר פדלון :** אם היית חותמת עליו לפני שנתיים המצב פה היה שונה לחלוטין. אני מצפה
- 9 פה, ציפיתי לקבל את אותו הישג מהקדנציה הקודמת גם פה, בלי להוריד
- 10 מזה. אני יכול לקבל כל מיני פשרות, אבל לא בזוגות צעירים. היה מגיע להם
- 11 הרבה יותר.
- 12 **יצחק גולברי :** צפריר, אבל אם עכשיו לא נאשר ולא נאשר עוד חודש ולא נאשר עוד חצי שנה
- 13 ועוד שנה, אתה יודע שהמדינה בקשיים, בכל מיני החלטות, יכולים גם את זה
- 14 לבטל. אז בסוף יכול לקרות מצב שלא יהיה להם כלום, לבני המקום. אז אני
- 15 חושב שמה שיש לנו עכשיו, נכון, אם היינו עושים את זה קודם היה את
- 16 המחיר למשתכן, היום יש את התוצאה הזאת, בואו נברך עליה כולנו למען
- 17 הזוגות הצעירים בישוב, בואו נתקדם ביחד. אתה חושב שלא, גם אותך אני
- 18 מכבד.
- 19 **החלטה: מאשרים ברוב קולות את עקרונות הסכם הפיתוח בכפוף לשינויים**
- 20 **שיידרשו בתיקוני הנוסח. ניתן להעביר הערות עד יום 1/11.**
- 21 **גב' גרין - ראש המועצה :** הנושא האחרון, הגענו. יש יום ארוך אבל מה שאני רוצה להגיד שכרגע הגענו
- 22 לנושא האחרון, בסדר? אז ככה, הנושא האחרון זה נושא היטל שצ"פ. אני
- 23 אציג את הדברים, ציפי תאמר כמה מילים, עו"ד אשר אילוביניץ' יאמר כמה
- 24 מילים. ואז תשאלו שאלות. במידה ואנחנו צריכים לשאול שאלות, עוד
- 25 נושאים את אופיר בוכניק שהכין את התחשיב אנחנו נעלה אותו על הקו. אז
- 26 קודם כל היטל שצ"פ קיים במעל 70 רשויות מקומיות במדינת ישראל.
- 27 בקדימה צורן זה לא היטל חדש, הוא חוקק בשנת 2010 כשיצחק גולברי היה
- 28 ראש מועצה. ומאז ועד 2018 גבו את ההיטל בהתאם לתעריף שהיה. בעצם
- 29 מה השינוי שאנחנו עושים היום, זה מדיניות מקלה. גם הקטנו את התעריף
- 30 וגם שינינו. הקלנו את המדיניות גביה. בשנת 2018 נדרשנו לבצע תחשיב
- 31 מעודכן, בין השנים 2018 ל-2021 מי שנדרש לשלם היטל חתם על מסמך
- 32 התחייבות לתשלום ההיטל. המצגת הזאת וגם המצגת הקודמת יעלו היום או
- 33 מחר לאתר המועצה, אז אין בעיה לדפדף בהם. אני רואה שמצלמים. בשנת
- 34 2019 עד 2021, בעצם כשנכנסתי לתפקיד לא היה תעריף בתוקף. וכדי לעשות
- 35 תעריף בתוקף אני צריכה שיהיה מישהו שיעשה את החישוב הזה ובוכניק
- 36 לדעתי, אופיר בוכניק, היה לנו את ההסכם איתו, היה לחשב מלווה, היו לנו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

ויכוחים מאד קשים כי אני ביקשתי שהתעריף ירד, לא הצלחנו. ואז היה גובר	1
שהלך איתי את הדרך הזאת ואמר בסדר, אנחנו נמצא את הדרך להוריד את	2
התעריפים. אבל שוב, זה לא היה פשוט, ואני רק מזכירה לכם שבשנתיים	3
האחרונות גם עברנו קורונה ועוד כמה דברים בדרך. והגענו כמעט לפרקו של	4
הדבר הזה וישבנו איזה שני דיונים בהנהלה וגם ישבתי עם תומר ואביעד, אני	5
לא זוכרת אם ישבנו עם צפריר או לא, אבל ישבנו ככה כמה דיונים וזה הלך	6
וחזר. כשציפי הגיעה המשימה, חוץ מלהעביר תקציב, המשימה המשמעותית	7
שלה זה לקחת את זה ולסיים. כי כשאין לו owner, כשאין לי מישהו שמחזיק	8
את הדבר, הדברים בסופו של דבר לא קורים. אז למעשה קידמנו תחשיב	9
מעודכן שיכלול שני דגשים עיקריים. אחד הפחתת התעריף והשני נקיטת	10
מדיניות מקלה לנכסים קיימים. המדיניות הזו ותיקון חוק העזר עולים	11
להחלטה היום. התעריף של קדימה צורן הינו מהנמוכים באזור, כל כספי	12
ההיטל ייעודם לפיתוח מתחמים לרווחת הציבור. תיכף ציפי תראה את	13
ההשוואה בין הרשויות, את התעריף הקודם שהיה לנו. אבל המסר	14
המשמעותי זה שכל הכסף הזה הולך לפיתוח מתחמים, זה אחד. הדבר השני	15
זה שאנחנו באים לטובת התושבים ומקטינים את ההיטל. והדבר השלישי זה	16
שהמדיניות מקלה. כלומר מישהו שעכשיו מגיע לפה ובונה את ביתו זה סיפור	17
אחד. אבל מישהו שעכשיו לא בונה את ביתו לא יידרש לשלם אלא כשהוא	18
יעשה תוספת לבית, ימכור את הבית או יבקש אישור למשכנתא. אני רוצה	19
באמת להגיד תודה לאשר שליווה אותנו בכל הדרך. לגובר הקודם, לאבישי	20
יצחקי שסייע לנו, לאופיר בוכניק והיום לציפי וקנין, גזברית המועצה. גם	21
למהנדס המועצה שעזר לנו בהכנת השצ"פים העתידיים וכל התחשיבים.	22
וליצחק גולברי סגן ראש המועצה ולרונית בלס וקנין שלקחה את כל הדברים	23
האלה והצליחה לעזור לנו לעשות אותם על מצגת ובצורה קוהרנטית. בבקשה	24
ציפי.	25
טוב, כפי שקרן ציינה התעריפים של קדימה צורן החדשים הם מהנמוכים	26
באזור. עשינו פה השוואה כמובן לרשויות שכנות. זה המצב של קדימה צורן,	27
79.61, תראו מה קורה בתל מונד, בפרדסיה, אבן יהודה וכפר יונה.	28
יותר זולה.	29
צפריר פדלון :	
גב' גרין - ראש המועצה : היא היחידה.	30
עו"ד שפרבר : שמאד קרובה אלינו.	31
צפריר פדלון : בכמה הפחתם את התעריף?	32
גב' גרין - ראש המועצה : הנה, זה השקף הבא.	33
ציפי וקנין : בשקף הבא אני בעצם מראה את התעריף,	34
גב' גרין - ראש המועצה : שרק אני אומר שההצעה שאני קיבלתי, הראשונה, היתה להעלות את	35
התעריף.	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

1	ציפי וקנין :	נכון.
2	גב' גרין - ראש המועצה :	אוקי?
3	עמית :	מי צריך את זה בכלל? מי צריך את ההיטל הזאת רבותי, ואז אתם מתלוננים
4		על יוקר מחיה?
5	גב' גרין - ראש המועצה :	תמשיכי.
6	עמית :	מי צריך את זה? זה אף פעם לא היה, זה שטויות. מחר בבוקר תמציאו היטל
7		לאוויר?
8	גב' גרין - ראש המועצה :	תודה. אין להתייחס, תיכף נשיב בצורה מסודרת.
9	ציפי וקנין :	התעריף הישן, כמו שאתם רואים, בהנחה והחוק היה עדיין תקף, התעריף
10		היה כמעט 89 שקלים לעומת התעריף החדש שעומד על 79 שקלים, זו
11		ההפחתה. למעשה אנחנו רואים גם בקרקע וגם בבנוי.
12	גב' גרין - ראש המועצה :	כמעט 10 שקלים.
13	ציפי וקנין :	נכון. לכל מטר.
14	צפריה פדלון :	למה? 34.74, 45.70 היה. עכשיו זה 34.90 ו-44.70.
15	ציפי וקנין :	נכון, ואתה משערך את זה.
16	עו"ד שפרבר :	אתה צריך להצמיד את זה, אתה חייב לשערך את זה. צפריה, אם אתה משווה
17		אתה חייב עם השערך.
18	צפריה פדלון :	אה, צריך לעשות את המדדים.
19	ציפי וקנין :	וודאי.
20	צפריה פדלון :	עכשיו שאני מאשר מה?
21	עו"ד שפרבר :	אתה מאשר את המספר הזה, עכשיו.
22	ציפי וקנין :	אתה מאשר את ה-79.61.
23	עו"ד שפרבר :	היום, היום.
24	נועם מולה :	אם היית מאשר את התחשיב הקודם זה היה 89.
25	ציפי וקנין :	נכון.
26	עו"ד שפרבר :	אם היו צריכים,
27	צפריה פדלון :	נכון להיום.
28	עו"ד שפרבר :	נכון להיום.
29	צפריה פדלון :	נכון להיום, בסדר.
30	עו"ד שפרבר :	ברור.
31	צפריה פדלון :	נכון להיום. דרך אגב, זה אמור להיות בזה המקל, שברגע שזה יהיה צמוד
32		למדד?
33	ציפי וקנין :	בהחלט.
34	עו"ד שפרבר :	חייב להיות.
35	ציפי וקנין :	כל תעריף הוא צמוד למדד. גם ההשוואה של הרשויות, אתה חייב ליישר קו
36		כדי לעשות השוואה נכונה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 **גב' גרין - ראש המועצה :** אוקי.
- 2 **ציפי וקנין :** כמו שקרן ציינה מדובר בהיטל ייעודי, זאת אומרת כל כסף שאנחנו גובים
- 3 בגינו הוא נועד להקמה של שצ"פים, לא למטרה אחרת, לא לבניית בתי ספר
- 4 ולא לשום דבר אחר.
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא לשכר.
- 6 **ציפי וקנין :** בוודאי שלא.
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה :** לא לתפעול.
- 8 **ציפי וקנין :** אך ורק להקמה של שצ"פים חדשים שכמובן נועדו לרווחת התושבים.
- 9 **גב' גרין - ראש המועצה :** זהו. אז תודה ציפי, אם יהיו שאלות נוספות תיכף זה. אשר, כמה מילים על,
- 10 יש לנו בעצם, מה אנחנו הולכים לאשר. יש לנו פה דברי הסבר ואת חוק העזר,
- 11 מה אנחנו הולכים לאשר? מה אנחנו מעלים להצבעה? ואם אתה רוצה להגיד
- 12 כמה מילים.
- 13 **עו"ד שפרבר :** אתם רוצים אולי שאני אקרא את דברי ההסבר מהר?
- 14 **גב' גרין - ראש המועצה :** כן.
- 15 **עו"ד שפרבר :** אני פשוט אקרא לכם, אנחנו חייבים לקרוא לכם את דברי ההסבר. "בהתאם
- 16 לפקודת המועצות המקומיות על הרשות המקומית להטיל על התושבים
- 17 היטלים למימון תשתיות פיתוח אשר הונחו על ידי הרשות וזאת בכדי לכסות
- 18 את ההוצאות הישירות והעקיפות אותן הוציאה הרשות בתחום עליו הוטל
- 19 ההיטל. חוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2006 מחייב את הרשויות המקומיות
- 20 לעדכן כל חמש שנים את התעריפים, בהתאם להתפתחות העיר. בהתאם
- 21 לנהלי משרד הפנים פנתה העירייה לרו"ח אופיר בוכניק המתמחה בנושא
- 22 הכנת תחשיבי היטלי פיתוח עבור רשויות מקומיות, על מנת שיערוך
- 23 תחשיבים לחישוב היטלי השצ"פ. מטרת עבודת החברה היתה הכנת תחשיב
- 24 כלכלי לקביעת תעריף להיטל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, שצ"פים,
- 25 עבור קדימה צורן, כאשר התחשיב לוקח בחשבון את סך שטחי הקרקע, בניה
- 26 קיימת ובניה עתידית בהתאם לתב"עות במדגם. וכן את עלויות פיתוח
- 27 השצ"פים ומביא לידי ביטוי את אומדני הפיתוח העתידיים של קדימה צורן,
- 28 אומדן ניצול זכויות הבניה העדכני ושינויים נוספים. התחשיב יוצר תעריפים
- 29 אחידים לכל מטר רבוע של קרקע ולכל מטר רבוע של בניה. הן בניה קיימת
- 30 והן בניה חדשה. התב"עות שנבחרו מהוות מדגם מייצג הכולל ייעודים שונים
- 31 שנלקחו בבסיס החישוב. יצוין כי בהתאם להנחיות משרד המשפטים ומשרד
- 32 הפנים, המועצה מתבקשת לאשר מדיניות חיוב אחידה אשר תאפשר הטלת
- 33 חיוב בהיטל שצ"פ על כלל בעלי הנכסים בעיר, הן נכסים קיימים והן נכסים
- 34 חדשים, בהתאם להוראות חוק העזר, כאשר לדוגמא מוקם שצ"פ חדש ברובע
- 35 בו שוכנים הנכסים, כמו בכל הרשויות המקומיות. יש למעלה מ-70 רשויות
- 36 שבהן יש את חוק העזר. בנוסף, המועצה מתבקשת לאשר מדיניות קבועה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עס חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21



לשכת מנכ"ל המועצה

לפיה היטל שעילתו תחילת ביצוע עבודות והקמת שצ"פ ישולם או באופן	1
מיידי, כאמור בהוראות סעיף 8 לחוק העזר העיקרי, אולם ניתן יהיה לבוא	2
לקראת התושבים ולפרוס את תשלום ההיטל ל-12 תשלומים שווים ועוקבים	3
וכן ניתן יהיה לדחות את מועד תשלום ההיטל למועד הקבוע בהוראות סעיף 8	4
ג' לחוק העזר היקרי, כלומר לזמן של מתן אישור לטאבו, בתוספת הפרשי	5
הצמדה וריבית פיגורים. בנוסף, המועצה מתבקשת לאשר מדיניות קבועה	6
לפיה רק הקמת תשתית משמעותית ו/או שדרוג תשתית קיימת באופן	7
משמעותי, יאפשר את הטלת החיוב הקבוע בהוראות סעיף 3 א' (1) לחוק	8
העזר, דהיינו חיוב בגין הקמת שצ"פ חדש. המועצה מתבקשת לאשר את	9
תיקון חוק העזר שצ"פ המוצע". כלומר, הצעת ההחלטה מדברת על הדברים	10
הבאים: "1. בעת תחילת ביצוע העבודות להקמת שצ"פ המיועד לשמש את	11
הנכס ובמקרה זה נכסים קיימים ישלמו באחת מהדרכים האלו", לפי בחירת	12
התושב. או תשלום מיידי או פריסה של ההיטל לתשלומים או דחיית	13
התשלום עד למימוש העברת הזכויות, במילים אחרות עד שהתושב יפגוש את	14
הכסף. כלומר ימכור ויהיה לו כסף ואז יהיה לו יותר קל לשלם. "2. אישור	15
בניה חדשה. ניתן לחייב גם אם השצ"פ כבר קיים. 3. בניה חורגת. ניתן יהיה	16
לחייב גם אם השצ"פ כבר קיים. 4. טרם מתן תעודת העברה לרשם	17
המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברמ"י (מנהל	18
מקרקעי ישראל) ניתן לחייב גם אם השצ"פ כבר קיים". התעריפים שאתם	19
מתבקשים לאשר הם "לכל מטר רבוע משטח קרקע 34.91 ש"ח. לכל מטר	20
רבוע בנוי 44.70".	21
גב' גרין - ראש המועצה: אז רק אני אעצור רגע, אני אומר, זה יעלה להצבעה, כל מה שעו"ד שפרבר	22
הקריא. עכשיו שאלות, התייחסות.	23
עו"ד שפרבר: רק דקה, רק עוד מילה ואז תתייחסו.	24
עו"ד אילוביץ': אני אדבר בכלל על היטלים, לפני שאני אדבר על היטל שצ"פ. במיסוי עירוני,	25
מיסוי מוניציפלי, אנחנו מכירים שלושה סוגים של חיובים שאפשר לחייב	26
תושבים, נישומים. בצד האחד של הסקאלה יש לנו את המס, שזה הארנונה,	27
זה כולם משלמים. אתה מקבל שירות, היה לך חשמל ברחוב, לא היה לך	28
חשמל ברחוב, עושים לך שיפוץ ברחוב ולא יכולת להגיע לנכס שלך, למכור	29
את הסחורה שלך, עדיין תשלם ארנונה כי ארנונה, הפסיקה קבעה שזה מס.	30
הצד השני של הסקאלה, יש לנו את האגרה. אגרה זה רק מי שיש לו שירות	31
שהוא מקבל, הוא משלם אגרה. למשל אגרת שילוט. אתה לא רוצה לשלם	32
אגרת שילוט? אל תשים שלט. שמת שלט, השתמשת במשאב ציבורי, אתה	33
משלם אגרת שילוט. כמו אגרת נשק, כמו אגרת טלוויזיה שפעם היתה. זה	34
שני הצדדים של הסקאלה. קשר ישיר – אגרה. אין שום קשר – מס, ארנונה.	35
באמצע יש לנו את ההיטל. היטל, הפסיקה באה ואמרה, עד שנות ה-70 אגב	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן הפרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

לא היו היטלים, זה התחדש בשנות ה-70 וה-80. הפסקה באה ואומרת יש	1
תשתיות עירוניות, תושבים צריכים, המועצה צריכה, העירייה, הרשות	2
המקומית צריכה לפתח תשתיות עירונית, צריך לממן אותה מאיפה שהוא,	3
צריך שיהיה כסף. הכסף מגיע מאותם מחזיקים בנכסים, בעלי נכסים,	4
קרקעות למגורים, לתעשייה והכל, שהם משתתפים. הקשר, הזיקה בין	5
התשתית לבין הנכס הוא קשר עקיף, זה בדיוק ההיטל. לא צריך להיות כמו	6
באגרה, קשר ישיר, ולא צריך להיות ואסור שיהיה, כמו בארנונה, שלא יהיה	7
קשר בכלל. הפסיקה אמרה שצריך שיהיה קשר עקיף. למשל בתיעול צריך	8
שיהיה אגן ניקוז אחד או כמה אגני ניקוז, ואם עשיתי עבודה באותו אגן,	9
למשל בפתח תקווה יש ארבעה אגני ניקוז, כי יחסית היא עיר, לא כל כך	10
רואים את זה, אבל היא לא מישורית לגמרי, ברגע שעשיתי עבודה באגן ניקוז	11
אחד, כל מי שבאותו אגן אני צריך לחייב אותו בהיטל.	12
ואת שאר האגנים לא מחייב, לא עשו להם כלום.	13
נכון. ובסלילה למשל, הפסיקה אומרת שהנכס צריך להיות גובל לכביש, שגם	14
העניין של גובל, יש הרבה פסיקה שאומרת, לא חייב שיהיה גובל פיזית, אלא	15
שיהיה איזה שהוא כביש שמשרת אותו, בסדר? גם כביש ראשי, גם כביש	16
שמוביל אחרי זה למדרכה ואחרי זה לעוד איזה שדרת עצים. היטל שצ"פ	17
שבכל הרשויות המקומיות, תיכף הוא קיים כבר 20 שנה, בשנת 2000 בערך	18
התחילו לעשות אותו, בא לממן הקמה של שטחים ציבוריים, בעצם ריאות	19
ירוקות שהן מפותחות,	20
רק מילה אחת, שכולם ידעו, גם החדשים, אנחנו לא, אתם כבר ישוב שיש לו,	21
בזמן כהונתו של מר גולברי, בתשע"א – 2010, בדצמבר 2010, דהיינו לפני כ-	22
11 שנים כבר חוקק החוק, החוק קיים. יש חוק עזר לקדימה צורן שצ"פ	23
שטחים ציבוריים פתוחים, תשע"א 2010. כל מה שאנחנו עושים עכשיו	24
למעשה אנחנו מקטינים את התעריף שלו, אם מצמידים את זה נכון להיום,	25
ואנחנו נותנים כל מיני אפשרויות לפריסות וכל מיני דברים כאלה, שלא	26
קיימים בחוק העזר התקף כיום.	27
טכנית אם המועצה רוצה היא יכולה לבטל את החוק הזה?	28
שניה רגע, שלא קיימים גם באף רשות מקומית אחרת.	29
בדיוק, אגב,	30
אם המועצה רוצה היא יכולה לבטל את החוק?	31
גב' גרין - ראש המועצה : רגע, תגיד את זה שוב בבקשה.	32
אתם הרשות המקומית הראשונה בארץ,	33
הרשות המקומית הראשונה שרוצה לבוא מבחינת הקלה לתושבים. ברגע	34
שמוקם שצ"פ חדש והנכס כבר קיים ונותנת את האופציות של לא לשלם מיד	35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד **מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\doc.1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מיום 26.10.21 מיום המניין מיום 26.10.21 מיום המניין מיום 26.10.21 מיום המניין



לשכת מנכ"ל המועצה

אלא או לפרוס את זה או לשלם את זה במועד המימוש. מילה שניה לגבי נכס קיים,	1		2
אגב, אנחנו מייצגים במשרד 26 עיריות שבכולן יש היטלי שצ"פ, אין את האפשרות ללכת לקראת התושב והם משלמים,	3	עו"ד שפרבר :	4
רק ב-27% מהרשויות בישראל יש היטל שצ"פ. ב-73% מהרשויות אין היטל שצ"פ.	5	עמית :	6
גב' גרין - ראש המועצה : עמית, בלי התפרצויות.	7		
בנוגע לנכס קיים, ניתן הקדמה אולי לשאלות שיעלו אבל גם נעשה פה יישור קו, כי עוד פעם, זו לא מדיניות של המשרד שלנו וגם לא מדיניות של המועצה. אם דיברנו מקודם על היטל, וההיטל, אמרנו בעצם שכל נכס שנמצא בעיר צריך לשלם את ההיטל, אז תדמינו שיש לנו עכשיו שני נכסים, נכס אחד שהוקם בשנת 1980 ונכס אחד שהוקם בשנת 2020 ושניהם קיימים ונמצאים בתוך רובע שאין בו שצ"פ. לא שהיה, אין בו שצ"פ, או שיש בו איזה חורשה מוזנחת לגמרי. ובאה עכשיו המועצה ומשדרגת באופן משמעותי ומקימה עכשיו קירוי ועושה מתקני כושר ועושה מתקנים נגישים, נגישות ושמה את הגומי הזה ושמה דשא סינטטי וברזיות והצללות וספסלים. אותה משפחה, אחרי הצהריים, גם בנכס שקיים ב-1980 וגם בנכס שקיים ב-2020 יורדת ונהנית מאותה גינה. זו המהות שבה, זה הבסיס שעומד בעמדה שהוגשה לבית המשפט העליון מטעם היועץ המשפטי לממשלה כנגד הטענות שאי אפשר לחייב בהיטל שצ"פ נכסים קיימים. בא היועץ המשפטי לממשלה ואמר, אם לא נעשה את זה נגרום לאפליה. אין דבר כזה, יש נכס, כל נכס צריך לשלם על תשתית שהוא נהנה ממנה. מהי התשתית? תשתית משמעותית? כן שדרוג, לא שדרוג, זה כבר דברים עובדתיים שההנדסה תצטרך לבחון, העמותה תצטרך להחליט. אבל בסופו של יום, ברגע שהקמנו איזה שהוא כביש, סללתי עכשיו כביש חדש,	8	עו"ד אילוביץ' :	9
	10		11
	12		13
	14		15
	16		17
	18		19
	20		21
	22		23
	24		25
	26	גב' גרין - ראש המועצה :	27
	28	עו"ד אילוביץ' :	29
	30	גב' גרין - ראש המועצה :	31
	32		33
	34	עו"ד שפרבר :	35
	36	צפריה פדלון :	

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 עו"ד שפרבר : זה נכון.
- 2 צפרייר פדלון : עשו בנושא היטל תיעול גם ראשי רשויות קודמים,
- 3 גב' גרין - ראש המועצה : אבל, אבל,
- 4 צפרייר פדלון : שניה,
- 5 עו"ד שפרבר : לא בשצ"פים, אתה צודק.
- 6 צפרייר פדלון : לא משנה.
- 7 עו"ד שפרבר : אתה צודק, אתה צודק.
- 8 גב' גרין - ראש המועצה : אבל רק נגיד, גם יש מקומות כמו רמת אמיר ששילמו ובני ביתך כשעשו
- 9 שילמו.
- 10 צפרייר פדלון : רמת אמיר כן, בני ביתך תבדקי את זה.
- 11 גב' גרין - ראש המועצה : יש מקומות ששילמו, מי ששילם לא נדרש לשלם שוב. בהיטל שצ"פ זו פעם
- 12 ראשונה שעושים בו הקלות. אני לא מדברת, היטל סלילה, היטל תיעול והכל,
- 13 זה דיון אחר.
- 14 צפרייר פדלון : טוב. אז עכשיו אני אומר, כשבן אדם הגיע בעבר לבנות את הבית שלו, בא
- 15 למועצה, אמר לה תשמעי, מה אני צריך לשלם? אמרו לו אתה צריך לשלם
- 16 היטל פיתוח, היטל ביוב, שילם הבן אדם את היטל הפיתוח, היטל ביוב, כלל
- 17 בתוכו את כל התשתיות שעושים לו, את כל הזה, זו היתה ההגדרה הכללית
- 18 של פיתוח. בן אדם שילם. עם השנים החליטו כל מיני גורמים, אני אגיד
- 19 ממשלתיים, אני לא יודע, רשותיים, אני לא זה, החליטו להפריט את המילה
- 20 פיתוח לכל מיני דברים. אז התחיל היטל תיעול, הכניסו לתושב, יאללה את
- 21 סטירת הלחי הראשונה. בא עכשיו היטל שצ"פ, הבן אדם בנה כבר, יש לו כבר
- 22 גינות ציבוריות לידו, הכל, היום אתם אומרים לו תשמע ידידי, יש לך חוב
- 23 עומד. החוב שלך עומד,
- 24 גב' גרין - ראש המועצה : אם יש לו גינה ציבורית אז לא.
- 25 צפרייר פדלון : החוב עומד לכולם, מה זה, גינה ציבורית יש לכולם.
- 26 גב' גרין - ראש המועצה : לא, רק אם אתה עושה גינה ציבורית לידו.
- 27 עו"ד שפרבר : רק אם יש שדרוג.
- 28 צפרייר פדלון : לא.
- 29 גב' גרין - ראש המועצה : בוודאי שכן.
- 30 יצחק גולברי : שים לב מה אומרים.
- 31 צפרייר פדלון : לא, את אומרת כאילו, עכשיו דוגמא באזור השיכון, יש גינות ציבוריות, אין
- 32 להם חוב.
- 33 גב' גרין - ראש המועצה : אם לא עשיתי,
- 34 עו"ד שפרבר : אם היא לא תעשה שצ"פ, היא לא תוכל לחייב.
- 35 צפרייר פדלון : היא לא עשתה שצ"פ. בן אדם בא, מכר את הבית שלו, הוא בא, רוצה אישור
- 36 לטאבו, הוא צריך לשלם את ההיטל?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1)



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 עו"ד שפרבר : לא.
- 2 עו"ד אילוביץ' : אם אין שצ"פ חדש, לא.
- 3 עו"ד שפרבר : אין שצ"פ חדש, התשובה היא לא.
- 4 גב' גרין - ראש המועצה : זה לא אני עונה, עורך דין עונה.
- 5 עו"ד שפרבר : אנחנו עונים לך. רק במקומות, בעיקרון, אם מדובר בשכונה וותיקה ולא עשו
- 6 בה שום דבר, לא ישלם היטל שצ"פ.
- 7 צפרי פדלון : לא יהיה לו חוב עומד בשום, לא באישור לטאבו, לא במעבר זכויות, לא בזה?
- 8 אז מה הבעיה להגדיר את זה מבניה שנעשתה מאז החוק ב-2010?
- 9 עו"ד אילוביץ' : כי אם כן יעשו? יהרסו עכשיו את הגינות שם ויבנו שם עכשיו גינה ב-2 מיליון
- 10 שקל, אני מגזים בכוונה, בכוונה. בשיכון הזה שאמרת, עכשיו קרן הולכת
- 11 להפגז את כל המועצה בשצ"פים חדשים, שמה דווקא בשכונה שם עכשיו
- 12 שצ"פ לא ב-2 מיליון, ב-10 מיליון שקלים. בסדר? בכוונה אני מקצין, אני
- 13 מקצין בכוונה. גינה מטורפת, לא היתה כזאת בארץ, כמו שיש בפארק העברי
- 14 בראשון לציון, עושים עכשיו פה כזה.
- 15 צפרי פדלון : היום, היום,
- 16 עו"ד אילוביץ' : אני שואל, לא היום,
- 17 צפרי פדלון : אז אני אגיד לך,
- 18 עו"ד אילוביץ' : כן צריך לשלם או לא?
- 19 צפרי פדלון : אז אני אענה לך. היום יבוא ראש הרשות ויחליט, שמע, יש גינה ברחוב מימון,
- 20 היא לא נראית בעיני, אני רוצה עכשיו לתת לה שדרוג, אני אתן לה שדרוג ב-
- 21 200,000-300,000, עכשיו ברדיוס של 300 מטר אני הולך לחייב,
- 22 יצחק גולברי : זה לא שדרוג מהותי.
- 23 עו"ד שפרבר : זה לא שדרוג מהותי, זה חייב להיות שדרוג משמעותי.
- 24 גב' גרין - ראש המועצה : צפרי, זו באמת שאלה,
- 25 עו"ד שפרבר : זה חייב להיות, אחרת הם יפנו לבית משפט ובית משפט יבטל.
- 26 גב' גרין - ראש המועצה : זאת באמת שאלה של מדיניות מועצה ואני כראש מועצה והנהלת המועצה
- 27 אומרת שאני הולכת לעשות במדיניות מקלה. אני לא אשתול פרח כדי לחייב
- 28 אותך בזה, זה לא המדיניות, לא זה, לא לשם אנחנו הולכים. אנחנו הולכים
- 29 לדברים המהותיים, הולכים לבנות פה שכונות חדשות, יש פה דברים
- 30 מסחריים שקורים. אני חושבת שיש פה עניין של שוויון וצריך להעביר את זה.
- 31 אבל המדיניות שלי כראש מועצה, מה יקרה אחריי, צריך שוב לאשר כל כמה
- 32 שנים את התחשיב הזה. מועצה תמיד יכולה לאשר את המדיניות, להחמיר,
- 33 להקל.
- 34 עו"ד שפרבר : אגב, זה מוגבל בזמן. זה מוגבל, זה עד 2025. אחרי זה יבוא ראש מועצה
- 35 באותה תקופה, וראש מועצה בעוד חמש שנים ועוד חמש שנים, כל אחד
- 36 יחליט ולפי זה תשבו פה, יכול להיות שאתה תשב או ישב בנך או מי שישב פה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1) doc.



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 ויחליטו מה בעתיד. אבל נכון להיום, אגב ברגע שזה לא יהיה משמעותי הוא
- 2 לא יחויב. ואם לא, הוא יוכל לעתור נגדנו ואז יבטלו לו את החיוב. הוא בא
- 3 רק על כאלה מקומות, זה בעיקר, אתה יודע למה מיועד? באמת לכל השכונות
- 4 החדשות, הולכים להיות לכם הוצאות פה שאחרת מאיפה תממנו אותן?
- 5 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה. כן, צפריך עוד שאלה: עוד מישהו רוצה להתייחס?
- 6 **יצחק גולברי :** אני רוצה להגיד משהו בבקשה. תראו, בשנות ה-70 וה-80 משרד הפנים היה
- 7 משתתף ב-50% מעלויות השצ"פים. רשות היתה מפתחת שצ"פ, בזמן עזרא
- 8 לוי, אולי גם קודמו, היו מקבלים 50% השתתפות,
- 9 **צפריך פדלון :** מה, פרויקט שיקום שכונות?
- 10 **יצחק גולברי :** לא, לא, לא, בלי קשר לשיקום שכונות, משרד הפנים היה מממן. רוצים
- 11 לעשות גינה ציבורית, היה נותן 50%. המדינה יצאה מזה. הגעתי אני ב-2003
- 12 והתחלנו לקדם את רמת אמיר. ברמת אמיר, אם לא היה היטל שצ"פים,
- 13 בואו אני אגיד לכם מה קרה כשבא ההיטל, אם לא היה היטל, היה קלנסואה.
- 14 חד וחלק, בלי לפגוע בקלנסואה. היו בניינים, לא היה פארק בשום פנים
- 15 ואופן. בבנה ביתך יש הסכם פיתוח כולל, שהוא כולל את הכל, כולל הגינות
- 16 הציבוריות. ברמת אמיר אבל, כשעשינו את הסכם הפיתוח והכנסנו, עשינו
- 17 בהסכמי פיתוח ועשינו שם את היטל השצ"פ, גבינו מכלל ה-1180 יחידות
- 18 דיור, אני לא מוסיף את התוספות של התשע, חכה,
- 19 **דובר :** בפרויקט שלכם שילמו התושבים, את היתר שילמו הקבלנים.
- 20 **יצחק גולברי :** הנה, אחד ששילם מהכיס שלו.
- 21 **דובר :** 12,000 שקל.
- 22 **יצחק גולברי :** שניה, ברמת אמיר גבינו בין 11-10 מיליון שקל היתר שצ"פים והשצ"פ ברמת
- 23 אמיר עלה למועצה 22 מיליון כמעט. זאת אומרת שהמועצה לקחה מכסף
- 24 אחר שאין לה ומימנה את השצ"פ. לולא הכסף הזה ולולא הכסף של הסכמי
- 25 הפיתוח בבנה ביתך, לא היו הפארקים האלה. עכשיו תראו, מתקן אחד של
- 26 פארק החלומות אני קראתי לזה, או הפארק אינני יודע מה, ההרפתקאות,
- 27 מתקן אחד היום עוד 1.2 מיליון שקל, רק המתקן של הצעצועים, של הילדים
- 28 האלה, המתקנים האלה שאייל, רוני ואני, כשהיינו במועצה עשינו אז בזמנו.
- 29 היום לא ניתן יהיה, רשות מקומית לא יכולה, בסדר גודל שלנו,
- 30 **גב' גרין - ראש המועצה :** וצ"ח.
- 31 **יצחק גולברי :** וצ"ח, סליחה, בוודאי. לא, אני מדבר מי שנמצא פה. בוודאי שצ"ח היה שותף
- 32 ועשה את זה. אבל היום רשות מקומית עשירה לא צריכה את זה. אם לא
- 33 היינו על 3.5 מטר לתושב בתעשייה והיינו כבר 15 מטר לתושב וזה, יכול
- 34 להיות שבאמת היינו גם מורידים את הארנונה, באמת, ואני בעד. אבל אני
- 35 אומר לכם עוד פעם, אני לא רוצה לפגוע, חלילה, לא כך ולא בתומר וזה בסדר
- 36 להיות אופוזיציה ובסדר גם להצביע נגד. או להגיד לנו להתפטר ולעזוב את

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

הקואליציה בשביל שלא יהיה חוק עזר. אבל חברים, מנהיגות נבחנת	1
בהחלטות אמיתיות, החלטות ענייניות. נכון, זה לא פופולרי ואני יודע שעמית	2
בן נון, עמית, אתה מפריע לי,	3
רמת אמיר יכולת לתת את כל הפרויקט הזה למנהל מקרקעי ישראל ולא	4
היית שם את זה על המועצה ולא היית סופג הפסדים.	5
את מה?	6
אני הייתי בישיבה.	7
אז אתה, תסלח לי, עמית, אתה מדבר שטויות.	8
אני מדבר שטויות?	9
אני אגיד לך למה אתה מדבר שטויות,	10
איציק, איציק, אל תתייחס.	11
לא היטל תיעול לא היה, לא היטל ביוב ולא היטל שצ"פים והסתדרו. אתה	12
יכול להקים, איציק, לפי הקונספט שלך, על כל סעיף,	13
עמית, תן לגולברי לסיים בבקשה, תודה.	14
מכיוון שעמית היה איתי בפגישות במנהל מקרקעי ישראל אצל רונן כהן	15
בירושלים, ברחוב הלל 10. והיה איתי גם, אני לא ידעתי שהוא היה איתי, אני	16
פשוט לא שמתי לב שהוא היה איתי בתוך הפגישות,	17
דבר עם אילן דגני, היום הוא בכיר במנהל, דבר עם אילן דגני, חבל שאני לא	18
יכול להביא אותו הנה. דבר עם אילן דגני.	19
אתה רוצה שאני אוציא אותו?	20
לא, לא, מה פתאום, אני מאד אוהב אותו, הוא חבר טוב שלי.	21
לא, אני אומר לכם, תקשיבו, בסופו של דבר אנשים, מישהו ישלם את	22
הכספים האלה.	23
נכון.	24
יוקר המחיה יעלה, אנשים יעזבו לגור בפורטוגל בגלל הדברים האלה.	25
פורטוגל.	26
יעזבו את הארץ, תבינו. יש מקומות אחרים בעולם לחיות בהם.	27
אני בעצם,	28
יש מקומות אחרים בעולם.	29
סיימת? תודה.	30
עמית, תודה רבה.	31
חוק העזר הזה יחייב אותי על זה שבניתי עכשיו לילדים שלי בתים, בהיתר	32
נכתב שלא שילמתי היתר שצ"פים, לשלם. חוק העזר הזה יחייב את האחים	33
שלי שהולכים לבנות. בעצם הייתי צריך להצביע פה נגד, למה לא? בשביל מה	34
לחייב? למה לקחת ממני עכשיו עוד איזה 15 על כל יחידת דיור או לא יודע	35
כמה? אבל אני פה, אני אומר לכם, מהיום שנכנסתי לעבודה הציבורית,	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 וכשנהייתי ראש מועצה, קיבלתי החלטות קשות, לא פופולריות אבל ענייניות
- 2 למען הישוב. ואני מצפה מכולם, נכון, זה לא נעים אבל זה לא נורא, כי אם
- 3 אנחנו רוצים מחר, מחר, זה עוד שנה, חמש שנים, עשר שנים, אתה תהיה,
- 4 אתה תהיה, אתם הדור הבא שצריכים פה, לנהל את הישוב יחד עם אחרים,
- 5 אולי גם הנכד שלי, ריף, יהיה. אבל אתם צריכים להבין שבלי הדברים האלה
- 6 לא תוכלו להתקדם, לא, תוכלו לקיים את הישוב. תודה רבה.
- 7 **גב' גרין - ראש המועצה :** תודה.
- 8 **צפיר פדלון:** אי אפשר לחנוק את התושב יותר מדי.
- 9 **יצחק גולברי :** לא חונק אף אחד.
- 10 **גב' גרין - ראש המועצה :** עוד שאלות, התייחסויות?
- 11 **תומר יעקב :** איציק, אני רק רוצה להגיד לך, קודם כל לבוא ולהכניס מנהיגות ולא פופולרי
- 12 וכן פופולרי לא כל כך שיד, איציק, כי אני לא רוצה להיכנס עכשיו, אתה
- 13 יודע, אנחנו לא בפנקסנות, כמה החלטות לא פופולריות וכן פופולריות בוצעו
- 14 ולא בוצעו. אני לפחות לא שם. כדי לנסות, מה שנקרא, להכשיר את הקרקע,
- 15 אני לא רוצה להגיד את השרץ, את הקרקע, אז אני חושב שזה לא נכון לבוא
- 16 לטעון אתה טענה הזאת, כי אני מתייחס לעובדות בענייניות. אני ישבתי עם
- 17 קרן בחודש מרץ, ממש בכניסתה של הגזברית החדשה, אמרתי את כל אשר
- 18 על ליבי, גם את הפופולרי וגם את הלא פופולרי. אני אגיד את הדברים פלוס
- 19 דברים נוספים שאני לפחות אספתי במסגרת הדיון הזה ונקבל את ההחלטה.
- 20 אז קודם כל ככה, אני חושב שזה שהחתמנו את התושבים משנת 2017 או
- 21 2018 עד עצם היום הזה, ספק אם זה חוקי. לבוא ולהחתים תושב על זה
- 22 שאנחנו נפרע ממנו בעתיד, רק מה, הוא צריך את האישור לטאבו, לא יודע
- 23 אם באמת יש לזה תוקף, למה? כי החוק לא היה בתוקף. לא היה בתוקף, זה
- 24 מעמיד אותנו כבר בפני איזה סיכון ואופרציה שאנחנו, לא יודע אם אנחנו
- 25 בכלל ערוכים אליה, לא יודע כמה אנשים חתמו. מישהו יכול להגיד? אנחנו
- 26 לא יודעים כמה, בטח שיש את הנתונים האלה בגביה. אבל יש איזה נתון
- 27 אומדני כזה שעוזר לנו גם לדעת את המספרים.
- 28 **גב' גרין - ראש המועצה :** זו נקודה אחת.
- 29 **תומר יעקב :** אוקי, זה אחד.
- 30 **גב' גרין - ראש המועצה :** אוקי, אחד.
- 31 **תומר יעקב :** הדבר השני, הקשה ביותר, ואמרתי את זה גם אז בישיבה, התחשיב של
- 32 בוכניק זה בסדר, זה התפקיד שלו, לבוא ולתת את התחשיבים, דעתי על
- 33 התחשיבים שלו, אני אמרתי בכמה היבטים, בכמה התייחסויות לחוקי עזר
- 34 ולהיטלים,
- 35 **גב' גרין - ראש המועצה :** על התחשיבים שלו בהיטל הזה או בכלל?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|--|----|---|
| בהקשר הזה ובהקשר של היטל השמירה, זה לפחות מה שאני מכיר. יש לי | 1 | תומר יעקב : |
| מחלוקת על אופן ביצוע התחשיב ויש לי ביקורת עלינו, כמועצה, שנותנים לו | 2 | |
| נתונים לדעתי שגויים. יכול להיות שלא במתכוון. ולבוא ולהציג מצד אחד | 3 | |
| גביה, מה שנקרא אנכית גורפת, ומצד שני לקחת שצ"פים שאנחנו לא יודעים, | 4 | |
| א' מה מקדם המימוש שלהם, מה ההיתכנות שלהם. אני מזכיר שהרבה מאד | 5 | |
| מהשצ"פים כבר עשינו. היה צריך לעשות פה פירוק, תכנית ממש קלה, | 6 | |
| פשוטה, לא את החוברת של בוכניק, תכנית שלנו, מה אנחנו רוצים. | 7 | |
| | 8 | גב' גרין - ראש המועצה : יש פה שקף. |
| רגע, מה אנחנו רוצים מעצמנו. | 9 | תומר יעקב : |
| יש פה שקף, את יכולה להריץ את זה. | 10 | גב' גרין - ראש המועצה : |
| לא את זה, אני מכיר, זה הראית לי במרץ. משהו שלנו. | 11 | תומר יעקב : |
| את זה אתה לא ראית במרץ. | 12 | גב' גרין - ראש המועצה : |
| חבר'ה, תכנית. אני זוכר את החוברת עם הטבלאות המפורטות, עם הגושים, | 13 | תומר יעקב : |
| חלקה, הכל. | 14 | |
| יש את זה פה. | 15 | צפרייר פדלון : |
| יש את זה בחוברת. | 16 | תומר יעקב : |
| בסדר, אבל את זה לא ראית במרץ כי זה מעודכן. | 17 | גב' גרין - ראש המועצה : |
| יכול להיות שזה מעודכן, אבל עדיין התבנית, הפלטפורמה היא כזו שאנחנו | 18 | תומר יעקב : |
| היינו צריכים לבוא, להכין שקף או מסמך לחברי המועצה שאומר הנה כך וכך | 19 | |
| שצ"פים, אלה האומדנים שאנחנו מכירים, לא עכשיו ה-486 שקל למטר עם | 20 | |
| שיפועים, התושב לא מבין את זה, זה גם לא מעניין אותו. אנחנו יודעים כמה | 21 | |
| באמת עלה לנו לבנות את השצ"פים, ברמת אמיר אנחנו יודעים כמה עלה וזה | 22 | |
| היה שצ"פ מפואר, השקענו שם, אני חושב, איציק, 20 מיליון שקל, | 23 | |
| 22. | 24 | יצחק גולברי : |
| 22, הייתי קרוב. | 25 | תומר יעקב : |
| 22 על הפארק. | 26 | עו"ד שפרבר : |
| הייתי קרוב, בסדר, 22 מיליון שקל. יש לנו איזה מקדם שעוזר לנו, בלי שיש | 27 | תומר יעקב : |
| לנו את המצב הזה, אז זה בעייתי לאשר בכלל ואת התעריפים האלה בפרט, | 28 | |
| זה אחד. שתיים, גם האומדנים עצמם שנמצאים בתוך התחשיב, הם כאילו | 29 | |
| חסר פה באמת את ההיתכנות, מה האפשרות, תוך כמה זמן. למה אני אומר | 30 | |
| את זה? מכיוון שהצטברו אצלנו, לאורך השנים בקופת היטל השצ"פ, כשאני | 31 | |
| שאלתי את הגזבר, אבישי, לפני שהוא יצא לאן שהוא יצא, מה יש לנו? לפני | 32 | |
| שאנחנו רצים? מתברר שהיו שם מיליונים של שקלים בתוך הקופה. כלומר | 33 | |
| אנחנו לא מספיקים לממש, | 34 | |
| לא היה מיליונים, תומר, לא היה מיליונים. | 35 | גב' גרין - ראש המועצה : |
| זה אבישי, יש לי מייל ממנו. | 36 | תומר יעקב : |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

1	גב' גרין - ראש המועצה : בסדר, לא היה מיליונים.
2	תומר יעקב: אם זה לא עשרות זה מיליונים בודדים.
3	גב' גרין - ראש המועצה : נכון.
4	תומר יעקב : עכשיו, למה אני אומר את זה? כי אין התאמה בין כמות הכסף שמצטברת
5	והגביה היא אכזרית, כי זה 300 מטר, זה אומר עכשיו מחליטים להקים
6	שכונה, יאללה, מתחילים לחייב לפי המקדמים של ה-45 וה-35, צוברים בבת
7	אחת המון כסף, הכסף סתם נצבר בקופה של המועצה, זה הדבר השני. הדבר
8	השלישי, הנושא של ההטבה. מה זה ההטבה הזאת? בסוף יש עליה ריבית, יש
9	מדד, יש הצמדה. לדחות תשלום זה לא בחינם, אין מתנות חינם במדינה
10	הזאת. לפעמים זה גם עולה יותר כסף, ההצמדות והריביות האלה, מאשר
11	לשלם, לא כל התושבים מבינים את זה ולפעמים אנחנו גם מטעים אותם, זה
12	אחד. לפעמים זה קורה. דבר נוסף, יש לי שאלה לגבי שצ"פ, אני רק רוצה
13	לחדד, יכול להיות שזה נאמר ואני לא הקשבתי. שצ"פים ברדיוס של 300
14	מטר שנבנו לפני 2010, חל עליהם ההיטל, לפני 2010?
15	עו"ד שפרבר : רק כדי להפיס את דעתך, יש פסק דין, אנחנו גם הופענו בתיקים בבית
16	המשפט העליון, המשרד שלנו, בכל מה שקיים בשצ"פ. מה שקורה, בית
17	המשפט אישר את זה, כלומר התנגדו כל מיני אנשים, כל מיני גופים, קופת
18	חולים, מכון ויצמן, כל מיני גופים התנגדו, גינדי וכו'. ובית המשפט קבע למה
19	ישמש, מתי יחייבו ומתי לא יחייבו. ואני רק אקריא לכם איזה שני משפטים
20	ממה שקבע בית משפט, שאישר דווקא את עמדת העירייה אבל קבע ככה,
21	כלומר קיבל את עמדת העירייה ואומר ככה, קודם כל לגבי הנושא הזה
22	שהשצ"פים לא זולגים לדברים אחרים הוא אומר: "על העירייה להפקיד
23	ולנהל את כל כספי היטל השצ"פ שהיא גובה מהיום ואילך בחשבון בנק נפרד
24	שיפתח לצורך כך ושיהיה מיועד רק לכספים שנגבו כהיטל שצ"פ. כספי היטל
25	השצ"פ מוקדים כיום בחשבון או בחשבונות הבנק הרגילים של העירייה
26	יועברו אל אותו חשבון בנק נפרד". זה היה בקשר לרחובות. ועכשיו אני מגיע
27	למה שנשאל ושאלתם. אומר בית המשפט "מהיום ואילך אין העירייה רשאית
28	לעשות שימוש בכספי היטל שצ"פ לצורך תחזוקה, שיפוץ, שיפור, שיקום,
29	שדרוג של שצ"פים קיימים. חריג אחד לכך הוא, כאשר הנסיבות והמצב
30	בשטח מחייבים" ובית המשפט הדגיש את זה בשחור "לבצע שדרוג
31	משמעותי" הדגיש את זה בשחור "העולה כדי הקמת תשתית לראשונה".
32	כלומר, מה שהיה חשוב מקודם, זה לא אם, כמו שאמרת מקודם, יוסיפו
33	איזה מתקן, יעשו את זה ב-200,000-300,000. מדובר על שצ"פים או חדשים או
34	שאתה באמת לקחת מקום ועשית משהו, ביצעת שדרוג ממש משמעותי.
35	במילים אחרות לא היתה לך ברירה, גן ישן וכו' שכבר זה, גילחת את המקום
36	ועשית משהו חדש.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1) doc.



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|--|----|---------------------|
| אהרון, אבל זה לא מה ששאלתי. | 1 | תומר יעקב : |
| לא, לא, זה בקשר למה ששאל. | 2 | עו"ד שפרבר : |
| אה, אליו, סליחה. | 3 | תומר יעקב : |
| יפה. אז רצינו רק לבוא ולהגיד, ותיכף גם לך, תומר, שניה, שזה באמת רק | 4 | עו"ד שפרבר : |
| וכו' ובדרך כלל בדברים האלה, ואני רוצה להגיד לכם מכמה ערים, שאנחנו | 5 | |
| עם כמה רשויות מקומיות, ראשי הרשויות המקומיות באמת נוקטים תמיד | 6 | |
| לטובת התושב והרבה פעמים יש מאבק בין הגזברות לבין ראש הרשות. | 7 | |
| הגזברות רוצה לחייב יותר וראשי הרשות הם בדרך כלל, ואני מבין שזאת גם | 8 | |
| מדיניות בנושא הזה של קרן. עכשיו, לגבי מה שאמרת לגבי צבירה, תומר. | 9 | |
| אתה צודק כשמקימים שכונה חדשה או משהו כזה ברור שאתה צובר, אבל | 10 | |
| אתה יודע, הכסף הזה בדרך כלל לא נשאר תקופה מאד, מאד זה ואתה | 11 | |
| מתחיל לעשות את כל הפעולות וכו'. גם כשגולברי אמר 22 מיליון, הוא לא | 12 | |
| מדבר על ערך של היום. בוא ניקח את ההוצאה של אז, בין זה להיום, הרי | 13 | |
| למעשה מה בא היטל השצ"פ. זה בדיוק, ותודה לגולברי, הוא גם חתום על | 14 | |
| חוק העזר פה, ב-2010, הוא היה אז ראש המועצה, מה שקורה זה בדיוק, | 15 | |
| אתה יודע למה אישרו את היטל השצ"פ? זה בדיוק מה שגולברי אמר, בתוך | 16 | |
| אחד של 30 ומשהו שנה. בזמנו למדינה, לא יודע, אבל כנראה היה כסף. | 17 | |
| וכשהיית מקים כל דבר 50% היתה משלמת מדינת ישראל. ופתאום אומרים | 18 | |
| לך היום אפס, תעשה הכל לבד. היטלי השצ"פ האלה ברוב המקומות מכסים | 19 | |
| פלוס מינוס כ-50%. ואת כל השאר הרשויות נותנות מהכיס שלהן. כלומר, | 20 | |
| אם אתה מקים שכונה חדשה, ההוצאות, אתה יודע אני עצמי, אני לא כלכלן, | 21 | |
| בסך הכל משפטן, אני לא מבין בכספים ודברים כאלה, אבל אני ראיתי | 22 | |
| סכומים, כמה עולים פארקים, כמה עולה כל מתקן, האמת, בתור תושב לא | 23 | |
| ידעתי. על ידי, אני גר בגני תקווה, עשו פארק וכו'. תשמע פארק נחמד, יפה. | 24 | |
| פרסמו את הנתונים הייתי בהלם כמה עולה כל דבר. והסכומים הם סכומים | 25 | |
| פנטסטיים. כך שלהגיד שבסוף נשאר, אני לא יודע כמה יש פה בקרן השצ"פ, | 26 | |
| גב' גרין - ראש המועצה : אפשר גם לענות על זה. | 27 | |
| עו"ד שפרבר : בדיוק. | 28 | |
| גב' גרין - ראש המועצה : נכון להיום בקרן נמצאים 2.5 מיליון שקלים. ההמלצה שקיבלנו להשאיר כל | 29 | |
| הזמן, שיהיה שם לפחות מיליון או 1.5 מיליון, זה בהמלצה שקיבלנו. אבל | 30 | |
| מאחר וכרגע אנחנו בפיתוח שצ"פים, אז גם המיליון שנשאר לי הולך. מה | 31 | |
| עשינו בקרן, לפחות בשנים שאני פה, הנושא של גן פקמן וגם המבדך 300,000. | 32 | |
| השצ"פ של הטיילת בנה ביתך החושה 630, פרויקטים בשצ"פים ברחוב | 33 | |
| ההגנה 650, שדרוג והנגשת טיילת השרון הירוק 200, שדרוג שצ"פים מתקני | 34 | |
| משחק שדרוג וחינוך שצ"פים 1.5 מיליון. פארק טיילת קדימה צורן, זו | 35 | |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

הגבעה שהגשנו אותה לקרן לשטחים פתוחים, 150. שיקום נגישות ובטיחות	1
בשצ"פים 500. זה רק,	2
קרן, אבל את מוכיחה את מה שאני אומר, שהממוצע הוא מאד, מאד נמוך.	3
תומר יעקב:	
גב' גרין - ראש המועצה: לא.	4
תומר יעקב:	5
של מאות אלפי שקלים.	
גב' גרין - ראש המועצה: יש לי פה 2 מיליון שקל.	6
תומר יעקב:	7
אני מדבר על ממוצע של שצ"פ, ממוצע הקמה, לפי מה שמנית עד עכשיו זה	
מאות אלפי שקלים,	8
גב' גרין - ראש המועצה: שניה, אני רוצה להגיד לך משהו.	9
תומר יעקב:	10
מאות אלפי שקלים,	
גב' גרין - ראש המועצה: יש לנו תכניות,	11
צפרייר פדלון:	12
אבל זה לא הקמה, זה שדרוג.	
תומר יעקב:	13
אני מדבר כרגע על הקמה, עזוב את השדרוג, אני מקבל על הקמה. לא קיבלתי	
את התשובה שביקשתי מאהרון לתת לי וזה בסדר.	14
עו"ד שפרבר:	15
בוא תגיד לי מה.	
תומר יעקב:	16
הלכת סביב סביב.	
עו"ד שפרבר:	17
מה השאלה? אז תגיד לי שאלה אני מבקש.	
תומר יעקב:	18
שאלתי שאלה ברורה. האם נכס שהוקם לפני 2010 והוקם שצ"פ ברדיוס של	
300 מטר משלם? בכך ולא, זה הכל.	19
עו"ד שפרבר:	20
אין בעיה. בבקשה קרן, שאשר יענה.	
עו"ד אילוביץ':	21
היה כבר בעבר?	
תומר יעקב:	22
לא, מקימים.	
עו"ד שפרבר:	23
לא, ממש לא.	
גב' גרין - ראש המועצה: עוד פעם נשמע את השאלה. בוא נשמע שוב את השאלה.	24
עו"ד שפרבר:	25
אז בוא תמקד את השאלה והוא ימקד את התשובה.	
תומר יעקב:	26
השאלה היא כזאת, נכס שנבנה, הוקם לפני 2010 מועד אישור חוק העזר,	
נכס.	27
עו"ד שפרבר:	28
לפני דצמבר 2010.	
תומר יעקב:	29
יפה, לפני דצמבר 2010 והוקם היום ב-2021, שצ"פ.	
גב' גרין - ראש המועצה: לידו.	30
תומר יעקב:	31
כן, ב-300 מטר רדיוס. האם הנכס הזה,	
מצב חדש.	32
צפרייר פדלון:	
יחויב.	33
עו"ד שפרבר:	
יחויב, בסדר.	34
תומר יעקב:	
ברור.	35
עו"ד שפרבר:	
גב' גרין - ראש המועצה: אבל אם לא הוקם לידו שצ"פ חדש, לא יחויב.	36

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc.(1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- | | | |
|--|----|-----------------|
| לא יחויב, אין גביה יזומה, אני מדבר עכשיו זה גביה יזומה ולא יזומה. | 1 | תומר יעקב : |
| אתה אומר אם היה ושודרג, הוא לא, | 2 | צפרי פדלון : |
| לא מדבר כרגע על שדרוגים כי אני לא יודע לכמת את זה, זה מאד, מה | 3 | תומר יעקב : |
| שנקרא, disability. אבל אני מדבר על הנושא של ההקמה עצמה, זה דבר | 4 | |
| אחד. הדבר השני, עוד סוגיה, ואתה יכול להגיד לי אני מגלגל את זה, אני | 5 | |
| חושב שזה לא נכון, בין הנכסים שהבעלות עליהם הוחלפה גם לאחר 2010, | 6 | |
| מה עושים במקרה כזה? יבוא בעל הנכס ויגיד מה אתה רוצה ממני? | 7 | |
| מי שבעל הנכס כיום, מי שכבר מכר והכל זה לא מעניין. מתי שהקמת את | 8 | עו"ד שפרבר : |
| השצ"פ. אם בן אדם היה בעלים, ב-2010, ב-2016, סתם אני נותן דוגמא, ב- | 9 | |
| 2016 הוא מכר את הנכס שלו, עזב את המקום, שלום, להתראות. קנה את זה | 10 | |
| בן אדם אחר. עכשיו אתה ב-2022 מקים על ידו שצ"פ, יפה, חדש. הוא, מי | 11 | |
| שהיום נמצא הוא המשלם, לא מי שהיה בעבר וגם לא מי שיהיה בעתיד. | 12 | |
| דרך אגב תומר, יש עסקאות שעורך הדין שם בעסקה, תומר, | 13 | דובר : |
| תומר, כדי לענות תשובות מדויקות למה שאתה שואל, הנהנה, במילים | 14 | עו"ד שפרבר : |
| אחרות הנהנה משלם. מי שהיה בעבר לא ישלם וגם אם הוא עכשיו ישלם | 15 | |
| ובעוד שנתיים שלוש לדוגמא יחליט שהוא רוצה לעזוב את הישוב, עובר, | 16 | |
| מוכר, הבא אחרי לא ישלם. זה היטל, זה משולם פעם אחת רק. | 17 | |
| רגע, זה אומר דבר כזה, | 18 | תומר יעקב : |
| הנהנה משלם. | 19 | עו"ד שפרבר : |
| שניה, זה אומר דבר כזה, אם אנחנו רוצים לצמצם את משוואת הנזק, נכון? | 20 | תומר יעקב : |
| אז אותם תושבי רמת אמיר, רובם לפחות, למעט אלה שלא משלמים מ-2017 | 21 | |
| או 2015, אלה שכבר שילמו לא משלמים. כלומר גם אם נחליט עכשיו להקים | 22 | |
| פארק בצורך או רמת אמיר, הם לא ישלמו. אלה שבבנה ביתך, נניח ונחליט | 23 | |
| להקים ויש כל מיני פארקיונים קטנים בבנה ביתך, נחליט להקים פארק קטן | 24 | |
| בבנה ביתך, אלה שנמצאים ברדיוס של 300 מטר, למרות שהם מתבססים על | 25 | |
| הסכמי הפיתוח של מבנה תעשייה של המנהל, הם לא שילמו היטל שצ"פ, הם | 26 | |
| שילמו היטלי פיתוח, הם כן ישלמו. | 27 | |
| לא בטוח. | 28 | עו"ד אילוביץ' : |
| לא בטוח. | 29 | עו"ד שפרבר : |
| צריך לראות מה היתה ההגדרה בתוך ההסכמים. | 30 | עו"ד אילוביץ' : |
| זו כבר מדיניות. | 31 | תומר יעקב : |
| זה לא מדיניות. | 32 | עו"ד אילוביץ' : |
| זה מדיניות. המדיניות, זה לא מופיע בחוק העזר. | 33 | תומר יעקב : |
| אני לא מדיניות, אני משפטן. חוק העזר כתוב שאם הוא שילם דמי פיתוח | 34 | עו"ד אילוביץ' : |
| הוא לא ישלם עוד, | 35 | |
| גם בחוק העזר כתוב שתוך 12 חודשים, | 36 | תומר יעקב : |

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) עם חתימה 26.10.21 מן המניין מיום 26.10.21 מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1).doc



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 עו"ד אילוביץ': אני לא מתווכח, אני לא אוהב להתווכח. כתוב לך בחוק העזר, אני משפטן,
- 2 אני לא מדיניות. כתוב לך בחוק העזר שאם שילמת,
- 3 גב' גרין - ראש המועצה: חברים זו שאלה משפטית.
- 4 עו"ד אילוביץ': אם שילמת דמי פיתוח אתה לא תחויב. דמי פיתוח, צריך לראות בהסכמים
- 5 שנחתמו בזמנו עם המנהל,
- 6 עו"ד שפרבר: מה הם כללו.
- 7 עו"ד אילוביץ': אם כללו גם את השצ"פ, נורא פשוט. פותחים, אם זה כולל אז לא מחייבים.
- 8 תומר יעקב: אני לא יודע כי אני לא זוכר, זה היה 25 שנה,
- 9 עו"ד אילוביץ': גם אני לא יודע, נראה.
- 10 גב' גרין - ראש המועצה: ולכן זו שאלה משפטית של עובדות.
- 11 עו"ד אילוביץ': שנביא אותה לבדיקה אם צריך, בדיוק.
- 12 תומר יעקב: צריך לבדוק, אני אומר לך משהו, קרן, הציבור מבולבל, אני בעצמי, כמה
- 13 שאני חושב שאני יודע, יש הרבה דברים שאני לא יודע ואני שואל אותם, לא
- 14 על הכל אני מקבל תשובה. ויש דברים שגם כתובים בחוק העזר וממילא לא
- 15 מיושמים, וגם חושפים אותנו לסיכונים. למשל גם בחוק העזר מופיע שתוך
- 16 12 חודשים צריך להתחיל להראות כוונה לפחות לצאת למכרז. לא תמיד
- 17 אנחנו עומדים בזה ואנחנו גובים. אנחנו עושים את זה בחוק העזר.
- 18 גב' גרין - ראש המועצה: אבל אתה מדבר איתי על העבר ואני מדברת איתך על ההווה והעתיד.
- 19 תומר יעקב: העבר רלוונטי, כי הוא חשוב.
- 20 גב' גרין - ראש המועצה: בסדר, אבל אני מדברת על ההווה והעתיד. וכשאנחנו נטיל היטל כזה, תסמוך
- 21 עלינו שכמו שהתנהלנו עד עכשיו, נדאג לעשות את זה.
- 22 תומר יעקב: הדבר האחרון שאני רוצה להגיד,
- 23 גב' גרין - ראש המועצה: רגע, חברים, דבר אחרון, תומר.
- 24 תומר יעקב: אני דווקא רוצה להגיד ליועץ המשפטי,
- 25 עו"ד שפרבר: בוא תגיד לו, תומר, תומר, אתה דיברת מקודם על היטלי השבחה. ההיטל
- 26 שהכי דומה להיטל השבחה זה היטל שצ"פ.
- 27 תומר יעקב: אין בעיה שהוא דומה.
- 28 עו"ד שפרבר: היטל שצ"פ מאד, מאד דומה להיטל השבחה.
- 29 תומר יעקב: אין בעיה שהוא דומה. רק אופן הגביה שלו שונה לגמרי במהות, בשימושים
- 30 ובביצוע עצמו. כי בהיטלי השבחה אתה רואה שבאמת מגיעים לאיזה ניצול,
- 31 יש איזה היגיון חשבונאי. לא משפטי אולי, חשבונאי. עכשיו דבר אחרון שאני
- 32 רוצה להגיד, דווקא ליועץ המשפטי. ואני תמה על זה. אתה בא ומתגאה, אני
- 33 אומר לך את זה כהערה, אני אגיד לך על מה, אתה אומר, שמע, 20-25%
- 34 מהרשויות כן גובות. אני אומר לך שאני מעדיף להיות במועדון המכובד ולא
- 35 המפוקפק של ה-25 ולהיות במועדון של ה-75.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

doc. (1) עם חתימה 26.10.21 מיום המניין מלא מליאה מן המניין מיום 26.10.21 עם חתימה (1)



לשכת מנכ"ל המועצה

- 1 עו"ד שפרבר : זו החלטה שלכם. אנחנו משפטנים, זה לא קשור אלינו. אנחנו לא קובעים את המדיניות. 2
- 3 תומר יעקב: אתה צודק. 3
- 4 צפרייר פדלון: אנחנו רוצים להיות ב-75%. 4
- 5 תומר יעקב: זהו, אני סיימתי. 5
- 6 גב' גרין - ראש המועצה: לפני שאני מעלה להצבעה, מישהו נוסף רוצה להתייחס? אוקי. אז מה שאנחנו מעלים להצבעה זה למעשה ככה, המועצה מתבקשת לאשר את תיקון חוק העזר שצ"פ המוצע שקרא אותו עו"ד שפרבר ואת כל דברי ההסבר שקרא עו"ד שפרבר. אני צריכה להגיד משהו נוסף? 7 8 9
- 10 עו"ד שפרבר: לא. 10
- 11 גב' גרין - ראש המועצה: לא. מי בעד? קרן, שלומי, אמיר, תפארת, נועם, אייל, רוני וגולברי. מי נגד? אביעד, תומר וצפרייר. 11 12
- 13 **החלטה: מאשרים ברוב קולות את תיקון חוק העזר שצ"פ.** 13
- 14 גב' גרין - ראש המועצה: תודה רבה, סגרנו את הישיבה. 14
- 15 צפרייר פדלון: אני מקווה שמחר לא יצא לנו היטל אוויר במדינה הזאת. 15 16 17 18 19
- 20 - הישיבה ננעלה - 20
- 21 21

עמיקם לוי נגר
מנכ"ל
מועצה קדימה-צורן
עמיקם לוי נגר - מנכ"ל המועצה



קרן גרין
ראש המועצה
קדימה-צורן
קרן גרין - ראש המועצה