



לשכת מנכ"ל המועצה

24 נובמבר, 2021

|  |  |  |    |
|--|--|--|----|
|  |  |  | 1  |
|  |  |  | 2  |
|  |  |  | 3  |
|  |  |  | 4  |
|  |  |  | 5  |
|  |  |  | 6  |
|  |  |  | 7  |
|  |  |  | 8  |
|  |  |  | 9  |
|  |  |  | 10 |
|  |  |  | 11 |
|  |  |  | 12 |
|  |  |  | 13 |
|  |  |  | 14 |
|  |  |  | 15 |
|  |  |  | 16 |
|  |  |  | 17 |
|  |  |  | 18 |
|  |  |  | 19 |
|  |  |  | 20 |
|  |  |  | 21 |
|  |  |  | 22 |
|  |  |  | 23 |
|  |  |  | 24 |
|  |  |  | 25 |
|  |  |  | 26 |
|  |  |  | 27 |
|  |  |  | 28 |
|  |  |  | 29 |
|  |  |  | 30 |
|  |  |  | 31 |
|  |  |  | 32 |
|  |  |  | 33 |
|  |  |  | 34 |
|  |  |  | 35 |
|  |  |  | 36 |

**פרוטוקול מלא מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 10**

**שהתקיימה ביום ג' 9.11.21**

|                            |   |                           |          |    |
|----------------------------|---|---------------------------|----------|----|
| ראש המועצה                 | - | גב' קרן גרין              | משתתפים: | 6  |
| סגן ר. המועצה וחבר מועצה   | - | מר שלומי מוכתר            |          | 7  |
| חבר מועצה                  | - | מר אביעד חסון             |          | 8  |
| חבר מועצה                  | - | מר יצחק גולברי            |          | 9  |
| חבר מועצה                  | - | מר אמיר זהבי              |          | 10 |
| חבר מועצה                  | - | מר נועם מולה              |          | 11 |
| חבר מועצה                  | - | מר צפירי פדלון            |          | 12 |
| חבר מועצה                  | - | מר תומר יעקב              |          | 13 |
| חבר מועצה                  | - | מר אייל אלבלק             |          | 14 |
| חבר מועצה                  | - | מר רוני לוסטמן            |          | 15 |
| חברת מועצה                 | - | גב' תפארת שלומציון אסולין | חסרים:   | 16 |
| חבר מועצה                  | - | מר יוסי נגר               |          | 17 |
| חברת מועצה                 | - | גב' איילת אדלר            |          | 18 |
| מנכ"ל                      | - | מר עמיקם לוי נגר          | סגל:     | 19 |
| יועץ משפטי                 | - | עו"ד אהרון שפרבר          |          | 20 |
| יועץ משפטי                 | - | עו"ד אבינועם פרץ          |          | 21 |
| גזברית המועצה              | - | גב' ציפי וקנין            |          | 22 |
| מנכ"ל מעיינות השרון        | - | יגאל גדרון                | אורחים:  | 23 |
| יו"ר הדירקטוריון           | - | מעין רז כהן               |          | 24 |
| מעיינות השרון              | - |                           |          | 25 |
| יועצת משפטית מעיינות השרון | - | עו"ד ענת כהן              |          | 26 |
| חבר מועצה לשעבר            | - | יוסף אדירי                |          | 27 |
| מנכ"ל המתנ"ס               | - | רועי סודאי                |          | 28 |
| יו"ר המתנ"ס                | - | יעל בן מרדכי              |          | 29 |
| יו"ר וועדת כספים           | - | שגיא בשירי                |          | 30 |
| וכ"א של המתנ"ס             | - |                           |          | 31 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

**סדר היום**

- 1. עדכוני ראש המועצה 1
- 2. מעיינות השרון- סקירה תקופתית 2
- 3. מתנ"ס- סקירה תקופתית 3
- 4. הצעה לסדר צפירי פדלון -תיקון חוק עזר לשצ"פ 4
- 5. הצעה לסדר תומר יעקב – הסכם פיתוח מתחם A 5
- 6. פתיחת תברים: 6

| מס' תב"ר | שם התב"ר  | סה"כ תקציב | קרן היטלי שצ"פ | קרנות הרשות |
|----------|---|------------|----------------|-------------|
| 1086     | גן ילדים בבית ספר אור תורה (בינוי, פיתוח והצטיידות) | 1,500,000  | -              | 1,500,000   |
| 1087     | סקר עצים ובטיחות בשצפ"ים ובמוסדות המועצה            | 400,000    | 300,000        | 100,000     |
| 1088     | עבודות איטום במבני המועצה                           | 800,000    | -              | 800,000     |
|          |   | 2,700,000  | 300,000        | 2,400,000   |

**7. עדכון תב"ר 952**

| מס' תב"ר | שם התב"ר                                    | סה"כ תקציב קיים | קרן היטלי שצ"פ | סה"כ תקציב מעודכן |
|----------|---|-----------------|----------------|-------------------|
| 952      | תכנון הקמת פארק ע"ש משה קופלמן (שצ"פ הגולן) | 550,000         | 1,500,000      | 2,050,000         |
|          |   | 550,000         | 1,500,000      | 2,050,000         |

גב' גרין, ראש המועצה : אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 10. הנושא הראשון על סדר היום זה עדכוני ראש המועצה, במסגרתו אנחנו רוצים לברך את יוסי אדירי אבל הוא תקוע בפקקים, אז כשהוא יגיע אנחנו נברך ונאחל לו בהצלחה. בנוסף אני רוצה לברך את המדינה שיש לה תקציב, אחרי שלוש שנים. זו בשורה מאד משמעותית לנו כרשויות מקומיות, ואני מקווה שנוכל באמת לראות את הפרויקט שכל כך חשובים לנו יוצאים לדרך, אחרי שלוש שנים, בלי תקציב ובלי ממשלה יציבה. אני חורגת ממנהגי ומאפשרת בנושא

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| השצ"פ, בעדכוני ראש המועצה, להתייחס לנושא. התושבים נמצאים כאן.       | 1  |
| בדרך כלל אין זכות דיבור לתושבים במליאת המועצה. אני אומר כמה דברים   | 2  |
| ואז נוכל לעשות שאלות תשובות. נקציב לזה ככה עשר דקות ואם יהיה צורך   | 3  |
| נעשה עוד פגישה בהמשך של שאלות תשובות. היטל שצ"פ נגבה בעת,           | 4  |
| לא כל התושבים פה, בודדים.   | 5  |
| <b>דובר :</b>   |    |
| רק שזה לא ייתם את ההצעה לסדר.                                       | 6  |
| <b>צפיר פדלון :</b>   |    |
| היטל שצ"פ ייגבה בעת קניה, מכירה או תוספת בניה מאושרת ויחויב בריבית  | 7  |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b>                                       |    |
| אם לא ישולם אך ורק מרגע מסירת דרישת תשלום להיטל בעלים. כלומר,       | 8  |
| תושב שלא קונה, לא מוכר ולא עושה תוספת בניה מאושרת, לא יקבל דרישת    | 9  |
| תשלום. לא יחויב בהיטל שצ"פ או בריבית. בשבוע שעבר הצגנו, לא בשבוע    | 10 |
| שעבר, לפני שבועיים הצגנו כאן מצגת מפורטת איפה מוטל היטל שצ"פ, מה    | 11 |
| התעריף של היטל השצ"פ. הראינו שהקטנו את תעריף היטל השצ"פ             | 12 |
| מהתעריף הקודם שהיה. המצגת הזאת נמצאת באתר המועצה. הראינו            | 13 |
| שיחסית לרשויות שמסביבנו ההיטל אצלנו נמוך יותר. למעשה משנת 2010 עד   | 14 |
| שנת 2018 נגבה היטל שצ"פ בישוב. משנת 2018 עד שנת 2021 כל מי שבנה     | 15 |
| בניה חדשה חתם על התחייבות שהוא משלם את היטל השצ"פ עם עדכון          | 16 |
| התעריף. בשלוש שנים שלי כראש מועצה, בהתחלה היה חשב מלווה, אחר כך     | 17 |
| היה גזבר ועשינו חילופי גזברים, היו לי שתי מטרות, לי ולהנהלת המועצה  | 18 |
| ולקואליציה, לראות את הדרך עם המדיניות הכי מקלה שאפשר. והדבר         | 19 |
| השני, לראות איך אפשר להקטין את התעריף. זה לקח זמן ובסופו של יום     | 20 |
| הגענו למצב שהקטנו את התעריף ועשינו מדיניות מקלה. באמת חברי          | 21 |
| המועצה קיבלו את הבקשה הזו ואישרו אותה במליאת המועצה הקודמת.         | 22 |
| נכון לרגע זה אף תושב לא קיבל הודעה, ובניגוד לפרסומים השונים, הכספים | 23 |
| של היטל שצ"פ מיועדים אך ורק לפיתוח. עכשיו אני אענה על שאלות תשובות  | 24 |
| שנשאלו עד עכשיו ואני אאפשר לכם לשאול שאלות. "האם תושבי הכפר         | 25 |
| ברדיוס מסוים של הפארק החדש יצטרכו לשלם עכשיו 25,000 ש"ח?"           | 26 |
| התשובה: תושב שכרגע לא קונה, לא מוכר ולא עושה תוספת בניה מאושרת      | 27 |
| לא יקבל דרישת תשלום. לא יחויב בהיטל שצ"פ, לא יחויב בריבית. דרישת    | 28 |
| תשלום זה מכתב מסודר מהמועצה. החוק נשלח כרגע למשרד הפנים לאישור,     | 29 |
| רק אחרי שהוא יאושר על ידי משרד הפנים הוא יהיה בתוקף. "האם אפשר      | 30 |
| להחיל את ההיטל רק על נכסים חדשים?" היינו מאד רוצים לעשות את זה,     | 31 |
| היועצים המשפטיים שנמצאים כאן לידי יודעים את הרצון הזה שלנו ולכן     | 32 |
| ניסינו בכל דרך לעשות את זה. אבל היועץ המשפטי לממשלה והפסיקה         | 33 |
| שאחרי זה לא מאפשרת לפטור בניה קיימת. בית המשפט אפילו קבע את זה      | 34 |
| מפורשות. עוד שאלה שעלתה "איך אני יודע אם אני צריך לשלם?" תוכל       | 35 |
| תמיד לפנות עם כל הפרטים שלך למועצה, אנחנו נפתח מייל ייעודי שכל      | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| תושב שיש לו אירוע של העברת זכויות יוכל לברר לפני אם הוא צריך תשלום | 1  |
| או לא צריך תשלום. בנוסף אנחנו נפרסם מסמך מדיניות מסודר, ביחד עם    | 2  |
| גזברית המועצה שנמצאת כאן, כדי שכל הדברים יהיו ברורים בסגנון של     | 3  |
| שאלות תשובות. "מי חויב בתשלום עד היום?" למעשה עניתי על זה. "אם     | 4  |
| כבר שילמתי?" חלקים גדולים לישוב כבר שילמו את ההיטל ולמעשה יידרשו   | 5  |
| לשלם רק אם הם עשו תוספת בניה משמעותית. בנו עוד קומה, חפרו מרתף     | 6  |
| או משהו בסגנון. היתה עוד שאלה שעלתה "האם בגין רישום הערה בטאבו     | 7  |
| בגין משכנתא, האם אז ייכלל?" הנושא הזה בבדיקה ואנחנו נכניס את זה    | 8  |
| במסמך המדיניות. "מה התעריף שאני משלם?" למעשה התעריף הוא מוצמד      | 9  |
| מדד. גם כשאני משווה את התעריף, אם תסתכלו בטבלה של היום למה         | 10 |
| שאושר לפני כמה שנים, צריך להצמיד את זה למדד ולהשוות. אז למעשה כל   | 11 |
| מי שמקבל את דרישת התשלום צריך לקבל הביתה דרישת תשלום, ישלם את      | 12 |
| התעריף הנכון לאותה עת. אם הוא ידחה את התשלום אז הוא יוכל לשלם את   | 13 |
| הריבית, הוא יידרש לשלם את הריבית ואת ההצמדה. מי שלא יקבל דרישת     | 14 |
| תשלום אז למעשה זה רק הריבית. אם יש איזה שהן שאלות אני אשמח         | 15 |
| לענות, רק בצורה מסודרת. כן בבקשה.                                  | 16 |
| שמי חיים קדר מהכפר. יש נקודה לא ברורה, את אומרת שעד 2018 היה איזה  | 17 |
| טווח זמן בין 2010 ל-2018, לא כל כך הבנתי, ששם מי שבנה לא צריך לשלם | 18 |
| או לא שילם.  | 19 |
| לא, לא, אני אחדד. ב-2018 חוקק חוק העזר לראשונה.                    | 20 |
| גב' גרין, ראש המועצה :   |    |
| רק יותר בקול רם.   | 21 |
| חיים קדר :   |    |
| יצחק גולברי :  | 22 |
| 2010.  |    |
| גב' גרין, ראש המועצה :   | 23 |
| מה אמרתי? אה, סליחה. ב-2010 חוקק חוק העזר לראשונה. משנת 2010 עד    |    |
| שנת 2018 המועצה גבתה היטל שצ"פ.                                    | 24 |
| חיים קדר :   | 25 |
| אז האינפורמציה הזו לא נכונה.                                       |    |
| גב' גרין, ראש המועצה :   | 26 |
| אוקי.  |    |
| חיים קדר :   | 27 |
| אני נכנסתי לגור ב-2016, הייתי עם ניירת שנתיים שלמות מול המועצה, לא |    |
| הוטל עלי היטל שצ"פ.  | 28 |
| גב' גרין, ראש המועצה :   | 29 |
| אז צריך לבדוק את זה ספציפית, אני לא מכירה את הנתונים שלך.          |    |
| חיים קדר :   | 30 |
| ברור, זה לא עניין שלי דווקא, זה one for many, זה כנראה,            |    |
| חיים, חיים תראה,   | 31 |
| גב' גרין, ראש המועצה :   |    |
| עכשיו אני אמשיך רק,  | 32 |
| חיים קדר :   |    |
| גב' גרין, ראש המועצה :   | 33 |
| תראה, אני לא מכירה,  |    |
| חיים קדר :   |    |
| אני יכול לשאול אותו שאלה?  | 34 |
| יצחק גולברי :  |    |
| חיים קדר :   | 35 |
| תני לי לסיים.  |    |
| חיים קדר :   |    |
| יצחק גולברי :  | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| רגע,  | <b>חיים קדר :</b>             | 1  |
| חיים, רק שאלת הבהרה למה שאמרת.                                      | <b>יצחק גולברי :</b>          | 2  |
| לא, לא, תן לי, סליחה.   | <b>חיים קדר :</b>             | 3  |
| בבקשה, אין בעיה.  | <b>יצחק גולברי :</b>          | 4  |
| אני בא פעם ראשונה בחיים לשיבת מועצה.                                | <b>חיים קדר :</b>             | 5  |
| ברוך הבא.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 6  |
| אני בן אדם מבוגר, אני אקשיב לכם בלי לקטוע, אל תקטעו אותי. אני לא    | <b>חיים קדר :</b>             | 7  |
| קיבלתי את זה ב-2016, לעומת זאת קיבלתי שם איזו חותמת,                |                               | 8  |
| או, זה מה שבאתי לשאול אותך.   | <b>יצחק גולברי :</b>          | 9  |
| שניה, קיבלתי חותמת שהיה וכאשר יוחלט אזו תשלם. אז זו כנראה           | <b>חיים קדר :</b>             | 10 |
| האינפורמציה הנכונה, שגם מי שלא שילם בזמנו וזו לא היתה חובה לשלם,    |                               | 11 |
| ישלם. עכשיו אני מבין שכל הדסקוסיה פה זה לא אם ישלמו או לא ישלמו,    |                               | 12 |
| כולם ישלמו, מי שלא שילם ישלם, השאלה אם הוא ישלם עם הצמדה או בלי     |                               | 13 |
| הצמדה, תלוי באיזה מרווח זמן מהמכתב שהוא יקבל הוא ישלם, ושאלה        |                               | 14 |
| נוספת,  |                               | 15 |
| זה לא מדויק, חיים.  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 16 |
| שאלה נוספת שהיא לא ברורה,   | <b>חיים קדר :</b>             | 17 |
| תני לו לסיים.   | <b>יצחק גולברי :</b>          | 18 |
| כן.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 19 |
| שאלה נוספת שהיא לא ברורה זה האם כן החלתם על זה היטל פיגורים או      | <b>חיים קדר :</b>             | 20 |
| לא, כי יש לזה משמעות אדירה.   |                               | 21 |
| אז זה לא מדויק, אבל כדי שכולנו נהיה מיושרים, הבית שאתה מדבר עליו זה | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 22 |
| בית שבנית?  |                               | 23 |
| כן.   | <b>חיים קדר :</b>             | 24 |
| אוקי, מקרקע שבנית?  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 25 |
| כן.   | <b>חיים קדר :</b>             | 26 |
| אוקי. למעשה, מאחר ובנית את זה אחרי 2010 אתה מחויב כבניה חדשה, יש    | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 27 |
| שני סעיפים, יש סעיף אחד של בניה חדשה. כל מי שמגיע ובונה בניה חדשה   |                               | 28 |
| מחויב בהיטל שצ"פ, נקודה. מה שקרה, אולי טעיתי וזה לא 2018, 2016, זה  |                               | 29 |
| הגזברות תבדוק. מה שקרה בתקופה הזו, שזה לא היה עם התעריף, חתמתם      |                               | 30 |
| על מסמך או קיבלתם חותמת שתידרשו לשלם, כי זו בניה חדשה, אוקי? מה     |                               | 31 |
| היה התעריף, תיכף נדבר. לעומת זאת, מישהו שגר בבית, בבית, לא בנה בניה |                               | 32 |
| חדשה, ועשו ליד הבית שלו שצ"פ חדש, האם הוא יידרש לשלם? זה יקרה אך    |                               | 33 |
| ורק אם המועצה תשלח לו מכתב דרישת תשלום. יש פה שני מסלולים שונים,    |                               | 34 |
| חיים. יש את המסלול שלך כמי שבנה פה בית. ויש את המסלול של נניח       |                               | 35 |
| מישהו שגר ברחוב ליד, שלא בנה פה בית, הבית כבר קיים, אבל עכשיו       |                               | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|    |   |
|----|---|
| 1  | המועצה עשתה לידו שצ"פ. כדי שהמועצה תחייב אותו היא צריכה לשלוח לו                      |
| 2  | מכתב. רגע, כדי שנוודא שלא הטעיתי אף אחד, יועץ משפטי, אמרתי נכון?                      |
| 3  | עו"ד שפרבר: נכון.   |
| 4  | גב' גרין, ראש המועצה: אוקי. לגבי התעריף שאתה תחויב בו, בסדר?                          |
| 5  | עו"ד שפרבר: אגב, רק להדגיש, בניה ישנה שלא עשו על ידה שצ"פ לא מחויבת, לא תחויב.        |
| 6  | גב' גרין, ראש המועצה: רק אני אומר עוד דבר, חיים, לגבי התעריף,                         |
| 7  | צפריר פדלון: לא תחויב גם במכירה?  |
| 8  | יצחק גולברי: במכירה כן.   |
| 9  | גב' גרין, ראש המועצה: בניה ישנה,  |
| 10 | צפריר פדלון: לא, רגע, תשמע, במכירה היא לא תחויב?                                      |
| 11 | נועם מולה: אם לא נבנה שצ"פ.   |
| 12 | גב' גרין, ראש המועצה: שוב צריך לחדד, אהרון, היועץ המשפטי אהרון שפרבר אמר את הדבר הבא, |
| 13 | תחזור על המשפט שוב.   |
| 14 | עו"ד שפרבר: במידה ומדובר, רוב הישוב, קחו את קדימה, רובו בנוי מהעבר. אם לא בנית,       |
| 15 | חוק השצ"פ הוא לא מעכשיו, הוא מ-2010. מה עשו עכשיו? פשוט הורידו את                     |
| 16 | התעריפים שלו, כי התעריפים עולים כל הזמן והורידו אותם. החוק הוא מ-                     |
| 17 | 2010. כל מי שיש לו בניה ישנה, לפני שהחוק נחקק ולא יהיה על ידו שצ"פ,                   |
| 18 | לא מחויב, לא היום, לא במכירה, לא באף פעם. מתי מחויבים מכוח החוק?                      |
| 19 | זה רק מי שבונה בניה חדשה אחרי שנת 2010 או מי שלידו מקימים שצ"פ                        |
| 20 | חדש. רק אלה מחויבים.  |
| 21 | חיים קדר: בזמן מכירת הבית הישן?   |
| 22 | עו"ד שפרבר: לא. בעיקרון החיוב בהיטל שצ"פ, זה כבר תלוי במדיניות של המועצה. היא         |
| 23 | יכולה, יש כל מיני אפשרויות להיטלים,   |
| 24 | גב' גרין, ראש המועצה: אז נעצור.   |
| 25 | עו"ד שפרבר: זה קרן תסביר.   |
| 26 | גב' גרין, ראש המועצה: אז נעצור. כי אם אין לך שצ"פ חדש ליד הבית אז לא תחויב.           |
| 27 | עו"ד שפרבר: לא תחויב.   |
| 28 | גב' גרין, ראש המועצה: גם לא בעת מכירה. אבל בגלל זה צריך להבין את הדקות שאמרתי מקודם,  |
| 29 | שנניח יש לך שצ"פ חדש ליד הבית, בסדר? אז אתה תחויב אך ורק אם                           |
| 30 | המועצה תשלח הודעת תשלום. עכשיו לגבי ההיטל, הגובה של ההיטל ואז אני                     |
| 31 | אעבור לשאלות הבאות. מאחר ואתה מדבר על בניה חדשה, אז גובה ההיטל                        |
| 32 | יהיה, מאחרי שהחוק ייכנס לתוקף, יש את גובה ההיטל החדש שאישרנו,                         |
| 33 | מאותו רגע אתה כבניה חדשה מקבל את ההודעה, שזה ייקח כמה חודשים,                         |
| 34 | תקבל את ההודעה. לא תשלם אותה, תחויב בריבית והצמדה, בסדר?                              |
| 35 | חיים קדר: עוד הערה אחת.   |
| 36 | גב' גרין, ראש המועצה: עוד הערה, כי אני רוצה לתת גם לאחרים לשאול.                      |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|    |                               |   |
|----|-------------------------------|---|
| 1  | <b>חיים קדר :</b>             | אז תני לי עוד הערה אחת בעניין הזה ונעביר הלאה. קודם כל אתם וודאי    |
| 2  |                               | מודעים שאנחנו חיים בתקופה לא רגילה, תקופה שהיא קשה מאד מבחינה       |
| 3  |                               | כלכלית להרבה אנשים. אנשים איבדו את הפרנסה, אנשים איבדו מקומות       |
| 4  |                               | עבודה, אנשים מתחילים להתאושש מחדש. בואי נגיד שמבחינת התזמון, אם     |
| 5  |                               | חיכיתם כל כך הרבה זמן ואולי יש לכם בלבול של משרד הפנים, בוודאי זה   |
| 6  |                               | לא הזמן המתאים להחיל את זה עכשיו.                                   |
| 7  | <b>תושבת :</b>                | לגמרי.  |
| 8  | <b>תושב :</b>                 | מסכים לגמרי.  |
| 9  | <b>תושבת :</b>                | לגמרי.  |
| 10 | <b>חיים קדר :</b>             | דבר שני, רוב הרשויות המקומיות בארץ, רוב מכריע, שני שליש מהן, החליטו |
| 11 |                               | לא להטיל את ההיטל הזה כלל. אז אין שום סיבה שלא תנסו ביי הוק אנד ביי |
| 12 |                               | קרוק לנסות להצטרף אליהן,  |
| 13 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | אני אתייחס לזה.   |
| 14 | <b>חיים קדר :</b>             | ולא,  |
| 15 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | אני אתייחס לשתי ההערות האלה.  |
| 16 | <b>חיים קדר :</b>             | את יודעת משמונה כיוונים בסופו של דבר שכולם שונים.                   |
| 17 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | אני אתייחס לשתי ההערות. אחד, אף פעם אין זמן מתאים, אני מסכימה       |
| 18 |                               | איתך, אין זמן מתאים. דבר שני, אם הייתי יכולה להמשיך לדחות את זה     |
| 19 |                               | ולדחות את זה, הייתי דוחה. אבל ברגע שיש לי חוק מחוקק וברגע שאני לא   |
| 20 |                               | עושה את זה, אני חשופה, אני, המועצה, חשופה לתביעות על אפליה. עכשיו   |
| 21 |                               | מה עשינו בזמן הזה? הורדנו את התעריפים,                              |
| 22 | <b>תושב :</b>                 | שמונה שנים לא היינו חשופים?   |
| 23 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | חברים, אני אאפשר שאלות, אני לא אוכל לאפשר דיון. אני אומרת, ברגע     |
| 24 |                               | שמה עשינו, הקטנו את ההיטל ושיפרנו את המדיניות. זה הטוב ביותר        |
| 25 |                               | שיכולנו לעשות בנסיבות האלה, היינו יכולים לפטור, כמו שאמרתי מקודם,   |
| 26 |                               | בניה ישנה, אם היינו יכולים לפטור מהחוק הזה, יכול להיות שהיינו עושים |
| 27 |                               | את זה. כרגע אין לנו את הלוקסוס הזה,                                 |
| 28 | <b>חיים קדר :</b>             | בדקתם מול משרד הפנים?   |
| 29 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | ומשרד הפנים צריך לאשר את זה עכשיו.                                  |
| 30 | <b>חיים קדר :</b>             | בדקתם מול משרד הפנים?   |
| 31 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | כן, כן. בבקשה, ליאת.  |
| 32 | <b>ליאת פרי :</b>             | מה אם אנחנו מוותרים על השצ"פ?                                       |
| 33 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | אולי לא שמעת את תחילת הדברים שלי, בסדר? אין קשר בין איפה אני בונה   |
| 34 |                               | שצ"פ לבין אם את מוותרת או לא מוותרת. זאת אומרת זה שני מסלולים       |
| 35 |                               | מקבילים. אני אומר שהתקציב לשצ"פ הגולן ולשצ"פ חנקין מוכן כבר, היום   |
| 36 |                               | אנחנו מאשרים עוד איזה שהיא תוספת לעניין הזה. החיוב בהיטל שצ"פ הוא   |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| בשני מסלולים, אחד שאתה בונה בית חדש והשני, אם בנו שצ"פ ליד הבית   | 1  |
| שלך, בין אם את רוצה אותו ובין אם את לא רוצה אותו, אם בנו. אבל כדי | 2  |
| שתחויבי המועצה צריכה להוציא דבר שנקרא מכתב חיוב. עד שמשרד הפנים   | 3  |
| לא יאשר את החוק אי אפשר בכלל להוציא מכתב חיוב וזה מסוג הדברים     | 4  |
| שלוקחים זמן רב. עוד שאלות.  | 5  |
| אז רגע, לא הבנתי, את אומרת שאם ייבנה שצ"פ אז התושבים יחויבו. זאת  | 6  |
| אומרת שאם את בונה את שצ"פ הגולן אז כן נחויב.                      | 7  |
| הזמן לחייב תושבים זה מיום הקמת השצ"פ. שצ"פ הגולן כבר הוקם. ככל    | 8  |
| הנראה, אני לא יודעת להגיד, אני לא צופה את העתיד, אבל יש מצב שעד   | 9  |
| שהחוק יאושר השצ"פ יסתיים, יכול להיות שאני בכלל לא אוכל לגבות את   | 10 |
| זה. אני לא יודעת, זו שאלה עובדתית, אוקי? ובגלל זה כתבתי ואמרתי    | 11 |
| שבנושא של שצ"פ הגולן וחנקין, שכבר התחלנו והחוק עוד לא אושר על ידי | 12 |
| משרד הפנים, אנחנו נפנה למשרד הפנים ונראה איך אפשר לעשות הקלה.     | 13 |
| ואז את מתכוונת לכל השצ"פ, לשטח כולו, או רק לשטח הספציפי?          | 14 |
| אני מדברת על השטח שהגדרנו אותו כשטח שאותו אנחנו מתכננים, שאותו    | 15 |
| הגדרנו החלק הזה. החלק העתידי הוא רחוק מאיתנו, כרגע כמו שאמרתי.    | 16 |
| עוד שאלות.  | 17 |
| אפשר רגע הערת יועץ משפטי?   | 18 |
| כן.   | 19 |
| שניה רק רגע. חשוב שתבינו, התיקון לחוק שהתקבל, החוק קיים פה משנת   | 20 |
| 2010. יש רשויות שאין להן את החוק הזה. על קדימה צורן החוק הוא מ-   | 21 |
| 2010. מה שעשו בתיקון שהתקבל ב-26/10 והוא עוד לא בתוקף, הוא למעשה  | 22 |
| בקשה למשרד הפנים להפחית את התעריף שהגיע על פי אותו חוק מ-2010.    | 23 |
| הבקשה הזאת נשלחת למשרד הפנים והם יצטרכו להחליט האם הם             | 24 |
| מאשרים לקדימה צורן להפחית את החיוב על פי השיעור החדש שחברי        | 25 |
| המועצה הנכבדים אישרו אותו, ב-26/10. החוק איננו בתוקף כרגע, אתם לא | 26 |
| תקבלו חיובים, הכל תלוי היום במשרד הפנים. הבקשה ממשרד הפנים, בין   | 27 |
| היתר, היא להקטין את התעריפים.                                     | 28 |
| תודה. גולברי, אמרת משהו חשוב ואנחנו נמשיך,                        | 29 |
| אני אמרתי שהגולן, השטח ברובו הוא שטח חום בכלל, הוא לא שטח שצ"פ.   | 30 |
| אוקי.   | 31 |
| לא הולכים לעשות את הכל, שלא תהיינה אי הבנות.                      | 32 |
| שטח חום אין חיוב.   | 33 |
| מה שמך רק לפרוטוקול?  | 34 |
| מר גולברי, תסביר את זה, מה זה אומר?                               | 35 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc





**לשכת מנכ"ל המועצה**

- |   |                              |    |
|---|------------------------------|----|
| אני אסביר לך תיכף. שטח חום זה שטח שמיועד, אני אוריד את המסכה שלי.       | <b>יצחק גולברי:</b>          | 1  |
| שטח חום זה שטח שמיועד למבני ציבור עתידיים ושטח ירוק זה שטח שצ"פ.        |                              | 2  |
| נכון שהמועצה לפעמים מחליטה לרווחת התושבים לקחת גם חלק מהשטח             |                              | 3  |
| הציבורי שמיועד למבני ציבור ולעשות אותו שצ"פ יותר גדול. אבל אני רוצה     |                              | 4  |
| להגיד עוד הערה ואני אתן לך, סליחה. האמירה לבוא ולהגיד תחייבו רק את      |                              | 5  |
| החדשים, תבינו שברגע שאנחנו, וזה לא ניתן לצערי, רצינו, אם היינו פוטרים   |                              | 6  |
| את 6000 יחידות הדיור הקיימות בישוב, כל אדם שהיה בא, היה מקבל פי         |                              | 7  |
| שתיים או פי שלוש היטל שצ"פ. כי החלוקה היא פרק המטראזיים של              |                              | 8  |
| הקרקע והבניה שיש בישוב,   |                              | 9  |
| 6000 שילמו שצ"פ?  | <b>חיים קדר:</b>             | 10 |
| לא, לא הבנת. חיים, לא הבנת, אני אסביר לך. לא הבנת. כשלוקחים, עושים      | <b>יצחק גולברי:</b>          | 11 |
| תעריף של חוק, או היטלי סלילה או היטלי שצ"פים, לוקחים את סך יחידות       |                              | 12 |
| הדיור, המטראז' הבנוי, המטראז' העתידי שעשוי להיבנות ומטראז' הקרקע        |                              | 13 |
| שהבניה יושבת עליו. מחלקים את זה לכולם ואז מזה עושים היטל. עשו את        |                              | 14 |
| זה כנראה לפי, היום זה 6000 ומשהו יחידות דיור,                           |                              | 15 |
| אבל יש את התחשיב,   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 16 |
| רגע, יש בערך, אני נותן הערכה, יש 6000 ועוד 7000 או 8000 עתידיים, זה 14, | <b>יצחק גולברי:</b>          | 17 |
| חילקו את זה. אם אתה מחלק את זה רק ל-5000 או 6000, כמובן שהתעריף         |                              | 18 |
| יעלה פי שתיים.  |                              | 19 |
| תודה. רק את השם בבקשה.  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 20 |
| נתי סלומיאנסקי. בהתאם למר שמר גולברי אמר, זה כמובן נגזרת של             | <b>נתי סלומיאנסקי:</b>       | 21 |
| המספר הסופי שאתם רוצים להגיע אליו, נכון?                                |                              | 22 |
| לא, שעשו את,  | <b>יצחק גולברי:</b>          | 23 |
| שניה, שניה,   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 24 |
| זה לא באמת התעריף הזה, בוא נתחיל מזה.                                   | <b>נתי סלומיאנסקי:</b>       | 25 |
| אני אקשיב לך.   | <b>יצחק גולברי:</b>          | 26 |
| מה השאלה?   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 27 |
| השאלה שלי היא כזאת, זה נראה שבזמן האחרון יש לכם איזה שהיא נטיה          | <b>נתי סלומיאנסקי:</b>       | 28 |
| כזאת א' לרוץ ולעשות דברים לחוץ, מה לחוץ לכם כל כך לעשות עכשיו את        |                              | 29 |
| כל השצ"פים האלה, זו שאלה אחת. למה זה כזה דחו לעכשיו? ולמה זה נראה       |                              | 30 |
| שאתם כל הזמן רק מכניסים את היד שלכם לכיס שלנו, מעלים את הארנונה,        |                              | 31 |
| היטל שצ"פ, כל הדברים האלה. קנסות בכל מקום שאפשר לעשות קנסות             |                              | 32 |
| עושים קנסות, למה?   |                              | 33 |
| אז זה שתי שאלות,  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 34 |
| מה עם תכניות להביא כסף מבחוץ?   | <b>נתי סלומיאנסקי:</b>       | 35 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc. \users\user\downloads \c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** אני אענה על זה. יש פה שתי שאלות שונות, בסדר? מה דחוף לעשות שצ"פים?
- 2 כי צריך לפתח את הישוב והראינו את זה בפרויקט של שנת 2021 בתכנית
- 3 העבודה, ותראו את זה בפרויקטים של שנת 2022 בתכנית העבודה, כדי לפתח
- 4 את הישוב. ויש רשימה של מקומות שצריך לפתח את הישוב.
- 5 **נתי סלומיאנסקי :** בסדר. אני מחכה שנים כבר, גם ליד הבית שלי, הילדים שלי כבר בני 20 עוד
- 6 מעט.
- 7 **גב' גרין, ראש המועצה :** אני מנסה לענות. הדבר השני זה להכניס יד לכיס. לגבי הארנונה, ההעלאה
- 8 היתה העלאה אוטומטית. פנינו לשרת הפנים שתוריד בכל הארץ את הדבר
- 9 הזה. כדי לבקש הפחתה, כדי לבקש הורדה של ה-1.92% אנחנו צריכים להגיע
- 10 לפה ולבקש הפחתה ולהראות שאנחנו לא צריכים מענק איזון ולא צריכים
- 11 את הדברים האחרים, הסיכוי שיאשרו לנו אותו הוא אפס. אבל כן פנינו אליה
- 12 להוריד את ה-1.92% לכלל הישובים. לגבי קנסות, עם כל הכבוד, מי שמקבל
- 13 קנס זה מי שלא שמר על הכללים. לגבי כסף ממקורות אחרים, אני מזכירה,
- 14 בשלוש שנים של הקדנציה הזאת רוטשטיין הוקם, זה לא הוקם מהיום
- 15 למחר, זה הוקם בתמיכת המועצה. הקניין אני מקווה שעוד מעט תיכף ייגמר,
- 16 אנחנו מפתחים את אזור התעסוקה המערבי. שיתפתי בזה בישיבת המועצה
- 17 הקודמת, גם בייזום של קרקע המועצה וגם ב-100 דונם שנמצאים של קדימה
- 18 צורן. אנחנו יושבים פה כרגע במקום שנקרא מנהלת העסקים של קדימה
- 19 צורן, שגם זה הולך להיות מקום של הכנסות למועצה, כי המקום מופעל.
- 20 ובסופו של דבר בא לקדם גם את הנושא של כלכלה מקומית. אנחנו נכנסים
- 21 לפרויקט תיירות שהוא ללא עלות כרגע למועצה, מתוך כוונה שזה יכניס עוד
- 22 כסף לתושבים שלנו, שיש לנו כאן הרבה תושבים שהם אמנים, עצמאיים
- 23 ודברים כאלו.
- 24 **נתי סלומיאנסקי :** אז מה דחוף כל כך עכשיו?
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה :** אה, זה הסברתי בהתחלה, זה לא דחוף, זה פשוט שלוש שנים לוקח. וכרגע,
- 26 אם אנחנו לא ממשיכים לאשר את זה, אנחנו צפויים, אחד לתביעות ושתיים,
- 27 לא יודעת להגיד נזיפה או ביקורת ממשרד הפנים. בבקשה, כן. מה השם?
- 28 **דורון קולני :** דורון, אני תושב רחוב הגולן. בתחילת דברייך הבהרת בצורה שאני הבנתי
- 29 אותה חד משמעית ואמרת שצ"פ הגולן לא יצטרך לשלם היטל שצ"פ אלא
- 30 בזמן מכירה, קניה, בניה.
- 31 **גב' גרין, ראש המועצה :** אם, אם, רגע, אם התושבים שברדיוס, אחרי שהחוק יאושר, אחרי שהמהנדס
- 32 יקבע את האזורים, אחרי שתקבל הודעה, אז תצטרך לשלם.
- 33 **דורון קולני :** זה לא מה שאמרת. מה שאמרת זה בפירוש, עכשיו, בפתיחת דברייך אמרת
- 34 שתושבי הגולן או השצ"פ 300 מטר יהיו כמו כל השאר ויצטרכו לשלם אך
- 35 ורק בזמן מכירה או תוספת בניה.
- 36 **גב' גרין, ראש המועצה :** נכון.

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- |  |                       |    |
|--|-----------------------|----|
| אחד.   | דורון קולני:          | 1  |
| נכון. אם אני נותנת לך את המכתב, אם אני לא נותנת לך את המכתב כרגע   | גב' גרין, ראש המועצה: | 2  |
| אתה תשלם את זה רק בעת קניה או מכירה.                               |                       | 3  |
| למעט אלה, לא, כדי שלא תהיה הטעיה.                                  | יצחק גולברי:          | 4  |
| אה, למעט אלה שבניה חדשה. אם עכשיו, אני אומר ככה, אם אתה כמו חיים   | גב' גרין, ראש המועצה: | 5  |
| שבנית את הבית, רגע, אם בנית את הבית בשנים האחרונות,                |                       | 6  |
| לא.  | דורון קולני:          | 7  |
| ובהיתר, בוא נחدد את זה,  | גב' גרין, ראש המועצה: | 8  |
| מה זה שנים אחרונות, בעשר שנים האחרונות, שלוש?                      | תושבת:                | 9  |
| לא,  | גב' גרין, ראש המועצה: | 10 |
| 2010.  | יצחק גולברי:          | 11 |
| אני אגיד את זה מאד פשוט, אם בניתם את הבית ובאתם להיתר ובחותמת על   | גב' גרין, ראש המועצה: | 12 |
| ההיתר היה כתוב לכם שתצטרכו לשלם היטלי שצ"פ, אז אתם צריכים          |                       | 13 |
| לשלם. אם עשיתם את זה מזמן אז לא, זה שני מסלולים שונים.             |                       | 14 |
| לא הבנת. אני הבית שלי נבנה ב-2006.                                 | דורון קולני:          | 15 |
| אוקי.  | גב' גרין, ראש המועצה: | 16 |
| זה אומר שאני לא שייך לזה,  | דורון קולני:          | 17 |
| אתה לא שייך לזה.   | יצחק גולברי:          | 18 |
| ורק אם יש שצ"פ,  | דורון קולני:          | 19 |
| נכון.  | גב' גרין, ראש המועצה: | 20 |
| מתחילים שצ"פ.  | דורון קולני:          | 21 |
| נכון.  | גב' גרין, ראש המועצה: | 22 |
| עכשיו, את אמרת שהשצ"פ שיתחילו לא נצטרך לשלם אותו אלא רק בזמן       | דורון קולני:          | 23 |
| מכירה או,  |                       | 24 |
| נכון.  | גב' גרין, ראש המועצה: | 25 |
| מצד אחד. מצד שני את באה ואומרת שאנחנו כן נשלם אותו אם נקבל דרישת   | דורון קולני:          | 26 |
| תשלום.   |                       | 27 |
| לא.  | יצחק גולברי:          | 28 |
| אז נקבל דרישת תשלום או לא נקבל דרישת תשלום? עכשיו בא גולברי, אומר  | דורון קולני:          | 29 |
| שטח חום, אז עכשיו אני כבר לא מבין כלום.                            |                       | 30 |
| אוקי. אז בעצם המסר שלי בעניין הזה זה לגבי הבית שנבנה ב-2006, אוקי? | גב' גרין, ראש המועצה: | 31 |
| לא משנה איפה. ממוקם לידו שצ"פ, בסדר? המועצה תנקוט במדיניות מקלה    |                       | 32 |
| כדי לפגוש את זה בעת מכירה קניה. ואיך היא תעשה את המדיניות המקלה?   |                       | 33 |
| המכתבים יצאו בהמשך.  |                       | 34 |
| אז מה מקל פה?  | דורון קולני:          | 35 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |                     |
|---|----|---------------------|
| אתה לא תשלם כרגע, המועצה יכולה לנקוט במדיניות שאומרת את הדבר הבא, ואני אסביר לכם רגע. מה שקורה, זו ההחלטה כבר של האנשים שיושבים פה. מבחינת החוק, במידה, קודם כל אם לא יבנו לך שצ"פ, כיוון שאתה, הבית שלך הוא מ-2006 לא תחויב.   | 1  | <b>עו"ד שפרבר:</b>  |
| בונים.  | 2  |                     |
| בונים שצ"פ. האופציה השניה. הם יכולים מבחינת החוק, הדבר שכן תלוי בהם, הביטול של שצ"פ או הכל זה בכלל לא תלוי בהם, זה במשרד הפנים. מה הם כן יכולים להחליט? הם יכולים להחליט לנקוט במדיניות לדחות את המועד, כדי שאדם ייפגש עם כסף. מה הכוונה? אמר האדון מקודם ובצדק, שלפעמים קשה מאד לבן אדם פתאום להוציא כסף מהכיס. מתי יותר קל לו? אם למשל דוגמא חס וחלילה, ולא מאחל לאף אחד, מישוהו מתגרש והוא מגיע להסכמה עם בן/בת זוגו שהוא נותן לו את החלק שלו. לפעמים זה לא בתמורה כספית אלא מתוך הסכמה ביניהם, הם מחליטים שאותו אחד מקבל ואין כסף שעובר. אז אם יחייבו אותו באותו רגע, למרות שזה עובר בטאבו, בכזה מקרה תהיה לו בעיה. אפשר לנקוט במדיניות, וזה משרד הפנים כן מאפשר, יש להם גבולות למה שהם יכולים להחליט או לא. והם יוכלו פה, חברי המועצה, להחליט שאפשר יהיה לדחות את זה עד שלב שבו ייפגשו עם הכסף. דהיינו מכירה, קניה, שיהיה כסף.   | 3  |                     |
| למעשה החלטנו על זה בישיבה הקודמת.   | 4  |                     |
| בדיוק.  | 5  | <b>דורון קולני:</b> |
| למעשה מדיניות המועצה,   | 6  | <b>עו"ד שפרבר:</b>  |
| למעשה הם כבר החליטו, אחד לנקוט במדיניות המקלה הזאת שקיימת בחלק מהרשויות המקומיות, ולזה משרד הפנים הסכים וזה גם מה שקדימה צורן ביקשה בנושא הזה, אנחנו נקווה שיאשרו את זה. ודבר נוסף, הם ביקשו להקל בתעריפים. מה הכוונה? אמרתם מקודם על העלאה של הכמעט 2%, 1.92%. זה לא תלוי במועצה. כל הארץ חייבת להעלות ב-1.92% על פי איזה שהוא תחשיב שהוא אוטומטי. עכשיו, אם אתה רוצה לרדת מזה, אתה צריך להגיש בקשה למשרד הפנים ומשרד האוצר, רוב הבקשות נדחות. איפה הבקשות מתאשרות? באותן רשויות מקומיות שבהן הרשות המקומית יכולה להראות שמצבה הכלכלי כזה טוב שהיא יכולה לעמוד בכל התחייבויותיה והיא לא צריכה את ההעלאה של ה-1.92%. ומעט מאד רשויות מקבלות את האישור הזה. אותו דבר, מה קרה פה בישיבה הקודמת? לפעמים דברים הם לא ברורים. מה שקרה, בגלל שהחוק הוא מ-2010, הוא חל ב-2010, בסוף 2010 על קדימה צורן, אוטומטית יש נושא של הצמדה וריבית שמעלה את הסכום. מה הבקשה היום ממשרד הפנים, ואנחנו מקווים שהם יאשרו את זה, תוריד את התעריף. כי אחרת מה שקורה, אתה רואה תעריף אבל הוא | 7  |                     |
| גב' גרין, ראש המועצה:   | 8  |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 9  |                     |
| גב' גרין, ראש המועצה:   | 10 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 11 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 12 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 13 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 14 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 15 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 16 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 17 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 18 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 19 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 20 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 21 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 22 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 23 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 24 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 25 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 26 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 27 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 28 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 29 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 30 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 31 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 32 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 33 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 34 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 35 |                     |
| עו"ד שפרבר:   | 36 |                     |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| תעריף מ-2010 ועליו יש ריבית והצמדה. והמטרה היא, אני אומר, יש הצמדה  | 1  |
| למדד ויש ריבית אם אתה לא משלם במועד וכו'. ולכן, בגלל שיש הצמדה      | 2  |
| למדד זה עולה. מה ביקשו פה? לתקן את התעריף, להוריד אותו לפחות וזה    | 3  |
| יהיה פחות מכל הישובים פה, למעט כפר יונה שזה הפרש מאד, מאד קטן, כדי  | 4  |
| שההצמדה תהיה פחות. ולשאלתך ששאלת לגבי היטל פיגורים, זה בכלל לא      | 5  |
| תלוי במקום פה. יש חוק שנקרא חוק הרשויות המקומיות שחל על כל הארץ,    | 6  |
| ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה שאומר שאם אתה לא משלם במועד       | 7  |
| יש על זה ריבית והצמדה. אבל זה לא תלוי בכלל בגורם פה ולא אפשרות של   | 8  |
| המועצה להפחית. אגב, כיוון שהרשויות המקומיות מפקחות על ידי משרד      | 9  |
| הפנים, יש גבולות למה שחברי המועצה יכולים או לא, ומשרד הפנים מגביל   | 10 |
| אותן בהרבה דברים.   | 11 |
| תודה אהרון. נועם, רצית להגיד משהו?                                  | 12 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  |    |
| כן. רציתי להגיד את זה, פשוט את כל מה שאהרון אמר ב-2.5 משפטים, אני   | 13 |
| נועם מולה:  |    |
| אנסה, לגבי היטל השצ"פ. יש שני מצבים שצריך להפריד ביניהם, אחד בין    | 14 |
| ההחלטה של המהנדס ששטח מסוים הוא שצ"פ שעכשו מקימים אותו והוא         | 15 |
| בר חיוב. לבין המצב שבו המועצה מנפיקה דרישת תשלום לאותם אנשים        | 16 |
| ברדיוס של ההחלטה של המהנדס. בין ההחלטה של המהנדס לבין הוצאת         | 17 |
| דרישת התשלום על ידי המועצה יכול לעבור זמן רב, במיוחד אם בן אדם לא   | 18 |
| מוכר את הבית שלו לצורך העניין. וזה מתחבר למה שקרן אמרה, גם אם       | 19 |
| המהנדס החליט אתמול, מחר, לא משנה מה, כי הוא יכול גם היה להחליט      | 20 |
| את זה, כי החוק בתוקף כבר מ-2010, החליט ששטח מסוים הוא בר חיוב, עד   | 21 |
| שלא הוציאה המועצה דרישת תשלום אין חיוב בפועל, אין מה לשלם. לא       | 22 |
| קיבלת דרישת תשלום אין מה לשלם. המדיניות שהחלטנו עליה בישיבה         | 23 |
| הקודמת, אין דרישות תשלום עד שיש מכירה או הרחבה של הנכס.             | 24 |
| תודה. אני לוקחת עוד שתי שאלות ואם יהיה צורך נעשה פגישה נוספת.       | 25 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  |    |
| שמי מושיק ואני גר בכפר. כשקובעים שצ"פ הכוונה היא, בהנחה שכולם       | 26 |
| <b>מושיק מוססקו:</b>  |    |
| כשרים וישרים, זה בשביל לפתח את השצ"פ. כשמפתחים את השצ"פ צריך        | 27 |
| לתחזק את השצ"פ. היום אנחנו מסתובבים ברחובות של קדימה ללא שצ"פ       | 28 |
| והרחובות נראים כמו פח זבל, תרתי משמע. אני יכול לשלוח לך תמונות. אני | 29 |
| מניח שכולם עוברים ברחוב הרצל ומי שבא מצומת קדימה הדסים יכול         | 30 |
| להסתכל שמאלה ולראות את הלכלוך והזבל שיש. אני יכול לשלוח לך אחר      | 31 |
| כך את התמונה, אני יכול גם לפרסם את זה אחרי זה.                      | 32 |
| לא צריך ללכת כל כך רחוק, גם ברחוב שלך יש.                           | 33 |
| <b>תושבת:</b>   |    |
| מה השאלה?   | 34 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  |    |
| לא רציתי להגיד שאני אינטרסנט אפילו.                                 | 35 |
| <b>מושיק מוססקו:</b>  |    |
| לא, לא, תגיד, גם ברחוב שלך.   | 36 |
| <b>תושבת:</b>   |    |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 **מושיק מוססקו:** למרות שגם ברחוב הרצל יש לי נכס, אבל,
- 2 **גב' גרין, ראש המועצה:** לא משנה, מה השאלה מושיק, מה השאלה?
- 3 **מושיק מוססקו:** איך מתכוונים לממן את התחזוקה של השצ"פים האלה ולדאוג שבכלל יהיה,
- 4 שזה יהיה בכלל ראוי לשימוש, לא ביום שסיימו את זה, כי ביום שסיימו, גם
- 5 בית שמסיימים אותו, אם לא נוגעים בו ולא עושים בו כלום מחזיק שנה.
- 6 אוקי?
- 7 **גב' גרין, ראש המועצה:** בסדר גמור, תודה. מושיק, אני מסכימה איתך, אחד האתגרים שלנו ואני
- 8 חושבת שכל שנה בשנים האחרונות, בשלוש שנים האחרונות עשינו קפיצת
- 9 מדרגה נוספת, זה התחזוקה. בשנה האחרונה, לפני שנתיים הוספנו כוח אדם
- 10 לעניין הזה, בשנה החולפת הוספנו עוד משאית טיאוט ושטיפה. אני מקווה
- 11 שבתקציב 2022 כמו שנראה אותו נוסיף עוד אמצעים ועוד כוח אדם לנושא
- 12 השפע. אין ספק שזה אחד האתגרים שלנו בישוב הגדול הזה. אבל ראינו שכל
- 13 מתחם שסידרנו אותו, היה הרבה יותר קל לתחזק אותו. עוד שאלה אחת. רק
- 14 אני רוצה לראות אם מישוהו שעוד לא שאל.
- 15 **ענבר נחמן:** הי, שמי ענבר, אני גרה בנחליאל. למה מלכתחילה בכלל יש היטל שצ"פ?
- 16 **גב' גרין, ראש המועצה:** ב-2010?
- 17 **ענבר נחמן:** זאת אומרת לא בכל הרשויות יש היטל שצ"פ, בכלל, האם אפשר בכלל לבטל
- 18 את זה, האם אפשר להחזיר חזרה את רוע הגזרה?
- 19 **גב' גרין, ראש המועצה:** אז אני אענה. פספסת את תחילת דבריי, אבל בכל זאת אני אענה.
- 20 **ענבר נחמן:** כנראה.
- 21 **גב' גרין, ראש המועצה:** ב-2010 חוקקו היטל שצ"פ. למה? מכל מיני סיבות. לא סתם המחוקק שם
- 22 היטל שצ"פ. כרגע, בשנת 2021 זו עובדה שיש לנו בחוק העזר היטל שצ"פ.
- 23 שלוש שנים התעריף לא היה מעודכן, אז היו בחירות אצלנו ולא היתה
- 24 ממשלה והיה חשב מלווה. ואחד הוויכוחים הכי גדולים שלנו היה על
- 25 התעריף. כי התעריפים שהציגו לנו כאן היו תעריפים גבוהים יותר ולא
- 26 הסכמנו לזה. היום אני לא יכולה
- 27 **ענבר נחמן:** האם אפשר לבטל את זה? גם אתם רוצים, למה אי אפשר לבטל אותו?
- 28 **גב' גרין, ראש המועצה:** היום אם אני מבטלת את ההיטל יש לי שתי בעיות. אחת, משפטית של אפליה
- 29 או אולי בניסוח אחר.
- 30 **תושב:** האפליה היא שיש 20% מועצות שמשלמות ו-80% לא.
- 31 **גב' גרין, ראש המועצה:** והדבר השני זה שאני, סליחה?
- 32 **תושב:** האפליה היא שיש 20% מועצות שמשלמות, שנהנות,
- 33 **חיים קדר:** קרן, צריך להתייחס למה שאת אומרת,
- 34 **גב' גרין, ראש המועצה:** יש חוק עזר.
- 35 **חיים קדר:** קרן, סליחה,
- 36 **גב' גרין, ראש המועצה:** תודה. עוד שאלה, חיים, סליחה רגע, סליחה,

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
| 1  | <b>חיים קדר:</b>             | צריך להתייחס למה שאת אומרת, כי יש פה נקודה שצריך ללבן אותה. אין בעיה, אבל תני לכולם להתבטא.   |
| 2  |                              |   |
| 3  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | עם כל הכבוד, יש אנשים שעוד לא דיברו. אנחנו צריכים לעבור לנושא הבא על סדר היום. אני אקח עוד שאלה אחת,  |
| 4  |                              |   |
| 5  | <b>ענבר נחמן:</b>            | קרן, אבל אמרת הראשון אפליה ולא אמרת את השני.  |
| 6  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | אמרתי אחד,  |
| 7  | <b>ענבר נחמן:</b>            | אמרת שתי סיבות שאי אפשר לבטל.   |
| 8  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | נכון. היה אחד אפליה ושתיים משרד הפנים. ברגע שחוקקנו חוק עזר, היכולת לבטל אותו היא מאד מורכבת,   |
| 9  |                              |   |
| 10 | <b>תושב:</b>                 | מה עם להקטין את התעריף?   |
| 11 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | זה עשינו.   |
| 12 | <b>יצחק גולברי:</b>          | אז זה מה שעשינו.  |
| 13 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | אתם מוזמנים,  |
| 14 | <b>תושב:</b>                 | מה, בשקל?   |
| 15 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | לא, אבל זה עשרה שקלים. אתה תיקח את התעריף הקודם, תצמיד אותו להיום ותראה שהורדנו בעשרה שקלים. עכשיו זה נמצא במצגת שהראינו.   |
| 16 |                              |   |
| 17 | <b>תושב:</b>                 | קרן, התעריף הזה היום,   |
| 18 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | בבקשה, כן, מה השם?  |
| 19 | <b>אלון איזנשטט:</b>         | אני אלון איזנשטט,   |
| 20 | <b>חיים קדר:</b>             | קרן,  |
| 21 | <b>אלון איזנשטט:</b>         | אני רוצה לשאול דבר,   |
| 22 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | חיים, זה לא יעזור, יש עוד אנשים שרוצים להתבטא.  |
| 23 | <b>אלון איזנשטט:</b>         | דבר ראשון לשאול איך זה שבונים שצ"פ כזה מפואר בגולן ונמצא פה כזה פורום גדול שלא מעוניין בו וכולו מהגולן? זו דוגמא אחת. איך לא שואלים את התושבים, הפורום הנכבד הזה, מה הם רוצים? אולי אנחנו מסתפקים בכמה עצים יפים שקל לתחזק אותם, שהם לא שצ"פ עיקרי והכל טוב ויפה. |
| 24 |                              |   |
| 25 |                              |   |
| 26 |                              |   |
| 27 |                              |   |
| 28 |                              |   |
| 29 |                              |   |
| 30 |                              |   |
| 31 |                              |   |
| 32 |                              |   |
| 33 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | אוקי.   |
| 34 | <b>אלון איזנשטט:</b>         | וזה אני יודע בוודאות.   |
| 35 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | בסדר. אז אני אומרת, אל תגיד את שם המועצה, אני בטוחה שהרבה ראשי רשויות או הרבה מועצות היו רוצות לעשות את זה. ברגע שזה עולה בצורה   |
| 36 |                              |   |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 כזו כשתגיד את שם המועצה, אז מחר בבוקר תהיה להם איזה שהיא תביעה,
- 2 כך קרה ברחובות.
- 3 **אלון איזנשטט:** מי יתבע אותם?
- 4 **גב' גרין, ראש המועצה:** שניה, מה קרה ברחוב?
- 5 **אלון איזנשטט:** התושב שיצטרך לא לשלם?
- 6 **גב' גרין, ראש המועצה:** שניה, ברחובות חייבו, היועצים המשפטיים שלנו הם גם היועצים המשפטיים
- 7 של רחובות. ברחובות באו לחייב רק את החדשים. ואז היתה טענה של
- 8 אפליה. אני לא אכנס, כל פסק הדין נמצא גם באתר המועצה, התמצית שלו.
- 9 אבל שניה, אם היה אפשר היינו עושים, זה לשאלה,
- 10 **אלון איזנשטט:** האפליה מתחילה בזה שהמועצה שלנו גובה מאיתנו-80% מהמועצות לא
- 11 גובות.
- 12 **גב' גרין, ראש המועצה:** אלון, זה מצב נתון. עכשיו,
- 13 **יצחק גולברי:** קרן, כמה רשויות גובים?
- 14 **אלון איזנשטט:** קרן, זאת האפליה.
- 15 **יצחק גולברי:** 70 רשויות, יש 200 ומשהו, איך 20%?
- 16 **אלון איזנשטט:** יש פה 80% מתושבי המדינה שלא משלמים שצ"פ וכל אחד,
- 17 **גב' גרין, ראש המועצה:** אלון, זו עובדה נתונה. עכשיו אני רוצה להתייחס לחלק הראשון שהוא לא
- 18 קשור, השאלה הראשונה שלך לא קשורה להטלת ההיתר, היא קשורה
- 19 לפיתוח מתחמים. כל מתחם שפיתחנו ושאנחנו הולכים לפתח, תמיד אנחנו
- 20 עושים שיתוף ציבור. במקרה של הגולן היו עשרות פניות לגבי נושא של
- 21 מתקני שעשועים, במתחם הזה,
- 22 **אלון איזנשטט:** אפשר לראות פניה כזאת ממישהו מהרחוב?
- 23 **גב' גרין, ראש המועצה:** כן, כן, לא עכשיו, אבל כן.
- 24 **אלון איזנשטט:** אני אשמח.
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה:** אני אחבר אותך.
- 26 **ליאת פרי:** וגם אלה שפנו בטח לא אמרת להם שהם יצטרכו לשלם על זה 20-30,000
- 27 שקל מכיסם.
- 28 **גב' גרין, ראש המועצה:** אני רוצה לומר משהו, תפרידו בין הפיתוח של הישוב לבין ההיטל, אמרתי את
- 29 זה גם בתחילת הדברים. ולכן יש צורך באזור הזה, במתקנים, היו אצלו
- 30 עשרות פניות, אני מוכנה,
- 31 **אלון איזנשטט:** איפה הצורך, של מי? מי הילדים שיעלו למתקנים?
- 32 **גב' גרין, ראש המועצה:** עכשיו רגע, חברים,
- 33 **ליאת פרי:** לא אלה שגרים בגולן.
- 34 **גב' גרין, ראש המועצה:** שניה, אמרתי בתחילת הדברים, אני חורגת ממנהגי, בסדר? ומאפשרת
- 35 בישיבת המועצה שאלות תשובות של תושבים. אם לא מיצינו את זה
- 36 מבחינתכם, מבחינתי אפשר לקבוע עוד ערב שבו נעשה עוד שאלות תשובות.

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc





**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| אפשר לשלוח לנו את השאלות, לקבל את התשובות. אנחנו צריכים עכשיו                    | 1  |
| להמשיך בסדר היום שלנו.   | 2  |
| אפשר רק עוד שאלה אחת:  | 3  |
| גב' גרין, ראש המועצה: תודה רבה. בבקשה, מעיינות השרון.                            | 4  |
| צפרייר פדלון: רגע, קרן, הצעות לסדר אבל לפני.                                     | 5  |
| גב' גרין, ראש המועצה: לא, לא, זה בהמשך.  | 6  |
| תומר יעקב: אבל אם פתחת את זה, יש פה חברי מועצה שרוצה להתייחס לנושאים האלה.       | 7  |
| גב' גרין, ראש המועצה: בסדר, זה בהמשך.  | 8  |
| תומר יעקב: לא, אם נפתח לדיון.  | 9  |
| גב' גרין, ראש המועצה: זה לא נפתח לדיון.  | 10 |
| תומר יעקב: זה נפתח לדיון.  | 11 |
| גב' גרין, ראש המועצה: מעיינות השרון.   | 12 |
| צפרייר פדלון: הצעות לסדר ואחרי זה מעיינות השרון.                                 | 13 |
| גב' גרין, ראש המועצה: עכשיו אתם תוכלו לשמוע את מעיינות השרון, אתם יכולים להישאר. | 14 |
| תומר יעקב: רגע, זה נפתח לדיון,   | 15 |
| גב' גרין, ראש המועצה: לשמוע את מעיינות השרון,                                    | 16 |
| תומר יעקב: לא, קרן,  | 17 |
| צפרייר פדלון: העליתי הצעה לסדר.  | 18 |
| תומר יעקב: הקשבנו לחבר מועצה נועם, הקשבנו לך, הקשבנו לאיציק.                     | 19 |
| צפרייר פדלון: אבל הצעה לסדר באה לפני, יגיד לך היועץ המשפטי, הצעה לסדר תבוא אחרי  | 20 |
| עדכוני ראש המועצה שיש להם את הכבוד.  | 21 |
| גב' גרין, ראש המועצה: חברים, אתם מוזמנים להישאר.                                 | 22 |
| עו"ד שפרבר: רבותי, רק מילה אחת בבקשה, ראש המועצה.                                | 23 |
| תומר יעקב: לא, אהרון, תן לנו מילה אחת בבקשה.                                     | 24 |
| עו"ד שפרבר: רגע,   | 25 |
| תומר יעקב: ברגע, אהרון, ברגע,  | 26 |
| עו"ד שפרבר: רגע, רגע,  | 27 |
| תומר יעקב: אהרון, גם לך הקשבנו ושמענו, ברגע שהנושא נפתח לדיון ונשאלו שאלו        | 28 |
| והתאפשר לחברי המועצה להגיד דברים, יש פה חברי מועצה מהאופוזיציה                   | 29 |
| שיש להם זכות ייצוג, מה אתם רוצים לסתום לנו את הפה? מה קרה לכם?                   | 30 |
| השתגעתם?   | 31 |
| עו"ד שפרבר: הנושא להצעה לסדר, בבקשה לא להפריע לי. הנושא להצעה לסדר לדון בחוק     | 32 |
| השצ"פ לא יכול לעלות היום.  | 33 |
| צפרייר פדלון: אין דבר כזה, הצעה לסדר,  | 34 |
| עו"ד שפרבר: אני מבקש שלא תיכנס לי לדברים.  | 35 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |                    |
|---|----|--------------------|
| אתה לא יכול להגיד לי שזה לא יכול לעלות. זה כן יכול לעלות, אם החלטת    | 1  | <b>צפרי פדלון:</b> |
| שזה לא יכול לעלות, יכולתי לכתוב לי,                                   | 2  |                    |
| אני אסביר.  | 3  | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| אתה לא יכול להעלות את זה לסדר. הצעה לסדר של חברי מועצה תעלה,          | 4  | <b>צפרי פדלון:</b> |
| טוב, תמשיך לצעוק כמו תרנגול, זה לא יעזור.                             | 5  | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| אם אני תרנגול אז אתה תמשיך לקרקר.                                     | 6  | <b>צפרי פדלון:</b> |
| די, באמת.   | 7  | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| אם אני תרנגול אז אתה תמשיך לקרקר. כי אתה רק טועה ומטעה, אני           | 8  | <b>צפרי פדלון:</b> |
| תרנגול ואני אמשיך לקרקר.  | 9  |                    |
| אין בעיה, אני רק מטעה כל היום. בסדר גמור.                             | 10 | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| אני יכול להתבטא עד מחר.   | 11 | <b>צפרי פדלון:</b> |
| בבקשה. ההצעה,   | 12 | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| אתה תיתן את הזכות לחבר מועצה להעלות לסדר את ההצעה שלו, אתה לא         | 13 | <b>צפרי פדלון:</b> |
| יכול למנוע ממנו, עם כל הכבוד לך ולמעמדך. את יכולה לפזר את הישיבה      | 14 |                    |
| אבל אני לא אתן לזה לקרות. ההצעה לסדר תעלה היום.                       | 15 |                    |
| אני אדבר ואתה לא תיכנס לדבריי.  | 16 | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| כן מקובל, אתם ממציאים חוקים וכל פעם מחדש אתם עושים את התרגילים        | 17 | <b>צפרי פדלון:</b> |
| האלה.   | 18 |                    |
| כדאי שתקשיב. ההצעה לסדר לא תעלה היום מהסיבה הפשוטה והיא, סעיף         | 19 | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| 50 לתקנון לדיונים במועצות מקומיות, שהוא התוספת השלישית לצו            | 20 |                    |
| המועצות המקומיות קובע את הדבר הבא: שאם נושא נדון בישיבה קודמת,        | 21 |                    |
| סעיף 50 קובע, יש רק שלוש,   | 22 |                    |
| בצו העיריות, ואין עליו הרחבה לצו המועצות, אתה מטעה ומבלבל.            | 23 | <b>תומר יעקב:</b>  |
| סליחה תומר, קצת תרבות דיבור. אני באמצע דיבור ואתה נכנס.               | 24 | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| אבל דיברתי קודם.  | 25 | <b>תומר יעקב:</b>  |
| דיברת. על מה אתה מדבר?  | 26 | <b>צפרי פדלון:</b> |
| סעיף 50 קובע שנושא שנדון, הוא נקרא סעיף דיון חוזר.                    | 27 | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| מכירים את הסעיף הזה.  | 28 | <b>תומר יעקב:</b>  |
| והוא קובע את הדבר הבא, שיש רק שלוש אפשרויות לקיים דיון חוזר. ואתם     | 29 | <b>עו"ד שפרבר:</b> |
| תבחרו את האופציה שאתם רוצים. אופציה ראשונה, קובע הסעיף, רק בחלוף      | 30 |                    |
| שלושה חודשים מהדיון המקורי. דהיינו אם זה נדון, כיוון שזה נדון ב-26/10 | 31 |                    |
| אפשר יהיה להעלות ולדון בזה בישיבה של פברואר, שאמורה להתקיים ב-        | 32 |                    |
| 8/2. אופציה אחת. אפשר לבחור אותה ואפשר יהיה להעלות ואז לדון בזה.      | 33 |                    |
| אפשרות שניה, אם למעלה מ-40%, אומר הסעיף, מחברי המועצה, דורשים         | 34 |                    |
| להעלות את הדיון, אפשר לדון בו לפני יותר משלושה חודשים. כלומר, כיוון   | 35 |                    |
| שיש פה 13 חברי מועצה, צריך דרישה בכתב של חמישה חברי מועצה ואז         | 36 |                    |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc. \users\user\downloads \c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| אפשר יהיה לדון בזה מיידית, לפני שלושה חודשים. האופציה השלישית       | 1                               |
| שקובע החוק היא, אם ראש הרשות מעלה את זה לדיון חוזר. כלומר, אפשר     | 2                               |
| לדון בדיון חוזר, אפשר לדון עוד פעם במה שאתם רוצים, אבל התנאים הם    | 3                               |
| אחת משלוש האופציות. או בחלוף שלושה חודשים או,                       | 4                               |
| אהרון, יש אופציה רביעית,  | 5 <b>תומר יעקב:</b>             |
| חברים, תודה אהרון.  | 6 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  |
| יש אופציה רביעית, רבע, יש אופציה רביעית שמכיוון, אני מדבר,          | 7 <b>תומר יעקב:</b>             |
| הוא דיבר חמש דקות, תני לדבר גם.                                     | 8 <b>חיים קדר:</b>              |
| חיים, עם כל הכבוד, אתה צריך לשבת ולא לנהל את הישיבה הזאת.           | 9 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  |
| אני אגיד את זה בצורה מנומקת ועניינית. מכיוון שהנושא עלה על ידך לסדר | 10 <b>תומר יעקב:</b>            |
| היום, בפתח דבריך וזה בסדר וקיבלנו את זה. אין בעיה,                  | 11                              |
| וכיבדנו את זה.  | 12 <b>צפיר פדלון:</b>           |
| שימי בצד, רגע, שימי בצד את ההצעה לסדר,                              | 13 <b>תומר יעקב:</b>            |
| תומר, דקה,  | 14 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| אני אענה לך אבל תני לי לסיים. הקשבנו לך,                            | 15 <b>תומר יעקב:</b>            |
| הבנתי את הבקשה שלך,   | 16 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| רק תני לי לסיים, אי אפשר כל דיון שתקטעי אותי על ההתחלה. יש לי הצעה  | 17 <b>תומר יעקב:</b>            |
| מעשית ויש לי,   | 18                              |
| כמה זמן אתה צריך וכמה זמן צפיר צריך?                                | 19 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| או, בסדר.   | 20 <b>תומר יעקב:</b>            |
| כמה זמן אתם צריכים?   | 21 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| אני צריך חמש, שש דקות, לא צריך יותר מזה.                            | 22 <b>תומר יעקב:</b>            |
| וכמה זמן אתה צריך?  | 23 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| כני"ל.  | 24 <b>צפיר פדלון:</b>           |
| אפשר לאחר אתכם בעוד עשר דקות? אוקי. אז אנחנו נתחיל עם האורחים       | 25 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| שלנו ועוד עשר דקות, חמש דקות, חמש דקות, יאללה.                      | 26                              |
| תראי, יש עוד משהו חשוב מאד שאנחנו רוצים לשאול.                      | 27 <b>חיים קדר:</b>             |
| חיים, בבקשה, אני אצטרך להוציא אותך, אתה לא נותן להם לדבר, אתה לא    | 28 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| מנהל את הישיבה הזאת. בבקשה, צפיר או תומר תתחילו.                    | 29                              |
| אוקי. אני אתחיל לדבר ואני אומר ככה. קודם כל תהליך חישוב התחשיב של   | 30 <b>צפיר פדלון:</b>           |
| היטלי שצ"פ יכל להיות, לחלק אותו בהתאם למספר המטראז' החדש            | 31                              |
| בפרויקטים החדשים, אותם את מתכננת, אותם מתכננת המועצה, לא את         | 32                              |
| מתכננת, מתכננת המועצה בקדימה צורן. זה אומר לקחת את מטראז', ככה      | 33                              |
| נעשה גם התחשיב של אופיר בוחניק. לקחת את המטראז' שאמור להיבנות,      | 34                              |
| לחלק אותו בחלקי, להוסיף אותו למטראז' אותם גנים ציבוריים שמתכננים    | 35                              |
| לפתח בשכונות החדשות ומשם יבוא התעריף. ולכן אפשר להגיע לתעריף        | 36                              |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| מוסכם ונכון, זה דבר אחד. דבר שני, מחיר התעריף, הבקשה שלכם להוריד   | 1  |
| זה לא בקשה שעשיתם טובה למישהו, זו תוספת המדד שהיתה לאורך השנים     | 2  |
| ולא גביתם, ביקשתם להוריד את זה ולחזור למחיר המקורי, שעוד לפני      | 3  |
| תוספות המדד. אז לא נספר סיפורים. אנחנו כן, המועצה כן תגבה מהתושב   | 4  |
| את ההיטל הזה במקרה כזה או אחר, ואני הלכתי ובדקתי ומצאתי שבאשדוד    | 5  |
| כן ערכו לפי שיטת תחשיב. ומי שהכין את הזה, זה בוחניק, אותו אופיר    | 6  |
| בוחניק שהכין לנו את התחשיב ושם התושבים אשר יחויבו בהיטל הם בעלי    | 7  |
| נכסים חדשים או בעלים אשר מרחיבים את נכסיהם. ואני אומר לך, אנחנו כן | 8  |
| יכולים ללכת בגישה הזאת ואת כן יכולה להעלות את הנושא לסדר. את כן    | 9  |
| יכולה להרוויח מזה וכולנו מרוויחים מזה. זה לא נכון להיכנס לכיס של   | 10 |
| התושב והכי קל לנו לעשות את זה היום. מדובר בסכומי עתק שיש למישהו    | 11 |
| כנראה חלומות כאלה ואחרים. אבל בואי לא נשכח שאותם אנשים שבנו        | 12 |
| בקדימה צורן מהכספים שלהם, פיתחו את הגנים הציבוריים היום, הכספים    | 13 |
| שלהם פיתחו את הישוב היום, והיום לבוא לתת להם עוד היטל כזה או אחר   | 14 |
| אם ברדיוס מסוים מהבית שלו יקימו עוד פארק חדש, זה לא נכון, זה לא    | 15 |
| צודק וכך לא צריך להתנהג. ואני אומר שכן ההצעה הזאת, אני מצפה ממך כן | 16 |
| לתת לי להעלות את ההצעה לסדר. תרצי תורידי אותה, אבל תכבדי אותי,     | 17 |
| כמו שאני כיבדתי אותך. אמרת אני רוצה לחרוג ממנהגי, לא אמרנו מילה,   | 18 |
| כיבדנו אותך, תכבדי גם אותי להעלות את ההצעה לסדר.                   | 19 |
| תודה. תומר. <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b>                          | 20 |
| אני חושב שנאמרו כאן הרבה מאד נתונים סותרים, מטעים ומבלבלים, ואני   | 21 |
| רוצה להתייחס בקצרה ופחות לחזור על מה שאמרתי בישיבה הקודמת, שכן     | 22 |
| אין טעם. אז קודם כל בהיבט המשפטי. יש פה תקלה. יש פה אי עמידה       | 23 |
| בתנאי חוק העזר שלמעשה מטילה פגמים בהליך היישום של חוק העזר,        | 24 |
| כאשר יש חובה, מופיע בחוק העזר שמהנדס המועצה ינפיק אישור לתכניות    | 25 |
| להקמת שצ"פ והמועצה צריכה להתקשר או לצאת למכרז בתוך, לא לסיים,      | 26 |
| רק להתקשר או לצאת למכרז. יש לי פה את הפרוטוקול מ-20/12/2016, אני   | 27 |
| חושבת שהיית גם אז יועץ משפטי.                                      | 28 |
| לא. <b>עו"ד שפרבר :</b>  | 29 |
| זה היה לפני חמש שנים, אז לא היית. לפני חמש שנים, ולפני חמש שנים,   | 30 |
| אני פה מאפריל 2017. <b>תומר יעקב :</b>                             | 31 |
| אז אני מספר לך, הפרוטוקול אצלי, 20/12/2016, אני לא יודע מתי ואיפה  | 32 |
| היית, אבל זה בסדר. ובפרוטוקול נאמר במפורש שהשצ"פ הולך להיות מוקם   | 33 |
| במועד התאריך הזה, וכבר אז אישרנו תב"ר של 150,000 שקל וכבר אז ציינו | 34 |
| שיש פה גם עיוות של מקורות המימון, ניקח את זה ממפעל הפיס, ניקח את   | 35 |
| זה מהקק"ל. דרך אגב, זה נאמר גם ביוני 2021 ויש פה עוד איזה הטעיה של | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| התושבים. אז כבר עכשיו אנחנו, לא התושבים, חשופים לתביעות. דרך אגב,     | 1  |
| ברחוב ההגנה יכולים מחר כבר לתבוע,                                     | 2  |
| לתבוע אותנו.  | 3  |
| <b>צפיר פדלון:</b>  |    |
| לתבוע, כי אין חוקיות לגביה שגבו מהם ברחוב ההגנה. רק צריך למצוא עורך   | 4  |
| דין שיעשה את זה, זה דבר אחד. הדבר השני זה מה שאמרתי, זה הצד הערכי     | 5  |
| ציבורי. לבוא לתושבים ולספר להם על מצגת וגם לנו, ואנחנו מאד התרשמנו.   | 6  |
| אבל יש פה איזה חוסר תום לב שלא אומרים לנו בישיבת המליאה, ביוני        | 7  |
| 2021 וגם לתושבים וממשיכים להגיד להם זה מתרומות, זה מקופלמן, זה        | 8  |
| מהרוכבים, זה מזה. תגידו להם שבכוונתנו, הרי זה לא נולד אתמול, אני ואת  | 9  |
| ישבנו בחודש מרץ, וישבתי והקשבתי לך וגם אמרתי לך את דעתי, מה אני       | 10 |
| חושב, שציפי בדיוק נכנסה. אבל היה צריך כבר אז לבוא ולהגיד לתושבים,     | 11 |
| שלפחות ידעו כחלק ממכלול הנתונים. הלאה, הדבר השלישי. התחשיב שגוי       | 12 |
| בעליל, מנופח בעליל,   | 13 |
| אהרון, נאה דורש, נאה מקיים.   | 14 |
| <b>תושבת:</b>   |    |
| לא ריאלי בעליל, הוא מייצר הרבה מאד כסף, כמות אדירה של כסף בגלל        | 15 |
| <b>תומר יעקב:</b>   |    |
| השיטה של היטל. הדבר הנוסף, יש פה תושבים שכבר בנו ושילמו היטלי         | 16 |
| פיתוח, היטלי השבחה,   | 17 |
| רק אני אומר, אהרון דיבר עם היועץ המשפטי, עם אשר, זה היה זה.           | 18 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  |    |
| ואף אחד מאלה ששילמו, כמוני, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, בטח אף אחד      | 19 |
| <b>תומר יעקב:</b>   |    |
| לא אמר להם, בוודאי אחרי שאושר חוק העזר וההיסטוריה שלו, אם לדייק       | 20 |
| אותה, ב-2010 אושר, רק ב-2012 נקבעה הזיקה, כלומר נוצר ההיתר של         | 21 |
| חלוקת הרדיוסים של מפת הרובעים המפורסמת שאני מקווה שעוד תלויה          | 22 |
| בהנדסה. אני לא יודע למה הורידו אותה מהאתר של המועצה, אני חושב         | 23 |
| שצריך להחזיר אותה בשם השקיפות לאתר של המועצה, את מפת הרדיוסים,        | 24 |
| לא מצאתי אותה, שהתושבים ידעו ולא ינחשו עם סרגל וקנה מידה מי חייב      | 25 |
| ומי לא חייב. זה הדבר הרביעי. הדבר הנוסף, אני חושב שהפרויקט בגולן, שב- | 26 |
| total, בסוף שלו, בקצה שלו צריך להגיע ל-12 מיליון שקל, רמי יוגב אמר את | 27 |
| זה וגם את אמרת את זה, אז בוודאי שאין מספיק כסף היום, כי בישיבה        | 28 |
| הקודמת אמרת יש לי רק 2.5 מיליון שקל ביתרות, שזה גם סכום מכובד         | 29 |
| לכשעצמו. ברור שבמקורות המימון, כשאומרים היטל שצ"פ אז מאיפה? מה        | 30 |
| זה היטל שצ"פ, זה מהירח? זה מהתושבים, זה מהכיס של התושבים. יש חוק      | 31 |
| עזר בתוקף, זה הדבר הנוסף. הדבר הנוסף זה הנושא שגם מושיק התייחס        | 32 |
| אליו. כבר היום מדברים פה על הכלכלה והפיתוח. יש לנו היום שטחים         | 33 |
| מאושרים באזור תעשייה מערבי, שטחים מאושרים למימוש. מחר ללכת, יש        | 34 |
| לנו 30-40,000 מטר לפני אני"מ אילנות, לפני ההרחבה של אזור התעשייה. גם  | 35 |
| היום אנחנו לא יודעים מה שנקרא לעשות מהם. אין לנו איזה הכנסות          | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| עודפות. כן יש פה אלמנטים של תחזוקה, כן יש פה, זו הערה מאד מאד נכונה                          | 1  |
| של מושיק שאנחנו לא יודעים היום בכלל לתחזק כי אנחנו נמצאים בתקציב                             | 2  |
| המועצה על אותו firewall, על אותו מספר כבר הרבה זמן, למרות                                    | 3  |
| שהשצ"פים עולים וכמויות הכסף עולות. אני חושב שיש פה הרבה הטעויות,                             | 4  |
| אני חושב שאנחנו צריכים לגלות אחריות, לקבוע את המדיניות, מה שהיועץ                            | 5  |
| המשפטי קובע זה את החוק ואת לשון החוק וזה בסדר, אני מכבד את אהרון                             | 6  |
| ואת אילוביץ' שהיו פה. אבל אנחנו כחברי מועצה צריכים לקבוע את                                  | 7  |
| המדיניות ולהחליט שאנחנו, אין פה עניין של החרגה בכלל, להחליט שמי                              | 8  |
| שמשלם, עד שהתחדש החוק, כי אפשר גם לא לחדש אותו, יש גם מציאות                                 | 9  |
| כזאת, כל חמש שנים הוא צריך להתחדש, אנחנו החלטנו לחדש אותו. נכון,                             | 10 |
| עדכנו תעריפים, אני חושב שהתעריפים זה היה רק העילה כדי לחדש את חוק                            | 11 |
| העזר. אבל כשנחליט אולי עוד חמש שנים לא לחדש אותו, עד אז לפחות                                | 12 |
| המדיניות של המועצה צריכה להיות דיכוטומית וחד משמעית שאנחנו לא                                | 13 |
| גובים כסף על בניה קיימת, אך ורק על שכונות חדשות, בהיתר בניה, באותו                           | 14 |
| רדיוס של ה-300 מטר. אני סיימתי.  | 15 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> תודה רבה.   | 16 |
| (נשמעות מחיאות כפיים)  | 17 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> בבקשה נציגי מעיינות השרון. ברוכים הבאים. אם אתם צריכים להציג את | 18 |
| המצגת אז יש לכם. אחרי זה נתקדם למתנ"ס. הצטרפו אלינו, בואו נגיד                               | 19 |
| לפרוטוקול. יגאל גדרון, מנכ"ל מעיינות השרון. מעיין רק כהן יו"ר                                | 20 |
| הדירקטוריון. ענת כהן, היועצת המשפטית.  | 21 |
| <b>(בין דקות 40:47 עד 11:51 שיחה מחוץ לפרוטוקול בין תומר יעקב ליצחק גולברי – לא תומלל)</b>   | 22 |
| <b>תומר יעקב:</b> איך אתה אומר להם שלא?  | 23 |
| <b>יצחק גולברי:</b> לא נכון, לא אמרתי את זה.   | 24 |
| <b>תומר יעקב:</b> אמרת, על שטח חום לא מחייבים.   | 25 |
| <b>יצחק גולברי:</b> לא, לא אמרתי את זה. תומר, תקשיב טוב, אני מאוד מכבד אותך, אל תגיד         | 26 |
| דברים שלא אמרתי.   | 27 |
| <b>תומר יעקב:</b> אמרת ששטח חום, יש פה, אז למה אמרת את זה?                                   | 28 |
| <b>יצחק גולברי:</b> אני אמרתי,   | 29 |
| <b>תומר יעקב:</b> אני שומע טוב מאוד מה אמרת, גם צפיר שמע את זה וכולם שמעו את זה.             | 30 |
| <b>יצחק גולברי:</b> סיימת? אני אמרתי שהגולן חלקו הגדול הוא שטח חום והמועצה לפעמים גם         | 31 |
| בשטח חום עושה שצ"פ. אני אמרתי לא מחייבים? לא היה ולא נברא. הנה,                              | 32 |
| יושב צפיר לידך, אל תגיד דברים שלא אמרתי.   | 33 |
| <b>תומר יעקב:</b> אתה לא אמרת שלא מחייבים, אתה אמרת זה ניתן לבנות,                           | 34 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |                        |    |
|---|------------------------|----|
| נכון, ועוד דבר, סליחה, קרן, אתה אומר דברים לא נכונים, אני לא רוצה להגיד את זה לפני אנשים. אתה אמרת שב-2010 חוקק הכל, ב-2013 התחילו לגבות, זה לא נכון. סליחה, אתה לא אומר אמת.             | יצחק גולברי :          | 1  |
| איציק, קדנציה וחצי לא היתה אף הצעה לבטל את החוק הזה, גם כשהיה סגן ראש מועצה ואפשר לשבת פה ולהזמין קהל שימחאו לו כפיים, זהו. אפשר גם לכתוב פוסטים שקוראים לאנשים לסגור צמתים, בניגוד לחוק. | נועם מולה :            | 4  |
| תומר, אתה תתרסק בפעם הבאה כמו שהתרסקת עכשיו, כי אתה שקרן. אתה שקרן.   | שלומי מוכתר :          | 7  |
| איציק, הכל לפרוטוקול.   | גב' גרין, ראש המועצה : | 9  |
| אתה דו פרצופי. דו פרצופי, אתה יודע מה זה? ואתה תתרסק.   | שלומי מוכתר :          | 10 |
| כן, אני אתרסק. אתה כבר התרסקת, שלומי.   | תומר יעקב :            | 11 |
| תומר, אתה יכול לשים גם את השלט מהבחירות הקודמות שאתה מוביל בסקרים.  | שלומי מוכתר :          | 12 |
| כן. שנה וחצי היית סגן, למה לא ביטלת את החוק הזה?  | נועם מולה :            | 14 |
| די, נו.   | שלומי מוכתר :          | 15 |
| די מביש מה שאתה אומר, די פתטי,  | תומר יעקב :            | 16 |
| די, תפסיק לשקר לאנשים. אני רק מבקש,   | שלומי מוכתר :          | 17 |
| די רדוד,  | תומר יעקב :            | 18 |
| ביקשתי את זה גם כשדיברנו על תוכנית המתאר, שני דברים,  | שלומי מוכתר :          | 19 |
| שנה וחצי היית סגן, למה לא ביטלת את זה?  | נועם מולה :            | 20 |
| לא לשקר ולא להסית אנשים.  | שלומי מוכתר :          | 21 |
| אבל זה מה שאתה עושה, אתה מטעה.  | תומר יעקב :            | 22 |
| אני לא מטעה ולא מסית אנשים.   | שלומי מוכתר :          | 23 |
| אתה מטעה, כשאומרים פעם אחת,   | תומר יעקב :            | 24 |
| אני לא קורא לאנשים לחסום צמתים, אני קורא לקרן לדבר עם המשטרה.   | שלומי מוכתר :          | 25 |
| כן?   | תומר יעקב :            | 26 |
| כן. זה מה שאתה עשית, אל תשקר.   | שלומי מוכתר :          | 27 |
| זה מה שאתה עשית.  | נועם מולה :            | 28 |
| תפסיקו לבלבל את המוח.   | תומר יעקב :            | 29 |
| לא עשית את זה?  | שלומי מוכתר :          | 30 |
| על מי אתה עובד?   | תומר יעקב :            | 31 |
| עשית או לא עשית את זה?  | שלומי מוכתר :          | 32 |
| לא ואתה מבלבל את המוח. אתה יודע למה אתה מבלבל את המוח?  | תומר יעקב :            | 33 |
| עשית או לא עשית את זה?  | שלומי מוכתר :          | 34 |
| כי זה בפנטזיות שלך, זה בראש שלך,  | תומר יעקב :            | 35 |
| לא אמרת לקרן ללכת לחסום את הצומת עם שני הסגנים שלה?   | שלומי מוכתר :          | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- |    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
| 1  | <b>תומר יעקב:</b>            | אני כתבתי, כדאי לך לקרוא טוב טוב כי אתה קורא כל אות וכל פסיק,       |
| 2  | <b>שלומי מוכתר:</b>          | לא עשית את זה?  |
| 3  | <b>תומר יעקב:</b>            | כדאי לך לקרוא איזה סגנים,   |
| 4  | <b>שלומי מוכתר:</b>          | אולי מה שאתה מפחד ממנו זה דוח המבקר מ-2015,                         |
| 5  | <b>תומר יעקב:</b>            | יש לך פרנויות. יש לך פרנויות, יש לך סרט,                            |
| 6  | <b>שלומי מוכתר:</b>          | שהיית סגן,  |
| 7  | <b>תומר יעקב:</b>            | מה הקשר?  |
| 8  | <b>שלומי מוכתר:</b>          | שהוא אמר שהיה צריך לגבות על השצ"פ בעדעד, אולי מזה.                  |
| 9  | <b>תומר יעקב:</b>            | היה צריך לגבות שצ"פ בעדעד?  |
| 10 | <b>שלומי מוכתר:</b>          | כן, כן.   |
| 11 | <b>תומר יעקב:</b>            | לא גבו, לא על העדעד, לא על ההגנה,                                   |
| 12 | <b>שלומי מוכתר:</b>          | זה מה שקובע חוק המבקר.  |
| 13 | <b>תומר יעקב:</b>            | כדאי לך לקרוא כי אתה ממחזר סיסמאות,                                 |
| 14 | <b>שלומי מוכתר:</b>          | קראתי,  |
| 15 | <b>תומר יעקב:</b>            | ואתה לא יודע על מה אתה מדבר.  |
| 16 | <b>שלומי מוכתר:</b>          | תקרא את חוק המבקר, את דוח המבקר.                                    |
| 17 | <b>תומר יעקב:</b>            | הדוח של מבקר המועצה לא התייחס אפילו לעדעד. אתה אפילו לא יודע על     |
| 18 |                              | מה אתה מדבר.  |
| 19 | <b>שלומי מוכתר:</b>          | יש חוק מבקר מ-2015.   |
| 20 | <b>תומר יעקב:</b>            | לא קראת אותו. לא קראת אותו אפילו.                                   |
| 21 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | יש לנו פה אורחים, חברים.  |
| 22 | <b>תומר יעקב:</b>            | אם הוא היה יודע לקרוא את הדוח במקום למחזר סיסמאות,                  |
| 23 | <b>שלומי מוכתר:</b>          | קראתי עשר פעמים.  |
| 24 |                              | (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)  |
| 25 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | חברים, רוני, תומר, מעיינות השרון פה.                                |
| 26 | <b>צפיר פדלון:</b>           | את לא מתכוונת להעלות את ההצעה השניה לסדר?                           |
| 27 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | אנחנו תכף נגיע לזה.   |
| 28 | <b>צפיר פדלון:</b>           | לא, תגידי לי עכשיו, את לא מתכוונת להעלות אותה גם כן?                |
| 29 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | את מה?  |
| 30 | <b>צפיר פדלון:</b>           | את ההצעה השניה של תומר לסדר?  |
| 31 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | אני אתייחס לזה אבל לא כהצעה לסדר. זה לא יכול להיות הצעה לסדר. יש    |
| 32 |                              | לי תשובות. חברים, רוני, תומר? מעיינות השרון פה.                     |
| 33 |                              | (מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)  |
| 34 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | מאחר ומעיינות השרון באו להציג בפני חברי המועצה וגם המתנ"ס, אני      |
| 35 |                              | מציעה שתישאר אבל זה לשיקולך. אנחנו מתנצלים בפני נציגי מעיינות השרון |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc





**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| על האקשן שהיה פה. תודה יגאל, אני מבינה שהיה לך ככה יום מאתגר, אני   | 1  |
| מקווה שהכל בסדר.  | 2  |
| אוקי. א' תודה לקרן שהזמינה אותנו לאיזה שהיא סקירה על מה שקרה        | 3  |
| בשנה האחרונה. אני אתחיל סקירה.                                      | 4  |
| תודה. <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b>                                 | 5  |
| טוב, סתם נתונים כלליים על מה אנחנו מדברים. אנחנו תאגיד רב רשותי שזה | 6  |
| תאגיד שבדרך כלל רוב התאגידים אינם רב רשותיים, אנחנו חמש רשויות,     | 7  |
| כידוע לכם, אנחנו מדברים על תל מונד, פרדסיה, אבן יהודה, קדימה צורן   | 8  |
| וכפר יונה, שהיא בעצם הישוב הגדול. התאגיד גדל ב-13% בכמות התושבים    | 9  |
| בין 2019 ל-2020, אנחנו מדברים כיום על 86,000 תושבים. כמו שאתם       | 10 |
| מכירים ואתם עוסקים כל הזמן בתכניות פיתוח, זה עוד יגדל בהמשך.        | 11 |
| במקביל, כמו שאתם יודעים, גם אבן יהודה גדלה, גם מה שקורה בפרדסיה,    | 12 |
| כפר יונה אין מה להכביר מילים, כולכם בבוקר חווים את הגידול. צרכנים   | 13 |
| מגוונים, עוד דבר שמייחד אותנו יחסית לתאגידים אחרים, שיש לנו בעצם    | 14 |
| מהחקלאי הבודד עד לרמת העיר. יש לנו בניינים, שזה אצלכם רמת אמיר ויש  | 15 |
| לנו חקלאים שאנחנו מתעסקים בחקלאים, זו התעסקות מאד, מאד גדולה        | 16 |
| מבחינת קילומטרים של צנרת. לנו יש יותר קילומטרים מאשר לעיר פתח       | 17 |
| תקווה. זה הממדים שלנו. עוד דבר שמייחד אותנו זה הבניה צמודת קרקע.    | 18 |
| אנחנו עוסקים המון בנושא של אישורים בבניה צמודת קרקע, לאשר בית       | 19 |
| צמוד קרקע זה כמו לאשר בניין מבחינת התעסקות. יש המון לחץ בנושא הזה   | 20 |
| אצלנו, זה דבר שמאד מייחד אותנו. ובעצם גם העלינו את הדברים האלה      | 21 |
| בפני רשות המים, זה דברים שמייחדים אותנו. עכשיו קצת נצלול מעבר לזה.  | 22 |
| מה קרה בתאגיד בשנה האחרונה. אני נמצא בערך שנה וחודשיים, שנה         | 23 |
| ושלושה מאז שגויסתי ובעצם הייתי פה אני חושב אחרי חודש בתפקיד שלי,    | 24 |
| ידעתי הרבה פחות. אז בוא נספר לכם מה היה, כל התאגיד, אותם 86,000     | 25 |
| תושבים בעצם מקבלים שירותים מ-23 אנשים. התאגיד מונה כ-15 אנשי        | 26 |
| התאגיד ועוד שמונה אנשים שהם מיקור חוץ. זה בעצם הגביה והשירות. זה    | 27 |
| אנחנו מקבלים באמצעות חברה חיצונית. התאגיד סך הכל מאד התחדש          | 28 |
| בשנה האחרונה, החל מיולי 2020, יש פה רשימת בעלי התפקידים שהתחלפו.    | 29 |
| כמו שאתם רואים, בעצם כולם התחלפו, כל התאגיד הזה התחלף, הוא          | 30 |
| תאגיד חדש ואנחנו כרגע בעיקר עסוקים בלבסס את ההון האנושי שלנו. כמו   | 31 |
| שיודעים, כולכם פה אנשים שמנהלים, דבר ראשון שזה אנשים כדי לרוץ       | 32 |
| איתם וההון האנושי הוא הדבר הכי גדול. עוד דבר שהקפדנו ואנחנו עוד מעט | 33 |
| ניכנס, אנחנו בעצם את כל נציגי השירות שלנו. שבעצם מי שהכיר את        | 34 |
| הפרצופים קודם, פתאום השתנו כל הנציגים, כולל מנהל השירות שלנו. זה    | 35 |
| אחד הדברים, ועוד רגע בעצם נלך לשקף הבא של דברים שאנחנו התמקדנו      | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| בשנה הקודמת ונצטרך להמשיך. אחד, כמו שפירטתי זה בניית שלד עובדים      | 1  |
| קבוע, שזה אי-ב' לכל ארגון. שתיים, אנחנו מטפלים בחובות שלנו שאנחנו    | 2  |
| צריכים לגבות. הקשר לתושב, אחד הדברים שאנחנו חייבים לשפר ואני חושב    | 3  |
| שהצלחנו לעשות איזה קפיצה השנה, שוב פעם. וזו רק ההתחלה, תמיד יש       | 4  |
| מה לשפר ואנחנו רק בהתחלה. בטח נוכחתם, גם שינינו את האתר וגם עברנו    | 5  |
| לעבוד עם מערכת mast. מערכת mast היא מערכת שבעצם הרעיון הוא שלא       | 6  |
| תצטרכו, התושב, אני תושב כפר סבא, לא רוצה להגיע לתאגיד כדי לעשות      | 7  |
| שינוי, רוצה להיפגש כמה שפחות, רוצה להעביר את הכל באמצעים             | 8  |
| ממוחשבים, אין שום סיבה לעשות את זה. אמצעים דיגיטליים. אחד הדברים     | 9  |
| של מערכת mast הוא שגם בעצם הרשויות על ידינו בעצם משתמשות באותה       | 10 |
| מערכת. אבן יהודה כבר נמצאת עם mast, כפר יונה משתמשת ב-mast וציפור    | 11 |
| לחשה לי שגם פה בוחנים את הנושא של mast. זאת אומרת שתושב שיצטרך       | 12 |
| בעצם איזה שהוא קשר עם הרשות, אם להעביר מידע ואם תשלום, ברגע שגם      | 13 |
| לכם תהיה את המערכת, ישאלו אותנו בהתחלה בכניסה, אתה רוצה לדבר עם      | 14 |
| מעיינות השרון או שאתה רוצה לדבר עם המועצה? ואז זה יפנה. המערכת       | 15 |
| היא נוחה ואנחנו מטמיעים אותה. שוב פעם, הטמעה זה זמן, האוכלוסייה      | 16 |
| צריכה להתרגל. ואחרי כל מה שאמרתי, תמיד תהיה אוכלוסייה שתגיע          | 17 |
| אלינו, אין מה לעשות, אני קורא לזה אוכלוסיית קופת חולים. אין מה       | 18 |
| לעשות. זו אוכלוסייה שתמיד תגיע אבל המטרה היא שלא יצטרכו לבוא         | 19 |
| אלינו ולשפר את השירות, אין שום סיבה שלא יהיה לנו שירות יותר טוב. עוד | 20 |
| דבר שאנחנו נעשה, וזה אנחנו עוד בתהליכים, אתם תראו את זה בחודשים      | 21 |
| הקרובים, חשבון המים שאתם מקבלים. חשבון המים, אני מדבר בעצם על        | 22 |
| הדף, החשבון לטעמנו לא מספיק ברור ונהיר ואנחנו נשנה אותו כדי שהוא     | 23 |
| יהיה יותר פשוט, כדי שיבינו על מה מדובר, מה חויב, מה חייבים, מה שולם, | 24 |
| מה לא שולם, זה תראו בעצם בחודשים הקרובים.                            | 25 |
| יש לכם יכולת לשנות, זה לא אחיד? זה חשבון אוניברסלי.                  | 26 |
| לא. הוא לא אוניברסלי, הוא שונה מרשות לרשות. אני פשוט יושב על         | 27 |
| פורמטים מול כולם. הוא שונה מבית דפוס לבית דפוס והוא שונה ממעצב       | 28 |
| למעצב. לא, שוק אחד גדול.   | 29 |
| יש כללים, כמה דברים שהם בסיסיים שחייבים להיות בתוך,                  | 30 |
| נכון, כמו הפס, שצריך בדואר, שמי שירצה לשלם בדואר, פס מגנטי. יש       | 31 |
| דברים מה צריך ומה לא צריך, אבל הוא שונה בין כל מקום ומקום. ואנחנו    | 32 |
| חושבים שאנחנו צריכים להשתפר השנה ואנחנו צריכים לשנות אותו וזה        | 33 |
| אתם תראו בחודשים הקרובים, אנחנו כבר במצב של טיוטות. עוד דבר היה,     | 34 |
| אנחנו בעצם הצלחנו להפחית את כמות הפניות שנמצאות אצלנו בטיפול. יש     | 35 |
| לנו זמנים שאנחנו בעצם מטפלים, אנחנו הצלחנו להפחית אותם ב-50%, כי     | 36 |

**תומר יעקב:**

**יגאל גדרון:**

**מעייין רז כהן:**

**יגאל גדרון:**

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| זה כתוצאה בעצם, עשינו שינוי בכל מערכת נתינת השירות שלנו, יש לנו מנהל                   | 1  |
| חדש השנה שאני עקבתי אחריו הרבה מאד זמן כדי להביא אותו, אני חושב                        | 2  |
| שהוא עושה עבודה מצוינת. סחבתי אותו ממקום אחר שהרבה יותר גדול,                          | 3  |
| היה קשה, אבל אני חושב שהוא עושה שם עבודה מצוינת. דבר נוסף שהתחלנו                      | 4  |
| להכניס, ואנחנו עשינו פיילוט, זה מערכת קריאה מרחוק, קר"מ. אנחנו                         | 5  |
| התחלנו את הפיילוט בפרדסיה, כי פרדסיה, סליחה, היא ישוב קטן, תקראו                       | 6  |
| לזה בעיר שכונה, והיה נוח לנו לעשות את זה שם. אנחנו סיימנו בעצם                         | 7  |
| להתקין את כל הישוב קר"מ, כרגע אנחנו עסוקים, אנחנו כבר בסוף של                          | 8  |
| התקשורת. אני אתן לכם דוגמא, אחד הדברים בתקשורת, בגלל שהכל פה                           | 9  |
| קטן ומחובר, קורה לנו שהאנטנה שלנו קולטת את הישובים ליד. אז כרגע                        | 10 |
| אנחנו עסוקים בלאפיין טוב את המערכת ולראות שאנחנו קולטים כמו                            | 11 |
| שצריך, זה גם מצד אחד ייתן שירות יותר טוב וגם יעזור לנו להפחית את                       | 12 |
| הפחת. אנחנו יש לנו אינטרס שכמה שפחות פחת יהיה, רוצה להגיד כמה                          | 13 |
| שפחות צריכת מים תהיה. זה נראה הפוך, אבל אנחנו כתאגיד היינו שמחים                       | 14 |
| שיצטרכו כמה שפחות מים, כי אנחנו משלמים על זה יותר בעצם. פיתוח,                         | 15 |
| אנחנו בעצם ממשיכים את השדרוג וההשקעה בישובים. מבחינתנו זה מרחב                         | 16 |
| מעיינות השרון. ברשותכם אני אגיד משהו לא נעים, אני לא מכיר קדימה                        | 17 |
| ואני לא מכיר כפר יונה ואני לא מכיר פרדסיה, אני מכיר מעיינות השרון.                     | 18 |
| ומבחינת זה אנחנו בעצם עושים את התעדוף שלנו. כרגע, נכון לעכשיו אנחנו                    | 19 |
| גם כן, זה בעצם עוד לא בדירקטוריון שלנו, קודם כל אנחנו נאשר את תכנית                    | 20 |
| ההשקעות, כרגע בעצם המהנדס שלנו יושב עם כל המהנדסים של כל                               | 21 |
| הרשויות. ישבו עם כולם, נקבע ישיבה עם חנו, הוא האחרון כדי לראות את                      | 22 |
| הצרכים שלכם. מה שאנחנו רוצים, אחד הדברים של התיאום כאן,                                | 23 |
| (מר אמיר זהבי הצטרף לישיבה)  | 24 |
| גב' גרין, ראש המועצה : הצטרף אלינו חבר המועצה אמיר זהבי שהיה לו פנצ'ר בדרך, תרתי משמע. | 25 |
| ניגאל גדרון :  | 26 |
| נעים מאד אמיר. אחד הדברים גם לתיאום, שלא יהיה מצב שפה הישוב עושה                       | 27 |
| עבודה ומרבד כביש ולמחרת אני צריך לפתוח אותו כדי להחליף צינור, כל                       | 28 |
| הדברים. הנושא של התיאום, יש מה לעשות. אנחנו צריכים להשתפר                              | 29 |
| והשותפים שלנו צריכים להשתפר וזה מצב שכל הזמן צריכים לעשות. ונהלי                       | 30 |
| עבודה, כמו בכל ארגון, כל הזמן נהלי עבודה זה חלק מהלחם חוק של כולנו                     | 31 |
| בעצם. ספר ההפעלה של הארגון. בעצם עכשיו אני אספר לכם, אנחנו בעצם                        | 32 |
| נראה את המאזן שלנו ואת דוח רווח והפסד.   | 32 |
| (מר יוסי אדירי הצטרף לישיבה)   | 33 |
| גב' גרין, ראש המועצה : אני אומר גם ברוך הבא לחבר המועצה היוצא, יוסי אדירי.             | 34 |
| ניגאל גדרון :  | 35 |
| זה בעצם המאזן המאוחד שלנו. אם לא תעצרו אותי אני אגיד לכם בגדול מה                      | 36 |
| שקרה. המאזן שלנו גדל ב-6%, הגידול שלנו נובע, הגידול בין שנת 2019 ל-                    | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| 2020, בעצם קורונה. אנשים היו יותר בבית. ואני לא צריך להסביר לכולכם     | 1  |
| מה קרה כתוצאה מזה. אז בעצם המאזן שלנו גדל.                             | 2  |
| לא נסעו לחו"ל.   | 3  |
| <b>עו"ד שפרבר :</b>  |    |
| לא נסעו לחו"ל, צרכו יותר מים והגיעו לתעריפים גבוהים יותר. כולנו חוונו  | 4  |
| <b>יגאל גדרון :</b>  |    |
| את זה כאזרחים. זה בעצם צד הנכסים, נעבור לצד ההתחייבויות ברשותכם.       | 5  |
| צד ההתחייבויות,  | 6  |
| רגע, אני אגיד משהו, תמיד אנחנו מציגים את החתום, אין למועצות, לאף       | 7  |
| <b>עו"ד ענת כהן :</b>  |    |
| אחת מהן דרך לשנות את הנתונים. הנתונים הם נתונים כספיים ותמיד אנחנו     | 8  |
| מציגים חתום.   | 9  |
| לא, בסוף מגיע הבמאי והתסריטאי וזהו.                                    | 10 |
| <b>יצחק גולברי :</b>   |    |
| פעם הבאה נקרא לך כשאנחנו חותמים.                                       | 11 |
| <b>עו"ד ענת כהן :</b>  |    |
| אני מתנגד, קרן מכירה את זה, היא כבר ראתה את זה, אני מצטער. בעצם        | 12 |
| <b>יגאל גדרון :</b>  |    |
| בצד ההתחייבויות, בעצם הגידול שאנחנו רואים, שוב פעם, מן הסתם            | 13 |
| התחייבויות שווה לנכסים, הגידול מוסבר בצד הזה, בעיקר בגביה שאנחנו       | 14 |
| מבצעים מההיטלים של אנשים שרוצים לבנות. אבל זה הכנסות נדחות אצלנו       | 15 |
| נקרא בעצם, כשמישהו רוצה לבנות בית אנחנו בעצם גובים ממנו את             | 16 |
| ההיטלים, אנחנו רואים את זה כהכנסה נדחית, עוד לא ראינו את זה, אבל זה    | 17 |
| מאזן את הצד השני. ברשותכם נעבור גם לדוח רווח והפסד. שוב פעם, כמו       | 18 |
| שראיתם, מצליחים לראות? סך כל הפעילות שלנו גדלה, הכנסות משירותי         | 19 |
| מים גדלה מ-61 ל-69, שוב פעם, ההסבר הוא כתוצאה מהגידול של הקורונה       | 20 |
| והאוכלוסייה. שוב פעם, האוכלוסייה פה גדלה ב-13%, זה המון, זה המון       | 21 |
| 13%. עלות השירות, מן הסתם, גם גדלה, אמנם בפחות. זה מאד בגדול.          | 22 |
| אבל איך זה שהרווח התפעולי גדל,   | 23 |
| <b>נועם מולה :</b>   |    |
| שאלה מצוינת ואני אענה לך.  | 24 |
| <b>יגאל גדרון :</b>  |    |
| והרווח הנקי ירד כל כך הרבה?  | 25 |
| <b>נועם מולה :</b>   |    |
| כל הכבוד על הערות.   | 26 |
| <b>יגאל גדרון :</b>  |    |
| אני קורא, זה מה שקורה בדרך כלל.  | 27 |
| <b>נועם מולה :</b>   |    |
| יפה. בעצם אתה רואה כאן זה המאזן המאוחד שלנו. בתוך המאזן הזה            | 28 |
| <b>יגאל גדרון :</b>  |    |
| נמצאת עוד חברה שקוראים לה קולחי השרון. בנוסף לזה שאנחנו מעיינות        | 29 |
| השרון, תאגיד מים, יש לנו חברה נוספת שהיא חברה פרטית שנותנת שירותי      | 30 |
| ביוב. היא נותנת שירותי ביוב,   | 31 |
| טיהור.   | 32 |
| <b>עו"ד ענת כהן :</b>  |    |
| טיהור, סליחה. טיהור של מים, נכון. אני קורא לזה סוג של מכון כימו. אנחנו | 33 |
| <b>יגאל גדרון :</b>  |    |
| בעצם מבייבים את אבן יהודה, את קדימה ואת תל מונד. שאר הישובים           | 34 |
| זוכים לאותם שירותים או מהמועצה האזורית לב השרון, בעצם שמעבירים         | 35 |
| למט"ש לב השרון, מט"ש קלנסואה אנחנו קוראים לו. או כפר יונה למשל         | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| שלפי מזרח מערב מתחלקת בין לב השרון לנתניה. בסדר? אז מה שסיפרתי   | 1  |
| לך, יש פה עוד חברה שבעצם קוראים לה קולחי השרון וקולחי השרון,   | 2  |
| ואין בעיה להעביר את הדוח, זאת אומרת אין בעיה להרחיב ולהעביר את הדוח למי שרוצה להבין.   | 3  |
| פשוט הופרד לדוח נפרד, בגלל זה הסיפור?  | 4  |
| זה דוח נפרד, בדוחות הכספיים אנחנו נדרשים לעשות דוחות מאוחדים ולכן זה מאוחד פנימה.  | 5  |
| אוקי.  | 6  |
| יש גם דוח נפרד שאתה יכול לראות. קולחי השרון שייכת למעיינות השרון יחד עם 25% מוחזק על ידי חוף השרון. זה הרבה, צבר של הרבה מאד ישובים. מועצה אזורית.   | 7  |
| נכון. וכאן יש לנו את מה שההבדל ביניהם הוא תביעה בסך 7 מיליון שקלים, מה שאתה רואה פה זה בוררות שנפסקה בדצמבר 2019, נוהלה שבע שנים והם צריכים להעביר לנו כ-9 מיליון שקלים. הם מסרבים, אף כי הבוררות קיבלה פסק ותוקף. אנחנו בשלבי הוצאה לפועל וכרגע אנחנו בטענת פרעתי וכל הסוגיות האלה. | 8  |
| אנחנו בהליכים, בדיוק.  | 9  |
| אז חסרים פה כרגע 7.5 מיליון שקלים שחוף השרון לא מעבירים לקולחי השרון.  | 10 |
| אוקי.  | 11 |
| זה ההבדל.  | 12 |
| אפילו שזה נפסק.  | 13 |
| אוקי. זה היה ממעוף הציפור.   | 14 |
| אפשר כמה שאלות?  | 15 |
| כן. אז רק אני אומר, קודם כל תודה רבה גם על העשייה לאורך כל השנה וגם שהצטרפתם אלינו לבקשתנו. אני חושבת שפעם בשנה שתגיעו לפה לפחות זה חשוב. ועכשיו באמת חברי המועצה מוזמנים לשאול, אז תתחיל, נועם.   | 16 |
| יש לי כמה שאלות. אחד, אמרת שאתם לא מחלקים, אתה לא יודע קדימה, צורן, כבר יונה מבחינת פיתוח. בעבר כן היתה חלוקה, לפחות בדוחות, של כמה, בתכנית פיתוח, של כמה לכל ישוב. והייתי רק רוצה לוודא שאנחנו לפחות מקבלים תקציבי פיתוח שתואמים ל-27% מהתושבים.                                    | 17 |
| אם תצטרכו, 34% יקבלו 34% ולא 27%. אם יצטרכו את מתחם A כרגע לגמור לעשות ולא יהיה מכרז, יעשו קודם את מתחם A. בגלל זה אמרתי שזה לפי,  | 18 |
| אולי כדאי להסתכל על הפרויקטים.   | 19 |
| אני לא מדבר על שנה ספציפית, ברור שזה לא לשנה ספציפית.  | 20 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| אני רוצה להסביר את האמירה הזאת של יגאל. האמירה היא, וזה מה שיגאל מונחה על ידי לפחות, אנחנו תאגיד אחד. בהסתכלות, אנחנו יודעים את הניתוחים הפנימיים, בחלוקה בתכנית השקעות, כמו שהוא אמר, המהנדס שלנו נפגש עם כל אחד מהמהנדסים כרגע האחרון שנשאר זה חנן, בגלל איזה שהיא בעיית לוי"ז שלו זה נדחה. לוקח את הדרישות שלו ומכניס את זה לתכנית כללית. לא קרה מעולם, וקרן פה מספר שנים, גולברי עוד מההיסטוריה, שאחד הישובים, נגיד קדימה צורן, היה צריך להשקיע באיזה שהוא מתחם ולא היה לנו. להיפך, מתחם A, 2 מיליון שקל ישבו לנו שמורים בצד כי המתחם התעכב, ואותנו זה דפק, לא משנה, אחר כך בתעריפים, כי אסור לנו להחזיק כסף ללא זה. אבל אנחנו עובדים בדיוק לפי כל. אם חנן יציף את כל הצרכים, הם יילקחו בחשבון. אם הוא לא יציף את כולם וישכח חלק אז לא. | 1 עו"ד ענת כהן:          |
| אבל זה לא ברמת חנן, זה ברמתנו ואנחנו העברנו את כל הפרויקטים, מה שכן הייתי רוצה לראות, אפילו על פני שנים, בסדר? כאילו ברור שאי אפשר לקחת שנה ספציפית ולהגיד הנה זה, זה, אף שנה לא קרה שהיתה דרישה והיא לא נענתה.   | 13 גב' גרין, ראש המועצה: |
| אני אומר משהו אחר, אני אשמח אם תוכלו לשלוח לנו על פני, לא יודע, החומש האחרון, בסדר? החומש האחרון לראות מה היו השקעות הפיתוח בקדימה צורן ושאר הישובים, כנתון.  | 14 נועם מולה:            |
| אני מבינה מה הוא רוצה, אתה בעצם מבקש לקבל השוואה, היו בעבר דוחות כאלה, בעבר זה היה חלק מתכנית הפיתוח. היא חסרת משמעות. בשנה שעברה למשל,   | 15 עו"ד ענת כהן:         |
| מעין, חבר המועצה מבקש, לא צריכה להיות בעיה. עוד שאלה, נועם? כן. יש לי עוד שלוש שאלות, סליחה. אחד, איפה עומד, אני אגיד אותן ואז תענו פשוט. אחד, איפה עומדת הדרישה של המדינה שנעשה איחוד עם קלנסואה, שקלנסואה ייכנסו לתאגיד? שתיים, לא הצלחתי להבין מהאמירה שלך,  | 16 עו"ד ענת כהן:         |
| אכפת לך שאני אענה? סבבה.  | 17 נועם מולה:            |
| לי יהיה יותר נוח. היה דיון בבג"ץ, היועצת המשפטית תעדכן. היה באמת דיון בבג"ץ שבמסגרת הדיון בבג"ץ קודם כל חלק מהעתירות נמחקו. התקיים גם בין הפער של הדיון קודם שהיה בבג"ץ לבין הדיון שהיה אמור להיות ב-8 לחודש, שבעצם נדחה מאחר ועדיין לא הושלמה כל עבודת הרקע שצריכה בעצם להיעשות. יש חוק שכרגע אין יכולת ליישם אותו. מה זאת אומרת? נקבעה חקיקה, אבל בעצם לא נקבעו הכללים שמאפשרים ליישם. זאת אומרת, לדוגמא אם יש תאגיד אחד שהוא תאגיד גדול ולעומתו  | 18 נועם מולה:            |
|   | 19 עו"ד ענת כהן:         |
|   | 20 גב' גרין, ראש המועצה: |
|   | 21 נועם מולה:            |
|   | 22 עו"ד ענת כהן:         |
|   | 23 גב' גרין, ראש המועצה: |
|   | 24 נועם מולה:            |
|   | 25                       |
|   | 26                       |
|   | 27                       |
|   | 28 יגאל גדרון:           |
|   | 29 נועם מולה:            |
|   | 30 יגאל גדרון:           |
|   | 31 עו"ד ענת כהן:         |
|   | 32                       |
|   | 33                       |
|   | 34                       |
|   | 35                       |
|   | 36                       |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| יש תאגיד שהוא תאגיד קטן, איך בעצם יושבים לשולחן הדיונים ומחלקים      | 1  |
| את כל הדבר הזה. האם הגדול בהכרח קולט את הקטן? האם הקטן בעצם          | 2  |
| צריך אולי ללכת עם תאגידיים אחרים? יש מפת שיוך, גם עליה יש הרבה       | 3  |
| מחלוקות כאלה ואחרות. אבל בסופו של דבר, כרגע השלטון המקומי, ביחד      | 4  |
| עם רשות המים, ביחד עם כל הנציגים בעצם מבצע עבודה לנסות לקבוע איזה    | 5  |
| שהיא רמת קריטריונים או כללים בעצם איך יתבצע האיחוד הזה. כי כרגע יש   | 6  |
| החלטה על איחוד אבל אין כללים. למשל, אחד הדברים הבסיסיים שהעלינו      | 7  |
| בבג"צ זה איך מחליטים על חלוקת דירקטורים באיחוד שזוהי. זאת אומרת      | 8  |
| האם הגדול מקבל בהכרח יותר? ועוד כאלה וכאלה דוגמאות. יש המון סוגיות   | 9  |
| מדיני החברות, אחריות דירקטורים. זאת אומרת למשל תאגיד קטן שמגיע       | 10 |
| פתאום צריך לשאת באחריות של תאגיד גדול. עכשיו הוא לא ישב שם, הוא      | 11 |
| לא יודע מה היה, איך קיבלו את ההחלטות, עניינים של גילוי נאות, המון,   | 12 |
| המון דברים. הדיון כרגע נדחה, אני מניחה שבטווח של עוד כמה חודשים      | 13 |
| יהיה דיון נוסף, לקראת אולי תחילת שנה, פברואר מרץ, משהו כזה. שאז אני  | 14 |
| כבר מקווה שנוכל להגיע לדיון, גם רשות המים, גם השלטון המקומי, גם      | 15 |
| אנחנו, תאגידיים שהגשנו מכמה וכמה תאגידיים עתירות מנהליות. בעצם       | 16 |
| אפשר יהיה לגבש איזה שהם כללים מוסכמים שדרכם אפשר יהיה לעשות          | 17 |
| את האיחוד. או שכמובן עומדת על הפרק האפשרות של בעצם, שלא יתקיים       | 18 |
| האיחוד הזה. אבל זה בגדול.  | 19 |
| תודה.  | 20 |
| מעין רז כהן:   |    |
| שאלה אחרונה. אני לא יודע, הייתם בעבר עם אחוזי אובדן מים יחסית נמוך.  | 21 |
| נועם מולה:   |    |
| פחת.   | 22 |
| עו"ד ענת כהן:  |    |
| כן. איפה זה עומד היום?   | 23 |
| נועם מולה:   |    |
| אנחנו עומדים כרגע על סדר גודל של 9.5%. אנחנו צריכים להוריד אותו, זה  | 24 |
| יגאל גדרון:  |    |
| לא מספיק, הוא צריך להיות יותר נמוך. אחד הסיפורים של הקר"מ זה שנוכל   | 25 |
| להוריד אותו. זאת אומרת שנוכל לשלוט יותר טוב בנושא של הפחת.           | 26 |
| יגאל, 9.5 זה גבוה.   | 27 |
| יצחק גולברי:   |    |
| כן. מבחינת יש יותר,  | 28 |
| יגאל גדרון:  |    |
| מאיפה זה נובע בדרך כלל?  | 29 |
| רוני לוסטמן:   |    |
| איפה זה נובע? שמכוניות ניקוי הכבישים ברשויות שלנו מתחברות להידרנט    | 30 |
| מעין רז כהן:   |    |
| לא חוקי, גוזלות מים שלא כדון, אנחנו תופסים, מצלמים, מעבירים למשטרה   | 31 |
| וזה לא מתפתח. יש לנו הרבה מאד גנבות. את הקבלנים אנחנו מצליחים        | 32 |
| לתפוס, את הגדולים, בבניה. תושבים שממלאים בריכות ועושים כל מיני       | 33 |
| תעלולים, יש לנו. את הפיצוצים אנחנו יודעים לאמוד. אבל יש לנו הרבה מאד | 34 |
| גזל של מים.  | 35 |
| מעין, 9.5% מכמות המים,   | 36 |
| יצחק גולברי:   |    |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc. \users\user\downloads \c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |                       |    |
|--|-----------------------|----|
| קודם כל היינו ב-14 פעם, בוא, כשאני נכנסתי לתאגיד היה 14. המצב שלנו הולך וזה.   | מעיין רז כהן:         | 1  |
| אני זוכר, תאמיני לי.   | יצחק גולברי:          | 3  |
| ואתה יודע גם בכמה הוא הוקם.  | יגאל גדרון:           | 4  |
| אני יודע את הכל. מכיוון שהייתי בתהליך, אבל 9.5% מסך המים שהתאגיד מספק זה המון.   | יצחק גולברי:          | 5  |
| זה המון, זה המון.  | מעיין רז כהן:         | 7  |
| צודק.  | יגאל גדרון:           | 8  |
| עכשיו רגע, לבוא להגיד על המכונות טיאוט, גם, חלק מזה.   | יצחק גולברי:          | 9  |
| זה בדיחה, זה טיפה בים.   | מעיין רז כהן:         | 10 |
| תקשיב, זה המון,  | יצחק גולברי:          | 11 |
| יכול להיות, אני מכיר,  | מעיין רז כהן:         | 12 |
| בסדר, זה היה כדי להכניס לנו.   | יצחק גולברי:          | 13 |
| נכון, שתבינו איפה זה יושב.   | נועם מולה:            | 14 |
| מכיוון שבתוך עמי אני יושב, יש גניבות מים.  | מעיין רז כהן:         | 15 |
| נכון.  | יצחק גולברי:          | 16 |
| ואני זוכר את השעונים בזמן עמוס זוארץ שתפסו עם המקלות ועם כל הדברים האלה.   | מעיין רז כהן:         | 17 |
| אנחנו אכן עברנו,   | יצחק גולברי:          | 18 |
| אנחנו עברנו עכשיו לתהליך השני. אבל צריך לבדוק, צריך לעקוב. אנחנו מצפים שבאמת להוריד את זה, כי זה חבל, זה כסף של כולנו. | מעיין רז כהן:         | 19 |
| מסכימה.  | יצחק גולברי:          | 20 |
| אין ספק שאתה צודק,   | מעיין רז כהן:         | 21 |
| אנחנו עושים את זה.   | יגאל גדרון:           | 22 |
| ואחד הדברים שאנחנו עושים, אנחנו בעצם,  | מעיין רז כהן:         | 23 |
| אני זוכר שהיה פחת ב-25%, עזוב, את הכל אני זוכר. לא אצלנו, לא בקדימה.   | יגאל גדרון:           | 24 |
| אני יודע, היה לנו דיון על זה. התחלנו ב-27%, להזכיר לך. יש כל מיני, חלוקה לאזורים, אנחנו באמצע תהליך, לא פירטתי.        | מעיין רז כהן:         | 25 |
| בקיצור זו נקודה שצריך להיות במעקב עליה ונרצה לקבל עליה.  | יצחק גולברי:          | 26 |
| אנחנו עושים תהליכים ואנחנו בודקים.   | יגאל גדרון:           | 27 |
| נועם, עוד שאלות?   | מעיין רז כהן:         | 28 |
| את צודקת, זה אינטרס שלנו להוריד.   | גב' גרין, ראש המועצה: | 29 |
| צפרייר, בבקשה.   | מעיין רז כהן:         | 30 |
| קודם כל אני באמת רוצה לברר, בשנה הנוכחית יצא לי לפנות לא פעם ולא פעמיים לתאגיד, ליגאל וזכיתי באמת,                     | גב' גרין, ראש המועצה: | 31 |
|  | יצחק גולברי:          | 32 |
|  | מעיין רז כהן:         | 33 |
|  | יגאל גדרון:           | 34 |
|  | גב' גרין, ראש המועצה: | 35 |
|  | יצחק גולברי:          | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc





**לשכת מנכ"ל המועצה**

|    |                        |  |
|----|------------------------|--|
| 1  | גב' גרין, ראש המועצה : | אני שמחה לשמוע.  |
| 2  | צפריר פדלון:           | לשירות מעולה.  |
| 3  | יגאל גדרון:            | תודה.  |
| 4  | צפריר פדלון:           | באמת.  |
| 5  | מעין רז כהן:           | אני הנחיתי אותו להפסיק עם זה.  |
| 6  | צפריר פדלון:           | לא, זה בכיף.   |
| 7  | גב' גרין, ראש המועצה:  | לא, אני שמחה לשמוע, אבל זה לא טריוויאלי, אז יישר כוח.  |
| 8  | יגאל גדרון:            | תודה.  |
| 9  | צפריר פדלון:           | ישנה עוד בעיה אחת, ישנו איזה משהו שקורה בישוב, שלפעמים התאגיד בלא מעט מהמקרים נאלץ לעשות אומדן של השעונים, למה הוא לא יכול לגשת לשעונים עקב כל מיני גדרות כאלה ואחרות של תושבים שעושים. ואז יוצא מצב שהמבוגרים, ואני אתן דוגמא, למשל אמא שלי, זו הדוגמא הכי טובה כי כל חודשיים אני צריך ללכת לצלם את השעונים ולשלוח אותו לתאגיד בשביל שיאפסו לה, היא מקבלת 800 שקל מים וביוב, שזה המון בשביל אישה, היא ניצולת שואה ו-800 שקל לאדם, זה המון. ואז אתה מגלה שהם עושים את ההערכה בגלל שאין להם את הגישה. עכשיו הם לא יכולים לפתור את הבעיה הזאת אם זה לא יבוא מתוך המערכת שלנו. כי בשביל שיפתחו את הגישות האלה לשעונים. זה גם אחד מהדברים שנוצר מצב של הפערים של ה-9.5%, למה אז אין להם גישה, הם לא יכולים לראות מי גונב כי הם ממלאים בריכות במקומות כאלה ואחרים ואז משם נוצרים להם הפערים האלה. |
| 21 | נועם מולה:             | אז למה לא להתחיל את הקר"מ? הרי אתם יודעים את המקומות האלה שאתם עושים הערכה ולא זה, למה לא להתחיל הקר"מ במקומות כאלה?   |
| 22 |                        | קר"מ זה ישוב, אתה לא יכול לעשות במקום מסוים כי אין לך את התשתית.   |
| 23 | עו"ד ענת כהן:          | אתה יכול להתקין שעון, אתה יכול את המד עצמו של קר"מ, אבל הוא לא יעשה את פעולת הקר"מ. אתה יכול את המד עצמו של קר"מ, אבל הוא לא יעשה את עולת הקר"מ.   |
| 24 |                        | בלי אנטנה?   |
| 25 | נועם מולה:             | בלי אנטנה, בלי תשתית.  |
| 26 | עו"ד ענת כהן:          | צפריר, בבקשה.  |
| 27 | גב' גרין, ראש המועצה:  | זה דבר אחד, דבר שני רציתי לדעת, אתם התחלתם פיילוט שעשיתם אותו בקדימה בנושא של הביובים, בבן צבי עשיתם את הרוזנבך, פינת רוזנבך, אז זה שני דברים, אחד, מה התוצר של הפיילוט הזה, האם אתם מתכוונים להמשיך אותו?   |
| 28 | צפריר פדלון:           | אני לא יודע על מה אתה מדבר.  |
| 29 | יגאל גדרון:            | אנחנו מפספסים אתכם פה.   |
| 30 | עו"ד ענת כהן:          | הפיילוט עם העזרה שעשינו.   |
| 31 | גב' גרין, ראש המועצה:  |  |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc


**לשכת מנכ"ל המועצה**

|    |                       |  |
|----|-----------------------|--|
| 1  | עו"ד ענת כהן:         | פינוי בינוי?   |
| 2  | יצחק גולברי:          | לא, לא, לא.  |
| 3  | גב' גרין, ראש המועצה: | בנושא של הביוב ברוזנבך.  |
| 4  | יצחק גולברי:          | לא פינוי בינוי.  |
| 5  | יגאל גדרון:           | איזה פיילוט עשינו?   |
| 6  | עו"ד ענת כהן:         | רוזנבך 4?  |
| 7  | צפריר פדלון:          | כן, שהחלפתם את שוחות הביוב, שהיו כל הזמן קריסות.                 |
| 8  | גב' גרין, ראש המועצה: | נו, בפניה שם, שכל שני וחמישי.                                    |
| 9  | יגאל גדרון:           | אני רק שאבתי שם.   |
| 10 | צפריר פדלון:          | לא, לא, לא, היתה שם החלפה ממש של תשתית.                          |
| 11 | גב' גרין, ראש המועצה: | אז אולי זה היה בתפר בינך לבין,                                   |
| 12 | יגאל גדרון:           | אני לא יודע, אני מתנצל. אני מתנצל, אני לא יודע על מה את מדברת.   |
| 13 | גב' גרין, ראש המועצה: | עשינו שם עם הנוהל, שעמיקם ואולי זה היה בתקופת צחי, אוקי, טוב.    |
| 14 | צפריר פדלון:          | לא, לא, אני חושב שזה היה בתקופה שלו, אבל מה,                     |
| 15 | גב' גרין, ראש המועצה: | המעשים הטובים, במסגרת המעשים הטובים.                             |
| 16 | מעיינ רז כהן:         | עדיף כשהיועצת המשפטית שלנו פה לא לדבר על זה.                     |
| 17 | צפריר פדלון:          | אוקי, ודבר נוסף, עשיתם שם את הזה ואז הקבלנים שלכם שברו את המעקה  |
| 18 |                       | והם לא תיקנו אותנו, את החומה של התושבים, ואז כל החול גולש לתוך   |
| 19 |                       | המדרכות וזה מפריע.   |
| 20 | גב' גרין, ראש המועצה: | בסדר, צפריר, תעזוב את התאגיד, תפנה למנכ"ל ואנחנו נראה מה אפשר    |
| 21 |                       | לעזור במעשים טובים. עוד כמה שאלות?                               |
| 22 | תומר יעקב:            | לי יש כמה שאלות.   |
| 23 | גב' גרין, ראש המועצה: | כן תומר.   |
| 24 | תומר יעקב:            | השאלה הראשונה, לא ראיתי אותה באה לידי ביטוי בדוחות, זה אותו היקף |
| 25 |                       | נכסים שלמעשה העברנו לתאגיד לפני עשר שנים, אני לא זוכר את המספר   |
| 26 |                       | המדויק, אולי איציק זוכר, בעשרות מיליוני שקלים. יש שם הרי חלק מזה |
| 27 |                       | מורכב מהלוואת בעלים. קודם כל, מה נשאר ולכמה זמן נשאר?            |
| 28 | יגאל גדרון:           | אני אענה. אנחנו לתפיסתנו, בעצם הלוואת הבעלים חוסלה. יחד עם זה יש |
| 29 |                       | לנו מחלוקת בנושא הזה עם הרשות המקומית והנושא כרגע מתנהל בבית     |
| 30 |                       | משפט ולכן אני לא ארחיב מעבר לזה.                                 |
| 31 | תומר יעקב:            | אתה לא יכול לתת מספרים?  |
| 32 | נועם מולה:            | מה המועצה טוענת בהקשר הזה?                                       |
| 33 | יגאל גדרון:           | אפשר לדון בזה, אם ציפי רוצה להרחיב על זה, בבקשה.                 |
| 34 | נועם מולה:            | מה המועצה טוענת בנושא הזה?                                       |
| 35 | ציפי וקנין:           | אני לא חושבת שאפשר להרחיב, הם ביקשו תביעה לכתב הגנה, רצוי להמתין |
| 36 |                       | לדיון.   |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**
**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|    |                               |  |
|----|-------------------------------|--|
| 1  | <b>נועם מולה :</b>            | ציפי, אבל,   |
| 2  | <b>עו"ד ענת כהן:</b>          | יש טענות, הן מתבררות,  |
| 3  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | אבל בתמצית, בואו נאמר את הטענות. טענת המועצה זה שיש הלוואה, לא       |
| 4  |                               | זוכרת, 7 מיליון? יש טענה של המועצה של 7.5,                           |
| 5  | <b>נועם מולה :</b>            | נו הנה, 7.5 מיליון שקלים שזה,  |
| 6  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | חברים, אין בעיה להרחיב בזה, אבל יש טענה של המועצה של ה-7.5 מיליון    |
| 7  |                               | שקלים, זה מתברר, אין בעיה, יש כתב תביעה לדעתי, כתב הגנה אולי. אז כל  |
| 8  |                               | מי שרוצה להרחיב בנושא הזה, בשמחה.                                    |
| 9  | <b>תומר יעקב:</b>             | דבר נוסף, אני פשוט מודד את הנושאים, לפחות חלקם, שהתייחסנו אליהם      |
| 10 |                               | בשנה קודמת, לפני פחות משנה, ורוצה לראות אם יש איזה קידום ושיפור. אז  |
| 11 |                               | דיברנו גם שנה שעברה על חיובים מופרזים שהיו בעיקר בבניינים משותפים,   |
| 12 |                               | שאי התחלנו מה שנקרא להתווכח על המיקום, אתה זוכר? של מדי המים,        |
| 13 |                               | לפני או אחרי. ואז סיכמנו שבאמת תתבצע בדיקה, יתבצע איזה מיפוי רוחבי   |
| 14 |                               | לכל הנקודות או לכל המקומות ששנויים במחלוקת, כדי שיהיה אפשר לבצע      |
| 15 |                               | את התהליך, אי של המיפוי ובי של ההתחשבות. היו הרבה שעונים שאמרו       |
| 16 |                               | זה לפני הגדר או אחרי הגדר. חלק מהשעונים, המעמדים היו למעשה במקום     |
| 17 |                               | ששייך, במקום הציבורי, אבל הגדר, מה שנקרא היסטורית, היתה נמצאת        |
| 18 |                               | הלאה מזה. זה שיש גדר או איזה מעקה, לא יוצר איזה זיקה ששם באמת        |
| 19 |                               | נחתכת הנקודה. אז סוכם בישיבה קודמת לקחת אותן נקודות בעייתיות,        |
| 20 |                               | למפות אותן ולתת מענה. בעיקר בשכונות הוותיקות.                        |
| 21 | <b>עו"ד ענת כהן:</b>          | מה שאני יכולה להסביר, ספציפית אני לא הייתי פה שנה שעברה כשדיברתם     |
| 22 |                               | על זה, אבל מדי המים מתחלקים בצורה מאד, כלומר, אם לפשט את העניין,     |
| 23 |                               | החובה של תאגיד המים זה להביא את מד המים לקצה גבול מגרש, זה אומר      |
| 24 |                               | שכל שעון שנמצא בתוך המגרש, הוא בעצם, או לצורך העניין אם יש בניין, יש |
| 25 |                               | שעון ראשי. בעצם בין השעון הראשי לבין השעונים האחרים זה נחשב עדיין    |
| 26 |                               | שטח פרטי לצורך העניין, ולכן יש את המדידות האלה. באמת קורה לפעמים     |
| 27 |                               | שיש הפרשים, אבל כל פניה כזו שמגיעה לתאגיד נבדקת. אני יכולה להגיד     |
| 28 |                               | כיועצת משפטית של התאגיד שהרבה מהדברים מגיעים אלינו, דברים            |
| 29 |                               | נבדקים לגופם, כמו כל פניה רגילה אחרת. אבל אין איזה שהוא עניין של     |
| 30 |                               | מדיניות או מגמה. יש חוק ולפי החוק והכללים הנלווים לחוק התאגיד ככה    |
| 31 |                               | פועל. אם יש איזה שהוא משהו, לצורך העניין היסטורי, אני יכולה להגיד    |
| 32 |                               | לכם שלא רק שעוני מים, יש גם תשתיות שעוברות בתוך שטחים פרטיים         |
| 33 |                               | לצורך העניין, זה דברים היסטוריים ככל שאפשר לטפל בהם וישנה הזדמנות,   |
| 34 |                               | אז תאגיד בדרך כלל לוקח על עצמו להוציא מתוך הפרטי, להעביר לשטח        |
| 35 |                               | הציבורי. אבל כל מה שבתוך השטח הפרטי, כמובן באחריות של התושבים.       |
| 36 |                               | התאגיד בדרך כלל, עוד פעם אני אומרת, מטפל בדברים האלה. פניות שהן      |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| קצת יותר בעייתיות אנחנו רואים אותן ואנחנו מטפלים בהן ואם צריך       | 1  |
| להסדיר כך או אחרת אז הדברים מטופלים, זאת אומרת זה עובר הנדסה, זה    | 2  |
| עובר ייעוץ משפטי, זה עובר את כל הגורמים הרלוונטיים.                 | 3  |
| אז אולי נעשה דבר כזה, ברשותכם אני אשאל אתכם נקודות שכרגע יושבות     | 4  |
| ברישום על השטח הציבורי והן נקודות שנויות במחלוקת,                   | 5  |
| מה זה שנוי במחלוקת אצלך? כי מבחינתנו אין שנוי במחלוקת.              | 6  |
| אז בואו נעשה את הדבר הבא, בואו נעשה משהו פרקטי.                     | 7  |
| רגע, קרן, רק שנבין מה זה שנוי במחלוקת.                              | 8  |
| אני רוצה להבין מה זה שנוי במחלוקת, כי מבחינתנו הוא לא שנוי במחלוקת. | 9  |
| שנוי במחלוקת, כשלמעשה הנקודה נמצאת בפועל בשטח הציבורי והדיירים      | 10 |
| משלמים עליהן כאילו זה פרטי.   | 11 |
| אז כמו שאמרתי, יש דברים שהם היסטוריים, כמו שלמשל יש תשתית           | 12 |
| ציבורית שיושבת בתוך מגרשים. פעם היתה את המדיניות הזו שלמשל קו       | 13 |
| ביוב היה חוצה,  | 14 |
| אז צריך לבדוק את זה.  | 15 |
| את כל המגרשים, היה מגרש אחד, עשו פרלציה, פתאום נהיו שלושה תתי       | 16 |
| מגרשים.   | 17 |
| מה שאני מציעה,  | 18 |
| אני רוצה להבין את השאלה של תומר,                                    | 19 |
| אין דבר כזה שתושבים משלמים על,                                      | 20 |
| תומר, תכוון אותנו.  | 21 |
| יש בבן צבי, בוא נתמקד. יש בבן צבי כמה בניינים.                      | 22 |
| אני אסביר תומר, אין דבר כזה שתושבים, אני מבינה מה אתה אומר עכשיו,   | 23 |
| אין דבר כזה שתושבים ישלמו בעצם על המטראז',                          | 24 |
| הציבורי.  | 25 |
| שבין הנקודה הציבורית.   | 26 |
| מעבר לפרטית.  | 27 |
| לפרטי, זה לא צריך לקרות.  | 28 |
| זה לא צריך לקרות, נכון.   | 29 |
| זה לא אמור לקרות וזה לדעתי גם לא קורה. שוב, אם יש מקרה כזה או אחר,  | 30 |
| בשמחה להעביר ליגאל, נבדוק, מה שצריך.                                | 31 |
| אוקי.   | 32 |
| יש גם מנגנון שאפשר ללכת אחורה עם הדברים.                            | 33 |
| סוגיה מאד חשובה שהיא קשורה לנושא הבא על סדר היום שהעליתי, אבל       | 34 |
| אני חושב מישהי מכס, את נגעת בזה, אני חושב ממש בקצרה, נושא מאד,      | 35 |
| מאד חשוב, הנושא של מתחם A. האם נעשו כבר פעולות, פגישות, אתם בלופ    | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| הזה בכלל של מה שצריך בהיבט של כמות הכסף, היקף ההשקעות, אופן הביצוע?   | 1                               |
|   | 2                               |
| אה, יש מתחם A? יגאל. מה זאת אומרת, אנחנו כבר יושבים עם הכסף. יגאל, תענה על זה.  | 3 <b>מעיין רז כהן:</b>          |
|   | 4                               |
| בתוך המתחם אנחנו כבר בשלב של מסירות שניות ושלישיות, בנושא של המים ושל הביוב.  | 5 <b>יגאל גדרון:</b>            |
|   | 6                               |
| טוב לשמוע. בסדר.  | 7 <b>תומר יעקב:</b>             |
| יש שם סיפור בעצם של החיבור שלא נעשה בגלל שמשרד השיכון מתנגד כרגע, כי יש בינו לבין המועצה דברים, ואני חושב שאתם תרחיבו יותר טוב. אבל בתוך המתחם,   | 8 <b>יגאל גדרון:</b>            |
|   | 9                               |
| אבל יש בין התאגיד למשרד השיכון הסכם.  | 10                              |
| כן. אבל בתוכו אנחנו בשלב של מסירות.   | 11 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| לגבי נושא מתחם A אני ארחיב אחר כך.  | 12 <b>יגאל גדרון:</b>           |
| אני אגיד עוד משפט, יש תיאום מערכות מושלם בין התאגיד, משרד השיכון והמועצה. ויש גם הסכם משותף של התאגיד עם משרד השיכון לגבי ביצוע העבודות ומי ישלם מה וכמה ומי אחראי על העבודות.  | 13 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
|   | 14 <b>יצחק גולברי:</b>          |
| אפשר להקליט אותך ולהשמיע? כי מדי פעם מחמאה לתאגיד, אתה יודע.  | 15                              |
| היו פה שתי מחמאות.  | 16                              |
| לא, אבל הוא שואל שאלה נכונה.  | 17 <b>מעיין רז כהן:</b>         |
| כן, אני אוספת.  | 18 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| אביעד.  | 19 <b>יצחק גולברי:</b>          |
| אני אוסיף אולי גם מחמאה ברשותכם. אני בשנה שעברה הערתי על הנושא של הדיגיטל, לא יודע אם אתם זוכרים אבל לי מאד הפריע שצריך להיכנס ולהדפיס טופס ולכתוב ולהעלות. וראיתי שכמעט כל הטפסים כבר ממוחשבים.  | 20 <b>מעיין רז כהן:</b>         |
|   | 21 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| ישבת בצד בישיבה והערת.  | 22 <b>אביעד חסון:</b>           |
| נכון.   | 23                              |
| נכון.   | 24                              |
| וכל הטפסים כמעט ממוחשבים ובעיני זה מדהים וזה צעד ענק וזה משמעותי ואתם לא יודעים כמה זה מקל. זה ממש חוסך כסף. שאני לא יכול עכשיו, שאני מתעכב עם העלאת הקובץ בעדכון נפשות בגלל שעכשיו זה לוקח לי רגע של ההדפסה, יישר כוח.                                 | 25                              |
| יופי, תודה רבה. עוד מישהו? אוקי. אז אני רוצה לומר תודה רבה לתאגיד. ובשמי שתעבירו לכל הצוות. א' שנה אחרי אנחנו רואים את ההתקדמות בכמה וכמה מישורים, אני חושבת שגם יחסי העבודה עם המועצה, בטח בתחום הגזברות השתפרו. תודה גם לציפי ולצוות שלה. אני רואה את | 26 <b>יגאל גדרון:</b>           |
|   | 27 <b>אביעד חסון:</b>           |
|   | 28 <b>יגאל גדרון:</b>           |
|   | 29 <b>אביעד חסון:</b>           |
|   | 30                              |
|   | 31                              |
|   | 32                              |
|   | 33 <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
|   | 34                              |
|   | 35                              |
|   | 36                              |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| הפעילות גם בנושא של מתחם A, את ההקשבה לדברים, לפניות של תושבים.                       | 1  |
| יש לנו עוד דרך לעשות כמו שיגאל אמר, אבל בשביל זה אנחנו פה. אז תמסרו                   | 2  |
| יישר כוח, תודה על הזמן שהקדשתם לנו ונתראה בפורום הזה שנה הבאה,                        | 3  |
| אלא אם יהיה צורך לפני.  | 4  |
| תודה רבה.   | 5  |
| <b>יגאל גדרון:</b>  |    |
| <b>(המוזמנים חברי מעיינות השרון עוזבים את הישיבה)</b>                                 | 6  |
| גב' גרין, ראש המועצה: עכשיו יציגו המתנ"ס. רגע לפני המתנ"ס, ברשותכם.                   | 7  |
| יצחק גולברי:  | 8  |
| לפני את יוסי, כי אני חייב ללכת לטיפול גב.   |    |
| גב' גרין, ראש המועצה: אז יוסי, ברשותך אני לוקחת 60 שניות. מצטרפים אלינו הנהלת המתנ"ס. | 9  |
| היו"ר יעל בן מרדכי, יו"ר וועדת כספים וכ"א שגיא בשירי, מנכ"ל המתנ"ס                    | 10 |
| רועי סודאי. אני אתן לכם רגע כמה מילים, ניפרד מיוסי, גולברי מחזיק פה                   | 11 |
| את הגב, ואז אנחנו נשב טיפה יותר בנחת. נעשה איזה שהיא פתיחה קצרה,                      | 12 |
| ניפרד מיוסי.  | 13 |
| <b>שגיא בשירי:</b>  | 14 |
| אז אחרי הדברים המאד חשובים ששמעתם בשצ"פ ותאגיד, יש עוד נושא                           | 15 |
| אחד חשוב. אז קודם כל, מי שלא מכיר את רועי, רועי הוא המנכ"ל מתנ"ס,                     | 16 |
| אני לא יודע אם להגיד חדש, אבל מדצמבר-ינואר השנה. מי שלא הכיר את                       | 17 |
| רועי. הצגת כבר אותי, אז לי קוראים שגיא, כי אני מכיר את רובכם, אבל                     | 18 |
| חלקכם לא. מתנ"ס, לפני שרועי מדבר, אני רק רוצה שתבינו, זה אחד                          | 19 |
| הדברים גם החשובים שהוא כן פוגש את כל הקהלים בישוב. רציתי להגיד את                     | 20 |
| המשפט הזה. אנחנו בתרבות, אנחנו בספורט, אנחנו בילדים, בנוער, אנחנו                     | 21 |
| בקהילה, אנחנו במבוגרים, באוכלוסייה הוותיקה ואנחנו גם בחינוך בלתי                      | 22 |
| פורמלי. אנחנו לא בתקציבים הגדולים ששמעתם, לא במים ולא בשצ"פים,                        | 23 |
| אנחנו בתקציבים מאד, מאד קטנים וביום שאתם תצטרכו להרים את היד,                         | 24 |
| בתקציבים הקטנים שאנחנו נבקש, זה באופן מאד ישיר ומאד מורגש על ידי                      | 25 |
| כל אחד מתושבי הישוב. מהילדים הקטנטנים ועד המבוגרים הוותיקים. זה                       | 26 |
| כל מה שרציתי, תודה על הזמן.   |    |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  | 27 |
| תודה רבה. יוסי. אולי שמישהו יצלם אותנו ואז תגיד גם דבר תורה. אז קודם                  | 28 |
| כל ככה, איך אני אגיד, אף אחד מאיתנו לא שמח על זה, בסדר? אולי אתה, כי                  | 29 |
| אתה הולך להתפרס ולהתקדם בתחומים חדשים בעבודה ולהשקיע יותר                             | 30 |
| במילואים. אבל אני מכירה אותך כבר שנים רבות ומ-2013 אנחנו נמצאים                       | 31 |
| במועצה ביחד. ואני רוצה לומר שתמיד היית מקצוען, ענייני והכי הייתי                      | 32 |
| אוהבת ועד היום, את השאלות שלך, שאלות חדשות, שאלות ברורות, שאלות                       | 33 |
| שתמיד גורמות לנו לעוד איזה שהיא מחשבה. מעבר להתנדבות שלך במועצה,                      | 34 |
| שזו התנדבות, אתה גם פעיל ומוביל את צהלה, שגם זכיתי כחברת מועצה וגם                    | 35 |
| כראש מועצה ללוות ולראות את הפעילות הזו מקרוב. גם עם יעל בן מרדכי                      | 36 |
| ולמעשה אספתם קבוצה של אנשים איכותיים מאד שדואגים לדור הבא, לכל                        |    |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| מי שהחיים לא האירו והיתה לו הזדמנות מדהימה לפגוש אתכם. ומעבר לכל      | 1  |
| זה אתה גם קצין בכיר בצבא שרק בשנה האחרונה אני חושבת עשית יותר ימי     | 2  |
| מילואים ממה שאפשר לחשוב, והצלחת תוך כדי גם לסייע לקדימה צורן.         | 3  |
| כלומר בכל תקופת הקורונה ובכל תקופת החירום בנוסף לתפקידים              | 4  |
| האחרים, אז הוא היה מתקשר אלי ומתקשר לשלומי, מתקשר לגולברי לתת         | 5  |
| עצה, לספר משהו, אולי עוד איזה משאב שאנחנו יכולים לקבל. אז בהערכה      | 6  |
| רבה וגדולה הכנו לך מגן ואני ככה אקרא אותו. ליוסי היקר, קצין וגינטלמן, | 7  |
| איש חזון ומעשה. תודה והוקרה על כל העשייה המבורכת שלך עבור הישגים      | 8  |
| והתושבים כחבר המועצה בין השנים 2013-2021. בשמי, בשם כל חברי           | 9  |
| המועצה, עובדי המועצה והתושבים, שא ברכה והצלחה בכל מעשה ידיך.          | 10 |
| בהערכה רבה קרן גרין. תודה רבה. גולברי, אתה רוצה להצטרף לתמונה?        | 11 |
| בודאי.  | 12 |
| <b>יצחק גולברי :</b>  |    |
| גולברי תבע את המונח קצין וגינטלמן.                                    | 13 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b>   |    |
| אמרתי עליו משהו בישיבת ההנהלה, אנחנו בספר בראשית והיה השבת פרשת       | 14 |
| תולדות, נכון? ואלה תולדות יצחק. ועוד מעט תגיע פרשת וישב. ופרשת וישב   | 15 |
| יש על המכירה של יוסף, אבל יש שם אמירה מאד חשובה. "ויהי ה' את יוסף     | 16 |
| והאיש מצליח ויהי בבית אדוניו המצרי, וירא אדוניו כי כל אשר הוא עושה ה' | 17 |
| מצליח בידו ומפקידו על ביתו", נכון כב' הרב?                            | 18 |
| כל מילה, ציטוט מדויק.   | 19 |
| <b>עו"ד שפרבר :</b>   |    |
| ואז ברוך השם אנחנו חברים כבר מאז שהילדים שלנו היו קטנים, ואני רואה    | 20 |
| אותך באמת בכל מקום שאתה נוגע אתה עושה את זה ב-100%. ואני מאחל         | 21 |
| לך בשם כולנו, קודם כל תודה על מה שעשית, צר לי שהלכת, הרווחתי את       | 22 |
| רוני. אבל אני אמשך את הברכה של הבן פורת יוסף, שיהיה, חמסה,            | 23 |
| שאלוהים יצליח.  | 24 |
| (נשמעות מחיאות כפיים)   | 25 |
| <b>יוסי אדירי :</b>   |    |
| אני רק אגיד לכולם, המון, המון תודה. עבורי זו היתה חוויה אמיתית של     | 26 |
| שותפות, של עשייה, לפגוש גם בישיבות עצמן אבל גם את התושבים וכמובן      | 27 |
| בכל הפעילויות שנעשו כאן בישוב. אני רוצה לאחל לכם הצלחה רבה, כי        | 28 |
| ההצלחה שלכם היא הצלחה מאד משמעותית לכל האוכלוסייה בישוב קדימה         | 29 |
| צורן. זהו, אני יוצא לאיזה שהיא דרך חדשה ואני לא גדול בתורה, אבל אני   | 30 |
| מתפלל כבר בתקופה האחרונה כמה ימים ברצף שמשוהו יקרה ויתרחש ואני        | 31 |
| מאמין שהוא יהיה איתי מה שנקרא, הפעם. תודה רבה לכם.                    | 32 |
| אמן, בהצלחה.  | 33 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b>   |    |
| אני שאלתי את יוסי שאלה אחת, איך הוא ידע לצאת לפני היטל השצ"פים?       | 34 |
| <b>יצחק גולברי :</b>  |    |
| בבקשה. אני אעשה בריף קצר בזמן שאתה מנסה להעלות את המקרן, אולי         | 35 |
| ויטלי יוכל לסייע.   | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 (צפרייר פדלון יצא מהישיבה)
- 2 **גב' גרין, ראש המועצה :** מבחינת ההצעה לסדר של צפרייר, אז בעצם למעשה זה יורד מסדר היום כי
- 3 לפי עמדת היועץ המשפטי אי אפשר היה להעלות את זה. לגופו של עניין
- 4 התייחסתי להצעה עצמה, לתוכן ההצעה, שבעצם נחייב רק שטחים חדשים
- 5 והסברתי שמשפטית לא ניתן לעשות את זה. הפניתי גם לפסק דין בנושא. אם
- 6 היינו יכולים לחייב רק נכסים חדשים, היינו עושים את זה.
- 7 **נועם מולה :** זה גם לא חוק העזר של אשדוד.
- 8 **גב' גרין, ראש המועצה :** נכון.
- 9 **נועם מולה :** חוק העזר של אשדוד קבע את זה ומחקו את ההוראה הזאת.
- 10 **גב' גרין, ראש המועצה :** יש לי חוות דעת של בוחניק וגם חוות דעת של היועץ המשפטי שלמעשה אני
- 11 לא יכולה להסתמך על חוק העזר של אשדוד. לגבי ההצעה לסדר של מתחם
- 12 A,
- 13 **נועם מולה :** אני רוצה להגיד משהו על זה.
- 14 **גב' גרין, ראש המועצה :** תגיד.
- 15 **נועם מולה :** היה בחוק העזר של אשדוד, ככה הוא נקבע בהתחלה. הם הגדירו אזור
- 16 פיתוח, היתה שם הגדרה, אזורי פיתוח ממש הפנו לתכניות ספציפיות. עד
- 17 היום, אגב, באתר של משרד הפנים זה הנוסח הישן שלו, בסדר? אבל אני לא
- 18 יודע מתי, מחקו את ההגדרה הזאת,
- 19 **עו"ד שפרבר :** בנוסח שהתקבל בסופו של דבר אין כל פטור לנכסים קיימים מתשלום ההיתר
- 20 באשדוד.
- 21 **נועם מולה :** ואין את ההגדרה הזאת יותר וזה מתייחס לכל הנכסים.
- 22 **גב' גרין, ראש המועצה :** בקיצור, יש גם חוות דעת,
- 23 **נועם מולה :** ניסו לעשות את זה וזה לא קיבל תוקף.
- 24 **עו"ד שפרבר :** זו היתה אמירה שבוטלה בתוך החוק.
- 25 **גב' גרין, ראש המועצה :** אז בעצם זה יורד מסדר היום, גם מבחינה משפטית אבל גם לגופו השבנו
- 26 שאם היינו יכולים היינו עושים את זה, אבל משפטית לא ניתן. לגבי ההצעה
- 27 לסדר של תומר. גם כאן, מבחינת היועץ המשפטי, אותו סיפור של להעלות
- 28 את ההצעה אחרי.
- 29 **עו"ד שפרבר :** לא, אני אסביר משהו, רבותי אנחנו לא מנהלים, קודם כל עשיתם עבודה
- 30 מאד יפה וכתבתם המון הערות, גם תומר וגם צפרייר. כמובן שאנחנו נבחן את
- 31 כל ההערות אבל אנחנו לא יכולים לעשות הצעת החלטה שאומרת שכל
- 32 התיקונים וההערות מחייבים, נכנסים לתוך הנוסח המחייב. אנחנו לא
- 33 מנהלים משא ומתן עם עצמנו, צריך לבדוק את הדברים.
- 34 **גב' גרין, ראש המועצה :** אנחנו כן נתייחס לכל ההערות,
- 35 **עו"ד שפרבר :** ברור. נתייחס להכל.

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc





**לשכת מנכ"ל המועצה**

- |  |    |                               |
|--|----|-------------------------------|
| יש לי בקשה, קודם כל, אני לא נכנס לתוכן של ההערות, הן מונחות לפניכם,  | 1  | <b>תומר יעקב :</b>            |
| אני חושב שההערות,  | 2  |                               |
| צריך לבחון את כולן.  | 3  | <b>עו"ד שפרבר :</b>           |
| אני אתייחס אליהן.  | 4  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
| רגע, קרו פה שני דברים. אחד, נדרשנו לאשר הסכם בלוח זמנים,             | 5  | <b>תומר יעקב :</b>            |
| לא אישרתם.   | 6  | <b>עו"ד שפרבר :</b>           |
| רגע.   | 7  | <b>תומר יעקב :</b>            |
| אישרנו את ההסכם.   | 8  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
| אישרתם טיטת הסכם, עקרונות.   | 9  | <b>עו"ד שפרבר :</b>           |
| אישרנו, אישרנו.  | 10 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
| כן, כן, עקרונות הסכם.  | 11 | <b>עו"ד שפרבר :</b>           |
| נאמר שאפשר להגיש,  | 12 | <b>רוני לוסטמן :</b>          |
| נכון והגשתם, אני מחדדת, והגשתם ואנחנו נתייחס לזה.                    | 13 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
| נתייחס להכל.   | 14 | <b>עו"ד שפרבר :</b>           |
| העניין הוא, תראה, אנחנו נדרשנו בלוח זמנים מאד, מאד קצר להעביר הערות  | 15 | <b>תומר יעקב :</b>            |
| והעברנו את זה בתום המועד שנקבע, למרות הקושי במאמץ והתאמצו בזה.       | 16 |                               |
| נכון.  | 17 | <b>עו"ד שפרבר :</b>           |
| עכשיו גם נאמר בהצעת ההחלטה שאנחנו מאשרים באמת ברוב קולות, קרן        | 18 | <b>תומר יעקב :</b>            |
| אמרה את זה מדויק, את העקרונות של ההסכם. ובכפוף, המילה הזאת           | 19 |                               |
| נאמרה גם בפרוטוקולים, בכפוף לשינויים שיידרשו בתיקוני הנוסח. כלומר,   | 20 |                               |
| אנחנו עכשיו באים, מכניסים תוספות, שינויים, תיקונים. אז קודם כל אפשר  | 21 |                               |
| באמת, אם רוצים, זה חוקי לגמרי, להצביע עליהם כמקשה אחת. אפשר גם       | 22 |                               |
| להצביע בבודדת, אחד, אחד. אפשר גם לעשות עוד דבר, אם זה מקובל, אם      | 23 |                               |
| אילוביץ' מסיבות כאלה ואחרות לא הספיק להגיע לזה, לפחות שיהיה אפשר     | 24 |                               |
| לתת את המוצר המוגמר, את ההסכם הסופי בישיבת המליאה הבאה או            | 25 |                               |
| הבאה אחריה,  | 26 |                               |
| אז אני רוצה לחדד,  | 27 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
| ואז,   | 28 | <b>תומר יעקב :</b>            |
| אני מבדילה בין שני דברים, בסדר? בין העובדה שזה לא יכול לעלות כהצעה   | 29 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
| לסדר היום, שמה את זה בצד,  | 30 |                               |
| למה?   | 31 | <b>תומר יעקב :</b>            |
| שניה רגע, לבין העובדה שכל ההערות שהערתם נבחנו על ידי אילוביץ', עשינו | 32 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
| צוות על ידי אילוביץ', יש פה תשובות. נסיים עם המתני"ס, אני אעלה את    | 33 |                               |
| התשובות. נראה שזה גדול עלינו, תקבל את זה במייל. כלומר, יש התייחסות,  | 34 |                               |
| אני רוצה שכולם ישמעו, יש התייחסות לכל הנקודות שעלו, אבל זה לא        | 35 |                               |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| כהצעה לסדר היום, זה במסגרת ההערות שעשיתם, בסדר? זה לא כחלק            | 1  |
| מהצעה לסדר היום, זה ההבדל.  | 2  |
| אין שום בעיה להוציא את זה מסדר היום.                                  | 3  |
| <b>תומר יעקב:</b>   |    |
| בסדר גמור. אז אני תיכף אתייחס לזה, מאחר והמתנ"ס, אז אני מורידה את     | 4  |
| זה מסדר היום אבל אני תיכף אתייחס.                                     | 5  |
| מתייחסים לכל מה שכתבתם.   | 6  |
| <b>עו"ד שפרבר:</b>  |    |
| אתם מוכנים?   | 7  |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  |    |
| אנחנו מוכנים.   | 8  |
| <b>רועי סודאי:</b>  |    |
| אחרי זה אני אעשה את התב"רים ואז נחזור להערות.                         | 9  |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>  |    |
| בסדר.   | 10 |
| <b>תומר יעקב:</b>   |    |
| רועי סודאי:   | 11 |
| שולם לכולם. קודם כל, מי שלא מכיר קוראים לי רועי, נכנסתי בעצם לנהל     | 12 |
| את המתנ"ס במקום צחי לפני שנה פחות חודש, אני ממש תיכף מסיים פה         | 13 |
| שנה. מה שאני הולך להציג בדקות הקרובות זה גם סיכום שנת 2021, קצת       | 14 |
| לשתף אתכם באתגרים ובהצלחות שלנו. מצד שני וגם קצת תכניות קדימה         | 15 |
| לשנת 2022 וכמובן זמן לשאלות. אז כשנכנסתי למתנ"ס, שלושה אתגרים         | 16 |
| עמדו בפניי. אחד, אתגר שהוא עולמי, זה אתגר הקורונה. מתווה שמשנתה       | 17 |
| מעת לעת, תושבים שמפחדים חלקם להגיע, לצרוך את השירותים וכמובן          | 18 |
| מגבלות על פעילות פרונטלית. שתיים, כוח אדם, אז מנכ"ל חדש שנכנס תמיד    | 19 |
| זה שינוי בארגון. מרבית כוח האדם נמצא, נכון לאותה תקופה שנכנסתי,       | 20 |
| בחל"ת. בעצם 86% מהעובדים כשנכנסתי היו בחל"ת. וחילופי מנהלים ורכזי     | 21 |
| תחום. אתגר נוסף היה שתקציב המתנ"ס ברובו מתבסס על הכנסות עצמיות        | 22 |
| ולכן כשאין פעילות, אין הכנסות עצמיות וזה היה באמת מאתגר. על אף        | 23 |
| הדבר הזה, אמנם אני לא אובייקטיבי, אבל אני חושב שהיתה שנה מאד          | 24 |
| מוצלחת מבחינת המתנ"ס. יש פה רשימה, אני אעבור ממש רק בטעימות, כי       | 25 |
| נראה לי שגם אתם כבר אחרי יום ארוך פה וגם אין באמת טעם, אני מניח       | 26 |
| שאתם מכירים, אבל באמת כשאני מסתכל גם על תחום הקהילה, גם על            | 27 |
| תחום התרבות, שזה שני תחומים שסימנו גם לשנת 2022, ואני תיכף אדבר       | 28 |
| על זה, כתחומים מרכזיים, זו היתה שנה מאד, מאד מוצלחת. מבחינת           | 29 |
| קהילה, אז הפעלנו את מוקד הקורונה ב-full capacity, מבחינת קשר עם       | 30 |
| תושבים, לצורך העניין גמלאים קיבלו פה כשבע שיחות טלפון יזומות מטעם     | 31 |
| המתנ"ס, שלום, מה שלומכם, מה מצבכם, צריכים עזרה, תרופות, צריכים        | 32 |
| עזרה עם סלי מזון? ואירועים קהילתיים, אני רץ ככה בבריף, קורסי עזרה     | 33 |
| ראשונה והתרמות דם, ערב יום השואה וירטואלי, מפגש זיכרון בסלון, ערב     | 34 |
| יום הזיכרון, שרים לזכרם, פעילות ל"ג בעומר שעשינו השנה בשיתוף מחלקת    | 35 |
| החינוך, פעילות ל"ג בעומר אלטרנטיבית. הצענו לכל כיתה או גן שלא מעוניין | 36 |
| לחגוג בדרך המסורתית, לחגוג את זה בצורה אלטרנטיבית עם פעילות אחרת      |    |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| שהצענו. תרבות יהודית, אז קבלות שבת קהילתיות שהיו פזורות ברחבי         | 1  |
| העיר, ציון מועדים, ט' באב, שבת עולמית, היה אירוע הפרשת חלה, סיורים    | 2  |
| וטיולים. פעילות הגמלאים זה משהו שהשנה לקחנו כמוקד מרכזי. פתחנו        | 3  |
| בעצם בשיתוף המועצה את מועדון וותיקים ונהנים, זה מועדון בעצם חדש       | 4  |
| שאנחנו אחרי פיילוט של שלושה חודשים שמבחינתנו הוא פיילוט מוצלח         | 5  |
| והתגובות מהשטח הן מאד, מאד טובות. במסגרת המועדון הזה אנחנו בעצם       | 6  |
| מציעים לכל הגמלאים בישוב לקבל ולצרוך חוגים במחירים מסובסדים,          | 7  |
| לקבל הרצאות וטיולים, גם זה במחירים מסובסדים והמועדון הזה גדל וגדל.    | 8  |
| מבחינת מתנדבים, אז קיימנו בשיתוף המועצה ערב הוקרה למתנדבים.           | 9  |
| מבחינת צרכים מיוחדים, שזה גם נושא שחרטנו על הדגל שלנו במתנ"ס והוא     | 10 |
| מאד, מאד מרכזי. אז קודם כל פתחנו השנה קבוצה חדשה של רעים, מי שלא      | 11 |
| יודע רעים זו קבוצה בעצם חברתית לילדים ונוער בעלי צרכים מיוחדים.       | 12 |
| פתחנו קבוצה חדשה, הגדלנו בעצם את טווח הגילאים, היום אנחנו בעצם        | 13 |
| מגילאי 12 עד גיל 21. בנוסף פתחנו תכנית חדשה שנקראת תכנית עמיתים,      | 14 |
| תכנית של פגועי נפש בקהילה. יש היום 33 משתתפים שבעצם לוקחים חלק,       | 15 |
| התכנית הזאת באה בעצם לשלב אותם בקהילה, זו תכנית חדשה שנכנסה           | 16 |
| השנה. מבחינת תרבות, אז כמו כל עולם התרבות נכנסנו לסחרחרה קלה          | 17 |
| בעקבות הקורונה ולקראת, באמת, מאי יצאנו ממנה. אני לא ארוץ, אבל היו     | 18 |
| פה באמת הרבה מאד אמנים, שולי רנד, לירן דנינו, רביב קנר, קרן פלס,      | 19 |
| אמדורסקי, רביד פלוטניק, סטנד אפ, רותם אבוהב, נדב אבקסיס, ליטל         | 20 |
| שוורץ, מופעי נשים, אביתר בנאי, שירה בציבור, הצגות ילדים, כל יום שלישי | 21 |
| בקיץ אירועים פתוחים לכל המשפחה, לילדים, מה שקראנו שלישי ילדודס.       | 22 |
| פעם בקדימה, פעם בצורן, עם מתנפחים, עם הצגת ילדים חיים, פתוח לכולם,    | 23 |
| ממש עוד שבועיים אנחנו פותחים באופן רשמי את מנוי התיאטרון שלנו,        | 24 |
| שכולל שבע הצגות תיאטרון, מפגשי סיפור ושעות סיפור בספריה. כל הדברים    | 25 |
| האלה מתוך הבנה ומחשבה שאנחנו רוצים להרגיל את התושבים לצרוך את         | 26 |
| התרבות פה אצלנו בבית, לא צריך לנסוע לתל אביב ולא צריך לנסוע לכפר      | 27 |
| יונה ויש פה הכל ובאמת זו המטרה. אני חושב ששמנו סטמפה די משמעותית      | 28 |
| וראינו את זה. הקהל מגיע בהמוניו, כל אירועי הקיץ היו sold out, אולי    | 29 |
| מלבד אירועים בודדים, שזה מבחינתי משהו מבורך ומראה שהציבור גם יודע     | 30 |
| להעריך ובא ושמו לרכוש את השירותים האלה פה. קונסרבטוריון, עשינו        | 31 |
| קפיצה מאד משמעותית השנה, גם מבחינת מספרי תלמידים שלומדים פרטני,       | 32 |
| פתחנו, שוב, כמובן בקשר שוטף אל מול המועצה, בית ספר מנגן נוסף. יש לנו  | 33 |
| שלושה בתי ספר מנגנים שזה מבחינתנו הישג וזה מאד, מאד משמעותי.          | 34 |
| להתחיל ללמד את הילדים מגיל צעיר כלים. מבחינת המחול, החזרה בעקבות      | 35 |
| הקורונה לקחה קצת יותר זמן, כי המגבלות של הקורונה, רק במהלך חודש       | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| אוקטובר פתחנו באופן רשמי את פעילות המחול. אבל גם, מבחינה מספרית               | 1  |
| אנחנו רואים שיש צימאון, מבחינת תושבים ובאמת המספרים יפים. גיל רך,             | 2  |
| אז בעצם הגדלנו השנה גם את מערך הצהרונים וגם את מעון השדה, מי שלא              | 3  |
| מכיר אנחנו מפעילים פה מעון יום 0-3 שנקרא מעון השדה.                           | 4  |
| לידה עד שלוש. <b>נועם מולה :</b>  | 5  |
| (צפרייר פדלון חזר לשיבה)  | 6  |
| לידה עד שלוש, תודה. מעון שלפני שנה וחצי, תקני אותי יעל, היה כמעט על           | 7  |
| סף סגירה ואנחנו השנה עם רשימות המתנה מפה עד הודעה חדשה. המעון                 | 8  |
| עבר מהפך.   | 9  |
| זה היה פרויקט אישי של יעל והצוות. <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b>               | 10 |
| לגמרי. יעל ובשיתוף התושבים, תושבים שבאו ולקחו ויזמו ויש שם וועד               | 11 |
| הורים מאד, מאד פעיל, הפך את הקערה והפך את המעון ממעון שעל סף                  | 12 |
| סגירה למעון,  | 13 |
| תודות למועצה שהשקיעה מאות אלפי שקלים לפני הרבה מאד שנים לשדרג                 | 14 |
| ולהביא את זה למקום הזה שיוכל לקלוט את כל הילדים האלה.                         | 15 |
| אני לא יודע, אני לא אתווכח עם מה שאתה אומר. מבחינת ספורט, אז פתחנו            | 16 |
| תחומי ספורט חדשים השנה, גם פה אנחנו עם גידול במספר המשתתפים.                  | 17 |
| יצאנו לפני חודש לפיילוט של מגרשי הטניס שבעצם התושב יוכל להזמין                | 18 |
| באינטרנט ולהגיע, לראות שהמגרש מחכה לו. הפיילוט הזה עובד בצורה                 | 19 |
| טובה. הגדלנו את אירועי הספורט הקהילתיים, ממש בסוף החודש מתוכנן                | 20 |
| אירוע חדש משולב עם תל מונד ועם לב השרון, אירוע,                               | 21 |
| רגע, טפו, טפו, חמסה, חמסה, כבר פעמיים הוא נדחה. <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 22 |
| טפו, טפו, כן. פעמיים הוא נדחה, פעם קורונה, פעם מלחמה. <b>רועי סודאי :</b>     | 23 |
| איזה אירוע זה? <b>תומר יעקב :</b>   | 24 |
| אירוע אופניים שהיה אמור להיות, <b>רועי סודאי :</b>                            | 25 |
| הסובב אופניים. <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b>                                  | 26 |
| מה עם המירוץ הזה? פעם היה את המירוץ, <b>תומר יעקב :</b>                       | 27 |
| יהיה, אבל הוא בנובמבר צריך להיות. <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b>               | 28 |
| גם חצי מרתון השרון מתוכנן. מבחינת אירוע אופניים אנחנו באמת מקווים             | 29 |
| שנקיים אותו, זו יוזמה חדשה, הרעיון זה ניווט אופניים משפחתי, אירוע             | 30 |
| מאד, מאד חביב, נרשמו כ-900 משתתפים באירוע הקודם, שאנחנו מניחים                | 31 |
| שזה יהיה פחות או יותר הרישום גם עכשיו. מבחינתנו כל אירועי הספורט              | 32 |
| הקהילתיים הם מאד, מאד חשובים. הפעלנו פעילות בלתי פורמלית בבתי                 | 33 |
| הספר, בשיתוף בלי הספר, הזמנו את בתי הספר בתקופת הקורונה למתנ"ס                | 34 |
| יום בשבוע לקבל פעילות בלתי פורמלית, גם הדבר הזה בשיתוף צמוד של                | 35 |
| מחלקת החינוך ושל המועצה. הפעלנו את הבריכה היישובית ודבר אחרון                 | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| שמבחינתי זה ממש הדובדבן שבקצפת, כי זה גם נושא שהיה חשוב לי באופן    | 1  |
| אישי, ממש בימים אלו אנחנו מסיימים לשדרג, בעזרת המועצה, את מבנה      | 2  |
| מתנ"ס קדימה, להחזיר אותו, מה שנקרא, לשנות 2022 ובאמת שיהיה מזמין    | 3  |
| וישדר משהו חדשני לתושבים. אנחנו נזמין אתכם בשמחה לחנוכה בקרוב.      | 4  |
| תרתי משמע. <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>                             | 5  |
| יש פה, אני לא יודע כמה אתם רואים, אבל אני אגיד ככה, מבחינת יעדים    | 6  |
| מרכזיים, אז סימנו שני יעדים מרכזיים מבחינת המתנ"ס לשנה הקרובה.      | 7  |
| אחד זה מיצוב המרכז הקהילתי כבית שמייצר מגוון של שירותים איכותיים    | 8  |
| כמענה לצרכי הקהילה. אנחנו מציעים בעצם תחומים, מציעים פעילויות       | 9  |
| במגוון תחומים. אני כשעברתי לצורן, ממש לפני שנכנסתי לתפקיד עברתי     | 10 |
| לצורן ופגשתי את אחת השכנות שלי ברחוב. והיא אומרת לי מה אתה עושה?    | 11 |
| אני מספר לה שאני מנהל המתנ"ס, אז היא אומרת לי, אה, המתנ"ס הוא       | 12 |
| מצוין פה אבל אין לי כבר קשר, הילדים שלי גדלו, הם היו בחוגי הכדורסל, | 13 |
| היו פה, היו שם, אבל אני כבר לא קשורה למתנ"ס. אחד הדברים שאנחנו      | 14 |
| רוצים לשנות אצל התושבים זה את ההבנה שמתנ"ס זה לא מה שאנחנו          | 15 |
| מכירים פעם, תרבות נוער וספורט, איזה חוג ריקודי עם וחוג כדורסל       | 16 |
| במתנ"ס. יש פה המון פעילויות על מגוון הקשת של גילאים, ובאמת המטרה    | 17 |
| שלנו היא להרחיב את מגוון הפעילויות. אני אקח פה שני נושאים לדוגמא,   | 18 |
| אחד זה גיל רך שהמטרה שלנו היא להרחיב את הפעילות, גם מבחינת          | 19 |
| ההורים, לעשות פעילות הורים ילדים, הרצאות הורים, להיכנס לכל העולם    | 20 |
| הזה של לידה עד שש. אנחנו עושים עכשיו פילוט חדש לכנס היריון ולידה,   | 21 |
| שהולך להתקיים עוד מספר שבועות במתנ"ס צורן, גם, בשיתוף של תושבים.    | 22 |
| מתוך הבנה שאנחנו רוצים בעצם להציע את הפעילות שלנו לקהלים רחבים      | 23 |
| במגוון תחומים. אז זה בהקשר הזה. קצת על קצה המזלג, מבחינת תכניות     | 24 |
| לשנת 2022. אז מבחינת תחום הקהילה אנחנו מתכננים לקיים מיפוי קהילתי.  | 25 |
| יש תהליך של החברה למתנ"סים שנקרא תהליך אקו קהילה, זה תהליך שבו      | 26 |
| בוחנים ובעצם נותנים ציון מדיד לכמה המתנ"ס קהילתי, איפה אנחנו חזקים  | 27 |
| יותר, איפה אנחנו חזקים פחות. אז זה דבר שאנחנו מתכוונים להיכנס אליו  | 28 |
| במהלך השנה הזאת. מבחינת אירועים קהילתיים, אז כל המסה שראיתם         | 29 |
| מקודם מתוכננת להיות ואף לגדול, פעילות הגמלאים, שכמו שאמרתי אנחנו    | 30 |
| בתחילת הדרך, צרכים מיוחדים שאנחנו בוחנים ורוצים כבר השנה לפתוח      | 31 |
| מסגרות נוספות לילדים בעלי צרכים מיוחדים, אנחנו כבר עובדים על איזה   | 32 |
| שהיא הצעה בהקשר הזה. המשך פעילות הקונסרבטוריון המחול, מבחינת        | 33 |
| אירועי תרבות, כמו שאמרתי מבחינתי השנה זה נושא שצריך להיות במוקד.    | 34 |
| אנשים צריכים את הדבר הזה שנקרא תרבות. הולך לצאת במהלך שבוע הבא      | 35 |
| חוברת תרבות לחודשים הקרובים עם עשרות מופעים, סטנד אפ, מוסיקה,       | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| הרצאות, מנוי תיאטרון כמו שאמרתי, מנוי תיאטרון ילדים ואירועי תרבות   | 1  |
| לכל המשפחה. גם מבחינת הספרייה, חשוב לנו להוציא את הספרייה החוצה     | 2  |
| מתוך המבנה שלה. אז פעם אחת אנחנו עושים פעילויות גם בקדימה וגם       | 3  |
| בצורן, אם זה שעות סיפור, מפגשי סופר. פעם שניה אנחנו מזמינים את בתי  | 4  |
| הספר והתחלנו לעבוד מול בתי הספר שיגיעו לפעילות בתוך הספרייה. זה     | 5  |
| משהו שהוא מאד, מאד חשוב. מבחינת גיל רך, אז כמו שאמרתי, אנחנו        | 6  |
| מתכוונים להרחיב לפיילוט של מתן שירותים לגילאי אפס עד שש. ובנוסף     | 7  |
| אנחנו מפעילים את תכניות בית ספר של החופש. מבחינת ספורט, אז אנחנו    | 8  |
| מתכננים כמה אירועי ספורט חדשים, חלקם חוצי ישוב. אני חושב ששיתוף     | 9  |
| הפעולה האזורי הוא מאד משמעותי, הוא נותן לנו כוח נוסף. אירועי ספורט  | 10 |
| קהילתיים והמשך פיילוט של מגרשי הטניס. וסיום שדרוג מבנה המתנ"ס, זה   | 11 |
| בהקשר הזה. שאלות, אני פה לרשותכם.                                   | 12 |
| אז לפני שאלות אני רוצה להגיד תודה רבה, כי זה רגעי נחת. קודם כל תודה | 13 |
| לך על הפעילות בשנה החולפת, ותודה להנהלה המצוינת. אני אמרתי את זה    | 14 |
| ואני אומרת את זה גם כאן, לפרוטוקול מה שנקרא, תודה יעל, שגיא, אתכם   | 15 |
| בצוות וועדת כספים גם שרון. אני יודעת שאתם משקיעים הרבה ימים,        | 16 |
| לילות, לחתום, לבוא, ללכת, לחזור. היתה שנה לא קלה. תמסרו בשמנו גם    | 17 |
| לכל הנהלת המתנ"ס וגם לכל צוות העובדים. מה שהיה פה, היה דבר לא       | 18 |
| רגיל. למעשה נדרשנו להמציא את עצמנו כל יום מחדש. המתנ"ס הוא כדור     | 19 |
| שזרקנו והוא לא תפס. אני חושבת ששיתוף הפעולה עם מנכ"ל המועצה וכל     | 20 |
| הצוות הוא מצויין. המנהל נמצא חלק מצוות העובדים, אנחנו רואים במתנ"ס  | 21 |
| כזרוע הביצועית שלנו. שיתוף הפעולה עם מחלקת החינוך השתדרג, השתפר     | 22 |
| ואנחנו רק רואים מפה שעוד אפשר לצמוח. כל מה שקורה פה זה בעשר         | 23 |
| אצבעות, הרבה יצירתיות. גם לקחת משאבים, אם זה ממשרד התרבות, אם       | 24 |
| זה ממפעל הפיס, מודל ההתנפלות שלנו על משאבים הוא מתואם ביחד עם       | 25 |
| המתנ"ס. ואחד הרגעים המרגשים מבחינתי זה שכבר שלוש שנים אני רוצה      | 26 |
| פה פעילות לגמלאים והנה ברבעון האחרון אנחנו מצליחים לפרוץ את זה,     | 27 |
| אחרי שזה התבשל כל כך הרבה זמן, וזה באמת מרגש לראות את זה. וגם       | 28 |
| בתרבות אנחנו הולכים לפרוץ דרך. אז באמת, יישר כוח גדול. ושאלות של    | 29 |
| החברים אליכם, התייחסויות או אם אתם רוצים להגיד עוד משהו.            | 30 |
| לי יש בקשה וכמה שאלות. בקשה ראשונה, אם אפשר לפעם הבאה, אנחנו        | 31 |
| אנשי מספרים גם, להעביר אלינו דוחות כספיים. היה נהוג לעשות את זה     | 32 |
| בעבר.   | 33 |
| אוקי.   | 34 |

**תומר יעקב:**

**רועי סודאי:**

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- |  |    |                       |
|--|----|-----------------------|
| אני חושב שאפשר ללמוד הרבה דברים ואולי גם לראות איך אפשר לשפר, יעל, ולהבין, כי אנחנו גם כל שנה, מה שנקרא, מעבירים לכם כספים בשוטף וגם בפיתוח. | 1  | תומר יעקב:            |
| תעביר ונשלח לחברים.  | 2  | גב' גרין, ראש המועצה: |
| שנה הבאה זה יהיה הפוך.   | 3  | דובר:                 |
| אני לא חושב, אני גם לא רוצה, זה בסדר,  | 4  | תומר יעקב:            |
| בוא נשים פרופרציות, תקציב,   | 5  | רועי סודאי:           |
| לא, לא ראינו שביקשתם פה.   | 6  | דובר:                 |
| זה פשוט, תעביר ונעביר לחברים, בסדר?  | 7  | גב' גרין, ראש המועצה: |
| אין בעיה.  | 8  | רועי סודאי:           |
| עמיקם, רק נוודא שזה קורה.  | 9  | גב' גרין, ראש המועצה: |
| כמה שאלות. קודם כל, היתה לפני כמה זמן החלטת, נזכרתי בזה עכשיו, החלטת מליאה להעביר את מגרש הכדורגל אליכם, לידי המתנ"ס.                        | 10 | תומר יעקב:            |
| לא, אני אחדד, מי שמנהל את זה,  | 11 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| תומר, מנכ"ל המועצה.  | 12 | עו"ד שפרבר:           |
| שניה, רגע, זה מנכ"ל המועצה.  | 13 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| המגרש עובר לשליטה, מנכ"ל המועצה מנהל את כל התהליך של מי ייכנס, מי יצא,   | 14 | תומר יעקב:            |
| לא, אז אני מחדדת.  | 15 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| אבל המגרש כמגרש עובר למתנ"ס.   | 16 | תומר יעקב:            |
| לא, ההחלטה היתה שמנכ"ל המועצה אחראי על זה ואחת האפשרויות זה שהמתנ"ס ינהל את זה, זה בתהליך כרגע.  | 17 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| אז כרגע זה נשאר כמו, במצב הקודם למעשה, לא השתנה שום דבר.   | 18 | תומר יעקב:            |
| אתה רוצה להרחיב?   | 19 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| פחות או יותר, רק השליטה היא שלנו. כלומר הם מקבלים מאיתנו, ולא נציג מטעם העמותה שהיה אחראי על סידור העבודה. הכוונה שלמעשה עכשיו זה אתה?       | 20 | תומר יעקב:            |
| כן. אני, רועי, אנחנו.  | 21 | עמיקם לוי נגר:        |
| לא משנה, המועצה.   | 22 | תומר יעקב:            |
| כן.  | 23 | עמיקם לוי נגר:        |
| אוקי.  | 24 | תומר יעקב:            |
| כרגע זה המועצה, לא הם.   | 25 | עמיקם לוי נגר:        |
| אנחנו בתהליכים.  | 26 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| הבנתי.   | 27 | תומר יעקב:            |
| עוד לא עבר למתנ"ס.   | 28 | עו"ד שפרבר:           |
| אוקי.  | 29 | תומר יעקב:            |
|  | 30 |                       |
|  | 31 |                       |
|  | 32 |                       |
|  | 33 |                       |
|  | 34 |                       |
|  | 35 |                       |
|  | 36 |                       |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |                               |
|--|----|-------------------------------|
| מה שכן קורה בימים אלה, אנחנו בתהליך כרגע של אולמות הספורט. כל תהליך כזה הוא תהליך מאד מורכב. אתם תקבלו את זה בתקציב 2022 גם שיהיה מישהו שינהל את אולמות הספורט. אנחנו בתהליך בעניין הזה.   | 1  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
| אוקי. דבר שני, משהו לא ברור, זה עלה בשני שקפים הנושא של מגרשי הטניס. מה אומר הפיילוט לא בהיבט המימושי, בהיבט הפיננסי, כלכלי. תושבים,   | 2  | <b>תומר יעקב:</b>             |
| אני אגיד, אני אתייחס.  | 3  | <b>רועי סודאי:</b>            |
| אוקי.  | 4  | <b>תומר יעקב:</b>             |
| קודם כל כרגע אין כוונה לגבות כסף מהתושב, ובטח לא סכום משמעותי. אחת האופציות שעלו, אנחנו בוחנים מה קורה במקומות אחרים, זה לקחת סכום סמלי, מה שנקרא דמי רצינות. העלויות של הפרויקט, האחזקה של הדבר הזה הן עלויות זניחות. זה לא שבמקרה הזה אני צריך לגלגל את העלויות לתושב והתושב הוא זה שיכסה. | 5  | <b>רועי סודאי:</b>            |
| אז כרגע אתה לא גובה.   | 6  | <b>תומר יעקב:</b>             |
| נכון. כרגע אנחנו לא גובים וכרגע גם אין תכנית, אין כוונה.   | 7  | <b>רועי סודאי:</b>            |
| אין כוונה לגבות.   | 8  | <b>תומר יעקב:</b>             |
| הרעיון הוא שאם נסגור את המגרש לא סתם תתפוס, אם תושב אחר באמת היה בא ומשתמש, אתה עכשיו תזמין, אנשים מזמינים או זה ולא יבואו, אז חבל, כי מישהו אחר יכל ליהנות.   | 9  | <b>רועי סודאי:</b>            |
| אז תזמין שני תאריכים, ראשון ורביעי ובסוף תגיד אני רק צריך פעם אחת, או שלא תבוא בכלל, סתם המגרש עומד ריק.   | 10 | <b>אייל אלבלק:</b>            |
| רק שתדעו, לפני עשור וחצי, דרך אגב, אני זוכרת, הייתי משחק קצת טניס, אני הייתי משלם, לפני מעל 15 שנה, אולי יותר, היינו משלמים כסף, תושבים פה.  | 11 | <b>אמיר זהבי:</b>             |
| אז אני אומר, אנחנו בהחלט בוחנים את זה, אבל אם וכאשר נחליט שנגבה כסף זה כדמי רצינות, זה לא שאני אקח פה עכשיו, כמו שלוקחים בתל אביב בספורטק.   | 12 | <b>תומר יעקב:</b>             |
| יכול להיות שנעשה תעדוף לתושבי הישוב למול תושבים אחרים, תושבי לא הישוב.   | 13 | <b>רועי סודאי:</b>            |
| נגעתם בנקודה שאני חושב שהיא חשובה באמת, ואנחנו כמועצה רוצים כן, אני חושב שכן זה נכון וחשוב לעזור לכם, כי אתם הזרוע הביצועית שלנו. לנושא, זה כבר שייך לתקציב פיתוח, שדרוג מבנה המתנ"ס. יש שם איזה תב"ר או תקציב מאושר?  | 14 | <b>תומר יעקב:</b>             |
| השתמשנו בתב"ר של, תקן אותי אם אני טועה, של מוסדות ציבור. אה, של מוסדות ציבור.  | 15 | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> |
|  | 16 | <b>תומר יעקב:</b>             |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc





**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |                              |    |
|--|------------------------------|----|
| מוסדות ציבור.  | <b>עמיקם לוי נגר:</b>        | 1  |
| והיה גם כסף לטניס שבעזרת השם, אני חושבת שמאפשרים את התכניות אז     | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 2  |
| יצא לדרך. אז זה היה תב"ר ספציפי של הטניס. השיפוץ זה מתב"ר מוסדות   |                              | 3  |
| ציבור. והיה עוד תב"ר למתנ"ס שאני לא זוכרת כרגע.                    |                              | 4  |
| היה תב"ר של 300,000 שקל למתנ"ס קדימה ספציפית בעבר.                 | <b>נועם מולה:</b>            | 5  |
| אבל זה לא מספיק.   | <b>עמיקם לוי נגר:</b>        | 6  |
| צריך להגדיל את זה, אנחנו לא יודעים מה רוצים לעשות.                 | <b>תומר יעקב:</b>            | 7  |
| אנחנו נביא את זה בתכנית. ביקשתי מהמתנ"ס להגיע היום כדי לעדכן, כדי  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 8  |
| לשתף. לגבי תכנית העבודה, התקציב, אנחנו נדון בו ב-23/12, אתם תקבלו, |                              | 9  |
| כמו כל אחד מהאגפים, את ההצעה של שוטף ושל תב"רים.                   |                              | 10 |
| והם יצטרכו להביא את הדרישות, מה הם רוצים,                          | <b>תומר יעקב:</b>            | 11 |
| בטח. הם הביאו כבר.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 12 |
| היום זה רק חזון, בכדי שאחר כך נוכל לבוא, להגיד לך כמה הוא עולה,    | <b>שגיא בשירי:</b>           | 13 |
| הבנת?  |                              | 14 |
| אז כבר יש, חבל שלא הצגתם אותם.                                     | <b>תומר יעקב:</b>            | 15 |
| אבל זה עוד בדיונים פנימיים שלנו, אני לא אציג את הדברים שלהם,       | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 16 |
| שנדע מה הרצונות שלהם לפחות, על כמה עצים הם טיפסו.                  | <b>תומר יעקב:</b>            | 17 |
| אני אגיד שאנחנו צנועים.  | <b>רועי סודאי:</b>           | 18 |
| זה לא הדיון של היום.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 19 |
| אוקי. הדבר,  | <b>תומר יעקב:</b>            | 20 |
| תומר, ומילה טובה על המתנ"ס?  | <b>נועם מולה:</b>            | 21 |
| לא, רגע, חכה, הוא לא סיים.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 22 |
| אה, הוא לא סיים, סליחה.  | <b>נועם מולה:</b>            | 23 |
| אל תדאג, הוא יגיד.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 24 |
| עוד שני דברים קטנים, גדולים. אחד בנושא של הצהרונים, אם יש גידול    | <b>תומר יעקב:</b>            | 25 |
| בצהרונים, האם זה בא בהכרח על בסיס זה שנסגרים מקומות כדי למקסם      |                              | 26 |
| או שיש איזה איזון בין הצורך לאזן את הכמות, כדי שלא תהיה הפסדי, כי  |                              | 27 |
| אתה לא רוצה להיות הפסדי, לבין כמות הצהרונים שאתה רוצה לפתוח?       |                              | 28 |
| אז אני אגיד. קודם כל לא סגרנו שום צהרון משנה שעברה.                | <b>רועי סודאי:</b>           | 29 |
| בשורה טובה.  | <b>תומר יעקב:</b>            | 30 |
| הגידול נובע מזה שאנשים מתחילים א' לחזור לשגרה, במהלך שנה שעברה     | <b>רועי סודאי:</b>           | 31 |
| מה שראינו שהרבה הורים נשארו לעבוד בבית ולא רצו לשלוח את הילדים     |                              | 32 |
| שלהם לצהרון, כי בעצם זה ברור. זה פעם אחת. וכמו שאמרתי, לא נסגרו    |                              | 33 |
| צהרונים, זה לא על ידי איחודים חדשים, אם זו השאלה.                  |                              | 34 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |                              |
|--|----|------------------------------|
| הבנתי, אוקי, בסדר. נקודה אחרונה שעלתה, יש, אולי אני צריך לשאול את      | 1  | <b>תומר יעקב:</b>            |
| זה אותך, הנושא של הספרייה. האם יש צפי לגבי הספרייה העתידית, כי         | 2  |                              |
| הספרייה מי שמנהל אותה היום זה המתנ"ס.                                  | 3  |                              |
| כן.  | 4  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| כלומר עובד מטעם המתנ"ס, בשכר. האם יש צפי עתידי לספרייה בקדימה,         | 5  | <b>תומר יעקב:</b>            |
| לחזרתה למשכנה?   | 6  |                              |
| התכנית לספרייה העתידית תהיה איפה שאנחנו רוצים לעשות את מבנה            | 7  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| המועצה, במתחם לאורך שדרות הדקלים. אנחנו נאשר או הוצאנו את זה           | 8  |                              |
| מתקציב יועצים את התכנון של זה ולשם אנחנו מתקדמים. אנחנו כן             | 9  |                              |
| מחפשים לראות אם יש לנו איזה שהוא פתרון זמני לבינתיים, שהוא מספיק       | 10 |                              |
| ראוי, כי חשבנו על איזה שהוא גן ילדים וזה לא מספיק גדול. ועדיין אין לנו | 11 |                              |
| את הפתרון הזה. עלו פה כמה רעיונות שאני לא אגיד מהם כרגע, עד שאחד       | 12 |                              |
| מהם לא מאושר. אבל אדריכל המועצה עובד גם עם קבוצת תושבים על תכנון       | 13 |                              |
| מבנה ראוי, עם גלריה לספרייה.   | 14 |                              |
| אוקי.  | 15 | <b>תומר יעקב:</b>            |
| ואז, רק אני אומרת, התכנית היא שתהיה ספרייה, מה שנקרא, גדולה יותר       | 16 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| בקדימה. והספרייה בצורך תישאר, כלומר יהיו לנו שתי שלוחות של אותה        | 17 |                              |
| ספרייה.  | 18 |                              |
| הבנתי, טוב. אני רק רוצה להגיד ברמה האישית שאני, גם כצרכן של מתנ"ס      | 19 | <b>תומר יעקב:</b>            |
| בכל מיני היבטים, מרגישים באמת רוח קרב ורוח שינוי, גם בזמינות, גם       | 20 |                              |
| בנגישות של העובדים, של חברי ההנהלה שמאד, מאד, מאד אכפתיים              | 21 |                              |
| ומעורבים. מרגישים את הפעילות גם בנושא של ספורט, של תרבות, של פנאי.     | 22 |                              |
| ובאמת הלוואי והרצונות שלכם והצרכים שלכם יוכלו לעמוד ביכולת שלנו גם     | 23 |                              |
| לבוא ולתת לכם, גם משאבים וגם כספים כדי שבאמת יהיה פה win win           | 24 |                              |
| והתושבים ירוויחו, אז באמת תודה רבה.                                    | 25 |                              |
| תודה רבה. עוד התייחסויות? אז בנימה אופטימית זו תודה רבה, תמשיכו        | 26 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| לעשות עבודה מבורכת ותודה,  | 27 |                              |
| אני רק אגיד במשפט, אתם מוזמנים. המשרד שלי, הדלת שלי תמיד פתוחה,        | 28 | <b>רועי סודאי:</b>           |
| באמת, גם אם זה לשאלות, טלפונים. וגם אני מציע לכם, למי שלא היה בזמן     | 29 |                              |
| האחרון, לבוא ולראות, לבקר.   | 30 |                              |
| (המוזמנים מהמתנ"ס עוזבים את הישיבה)                                    | 31 |                              |
| אז עכשיו אנחנו נעשה רגע את נושא התב"רים ואז אני אחזור לשאלות           | 32 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| תשובות של מתחם A. אז אנחנו נמצאים בפתיחת תב"רים. תב"ר 1086 גן          | 33 |                              |
| ילדים בבית ספר אור תורה, בינוי, פיתוח והצטיידות. אני מזכירה שדיברנו    | 34 |                              |
| על זה הרבה, הרבה פעמים ואני רוצה להגיד תודה אישית לעמיקם שלקח את       | 35 |                              |
| הנושא הזה להובלה אישית. יש תכנית שאי אפשר לעשות חט"צ, זה מורכב         | 36 |                              |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| מדי, אבל שיהיה גן בתוך אור תורה ואז אנחנו גם עושים יותר קשר בין ילדי   | 1  |
| הגן לבית הספר ומפנים גן בז'בוטינסקי שיוכל להיות גן חינוך ממלכתי        | 2  |
| שאנחנו צריכים שם. אנחנו רואים גם שהאזור של בנה ביתך התאכלס             | 3  |
| בתושבים חדשים ואז נוכל להעביר לשם את גן אלון שיהיה גן ממלכתי. ויכול    | 4  |
| להיות שבמתחם של גן אלון, אולי נפתח גן חינוך מיוחד, אבל את זה אני       | 5  |
| משאירה לגורמים המקצועיים עוד לבדוק. בבקשה.                             | 6  |
| ממש התייחסות קצרה לגן ילדים בבית ספר אור תורה, זה מבחינתי חזון         | 7  |
| אחרית הימים ואני לא מגזים. הרעיון של גן באור תורה זה למעלה מעשור.      | 8  |
| משנכנסתי לתפקיד כחבר מועצה, בערך לפני שנתיים וקצת, נראה לי שלא         | 9  |
| היתה פגישה שלא ישבנו ודנו בגן באור תורה, כי זה נכון וזה צריך להיות וזה | 10 |
| חינוכי וזה יגרם, בעזרת השם להפריה. ואני רוצה לומר באמת תודה רבה, כי    | 11 |
| זה לא מובן מאליו, כי זה לא תב"ר קטן, אבל יש בו אמירה, לדעתי, של        | 12 |
| המועצה, של חברי המועצה, שאנחנו מאמינים בחינוך ואנחנו רוצים לתת         | 13 |
| משהו חדש. אנחנו רוצים להתפתח בעזרת השם גם בתחום הזה. אני באמת          | 14 |
| מברך את כל העוסקים במלאכה. ובעזרת השם, עוד עשרה חודשים לדעתי           | 15 |
| אנחנו צריכים.  | 16 |
| תודה רבה. אמרתי, ברגע שהגן מוכן אז נעשה את המעבר. אז עובדים על זה      | 17 |
| במרץ. עוד התייחסויות?  | 18 |
| כן. אני רוצה להצטרף לדברי אביעד, באמת התרגשתי כשקיבלנו את סדר          | 19 |
| היום וראיתי את זה בתוך הסעיפים. גם בסכום, זה מה שנקרא, זה דמי          | 20 |
| רצינות, 1.5 מיליון שקלים זה כנראה הולכים על זה.                        | 21 |
| זה כולל הצטיידות.  | 22 |
| כולל הצטיידות. שווה לבדוק גם את הנושא,                                 | 23 |
| זה לשנת הלימודים הבאה?   | 24 |
| כן.  | 25 |
| זה כולל גם הצטיידות לחצר?  | 26 |
| זה יביל, כן, זה מבנה יבין שמגיע as made מה שנקרא,                      | 27 |
| כן, כן, אני מכיר.  | 28 |
| זה כולל התשתית שצריך לעשות,  | 29 |
| זה לא יביל, זה טרומי, נכון?  | 30 |
| טרומי, סליחה.  | 31 |
| טרומי, אבל כולל תשתיות לחיבור לביוב וכל הדברים מהסוג הזה.              | 32 |
| לא, זה לא נכון, זה לא מבטון.   | 33 |
| זה מבנה שמגיע כקומפלט.   | 34 |
| יביל, כמו גרין מבנים.  | 35 |
| התקציב כולל את התשתית, אוקי? כולל החצר וכולל ההצטיידות.                | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |                       |
|--|----|-----------------------|
| אתה יכול להגדיר אותו בפרוגרמה שאתה מחליט מה אתה רוצה.                | 1  | תומר יעקב:            |
| עכשיו יכול להיות שנצטרך לדייק בתקציב, אבל,                           | 2  | גב' גרין, ראש המועצה: |
| אפשר להגדיר אותו.  | 3  | תומר יעקב:            |
| זה לא קרוואן, זה מה שהתכוונתי.                                       | 4  | נועם מולה:            |
| לא, זה מבנה יביל.  | 5  | רוני לוסטמן:          |
| אני חושב שיהיה נכון גם להתכנס למה שנקרא לתאריך יעד, ספטמבר 2022      | 6  | תומר יעקב:            |
| לא רלוונטי.  | 7  |                       |
| סליחה, רלוונטי. 2022.  | 8  | אביעד חסון:           |
| אנחנו לוחצים על המערכת שזה ב-1/9 ייפתח.                              | 9  | עמיקם לוי נגר:        |
| הזה?   | 10 | תומר יעקב:            |
| הזה. בעזרת השם. אני אמרתי עכשיו, עוד 10 חודשים אם ירצה השם נתונך     | 11 | אביעד חסון:           |
| אותו.  | 12 |                       |
| זה לא פשוט, אנחנו,   | 13 | עמיקם לוי נגר:        |
| כי אתה צריך גם את הממ"ד וחיבורים, נכון.                              | 14 | תומר יעקב:            |
| הבעיה העיקרית שתצטרכו לדעת בינואר אם זה יכול להיות, בגלל ההרשמה.     | 15 | נועם מולה:            |
| אביעד הזכיר שיש שם גם ממ"ד, זה בא build in עם ממ"ד.                  | 16 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| חייב.  | 17 | תומר יעקב:            |
| גם יש אפשרות לבנות קומה נוספת.                                       | 18 | עמיקם לוי נגר:        |
| מעליו, נכון, מעליו.  | 19 | תומר יעקב:            |
| עוד התייחסויות?  | 20 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| כל הכבוד לעוסקים במלאכה.   | 21 | תומר יעקב:            |
| אני רוצה באמת לברך על ההחלטה הזאת, זאת החלטה שדיברו עליה כבר         | 22 | צפרי פדלון:           |
| מספר שנים וכל פעם זה התמסס. היו גם החלטות לתב"רים על זה בקדנציה      | 23 |                       |
| הקודמת שבסוף התגלו כתב"רים שיש בהם אפס אפס שקלים. ואני שמח           | 24 |                       |
| שזה קורם עור וגידים ומברך על ההחלטה.                                 | 25 |                       |
| תודה רבה. אז אני מעלה את זה להצבעה. גן ילדים בבית ספר אור תורה,      | 26 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| בינוי, פיתוח והצטיידות. סך הכל תקציב 1,500,000 מקרנות הרשות. מי בעד? | 27 |                       |
| פה אחד.  | 28 |                       |
| <b><u>החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1086.</u></b>                     | 29 |                       |
| תב"ר 1087 סקר עצים ובטיחות בשצ"פים ובמוסדות המועצה. סך הכל           | 30 | גב' גרין, ראש המועצה: |
| תקציב 400,000. 300,000 מקרן היטלי שצ"פ, 100,000 מקרנות הרשות.        | 31 |                       |
| התחלנו בסקר עצים כבר בשנה הקודמת, נתנו דגש יותר על מוסדות ציבור      | 32 |                       |
| וגם התחלנו לעשות בכמה מקומות, בחנקין, בשדרות הדגלים, אם תראו יש      | 33 |                       |
| תווית עם מספור, עם חברה מקצועית שעושה את זה. זה עוד שלב, יש לנו      | 34 |                       |
| ישוב באמת משופע בעצים. אז זה גם בטיחות אבל גם שמירה על העצים.        | 35 |                       |
| אתה רוצה להוסיף עוד משהו, עמיקם?                                     | 36 |                       |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc. \users\user\downloads \c:\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 **עמיקם לוי נגר :** בעדיפות ראשונה, כמו שאתם יודעים, זה נושא של מוסדות חינוך. גני ילדים,
- 2 ובתי ספר. זה חובה כל שנה לבדוק אותם בחוק, אז כל שנה אנחנו בודקים
- 3 וכל שנה אנחנו כורתים אם צריך ואם צריך לגזום אז גוזמים. ואנחנו כרגע
- 4 רוצים להיכנס לרחובות, להרחיב את הפעילות שלהם.
- 5 **גב' גרין, ראש המועצה :** עוד הערות, שאלות? אוקי.
- 6 **נועם מולה :** לכמה שנים זה מספיק, הסכום הזה?
- 7 **עמיקם לוי נגר :** לא, זה לשנה הבאה.
- 8 **צפרי פדלון :** כל שנה צריך לעשות בטיחות, במוסדות חינוך כל שנה.
- 9 **עמיקם לוי נגר :** כן.
- 10 **אייל אלבלק :** אין טרם גם לסגור כסף לכמה שנים.
- 11 **עמיקם לוי נגר :** כן.
- 12 **גב' גרין, ראש המועצה :** שאלות? אוקי. מי בעד? פה אחד.
- 13 **החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1087.**
- 14 **גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1088 עבודות איטום במבנה מועצה. סך הכל תקציב 800,000. מקרנות
- 15 הרשות 800,000. בשנתיים החולפות בוצעו עבודות איטום בצורה מאד
- 16 משמעותית במקומות שהרבה זמן לא הושקע בהם ולא בוצע בהם איטום.
- 17 מנכ"ל המועצה הוביל את זה, אני מדברת על יובלים, על גן חרצית/כלנית, על
- 18 ניצני השרון, אולם הספורט הגדול ועוד. כרגע אנחנו נדרשים לתקציב ליגאל
- 19 אלון, ולמי עוד? ליגאל אלון בעיקר.
- 20 **עמיקם לוי נגר :** בעיקר ליגאל אלון.
- 21 **תומר יעקב :** מה ביגאל אלון? מה הפער שם?
- 22 **גב' גרין, ראש המועצה :** איטום.
- 23 **תומר יעקב :** איפה?
- 24 **עמיקם לוי נגר :** בכל הזה, זה 350,000 שקל בערך.
- 25 **תומר יעקב :** זה כולל האולם ספורט?
- 26 **גב' גרין, ראש המועצה :** לא, לא קשור לאולם ספורט. למבנה של יגאל אלון.
- 27 **תומר יעקב :** רק למבנה כיתות הלימוד?
- 28 **גב' גרין, ראש המועצה :** כן.
- 29 **עמיקם לוי נגר :** רק למבנה. כרגע טיפלנו בנושא החשמל שם, היתה שם בעיה קשה של חשמל.
- 30 יהיה איטום, אני רוצה את זה כמה שיותר מהר מפני שאני די צפוף בלוחות
- 31 הזמנים.
- 32 **תומר יעקב :** יש לנו קבלן זוכה, נכון?
- 33 **עמיקם לוי נגר :** יש לנו קבלן, עשינו מכרז.
- 34 **נועם מולה :** אבל עמיקם, אם זה 350,000 שקל ליגאל אלון, אז למה 800? כאילו לאיפה
- 35 עוד?

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |                              |    |
|---|------------------------------|----|
| קודם כל אני כל פעם מופתע. יש לי בית ספר כאן, יובלים, התחילו פעילות  | <b>עמיקם לוי נגר:</b>        | 1  |
| ואחר כך באו ואמרו יש בגגות ואז רצנו לגגות ושם היה מסובך, כי יש על   |                              | 2  |
| הגגות את הפוטו וולטאי.  |                              | 3  |
| אני זוכר כשעשינו את המכרז לא עשינו סקר מקדים, הלכנו, סגרנו חבילה של | <b>תומר יעקב:</b>            | 4  |
| מה שנקרא מסגרת תקציבית,   |                              | 5  |
| נכון.   | <b>עמיקם לוי נגר:</b>        | 6  |
| לא עשינו מיפוי מקדים כדי לזהות,                                     | <b>תומר יעקב:</b>            | 7  |
| נכון. עכשיו אנחנו שולחים, שלחנו אותו, יש לנו כרגע על הפרק שני אלה.  | <b>עמיקם לוי נגר:</b>        | 8  |
| עשינו את אור תורה, עשינו את ניצני השרון, עשינו את יובלים. לא קיבלנו |                              | 9  |
| כרגע דרישות מבית ספר, בבדיקות שעשינו מלב רן, כרגע לא. וגם לא מבית   |                              | 10 |
| ספר,  |                              | 11 |
| רודד?   | <b>תומר יעקב:</b>            | 12 |
| לא, לא, הרצוג. אלה בתי הספר.  | <b>עמיקם לוי נגר:</b>        | 13 |
| מכיוון שנושא הנזילות והרטיבויות הוא נושא רגיש במוסדות החינוך        | <b>צפריה פדלון:</b>          | 14 |
| ובאולמות ספורט, זה נכון לעשות מסגרת של תקציב תב"ר בנושא הזה. לא     |                              | 15 |
| מזמן סגרנו תב"ר שהיו בו כמה שקלים בנושא איטום, אבל זה בסדר, זה      |                              | 16 |
| נכון.   |                              | 17 |
| וק עוד שאלה, כדי שלא ניכשל בזה, המונח עבודות איטום במבנה מועצה      | <b>נועם מולה:</b>            | 18 |
| תופס לתב"רים, לא יעשו לנו בעיה עם זה, לא יגידו לנו לכו קחו את זה    |                              | 19 |
| משוטף?  |                              | 20 |
| לא, לא, לא, עבודות איטום, אל תשכח שזה לא מבנה מועצה, זה בתי ספר.    | <b>עו"ד שפרבר:</b>           | 21 |
| זה תחזוקה.  |                              | 22 |
| אפשר לכתוב במוסדות ציבור.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 23 |
| אני מכוון לזה שפעם ניסו לפתוח תב"ר לצביעת עמודי תאורה ומשרד הפנים   | <b>נועם מולה:</b>            | 24 |
| לא אישר את התב"ר הזה כי צביעת עמודי תאורה זה תחזוקה.                |                              | 25 |
| היא צריכה להיות משוטף.  | <b>עו"ד שפרבר:</b>           | 26 |
| והיה צריך לעשות,  | <b>נועם מולה:</b>            | 27 |
| במקרה שאתה עושה החלפת עמודים,                                       | <b>עמיקם לוי נגר:</b>        | 28 |
| אז כן אתה יכול תב"ר, אבל עבודות איטום הם מאשרים.                    | <b>עו"ד שפרבר:</b>           | 29 |
| טוב, זה מה שרציתי לדעת.   | <b>נועם מולה:</b>            | 30 |
| מי בעד? פה אחד. תודה.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 31 |
| <b>החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1088.</b>                           |                              | 32 |
| אני עוברת לעדכון תב"ר 952 תכנון הקמת פארק על שם משה קופלמן שצ"פ     | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 33 |
| הגולן. בתקציב כרגע יש 550,000 שקל, אנחנו מגדילים אותו ב-1.5 מיליון, |                              | 34 |
| לא צריך לשנות לו גם את השם, תכנון וביצוע?                           | <b>אייל אלבלק:</b>           | 35 |
| נכון, זה צריך להיות תכנון וביצוע.                                   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |                               |    |
|---|-------------------------------|----|
| תכנון והקמת.  | <b>נועם מולה :</b>            | 1  |
| אתה לא צריך, אתה יודע למה? כי אני מחזיק את הפרוטוקול מ-2016 שרשום     | <b>תומר יעקב:</b>             | 2  |
| כבר תכנון והקמת. זה בסדר.   |                               | 3  |
| אז יכול להיות שיש פה טעות?  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 4  |
| פשוט חסר את הו' פה.   | <b>נועם מולה :</b>            | 5  |
| לא, לא,   | <b>עמיקם לוי נגר:</b>         | 6  |
| הנה.  | <b>תומר יעקב:</b>             | 7  |
| לא, לא, גם לא שילמנו לו לתכנון. כרגע אנחנו חייבים עוד למתכנתת שעושה,  | <b>עמיקם לוי נגר:</b>         | 8  |
| זה בסדר,  |                               | 9  |
| השם מופיע.  | <b>תומר יעקב:</b>             | 10 |
| אנחנו עכשיו נתקן את זה, זה בסדר.                                      | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 11 |
| מופיע כבר תכנון והקמה.  | <b>תומר יעקב:</b>             | 12 |
| אני אוסיף ו', תיכף נגיד את זה לפרוטוקול. אבל 1.5 מיליון, אני רוצה רגע | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 13 |
| להסביר משהו, בסדר? אנחנו הגשנו למפעל הפיס מיליון שקל בפרויקט. הדרך    |                               | 14 |
| שבה מפעל הפיס עובד ועד שהוא מאשר ועד שהוא אז, מה שאנחנו עושים         |                               | 15 |
| בדרך כלל בפרויקטים כאלה, אנחנו מממנים ואז כשאנחנו מקבלים את           |                               | 16 |
| ההרשאה ממפעל הפיס אנחנו מעלים למליאה שוב ואומרים במקום,               |                               | 17 |
| מחזירים את הכסף לקרנות ואז לוקחים את הכסף של מפעל הפיס. אבל כדי       |                               | 18 |
| להרוויח את הזמן הזה. אז זה בעצם מה שעולה כרגע לדיון. הגדלה של 1.5     |                               | 19 |
| מיליון שקל. אז אני אומרת את זה שוב לפרוטוקול. תב"ר 952 תכנון והקמת    |                               | 20 |
| פארק על שם משה קופלמן שצ"פ הגולן. סך הכל תקציב קיים 550,000.          |                               | 21 |
| הגדלה מקרן היטלי שצ"פ 1,500,000, סך הכל תקציב מעודכן 2,050,000.       |                               | 22 |
| שאלות?  |                               | 23 |
| כן. אני יכול להביא הצעה נגדית לזה? שהפיתוח של הגן הזה יבוצע מהיטלי    | <b>צפריה פדלון :</b>          | 24 |
| השבחה, כמו שהיה בעבר, ולא מהיטלי שצ"פ עד שנסגור את הנושא?             |                               | 25 |
| אין קשר, יש לך יתרות כרגע בקרנות השצ"פ, אתה יכול להשתמש בהן. אם       | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 26 |
| אתה רוצה לא להשתמש בהן זה חבל, זה לא קשור לשצ"פ העתידי, לחיובים       |                               | 27 |
| עתידיים. כרגע יש לך בקופה 2.5 מיליון שקל.                             |                               | 28 |
| השאלה שנשאלת,   | <b>צפריה פדלון :</b>          | 29 |
| וגם אני אומר עוד משהו, כדי לאפשר את הגן באור תורה, ה-1.5 מיליון שקל,  | <b>גב' גרין, ראש המועצה :</b> | 30 |
| לקחנו את זה מהיטלי פיתוח. אתה צריך להבין שמשרד החינוך כרגע לא         |                               | 31 |
| מממן לי את זה וגם מפעל הפיס, שחשבנו שיממן את זה, לא מממן כי זה גן     |                               | 32 |
| חדש. אנחנו צריכים לשחק, אנחנו צריכים לנתב את המקורות התקציביים        |                               | 33 |
| בהתאם.  |                               | 34 |
| השאלה אם בעקבות הפיתוח הזה שם יחויבו השכנים או לא יחויבו, זו          | <b>צפריה פדלון :</b>          | 35 |
| השאלה שעומדת על הפרק.   |                               | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

doc:\users\user\downloads\c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 **נועם מולה:** זה לא משפיע מאיפה לוקחים את הכסף, משפיע החלטת מהנדס.
- 2 **גב' גרין, ראש המועצה:** זה לא שאלה של מקור המימון התקציבי, אני חוזרת על מה שאמרתי,
- 3 מוסיפה וחוזרת על מה שאמרתי, שרק אחרי שהחוק יאושר על ידי משרד
- 4 הפנים, רק אחרי שהמהנדס יקבע את הרדיוס, אוקי? אז אפשר יהיה להחיל
- 5 על שצ"פים, שאם אני זוכרת נכון את החוק, שהחלה הקמתם. יש שצ"פים
- 6 שעד שנגיע למועד הזה כבר יתחילו לפני ואולי גם יסתיימו, זה אחד. שתיים,
- 7 במידה ויהיה שצ"פ חדש שיתחיל, עדיין יש שיקול דעת למועצה מתי היא
- 8 שולחת את המכתב. עוד שאלות, הערות?
- 9 **תומר יעקב:** יש לי רק הבהרה. גם בזמנו, ניהלנו משא ומתן עם קק"ל והיתה הסכמה
- 10 עקרונית. אני אוהב את המילה הזאת, הסכמה עקרונית.
- 11 **גב' גרין, ראש המועצה:** נכון, אבל קק"ל היום במקום אחר, אני רוצה להגיד לך שקק"ל היום במקום
- 12 אחר, אנחנו עובדים עם קרן לשטחים פתוחים על הגבעה שם שכן קיבלנו
- 13 כסף. אני מקווה מאד שאולי הממשלה החדשה, אולי ההתנהלות החדשה.
- 14 קק"ל תהיה במקום אחר. היא לא במקום שאנחנו רוצים אותה, יש להם
- 15 המון כספים, מאד קשה להוציא אותם. אין את זה כרגע, אני שלוש שנים
- 16 ראש מועצה, אני יכולה לחזור, ללכת, ממפעל הפיס אנחנו יודעים לעבוד, עם
- 17 קרן לשטחים פתוחים אנחנו יודעים לעבוד, אין את הכסף הזה. עכשיו אין
- 18 כוונה, דרך אגב, לעשות את כל השצ"פ, את כל התכנית הגדולה של
- 19 האדריכלית. אלא קטע אחד קטן. אם כל התכנית הגדולה היא סדר גודל של
- 20 12 מיליון, מה שאנחנו עושים כרגע זה רק קטע חלקי מתוך זה, שזה סדר
- 21 גודל של ה-2 מיליון האלה וזהו. אין לנו תכנית כרגע להמשיך לכל התכנית
- 22 הגדולה, אלא זה פיסה מתוך זה.
- 23 **רוני לוסטמן:** כמה יש לנו היום בקרן?
- 24 **גב' גרין, ראש המועצה:** היום יש לנו 550 שמורכבים מהתרומה של משפחת קופלמן, עדיין אין את
- 25 התרומה של הרוכבים אבל תגיע התמורה של הרוכבים עוד 100,000. ו-450
- 26 של המועצה, שהיה 300 ואישרנו פה במליאה עוד 150. כרגע אנחנו מגדילים
- 27 את זה ב-1.5 מיליון כדי שיהיה לנו להשלים את כל העבודות של המתחם. זה
- 28 בערך מהגנים עד אחרי שני עצי הברוש. בגדול הצגתי, הראיתי את התכנית
- 29 הזאת באחת הפעמים הקודמות. עוד התייחסויות, שאלות? מי בעד? קרן,
- 30 שלומי, אמיר, נועם, אייל, אביעד, רוני. מי נגד? תומר וצפריר נמנע.
- 31 **החלטה: מאשרים ברוב קולות את עדכון תב"ר 952.**
- 32 **גב' גרין, ראש המועצה:** הנושא האחרון זה הנושא של הסכם הפיתוח. גם צפריר וגם תומר שלחו
- 33 שאלות להסכם הפיתוח. האמת, אני אומרת שאני מתלבטת, לאור השעה,
- 34 בסדר? יש פה את כל התשובות. הסיבה שלא שלחתי את זה במייל, כי אני
- 35 אענה תשובה ואולי תהיה שאלה וזה יותר דינמי. אז אני מתייעצת אתכם, זו
- 36 שאלה פתוחה. אני יכולה לשלוח את זה במייל גם לחברי ההנהלה ולכולם

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc





**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| ואם יהיו עוד שאלות אז נדבר על זה, אוקי? או שאתם מעדיפים שאני אגיד                          | 1  |
| את זה גם כרגע לפרוטוקול, את השאלה תשובה, שאלה תשובה.                                       | 2  |
| יש לי שאלה לגבי התהליך. עדיין אין חתימה על ההסכם.  | 3  |
| נועם מולה:   |    |
| גב' גרין, ראש המועצה: נכון. אנחנו עדיין לא החזרנו,   | 4  |
| גם אני העברתי הערות אחרי הישיבה הקודמת של דברים שביקשתי לבדוק.                             | 5  |
| נועם מולה:   |    |
| עו"ד שפרבר: נכון.  | 6  |
| וכאילו פשוט מה שהייתי רוצה, אני מניח שזה פשוט דברים שצריך להעלות                           | 7  |
| נועם מולה:   |    |
| אותם גם מול משרד השיכון ולקבל את תגובתם.   | 8  |
| נכון.  | 9  |
| עו"ד שפרבר:  |    |
| גב' גרין, ראש המועצה: אז ככה, אני אומר,  | 10 |
| נועם מולה:   |    |
| אני לא רואה טעם להחליט עם עצמנו,   | 11 |
| גב' גרין, ראש המועצה: אני אומר למה,  | 12 |
| צפרייר פדלון:  |    |
| נכון, אבל כמו נועם, התשובות שכאן הן ממשרד השיכון או,                                       | 13 |
| גב' גרין, ראש המועצה: לא, אז אני אומר. יש דברים שאין לי מה להעלות מול משרד השיכון כי יש פה | 14 |
| שאלות שיש עליהן תשובה. יש פה איזה נושא אחד שכתוב שנבדוק מול משרד                           | 15 |
| השיכון, בסדר? אז אתם יודעים מה, בואו אני אתן לכם את רוח הדברים.                            | 16 |
| יש לי שאלה בכלל מקדמית.  | 17 |
| תומר יעקב:   |    |
| גב' גרין, ראש המועצה: כן?  | 18 |
| תומר יעקב:   |    |
| ההסכם שקיבלנו, הטיטה, מי כתב אותו?   | 19 |
| גב' גרין, ראש המועצה: מה זאת אומרת?  | 20 |
| תומר יעקב:   |    |
| זה שלנו? כשיש שני צדדים, מי ניסח את ההסכם?   | 21 |
| גב' גרין, ראש המועצה: ההסכם הראשוני לדעתי, לדעתי זה משרד השיכון, אני קיבלתי אותו,          | 22 |
| נועם מולה:   |    |
| זה כבר מלפני שנים.   | 23 |
| גב' גרין, ראש המועצה: אני קיבלתי את ההסכם,   | 24 |
| תומר יעקב:   |    |
| אני פעם ראשונה רואה אותו.  | 25 |
| עו"ד שפרבר:  |    |
| את המקור שולח משרד השיכון וזה כמו פינג פונג.   | 26 |
| גב' גרין, ראש המועצה: תומר, אני קיבלתי את ההסכם כשנכנסתי לתפקיד, קיבלתי הסכם מסוים,        | 27 |
| תומר יעקב:   |    |
| טיוטת הסכם, אוקי.  | 28 |
| גב' גרין, ראש המועצה: טיוטת הסכם. מאז,   | 29 |
| עו"ד שפרבר:  |    |
| זה נכתב על ידי משרד השיכון במקור.  | 30 |
| תומר יעקב:   |    |
| זה מה ששאלתי.  | 31 |
| גב' גרין, ראש המועצה: מאז אנחנו כל הזמן בטיוטות, המון, המון טיוטות.                        | 32 |
| עו"ד שפרבר:  |    |
| המון טיוטות.   | 33 |
| גב' גרין, ראש המועצה: עכשיו בעצם הטיטה נמצאת אצלנו,  | 34 |
| תומר יעקב:   |    |
| חלק מהסעיפים שמוטמעים היום שם זה גם דברים שאנחנו,  | 35 |
| גב' גרין, ראש המועצה: בוודאי.  | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- |   |                              |    |
|---|------------------------------|----|
| מה שנקרא לאורך השנים,   | <b>תומר יעקב:</b>            | 1  |
| בוודאי.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 2  |
| הכנסנו.   | <b>תומר יעקב:</b>            | 3  |
| ביקשנו, כן.   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 4  |
| ברור.   | <b>עו"ד שפרבר:</b>           | 5  |
| אוקי. אז זה אומר שזה כרגע רק טיוטה. השאלה, אני מנסה להבין,          | <b>תומר יעקב:</b>            | 6  |
| אז בוא נעבור על זה, על רוח הדברים, בסדר?                            | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 7  |
| אוקי.   | <b>תומר יעקב:</b>            | 8  |
| ההערה המהותית, מדוע לא ניתן לדרוש שאת עבודות הפיתוח אנחנו נבצע      | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 9  |
| והגביה כמובן תעבור אלינו, אז חשוב שתדעו, אמרתי את זה אבל אני אדגיש. |                              | 10 |
| לקחנו יועץ כלכלי בתחילת הדרך, לא זוכרת אם זה היה שנתיים או משהו     |                              | 11 |
| כזה, שיבחן את הנושא ואת ההבדל בין הסכם פיתוח לבין גביית היטלים.     |                              | 12 |
| וההמלצה שלו היתה ללכת על הסכם פיתוח. יש פה עוד דברים שאנחנו         |                              | 13 |
| מקבלים חוץ מההיטלים, או חוץ מאם היינו הולכים רק לפי חוקי עזר, ישן   |                              | 14 |
| תמורת חדש, תשתיות על, מימון פיקוח ועוד. סעיף 3.5. "כנראה שלא נגיע   |                              | 15 |
| לפתרון תחבורתי מוסכם תוך שנתיים". ובעצם מה שתומר מבקש זה "חובה      |                              | 16 |
| להכניס את התנאי של חיבור כביש 1 לכביש 553 בעיקר לאור אפס הפתרונות   |                              | 17 |
| המערכתניים". המשמעות, אנחנו צריכים להבין אותה, שלא יהיה הסכם.       |                              | 18 |
| כלומר הכנסנו בהסכם נושאים שמעגנים את הפתרונות התחבורתיים. וזה       |                              | 19 |
| באמת פתוח. אם אנחנו אומרים, חברים, לא יהיה הסכם, עד שלא יהיה זה     |                              | 20 |
| וזה אז המשמעות היא שלא יהיה הסכם כי אנחנו הגענו למיצוי, לטופ של     |                              | 21 |
| הדברים שאנחנו יכולים לבקש מבחינה תחבורתית. מה השגנו? שהיום משרד     |                              | 22 |
| התחבורה שמוכן לבוא איתנו לפתרון של מפרידן הדסים או לפתרון של לתכנן  |                              | 23 |
| שוב את 553, מוכן לקבל את הכסף ממשרד השיכון. כלומר יש פה איזה        |                              | 24 |
| שהוא שילוב אינטרסים היום של משרד השיכון שלוחץ ומשרד התחבורה         |                              | 25 |
| שמוכן לקדם את זה תכנונית. במקביל, כתבתי, עוסקים עם משרד התחבורה     |                              | 26 |
| ומשרד השיכון. "היכן פירוט של תשתיות העל?" הכל מופיע בכתב הכמויות    |                              | 27 |
| של משרד השיכון, יש אותו במשרדי ההנדסה, אפשר בהחלט לבוא,             |                              | 28 |
| זה כולל את מה שציינתי פה?   | <b>תומר יעקב:</b>            | 29 |
| רגע, אתה מוסמך לבוא ולראות. כן, זה כולל תשתיות חכמות, תאורת רחוב,   | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 30 |
| סיבים אופטיים. זה לא כולל פחים פניאומטיים. לפני שנכנסתי לתפקיד עשו  |                              | 31 |
| בחינה והחליטו שהתפעול של זה יקר מדי ולא עושים את זה.                |                              | 32 |
| זה משתלם בשכונות של 3000 יחידות דיור ומעלה, משהו כזה, אם אני זוכר   | <b>נועם מולה:</b>            | 33 |
| נכון.   |                              | 34 |
| אסור להתנות הקמת חלק מהתשתיות,                                      | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> | 35 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |                              |
|---|----|------------------------------|
| זה מאד יקר, יש כאילו איזה מינימום של יחידות דיור, במיוחד בשכונה הזאת שדובר סך הכל על בתים נמוכים.   | 1  | <b>נועם מולה:</b>            |
| הבניה נמוכה יחסית, של שלוש ואחד.  | 2  | <b>תומר יעקב:</b>            |
| כן, אז תחשוב שההשקעה פר בניין היא מטורפת.   | 3  | <b>נועם מולה:</b>            |
| גם בגן יבנה רצו את זה וירדו מזה כי זה מאד יקר.  | 4  | <b>רוני לוסטמן:</b>          |
| השוטף של זה.  | 5  | <b>תומר יעקב:</b>            |
| אני ממשיכה. "אסור להתנות הקמת חלק מהתשתיות בהתאם להתקדמות ההסכם והשיווקים". אז שוב, צריך להבהיר שכל תשתיות העל שנדרשות כרגע הן ל-400 יחידות דיור מיושמות, אוקי? גם רואים את זה בהסכם, יש את שלב א', יש את שלב ב'. מה שאנחנו דוחים כרגע זה רק דברים שקושרים ל-1000 יחידות הנוספות, אבל כל מה שדרוש ל-400 יושלם במלואו. "מי מבצע את פתרונות הניקוז? מה האומדן?" אז הכל מתחבר למערכת החדשה שמתקזת למאגר מים חדש שיבוצע על ידי משרד השיכון. יש כרגע מאגר מים זמני שם, יש חברת עדי אדר שהיא עושה את הביצוע. מאגר המים העתידי יהיה לאורך כביש 4, אני אומרת את זה בצורה כללית, הראיתי את זה בזמנו במצגת שנמצאת גם באתר המועצה. | 6  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| הבעיה בסעיף הזה שעד שזה יקרה, בינתיים ממילא השכונות הוותיקות, מה שנקרא, חוטפות כל שנה. עכשיו זה יגבר. בגלל השיפועים,  | 7  | <b>תומר יעקב:</b>            |
| אז ברגע שאנחנו חותמים על ההסכם יש שם גם את התשתיות של יוספטל, של בן צבי, של כל הניקוז וגם של תשתית המים של התאגיד. כרגע הם עצרו את הכל, לא יזרימו עוד שקל עד שלא נחתום על ההסכם. הם עשו את הכי טוב שהם יכולים או את כל מה שהם יכלו בתקציב שהיה להם, וכרגע הם עצרו את זה ולא יתקדמו עד שלא נחתום על הסכם.  | 8  | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| הם לא יכולים תוך כדי תנועה ותוך כדי בניה לבוא, מה שנקרא, ולהחריב לנו את השכונות הוותיקות. נכון שזה לתקופה,  | 9  | <b>תומר יעקב:</b>            |
| לא, לא מחריבים, שוב, אנחנו חותמים, התהליך, חתימה על הסכם, הזרמת כסף, טיפול בתשתיות הישנות. במקביל קורה שיווקים, עד שתראה את הדייר הראשון יחלוף סדר גודל של שלוש שנים מחתימת ההסכם ועד אז תסיים את תשתיות הניקוז והביוב של השכונות הישנות.   | 10 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| הלוואי, אנחנו לא יכולים לדעת שזה יקרה.  | 11 | <b>תומר יעקב:</b>            |
| זה סדר הזמנים שקורה בדרך כלל.   | 12 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
| זה מה שהם אומרים.   | 13 | <b>תומר יעקב:</b>            |
| "למחוק את ההתניה של כניסת שלב ב' לתוקף ולדרוש לפחות מחצית מהאומדן מביצוע תשתיות בבן צבי". נכון, מדובר בשלב ב', בכוונתנו לשקם את בן צבי, ואני מזכירה שני מקורות תקציביים. אחד ישן מול חדש שאני אקבל אותו מיידית. וגם יש לנו תב"ר לבן צבי שאישרנו, אני חושבת לפני   | 14 | <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b> |
|   | 15 |                              |
|   | 16 |                              |
|   | 17 |                              |
|   | 18 |                              |
|   | 19 |                              |
|   | 20 |                              |
|   | 21 |                              |
|   | 22 |                              |
|   | 23 |                              |
|   | 24 |                              |
|   | 25 |                              |
|   | 26 |                              |
|   | 27 |                              |
|   | 28 |                              |
|   | 29 |                              |
|   | 30 |                              |
|   | 31 |                              |
|   | 32 |                              |
|   | 33 |                              |
|   | 34 |                              |
|   | 35 |                              |
|   | 36 |                              |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



### לשכת מנכ"ל המועצה

|  |    |
|--|----|
| שנתיים, שמשם אנחנו הולכים לשפץ את בן צבי, לא את השדרה זה אלא         | 1  |
| משהו אחר שאנחנו עובדים עליו כרגע. "היכן ההתייחסות להתחייבות          | 2  |
| התאגיד לביצוע חיבור הביוב והאם הוא צד להסכם?" כמו ששמעתם התאגיד      | 3  |
| חתם על הסכם נפרד מול משרד השיכון.                                    | 4  |
| אתם צד להסכם הזה.  | 5  |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| לא, לא, לא, לתאגיד יש הסכם מול הזה.                                  | 6  |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| נכון.  | 7  |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| צודק.  | 8  |
| <b>עו"ד שפרבר:</b>   |    |
| "חובה שעבודות הפיתוח יחלו בטרם שיווק יחידות הדיור". אז אתה מוזמן     | 9  |
| גם לבוא לסייר איתי או כל אחד אחר במקום, רואים את התשתיות האלה.       | 10 |
| לא הפיתוח מה שכבר נעשה, אני מדבר על הפיתוח העליון. כל התשתיות        | 11 |
| העליות.  | 12 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| אוקי. אנחנו נמצאים בשלב, שוב, שזה יקרה, בסדר? פשוט הם עצרו את הכל    | 13 |
| כרגע, עד שיוזרם כסף מהשיווקים. "האם נותרו עוד פעולות פינני מקרקעין?" | 14 |
| בוצעו פעולות פינני מקרקעין, זה היה לא פשוט. אין לנו משהו כרגע שידוע  | 15 |
| שלא פונה. "ציר הרצל נמצא כבר היום בכשל והעבודות לסיום" אי אפשר       | 16 |
| לחתום על הסכם פיתוח שמאפשר כניסה של 400 יחידות דיור ללא סימון        | 17 |
| נקודת ההחלטה. שוב, אני אומרת, לא התחילו בשיווקים, יש חתימה על        | 18 |
| הסכם, יש שיווקים וכמו שאנחנו צופים העבודה על מפרידן הדסים תחל        | 19 |
| ממש עכשיו על הנתיב האחד. כמו שקיבלנו אישור משרת התחבורה, יאושר       | 20 |
| לתכנן את זה לשני נתיבים.   | 21 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| מצוין.   | 22 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| מי שיממן את זה, זה משרד השיכון, אחרי שנחתום על ההסכם. תסתכל          | 23 |
| בהסכם שכתוב שיש לנו את האפשרות לממן את התכנון של זה מהעודפים         | 24 |
| שיש בציר הרצל.   | 25 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| את יודעת איפה הבעיה? הבעיה היא לא הצד הכספי פה, הבעיה היא            | 26 |
| שהאכלוס מתקדם מהר. ברגע שהקבלנים היוזמים קונים את החברות, כל         | 27 |
| הגדולים, דניה סיבוס, אפריקה, הם מתחילים לרוץ. ואז מה שיקרה, מה       | 28 |
| לעשות, מניסיון גם שלנו, גם של רשויות אחרות, שהאכלוס יקדים את גמר     | 29 |
| ביצוע העבודות של המפרידן.  | 30 |
| אז בזכות העובדה שהיום,   | 31 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| לא בטוח, ואז ייכנסו לך,  | 32 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| בזכות העובדה שבשנתיים האחרונות הם התקדמו והם נמצאים ממש              | 33 |
| בקידום מאד משמעותי, מה שיקרה אחרי חתימת ההסכם, אז בעצם הם            | 34 |
| יוכלו להשלים את המפרידן ואת החיבור של דרך 1 לכביש הרצל. אנחנו, לפי   | 35 |
| ההערכות שלנו צופים שלא ייכנס תושב או תושבת ראשוניים לפני שיהיה את    | 36 |

### קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| החיבור הזה. כי מהרגע של שיווקים, אתם מכירים את לוחות הזמנים כמונו,     | 1  |
| צריכים היתרים, הם צריכים אישורים, וכמו שאתם יודעים גם יש לי את         | 2  |
| האפשרות, אם אני צריכה לעצור קצת אז אני אעצור קצת. זה סדר גודל של,      | 3  |
| המפרידן הוא סדר גודל של שנתיים, כשהאכלוס, והם מוכנים לצאת לזה          | 4  |
| בחצי שנה הראשונה. אבל אנחנו במקום אחר.                                 | 5  |
| הלוואי שאת צודקת, לטובתנו, התושבים הקיימים,                            | 6  |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| אנחנו נמצאים במצב שהשכונה מחכה לתושבים כרגע ולא להיפך. "מה שווה        | 7  |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| הפיקוח מטעמנו אם הוא חסר סמכויות?" קודם כל יש פה תקדים בהסכם           | 8  |
| שמשרד השיכון מממן לנו את הפיקוח. כבר היום אנחנו עובדים איתם            | 9  |
| בשיתוף פעולה, מידת הצורך עוצרים עבודות, משנים אותן, העובדה שיהיה       | 10 |
| פיקוח תאפשר את השליטה והבקרה במקום. בסוף העבודות אנחנו נדרשים          | 11 |
| לאשר, כלומר אם העבודות לא יהיו לשביעות רצוננו, לרצון המפקח, הן לא      | 12 |
| יאושרו. "מבני ציבור - שכונה בסדר גודל כזה מצריכה הקמה של לפחות 6-8     | 13 |
| גני ילדים, בית ספר והכל". כפי שהצגתי במליאה הקודמת, בימים אלה חברת     | 14 |
| אורבניקס מכינה את תכנית הפרוגרמה הישובית לשכונה. בכל מקרה, מאחר        | 15 |
| וטרם נחתם הסכם, בטרם יצאנו לשיווקים, התכנית היא קודם כל מבני           | 16 |
| ציבור ואז אכלוס. יש לנו סדר גודל, כמו שאמרתי, של שלוש שנים. "ידוע      | 17 |
| היכן המגרשים בבעלות פרטית ולכן",                                       | 18 |
| לפני זה, על מבני הציבור יש לך שליטה כי את בונה. את יכולה להגיע למצב,   | 19 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| וקרה לנו בעבר בקדנציות קודמות, לא בתקופתך, שבאמת נתקענו, הגענו         | 20 |
| למצב שעוד התלבטנו עם יזהר אני זוכר, הלוואות מאיפה לקחת, לגמור את       | 21 |
| התכנונים, היינו תקועים, זה דברים שקורים וקורים בעוד הרבה רשויות.       | 22 |
| נכון. <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>                                     | 23 |
| לכן אני אומר, אם אין לנו איזה נספח להסכם, נייר עבודה שבה יועץ          | 24 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| אורבניקס ובא ואומר תראו, היטלי ההשבחה, התכנון לקבל, לא יודע מה,        | 25 |
| אזור ה-90 מיליון, לחלף ה-10-9 חלק היטלי השבחה. העלות של הגנים,         | 26 |
| בתי הספר, בטח משרד החינוך לא ישר, מה שנקרא זורק הרשאות, גם זה          | 27 |
| לוקח זמן, הוא גם יידרש אולי מימון ביניים ואולי גם הלוואות מבנקים       | 28 |
| שלקחנו בעבר, אני זוכר. ואז זה צריך להיכנס בתוך נספח, א' שאנחנו נבין מה | 29 |
| קורה בגבולות הגזרה שלנו. ב' נוכל להעביר את זה לצד השני. אני לא רואה    | 30 |
| אפשרות שנבנה את כל מוסדות הציבור שאת אומרת לפני,                       | 31 |
| אני לא אמרתי את כל מוסדות הציבור.                                      | 32 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| לפני שהאכלוס,  | 33 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| אוקי. מאחר והשלב הראשון הוא 400 יחידות דיור, חלק יהיה בספיגה לתוך      | 34 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| הישוב וחלק יהיה במוסדות חדשים וחלק יהיה במוסדות של צמיחה, בסדר?        | 35 |
| זה מסוכן, קרן.   | 36 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה:** שניה, יש פה שני דברים,
- 2 **תומר יעקב:** ה-400 האלה ממוצע של 1.5-2 למשפחה,
- 3 **גב' גרין, ראש המועצה:** יש פה שני דברים שקורים, אחד, היועץ הכלכלי שליווה אותנו ונתן את
- 4 האומדנים. הדבר השני זה שעד שחברת אורבניקס לא תסיים אני לא רצה
- 5 לדבר הזה. תוקם מנהלת, ביום שאחרי חתימת ההסכם תוקם מנהלת, נציג
- 6 לכם את תכנית העבודה, נציג לכם את הפערים ואם נידרש לקחת הלוואות
- 7 נציג את זה. היום אין לי איך לקחת יותר היטלים, הם נתנו לנו את
- 8 המקסימום האפשרי ביחידות דיור האלה.
- 9 **תומר יעקב:** יגאל אלון, במתכונת שלו היום לא יוכל להכיל אפילו 20% מה-400 האלה,
- 10 בהנחה שזה ממוצע של אפילו אחד למשפחה, לא יוכל, אין לנו עוד בתי ספר
- 11 יסודיים, אין לנו לאיפה להביא אותם.
- 12 **רוני לוסטמן:** קרן, יש כוונה לקיים במנהלת תקציב סגור כמו שעשינו ברמת אמיר?
- 13 **גב' גרין, ראש המועצה:** זו נקודה לדיון.
- 14 **רוני לוסטמן:** אנחנו עשינו תקציב סגור,
- 15 **גב' גרין, ראש המועצה:** אני אומרת, זו נקודה לדיון, רוני. זו נקודה לדיון, לא קיבלנו החלטה בזה.
- 16 **רוני לוסטמן:** כי הרי זה כסף פה מהיטלי השבחה שנכנסו לחילופין מהפיתוח לא יוצא משם
- 17 למקומות אחרים בישוב.
- 18 **גב' גרין, ראש המועצה:** נכון.
- 19 **רוני לוסטמן:** ואז אתה יודע שאתה יכול להקים את מוסד החינוך שאתה רוצה.
- 20 **גב' גרין, ראש המועצה:** אוקי.
- 21 **תומר יעקב:** אבל עד שתקים אותו, מה תעשה עד אז?
- 22 **רוני לוסטמן:** מה לעשות?
- 23 **גב' גרין, ראש המועצה:** סעיף 10. "יידוע הרי היכן המגרשים בבעלות פרטית ולכן ניתן לבצע תחשיב
- 24 לעניין היקף עבודות הפיתוח ואומדן העלויות הצפוי". אני רוצה רגע לחדד,
- 25 מה שאנחנו בעצם מדובר פה בזה שמשרד השיכון, למעשה גובה את
- 26 ההיטלים. בבתים הפרטיים אנחנו נגבה את ההיטלים.
- 27 **תומר יעקב:** הוא מפיל עלינו את ההפרש, את הדלתא.
- 28 **גב' גרין, ראש המועצה:** אבל לא, אבל זה בא לטובתנו. כי אנחנו גובים את ההיטלים מהבתים
- 29 הפרטיים. עכשיו, לפי האומדן הכלכלי, מה שאנחנו צריכים לעשות שם
- 30 מבחינת עבודות זה פחות ממה שאנחנו גובים שם. יש פה יתרון שנתנו לנו
- 31 לגבות את זה ולא שמשרד השיכון מקבל את זה, בבתים הפרטיים.
- 32 **נועם מולה:** יש לי שאלה כללית בנושא הזה, מתי פעם אחרונה עדכנו תעריפים להיטלי
- 33 פיתוח?
- 34 **ציפי וקנין:** יש לנו שניים על הפרק.
- 35 **גב' גרין, ראש המועצה:** בקרוב. "מגרשי השלמה לטובת מימוש התחדשות עירונית הינם חובה" ובגלל
- 36 זה הסעיף הזה נמצא בהסכם והוא קריטי מבחינתנו. אנחנו בדיונים עם רשות

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

|   |    |
|---|----|
| מקרקעי ישראל בעניין, מה שקובע זה הנושא של מדיניות מועצת מקרקעי      | 1  |
| ישראל. משרד השיכון מינה על חשבונו חברה שמתכנת את נושא               | 2  |
| ההתחדשות העירונית. זה נמצא בדיונים. הנושא של קרקע משלימה, בסופו     | 3  |
| של דבר, הוא איזה שהיא מגבלה שיש כרגע מבחינת מדיניות הרשות, אם אני   | 4  |
| זוכרת נכון הם נותנים 20%, אנחנו עוקבים גם מה קורה ברשויות אחרות. יש | 5  |
| היום איזה שהיא גישה שאומרת שיכול להיות שבמקום קרקע משלימה הם        | 6  |
| יתנו פיצוי, תמריץ כלכלי. זו גישה חדשה יחסית, של החצי שנה, שנה       | 7  |
| האחרונה, פחות במחוז מרכז. אם אני זוכרת נכון יותר במחוז צפון.        | 8  |
| הם יפצו בעצמם את היזמים כדי לספוג את ההפרש של מה שהם מפסידים על     | 9  |
| בניה?   | 10 |
| כן, אבל אנחנו בתוך זה. זה סעיף בהסכם שמבינים שזה חשוב להם.          | 11 |
| כן, לא סעיף בהסכם, זה מה שנקרא ייבדק,                               | 12 |
| זה לא סעיף בהסכם, זה מה שנקרא ייבדק,                                | 12 |
| זו הצהרה.   | 13 |
| זו הצהרת כוונות, זאת הבעיה.   | 14 |
| זו הצהרת כוונות, זאת הבעיה.   | 14 |
| זו הצהרה שברורה לכולנו. "היכן המפרטים של עבודות הפיתוח" רשום        | 15 |
| בנספח שהתכניות יאושרו על ידי המועצה. "מי קבע את האומדנים" מדובר     | 16 |
| באומדן כללי, אחד ההישגים שאם יש שם עודף הוא ישמש אותנו לפרויקטים    | 17 |
| נוספים. לגבי בן צבי והרצל, זה אומדן כללי ואם יישארו שם יתרות נוכל   | 18 |
| להשתמש בהן לדברים נוספים,   | 19 |
| מי הכין את זה?  | 20 |
| תומר יעקב:  | 20 |
| בתוך הישוב. איזה שהוא אומדן כללי שנעשה בזמנו, לא מהעת הזאת.         | 21 |
| תומר יעקב:  | 22 |
| על ידינו?   | 22 |
| תומר יעקב:  | 22 |
| לא זוכרת. יש לי את האומדן. "התייחסויות חסרות. ביטול ההתניה שמעכבת   | 23 |
| את המשך פיתוח אזור התעסוקה המערבי בגלל צומת הדסים". זה מטופל        | 24 |
| במקביל. יש אישור של משרד השיכון ומשרד התחבורה שהם יתמכו בנו         | 25 |
| בבקשה שנעלה למחוזית. אנחנו מכינים בע"ת לעניין הזה ויש הסכמה שלהם.   | 26 |
| זה חלק מההסכמות.  | 27 |
| זה הסכמה בכתב כבר?  | 28 |
| נועם מולה:  | 28 |
| כן, אני אוודא את זה גם. "חיבור למט"ש המשודרג" זה בטיפול התאגיד.     | 29 |
| "תוספת לפחות של 60,000 מסחר" אז זה בהתאם לתב"ע המאושרת. "מימון      | 30 |
| שבילי אופניים". אז בעצם השכונה מרושתת בשבילי אופניים לפי התכנון     | 31 |
| שלה, ובאשר לרשות הישוב זה במסגרת העבודות שלנו, בכלל הישוב. אז אם    | 32 |
| אנחנו נוגעים בבן צבי, בהרצל, אנחנו כל,                              | 33 |
| זה במסגרת התקציב שמגיע לבן צבי והרצל?                               | 34 |
| תומר יעקב:  | 34 |
| כן.   | 35 |
| גב' גרין, ראש המועצה:   | 35 |
| זה לא מהיטלי השבחה?   | 36 |
| תומר יעקב:  | 36 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- 1 **גב' גרין, ראש המועצה :** לא. זה מתשתיות על.
- 2 **תומר יעקב:** טוב.
- 3 **גב' גרין, ראש המועצה :** אני ממשיכה לשאלות של צפריה. "סעיף 3.5 כולנו מבינים שהנושא לא יקבל פתרון בתוך 24 חודשים". אז אמרתי, מדובר בהישג. זה מאפשר את השלבויות. בעצם ההישג פה בהסכם זה שיש פה שלבויות שמאפשרת את הפתרונות התחבורתיים. "סעיף 4.3 העברת כספים לתשתיות הרצל, בן צבי וניקוז מימון ויוספטל לא צריכים להיות בהתניה". אני מפנה את תשומת ליבך לסעיף 12 א', סליחה, לנספח 12 א'. כל העבודות שמבוצעות עם חתימת ההסכם נמצאות שם. לעניין בן צבי, כמו שאמרתי מקודם, נוכל לממן אותו גם ישן מול חדש וגם בכסף שאישרנו לפני שנתיים בתב"ר. "ניקוז התחבורה לכביש הרצל על ידי כביש 1", התייחסתי לזה מקודם בדברים לתומר. "מפרידן של נתיב אחד לכל כיוון יגרום לעומס", התייחסתי לזה גם בדברים. "סעיף 4.21 מהווה פגיעה קשה בזכויות הצעירים, היחידות להם זכאים בני המקום, לכן מספר היחידות, קרי 20%, אמור להיות מסך יחידות הדיור". אז אני אומרת, המועצה נאבקה כדי להשאיר את זה בהסכם ובמקום 20% יש 25%, וזו החלטה של מועצת מקרקעי ישראל. אחד התמריצים לקדם את החתימה, אחד הדברים שמתמרצים אותנו לקדם את החתימה, אנחנו נמצאים ברף של הישובים שכמעט לא ייכנסו למחיר המטרה. היום היעד הוא 20,000 ואנחנו כבר ב-18,900. יש פה 60 יחידות מתוך 400 לזוגות צעירים בני הישוב ו-150 יחידות מתוך ה-1000 לצעירים בני הישוב. כמוכן שבני הישוב יוכלו לגשת לכל היחידות שיצאו כמחיר מטרה. ברגע שנחתום על הסכם, יצאו שיווקים, ניתן press בעדכון ושיווק לתושבים שלנו. תושבים ששואלים אתכם תגידו להם, הדבר הראשון שאתם יכולים לעשות היום זה ללכת ולהיות זכאים של משרד השיכון. "סעיף 6.4 הערות המפקח",
- 24 מה ההגדרה בן ישוב?
- 25 **רוני לוסטמן:**
- 26 **גב' גרין, ראש המועצה:** לא זוכרת כמה שנים, לא זוכרת, זה כמה שנים שאתה גר פה בישוב.
- 27 **רוני לוסטמן:** מישהו יודע?
- 28 **גב' גרין, ראש המועצה:** הערות המפקח שיועסק על ידינו, אז השבתי על זה מקודם לתומר. "שצ"פ 527 חייב להתבצע על ידי המשרד, למה אנחנו צריכים לממן אותו?" כל עלויות היטל הפיתוח והשצ"פ יגיעו למועצה, למרות שמי שמבצע את כביש אחד, שגובל בשטחים הפרטיים, זה משרד השיכון. לכן מתוך הכספים האלו המועצה תפתח את השצ"פ. שוב, זה הישג כי אנחנו משאירים יותר כספים אצלנו. "ההסכם בבסיסו נותן עדיפות למשרד השיכון והמנהל על פנינו כרשות ואינו מציג שוויוניות לשני הצדדים ולכן יש לשנותו". אז אפשר לראות הסכמי פיתוח והסכמי גג של רשויות אחרות. יש כאן הישגים גדולים מרשויות בסדר גודל שלנו ובהסכם בסדר גודל כזה, כמו שהצגנו גם במליאה

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

lc:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc





**לשכת מנכ"ל המועצה**

|  |    |
|--|----|
| הקודמת על ידי היועמ"ש. את ההערות שלך לצערי אין לי פה, אני לא זוכרת   | 1  |
| אם התייחסתי אליהן או לא, אבל אני רושמת לעצמי לתת להן התייחסות.       | 2  |
| היה איזה משהו שאני רואה שדילגתי עליו בדברים, אבל אמרנו שנבדוק אותו   | 3  |
| בהערות,  | 4  |
| את יכולה לשלוח לנו את במייל?   | 5  |
| <b>צפרי פדלון:</b>   |    |
| אה, הנושא בטיפול, אוקי. סעיף 14. הנושא בטיפול מול משרד השיכון. בסעיף | 6  |
| 14 אנחנו בודקים את זה מול משרד השיכון.                               | 7  |
| אנחנו יכולים לקבל את זה במייל?                                       | 8  |
| <b>צפרי פדלון:</b>   |    |
| כן, אני אשלח לכם את זה.  | 9  |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| קרן, אבל עזבי רגע את הטיעונים, בהיבט האסטרטגי, במאקרו.               | 10 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| כן.  | 11 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| אם אנחנו באים ואנחנו לוקחים את ההערות שיש בהן מה שנקרא שכל           | 12 |
| ותובנות, גם כדי לשפר, הרי את עדיין במשא ומתן.                        | 13 |
| כן, אני עדיין במשא ומתן.   | 14 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| אז להטמיע הערות,   | 15 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| אנחנו נטמיע.   | 16 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| חשובות, בתוך ההסכם.  | 17 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| נכון.  | 18 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| ושוב, להביא אותו, כי גם זו היתה הצעת ההחלטה למעשה. נועם דייק, הצעת   | 19 |
| ההחלטה היתה שמדובר בטיוטה, על הכותרת של ההסכם,                       | 20 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| אני לא נדרשת, אני אמרתי את זה בפתח הדברים, אבל מליאת המועצה          | 21 |
| אישרה את העקרונות, אני לא צריכה אישור נוסף. אבל אני לא שמה רגע       | 22 |
| פרוצדורלי, בסדר? אני שמה מהותית. עברתי על כל ההערות לא כדי להשיב     | 23 |
| לכם אלא באמת עברנו על כל ההערות עם אשר ועם חנן,                      | 24 |
| <b>עו"ד שפרבר:</b>   |    |
| כדי להפיק את המקסימום.   | 25 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| כדי להפיק את המקסימום. אני נמצאת בקצה של המשא ומתן, אנחנו נמשיך      | 26 |
| אותו. אבל רק צריך להבין שיש איזה שהוא רגע שבו נמתח טיפה את החבל      | 27 |
| והוא ייקרע. יכול להיות שאנחנו נמתח אותו והוא ייקרע, יכול להיות.      | 28 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| יכול להיות.  | 29 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| אני לא חוששת מזה.  | 30 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| אבל אפשר אולי לפחות להביא, לעשות דיון קצר, כי הכל כבר קיים, אין לנו  | 31 |
| מה לחדש יותר ממה שיש, כבר לא נעמיס ולא נחדש יותר, נמציא את הגלגל.    | 32 |
| <b>גב' גרין, ראש המועצה:</b>   |    |
| איזה עוד דיון צריך?  | 33 |
| <b>תומר יעקב:</b>  |    |
| זה יהיה דיון מאד קצר. אחרי שכבר הגעת לכל מקצה השיורים, כי את         | 34 |
| הולכת עכשיו למקצה שיפורים ויכול להיות שחלק מהדברים האלה ייכנסו,      | 35 |

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- |  |    |
|--|----|
| להביא את זה עוד פעם, להציג את זה בפני המליאה, להעלות את זה, מה                         | 1  |
| שנקרא, את המוצר הסופי, שבכותרת שלו כבר זה לא יהיה טיוטה, סופי,                         | 2  |
| גב' גרין, ראש המועצה: אה, את הסופי לפי שאני חותמת? בשמחה.                              | 3  |
| תומר יעקב: זה הכל.   | 4  |
| גב' גרין, ראש המועצה: בשמחה.   | 5  |
| תומר יעקב: להציג אותו. זה מה שאהרון אמר גם בהתחלה וזה מה שהבנתי.                       | 6  |
| גב' גרין, ראש המועצה: עוד הערות? שאלות? טוב. זו היתה אחת המליאות הארוכות. תודה רבה לכם | 7  |
| ושיהיה ערב טוב.  | 8  |
| נועם מולה: קרן, אני לא יודע אם כולם מעודכנים שקיבלנו ארכה להגיש,                       | 9  |
| גב' גרין, ראש המועצה: אוי, סליחה, חברים, אפשר עוד בפרוטוקול? הייתי צריכה להגיד את זה   | 10 |
| בתחילת הדברים שלי. ביקשנו וקיבלנו ארכה להגיש את התנגדות המועצה                         | 11 |
| לתכנית המתאר עד ה-30/11 ואתם תקבלו את הטיוטה לפני, עובדים עליה.                        | 12 |
| ממש עובדים עליה בימים אלו, זהו, תודה.  | 13 |
|  | 14 |
|  | 15 |
|  | 16 |
|  | 17 |
|  | 18 |
|  | 19 |
|  | 20 |
|  | 21 |
|  | 22 |
|  | 23 |
|  | 24 |

- הישיבה ננעלה -

~~עמיקם לוי נגר  
מנכ"ל  
מועצת קדימה-צורן  
עמיקם לוי נגר - מנכ"ל המועצה~~



~~קרן גרין  
ראש המועצה  
קדימה-צורן~~  
קרן גרין - ראש המועצה

- 25  
26  
27  
28  
29

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\user\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום 9.11.21 עם חתימה.doc