

לשכת מנכ"ל המועצה

ח' כסלו, תש"ע
25/11/2009

ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 29 מיום 24.11.09 שעה 18:30

<u>נוכחים:</u>	יצחק גולברי – ראש המועצה אייל אלבלק – חבר דורון אריה – חבר אבי קולמן – חבר שביט מס – חבר יצחק גלאם – חבר מנחם בנימין – חבר יוסי ברקן – חבר (18:40)
<u>נעדרו:</u>	דודו סלע- סגן מנדי רבינוביץ – חבר מאיר חסן - חבר
<u>בהשתתפות:</u>	יוסי ברק – מנכ"ל המועצה יזהר קמחי – גזבר ליאורה מדוויל – מנהל מח' הגבייה

ס ד ר ה י ו ם

עדכון לצו הארנונה לשנת 2010

יצחק גולברי: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין לדיון בנושא תיקוני ארנונה ומבקש מהחברים להכריז על הישיבה כישיבה סגורה.
פה אחד הוחלט להכריז על הישיבה כסגורה .

יזהר קמחי: בהמשך לדברי ההסבר שנמסרו בישיבת המועצה מיום 3.11.09 ע"י עו"ד ברוך חייקין, ולעדכונים שנמסרו בהקשר לתגובות של נציגי משרדי הפנים והאוצר לצו שאושר בישיבה הנ"ל לשנת 2010, נשלחה אליכם הצעה חדשה לצו ארנונה לשנת 2010.
בהתאם להנחיות שהתקבלו ממשרד הפנים (מכתב מיום 3.3.08) יש לקבוע לסיווג 685 תעריף של 22.27 ₪ למ"ר.
כמו"כ, משרד הפנים הוסיף בימים האחרונים דרישה להעלות את תעריף המחסם הביתי לתעריף המינימלי למגורים העומד על 29.09 ₪ למ"ר.

יצחק גולברי : אני שוב מציע לחברים לשקול העלאת שיעור הארנונה לפחות ב- 5%, כולל ההעלאה המאושרת ע"י הממשלה.

החלטות

1. **פה אחד אושרו התיקונים בצו הארנונה לשנת 2010 .**
 - ❖ סוג נכס 910 מחסן ביתי – התעריף המאושר לשנת 2010 הוא 29.09 ₪ למ"ר.
 - ❖ סוג נכס 685 מחסנים של מבני תעשייה – התעריף המאושר לשנת 2010 הוא 22.27 ₪ למ"ר.
 - ❖ סוג נכס 683 מחסנים – יימחק מצו הארנונה , לאור הכפילות בינו ובין סוג נכס 685 .
 - ❖ מצ"ב צו הארנונה המעודכן הכולל את התיקונים שאושרו בישיבה זו ובישיבה מ- 3.11.09
2. **פה אחד הוחלט להעלות את שיעור הארנונה של כל סוגי הנכסים לתעשייה, מסחר ושירותים בשיעור 10% .**
3. **הוחלט להתחיל את הטיפול בהכנת ועדכון צו הארנונה של המועצה לשנת 2011** כבר ברבעון הראשון של שנת 2010 .
4. **ההחלטות בנושאים שאינם תיקונים בתעריפים ובסיווגים מהישיבה שנערכה ב- 3.11.09 נשארות תקפות כולל:**
 - ❖ התיקונים בפרק א' ו- ג' של הצו.
 - ❖ ההחלטות לגבי אי מתן פטור לנכס ריק ובנושא ההנחות.
 - ❖ האשרור של העלאת התעריפים בשיעור שיאושר ע"פ חוק.

ח ת ו ם

יצחק גולברי – ראש המועצה

יוסי ברק – מנכ"ל המועצה