

# המועצה המקומית קדימה - צורן



## לשכת מנכ"ל המועצה

י"ג אייר, תשס"ט  
07/05/2009

### ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 10 מיום שלישי 5.5.09 שעה 18:00

**נוכחים:** יצחק גולברי – ראש המועצה

עופר גואטה – סגן ומ"מ

מנדי רבינוביץ – סגן

דודו סלע - סגן

מנחם בנימין – חבר

אייל אלבלק – חבר

אבי קולמן – חבר

יצחק גלאם – חבר

מאיר חסן – חבר

שביט מס – חבר

יוסי ברקן – חבר

**נעדר:** יוסי ברק – מנכ"ל המועצה

יזהר קמחי – גזבר

אלון קוחלני – מבקר המועצה

**הוזמנו לישיבה:** בני בן חיים, יעקב כהן, מאיר מכלוף, דני אריס

## ס ד ר ה י ו ם

### דין וחשבון שנתי מס' 4 לשנת 2007 של מבקר המועצה

**יצחק גולברי:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין ומבקש לדווח על אירועי יום הזיכרון ויום העצמאות אשר אורגנו למופת ע"י המועצה והמתנ"ס.

כל האירועים היו מכובדים ועברו ללא תקלות.

נמצא עימנו התלמיד אריאל מהריאש מבי"ס יגאל אלון, אשר הוזמן ע"י מנדי רבינוביץ המבקש להשמיע את בקשתו.

**אריאל מהריאש:** קיימת בעיה במגרש הכדורסל מיני פיץ ביגאל אלון לגבי הסלים הקיימים, שהם

גבוהים בשביל התלמידים בכיתות הנמוכות. בקשתי היא שיותקנו סלים מתכווננים שיתאימו לתלמידים ושיוכלו לשחק כמו יתר התלמידים.

**יצחק גולברי:** אנו נבדוק את בקשתך ומה שנוכל לעשות נעשה.

### סעיף 1 – דיון בדו"ח הביקורת השנתי מס' 4 לשנת 2007 של מבקר המועצה

**יוסי ברק:** עלי לציין שהדו"ח הזה לא נידון במלואו בוועדת הביקורת בקדנציה הקודמת, ולכן אנו מחוייבים להביאו לדיון בפני המליאה.

#### 1.1 פרק נכסי המועצה

**יצחק גולברי:** אנו מטפלים בנושא רישום נכסים, הדורש תקציבים על מנת לרשום את הנכסים.

# המועצה המקומית

## קדימה - צורן



**באשר לנכסים שניתנים למימוש** - המועצה תבדוק את הסטטוס של הנכסים המצויינים ואם הם שייכים למועצה.

**באשר לסעיף 13 (ג)** - בסיכום והמלצות אנו נפנה למשרד הפנים לקבל אישור שמעבר ל- 5 שנים.

**באשר לנכס שבחלקה 63** – החלקה עצמה בעלת ייעוד ציבורי ולכן לא ניתן לממש את הנכס, באשר למחזיק בנכס אנו פועלים להגיע להסדר שכר דירה.

**באשר לסעיף 12** – פלישה לנכס עירוני, העניין נמצא בטיפול הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

**שביט מס:** קיימת בעיה בעניין דירת עמידר שהושכרה על ידי המועצה מלפני יותר מ-30 שנה עבור דייר שאינו משלם שכ"ד, הנושא מאוד מורכב.

לסיכום הפרק – רוב ממצאי הביקורת תוקנו .

**החלטה:** פה אחד המועצה מאמצת את המלצות מבקר המועצה בפרק הזה.

### 1.2 פרקים מוכנות המקלטים – תשלום חשבונות לחברת חשמל

**אבי קולמן:** מפנה את שאלותיו לבני בן חיים באשר לחיסכון בחשמל.

**בני בן חיים:** הגשתי תכנית לחיסכון בחשמל, הצגתי אותה בפני הנהלת המועצה. לאחרונה רכשנו שעונים אסטרונומיים האמורים לחסוך בצריכת החשמל.

**גולברי:** בהמשך לתכניתו של בני בן חיים לחיסכון בחשמל, הדבר דורש השקעה כספית וזה יובא לאישור תב"ר במועצה.

**שביט מס:** מה קורה במקלטים עם שעוני החשמל ומתי נעשית בדיקה עם חברת החשמל על הצריכה במקלטים?

**בני בן חיים:** כידוע החיוב של חברת החשמל נעשה עפ"י הערכה, אבל פעם בחצי שנה הקב"ט ואנוכי בודקים את שעוני החשמל עם חברת חשמל ומעדכנים את עלות הצריכה.

**שביט מס:** במקלט שליד המתנ"ס, היכן שפועל המיוזיק בונקר, המועצה משלמת את החשמל, האם זה חוקי ?

**גולברי:** פעילות המתנ"ס היא פעילות גם עבור המועצה, הלוואי וכל המקלטים היו פעילים כמו שמקלט זה פועל, ואז הנוער היה מטופל הרבה יותר טוב.

**אבי קולמן:** האם נעשית ביקורת במקלטים?

**יוסי ברק:** לאור הערתו של מבקר המועצה מונה עובד מועצה מתוך המערכת שיטפל בתחזוקת המקלטים, רועננו הנהלים, דברים תוקנו והפולשים פונו.

### 1.3 פרק בקרות בהצעות מחיר

**יוסי ברק:** באשר לפרק בקרות בהליך קבלת הצעות מחיר, מאז הערתו של מבקר המועצה הופקו כל הלקחים והליך הצעות המחיר מתבצע כנדרש.

### 1.4 פרק אי סדרים בהתקשרות עם קבלני הסעות

**שביט מס:** לגבי נושא ההיסעים מצויין (לכאורה) על ניגוד אינטרסים בין מנהל הרכש לבין הזמנת היסעים. בהתאם לחו"ד היועמ"ש למועצה חל גם על עובדי המועצה הסעיף בנושא ניגוד אינטרסים עם בני משפחה(בן זוג, ילד וכיו"ב) – וועדת ביקורת לא דנה בנושא בקדנציה היוצאת. אנו נטפל בנושא, בוועדת הביקורת החדשה ונבחן מה נעשה אז והאם זה נעשה כחוק או לא ונוציא דו"ח בנושא.

### 1.5 פרק חיוב 2 נכסים בהיטלי פיתוח

**שביט מס:** גם כאן הנושא מורכב (קשור במחלוקת בין ראש המועצה וחבר המועצה לשעבר עו"ד משה ימין), מכיוון שהנושא מורכב! ופרוס על מספר שנים, פניתי לעו"ד ימין על מנת לקבל את סיכומיו לנושאי הדו"ח ואנו נדון בנושא במסגרת וועדת ביקורת ונוציא דו"ח.

# המועצה המקומית קדימה - צורן



## 1.6 פרק תשלומים גלויים לסגן הפורש

**יוסי ברק:** מדובר על קבלת עיתון יומי לאחר פרישת סגן ראש המועצה. לאחר טיפול על ידי מנכ"ל המועצה הנושא הוסדר והכספים הוחזרו.

## 1.7 פרק המתנ"ס קדימה-צורן

**אבי קולמן:** אני מבקש מדני אריס שיתן לנו הסבר.

**דני אריס:** בענין המס"ב רוב הליקויים תוקנו, כידוע לכם מה שקרה זה ירושה שקיבלנו ממנהלי המתנ"ס הקודמים. הבדיקות נעשות על פי קוד שידוע רק לי, הפער שמצויין נבע מחובות של משרדים שונים, בינתיים קיבלנו את הכספים. נכון לעכשיו חובות שחייבים לנו מסתכמים ב- 9,000 ₪, וכמו"כ אנו מקיימים מדי פעם רענון נהלים.

**שביט מס:** הסיפור לגבי המעילה במתנ"ס התגלה כתוצאה מביקורת שנערכה במתנ"ס אחר שהנהלת החשבונות התנהלה על ידי הגורם שעשה את הנהלת החשבונות במתנ"ס שלנו. כתוצאה מכך התגלתה מעילה בכספי המתנ"ס. בישיבת המועצה האחרונה ביקשתי מראש המועצה לבחון הגשת תביעה נגד הביטוח של רואה החשבון שערך את הדוחות הפיננסיים. לגבי אי סדרים אחרים וחידוד נהלים בהתאם להצהרת דני אריס בישיבה, רוב הדברים תוקנו.

**יצחק גולברני:** אני מבקש להביא להצבעה הצעה לקבל ולאמץ את המלצות מבקר המועצה וכל מנהל מחלקה בתחומו יתקן את הליקויים שהעיר המבקר.

**הצבעה:** בעד הצעת ראש המועצה – 6 חברים.

נגד - אין.

נמנע - 1, דודו סלע.

**הצעת ראש המועצה התקבלה.**

**יצחק גולברני:** אני מבקש בשם חברי המועצה להודות למבקר המועצה על ששקד בהכנת הדו"ח בצורה מקצועית ומיומנת.

## ת ו ת

יוסי ברק – מנכ"ל המועצה

יצחק גולברני – ראש המועצה