

# חוק עזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010

פורסם : חש"ם 751, התשע"א (26.12.2010), עמ' 169  
תיקונים : חש"ם 783, התשע"ג (20.1.2013), עמ' 283  
חש"ם 799, התשע"ד (7.1.2014), עמ' 240

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה :

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"**אדמה חקלאית**" - כל קרקע שאינה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ;  
"**אישור בנייה חדשה**" - אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה וטרם מתן היתר בנייה ;  
"**בניין**" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין הוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע ;  
"**בנייה חדשה**" - הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס ;  
"**בנייה חורגת**" - בנייה חדשה בלא היתר או בסטייה מהיתר ;  
"**בעל נכס**" - כל אחד מאלה :
  - (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעי, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעי) - הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ; ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים ;
  - (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעי, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות ; בהעדר חוכר או בר-רשות כאמור - בעליו של הנכס ;"  
"**דמי פיתוח**" - דמי פיתוח ששולמו בגין נכס למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, כהגדרתם להלן, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל ;  
"**היטל שצ"פ**" או "**היטל**" - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ;  
"**היתר בנייה**", "**סטייה מהיתר**", "**תכנית**" - כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה) ;  
"**המהנדס**" - מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 ;  
"**המועצה**" - המועצה המקומית קדימה-צורן ;  
"**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 ;  
"**נכס**" - כהגדרת "נכסים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התש"א-1950 (להלן - צו המועצות), לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;  
"**עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים**" - עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה, לרבות עבודות ופעולות אלה :
  - (1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, ריצוף, סלילה, נטיעה, סילוק או הקמת עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, עקירת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים, הצבת ריהוט גן או פרגולות, הצבת מיתקני משחק, התוויית שבילים, התקנת מערכות השקיה, התקנת תאורה, התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים ;
  - (2) הכנת תכניות לשטחים ציבוריים פתוחים ואישורן, ביצוע התכניות ופיקוח על ביצוע העבודות ;
  - (3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה ;"  
"**קומה**" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ככל שנקבע כזה ;  
"**ראש המועצה**" - לרבות עובד המועצה שהוסמך בידי ראש המועצה בכתב, על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה ;  
"**שטחים ציבוריים פתוחים**" או "**שצ"פ**" - שטח המשמש שטח ציבורי פתוח שכונתי או רובעי, הכולל מדשאות, משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, ריהוט גן, פרגולות, מיתקני נופש, ספורט

ובידור, גינות נוי, צמחייה, נטיעות, גני שעשועים, מגרשי ספורט, שבילים, מסלולי הליכה ואופניים, רחבות או כיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר; בהגדרה זו -

**"כיכר עירונית"** - כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור מסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

**"מעבר"** - שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורית מגוננים ומעט ריהוט גן;

**"שטח בניין"** - הסכום במ"ר של כל השטחים העיקריים בשטחי כל הקומות בבניין, לרבות -

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי השטח שאושר;

לעניין זה, **"שטחים העיקריים"** - כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

**"שטח קומה"** - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

**"שטח קרקע"** - שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

**"שטח המיועד לצורכי ציבור"** - שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

**"שטח המיועד להפקעה"** - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקעות);

**"תעודת העברה לרשם המקרקעין"** - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

**"תעריפי ההיטל המעודכנים"** - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

**"תעריפי ההיטל שבתוקף"** - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח המועצה, או קנייתם, בלא זיקה לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה, "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" - שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתיים או רובעיים תונח החלטתו במשרד המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

### החיוב בהיטל

(תיקון התשע"ג)

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:
- (1) תחילת ביצוע עבודות להקמת שצ"פ המיועד לשמש את הנכס; בסעיף זה, **"תחילת ביצוע עבודות להקמת שצ"פ"** - גמר תכניות להקמת השצ"פ בהתאם לאישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, וכך אישור המהנדס לפי הטופס האמור ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; לעניין זה, **"שצ"פ המיועד לשמש את הנכס"** - שצ"פ שקבע לגביו המהנדס כי הוא מיועד לשמש את הנכס;
- (2) אישור בנייה חדשה; לא קיים שצ"פ המיועד לשימוש של בעל הנכס או לא החלו עבודות לפיתוח שצ"פ המיועד לשימוש של בעל הנכס, בעת אישור הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון העבודות מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (3) בנייה חורגת, ובלבד שבמועד דרישת התשלום קיים שצ"פ המשמש את הנכס, או שהתחילו לבצע עבודות להקמת שצ"פ המיועד לשמש את הנכס, לפי קביעת המהנדס בהתאם לאישורו לפי טופס 2 לתוספת השנייה.
- (ב) היטל שעילתו בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים לפני תחילת חוק עזר זה.

### אופן חישוב ההיטל

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע של הנכס ולפי שטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בתעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 13(א) או 6 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 13(2) או 6 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעבור נכס היטל לפי חוק עזר זה (להלן - חיוב ראשון), יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בגין בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון, ויפחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון; אם אושרה הבנייה החדשה במקום בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בגין הבנייה החדשה לפי שטח הבנייה החדשה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ד) שולמו בעבור נכס בשל פיתוח שצ"פ דמי פיתוח, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין שהובאו בחשבון לצורך תשלום דמי הפיתוח במניין השטחים לצורך חישוב ההיטל על פי חוק זה.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

### **בנייה חורגת**

5. (א) נבנתה בנייה חורגת בנכס, חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בגין אותה בנייה; ההיטל יחושב בהתאם לכללים שבסעיף 4.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את מועד הקמת השצ"פ המשמש את הנכס, או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר שבהם, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יחושב לפי תעריף ההיטל הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס הבניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

### **היטל שטחים ציבוריים באדמה חקלאית**

6. (א) לא יוטל היטל שטחים ציבוריים פתוחים בגין אדמה חקלאית, אלא בהתאם לסעיפים קטנים (ב) עד (ד) להלן.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו, חייב בעליו בתשלום היטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל לפי חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי שאושרה לגביו תכנית המשנה את ייעודו, יחולו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים לפי העניין.

### **חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה**

7. (א) לא יוטל היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל נכס המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

### **דרישה לתשלום ההיטל**

(תיקון התשע"ג)

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר לחייב בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום, כדי לגרוע מחובת בעל נכס מתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים על פי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

- (1) סעיפים 5, 6(ב) או (ד), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;  
(2) סעיפים 2(3), 6(ג) או 8(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.  
(3) סעיף 1(3), תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס או במועד מאוחר יותר, אם נקבע כך בדרישה; הוראות סעיף 4(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, יחולו על התשלום בשינויים המחויבים.

#### שערוך חיובים וחובות

9. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(1), 5, 6(ב) או (ד), ייוספו לסכום הנקוב בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק העזר ועד מועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(2), 6(ג) או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

#### חיוב בעלים משותפים

10. היה נכס מצוי בבעלות משותפת, תחול החובה בתשלום ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

#### קרן ייעודית

11. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים.

#### מסירת הודעות

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח מכתב בדואר רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד מהמקומות האמורים או הדבוקה על הנכס שבו היא דנה.

#### הצמדה למדד

13. תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה ב-16 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

#### מגבלת גבייה

(תיקון התשע"ד)

14. החל ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

#### הוראת שעה

15. על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש ינואר 2010.

## תוספת ראשונה<sup>1</sup>

(תיקון התשע"ד)

(סעיף 4)

### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
35.74	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	(1)
45.70	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	(2)

## תוספת שנייה

(סעיף 3)

### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס/ת מועצה מקומית קדימה צורן, מאשר/ת בזה כי התכניות של הקמת שצ"פ בקרקע ..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הקמת השצ"פ האמור/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות השצ"פ האמור (מחק את המיותר) לא יאוחר מיום.....

.....  
מהנדס/ת מועצה מקומית קדימה-צורן

### טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס/ת מועצה מקומית קדימה-צורן, מאשר/ת בזה כי הליך תכנון העבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים ..... מצוי בעיצומו וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.....

.....  
מהנדס/ת מועצה מקומית קדימה-צורן

י"ד בכסלו התשע"א (21 בנובמבר 2010)

יצחק גולברי

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

---

1 על אף האמור בסעיף 13 לחוק, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק זה ביום 7.1.2014 (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010.

**"תוספת**

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	היטל סלילת כביש –
28.54	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
133.98	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
33.50	(3) בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	היטל סלילת מדרכה –
14.34	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
67.55	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
16.89	(3) בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	היטל סלילת רחוב משולב –
42.88	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
201.53	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
"50.39	(3) בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

י"ב בטבת התשע"ג (25 בדצמבר 2012)

(חמ 3-8)

יצחק גולברי

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

**חוק עזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ג-2013**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה:

1. בסעיף 3 לחוק עזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010<sup>2</sup> (להלן – תיקון סעיף 3 חוק העזר העיקרי), האמור בו יסומן "א)" ואחריו יבוא:  
"ב) היטל שעילתו בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים לפני תחילת חוק עזר זה."
2. בסעיף 8(ה) לחוק העזר העיקרי –  
(1) בפסקה (1), במקום "סעיפים 3(1)" יבוא "סעיפים";  
(2) בסופו יבוא:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 169.

"(3) סעיף 3(1), תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס או במועד מאוחר יותר, אם נקבע כך בדרישה; הוראות סעיף 4(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>, יחולו על התשלום בשינויים המחויבים."

י"ב בטבת התשע"ג (25 בדצמבר 2012)

(חמ 133-8)

יצחק גולברי

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

מגבלת גבייה 17. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

**"תוספת**

(סעיף 3(א))

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

1. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל שטח הקרקע שעליה ניצב הבניין) 21.72
2. לכל מ"ר משטח הבניין 71.83
3. לכל מ"ק מנפח הבניין "21.38

3. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 15 לחוק עזר לרחובות (תיעול), התשנ"ט-1998<sup>1</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש מאי 2013.

כ"א בטבת התשע"ד (24 בדצמבר 2013)

(חמ 14-8)

רחמים מלול  
ראש עיריית רחובות

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 83.

**חוק עזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ד-2014**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>2</sup>, מתקינה המועצה המקומית לקדימה-צורן חוק עזר זה:

1. בסעיף 14 לחוק עזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום "כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014)" יבוא "י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018)".

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

**"תוספת ראשונה**

(סעיף 4)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

- (1) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 35.74
- (2) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 45.70

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 169.



3. על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הוראת שעה הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש ינואר 2010.

כ"ב בכסלו התשע"ד (25 בנובמבר 2013)

שביט מס

(חמ 133-8)

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

### חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בסעיף 9 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), התשע"ב-2011<sup>2</sup>, במקום האמור בתיקון סעיף 9 בסעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) דרישת תשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים לפי העניין אם דרישת התשלום נמסרה לפי סעיפים 2(ב)2, 7(ד) או 9(ב) סיפה."

כ"ה בחשוון התשע"ד (29 באוקטובר 2013)

רון חולדאי

(חמ 3-8)

ראש עיריית תל-אביב-יפו

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 30.

### חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בסעיף 9 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), התשע"ב-2011<sup>2</sup>, במקום האמור בסעיף בתיקון סעיף 9 בסעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) דרישת תשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים אם דרישת התשלום נמסרה לפי סעיפים 2(ג)2, 7(ד) או 9(ב) סיפה."

כ"ה בחשוון התשע"ד (29 באוקטובר 2013)

רון חולדאי

(חמ 14-8)

ראש עיריית תל-אביב-יפו

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 46.



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

7 בינואר 2014

799

ו' בשבט התשע"ד

עמוד

210	.....	חוק עזר לבאר שבע (שילוט), התשע"ד-2014
223	.....	חוק עזר לטירת כרמל (סלילת רחובות), התשע"ד-2014
231	.....	חוק עזר למגיד אלכרום (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ד-2014
237	.....	חוק עזר לחיפה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014
238	.....	חוק עזר לרחובות (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014
239	.....	חוק עזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ד-2014
239	.....	חוק עזר לרחובות (תיעול) (תיקון), התשע"ד-2014
240	.....	חוק עזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ד-2014
241	.....	חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014
241	.....	חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול) (תיקון), התשע"ד-2014
242	.....	חוק עזר לקרית גת (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014