



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

12 ביולי 2018

917

כ"ט בתמוז התשע"ח

עמוד

648	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התשע"ח-2018
	חוק עזר לדוגמה שאימצה עיריית ירושלים (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב) (ביטול),
652	התשע"ח-2018
	חוק עזר לכרמיאל (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון),
652	התשע"ח-2018
653	חוק עזר למצפה רמון (סלילת רחובות), התשע"ח-2018

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לצו המועצות המקומיות¹, בהסכמת שרת המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, בחלק ע"ז –

(1) בכותרת, במקום "קדימה" יבוא "קדימה צורן";

(2) פרטים 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 – יימחקו;

(3) ובסופה יבוא:

טור א' חוק העזר	טור ב' סעיפים	טור ג' דרגת הקנס
"חוק עזר לקדימה – צורן (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשע"ו-2016 ⁵	2(א) – למעט הרשאה לאחר לעניין מפגע כאמור בפסקאות (1), (2), (15), (26), (34), (37), (38) להגדרת "מפגע" בסעיף 1 (ב) – ככל שהאמצעים בשליטתו	א
	3 – ובלבד שתיקון המפגע או הסרתו הם בשליטתו ובאחריותו, ובלבד ונשלחה הודעה בכתב או בעל פה	
	6(א) – למעט ברשות היחיד ובלבד שהוצג על גבי המיתקן או בסמוך לו הודעה על סוג הפסולת שנקבע לאותו מיתקן	
	7(א), 11, 13, 14,	
	28(ה) – ובלבד שהוצגה על גבי כלי האצירה או בסמוך לו הודעה על סוג הפסולת שנקבע לאותו מיתקן למעט פסולת חומרים מסוכנים ופסולת אסבסט	
	31(א) – ובלבד שהוצבה הודעה על גבי המיתקן או בסמוך לו לפי סוג הפסולת למיתקן זה,	
	(ב), (ג)	
	32(א), (ב)	

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ס, עמ' 213.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127.

⁴ ק"ת-חש"ם התשס"ד, עמ' 46.

⁵ ק"ת-חש"ם התשע"ו, עמ' 160.

טור א' חוק העזר	טור ב' סעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	34(א), 35(א)	א
	44(א) – לעניין סכנה או מפגע לציבור	
	45 – לעניין שטח – שטח ציבורי למעט לעניין אכיפת פקודת היערות וחוק הגנים הלאומיים	
	48 – לעניין הנחת מלכודות	
	50(ג) – ובלבד שהוצב במקום שילוט שאוסר זאת	
	78	
	2(א) – לעניין מפגע כאמור בפסקאות (4), (12), (13), (14), (18), (24), (25), (33) להגדרת "מפגע" בסעיף 1	ב
	6(ד), 9	
	16 – למעט בשטח פרטי שאינו משפיע על השטח המשותף	ב ולעניין עבירה נמשכת עשירית הסכום לכל יום נוסף מיום שניתנה התראה בכתב
	20(ב), 36(א) – ובלבד שפורסמה הודעה ברבים, אשר תישלח באופן פרטני גם לתושבים, בנוגע לימים ושעות הפינוי, ותפורסם באתר המועצה	
	49 – למעט לעניין פקודת היערות וחוק הגנים הלאומיים	
	50(א) – למעט דריכה על דשא ולמעט אחר מטעמו	
	51, 55(א), (ב) – למעט לעניין כלב המהלך בגן בלי השגחה	
	56(א), 57 – ובלבד והוצב שלט המודיע על האיסור	

טור ג' דרגת הקנס	טור ב' סעיפים	טור א' חוק העזר
ב	58(א) – לעניין "ברשות היחיד שנועד למעבר" – מעבר לציבור (ב), (ג) 60 – למעט הרשאה לאחר אלא אם כן ההרשאה היא לאחר מטעמו 61(א), 64(א), 66(א) – לעניין רשות הרבים 70 – לעניין בעל – "בעל בית עסק" לעניין עינוג – "עינוג ציבורי" ובלבד שניתנו הוראות כאמור 73(ג), 73(ה) – למעט עיוור 74 – למעט לעניין כלב המהלך בגן בלי השגחה 87 – לעניין "רעש חזק" – רעש חזק המפריע לתושבים הפרעה בלתי סבירה סעיף 92(א)	
ג	2(א) – לעניין מפגע כאמור בפסקאות, (5), (6), (11), (22), (23), (29), (39) להגדרת "מפגע" בסעיף 1 28(א) – ובלבד שניתנו הוראות פרטניות כאמור במסגרת התראה בכתב 29(א) – הכול בתוך זמן סביר לפי דרישת ראש המועצה או המפקח 33(א), 40, 43(א), 47, 48 – למעט הנחת מלכודות 50(ב) – ובלבד שהוצב במקום שילוט שאוסר זאת 52, 54 – למעט לעניין הפרת הסדר בגן 67(א), 67(ג) – באופן היוצר סכנה למעבר של העוברים והשבים 68, 69 – לעניין עינוג – "עינוג ציבורי" ולמעט הרשאה לאחר אלא אם כן ההרשאה היא לאחר מטעמו	

טור א' חוק העזר	טור ב' סעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	(2) – לעניין בקבוקי זכוכית – ובלבד והוצב במקום שלט האוסר על כך 71(א), 73(ב), 79(ב), 85, 86 – למעט הרשאה לאחר אלא אם כן ההרשאה היא לאחר מטעמו 88, 89(א)(4) – למעט הרשאה לאחר אלא אם כן ההרשאה היא לאחר מטעמו ס"ק 91(א) – למעט הרשאה לאחר אלא אם כן ההרשאה היא לאחר מטעמו	ג
	2(א) – לעניין מפגע כאמור בפסקאות (3), (8), (10), (16), (17), (19), (20), (21), (27), (28), (30), (31), (35), (36) – להגדרת "מפגע" בסעיף 1 82(א), (ד), 83(א), (ב), (ג), (ד) 89(א)(1), (2), (3), (5) ו־89(ג)	ד
	12, 53 – ובלבד שההודעה המוצגת בגן תכלול מידע לעניין סוגי המשחקים ומקומות המשחק האסורים בגן, לפי העניין.	ו."

תחילה

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

כ"ג בסיוון התשע"ח (6 ביוני 2018)

(חמ 108-3)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

אני מסכימה.
איילת שקד
שרת המשפטים

חוק עזר לדוגמה שאימצה עיריית ירושלים (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב) (ביטול), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 237 ו-262 לפקודת העיריות¹, וסעיף 139 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001², מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. חוק עזר לדוגמה שאימצה עיריית ירושלים (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב), התשמ"ב-1981³ – בטל.

כ"ז בתשרי התשע"ח (17 באוקטובר 2018)

ניר ברקת
ראש עיריית ירושלים

(חמ 29-16-3)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשס"א, עמ' 454.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 272.

ביטול

חוק עזר לכרמיאל (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961², ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית כרמיאל חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לכרמיאל (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ג-1993³, בסעיף 111 –

(1) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא:

"(9) 3 ימים בשנה שבהם מתקיים פסטיבל מחול כרמיאל, עד השעה 01:00;

(10) לא יותר משלושה אירועים ציבוריים בשנה שראש העירייה אישר מראש ובכתב ושיתקיימו עד השעה 01:00, נוסף על האירועים הנקובים בפסקאות (1) עד (9); לענין סעיף זה, "אירוע ציבורי" – אירוע המיועד לפעילות חינוך, תרבות, ספורט או דת."

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) ראש העירייה רשאי לקבוע כי אחד מן המועדים בסעיף קטן (ב)(9) ו-(10) יתקיים בלא הגבלת זמן, כל עוד עשה כן מראש ובכתב."

2. אחרי סעיף 111 יבוא:

"סעיף להפעלת זיקוקי דינור 111א. (א) לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל באזור מגורים זיקוקין דינור הנורים לאוויר והגורמים לרעש, חזיונים, נפצים וכיוצא באלה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על הפעלת זיקוקין דינור הנשמעת באזור מגורים באחד מאלה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 265; התשס"א, עמ' 372.

- (1) הפעלה של זיקוקין מקטגוריה 1, 2 או 3, כמפורט בתקן ישראלי 4373 חלק 2, הנעשית במרחק העולה על 300 מטרים מאזור מגורים, בין השעות 7:00 ו-22:00;
- (2) הפעלה הנעשית בנסיבות ובמועדים הקבועים בסעיף 111(ב).

ח' בתמוז התשע"ח (21 ביוני 2018)

(חמ 111-8)

עדי אלדר
ראש עיריית כרמיאל

זאב אלקין
השר להגנת הסביבה

⁴ י"פ התשס"ד, עמ' 2647.

חוק עזר למצפה רמון (סלילת רחובות), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית מצפה רמון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

”אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות, ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

”אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

”בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

”בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

”בעל נכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

”דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היתר" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר למצפה רמון (סלילת רחובות), התשכ"ה-1964⁵;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב, המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – המועצה המקומית מצפה רמון;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח

² ס"ח התש"ם, עמ' 46.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשכ"ה, עמ' 87.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר; "סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתה בסעיף 203(א) בחוק התכנון והבנייה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חנייה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁸ לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
 "שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;
 "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;
 "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;
 "תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם
 המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
 "תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם
 המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;
 "תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות).
 התש"ל-1970¹⁰.

2. (א) ההיטל נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.
 (ב) ההיטל יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, או שימוש חורג בנכס, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

¹⁰ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ולפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס, בנייה בלא היטל בשל בנייה חורגת היתר ובנייה בסטייה מהיתר.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל.

היטל באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), או סעיף קטן 1(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2(ג) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. יהיה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע לפי התנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא לפי הקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס

מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת לפי הוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, לפי הקבוע בחוק עזר זה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. (א) סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר של כל שנה בשיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם לו, לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר של השנה שקדמה לה (להלן – מדד הבסיס).
- (ב) לעניין עדכון סכומי ההיטלים ב־1 בינואר בשנה הראשונה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, ועל אף האמור בסעיף קטן (א), יהיה מדד הבסיס המדד האחרון שלפיו עודכנו סכומי ההיטלים עובר לפרסומו של חוק עזר זה.
14. החל ביום ד' בטבת התש"פ (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה מגבלת גבייה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. חוק עזר קודם – בטל.

ביטול

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו־3א)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

36.73

146.91

1. היטל סלילת כביש –

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

	2. היטל סלילת מדרכה -
24.48	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
97.94	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב -
61.21	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
244.85	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מצפה רמון, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מצפה רמון, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

כ"ז באדר התשע"ח (14 במרס 2018)

(חמ 3-8)

רוני מרום

ראש המועצה המקומית מצפה רמון

