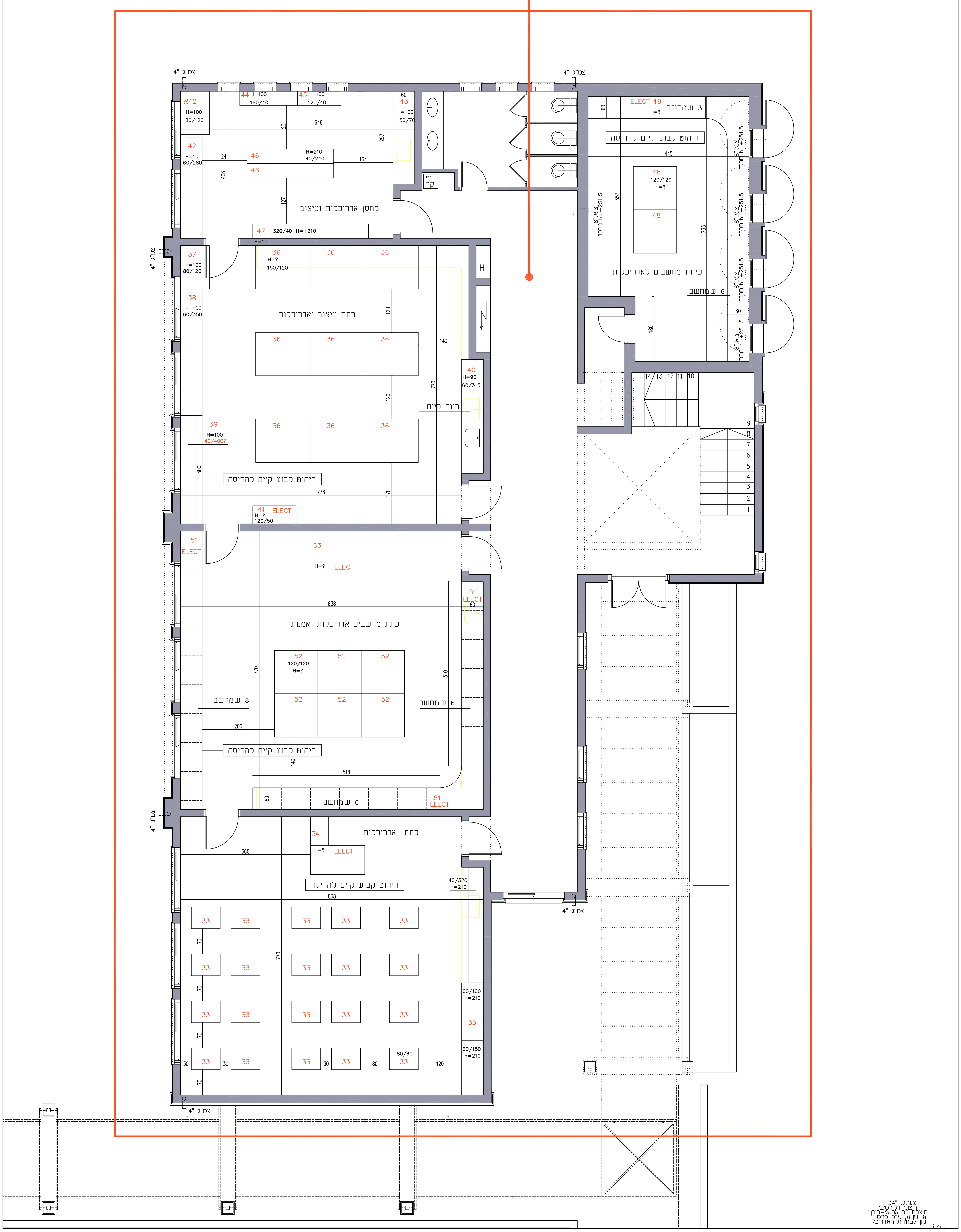
שינוי 4

התאמת מבנה מעבדות קיים
לדרישות יועץ מעבדות



תאריך	מהות השינויים	
14.06.16	שינויי פנים	1
30.01.17	שינויי פנים	2
11.03.17	תכניות לתיאום יועצים עבור מכרז	3

מקרא:

- גבול ביצוע
- עמוד
- קיר בטון/בלוקים
- קיר בלוקים 8 ס"מ
- קיר גבס
- קיר גבס חסין אש (ורוד)
- קיר אש
- ראה גליון פרטים
- אלומיניום
- נגרות
- מסגרות
- מס עמוד קונסטרוקציה
- חתך מבנה
- חזית
- חתך

הערות:

* המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום
* על המבצע לבקר את כל המידות ולעבוד לפי תכנית זו ביחד עם כל תוכניות היועצים ההנדסיים
* בכל מקרה של אי התאמה או טעות עליו להודיע למתכנן.
* אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.
* אין לעשות כל שמוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.
* אין לבצע תכנית זו ללא קבלת היתר בניה
* מידות חוץ לקירות מחופי אבן אינו כולל חיפוי אבן
* על המבצע לבדוק תאום התכניות עם תכניות הבטיחות
* כל התכניות בכפוף לכל ת"י ולחוק התכנון והבניה
* הבניה ע"פ כל ת"י ובהתאם לחוק התכנון והבניה
* כל התכניות בכפוף לתכניות ולהוראות קונסטרוקציה. הוראות ריתום, עיגון ופרטי ביצוע ע"פ הנחיות קונסטרוקטור
* כל גווני הצביעה לבחירת ואישור אדריכל ,כולל ביצוע דוגמאות בשטח. ייתכנו מס' גוונים לבחירה.

1. יש לבצע בידוד טרמי בחלקי בטון בקירות ותקרות חוץ
2. יש לבצע בידוד אקוסטי של מבנה , של מתקנים טכניים של צינורות וכו. לפי הנחיות של יועץ אקוסטיקה.
3. יש לסגור כל הפתחים להעברת צנרת לפי הנחיות של מכבי אש.
4. יש לבצע בידוד טרמי לנישות עם קולטנים
5. פתחים במחיצות למ"א יש לבצע לפי תכנית מ"א
6. ביצוע המעקות ע"פ ת"י 1142
7. כל חומרי הבניה, הבידוד והגימור, יתאימו לת"י 921 לרבות תעודת התאמה באתר ובאישור יועץ בטיחות
8. כל הצנרת האופקית והאנכית בשרותים תסגר ע"י בניה, איטום וציפוי קרמיקה בהתאם לגמר השרותים שייבחר באותו חדר.
9. כל קירות גבס בחדרים רטובים והידרנטים - גבס ירוק ע"פ פרטים
10. תקרות מונמכות מגבס כולל קנטים + פתחי גישה יבוצעו בתיאום עם תכניות מ.א, אינסטלציה וחשמל.
11. גמרים ופרטים ע"פ פירוט אדריכל והנחיות קונסטרוקטור. יש לבצע דוגמא לאישור אדריכל, קונס' ומזמין לכל גמר ופרט בבנין.
12. חיפוי האבן- מסוג מצפה רמון "אנטיק" בעיבוד מסמסם ותלטים ע"פ חזיתות. יש להציג דוגמת אבן לאישור האדריכל והפיקוח יש לבצע דוגמת אבן על הבנין לאישור האדריכל, קונס' ומזמין.
13. מיקומי ק.ב. יש לתאם ביצוע עם תכניות אינסטלציה אין למקם ק.ב. במרכז חדרים/ חללים אלא להצמד לדפנות החדר.
14. על כל התכניות להיות מתאמות עם ת"י 1918 לנגישות נכים
15. סוגם ועבודם של המרצפות יתאים לכל ת"י ולדרישות ת"י 1918.
16. שימוש בחומרי בניה לקירויים ותקרות יבוצע עם חומרים תקניים, מתאימים לת"י 931. ואשור מהנדס קונסטרוקציה.

בי"ס חטיבה עליונה
קדימה צורן

תאריך: 11-03-17	מהדורה: 3	X	לעיון
קנ"מ: 1:50			למכרז
			לבצוע

שם התכנית:

מעבדות
תכנית מפלס 0.00

שם קובץ: Projects/Kadima-schools/MakifMichraz KAD-Makif-biz-pl-0.00.dwg

מס' גיליון 3

אדריכלית אחראית חני ניצן

קורין יחיאל
אדריכלים בע"מ
שד' נחמה 8 רמת-גן 52483
טל' 03-6736090 פקס' 03-6701304
דוא"ל:

הערה: התכניות לעיון בלבד. אין לבצע ללא קבלת היתר
פירוק ריהוט וכיורים קיימים ע"פ הנחיית מנהל פרוייקט