

## נירטל בניה בע"מ יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים

### פרויקט מכרז מס 26/2017 מבנה מעבדות תיכון עודד

#### מצ"ב מסמך הבהרה מס 1

30/8/2017

#### הערה/הבהרה

מסמכי המכרז – כתב כמויות מפרטים ותוכניות היועצים מהווים יחידה אחת ומשלמים זה את זה ללא הבדל בין קדימויות המסמכים במקרה של סתירה בין המסמכים המסמך המיטיב עם המזמין הוא הקובע

#### א- אבקש לחדד את גבול הפאושל של הבניין

**תכולת עבודות הפאושל הובהרו בסיוור הקבלנים , כמו כן פירוט עבודות הפאושל כלול במסמכי המכרז/חוזה.**

**עבודות הפאושל כוללות את כל עבודות הבינוי של מבנה המעבדות ואודיטוריום על וכל מה שצמוד מבנה המופיע בתוכניות כולל התחברות לתשתיות ראשיות קיימות ( מים, חשמל , ביוב ותקשורת כולל שינוי תוואי גידור מוסדי ו/או התקנת גדר מוסדית חדשה ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך)**

#### ב- מפרט טכני לעבודות מיזוג ואינסטלציה

**יש באתר המועצה מפרט טכני מעודכן מיום 27.8.17**

#### ג- עומסים עבור לוחד"ים

**העומס הנוסף הנדרש על הלוח"דים (בנוסף למשקלם העצמי ולמשקל הטופינג) הוא: 1,000 ק"ג/מ"ר שכוללים 500 ק"ג/מ"ר עומס קבוע ועוד 500 ק"ג/מ"ר עומס שימושי**

#### האם ציוד המעבדות בהתאם למפרט היועץ " אודי בן חיים " כלול בפאושל ?

**כן ראה סעיף 06.3 בכתב הכמויות ריהוט מעבדות מופיע בפרק 06.3 ריהוט מעבדות נא לעיין בכתב הכמויות באתר האינט של המועצה**

**בחכמה יבנה בית וכתבונה יתכונן**

(משלי כ"ד , ג')

יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים -החליל 6 ת.ד 1076 קדימה מיקוד 60920 נייד 050-2780108  
דוא"ל yossib.pm@gmail.com

## נירטל בניה בע"מ יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים

**ד- אלמנטי הבטון הקשורים לבניין כגון רמפות כניסה וכו' כלול בפאושל או במסגרת עבודות למדידה ?**

**כן ראה תשובה לסעיף א' במסמך הבהרות זה. כל האלמנטים הצמודים/מחוברים למבנה כלולים במסגרת הפאושל .**

**ה- בכתב כמויות במבנה 1 ( הקמת מבנה – פאושאלי ) מצוין בסעיף 22.01.0060 שיש ציפוי קירות /עמודים ונישות בלוחות גבס ! באיזה קירות יש ציפוי גבס ?  
**ראה מסומן בתוכניות המכרז****

**ו- בכתב כמויות הנ"ל בסעיף 22.01.0020 מצוין שיש קירות דו קרומיות חסינות אש אך בתכנית מפלס 0.0 לא מופיע אף סימון לקירות גבס חסין אש  
**האם נפלה טעות בכך שמחיצות המעבדות צריכות להיות גבס חסין אש דו קרומי ?****

**גבס חסין אש מבוצע עבור ארונות חשמל, נישות, תעלות מיזוג אוויר וכל מקום שידרש ע"פ חומר המכרז והנחיות היועצים**

**ז- האם יש טייח מתחת לציפוי קירות האודיטוריום בגבס או זה מבוצע על גבי קיר הבטון ?  
**אין טייח תחת קירות אודיטוריום לציפוי****

### **נא לחתום על מסמך זה ולצרפו לחומר המכרז שיוגש**

חתימה וחותמת הקבלן

בחכמה יבנה בית ובתבונה יתכונן

(משלי כ"ד , ג')

יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים -החליל 6 ת.ד 1076 קדימה מיקוד 60920 נייד 050-2780108  
דוא"ל yossib.pm@gmail.com