מועצה מקומית קדימה צורן

מכרז פומבי מס' 11/2020

למתן שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי <u>המועצה המקומית קדימה צורן</u>

אוקטובר 2020

<u>המועצה המקומית קדימה - צורן</u>

מכרז פומבי מס׳ 11/2020
לשירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה
עבור המועצה המקומית קדימה צורן

תוכן העניינים **עמוד**

חלק א׳ –מסמכי המכרז:

1. **מסמך א׳** - הזמנה להציע הצעות 3
2. **מסמך ב׳** - תנאי המכרז 4
3. **מסמך ג׳** - הצעת המחיר מטעם המציע 21
4. **מסמך ד׳** - אישור עו״ד בדבר פרטי המציע 25
5. **מסמך ה׳** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו- 1976 26
6. **מסמך ו׳** - הצהרה בדבר ניסיון המציע לעמידה בתנאי הסף ולניקוד ההצעות 27
7. **מסמך ז׳** - נוסח אישור/המלצת לקוח 28
8. **מסמך ח׳** -הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה המקומית ו/או לחבר מליאת המועצה 29
9. **מסמך ט׳** - תצהיר בדבר היעדר הרשעות 31
10. **מסמך י׳**- תצהיר בדבר אי תיאום מכרז 32
11. **מסמך יא׳** אישור בדבר הסכמה/ אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז 33
12. **מסמך יב׳** - פירוט המסמכים הנדרשים מהמציע 34

חלק ב׳ –מסמכי ההתקשרות:

13. **חוזה ההתקשרות.** 35
14. **נספח א׳** - מפרט השירותים 48
15. **נספח ב׳** - נוסח הערבות הביצוע 50
16. **נספח ג׳** - נספח ביטוח 51
17. **נספח ד׳** -נספח סודיות 54

חתימת המציע _____

מסמך א'

מועצה מקומית קדימה צורן

מכרז פומבי מס' 11/2020 לשירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה המקומית קדימה צורן

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים כהגדרת המונח "מערכת" בחוזה, לשלושה משתמשים לפחות, וכן שירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.kadima-zoran.muni.il (להלן: "**אתר המועצה**") תחת לשונית "מכרזים". **לשם הגשת הצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז**.

באחריות המציעים לעקוב באתר האינטרנט של המועצה אחר פרסום הבהרות, שינויים ועדכונים הנוגעים למכרז זה וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות. כל תשובה ו/או הבהרה ו/או עדכון שיפורסמו באתר מחייבים את המציעים.

על המציעים לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 300 ₪, כולל מע"מ כדין, אשר לא יוחזרו בכל מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. התשלום יעשה במחלקת הגבייה של המועצה, ברחוב ההגנה 1, קדימה צורן, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-13:00 וביום ג' בין השעות 16:00-19:00. **את הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יש לצרף למסמכי ההצעה שיוגשו על ידי המציע**.

לאחר ביצוע התשלום, יש להדפיס מאתר המועצה את מסמכי המכרז לרבות כל מסמך ו/או נספח הקשור למכרז, שיפורסם באתר המועצה, ולהגישם בהתאם להוראות המכרז.

כל המעוניין להשתתף במכרז ימציא את כל מסמכי המכרז, בצרוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז, בשני עותקים זהים, במעטפת המכרז כשהיא סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין - "מכרז פומבי מס' 11/2020", אך ורק במסירה ידנית באמצעות הפקדה לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, בלשכת מנכ"ל המועצה, ברחוב הרצל 1, קדימה צורן (להלן: "**משרדי המועצה**") לא יאוחר מיום 26.11.2020 עד השעה 12:00 בלבד. **למען הסר ספק, יובהר כי לא תידון הצעה שתוגש לאחר מכן ו/או שלא באמצעות הפקדה ידנית בתיבת המכרזים**.

את ההצעות יש להגיש כשהן כרוכות או משודכות.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט במסירה ידנית, כמפורט לעיל.

פתיחת ההצעות תתקיים ביום 30.11.2020 בשעה 09:30 במשרדי המועצה.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

_____

גב' קרן גרין
ראש המועצה

חתימת המציע _____

מסמך ב'

מועצה מקומית קדימה צורן

מכרז פומבי מס' 11/2020
לשירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי מועצה מקומית קדימה צורן

תנאי המכרז

עיקרי ההתקשרות

1.1 המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל והמפורט בחוזה, השירותים כוללים בין היתר:

א. מתן אפשרות לנציגי המועצה לשימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים כהגדרת המונח "מערכת" בחוזה, לשלושה משתמשים לפחות (עם אפשרות למשתמשים נוספים על פי בקשת המועצה), הכל כמפורט במכרז והחוזה על נספחיהם ולרבות במפרט השירותים (נספח א' לחוזה), (להלן: "**המערכת**" או "**שירותי המערכת**").

ב. ביצוע סקרים, ניהול וביצוע עדכון שוטף לנתוני סקר נכסי המועצה באמצעות המערכת, טיפול בממצאי סקר הנכסים, ייעוץ וסיוע בביצוע הפקעות ועדכונן במערכת, ייעוץ וסיוע בביצוע הקצאות (לרבות בניית ספר הקצאות) ועדכונן במערכת, מעקב וטיפול הנדרש לחידוש חוזים ועדכונם במערכת, עדכון נכסים קיימים בהתאם לשינויים תכנוניים, משפטיים, קניינים, ופיזיים שחלו ושיחולו, ריכוז, ניתוח מידע וקליטת נכסים חדשים, ביצוע סיורי שטח תקופתיים בנכסים, ייעוץ וליווי המועצה בכל הקשור לסקר נכסי המועצה וכן ייעוץ וסיוע במשימות נוספות על פי הנחיות המועצה וכל פעולה הקשורה במישרין או בעקיפין לאיזה מהפעולות האמורות וככל שהמועצה תורה מעת לעת, הכל כמפורט במפרט השירותים (נספח א' לחוזה ההתקשרות) (להלן: "**שירותי סקר**").

(להלן יכונו שירותי המערכת ושירותי הסקר, ביחד ולחוד: "**השירותים**").

1.3 הזוכה מתחייב להעמיד לרשות המועצה רפרנט קבוע, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המועצה ואשר ירכז את מתן השירותים למועצה ויהווה את איש הקשר הקבוע של הזוכה עם המועצה.

1.4 תוקפו של החוזה מכוח מכרז זה הינו לשנה אחת, שתחילתה ביום חתימת המועצה על החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למועצה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת החוזה בארבע תקופות נוספות, כל אחת בת שנה או חלק ממנה. סך כל תקופת החוזה לא תעלה על חמש (5) שנים במצטבר.

1.5 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לזוכה, 30 יום מראש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בחוזה.

1.6 כמו כן, המועצה רשאית לבצע את השירותים או את חלקם בעצמה, לפי ראות עיניה ומבלי להיזקק להזמנת שירותים מאת הזוכה, ולזוכה לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקם של השירותים לביצוע על ידו. הזוכה מצידו מתחייב לבצע השירותים בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

חתימת המציע _____

1.7 המציע מתחייב לספק את השירותים למועצה גם בשעת חירום, בהתאם להוראות החוזה.

1.8 יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמפרט השירותים.

2. **ריכוז התאריכים במכרז**

הפעילות	**התאריכים**
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	09.11.2020 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	26.11.2020 בשעה 12:00

3. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

3.1 המציע הינו יחיד, או תאגיד הרשום כדין בישראל.

3.2 למציע ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בתקופה של חמש השנים האחרונות (התקופה שמראשית 2015 ועד סוף 2019 או חלק ממנה) בביצוע שירותי סקרי נכסים, עבור שתי (2) רשויות מקומיות לפחות, על הניסיון האמור להתקיים בכל אחת מהרשויות האמורות, בכל אחת משלוש (3) השנים האמורות .

3.3 מציע שרכש את מסמכי המכרז.

הצעת המציע תהא של ישות משפטית אחת, הנדרשת לעמוד בכל תנאי הסף הנקובים לעיל, וכל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם אותה ישות שהגישה את ההצעה למכרז. המציע אינו רשאי להיות מעורב במישרין או בעקיפין ביותר מהצעה אחת במענה לפניה זו, בין באמצעותו, באמצעות בעל השליטה בו, או באמצעות חברת בת של המציע.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

4.1 כל מציע יכלול בהצעתו שני עותקים, לפחות אחד במקור, של כל אחד מן המסמכים הבאים:

1) הצעת המחיר בנוסח המצורף כ**מסמך ג'** למכרז זה, כשהיא חתומה על ידי המציע.

2) אישור עו"ד בדבר פרטי המציע, בנוסח המצורף **כמסמך ד'** למכרז

3) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כ**מסמך ה'** למכרז זה.

4) הצהרה בדבר ניסיון המציע ועמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד ההצעות, בנוסח **מסמך ו'** למכרז זה.

5) המלצות מלקוחות להם סופקו שירותי סקרי נכסים נשוא מכרז זה, בהתאם לנוסח המלצה מלקוח - **מסמך ז'** למכרז זה .

(לפחות שתי (2) המלצות מרשויות מקומית- לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

5.1) אישור רו"ח בדבר מספר העובדים המועסקים אצל המציע (כולל בעלים ומנהל המציע), בתחום ביצוע סקרי נכסים נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז- לצורך ניקוד ההצעה (סעיף 9.2.2 (3)).

חתימת המציע _____

6) הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה המקומית ו/או לחבר מליאת המועצה, בנוסח **מסמך ח'** למכרז זה.

7) תצהיר בדבר היעדר הרשעות מאת המציע חתום ומאושר על ידי עורך דין בנוסח **מסמך ט'** למכרז זה.

8) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כמסמך י'** למכרז, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

9) אישור בדבר הסכמה/ אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז בנוסח **מסמך יא'** למכרז זה.

10) תעודת עוסק מורשה בתוקף לצרכי מע"מ מאת שלטונות מע"מ, אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

11) אם המציע הינו תאגיד, יצרף פלט עדכני למועד האחרון להגשת ההצעות מספרי הרשם הרלוונטי, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע, וכן אישור עו"ד/ רו"ח לאימות פרטי התאגיד, זכויות החתימה של התאגיד.

12) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז (מאתר המועצה בלבד).

13) עותק ממסמכי ההבהרות ועדכונים למכרז שהוצאו בידי המועצה, ככל שאכן נעשו כאלו, כשהם חתומים בידי המציע.

14) כל מסמכי המכרז בשני העתקים, מקור וצילום, חתומים בראשי תיבות וחותמת המציע בכל עמוד.

רשימת המסמכים הדרושים במכרז מפורטת גם ברשימת המסמכים המצורפת כמסמך יב' למכרז זה. על המציע לסמן על גבי המסמכים שיוגשו את מספריהם ברשימת המסמכים.

4.2 יובהר, כי אי צירוף מסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלול לשמש בסיס לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

4.3 מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו המסמכים המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ההארכה, לפי העניין.

4.4 למועצה שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו ולהציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה. המציע יהיה חייב למסור למועצה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אופן הגשת ההצעה והצהרות המציע

5.1 על המציע להגיש את ההצעה הכספית מטעמו - **מסמך ג'**, במעטפה סגורה ונפרדת מיתר חלקי ההצעה כשעל גביה יירשמו המילים: "**מכרז פומבי מס' 11/2020- הצעה כספית**". חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו ולמעט ההצעה הכספית, יוגשו במעטפה נפרדת עם המילים: "**מכרז פומבי מס'11/2020- מסמכי המכרז**".

יובהר, כי אין לכלול במעטפת מסמכי המכרז כל פרט הקשור להצעה הכספית של המציע.

חתימת המציע _____

את שתי המעטפות הנ"ל המציע יכניס למעטפה אחת עליה יירשם "**מכרז פומבי מס' 11/2020**". פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפות הנ"ל כל כיתוב שהוא ו/או כל סימן זיהוי של המציע.

הצעות שלא יוכנסו למעטפת המכרז כאמור לעיל עלולות להיפסל.

5.2 על המציע לציין את התמורה המבוקשת על ידו בגין מתן השירותים (לא כולל מע"מ), לכל רכיבי השירותים כמפורט **במסמך ג'** - הצעת המחיר מטעם המציע, באופן של הצעת אחוז הנחה שיחול על כל אחד ואחד מרכיבי הצעת המחיר הנקובים **במסמך ג'** - הצעת המחיר.

5.3 ההצעה תוגש, באמצעות חתימה על מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות חוזה ההתקשרות ונספחיו ומסמך הצעת המחיר, המהווים לאחר שימולאו וייחתמו על ידי מורשה החתימה של המציע, את הצעתו של המציע (לעיל ולהלן: "**ההצעה**").

5.4 ההזמנה, תנאי המכרז והחוזה, בצירוף כל הנספחים הנלווים וההשלמות הנדרשות על פיהם (להלן, ביחד: "**מסמכי המכרז**"), הינם הנוסח המחייב את המציע.

5.5 על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז על צרופותיו, בשולי כל דף באמצעות הגורם המוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו (דהיינו, מורשה החתימה מטעם המציע). ככל שנדרשת חתימה של יותר מגורם אחד על מנת לחייב את המציע, הרי שהמסמכים ייחתמו על ידי כל מורשי החתימה הנדרשים כאמור למתן תוקף מחייב למסמכים.

5.6 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה מהות השירות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירות והסכים להם בהתאם להצעתו.

כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

5.7 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

5.8 יובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף (למעט ככל שנדרש) ו/או למחוק מהם, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "**הסתייגויות**") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית המועצה:

1) לפסול את הצעת המציע;

2) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

3) לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;

4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת המועצה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המועצה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

5.9 ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה, טופס ההצעה (מסמך ג'), מפרט השירותים (נספח א' לחוזה) וכן כל מקום נוסף בו הדבר נדרש, בשני העתקים (מקור וצילום), וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה.

5.10 כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע, להאריך את תוקף הצעתה למשך 90 יום נוספים ובמידה שינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום או עד תום 180 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי המאוחר מבניהם. מציע שיסרב להארכת תוקף הצעתו, ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והמועצה תהיה רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף ההצעה כאמור, וזאת אף אם ההצעה שלא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

5.11 המציע מצהיר כי הוא רשום בכל מרשם המתנהל על-פי דין לעניין התקשרות זו, וכן ברשותו כל הרישיונות הנדרשים על-פי דין לביצוע ההתקשרות.

5.12 אי מילוי מדויק של כל הדרישות המפורטות במכרז ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים וההוראות המפורטים במכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5.13 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת והגשת הצעת המציע למכרז, תחולנה על המציע בלבד.

6. <u>שאלות הבהרה</u>

6.1 שאלות ובקשות להבהרות בקשר למכרז וכן הודעה בדבר כל סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות או פניה אחרת יש להעביר לידי עו"ד מוריה גילה, ממשרד היועצים המשפטיים החיצוניים של המועצה, עד לא יאוחר מיום 09.11.2020 עד השעה 12:00, באמצעות דואר אלקטרוני moria@fsrlaw.co.il. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות. יובהר כי המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב הנ"ל.

6.2 בפנייתו יציין הפונה את שמו המלא, טלפון ליצירת קשר עמו, מספר ושם המכרז. הפניות תשלחנה בכתב ובפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס"ד	המסמך והסעיף הרלוונטי במכרז	**שאלה/הסתייגות/בקשה להבהרה**	
.1		_____	_____

6.3 המועצה רשאית להשיב לשאלות שיופנו כאמור, במסגרת הבהרות מטעמה. הבהרות המועצה, ככל שיהיו כאלה, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי שהוסמך על ידה למתן תשובות או הבהרות ביחס למכרז, לא יחייבו את המועצה. הבהרות המועצה כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויצורפו על ידי המצעים להצעתם, כשהן חתומות על ידי מורשה החתימה מטעמם.

6.4 איחור במתן מענה או הבהרה מצד המועצה ו/או מי מטעמה או אי קבלתה, לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

6.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, שמורה למועצה הזכות ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לערוך בו שינויים, עד למועד הגשת ההצעות ולמציעים לא תהא כל טענה בגין כך. הודעה בכתב בדבר שינוי ו/או הבהרה כאמור, תפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

6.6 כמו כן, למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לדחות בקשות לשינויים שיתבקשו בנוסח נספח הביטוחים ודרישות הכיסוי הביטוחי המפורטים בנספח זה (נספח ג' לחוזה), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה וככל שהבקשה לשינוי בנספח הביטוח תידחה, על המציעים להגיש הצעתם בלא הסתייגויות ו/או שינויים מנספח הביטוח. המציעים מצהירים כי העבירו את דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח לידיעת מבטחיהם, וקיבלו את אישורם להפקת פוליסות ביטוח ואישור קיום ביטוחים ע"פ דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה. כ"כ מצהירים המציעים כי ידוע להם כי אם לא עמד הזוכה בהתחייבותו זו, תהייה המועצה רשאית לראות את הזוכה כאילו נסוג מהצעתו, על כל המשתמע מכך ע"פ תנאי ההזמנה להציע הצעות ותנאי החוזה.

6.7 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה לעיל ובכתב, יהוו חלק ממסמכי המכרז (להלן: "מסמכי הבהרות"). בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרות המאוחר יותר.

6.8 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מבניהם, ובעצם הגשת הצעתו מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזה, על נספחיו ולהתקשרותו עם המועצה במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

7. <u>התמורה</u>

7.1 תמורת מתן השירותים ובכפוף לביצוע כל התחייבויותיו מכוח המכרז, החוזה והוראות כל דין, הזוכה יהא זכאי לתשלום תמורה, בכפוף להוראות ותנאי החוזה, כדלקמן:

א. <u>בגין שימוש במערכת</u>:

7.1.1 תמורה חודשית בגין השימוש במערכת לעד שלושה משתמשים, בסכום התשלום החודשי המירבי הנקוב בטופס ההצעה הכספית (מסמך ג' למכרז) בגין רכיב זה (שימוש במערכת) ובהפחתת סכום השווה לשיעור ההנחה שהוצעה בהצעת המחיר שבמסמך ג' למכרז (להלן: "**תשלום בגין המערכת**").

7.1.2 תמורה חודשית בגין השימוש במערכת בגין כל משתמש נוסף (מעבר לשלושת המשתמשים הראשונים) ככל ששירות זה הוזמן על ידי המועצה וסופק בפועל על ידי היועץ, בסכום התשלום החודשי המירבי הנקוב בטופס ההצעה הכספית (מסמך ג' למכרז) בגין רכיב זה (שימוש למשתמש נוסף במערכת) ובהפחתת סכום השווה לשיעור ההנחה שהוצעה בהצעת המחיר שבמסמך ג' למכרז (להלן: "**תשלום בגין משתמש נוסף במערכת**").

חתימת המציע _____

ב. <u>בגין שירותי הסקר</u>:

7.1.3 בגין כל נכס חדש שבעניינו ביצע הזוכה פעולות סקר ושבעקבותיו הנכס הוכנס על ידי הספק למערכת נכסי המועצה לשביעות רצון המועצה, יהיה זכאי הספק הזוכה לתשלום בסכום המירבי הנקוב בטופס ההצעה הכספית בגין רכיב זה (תשלום בגין סקר) ובהפחתת סכום השווה לשיעור ההנחה שהוצעה בהצעת המחיר שבמסמך ג' למכרז (להלן: "**תשלום בגין סקר**" **או** "**תשלום בגין שירותים סקר**").

7.2 יובהר כי הגשת הצעה למכרז מהווה התחייבות של המציע לבצע את כל השירותים הכלולים במסמכי המכרז לרבות בחוזה ובמפרט השירותים (נספח א' לחוזה) והזוכה מתחייב לבצעם באופן מלא, תמורת תשלום התמורה כמפורט במסמכי המכרז וכי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים.

7.3 מובהר, כי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירותים וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים וקיום הוראות החוזה על פי תנאיו בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אישורים וכיו"ב. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי המועצה.

7.4 כן מובהר כי המועצה רשאית להזמין את השירותים מכוח המכרז בהיקפים משתנים ו/או להזמין חלק מהשירותים בלבד ו/או להחליט על דחיית הזמנת השירותים למועד מאוחר יותר, הכל בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ולתקציבה. כמו כן, רשאית המועצה לבצע את השירותים או חלקם באמצעות עובדיה ו/או קבלנים אחרים, לפי ראות עיניה ולזוכה לא תהא כל טענה בגין כך.

8. <u>בדיקת ההצעות על ידי המועצה</u>

8.1 בעת הדיון בהצעות תהיה המועצה רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה לרבות, בין היתר, כושרו, ניסיונו, יכולתו המקצועית של המציע, יכולתו הארגונית והכלכלית, הציוד שברשותו וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא לנכון והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

8.2 המועצה שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שעשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז.

8.3 למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לדעתה הינה הצעה גירעונית ו/או הצעה אשר מעלה חשש לאי מילוי התחייבויות נותן השירותים כלפי עובדיו לפי תנאי מכרז זה ובהתאם להוראות דיני עבודה.

8.4 למכרז זה הוכן אומדן של שווי ההתקשרות (להלן: "**האומדן**"). המועצה שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות מהאומדן, גם אם הן עומדות בתנאי הסף, ואף אם הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד או שנותרה הצעה אחת בלבד לדיון. ככל שיוחלט על ידי המועצה לפסול הצעה בשל היותה חורגת מהאומדן, לא תיבחן ההצעה ולא תנוקד כלל, על אף האמור בכל מקום אחר במכרז זה. לא תישמע כל טענה מצדו של מציע על כך שהצעתו עומדת בדרישות המכרז, אם היא נפסלה בשל היותה חורגת כאמור מהאומדן הכספי.

8.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כראוי.

8.6 כן תהא רשאית המועצה לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי המציעים ו/או הצעותיהם, כולם או חלקם, לרבות ביחס לטיב השירות ו/או לניסיונם ו/או ביחס ליכולתם למתן השירותים נשוא מכרז וחוזה זה במיומנות ובאיכות גבוהים.

8.7 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו וטיב מתן השירותים על ידו, למועצה או לגוף אחר אשר המועצה סומכת על חוות דעתו, אף אם לא נשלחו תלונות או הודעות בכתב בעניין זה. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

8.8 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים בשבע (7) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש.

9. <u>שלבים בבחינת ההצעות ואופן הניקוד</u>

9.1 <u>**בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף**</u>: בשלב זה ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף.

כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. <u>יובהר, כי אי צירוף המסמכים כנדרש, עלולים להביא לפסילת ההצעה</u>. **אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.**

9.2 <u>**בדיקת איכות ההצעה - 40% מהניקוד הכולל.**</u>

9.2.1 איכות ההצעה תיבדק רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף.

9.2.2 לצורך ניקוד ההצעות, המועצה ו/או וועדת המכרזים רשאית למנות צוות ו/או נציג (להלן: "**צוות הבדיקה**"). הוועדה ו/או צוות הבדיקה ו/או מי שמונה לשם כך על ידי הוועדה יעניק לכל הצעה ניקוד, עד 40 נקודות, בהתאם למפורט להלן:

(1) ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף והעסקת עובדים בתחום סקרי נכסים <u>– **20%**</u>

מס"ד	אמת המידה	אופן הניקוד	ניקוד מירבי
(1)	ניסיון במתן שירותים נשוא מכרז זה עבור שתי רשויות מקומיות לפחות לתקופה העולה על הנדרש בתנאי הסף 3.2	מציע בעל ניסיון בביצוע שירותי סקרי נכסים נשוא מכרז זה עבור רשויות מקומיות לפחות, במשך ארבע (4) שנים לפחות (בתקופה שמראשית 2015 ועד סוף 2019) ביחס לכל אחת משתי (2) הרשויות המוצגות לשם עמידה בתנאי הסף 3.2, יהיה זכאי לניקוד של עד 10 נקודות כמפורט להלן: • ניסיון במתן שירותים כאמור משך לפחות ארבע (4) שנים (בתקופה מראשית 2015 ועד סיום 2019) - **5 נקודות** • ניסיון במתן שירותים כאמור משך חמש (5) שנים (בתקופה מראשית 2015 ועד סיום 2019 - **10 נקודות**	10 נקודות
(2)	ניסיון במתן שירותים נשוא מכרז זה עבור רשויות מקומיות מעבר לנדרש בתנאי הסף	מציע בעל ניסיון בביצוע סקרי נכסים עבור יותר משתי (2) רשויות מקומיות (כנדרש בתנאי הסף 3.2 בלפחות שלוש (3) מתוך חמש שנים (בתקופה שמראשית 2015 ועד סוף 2019), יהיה זכאי לניקוד של עד 5 נקודות כמפורט להלן: • ניסיון במתן שירותים כאמור לשלוש (3) רשויות מקומיות- **2 נקודות** • ניסיון במתן שירותים כאמור לארבע (4) רשויות מקומיות- **3 נקודות**. • ניסיון במתן שירותים כאמור לחמש (5) רשויות מקומיות - **5 נקודות**.	5 נקודות
	כמות העובדים המועסקים על ידי המציע בתחום ביצוע סקרי נכסים	מציע המעסיק נכון למועד האחרון להגשת הצעות יותר משני (2) עובדים המועסקים אצלו בתחום ביצוע סקרי נכסים (הכמות האמורה יכול שתכלול את בעלים ומנהל המציע) יהיה זכאי לניקוד של עד 5 נקודות כמפורט להלן: • בגין העסקת עד שלושה (3) עובדים כאמור (כולל בעלים ומנהל)- 2 נקודות. • בגין העסקת עד חמישה (5) עובדים כאמור (כולל בעלים ומנהל)- 3 נקודות • בגין העסקת לפחות שבעה (7) עובדים כאמור (כולל בעלים ומנהל)- 5 נקודות. לצורך ניקוד אמת מידה זו יצרף המציע להצעתו אישור רו"ח בדבר מספר העובדים המועסקים במציע בתחום ביצוע סקרי נכסים (כולל בעלים ומנהל המציע), נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.	5 נקודות

(2) **שביעות רצון לקוחות המציע משירותי המציע – 10%**

א. לצורך ניקוד ההצעה בגין רכיב זה, על המציע לצרף להצעתו לפחות שתי (2) המלצות חתומות מלקוחות שהינן רשויות מקומיות, להם העניק שירותי סקרי נכסים נשוא מכרז זה בתקופה שבין השנים 2015-2019, במשך שלוש (3) שנים לפחות לכל לקוח כאמור, במהלך שלוש (3) בתקופה שמראשית 2015 ועד סוף 2019 .

ב. ההמלצות יינתנו בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך ז'** למכרז זה ובהן ידרשו הממליצים לדרג את המציע בציון של 0-2 בכל אחד מהפרמטרים המפורטים להלן:

ג. בגין כל המלצה יינתן ציון על פי סך הציונים שניתנו ביחס לכל סעיף מהלקוח הרלוונטי. סעיף שלא ינוקד על ידי הממליץ, יחשב כסעיף שנוקד בציון 0.

חתימת המציע _____

ד. במידה ויצורפו על ידי המציע יותר משתי המלצות, תבחר הוועדה ו/או צוות הבדיקה שמונה לשם כך, לאילו המלצות להתייחס, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ו/או צוות הבדיקה כאמור ולמציע לא תעמוד כל טענה בעניין זה (הוועדה תהיה רשאית להתייחס לכל ההמלצות שצורפו או לחלק מהן). אין באמור כדי לגרוע מאפשרות הוועדה ו/או צוות הבדיקה להחליט על חישוב ממוצע על פי כל ההמלצות שצורפו להצעה או חלק מהן ולפי שיקול דעתה.

ה. שקלול שביעות רצון לקוחות המציע כפי שבאו לידי ביטוי באישורי והמלצות הלקוח שצורפו להצעה (ממוצע ציוני ההמלצות שהוחלט לקחתן בחשבון) ו/או כפי שבאו לידי ביטוי בבירור שערכה המועצה המקומית ו/או מי מטעמה, ככל שייעשה בירור כזה, ו/או מכוח ניסיונה הקודם של המועצה המקומית, יזכה את ההצעה בעד - **10%**.

ו. להלן הרכיבים בגינן יינתן הניקוד בהמלצות הלקוחות :

	הנושא	**ציון לקוחות**	**משקל מקסימלי לרכיב**
א	זמינות וגמישות של היועץ המציע וצוותו לטיפול בצרכי המועצה באופן שוטף **ובעתות משבר/צורך מידי**	0-2	2%
ב	שירותיות היועץ המציע וצוותו ושביעות רצון הלקוח ממתן שירותי היועץ המציע וצוותו	0-2	2%
ג	שביעות רצון מהיועץ המציע בהיבט של ציוד, תוכנות ולוגיסטיקה המעורבת במתן השירותים	0-2	2%
ד	איכות שירותי היועץ המציע בהקשר של זמן תגובה לטיפול במקרים דחופים	0-2	2%
ה	שביעות רצון כללית של הלקוח מהשירותים הניתנים על ידי היועץ המציע וצוותו.	0-2	2%
	סה"כ	---	**10%**

* חישוב ניקוד האיכות האיכות בגין רכיב שביעות רצון לקוחות היועץ המציע משירותיו, ייעשה על פי ממוצע הציונים הסופיים שניתנו למציע הנבחן כפי שבאו לידי ביטוי באישורי / המלצות לקוחות המציע שצורפו להצעה ואשר המועצה החליטה לקחתן בחשבון ו/או כפי שבאו לידי ביטוי בהמלצות נוספות (בכתב או בע"פ שהגיעו לידי המועצה או מי מטעמה) או בבירור שערכה המועצה המקומית ו/או מי מטעמה, ככל שייעשה בירור כזה ו/או מכוח ניסיונה הקודם של המועצה המקומית. .
מובהר להסרת ספק כי המועצה רשאית שלא לקחת בחשבון המלצות שלא מולאו כראוי ו/או לא צורפו להצעה המקורית (בשלב הגשת ההצעות המקורי), או לקחת אותם בחשבון בהסתייגות, ללא הסתייגות, באופן מלא או חלקי ולפי שיקול דעתה הבלעדי. כן רשאית המועצה לקבל חוות דעת נוספות בכתב או בע"פ , ביחס לכלל המציעים או לחלק מהם והכל לפי שיקול דעת המועצה ו/או נציגיה ולמציע לא יהיו טענות בהקשר זה.

(3) **<u>התרשמות מהמציע, צוותו וניסיונו וראיון – 10%</u>**

א. המועצה המקומית תזמין לראיון 1-5 מהמצעים שזכו לציון הגבוה ביותר בגין רכיבי ניקוד האיכות (ללא הניקוד בגין התרשמות מהמציע בראיון), במסגרתו יציגו המציעים בפני

חתימת המציע _____

המראיינים את ההצעה מטעמם, את ניסיונם, יכולותיהם המקצועיות, צוותיהם וכדו' (הראיון יכול שיהיה בפני הוועדה ויכול שיהיה בפני גורמים אחרים מטעם הועדה, לפי שיקול דעת המועצה).

הניקוד יינתן על פי ההתרשמות מההצעה, מהמציע ו/או מצוות המציע ו/או תיק העבודות שצורף להצעה (ככל שצורף) ו/או הראיון עצמו ו/או כל גורם שימצא רלוונטי לפי שיקול דעת המועצה או נציגה ו/או על סמך המידע שיועבר לוועדה ו/א שיהיה בידה. הניקוד יינתן על ידי וועדת המכרזים ו/או מי שהוועדה מנתה לשם כך ו/או על ידי הנוכחים בראיון, וככל שתחליט המועצה (הוועדה תהא רשאית לאמץ את הניקוד שנתן המראיין/המראיינים).

ב. הניקוד לרכיב ההתרשמות מההצעה יינתן בהתאם לפרמטרים שלהלן:

הנושא לגביו יינתן ניקוד	הניקוד המרבי בגין הנושא	ניקוד מקסימלי לנושא
היכרות המציע וצוותו (לרבות נציגיו שיספקו בפועל את השירותים) את תחום השירותים הנדרשים לשם מתן השירותים נשוא המכרז	1	10
התרשמות ממקצועיות וניסיון המציע וצוותו למתן השירותים בפועל בתחומי השירותים נשוא המכרז.	2	
ניסיון המציע וצוותו בתחום שירותים נשוא המכרז ו/או בנסיבות הדומות לאלו הצפויים להידרש למועצה	2	
זמינות ונגישות המציע וצוותו למתן מענה יעיל הקשור במתן השירותים ופניות המועצה ו/או נציגיה	2	
יכולת גמישות ומתן פתרונות מקצועיים, איכותיים, ארגוניים ואחרים לפתרון בעיות ו/או באירועים המזדמנים מעת לעת במסגרת מתן השירותים והתאמתו לצרכי המועצה	3	

9.2.3 המועצה רשאית, ובפרט לעניין רכיב שביעות רצון לקוחות המציע משירותי המציע, כמו גם לעניין רכיב התרשמות מהמציע, להסתמך על ניסיונה הקודם, ככל שהיה כזה עם מי מהמציעים, כן רשאית המועצה לפנות אל הלקוחות נותני המלצות ו/או לחלקם ו/או ללקוחות אחרים של כל מציע ו/או של חלק מהמציעים, (אף אם לא צורפו המלצות שלהם להצעה), לשם קבלת אישור, חו"ד, המלצה וכיו"ב בכל הנושאים האמורים ו/או ביחס לחלק מהם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולמציע לא תהיה כל טענה בהקשר זה לרבות לעניין פניה ללקוחות, העדר פניה ללקוחות, אופן ו/או מהות הבירור ו/או קבלת חווה"ד, המלצה ו/או משמעותה של חווה"ד, המלצה וכיו"ב ו/או לעניין מסקנות הבירור ו/או לעניין הניקוד שניתן בגין הנושא ו/או בגין רכיב האיכות של המציע.

9.2.4 יובהר כי הקביעה לעניין "אופי השירותים לעניין עמידה בתנאי הסף ולעניין ניקוד ההצעות, תיעשה על פי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המועצה ו/או נציגיה ולפי שיקול דעתם .

9.2.5 ניקוד ההצעות ייעשה על ידי ועדת המכרזים של המועצה ו/או על ידי מי שהועדה הסמיכה לשם כך ולפי שקול דעתה.

9.3 **<u>בדיקת הצעת המחיר - 60% מהניקוד הכולל.</u>**

בהתאם למפורט להלן, יינתן ציון של עד 60 נקודות בגין ההצעה הכספית:

חתימת המציע _____

1. על המציע לנקוב בהצעתו (מסמך ג') את שיעור ההנחה המוצע על ידו (באחוזים) לרכיבי הצעת המחיר המרביים הנקובים בגין מתן השירותים, כמפורט בנספח ג' - הצעת המחיר.

2. על המציע לציין שיעור הנחה אחיד לכל שלושת רכיבי הצעת המחיר, לא ניתן להציע הנחה שלילית (דהיינו תוספת למחיר המירבי). ניתן להציע הנחה בשיעור '0'.

3. **<u>קביעת הציון בגין הצעת המחיר</u>**:

אחוז ההנחה הגבוה ביותר, יקבל את הניקוד הגבוה ביותר, כאשר יתר הצעות המחיר ינוקדו באופן יחסי להצעה האמורה.

הציון בגין רכיב הצעת המחיר יינתן בהתאם לנוסחה שתפורט להלן: **A/B*60=C**

<u>הסבר</u>:

A - שיעור ההנחה בהצעה הנבחנת של המציע.

B - שיעור ההנחה המוצע הגבוה ביותר מבין ההצעות שנמצאו כשרות.

C - הציון בגין הצעת המחיר.

9.4 **<u>קביעת הציון המשוקלל הסופי</u>**:

1) ציון ההצעה המשוקלל הסופי יהיה חיבור הציון שניתן בגין איכות ההצעה עם הציון המשוקלל שניתן בגין הצעת המחיר.

2) במקרה של שוויון בין הציון המשוקלל הסופי שיינתן להצעות, תהיה רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור בזוכה מקרב ההצעות הזהות הנ"ל, בדרך של הצבעה על ידי חברי וועדת המכרזים, בהצעת המציע אשר לדעתם הינו מתאים יותר למתן השירותים מטעמים הקשורים בתנאי הצעתו ו/או בניסיון ו/או באמינות ו/או באיתנות הפיננסית ו/או בכושר ו/או ביכולת ביצוע ההתקשרות של מי מבעלי ההצעות הזהות, כאשר ההצעה הסופית אשר תקבל את מרב הקולות בהצבעה תיבחר וזאת בכפוף להוראות סעיף 10 להלן, העדפת עסק בשליטת אישה.

10. **<u>העדפת עסק בשליטת אישה</u>**

על מציע העונה על הדרישות של צו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 2), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לצו המועצות המקומיות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף סעיף 22(ה1) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

11. **<u>העדפת מציע מקומי</u>**

11.1 לעניין סעיף זה: **"מציע מקומי"** – מגיש הצעה למכרז אשר מקום מושבו ו/או עסקיו נשוא הצעתו למכרז, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, נמצאים במועצה המקומית קדימה צורן, והוא שילם בגינם, במשך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, מיסי ארנונה למועצה המקומית קדימה צורן.

חתימת המציע _____

11.2 ועדת המכרזים רשאית ליתן עדיפות של עד 5 נקודות, להצעתו של "מציע מקומי" כהגדרתו לעיל אם עמד בכל תנאי הסף של המכרז וועדת המכרזים לא החליטה לדחות את הצעתו מטעמים אחרים ובלבד שהצעתו איננה יקרה ביותר מ-5% מההצעה הכשרה הזולה ביותר.

11.3 אין באמור בס"ק 11.2 לעיל לגרוע מזכותה של וועדת המכרזים לקבל החלטה על פי יתר השיקולים לבחירת הזוכה כמפורט בתנאי המכרז.

11.4 להוכחת היותו של המציע "מציע מקומי", על המציע לצרף להצעתו, בנוסף, את המסמכים להלן:

1) מציע שהינו אדם פרטי - יצרף צילום תעודת הזהות בו מצוינת כתובתו של המציע.

מציע שהינו תאגיד רשום – יצרף תדפיס עדכני ממרשם התאגידים הרלוונטי (ניתן לצרף תדפיס מאתר האינטרנט) בו מצוין מקום מושבו / עיסוקו של המציע.

2) שוברי תשלום ארנונה של המציע מהשנה האחרונה בהתאמה למסמכים שצרף כנדרש בסעיף 1) לעיל.

12. "כשיר שני"

12.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במציע אחד או שניים, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני" וכ "כשיר שלישי". ככל שסירבו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לשמש ככשיר שני ו/או כשיר שלישי, המועצה תהא רשאית לבחור במציעים שהצעותיהם דורגו במקומות שלאחריהם וכך הלאה.

12.2 הצעתם של הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי יעמדו בתוקפן עד תום חודשיים מיום מתן צו התחלת עבודה לזוכה המקורי ולכל היותר עד שנה אחת ממועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפי המוקדם מבניהם. במידת הצורך, אם יתבקשו על ידי המועצה יאריכו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת.

12.3 ועדת המכרזים רשאית להכריז על הכשיר השני ו/או השלישי כזוכה במכרז בכל מקרה בו הזוכה המקורי יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.4 הודעה מתאימה על בחירתו של מציע ככשיר שני ו/או ככשיר שלישי תישלח למציע שידורג בהתאם, ככל שידורגו כאלו.

12.5 לכשיר השני ו/או השלישי לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני ו/או לשלישי, אלא לבטל המכרז או לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. הודעה על זכייה

13.1 המועצה תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז.

13.2 הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז על נספחיו ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

13.3 הזוכה ימציא למועצה עד למעמד חתימת החוזה, את המסמכים הבאים ויבצע את הפעולות הבאות:

1) **אישור חתום מאת חברת ביטוח** מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי התנאים המפורטים בנספח הביטוח (נספח ג' לחוזה).

2) **ערבות בנקאית חתומה** להבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה בתקופת החוזה וביצוע השירותים נשוא המכרז בסך **5,000** ₪ (חמשת אלפים ש"ח), בנוסח נספח ב' במדויק המצורף לחוזה.

13.4 זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו בצירוף המסמכים הנ"ל, בתוך 7 ימים מיום בו הודע לו על זכייתו כאמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל זכייתו וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לזכות המועצה.

13.5 כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה המועצה עם מציע אחר בשל אי מילוי התחייבויות הזוכה, יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

13.6 הזוכה במכרז יידרש לספק את השירות רק לאחר ובהתאם לקבלת הזמנה תקציבית חתומה ומאושרת ע"י המועצה. הזוכה יידרש לביצוע השירותים הנדרשים בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצון המועצה הכל כמפורט במסמכי המכרז.

13.7 המועצה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת הצעתו והמציע לא יהא זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהם מהמועצה. כמו כן, המועצה איננה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותה דיני המכרזים.

14. <u>הזמנת השירותים ותנאים נוספים</u>

14.1 ההתקשרות עם הזוכה והיקפה, מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה, בצרכים המשתנים של המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון השירותים, ככל שישנם.

במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לרכישת השירותים ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לרכישתם כמפורט לעיל, לא יינתנו השירותים ע"י הזוכה ו/או לא יינתנו חלקם של השירותים אשר לא נתקבלה בגינם הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

14.2 המועצה רשאית להגדיל את היקף השירותים ב-25% או ב-50% בהתאם לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 ובכפוף לאישור תקציבי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

14.3 המועצה רשאית כלל לא להעביר לביצוע הזוכה שירותים כלשהם, או להעביר לביצועו שירותים בהיקפים משתנים ו/או להזמין חלק מן השירותים, מעת לעת ועל פי צרכי המועצה, ולנותן השירותים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

חתימת המציע _____

14.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט לבצע בעצמה את השירותים או חלקם ו/או להחליט על דחיית רכישת חלק מן השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה ו/או עקב שינויים רגולטוריים רלוונטיים. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל ו/או לרכוש את השירותים או חלקם ללא מכרז, הכל בכפוף לדין החל עליה.

14.5 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

14.6 החליטה המועצה לבצע חלק מן השירותים בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן השירותים למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספים לביצוע חלק השירותים שהזמנתם בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

14.7 כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי השירותים אשר לא הוזמנו בתחילת ביצוע השירותים וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן שירותים שנדחו במחיר הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

14.8 המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע אישור בדבר פרטי העובדים אשר יועסקו לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, וכן תהא המועצה רשאית לדרוש החלפת עובד המציע המספק את השירות עבור המועצה בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא.

15. **שונות**

15.1 מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא רשאי לבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב בחתימה על חוזה ו/או הזמנת השירותים ו/או הפסקת השירותים, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

15.2 כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת שירות/עבודה זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

15.3 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, ולתקנה 22(ט) לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי") במסגרת מסמך יא' למסמכי המכרז. יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו, יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

15.4 המציע, ו/או בעל עניין במציע, ו/או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעת המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו ולמועצה שמורה הזכות לפסול

הצעות אשר יימצא כי נערך תיאום בהגשתן ו/או לצורך הגשתן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעות כולל:

א. כריתה מפורשת של חוזה או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין עלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות, הכל בנוגע להצעה וכיו"ב.

ב. קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילויו לאדם או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.

15.5 מציע איננו רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הזמנה זו ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, והוא איננו רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת המועצה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה. ניתנה הסכמה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע לפי הזמנה זו ולפי החוזה, והאחריות לביצוע החוזה תישאר של המציע בכל מקרה.

15.6 מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

15.7 יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/ הנספחים, תכרענה הוראות החוזה/ הנספחים, לפי העניין ובהתאם לשיקול דעת המועצה.

_____

גב' קרן גרין
ראש המועצה

לכבוד
ועדת המכרזים
המועצה המקומית קדימה צורן

מכרז פומבי מס' 11/2020
למתן שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי מועצה מקומית קדימה צורן
עבור המועצה המקומית קדימה צורן

הצעת המציע- הצעת המחיר

1. אני הח"מ (שם מלא ות.ז) _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי **למתן שירותי זכות שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים כהגדרת המונח "מערכת" בחוזה ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה המקומית קדימה צורן**, הכל בהתאם למסמכי המכרז והחוזה המצורף אליו על נספחיהם (להלן: "**השירותים**").

2. הנני מעוניין לספק למועצה את השירותים בהתאם לתנאי החוזה אשר צורף למכרז.

3. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, המפרט, השירותים המבוקשים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירותים ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירותים ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי, סכומי התמורה המרביים בניכוי אחוז ההפחתה שציינתי בהצעתי.

4. בדקתי באופן עצמאי ומקצועי את כל הדרישות, התנאים, המגבלות, העלויות, הסיכונים וכל פרט אחר הקשור לביצוע השירותים נשוא המכרז ולקיום התחייבויותינו על פי המכרז, במועדן ובמלואן, בירר נו כל פרט הדרוש לנו בקשר לכך ווידאנו כי יהיה ביכולתנו לקיים את כל התחייבויותינו על פי המכרז אם נזכה בו.

5. <u>אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:</u>

5.1. הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, כח האדם, הציוד והכישורים הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

5.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 למסמך ב'. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

5.3. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, איתנות פיננסית, התאמתי לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות המלצות ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5.4. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז ולבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, באמצעות כוח האדם המיומן וכל האמצעים הנדרשים על מנת לספק את השירותים בצורה מקצועית, לרבות עמידה בלוח הזמנים שייקבע לביצוע השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז וכן בהתאם להוראות מי שימונה על ידי המועצה

חתימת המציע _____

כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "**המנהל**"), שיינתנו לי מעת לעת. ידוע לי כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.

5.5. הנני מצהיר כי יש באפשרותי וביכולתי לעמוד במחיר הצעתי תוך קיום מלוא התחייבויותיי לפי הדין.

5.6. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותיי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והחוזה והוראות כל דין, ועל פי כל דין ו/או תקן ו/או חוזר ו/או הנחייה ו/או הוראה לצורך קיום התחייבויותיי נשוא המכרז לשביעות רצונם המלאה המנהל ו/או של המועצה.

5.7. כן הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר עימי בחוזה, אשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל במהלך תקופת ההתקשרות תוך שימוש באמצעי קשר (פלאפון, טלפון וכיו"ב).

5.8. הנני מתחייב שלא להמחות את זכויותיי או התחייבויותיי לפי הזמנה זו ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, ואינני רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת המועצה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה. ניתנה הסכמה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיי לפי הזמנה זו ולפי החוזה, והאחריות לביצוע החוזה תישאר שלי בכל מקרה.

5.9. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד מועצה או חבר מליאת מועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז.

5.10. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה, מחייבת אותי.

6. המחיר המוצע על ידי (הצעת שיעור הנחה ביחס לרכיבי התמורה המרביים) בגין מתן השירותים נשוא המכרז, הינו כמפורט בהצעתי שלהלן.

7. הנני מצהיר, כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר (בהתאם לסכומי התמורה המרביים הנקובים בהפחתת סכומים בהתאם לשיעור ההנחה המוצע על ידי), עבור מתן השירותים נשוא המכרז זה, מהוות תמורה מלאה וסופית בגין ביצוע כל השירותים והנלווים להם, כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים למועצה ובין היתר הוצאות שכר עבודה, ביטוחים, תנאים סוציאליים, אביזרים וכלי עבודה, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת מתן שירות כלשהו מבין השירותים וכיו"ב, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע התחייבויותיי מכח המכרז.

מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחירים המוצעים על ידי (בהתאם לסכומי התמורה המרביים הנקובים בהפחתת סכומים בשיעור ההנחה המוצע על ידי), כאמור ובכלל זה, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי המועצה.
כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים וביצועם עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

8. ידוע לי כי המועצה תהא רשאית לדרוש לאשר את זהותם של העובדים אשר יועסקו לצורך השירותים נשוא מכרז זה, וכן תהא המועצה רשאית לדרוש החלפת עובד בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

9. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע במועד את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להתקשר עם המועצה והמועצה תהא רשאית לפעול עפ"י כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

חתימת המציע _____

10. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.

11. <u>ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:</u>

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות המועצה, בצרכים המשתנים של המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון החוזה ו/או שינויים רגולטוריים, ככל שיהיו.

ב.במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לרכישת השירותים ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לרכישתו כמפורט לעיל, לא יינתן השירות ע"י הזוכה ו/או לא יינתן חלקו אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה ויועברו אליה בפועל. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לרכישת יתר השירותים הנדרשים לה.

12. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו, או שינוי כלשהו בהיקף השירותים המבוקשים על ידי המועצה, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע השירותים מכוח המכרז בהיקף מסוים.

13. הנני מצהיר בזאת, כי לא אבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב בהשלמת השירות או הפסקת השירות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

14. הצעתה זו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.

15. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. ידוע לי כי המועצה רשאית לדרוש מהבנק או ממני, על פי בחירתה, להאריך את תוקף הערבות כמפורט במכרז, וכי הארכת תוקף הערבות, משמעה הארכת תוקף ההצעה וכי באם אסרב להארכת תוקף הערבות, איחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהיה רשאית לחלט את ערבותי, לפסול את הצעתי ולהמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות כאמור, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

16. הצעתי זו ניתנת ביחס לתמורה המבוקשת על ידי בגין מתן השירותים כאמור לעיל וכמפורט במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם (לרבות מפרט השירותים - נספח א' לחוזה), וכי בהצעתי זו הנני מתחייב לבצע את מלוא השירותים כאמור. ידוע לי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים.

17. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

<u>להלן פרטי הצעתי</u>:

חתימת המציע _____

18. **הנני מציע לבצע את השירותים נשוא המכרז, בהתאם לסכומי התמורה הנקובים בטבלה שלהלן בניכוי סכומים בשיעור ההנחה המוצע על ידי כמפורט בטבלה שלהלן:**

מס"ד	רכיב השירות	מחיר מירבי בש"ח	שיעור ההנחה המוצע ב %
1	תשלום חודשי כדמי שימוש חודשיים לשימוש במערכת לעד שלושה משתמשים	1,100 (אלף מאה) ש"ח	_____% (במילים: _____)
2	תשלום חודשי כדמי שימוש חודשיים לשימוש במערכת **לכל משתמש נוסף** (מעבר לשלושה משתמשים)	250 (מאתיים וחמישים) ש"ח	
3	תשלום בגין כל נכס שנסקר ע"י הספק והוכנס בפועל למערכת	400 (ארבע מאות)₪	

* **יש לנקוב שיעור הנחה אחיד אשר יחול על כל אחד ואחד מרכיבי הצעת המחיר.**
* **יש לנקוב בשיעור הנחה חיובי (לא ניתן להציע הנחה שלילית).**
* **ניתן להציע הנחה בשיעור 0%. (מציע המעוניין לנקוב בשיעור הנחה '0' ₪, יציין זאת במפורש בהצעתו).**
* **ניתן לציין שיעור הנחה (באחוז) הכולל עד שתי ספרות לאחר הנקודה.**
* **יש לציין את שיעור ההנחה המוצע הן במספר והן במילים.**

במקרה של העדר התאמה בין הספרות למילים, המועצה רשאית לפסול את ההצעה או להחליט כי המוצע בספרות יכריע או כי המוצע במילים הוא שיכריע ולפי ישקול דעתה או שידול דעת מי שמונה על ידה לשם כך הבלעדי.

* **לסכומים הנקובים לעיל** (בהפחתת סכומים בשיעור ההנחה המוצע על ידי), **יתווסף מע"מ, בהתאם לשיעורו ע"פ דין ובהתאם להוראות הדין.**

19. מציע שלא יציין את אחוז ההנחה המוצע על ידו ו/או שיציין אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

20. לא תשולם תוספת לתמורה בגין שינויים בשערי מטבע בין מועד הגשת ההצעה לבין מועד מתן השירותים.

21. תנאי התשלום יהיו כמפורט בחוזה ההתקשרות.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ כתובת דוא"ל: _____
טלפון/סלולרי: _____ _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____
_____

חתימות: _____ _____ _____ תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י: ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם) ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד) וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ _____
תאריך חתימה

חתימת המציע _____

מסמך ד'

המועצה המקומית קדימה צורן

מכרז פומבי מס' 11/2020 לשירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי מועצה מקומית קדימה צורן, עבור המועצה המקומית קדימה צורן

אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

לכבוד
מועצה מקומית קדימה צורן

אני הח"מ, _____ עו"ד של _____ (להלן: "**המציע**"), מאשר בזאת כדלקמן:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. המציע הינו יחיד בעל אישור עוסק מורשה על שמו מאת רשות המיסים, הינו עוסק פעיל ומס' רישומו _____.
2. שמות מורשי החתימה של המציע הינם, בין היתר: _____, _____, _____, _____.
3. מנהלי המציע הינם, בין היתר: _____, _____, _____.
4. ההזמנה להציע הצעות, על כל נלוותיה, לרבות החוזה ונספחיו, נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.
5. מצורף בזה העתק של אישור עוסק מורשה וצילום ת.ז. של המציע.

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

1. המציע הינו תאגיד המאוגד ורשום בישראל כדין, פעיל ומס' רישומו _____.
2. שמות מורשי החתימה של המציע הינם, בין היתר: _____, _____, _____, _____.
3. בעלי המניות / השותפים במציע הינם, בין היתר: _____, _____, _____, _____.
4. מנהלי המציע הינם, בין היתר: _____, _____, _____.
5. התקבלה החלטה במציע להגיש את ההצעה ולהתקשר עם המועצה המקומית קדימה צורן באמצעות חוזה זה, על פי כל דין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.
6. ההזמנה להציע הצעות, על כל נלוותיה, לרבות החוזה ונספחיו, נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.
7. מצורף בזה העתק של תעודת ההתאגדות של המציע.

תאריך: _____ _____

חתימת עו"ד

חתימת המציע _____

מסמך ה'

תצהיר

בדבר עמידה בתנאי סעיפים 2ב(ב) ו-2ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ (יש למלא את שם המציע), המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "**המציע**").

אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____ (יש למלא בהתאם) במציע, וכי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין מניעה על פי כל דין לחתימתי על תצהיר זה.

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**החוק**").
2. הנני מצהיר כי **(סמן X במשבצת המתאימה)**:

☐ עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה **לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** ו/או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.

☐ המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה **(סמן X במשבצת המתאימה)**:

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר והוא מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, לחילופין, המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

4. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ _____

חותמת עו"ד חתימת עו"ד

חתימת המציע _____

מסמך ו'

הצהרה על ניסיון המציע
להוכחת עמידה בתנאי הסף ולניקוד ההצעה

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:
הנני משמש כ-_____ אצל _____ (להן: "ה**מציע**") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בתקופה של חמש השנים האחרונות (התקופה שמראשית 2015 ועד סוף 2019 או חלק ממנה) בביצוע שירותי סקרי נכסים נשוא מכרז זה, עבור שתי (2) רשויות מקומיות לפחות, ניסיון המציע האמור מתקיים בכל אחת מהרשויות האמורות, בכל אחת משלוש (3) השנים האמורות .

ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הקביעה לעניין אופי השירותים לעניין עמידה בתנאי הסף ולעניין ניקוד ההצעות, תיעשה על פי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המועצה ו/או נציגיה ולפי שיקול דעתם .

2. ניסיון המציע כמוצהר לעיל מפורט בטבלה שלהלן ומשקף נכונה את ניסיון המציע.

מס"ד	*שם הרשות המקומית בה נצבר הניסיון*	*שם הממליץ ברשות המקומית*	*תפקיד הממליץ ברשות המקומית*	*מס' טלפון של הממליץ (סלולרי וקווי)*	*פירוט השירותים שהמציע סיפק לרשות המקומית*	*תקופת ביצוע השירותים* (לציין מ (חודש ושנה) ועד (חודש ושנה)
1						מחודש ___ בשנת__, עד חודש __ בשנת _
2						מחודש ___ בשנת__, חודש __ בשנת _
3						מחודש ___ בשנת__, חודש __ בשנת _
4						מחודש ___ בשנת__, חודש __ בשנת _
5						מחודש ___ בשנת__, חודש __ בשנת _

* במקרה שהטבלה אינה מספיקה- ניתן להוסיף דף נפרד ובו הפרטים הנדרשים להצגת ניסיון המציעה, ובלבד שהדף הנוסף יהיה ערוך כתצהיר ומאושר על ידי עו"ד (כמסמך זה).

3. מצורף המלצות הרשויות המקומיות שלהן סופקו השירותים כאמור (לפחות שתי המלצות).

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____,
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מס' רישיון	חתימה

חתימת המציע _____

לכבוד
מועצה מקומית קדימה צורן

מסמך ז'

טופס אישור והמלצת לקוחות

1. שם הרשות המקומית נותנת האישור וההמלצה (מקבל השירותים) _____(להלן: "**הלקוח**" "**מקבל השירותים**")

- פרטי ממלא טופס האישור וההמלצה:
שם מלא של ממלא המסמך: _____, תפקיד בתאגיד: _____
מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד:_____, דוא"ל: _____

2. שם היועץ- נותן השירותים שבעניינו ניתן האישור ההמלצה _____ (להלן: **היועץ/הספק**").

3. הלקוח/מקבל השירותים הוא: ☐ רשות מקומית, ☐ חברה, ☐ ארגון אחר, מסוג _____.

4. אנו מאשרים כי היועץ סיפק לרשות המקומית/לקוח שירותי _____
_____
בתקופה שמחודש ____ בשנת___, ועד חודש ___ בשנת _____.

5. להלן אישור מטעמנו לאיכות השירותים האמורים שקיבלנו מהיועץ בתקופה האמורה לעיל.

	נושא	**נא לסמן בטור הרלוונטי ביחס לכל רכיב מהרכיבים א'-ה' את רמת שביעות הרצון משירותי היועץ** (ניתן לסמן רק סימן אחד בכל שורה)					**ציון כולל של הלקוח**
		במידה נמוכה מאוד ציון 0	**במידה נמוכה ציון 0.5**	**במידה בינונית ציון 1**	**במידה גבוהה ציון 1.5**	**במידה גבוהה מאוד ציון 2**	
א	זמינות וגמישות של היועץ וצוותו לטיפול בצרכי המועצה באופן שוטף **ובעתות משבר/צורך מידי**						
ב	שירותיות היועץ וצוותו ושביעות רצון הלקוח ממתן שירותי היועץ המציע וצוותו						
ג	שביעות רצון מהיועץ בהיבט של ציוד, תוכנות ולוגיסטיקה המעורבת במתן השירותים						
ד	איכות שירותי היועץ בהקשר של זמן תגובה לטיפול במקרים דחופים						
ה	שביעות רצון כללית של הלקוח מהשירותים הניתנים על ידי היועץ וצוותו.						
	סה"כ ניקוד מצטבר של סעיפים א'-ה'	----------					

* במקרה שמסיבה כלשהי יסומן יותר מטור אחד לקריטריון, המועצה המקומית תהא רשאית לתת בגין קריטריון כאמור, ציון 0 או את הציון הנמוך מבין אלו שצוינו ו/או לבצע בירור ולנקד בהתאם לבירור שייעשה- הכל לפי שיקול דעתה המועצה או מי שמינתה לשם כך.

אני מאשר כי האמור נכון למיטב ידיעתי והבנתי

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

חתימת המציע _____

מסמך ח'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה המקומית

ו/או לחבר מליאת המועצה

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית קדימה צורן

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "**המציע**") במסגרת הצעתי **למכרז פומבי מס' 11/2020 למתן שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי מועצה מקומית קדימה צורן** (להלן: "**המועצה**") ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה המקומית קדימה צורן הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1. סע' 103 **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950** (להלן: "**צו המועצות המקומיות**") הקובע כדלקמן:

"(א) חבר מועצה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, או בכל ענין העומד לדיון במועצה או בועדה מועדותיה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים –

(1) יודיע על כך למועצה, בכתב או בעל פה, מיד לאחר שנודע לו כי החוזה, העסק או הענין האמורים עומדים לדיון וההודעה תירשם בפרוטוקול;

(2) לא ישתתף בדיונים על החוזה, העסק או הענין במועצה או בועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם;

(3) לענין סעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן חלות על חבר מועצה מחמת היותו בעל מניות או חבר בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת-הנאה בחוזה או בעסק כאמור באותו סעיף קטן, אלא אם היה אותו חבר משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף משפטי, או אם היה חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף עולה על 5 אחוזים.

(ג) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שלושה חדשים או קנס חמש מאות לירות או שני הענשים כאחד".

2.2. סע' 103א(א) **לצו המועצות המקומיות,** הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2.3. כלל 12(א) של **ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות** קובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב)).".

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

חתימת המציע _____

3.1. בין חברי מליאת המועצה **אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר)**: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

3.2. **אין/יש (יש למחוק המיותר)** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3. **אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר)** בן זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב)(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

מסמך ט'

לכבוד
המועצה המקומית קדימה צורן

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהנני מגיש.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המציע ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע בביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

_____ _____
תאריך **חתימת המצהיר**

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____
חתימת וחותמת עורך דין

מסמך י'

המועצה המקומית קדימה צורן
מכרז פומבי מס' 11/2020 לשירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי מועצה מקומית קדימה צורן

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

לכבוד תאריך:_____

מועצה מקומית קדימה צורן
ג.א.נ.,

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ מטעם _____ ("**המציע**"), ומוסמך להצהיר בשם המציע ומנהליו.
2. תצהירי זה ניתן בקשר עם הצעת המציע **למכרז פומבי מס' 11/2020 לשירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי מועצה מקומית קדימה צורן, עבור המועצה המקומית קדימה צורן** (להלן: "**המכרז**").
3. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
4. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנשיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
10. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**
אם לא נכון, נא פרט: _____
_____
11. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה).**
אם לא נכון, נא פרט: _____
_____
12. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ _____
חותמת עו"ד חתימת עו"ד

חתימת המציע _____

מסמך יא'

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו הוא על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה:

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו:

מסכים לחשיפת מסמכי המכרז: _____ (חתימת מציע)

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שחשיפתם מוסכמת:

_____
_____
_____
_____

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

_____
_____
_____
_____

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

_____
_____
_____
_____
_____

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון.
כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

_____
חותמת וחתימת המציע

חתימת המציע _____

מסמך יב'

מסמכים הנדרשים מהמציע

מס'	הדרישה	סימון (+/-)
.1	תנאי המכרז (חתום כנדרש).	
.2	החוזה ונספחיו (חתומים ומלאים כנדרש).	
.3	מסמך ג' - הצעת המחיר של המציע (חתום ומלא כנדרש).	
	מסמך ד' - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	
.4	מסמך ה - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.	
.5	מסמך ו' - הצהרה בדבר ניסיון המציע , לעניין עמידת בתנאי הסף ולצורך ניקוד ההצעה.	
.6	אישור רו"ח בדבר מספר העובדים המועסקים אצל המציע (כולל בעלים ומנהל המציע), בתחום ביצוע סקרי נכסים נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז- לצורך ניקוד ההצעה (סעיף 9.2.2 (3)) (אופציונלי).	
.7	מסמך ז' - נוסח המלצה מלקוח.	
.8	מסמך ח' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה המקומית ו/או לחבר מליאת המועצה .	
.9	מסמך ט' - תצהיר בדבר העדר הרשעות.	
.10	מסמך י'- תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	
11	מסמך יא' - אישור חתום על ידי המציע בדבר הסכמה/אי-הסכמה של המציע לחשיפת מסמכי המכרז.	
.12	אישור עוסק מורשה, אישורים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ואישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור	
.13	אם המציע הינו תאגיד, פלט עדכני למועד הגשת ההצעה מספרי רשם החברות או העמותות או השותפויות, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע, אישור עו"ד/ רו"ח בדבר זכויות חתימה.	
.14	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
.15	מסמכי הבהרה שפורסמו על ידי עורך המכרז, ככל שפורסמו .	
.16	מפרט השירותים חתום על ידי המציע	

הערות:

_____

_____

לתשומת לב המציעים – ככל שתמצא סתירה בין מסמך זה לבין תנאי הסף (ס'3 למסמך ב') או רשימת המסמכים שיש לצרף (ס'4 למסמך ב') – האמור במסמך ב' יגבר על האמור במסמך זה ומחובת המציעים לפנות למועצה במקרה של סתירה כאמור.

חתימת המציע _____

חוזה
למתן שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי מועצה מקומית קדימה צורן
עבור המועצה המקומית קדימה צורן

שנערך ונחתם בקדימה צורן ביום ___ לחודש _____ שנת 2020

בין: **המועצה המקומית קדימה צורן**
באמצעות ראש המועצה וגזברה
מרח' הרצל 1, קדימה צורן.
(להלן: "**המועצה**")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז./ ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "**היועץ**" או "**נותן השירותים**")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2020 **למתן שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי מועצה מקומית קדימה צורן עבור המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המכרז");**

והואיל: והיועץ הגיש הצעתו למכרז הנ"ל, במסגרתה הציע להתקשר עם המועצה ולספק לה את השירותים, כהגדרתם להלן, בהתאם למכרז ועל פי תנאי חוזה זה ונספחיו;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת היועץ;

והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליטה ראש המועצה ביום _____ להתקשר עם היועץ בחוזה זה;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאי מתנאיו. כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות חוזה זה. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכל מקום שנאמר "החוזה", הכוונה היא לחוזה ולנספחיו.

ב. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות נספחיו, יגברו הוראות החוזה.

2. **הגדרות**

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

ג. "**גזבר המועצה**" - לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.

ד. "**המועצה**" - מועצה מקומית קדימה צורן.

ה. "**שירותי המערכת**"- מתן אפשרות וזכות שימוש חוקית לנציגי המועצה, במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים לשלושה משתמשים לפחות (עם מתן אפשרות וזכות לשימוש של משתמשים

חתימת המציע _____

נוספים על פי בקשת המועצה), כמפורט בחוזה זה על נספחיו ובפרט במפרט השירותים (נספח א' לחוזה).

ו. **"שירותי סקר"-** שירותי ייעוץ, ביצוע סקרי נכסים, ניהול וביצוע עדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה, ייעוץ וסיוע בביצוע הפקעות, בביצוע הקצאות (לרבות בניית ספר הקצאות) ועדכונן במערכת, מעקב וטיפול הנדרש לחידוש חוזים ועדכונם במערכת, עדכון נכסים קיימים בהתאם לשינויים תכנוניים, משפטיים, קניינים, ופיזיים שחלו ושיחולו, ריכוז, ניתוח מידע וקליטת נכסים חדשים, ביצוע סיורי שטח תקופתיים בנכסים, ייעוץ וליווי המועצה בכל הקשור לסקרי נכסי המועצה וכן ייעוץ וסיוע במשימות נוספות על פי הנחיות המועצה וכל פעולה הקשורה במישרין או בעקיפין לאיזה מהפעולות האמורות וככל שהמועצה תורה מעת לעת, לרבות כמפורט במפרט השירותים (נספח א' לחוזה), והוראות המנהל, ובהתאם לצרכי המועצה, תקציבה ותוכניות העבודה שיקבעו על ידה וכפי שיהיו מעת לעת.

ז. **"השירותים"** - שירותי מערכת ושירותי סקר כהגדרתם לעיל וכן כל פעולה הקשורה במישרין או בעקיפין לאיזה מהפעולות האמורות.

ח. **"המנהל"** - נציג המועצה, אשר הוסמך על ידה לשמש כמנהל לצורך חוזה זה.

ט. **"היועץ" או "נותן השירותים"** - לרבות נציגיו של היועץ ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות.

י. **"עובדי היועץ" או "עובדי נותן השירותים"** - עובדיו של היועץ ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו ו/או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שליחיו בביצוע השירותים או בקשר אליהם וכל מי שהיועץ אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

3. **<u>מהות ההתקשרות והצהרות היועץ</u>**

א. המועצה מזמינה בזאת שירותי שימוש וזכות חוקית לשימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים וכן שירותי סקר הכוללים שירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה וביצוע השירותים כהגדרתם לעיל, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, בהתאם למפורט במפרט השירותים המצ"ב כ**<u>נספח א'</u>** לחוזה זה.

ב. היועץ מתחייב לספק את השירותים באופן חוקי, ללא הפרת זכויות צד ג' כלשהן, בהתאם להוראות החוזה, להוראות כל דין ולדרישות המועצה וצרכיה.

בנוסף על האמור לעיל, מתחייב היועץ לספק את השירותים גם בהתאם לתוכניות העבודה שיקבעו על ידי המועצה.

ג. היועץ מצהיר כי יש לו זכות שבדין לעשות שימוש במערכת וכן לאפשר ולהקנות זכות למועצה לעשות שימוש במערכת בהתאם לכל הוראות החוזה ומבלי שהדבר יהווה הפרת דין כלשהו ו/א הפרת זכויות של צד ג' כלשהו. היועץ ישפה ויפצה את המועצה מיד עם דרישה ראשונה בכל מקרה של פניה מצד ג' כלשהו ו/או רשות מוסמכת בטענה ו/או דרישה הנוגעת להפרת דין ו/או הפרת זכויות הנובעת ו/או קשורה בשימוש במערכת וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות נוספים או אחרים העומדים למעוצה מכוח כל דין.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לספק את השירותים על ידו למועצה, בהתאם לחוזה ובכלל זה בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל מין וסוג שהוא הדרושים לצורך מתן השירותים. ככל שיבוטל רישיון/אישור/היתר כלשהו הדרוש למתן השירותים, או ייערכו בו שינויים, מתחייב היועץ לעדכן את המועצה בדבר הביטול או השינוי.

ה. עוד מצהיר היועץ בזאת כי יש לו הניסיון, המומחיות, הידע, הכישורים, כוח אדם כשיר, היכולת והציוד הדרושים לספק את השירותים במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

ו. עוד מצהיר ומתחייב היועץ כי אין הגבלה בדין, בחוזה או במסמכי ההתאגדות של היועץ (אם הוא תאגיד), להתקשרותו בחוזה זה ולספק השירותים בהתאם לחוזה זה.

ז. למועצה שמורה הזכות לשנות או להקטין את היקף השירותים מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי. ידוע ליועץ, כי המועצה תשלם ליועץ תמורה רק בעד שירותים שיינתנו בפועל ע"י היועץ, בהתאם להזמנות תקציביות חתומות ומאושרות כדין ע"י המועצה, במועדים ובאופנים המתוארים במסמכי החוזה, ובכפוף להוראות חוזה זה. יובהר במפורש, כי ללא קבלת הזמנה תקציבית - לא יהא היועץ זכאי לתשלום, אף אם העמיד עובדים לרשות המועצה. המועצה רשאית להזמין את ביצוע השירותים מעת לעת בהיקפים ובמועדים משתנים.

ח. המועצה רשאית להגדיל את היקף השירותים ב-25% או ב-50% בהתאם לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 ובכפוף לאישור תקציבי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ט. יובהר, כי המועצה רשאית, בכל עת, לעצור את מתן השירותים ולחדשם על פי צרכיה וליועץ לא תהיה כל טענה בגין כך. המועצה תהא זכאית לעשות שימוש בתוצרי השירותים שהתקבלו עד לאותו שלב על פי צרכיה וללא צורך באישור היועץ.

י. ידוע ליועץ, כי המועצה אינה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף כלשהו מאת היועץ והיא רשאית להזמין את השירותים בהיקפים משתנים או להזמין חלק מהשירותים בלבד, בהתאם לצורכי המועצה, תקציבה, המצב הרגולטורי השורר באותה עת ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי. המועצה שומרת על זכותה לבצע את השירותים מושא חוזה זה, כולם או מקצתם, בעצמה, באמצעות עובדיה, מבלי להזדקק להזמנת השירותים מאת היועץ, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וליועץ לא תהיה כל טענה כנגד המועצה ככל שתבחר לעשות כן. כמו כן, רשאית המועצה לפרסם מכרז אחר לצורך קבלת שירותים זהים או דומים ו/או להזמין חלק מן השירותים ללא מכרז, הכל בכפוף לדין החל על המועצה.

יא. להסרת ספק יודגש, כי השירותים יכללו גם כל פעולה או שירות נוסף המהווים מעצם טיבם ו/או טבעם, ו/או על-פי הנוהג המקובל חלק בלתי נפרד מהשירותים, גם אם פעולה או שירות כאמור אינם נזכרים במפורש במפרט השירותים, וזאת ללא זכאות לתמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה.

יב. היועץ יבצע שירותים שיוזמנו ממנו ויפעל בהתאם להנחיות המועצה וכפי שיהיו מעת לעת.

יג. ככל שהיועץ הנו תאגיד, יחולו התחייבויות היועץ גם על הבעלים והשותפים של התאגיד (ככל שקיימים) ביחד ולחוד.

יד. היועץ מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל ולהיות זמין לביצוע השירותים ככל שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.

טו. אם לא יתחיל היועץ בביצוע השירותים כאמור דלעיל, המועצה תהיה רשאית למסור את ביצוע השירותים לידי יועץ אחר או לבצעם בעצמה ולחייב את היועץ בהוצאות ביצוע כל שירות על ידי אותו נותן שירותים אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי השירותים יעלו על מחיר השירותים על פי הצעת היועץ, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

טז. היועץ מצהיר ומתחייב כי הוא בדק את כל פרטי השירותים שעליו לבצע עפ"י חוזה זה ומפרט השירותים וכי הוא מסוגל ומתחייב לבצע את כל השירותים ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות,

בשקדנות, לשביעות רצון המועצה ובהתאם להוראות המכרז וחוזה זה ובמחירי הצעתו (בהתאם לתעריפים המצוינים בהפחתת סכום בשיעור ההנחה המוצע על ידי היועץ).

יז. ידוע ליועץ כי המועצה תהא רשאית לדרוש לאשר את זהות העובדים אשר יועסקו במתן השירות עבורה וכן תהא המועצה רשאית לדרוש להחליף עובד היועץ העוסק במתן שירות למועצה, ועל היועץ לפעול מיידית בהתאם להוראת המועצה.

יח. הספק מתחייב לספק את השירותים באופן מלא גם בשעות חירום, לרבות במקרים שיפורטו להלן:

1) הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
2) הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
3) הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
4) הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

3.1 המעוצה רשאית לבקש שירותי מערכת ליותר משלושה משתמשים ועל היועץ יהיה לספקם בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

4. **<u>תקופת החוזה</u>**

א. תוקפו של חוזה זה הינו לשנה אחת ממועד חתימת המועצה על החוזה (להלן: "**תקופת החוזה**"). המועצה בלבד, רשאית להאריך את תקופת החוזה לעד ארבע תקופות נוספות בנות שנה או חלקה, כל אחת (להלן: "**תקופת ההארכה**"). סך כל ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים.

ב. החליטה המועצה להאריך תוקפו של החוזה, כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה ליועץ בכתב ע"י המנהל 30 יום לפני תום תקופת החוזה.

ג. החליטה המועצה להאריך את תקופת החוזה כאמור לעיל, ימציא היועץ למועצה במועד חתימתו על חוזה ההארכה פוליסות ביטוח וערבות בנקאית בתוקף, וכל מסמך אחר אשר תדרוש המועצה, הכל על-פי תנאי החוזה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל החוזה בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת, וזאת בהתראה של 30 ימים מראש. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה.

ה. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה ומסמכי המכרז, מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי ההתקשרות בחוזה זה, היקפה וכן תשלום התמורה מכוח החוזה כפופים לקבלת אישור תקציבי ע"י הגורמים המוסמכים במועצה עפ"י דין.

ו. על אף האמור דלעיל, התמורה אשר תשולם ליועץ בתקופת ההארכה תהיה זהה לתמורה הנקובה בחוזה זה.

ז. למען הסר ספק, אספקת השירות נשוא חוזה זה תסופק על ידי היועץ במהלך תקופת החוזה באופן שוטף ורציף אף במהלך קיומם של עיצומים, שביתות, השבתות וכל מניעה אחרת החלה על עובדי מועצה אלא אם ינחה המנהל אחרת.

5. **<u>התמורה</u>**

א. תמורת ביצוע השירותים, לשביעות רצון המועצה ובהתאם להוראות חוזה זה הנחיות המועצה והוראות כל דין, היועץ יהיה זכאי לתשלומים בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במסגרת **מסמך ג'** למכרז אשר יצורף כנספח נוסף לחוזה זה, בהתאם לתעריפים המרביים המפורטים ביחס לרכיבי השירותים ובהפחתת סכומים בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על ידי היועץ במסמך הצעת המחיר שצרף להצעתו (מסמך ג' למכרז) (להלן: "**התמורה**").

ב. יובהר, כי התמורה בגין השימוש במערכת תשולם בדרך של תשלום חודשי קבוע, ותשולם אחת לכל חודש בהתאם להוראות חוזה זה. במקרה בו החל החוזה ו/או מתן השירותים באמצע חודש קלנדרי וכן במקרה בו בוטל החוזה ו/או הופסק ו/או נעצר מתן השירותים, מכל סיבה שהיא, יהיה היועץ זכאי לתמורה רק בגין התקופה בה העניק את השירותים בפועל ובהתאם לכל הוראות החוזה והוראות כל דין. בגין חודש במהלכו סופקו השירותים רק בחלק מחודש קלנדרי, יהיה זכאי היועץ לתמורה עבור החלק היחסי של פרק הזמן בו העניק את השירותים הרלוונטיים בפועל מתוך אותו החודש.

בגין תשלום תמורה שאינו מבוסס על תשלום חודשי קבוע- תשלום בגין נכס שנסקר בפועל והוכנס על ידי היועץ למערכת בהתאם לדרישות המועצה ולשביעות רצון המועצה- יהיה היועץ זכאי לתמורה בהתאם לביצוע בפועל בהתאם לכל הוראות החוזה והוראות כל דין, בלבד.

ג. מובהר, כי התמורה המפורטת במסמך ג'- מסמך הצעת המחיר-מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירותים, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז ומפרט השירותים בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות היועץ נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, ביטוחים, היתרים, אישורים, רישיונות, תעודות, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין השירותים, וכיו"ב.

ד. התמורה תשולם ליועץ בתוך 45 יום מסיום החודש שבו סופקו השירותים בפועל ומתום החודש במהלכו הונפקה חשבונית לתשלום על ידי היועץ, לפי המאוחר ("שוטף +45").

ה. כן מובהר כי לא יתווספו למחיר ההצעה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא.

ו. על אף האמור לעיל, **יתווסף לתמורה מע"מ** בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי המועצה.

ז. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירות עפ"י חוזה זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים ליועץ כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום ליועץ.

ח. עוד מוסכם, כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע ליועץ את כל הסכומים, בהתאם לאמור כל פיצוי מוסכם בהתאם לאמור בחוזה זה וניכויים אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת המגיעה למועצה ע"פ חוזה וע"פ כל דין.

ט. כן מובהר, כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בביצוע השירותים בפועל ובקבלת אישור המנהל לביצוע השירותים לשביעות רצון המועצה.

י. עוד מותנה תשלום התמורה והיקפה בקבלת הזמנה מאושרת כדין ואישור תקציבי מאת הגזברות לתשלומים אלו. שירותים שיתבצעו ללא הזמנת עבודה מאושרת כדין, לא יאושרו לתשלום וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

6. **אופן התשלום**

א. בתחילת כל חודש ימציא היועץ למועצה דו"ח מפורט ביחס לשירותים שבוצעו על ידו בחודש שחלף, וכן חשבון מפורט של התמורה המגיעה ליועץ בגין החודש שחלף, בהתאם להוראות חוזה זה ולהצעת המחיר אותה הגיש. המנהל רשאי להורות ליועץ על הגשת הדוח באופן מסוים ו/או עם פרטים מסוימים.

ב. היועץ יגיש למועצה חשבון/חשבונית מס "מקור" לתשלום חודש בחודשו מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש בחודש שלאחר מתן השירות, בהתאם להצעתו בכפוף לחוזה ו/או הזמנות תקציביות מאושרות כדין (להלן: "**חשבונית**").

ג. המנהל יבדוק את החשבונית והדו"ח המוגשים על ידי היועץ ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ד. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות ליועץ לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למועצה והמועד לתשלום ימנה ממועד המצאת חשבונית מתוקנת על ידי היועץ, בהתאם להוראות המועצה בעניין זה.

7. **המנהל**

א. היועץ יהיה כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.

ב. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המנהל בהתאם לחוזה זה, מוסכם ומוצהר כי המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על השירותים, רמתם, ביצועם, קיום, רציפות והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המנהל למסור הודעה ליועץ ו/או למנהל הפרויקט, בדבר תקלות ו/או אי עמידה בזמנים ו/או התאמה כמפורט בס"ק א' לעיל. קביעתו של המנהל לעניין זה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על היועץ ו/או מנהל הפרויקט מטעמו למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל שירות המסופק ע"י היועץ.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, ידווח היועץ למנהל בכל עת שיידרש לגבי כל פרט הקשור בביצוע החוזה ויציג בפניו עפ"י דרישתו כל מסמך/ אישור/ היתר/ רישיון וכיו"ב אשר נדרש עפ"י דין לביצוע השירות.

ד. הפיקוח אשר בידי המנהל לא ישחרר את היועץ מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והיועץ יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או ע"י המועסקים מטעמו.

8. **אמצעי בטיחות וזהירות**

א. היועץ מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מתן השירותים נשוא החוזה באופן שלא יגרום לסיכון אדם או רכוש.

ב. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחיר הצעת היועץ, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

9. **ספקי משנה**

א. היועץ אינו רשאי למסור לאחר, את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את היועץ מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מספקי השירותים, באי כוחם ועובדיהם.

ב. היה ואישרה המועצה העסקת ספקי משנה, לא יוחלף ספק המשנה ולא יחדל לשמש ספק משנה לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב להעסקת קבלני משנה חלופיים.

ג. מבלי לפגוע באחריותו המלאה והבלעדית של היועץ לכל השירותים שעליו לספק במסגרת החוזה, אישרה המועצה העסקת קבלני משנה, רשאית המועצה לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל ספק משנה אשר לדעתה אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו מספק את השירותים בהתאם לחוזה זה ולנספחיו.

10. **ערבות לביצוע החוזה**

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסר היועץ למועצה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום של **5,000** ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח) בנוסח **נספח ב' לחוזה** במדויק, שתוקפה למשך תקופת החוזה (להלן: "**הערבות**").

ב. מובהר בזאת, כי מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את היועץ ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהיועץ כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ג. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא ליועץ זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או ראש המועצה או גזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של המועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת החוזה.

היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחוזה לא יבוטל, ימציא היועץ ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך שלושה ימי עבודה.

ד. החליטה המועצה להאריך את תקופת החוזה, ידאג היועץ מיד עם קבלת ההודעה על הארכת החוזה להאריך את תוקף הערבות עד לתום התקופה המוארכת, או לחלופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום התקופה המוארכת, בנוסח המפורט בנספח ב' לחוזה, מאת מוסד בנקאי שהמועצה אישרה מראש לעניין זה.

ה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי היועץ מתחייב לדאוג ולוודא, כי בכל עת במהלך תקופת החוזה ותקופות ההארכה (ככל שתהיינה), תהיה בידי המועצה ערבות תקפה בנוסח נספח ב' הנ"ל.

ו. הוראות סעיף זה יחולו על הערבות התקפה בתקופת ההארכה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

11. **אחריות בנזיקין**

א. היועץ יהא אחראי מלא ובלעדי וישפה ו/או יפצה את המועצה על כל תשלום, נזק, הפסד, אובדן, ישיר או עקיף לגוף או לרכוש, שייגרם למועצה, לעובדיה או לצד שלישי כלשהו, בגין כל מעשה או מחדל של היועץ, מי מעובדיו או מי מטעמו. היועץ פוטר את המועצה מאחריות כלשהי בגין כל תשלום, הפסד או אובדן כאמור לעיל.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם, כי אין ולא תהיה למועצה כל אחריות בקשר לעובדי היועץ והמועצה לא תחויב בתשלום כלשהו או פיצוי כלשהו בגין עבודתם, והיועץ ישפה את המועצה בגין כל תשלום, הוצאה ו/או נזק שייגרמו לה בקשר לתביעה שתוגש נגדה על ידי מי מעובדי היועץ, שעילתה קשורה בביצוע השירותים ו/או ההתקשרות נשוא חוזה זה.

ג. היועץ מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה הפסד ו/או נזק שיגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות בגין בגין פגיעה עקב חדירה לתחום הפרט (כלל פגיעה בפרטיות); לשון הרע; העלבת אדם; הפרה בתום לב של חובת סודיות והוצאת דיבה, גניבה ספרותית וכל הקשור בכך, הפרת זכויות יוצרים, הפרת זכויות צד ג' ו/או זכויות קנייניות מכל סוג, לרבות קניין רוחני וכד', לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו לה ושכ"ט עו"ד. אם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל. מבלי לגרוע מהאמור, יהא על היועץ לסלק את התביעה כנגדה ולשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט ו/או רשות מוסמכת אחרת לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למועצה מאת היועץ יישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י המועצה מהיועץ עד מועד התשלום בפועל.

ד. היועץ יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה ו/או נזק שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או הבאים מטעמו ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או חובה מקצועית של מי מטעמו.

ה. אחריותו של היועץ ו/או מי מטעמו תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ו/או רשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל שתבקש זאת המועצה, היועץ יבצע את השירותים פעם נוספת במידה וניתנו שלא כיאות ו/או במידה ונוצר ליקוי כלשהו שנתגלה לאחר מתן השירותים וכתוצאה מקבלתם, בעקיפין או במישרין, וזאת אף לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בכדי לחייב את המועצה לאשר ליועץ לבצע את השירותים פעם נוספת.

ו. למען הסר ספק, אחריותו של היועץ כמפורט לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו מכח חוזה זה, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

ז. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים ליועץ בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לדרישה ו/או תביעה כנגד היועץ בגין נזק הפסד ו/או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה המחלוקות והתביעות באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת דרישה ו/או תביעה מצד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה ליועץ.

ט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות היועץ הנובעת ממהות השירות, כמפורט במסמכי המכרז ו/או חוזה זה כמו גם מאחריות היועץ ומי מטעמו על פי כל דין.

12. **<u>ביטוח</u>**

א. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות היועץ על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן לכל הפחות בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה **<u>כנספח ג'</u>**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ב. יובהר, כי תנאי הביטוח הנדרשים במסגרת חוזה זה ונספח ג', הינם הבסיס לכל נושא הביטוח. יחד עם זאת, המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לאשר שינויים בתנאים אלו, בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמה. עוד יובהר, כי ככל שהמועצה לא תאשר שינוי כלשהו, היועץ יהיה מחויב לתנאי הביטוח כפי שנקבעו בחוזה זה ובנספח ג'.

13. **<u>כוח אדם</u>**

א. היועץ מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים, על חשבונו, עובדים מיומנים, בעלי ניסיון וידע במתן השירותים.

ב. היועץ מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים, על חשבונו, מנהל פרויקט, אשר ינהל את מתן השירותים למועצה ויהווה את איש הקשר לצורך מתן השירותים למועצה (להלן: "**מנהל הפרויקט**" או "**הרפרנט**"). זהותו של מנהל הפרויקט תאושר מראש על ידי המועצה.

ג. כל שינוי בזהותו של מנהל הפרויקט יעשה באישור מראש ובכתב של המנהל.

ד. היועץ מתחייב כי מנהל הפרויקט יהיה זמין לפניות המועצה במהלך שעות העבודה המקובלות למועצה וכן יהיה זמין במידת הצורך יהיה זמין לעבודה בשעות לא שגרתיות לצורך טיפול במשברים או בשעות חירום.

ה. כל העובדים שיועסקו על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים נשוא חוזה זה יהיו עובדים הרשאים על פי דין לעבוד בישראל. כמו כן, היועץ יחתים את כל העובדים כאמור על תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות (למעט עבירות תעבורה), שיאומת כדין על ידי עו"ד.

ו. היועץ בלבד יהא אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המועצה ו/או את מקבלי השירות בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או נזק אחר שנגרם בדרך כלשהי ע"י עובד מעובדי היועץ.

ז. המועצה תהא רשאית לדרוש מהיועץ, בכל עת, החלפת כל עובד מעובדי היועץ המספק את השירותים עבור המועצה בעובד אחר, אשר לא ימלא את תפקידו בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בניגוד להוראות הדין ו/או בניגוד להנחיות המועצה ו/או אשר ייראה לו בלתי מתאים למתן השירותים נשוא החוזה, והיועץ מתחייב למלא אחר דרישה זו ללא שיהוי. יודגש, כי המועצה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לזמן את העובדים לראיון, לבחון כשירותם, ניסיונם ולאשרם בטרם ביצוע השירותים.

ח. מובהר, כי במידה והוגשה הצעתו של היועץ למכרז בהתבסס על ניסיונו ו/או השכלתו של מי מעובדיו, מתחייב היועץ להעסיק עובד זה משך על תקופת החוזה.

ט. היועץ מתחייב לדאוג לשלם על חשבונו את שכר עובדיו, על כל המשתמע מכך, ולמלא אחר הוראות כל חוקי העבודה, התקנות, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה וכל דין ביחס לשמירה על זכויותיהם, על בטיחותם, בריאותם ורווחתם, לרבות על הוראות **חוק שכר מינימום (תשמ"ז-1987), חוק הגנת השכר (התשי"ח -1958), חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח- 1968.**

14. **<u>אי קיום יחסי עובד מעביד</u>**

א. מוצהר ומוסכם בזאת מפורשות, כי ההתקשרות וביצוע השירותים לפי חוזה זה וכל יתר הפעילויות של היועץ כמתחייב בחוזה זה אינה יוצרת ולא תחשב כיוצרת יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין היועץ, עובדיו או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה כאמור בחוזה זה, ומוסכם בזאת מפורשות, כי היחס בין הצדדים הם יחסי קבלנות חוזיים וכי כל צד לחוזה זה הינו ספק עצמאי.

ב. היועץ מתחייב למלא אחר כל חובותיו והתחייבויותיו כמעביד כלפי העובדים שלו, על פי כל דין, חוזה אישי או קיבוצי, וצווים החלים עליו ועל עובדיו, ובכלל זאת לשאת בשכרם ובכל התנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי דין או על פי חוזה, לרבות ימי חופשה, דמי הבראה, תשלום לקופות גמל, קרנות פנסיה וכיו"ב, וכן להפריש ולשלם בעד העובדים את כל התשלומים הנדרשים על פי דין או על פי חוזה, לרבות ומבלי לגרוע למוסד לביטוח לאומי, לשלטונות המס, לקופות פיצויים, פנסיה, גמל וכיו"ב.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ מצהיר ומתחייב בזאת מפורשות, כי אין לו ולא יהיו לו או למי מטעמו דרישות או תביעות לכל דבר ועניין הכרוך ביחסי עבודה עם המועצה, לרבות פיצויי

פיטורים, דמי חופשה, הודעה מוקדמת, זכויות ותנאים סוציאליים, הפרשות לקופות או לקרנות וכדומה, וכי חתימתו על חוזה זה מהווה, לכל דבר ועניין, כתב סילוק וויתור מלא.

ד. בכל מקרה בו ייקבע, בפסק דין, כי על המועצה חלה חובת תשלום כלשהי מתחום יחסי העבודה, בין של שכר, בין של תנאים סוציאליים ובין של נלוות, ישיב, יפצה וישפה היועץ את המועצה, בגין כל עלות, הוצאה או פיצויי שיהא על המועצה לשלמם בגין פסק הדין, וזאת בתוך 7 ימים מקבלת דרישת המועצה הראשונה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין. מוסכם בזאת, כי המועצה תהא רשאית לקזז מהתמורה המגיעה ליועץ כל סכום שהוא יחויב בו כאמור לעיל.

15. **<u>הפרת חוזה</u>**

הפר היועץ הוראה מהוראות חוזה זה, רשאים המועצה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

א. לממש את הערבות שניתנה למועצה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות היועץ ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או תקופת ההארכה.

ב. לעשות באמצעות ספק/ים אחר/ים כל שירות שהיועץ חייב בביצועו ע"פ חוזה זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ושירותים שנעשו ע"י היועץ, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את היועץ בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 ובכלל זה זכות המועצה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

ד. אין בסעיף זה על תתי סעיפיו כדי לגרוע משאר הוראות החוזה, ובפרט בהוראות ספציפיות המתייחסות לאפשרות המועצה, לפי ראות עיניה, לבצע השירותים ו/או חלקם בעצמה ו/או למסור ביצוען לאדם אחר, על חשבון היועץ.

16. **<u>סיום חוזה</u>**

<u>סיום שלא בשל הפרת החוזה</u>

א. המועצה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שהיא, לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי החוזה, כולה או חלקה, לפני מועד תחילת תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך איזה מתקופות ההארכה, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 ימים (להלן: "**הודעת סיום החוזה**").

ב. היועץ מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופות הארכה נוספות, הנה זכות המוקנית למועצה, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותו למתן שירותים במהלך תקופות ההארכה (כולן או חלקן) ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע היועץ בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

ג. דרשה המועצה את ביטול החוזה, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של היועץ, יהיה היועץ זכאי לקבל מהמועצה אך ורק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים אותן ביצע בפועל, עד לאותו מועד, וזאת כסעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול החוזה. מובהר, כי לא יהיה בביטול החוזה בכדי להטיל על המועצה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות היועץ לביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, והיועץ מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

<u>סיום בגין הפרת החוזה</u>

ד. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיפים 16.א - 16.ג. לעיל, המועצה בלבד תהא רשאית להביא חוזה לסיומו בכל מקרה בו הפר היועץ את החוזה, הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שנתן ליועץ הודעה מוקדמת של 14 יום והיועץ לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

ה. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה על פי הוראות כל דין או חוזה זה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, תהא המועצה רשאית לבטל, לאלתר, חוזה זה:

1. הוגשה כנגד היועץ בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או למינוי מפרק או מפרק זמני לפי העניין והכול במקרה שבקשה כאמור לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

2. כשהיועץ פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשנפתח נגדו הליך הוצאה לפועל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 .

3. הוטל עיקול על רכוש היועץ, כולו או מקצתו או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש כאמור, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את מתן השירותים (כולם או חלקם), והעיקולים כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נקיטתם.

4. כשהיועץ מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק ספק משנה בביצוע התחייבויותיו מכח החוזה ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

5. כשהיועץ מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.

6. כשהיועץ אינו מספק את השירותים המבוקשים או חלקם, או כשהוא מפסיק את מהלך אספקתם או שהוא אינו מספקם לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר ע"י המנהל ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך באספקת השירותים בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר היועץ ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה ביועץ ו/או מי מטעמו כי השירות המבוצע על ידו, כולן או מקצתן, אינו לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור השירות.

7. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

8. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהיועץ או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

9. היועץ אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

10. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד היועץ ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

11. התברר כי הצהרה כלשהי של היועץ שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהיועץ לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם היועץ.

12. התברר כי היועץ מסר למועצה הצהרה ו/או נתונים שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

13. כשהיועץ הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 3, 7 - 13, 17.

חתימת המציע _____

ו. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, ביטלה המועצה את החוזה בהתאם להוראות סעיף זה, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לה על פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי.

ז. מובהר בזאת, כי ביטול החוזה לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת למועצה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

ח. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו ליועץ כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין.

17. **סודיות**

א. היועץ מתחייב לשמור בסודיות ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע שיגיע אליו בעניינה של המועצה, במהלך ההתקשרות ובמהלך מתן השירותים. היועץ יחתום על נוסח התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כ**נספח ד'** לחוזה זה.

18. **שונות**

א. כל פעולה שהיועץ התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה - רשאית המועצה לשים היועץ אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

ב. היועץ אינו רשאי להסב, להעביר או להמחות לצד שלישי את חובותיו או זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא באישור המועצה, מראש ובכתב.

ג. התברר למועצה, כי היועץ העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש - תהא המועצה רשאית לבטל את החוזה וליועץ לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד המועצה בשל כך.

ד. בכלל זה מתחייב היועץ כי לא יעביר 25% ומעלה ממניותיו ו/או מזכויותיו, (בין בבת אחת ובין בחלקים) אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב של המועצה.

במקרה בו היועץ הינו חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה, על היועץ להודיע למועצה בכתב על העברת מניות ו/או זכויות וכן על כוונה להעברה כאמור, זאת מיד כשייודע על כוונה לעשות כן וכן שוב, מיד בעת ביצוע העברה ולמועצה תעמוד הזכות לבטל את ההתקשרות.

ה. היועץ מוותר בזאת מפורשת על זכות עיכבון ו/או קיזוז, בכל הקשור לחוזה זה.

ו. המועצה תהא רשאית לנכות ו/או לקזז מהכספים המגיעים, או שיגיעו ליועץ, מאת המועצה /גופים אחרים ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי החוזה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו למועצה מהיועץ בהתאם לחוזה זה ו/או שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/ או מחדלי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע למועצה מאת היועץ מכח חוזה או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות שהפקיד בידה.

ז. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם היועץ, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

ח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה. על אף האמור, לא ישמעו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מצד היועץ בקשר לחוזה זה, בחלוף שלוש שנים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים.

ט. מוסכם בזה, כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

19. **הודעות**

כתובת הצדדים הם :
מועצה מקומית קדימה צורן – רח' הרצל 1
היועץ - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו על החתום :

_____	_____	_____
ראש המועצה	גזבר המועצה	חתימת היועץ

שם היועץ : _____ ת.ז./ ח.פ. _____

באמצעות מורשה החתימה : שם : _____ ת.ז. : _____

כתובת : _____ פלא'/טלפון : _____

כתובת דוא"ל : _____

תאריך _____
החוזה נחתם בנוכחותו של _____ תפקידו _____

חתימת המציע _____

נספח א'

מפרט השירותים

פירוט השירותים בנספח זה בה להוסיף על האמור במסמכי המכרז והחוזה.
במקרה של אי התאמה ו/או סתירה בין האמור בנספח זה לבין האמור במסמכי המכרז ו/או החוזה, יפורשו הדברים כבאים להשלים זה את זה ועל פי שיקול דעת המועצה המקומית קדימה צורן.

למונחים בנספח זה תהא המשמעות כפי שהוגדר בחוזה אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

מהות השירותים

1. היועץ יעמיד לרשות המועצה נציג מטעמו אשר יעמוד בקשר ישיר עם המועצה לשם קבלת השירותים.

המועצה תהא רשאית לדרוש את החלפת הנציג האמור ועל היועץ יהיה לפעול בהתאם להנחיות המועצה.

2. המערכת-תוכנה שבאמצעותה יסופקו שירותי המערכת על ידי הספק יכללו רישיון ואפשרות לשימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים הכוללת לפחות את התכונות שלהלן.

3. **המערכת**

3.1 המערכת תהא מערכת המשמשת כלי יעיל לניהול נכסי רשות, הכוללת שליטה ובקרה למאגר נכסי הרשות המקומית ומספקת נתונים ואפשרויות טיפול בכל ההיבטים התכנוניים, התהליכיים והתפעוליים של נכסי הרשות המקומית כולל הכלכליים, והמשפטיים ואשר יעשו בה התאמות ככל שיידרש לצורך מתן השירותים על פי החוזה.

3.2 המערכת תכלול ממשקים למערכות נוספות של המועצה ככל שיתבקש על ידי המועצה כגון למערכות גיאוגרפיות (GIS), מערכות הנדסיות, כספיות , כלי Office ועוד.

3.3 המערכת תהא מערכת בה מורשה היועץ לעשות שימוש בעצמו וכן מורשה להעניק למועדה האפשרות לעשות בה שימוש בהתאם לכל הוראות המכרז והחוזה והוראות כל דין.

3.4 מרכיבי המערכת יהיו לכל הפחות כמפורט להלן:

4. שירותי השימוש במערכת כוללים בין היתר את המפורט להלן:

א. מתן רישיון שימוש במערכת /תוכנה לניהול אחזקת נכסים לשלושה משתמשים מהמועצה לפחות .

ב. לבקשת המועצה, היועץ יעניק למועצה רישיונות שימוש למשתמשים נוספים מהמועצה (מעבר לשלושה משתמשים).

ג. היועץ ייתן הדרכה בהיקף של לפחות עשר (10) שעות לנציגי המועצה לצורך שימוש במערכת, מיד עם תחילת ההתקשרות וכן בכל עת שיהיו עדכונים ולפחות אחת לשנה.

ד. המערכת תהא תואמת להוראות כל דין רלוונטי ותתעדכן מעת לעת וככל שיהיו עדכונים או שינויים.

ה. המערכת תכלול לכל הפחות את התכונות שלהלן:

1. ניהול וועדת הקצאות
2. מודול לניהול מסמכים וקבצים הכולל אפשרות מובנית לסריקת מסמכים

חתימת המציע _____

3. אפשרות לניהול דוא"ל הכולל התראות/תזכורות.

5. סקרים שירותי הסקר יכללו מעבר למפרט בחוזה גם את המפורט להלן :

א. ביצוע עדכונים שוטפים לבסיס הנתונים של סקר הנכסים במערכת וביצוע משימות שונות בהתאם לצרכי המועצה והנחיות המנהל וכפי שיהיו מעת לעת.

ב. ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר הנכסים של המועצה בהתאם להנחיות המנהל וכפי שיהיו מעת לעת

6. מתן סיוע וייעוץ בניהול נכסי המועצה

7. טיפול בממצאי סקר הנכסים

8. סיוע בביצוע הפקעות ועדכון שלהם במערכת הנכסים שבשימוש המועצה

9. מעקב וטיפול בחידוש חוזים ועדכונם במערכת הנכסים שבשימוש המועצה

10. סיוע וייעוץ בתחום הקצאות מקרקעין ובניית ספר הקצאות עדכני

11. עדכון נכסים קיימים בהתאם לשינויים תכנוניים, משפטיים, קניינים ופיזיים אשר חלו במועצה

12. ריכוז, ניתוח , תפעול, עדכון, והכנסת נכסים חדשים למערכת .

13. ביצוע סיורים תקופתיים בנכסים בתחומי המועצה.

14. כל הפעולות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין כפי שיהיו בכל עת ובהתאם להנחיות המועצה.

15. כל הפעולות יבוצעו בלוחות זמנים עליהם תורה המועצה, ובהעדר הנחיה ללוחות זמנים מטעם המועצה, יבוצעו הפעולות תוך זמן סביר.

16. כל פעולה הקשורה במישרין או בעקיפין לאיזה מהפעולות האמורות לעיל ו/או לשירותים נשוא החוזה.

17. השירותים יכללו השתתפות היועץ ונציגיו בישיבות במועצה לפי הצורך על פי הנחיות המנהל וכן השתתפות היועץ ונציגיו בפגישות ואירועים כפי שיידרש מעת לעת, הן במועצה המקומית והן מחוצה לה לפי הצורך ולפי הנחיות המנהל.

=-=-=-=-=-=-=

חתימת המציע _____

נספח ב'

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך ___/__/__

לכבוד
מועצה מקומית קדימה צורן

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

על פי בקשת _____ (להלן "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **5,000** ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 11/2020 **למתן שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה המקומית קדימה צורן** (להלן: "**המכרז**").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**") .

מדד הבסיס לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש_____שנת_____
ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק_____ בע"מ

הערה: לא יתקבל נוסח ערבות שונה

חתימת המציע _____

נספח ג'

אחריות וביטוח-

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : המועצה המקומית קדימה - צורן ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך ראשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. היועץ יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי עקב כך. היועץ יוציא על חשבונו פוליסת ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.

2. היועץ פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה היועץ את המועצה בגין כל הוצאה או תשלום שיידרש המועצה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי היועץ ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם המועצה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.

4. המועצה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וכן תהא המועצה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המועצה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך היועץ ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך הבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק, ולגבי ביטוח אחריות מקצועית, כל עוד קיימת ליועץ אחריות ע"פ דין.

6. היועץ ימציא למועצה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של המועצה כשהוא חתום על ידי מבטחיו ואינו מסויג. היועץ יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.

היועץ מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, יתאיין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מידית.

7. אם יבקש זאת המועצה יהיה היועץ חייב להמציא למועצה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.

8. היועץ מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלא, אם לא יעשה כן תהיה המועצה רשאית (אך לא חייבים) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום היועץ ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה ליועץ.

9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

10. הכיסוי הביטוחי הנדרש בגין הפעילות נשואת הסכם זה הינו כדלקמן :

מהות העבודות : **שירותי שימוש במערכת תוכנה לניהול אחזקת נכסים ושירותי ייעוץ, ניהול ועדכונים שוטפים לנתוני סקר נכסי המועצה המקומית קדימה צורן כמפורט במסמכי המכרז והחוזה .**

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן :

1. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית כולל ביטוח סייבר, **ולרבות נזקים לצדדים שלישיים עקב היעדר הגנות או פריצות סייבר** בגבול אחריות של -4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית (אך לא פחות מ -4,000,000.- ₪), המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח והבאים מטעמו בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין פגיעה ברכוש

חתימת המציע _____

או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות מקצועית של היועץ ו/או הבאים מטעמו ולרבות נזקים הנובעים מכשל באבטחת המידע.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1.1. שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של המזמין ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח וחבותו בגין הבאים מטעמו

1.2. הפוליסה כוללת כיסוי בגין פגיעה עקב חדירה לתחום הפרט ובכלל זה פגיעה בפרטיות; לשון הרע; העלבת אדם; הפרה בתום לב של חובת סודיות (הרחבה 10 לתנאי "ביט") והוצאת דיבה, גניבה ספרותית על כל הכרוך בכך, הפרת זכויות יוצרים וכד'.

1.3. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת היועץ כנגד המזמין בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

1.4. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.

1.5. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של היועץ , וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של המזמין להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה .**

1.6. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י היועץ .

1.7. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה

2. **<u>ביטוח צד שלישי:</u>**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של -.2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הבטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.2. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' **ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.**

2.3. **בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ".**

2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.

2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, **בגין ההתקשרות נשואת אישור זה**.

3. **<u>ביטוח חבות מעבידים:</u>**

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של -.20,000,000 ₪ (אך לא פחות מ 20,000,000) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2 הפוליסה תורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או הבאים מטעמו

חתימת המציע _____

3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח** ".

3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. **<u>הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:</u>**

4.1. כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י היועץ אצל מבטח אחד בלבד .

4.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך היועץ בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין, עובדיו, נבחריו, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של היועץ כמבוטחים נוספים בגין אחריותם השילוחית והשיורית למעשי או מחדלי היועץ ו/או מי מעובדיו כמבוטחים נוספים.

4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהיועץ **וגם או המזמין.** הודיע המזמין על הבקשה להארכה, יחוב הוא בגין הפרמיות הנדרשות, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבטח למזמין על כוונתו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטול, תהייה למזמין העבודה אופציה צד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום , ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המזמין לתלום הפרמיה היחסית שנדרשת לתקופה זו .

4.4. הביטוחים שערך היועץ כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא **אם כן שלח המבט**ח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

4.5. בכל הביטוחים שערך היועץ בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד היועץ לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.

4.6. כל הביטוחים שערך היועץ בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4.7. כל הביטוחים שערך היועץ בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין, גזבר המזמין או האחראי על הביטוח כמזמין.

4.8. כל הוראה בביטוחים שערך היועץ בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.9. היועץ התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.

4.10. מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה , הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. **כמו כן תחולנה חובות "המבוטח" על היועץ בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.**

4.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור ,מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח** .

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

תאריך	שם הקבלן	חתימת + חותמת הקבלן

חתימת המציע _____

נספח ד'

לכבוד

מועצה מקומית קדימה צורן

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ, _____ (ח"פ _____), מצהיר ומתחייב כלפי המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "**המועצה**"), כדלקמן:

הגדרות - בכל מקום בכתב התחייבות זה, תהא למונחים הבאים המשמעות שבצידם כדלהלן -

"**מידע**" - כל ידיעה, מסמך, נתון, חוות דעת, חוזה, מזכר, וכל חומר או מידע כלשהו, לרבות כל רעיון, פטנט, תגלית, שכלול, תהליך, פיתוח, שיטה, תוכנית, שרטוט, תשריט, פעולה, בדיקה, סקר, רשימה של לקוחות, דו"חות כספיים, תפעוליים, ביצועיים, טכניים או אחרים, ידע או מידע טכני, מקצועי, עסקי, פיננסי או אחר, בין בכתב ובין בעל פה, שייווצר, יתגבש, יפותח, יתגלה, ייחשף, יימסר, יושג, ויהיה בידי נותן השירותים-, בשליטת נותן השירותים, עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו, וכן, כל מידע המסתמך על מידע כאמור, עושה שימוש במידע כאמור או נובע ממנו, בכל אופן או בדרך כלשהי, וכן כל העתק, שכפול או צילום של מידע כאמור.

"**מידע על המועצה**" - כל מידע הקשור למועצה או לביצוע ההתקשרות נשוא החוזה שבין המועצה לבין נותן השירותים שכתב התחייבות זה מצורף אליו כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**החוזה**").

"**גורם מאושר**" - כל אדם או גוף, שהמועצה אישרה לגביו, מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גישה למידע על המועצה, לאחר שהתחייב לשמירה על סודיותו.

3. המידע על המועצה ייחשב למידע סודי וכרכושה הבלעדי של המועצה ויחולו עליו כל תנאי כתב התחייבות זה. לאחר סיום החוזה, המועצה לבדה תהיה רשאית לעשות במידע האמור, כל שימוש שהוא, ונותן השירותים מוותר על כל זכות או טענה בגין כך.

4. לא לעשות כל שימוש במידע על המועצה, כולו או בכל חלק ממנו, אלא לצורך קיום התחייבויות נותן השירותים על פי החוזה. לא להעתיק, לא לשכפל, לא לצלם את המידע על המועצה אלא במידת הצורך ולפי העניין, ובכפוף למגבלות כתב התחייבות זה.

5. לשמור בסוד את המידע על המועצה, כולו או כל חלק ממנו, להגביל את הגישה למידע האמור לגורמים מאושרים בלבד ולנקוט באמצעי הקפדה יתירה וזהירות מרבית הנדרשים למניעת הגעת המידע האמור לידי כל אדם או גוף אחר ולמניעת פגיעה במידע האמור - בתוכנו או בערכו, השחתתו או אובדנו.

6. לא לפרסם, להפיץ, לגלות, להעביר, למסור, לחשוף או ליתן, בכל אופן או דרך שהם, לכל אדם או גוף אחר, למעט גורם מאושר, את המידע על המועצה, כולו או כל חלק ממנו.

7. עם סיום החוזה, להשיב למועצה את המידע על המועצה המצוי בחזקת נותן השירותים, מבלי להותיר בחזקת נותן השירותים כל העתק, צילום או שכפול מהם.

8. התחייבויות נותן השירותים על פי כתב התחייבות זה הינן כלפי המועצה, והן תישארנה בתוקף עד למועד בו ייעשה המידע על המועצה לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרתן של התחייבויות נותן השירותים דלעיל או כתוצאה מרשלנותו, או עד למועד שבו תעניק המועצה לנותן השירותים או למי מטעמו את הסכמתה המפורשת בכתב לגלות את המידע על המועצה או לעשות בו כל שימוש. כן לא יחול כתב התחייבות זה על מידע שהגיע לידיעת נותן השירותים מצד שלישי שלא הפר התחייבות לשמירת סודיות כלפי המועצה; ו/או מידע אשר גילויו נדרש לפי כל דין ו/או לדרישת רשות מוסמכת, ובלבד שנותן השירותים יעדכן את המועצה מראש ובכתב, באופן מידי, על כל דרישה כזו, ויאפשר למועצה לפעול לביטול או לצמצום דרישת הרשות האמורה. בכל מקרה, היקף המידע שייחשף יהיה מצומצם ככל האפשר; ו/או מידע אשר נותן השירותים הוכיח, באמצעות ראיות בכתב, כי הוא היה ברשותו קודם לחתימתו על כתב התחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום:

_____

נותן השירותים

חתימת המציע _____