



אגף הנדסה

י' ניסן תשע"ז 06/04/2017

מענה לשאלות הבהרה

מכרז 18/2017 פיתוח חט"ב גוונים

כל המסמכים נמצאים באתר המועצה בקישור

<http://www.kadima-zoran.muni.il/FileDownloads/?nodeId=1153>

עמוד/ נספח	סעיף	שאלה/נושא	הבהרה
		פרוטוקל סיור קבלנים	נמצא באתר המועצה תחת לשונית מכרז 17/2017
		פרטים לתכניות (חסרים)	נמצאים באתר המועצה תחת לשונית מכרז 17/2017 תכניות מס' 294.100- 294.205
4	4.5 א	נושא : תנאים מוקדמים כמות הפרוייקטים וערכם	הבהרה : המציע בעל ניסיון קודם מוכח, שבמהלך השנים 2012 עד 2016 בצע עבודות פיתוח של מוסדות ו/או מבני ציבור, כקבלן ראשי, של 3 פרויקטים לפחות, בהיקף של 5 מלש"ח כל אחד .
10	11.3	הבהרה לגבי משך ביצוע הבדל בין מפרט לחוזה	משך הביצוע 75 ימי לוח (קלנדריים) לכל מבנה בנפרד מיום הוצאת צו התחלת עבודה גם אם יינתן על ידי המועצה במקביל . מסמך מתוקן לסעיף הנ"ל מפורסם באתר המועצה תחת לשונית מכרז 17/2017
	00.3	הבהרה לגבי משך ביצוע הבדל בין מפרט לחוזה	משך הביצוע 75 ימי לוח (קלנדריים) לכל מבנה בנפרד מיום הוצאת צו התחלת עבודה גם אם יינתן על ידי המועצה במקביל . מסמך מתוקן לסעיף הנ"ל מפורסם באתר המועצה תחת לשונית מכרז 17/2017
ג'		נספח ג' נוסח דוגמת ערבות מכרז	ערבות למכרז על סך 250,000 ₪ במקום 3,000,000 ₪ מסמך מתוקן לנספח הנ"ל מפורסם באתר המועצה תחת לשונית מכרז 17/2017

ערך : חגי לוי - מחלקת הנדסה

נירטל בניה בע"מ יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים

תאריך : 30.3.17	פרויקט : עבודות פיתוח חטיבת ביניים ומתנ"ס בצורן
מקום : מועצה מקומית קדימה צורן	
תפוצה : לנוכחים	נוכחים : יוסי בנאי – מנהל הפרויקט חגי לוי – ע. מהנדס המועצה פיט לדר – אדריכל נוף קבלנים
	נושא : סיור קבלנים

תאריך	אחריות	נושאים והחלטות
		1. מנהל הפרוייקט, עוזר מהנדס המועצה והאדריכל הציגו את הפרוייקט וסקר בפני הקבלנים את אופי הפרוייקט.
		2. סיור הקבלנים הינו חובה
		3. סיווג הקבלנים הנדרש להשתתפות במכרז מופיע במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה.
		4. שאלות ובקשות להבהרות לחומר המכרז ניתן להעביר לח"מ במייל עד ליום 9.4.17.
		5. תשובות ישלחו במייל לכל משתתפי המכרז עד ליום 18.4.17.
		6. מועד אחרון להגשת המכרז 19.4.17 בשעה 12:00.
		7. ניתן לעיין במסמכי המכרז (חוזה, כתב כמויות ותוכניות) באתר האינטרנט של המועצה.
		8. כל רוכשי המכרז יקבלו במייל קבצים למילוי ההצעה/להקלדת מחירים במחשב. יש לצרף לחומר המכרז פלט אחרון נעול של הצעת הזוכה.+מדיה עם הקובץ הנעול של ההצעה.
		9. במקרה של סתירה /או אי התאמה בין תוצאות ההצעה המודפסת לפלט הנעול, תדפיס ההצעה הנעול שיוגש הוא הקובע.
		10. הכמויות במכרז הם למדידה.
		11. חובה!!! לצרף למסמכי המכרז את פרטכל סיור הקבלנים + וכל הבהרה שתישלח לקבלנים כשהם חתומים.
		12. מנהל הפרוייקט הדגיש בפני המשתתפים את חשיבות מילוי כל הוראות המכרז הנדרשות כלל הגשת מסמכים /נספחים נדרשים.
		13. יש לקרוא בעיון את כל נספחי החוזה כולל הביטוח המצ"ב לחומר המכרז ולוודא עם המבטח שניתן להמציא אישור חתום תוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכיה!
		14. הובהר לנוכחים שהמכרז כולל 3 מבנים/3 אזורים שונים בהם יתבצעו העבודות. לאחר קבלת ההצעות המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט איזה מבנים יבוצעו.
		15. לשאלת משתתפי הסיור לגבי תנאי הסף מבחינה כספית, כל קבלן נדרש לצרף אישור על ביצוע של 3 עבודות שונות בהיקף של 5,000,000 (חמישה מיליון ₪) כל עבודה.

בכחמה יבנה בית ובתבונה יתכונן

(משלי כ"ד, ג')

יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים - החליל 6 ת.ד 1076 קדימה מיקוד 60920 נייד 050-2780108
דוא"ל yossib.pm@gmail.com

- 11.1 הרשות בידי המועצה למסור את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה המוחלט, בכל מועד לאחר קביעת הקבלן הזוכה במכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.
- 11.2 הזוכה יתחיל בביצוע העבודות שיימסרו לו לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימי עבודה מיום שיינתנו לו הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה - ולאחר שתיאם עם המועצה ו/או מי מטעמה מועד לקבלת אתר/י ביצוע העבודות.
- 11.3 על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין מאת המועצה ו/או על פי צו התחלת עבודה, לפי העניין, ולמסור למועצה תוך מספר ימי לוח כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה על פי קביעת מהנדס המועצה - וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה.
משך הביצוע של כל מבנה בעבודה 75 ימי לוח (קלאנדריים) – ממועד צו התחלת עבודה ראשון גם אם יינתן על ידי המועצה במקביל.
- 11.4 על אף כל האמור דלעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי **הקבלן לא יתחיל בכל עבודה טרם קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה. מודגש כי העבודות תבוצענה בגובה הזמנות העבודה החתומות בלבד. ביצע הקבלן עבודות מעבר לגובה סכום שנקבע בהזמנת העבודה, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע עבודות כאמור.**
- 11.5 בכל מקרה, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את אתר/י העבודה לפני שימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה - והשלמת בדיקת התאמתם על ידי מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו, כאמור בסעיף 10 לעיל. **אי-תחילת ביצוע עבודה עקב היעדר אישור קיום ביטוחים או ערבות מתאימים כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.**
- 11.6 במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך **5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים)** לכל יום פיגור - זאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף 11.10 להלן.
- 11.7 מובהר בזאת כי מזג האוויר וימי גשם לא ישפיעו ולא ישנו את מועד מסירת העבודות.
- 11.8 הזוכה ימציא למועצה ערבות של בנק בגובה **10% מסכום הצעתו במכרז לכל העבודות** - באופן שתקופת תוקפה של הערבות תהא **לפחות 90 (תשעים) יום** לאחר תום תקופת החוזה, ותוארך - לפי הצורך - בהתאם לדרישת המועצה. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 5 לעיל. הערבות הנ"ל (להלן: "הערבות הבסיסית") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 11.9 מובהר בזאת כי עבור כל הגדלה בהיקף החוזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור **מראש ובכתב,**

- עבודות חשמל
 - עבודות פתוח וסלילה
- וכן כל עבודה נוספת לפי תנאי המפרט וכתב הכמויות וכמופיע בתכניות.

00.2 היקף עבודה ואופן התקשורת - הפסקת עבודות הקבלן

המזמין יהיה רשאי - על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי ניתן לערעור - לבצע את העבודה כולה או כל חלק ממנה, או שלא לבצע העבודה כלל. הבחירה לבצע חלק מהמרכיבים העיקריים של העבודה לא תביא לכל שינוי במחירי היחידה, ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה בגין סיבה זו - הן בנושאי מחירי יחידה והן בנושא לוחות זמנים. בכל מקרה זכותה הבלעדית והבלתי ניתנת לערעור של המזמין להורות על הפסקת עבודות הקבלן באתר - עקב סיבות שאינן תלויות בחברה אלא נכפו עליה על-ידי גורם כלשהו. הפסקת עבודות הקבלן עקב סיבה שתכפה על המזמין, לא תהווה כל סיבה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. בכל מקרה של הפסקת עבודה יערך חשבון למצב הפסקת העבודה, של הקבלן במועד ההפסקה.

00.3 תקופת הביצוע

משך הביצוע של כל מבנה בעבודה 75 ימי לוח (קלאנדריים) - ממועד צו התחלת עבודה לכל מבנה גם אם יינתן על ידי המועצה במקביל. עמידה בלוח הזמנים הינה מעיקרה של הצעת מחיר זו והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים ו/או קבלני משנה או מפעילי ציוד וציוד, לפי הוראות המפקח ללא תמורה נוספת לקבלן, כדי לעמוד בלוח הזמנים. יתכן והמזמין ידרוש פיצול עבודות באזורים שונים ע"י לוח זמנים נפרד לכל איזור ואיזור, אך בכל מקרה העבודות יסתיימו לפי הלויז' הנ"ל, ועל הקבלן להיערך בכח אדם ואמצעים לעמוד בלוח זמנים זה.

00.4 משרדים לשימוש המפקח והמזמין

הקבלן יספק על חשבונו משרדים לשימוש הפיקוח והמזמין, המשרדים יכללו:

1. חדר ישיבות ל 12 איש לפחות.
2. חדר למפקח בגודל 3 X 4 מ"ר לפחות.
3. חדר לנציג המזמין / שיווק בגודל 3 X 4 לפחות.
4. תא שירותים ופינת מטבחון צמודים למכלול החדרים הנ"ל.
5. בכל חדר יהיו : דלתות, חלונות, מערכת חשמל, מ"א, שולחנות, כסאות וארונות שניתנים לנעילה.

נספח ג' לתנאי המכרז

דוגמת ערבות למכרז

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 250,000 ₪ צמודים למדד מחירי תשומות הבניה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחווה לביצוע לביצוע עבודות פיתוח בבי"ס גוונים, מכרז מס' 18 / 2017, לרבות בתקופת בדיק, על ידי _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש 2/2017 שפורסם ביום 15/3/2017 שהוא _____ נקודות.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה, ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו - מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.