

המועצה המקומית קדימה צורן

פניה מוקדמת לקבלת מידע (R.F.I.) מס' 10/2022

עסקאות במסגרת שותפות פרטית ציבורית במקרקעין במגרשים בבעלות מועצה מקומית קדימה צורן

1. המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה"), פונה בזאת ליזמים ובעלי עסקים עם ניסיון בתחום, בבקשה לקבלת מידע לביצוע עסקאות במסגרת שותפות פרטית ציבורית במקרקעין בשלושה מגרשים 131, 132, 133, באזור התעשייה המערבי בקדימה (אשר המועצה הינה בעלת זכויות בהם) בסמוך ליד הדסים בגוש 7937 בחלקות 61,69,78. על הפרויקט המוצע במענה לפנייה, צריך להיות תואם את הוראות הדין ובהתאם לתוכנית מספר 457-0301135 (להלן: "הפנייה"). **פנייה זו איננה מהווה מכרז. השתתפות בהליך זה כפופה למכלול התנאים ולמילוי כל הפרטים הנקובים להלן, על ידי המשתתפים.**
2. בהתאם לתוכנית החלה על החלקות הנ"ל, ניתן לפתח את המגרשים לצורך שימושים של מסחר לסוגיו השונים, שירותי ומערכות תקשורת, משרדי הנהלה, בנקים, אולמות בילוי ובידור, כינוס ותצוגה, סופרים, חנויות, מועדונים ומסעדות, בתי קפה ומזנונים, מכוניים לנופש וספורט, מרפאות, כיתות לימוד, מרכזי הכשרה וכיו"ב וכן, מתקנים הנדסיים כדוגמת חוות שרתים וחדרי שרירים.
3. פרטי התוכנית החלות על כל חלקה והיקף הזכויות וכן מידע תכנוני ניתנים לבידור בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים.
4. ניתן לעיין במסמכי הפנייה באתר האינטרנט של המועצה המקומית קדימה צורן בכתובת: www.kadima-zoran.muni.il תחת לשונית "מכרזים".
5. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להעביר עד ליום 25.04.2022 עד השעה 12:00, לידי גזברית המועצה, ציפי וקנין, במייל: vaknin@kadima-zoran.muni.il.
6. **את ההצעות יש להגיש למשרדי המועצה ברחוב הרצל 1, קדימה, לידי: מזכירות גזברות המועצה זאת עד ליום 22-5-10, בשעה 13:00.** יובהר, כי המועצה רשאית להאריך את המועד הנ"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי הפנייה, יגבר האמור במסמכי הפנייה.