

# תכנון ופיתוח היישוב

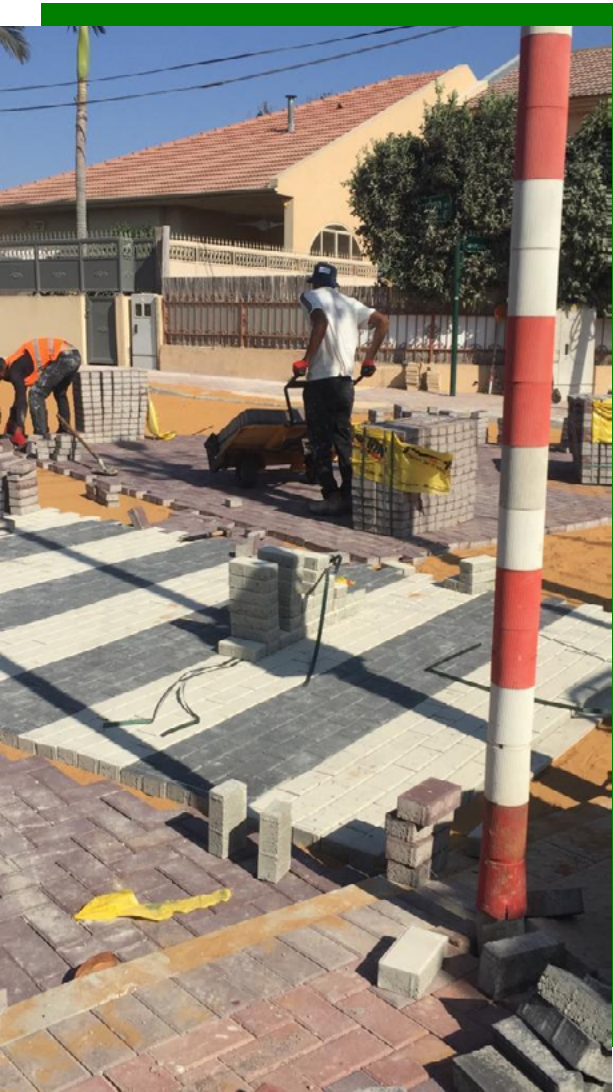
- במהלך 2021 **תכנית המתאר** הופקדה שוב עם שינויים. עיקרי התכנית הוצגו במליאת המועצה ולציבור. המועצה בשיתוף עם מטה התושבים הגישה את התנגדותיה לתכנית [הקליקו לכל החומר באתר המועצה](#)
- **אזור התעסוקה המערבי**- המועצה מקדמת תכנית על שטח של כ-100 דונם, עם יעד של כ-250,000 מ"ר לתעסוקה. התכנית אושרה בוועדה המרחבית, 'שרונים', והוגשה לוועדה המחוזית לאישור. התכנית היא בשיתוף עם רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) שהינה חלק מהבעלים. משרד 'טומי לייטסדורף-אדריכלים' מתכננים את המתחם.
- **התחדשות עירונית**- צוות התכנון שהוקם בשיתוף משרד השיכון, חברת אדריכלים 'מנעד', בהובלת האדריכל, יאיר אביגדור, הציגו מספר חלופות. המועצה עם משרד השיכון בוחנים קרקע משלימה כדי לייצר כדאיות כלכלית מחד ולהימנע מצפיפות יתר מאידך. לאחר קידום נושא זה, החלופות יוצגו לוועדה המחוזית ולשיתוף ציבור.
- **השכונה החדשה** - המועצה ומשרד השיכון הגיעו לנוסח הסכם שמגלם את הדרישות של המועצה לקידום תחבורה ונושא דיור לצעירים. עיקרי הדברים הם: קידום נושאי התחבורה, שיפור תשתיות לרבות ניקוז, תקציב פיקוח, שיפור החיבוריות של השכונה למרחב הבנוי ממזרח (מימון, כצנלסון, ז'בוטינסקי), כביש עוקף (כביש 1), עבודות הפיתוח וסלילת הכביש שלב א' - בוצעו ולאחר חתימת ההסכם והשיווקים יושלמו העבודות. פעלנו ונמשיך לפעול ביחד עם **מטה התושבות והתושבים**, במאבק למציאת פתרונות תחבורה לכניסה וליציאה מהשכונה.
- **מתחם פינוי-בינוי (יפה נוף)** - במהלך 2021, הפרויקט אוכלס בחלקו, המועצה המשיכה ללוות את הפרויקט לרבות באכלוס השכונה. שם הרחוב שונה על ידי מליאת המועצה מ'יוספטל' ל'יפה נוף'.
- **רחוב סופיה וסרמן**- צוות התכנון הציג מספר חלופות בפני התושבים ואימץ חלק מההערות. הצוות יציג ברבעון הראשון של 2022, בפני הוועדה המחוזית את החלופות לבחינה מוקדמת (פרה-רולינג) ואת עיקרי מסמך המדיניות.



- **מתחם החינוך** - אושרה תב"ע להגדלת זכויות בנייה בוועדה המרחבית 'שרונים'. היתר בניה להגדלת "הרצוג" לקראת אישור. הרשאה תקציבית להגדלת מוסדות החינוך "עודד" ו"הרצוג", עדיין בתהליך מול משרד החינוך.
- **שדרת חנקין** - משרד האדריכלים הציג את התכנון לביצוע של השדרה. התכנית הוצגה לציבור ולמליאת המועצה, התכנית עודכנה וכעת לקראת מכרז לביצוע.
- **מבנים מסוכנים** - הטמענו נוהל עבודה בנושא מבנים מסוכנים, בהתאם לחוק העזר ואישרנו תקציב לצורך בדיקות הנדסיות.
- **ועדה מרחבית 'שרונים'** - השתתפות בישיבות המליאה, קידום פרויקטים משותפים, קידום הגברת האכיפה במרחב, סיוע לתושבים בקבלת מענים.
- **מעיינות השרון** - עבודה שוטפת מול גורמי המקצוע. קידום פיתוח השכונה החדשה ושדרוג התשתיות הישנות. הצגה מול מליאת המועצה בדבר השירות, התקציב ותכנית העבודה.

### המשכנו לקדם פרויקטים ברחבי היישוב:

- גינה ברחוב השקמה פינת שושן צחור - בוצעה.
- כיכר שושן צחור - צופית - בוצע.
- פיתוח גינת מיוחדים ברמת אמיר - בוצע.
- הסדרת שביל גישה בין שושן צחור לאריות הגולן - בוצעה.
- **פרויקט רוטשילד מערב** - שכונת השבטים - המשך ביצוע מדרכות זמניות, ניקוי פסולת, השלמת אספלט חסר במדרכות ו/או בכבישים, השלמת תמיכה במפלסי קרקע גבוהים, שילוט הרחובות.
- **מתחם בילוי ופנאי "רוטשטיין"** ברמת אמיר - בוצע.



• ניתנו כ-85 היתרי בנייה ו-56 טפסי 4.

• הוספו כ-70 חניות ברחבי צורן.

• פארק ע"ש קופלמן במתחם הגולן - התכנית הוצגה לציבור ולמליאת מועצה, החלו עבודות תשתיות במתחם.

• בניית מבנה שירותים ומחסן למגרשי הטניס - הוכנה תכנית אדריכלית שהוגשה לאישור ועדה מרחבית 'שרונים'.

• שיפוץ מבנה הצופים - הוכנו והוגשו התכניות והמפרטים.

• עבודות ביוב ברח' הסיגלון - בוצע.





## יעדים לשנת 2022:

- **תכנית המתאר** - קידום התכנית ומיקסום דרישות המועצה וההשגות כפי שהוגשו בתיאום עם מטה התושבים.
- **השכונה החדשה** - חתימה על הסכם משרד השיכון, פיתוח השכונה ותחילת שיווק כ-400 יחידות דיור.
- **המשך קידום** תכנית להתחדשות עירונית במרכז הוותיק של היישוב.
- **תיכון עודד** - ביצוע תוספת מרחבי לימוד וכיתות.
- **פרוגרמה יישובית** - דיון ואישור ההמלצות שיוגשו על ידי חברת אורבניקס שנבחרה להוביל את הפרויקט, והצגה לציבור.
- **פרוגרמה למבני חינוך** - דיון ואישור המלצות בנושא מבני חינוך לחומש ולעשור הקרוב.
- **דרך לב השרון** - קרצוף, ריבוד ושדרוג מדרכות וגינון.
- **חט"ב הרצוג** - קבלת הרשאה תקציבית לבניית כיתות נוספות.
- **ביצוע סקר מבנים מסוכנים.**
- **הקמת ארכיב הנדסה.**
- **פארק ע"ש קופלמן במתחם הגולן** - השלמת ביצוע הפארק.
- שדרות חנקין - הכנת המסמכים למכרז וביצוע הפרויקט.
- בניית מבנה שירותים ומחסן למגרשי הטניס - קבלת אישורים, מכרז וביצוע.
- פרוגרמה למבנה ספרייה, מוזיאון וגלרייה- הכנת תיק תורם.
- שיפוץ ושדרוג מבנה הצופים הקיים - ביצוע

