



פרוגרמה לצרכי ציבור

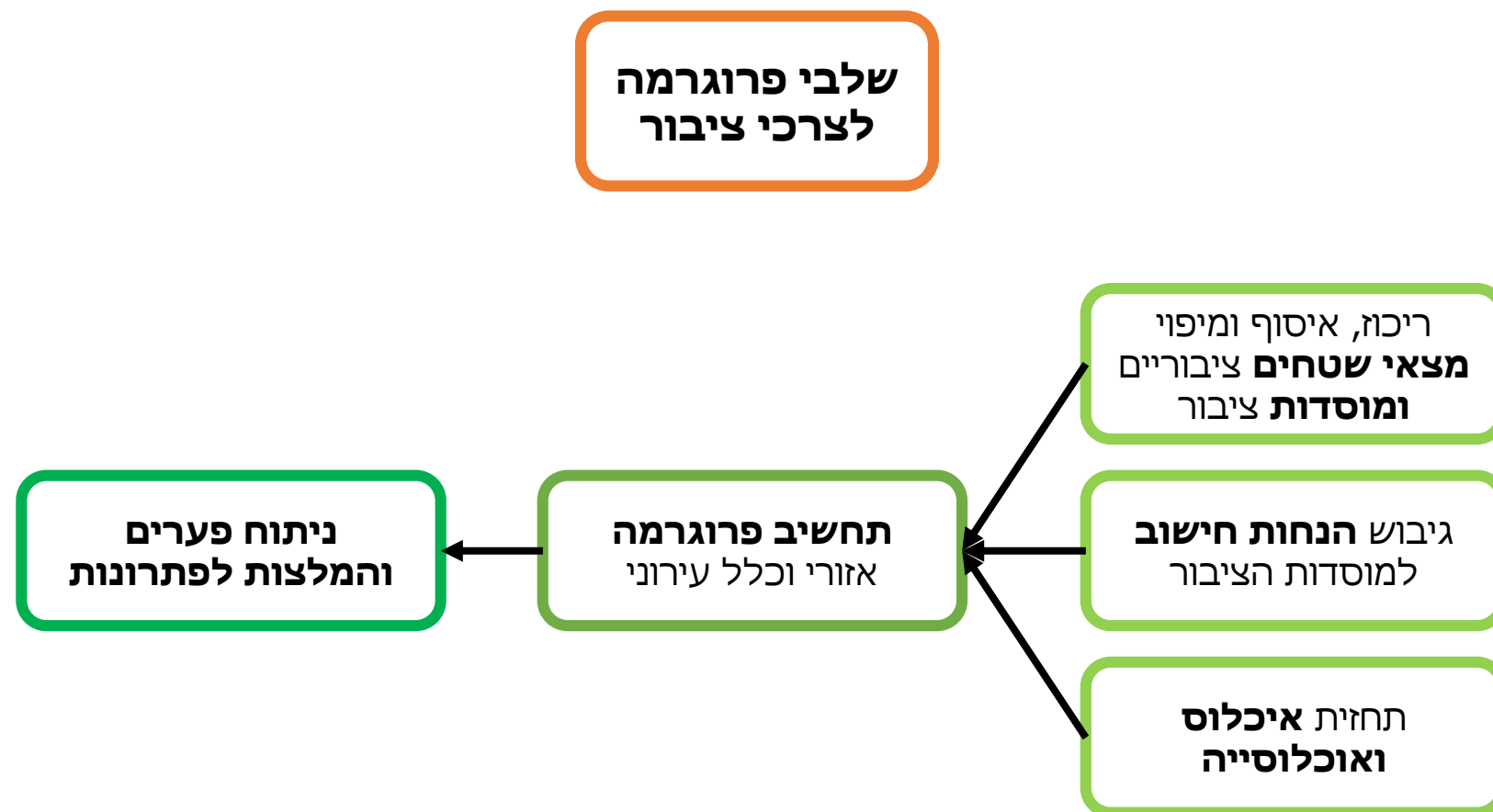
מועצה מקומית קדימה - צורן

ממצאי פרוגרמה והטמעה מוצעת

אפריל 2022

הכנת מסמך שיסייע לתת מענה לשירותי ומוסדות הציבור במועצה קדימה-צורן
על ידי עדכון המצאי הקיים במועצה, תחשיב הצרכים החזויים וגיבוש המלצות
ברמת התכנון





פגישות עם גורמים בעירייה

משתתפים	תאריך	נושא
אינג' חנן טוויטו - מהנדס המועצה, אדר' רמי יוגב - אדריכל המועצה	03.05.2021	ישיבת התנעה
מר יצחק גולברי – מחזיק תיק ההנדסה וסגן ראש המועצה, אינג' חנן טוויטו - מהנדס המועצה, אדר' רמי יוגב - אדריכל המועצה	31.05.2021	הצגת סקירת מצב קיים וממצאים ראשוניים
גב' קרן גרין – ראש המועצה, אינג' חנן טוויטו - מהנדס המועצה, אדר' רמי יוגב - אדריכל המועצה	14.06.2021	הסברים על מדיניות המועצה, הצגת סקירת מצב קיים וממצאים ראשוניים
מר אדר ארד – מנהל מחלקת חינוך	12.07.2021	פגישת הסבר, תיאום ומדיניות
מר רועי סודאי - מנהל מרכז קהילתי קדימה צורן	26.07.2021	פגישת הסבר, תיאום ומדיניות
גב' צביה שמע - מנהלת אגף רווחה וקהילה	23.08.2021	פגישת הסבר, תיאום ומדיניות
אינג' חנן טוויטו - מהנדס המועצה, אדר' רמי יוגב - אדריכל המועצה גב' צביה שמע - מנהלת אגף רווחה וקהילה מר אדר ארד – מנהל מחלקת חינוך	19.12.2021	הצגת טיוטת העבודה
בנוסף לפגישות הנ"ל, התקיימו ישיבות סטטוס דו שבועיות לערך עם אינג' חנן טוויטו ואדר' רמי יוגב		





דמוגרפיה

אוכלוסייה:

לפי הלמ"ס*: 22,683 תושבים
לפי המרשם**: 23,094 תושבים

מס' יחידות דיור:

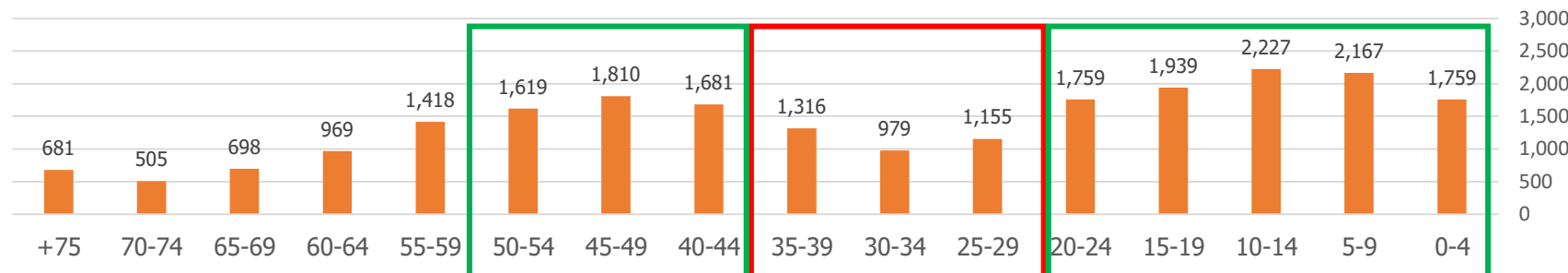
לפי הלמ"ס*: 5,998
לפי המרשם: אין נתונים

גודל משק הבית:

3.8

* לפי ניתוח נתוני הלמ"ס 2019
** לפי מרשם תושבים של משרד הפנים, נובמבר 2021

קדימה צורן - סה"כ אוכלוסייה לפי קבוצות גיל



בהשוואה לממוצע הארצי, אוכלוסיית **הילדים דומה** לממוצע, אוכלוסיית **הבוגרים גבוהה** מהממוצע ואוכלוסיית **האזרחים הוותיקים נמוכה** מהממוצע הארצי.

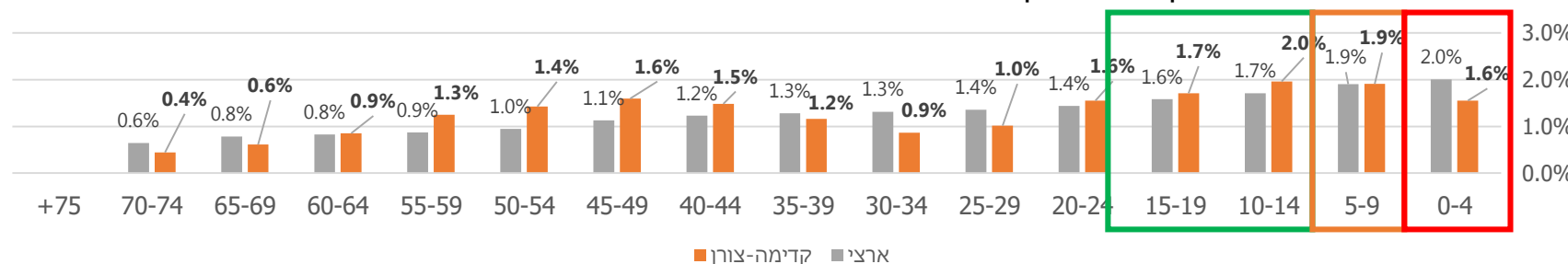
ניתוח שנתוני גילי חינוך:

השנתונים של גילי החינוך העל יסודי וחלק מהיסודי (10-19) **גבוהים** מהממוצע הארצי.

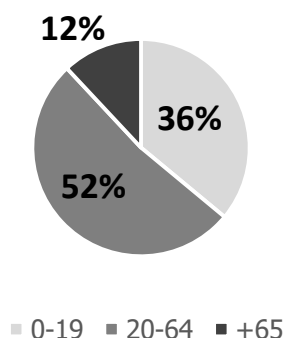
השנתונים של גילי גן חובה וצעירי היסודי (5-9) **דומים** לממוצע הארצי.

השנתונים של הגיל הרך (0-4) **נמוכים משמעותית** מהממוצע הארצי.

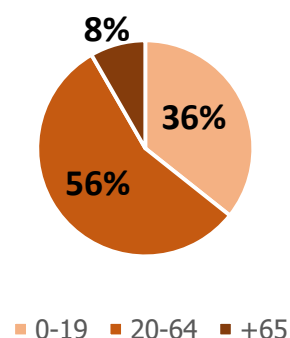
קדימה צורן - גדלי שנתונים בהשוואה לממוצע ארצי



קבוצות אוכלוסייה - כלל ארצי



קבוצות אוכלוסייה - קדימה צורן



התפלגות אוכלוסיית קדימה צורן לפי אזור סטטיסטי

אזור	אזור סטטיסטי	גודל אוכלוסייה	אחוז שנתון חינוך	אחוז חינוך	אחוז בוגרים	אחוז אוכלוסייה
צורן	1	6,027	1.5%	31%	63%	6%
	2	3,637	2.4%	48%	49%	3%
קדימה	3	4,043	1.8%	37%	51%	13%
	4	5,965	1.7%	34%	58%	8%
	5	3,011	1.7%	33%	54%	13%
סה"כ		22,683	1.8%	36%	56%	8%

הבחנה בין אזורים:

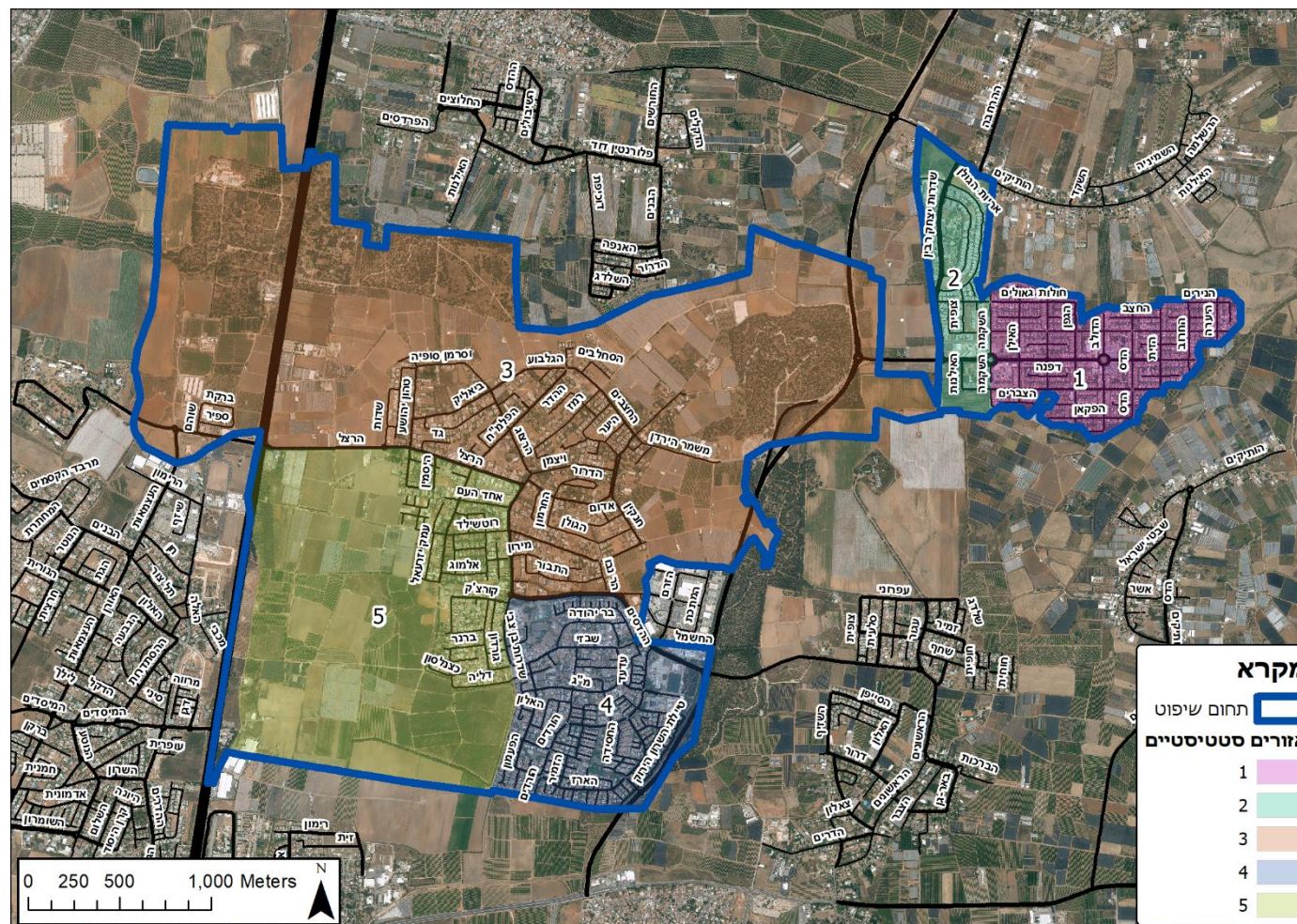
א"ס 1: האוכלוסייה הכי גדולה | שנתוני חינוך נמוכים | אוכל' א. ותיקים קטנה.

א"ס 2: שנתוני חינוך גבוהים מאוד | אוכל' בוגרים קטנה יחסית.

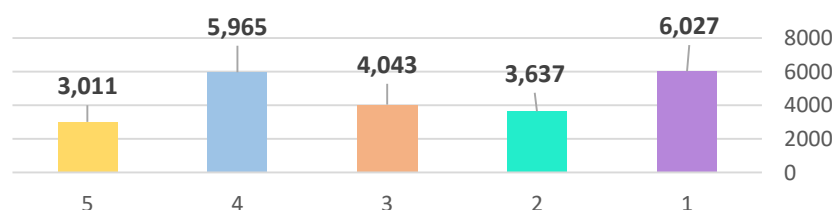
א"ס 3: שנתוני חינוך ממוצעים | אוכל' אזרחים ותיקים גדולה.

א"ס 4: אוכלוסייה גדולה מאוד | אוכל' א. ותיקים קטנה.

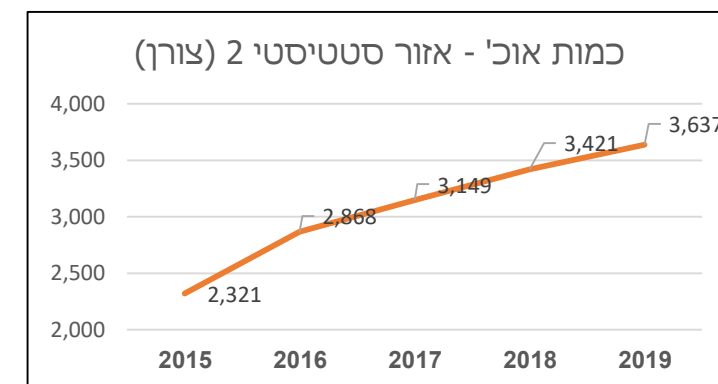
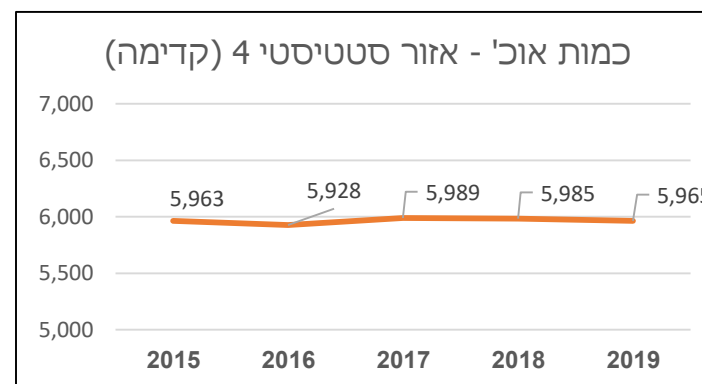
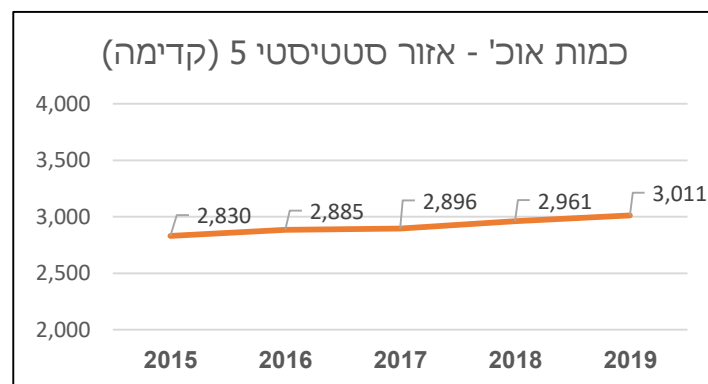
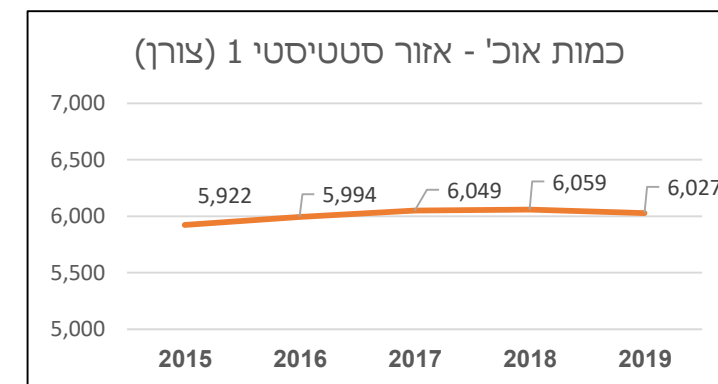
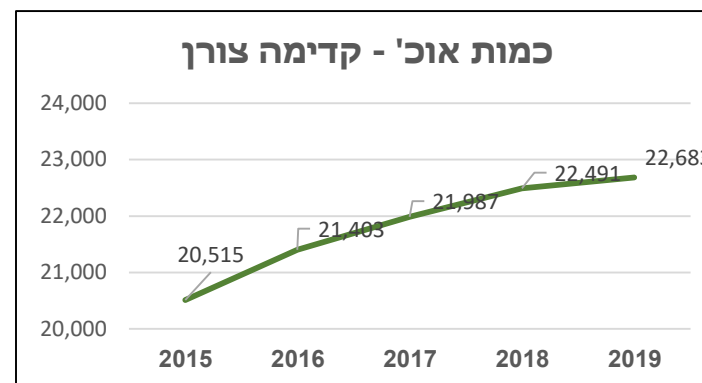
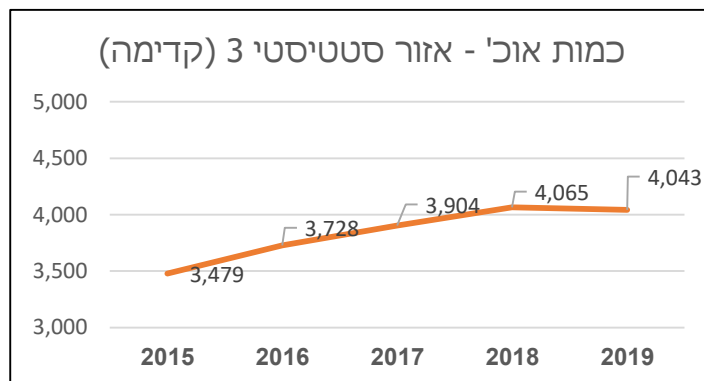
א"ס 5: אוכלוסייה הכי קטנה (כרגע) | אוכל' אזרחים ותיקים גדולה.



סה"כ אוכלוסייה לפי אזור סטטיסטי



אוכלוסיית קדימה צורן לפי אזור סטטיסטי - מגמות בין השנים



נתונים: הלמ"ס, 2019

ככלל, אוכלוסיית קדימה-צורן חוותה עלייה מתמדת באוכלוסייה ב-5 השנים האחרונות, כאשר באזורים סטטיסטיים 3 ובעיקר 2 ישנה עלייה משמעותית בכמות האוכל, ובשאר האזורים עלייה מתונה או עמידה במקום (כמו באזור סטטיסטי 4)



מס' יח"ד במצב הקיים	אזור סטטיסטי
1,228	1 - צורן
1,143	2 - רמת אמיר
1,010	3 - צפון קדימה
1,483	4 - דרום מזרח קדימה
1,000	5 - דרום מערב קדימה
כ-5,900	סה"כ



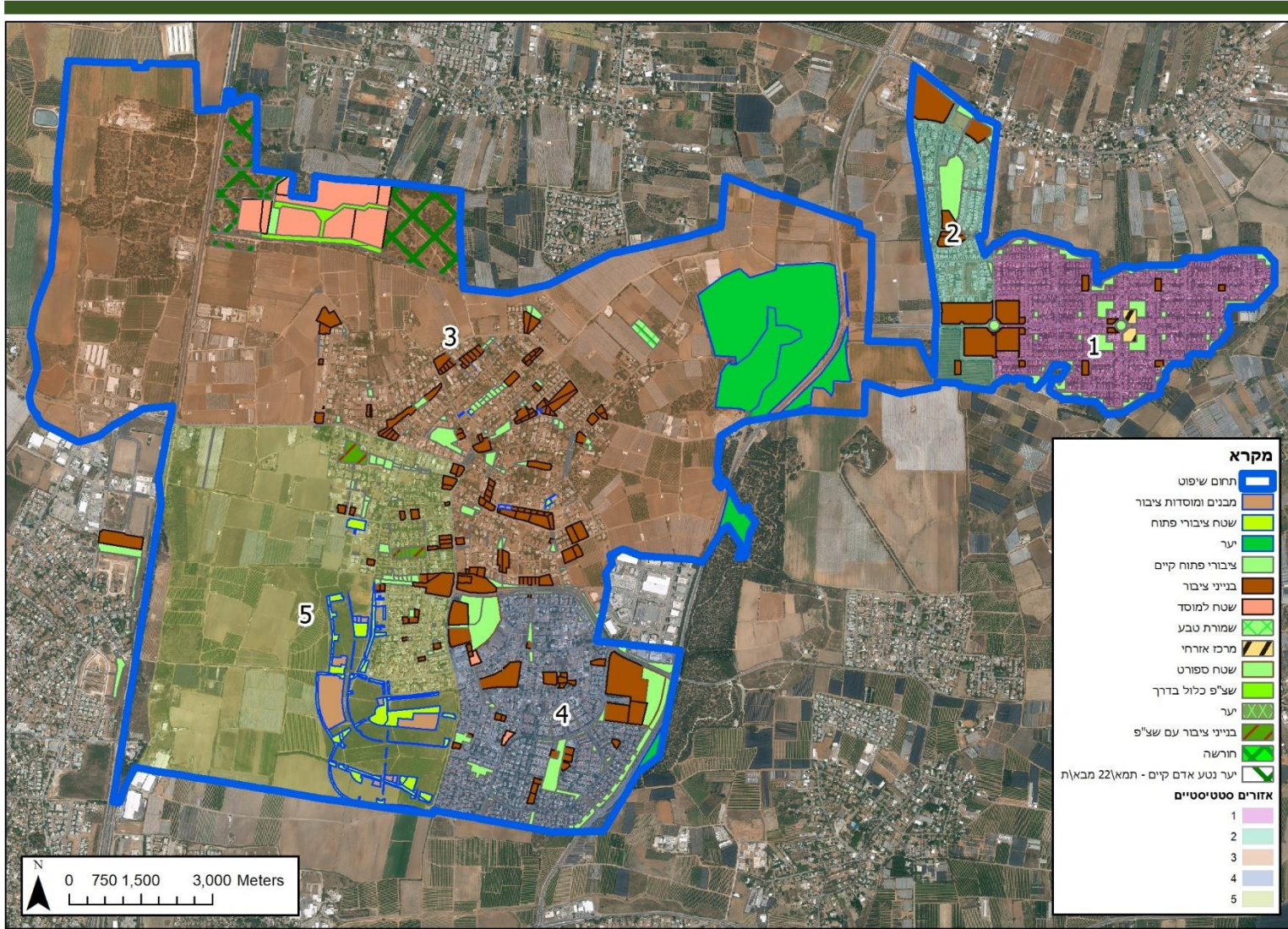
מצאי שטחים ושירותי ציבור

שטחי ציבור מאושרים

קדימה צורן: שטחי ציבור (בדונם) *

שטח לבנייני ציבור	שטח לבנייני ציבור וציבורי פתוח (מעורב)	שטח ציבורי פתוח	שטח לספורט	
46	-	72	-	א"ס 1
100	-	53	-	א"ס 2
299	-	808	-	א"ס 3
117	-	104	43	א"ס 4
90	19	124	-	א"ס 5
652	19	1,161	43	סה"כ

סה"כ בקדימה צורן כ- 1,875 דונם של שטחי ציבור ושטחים פתוחים



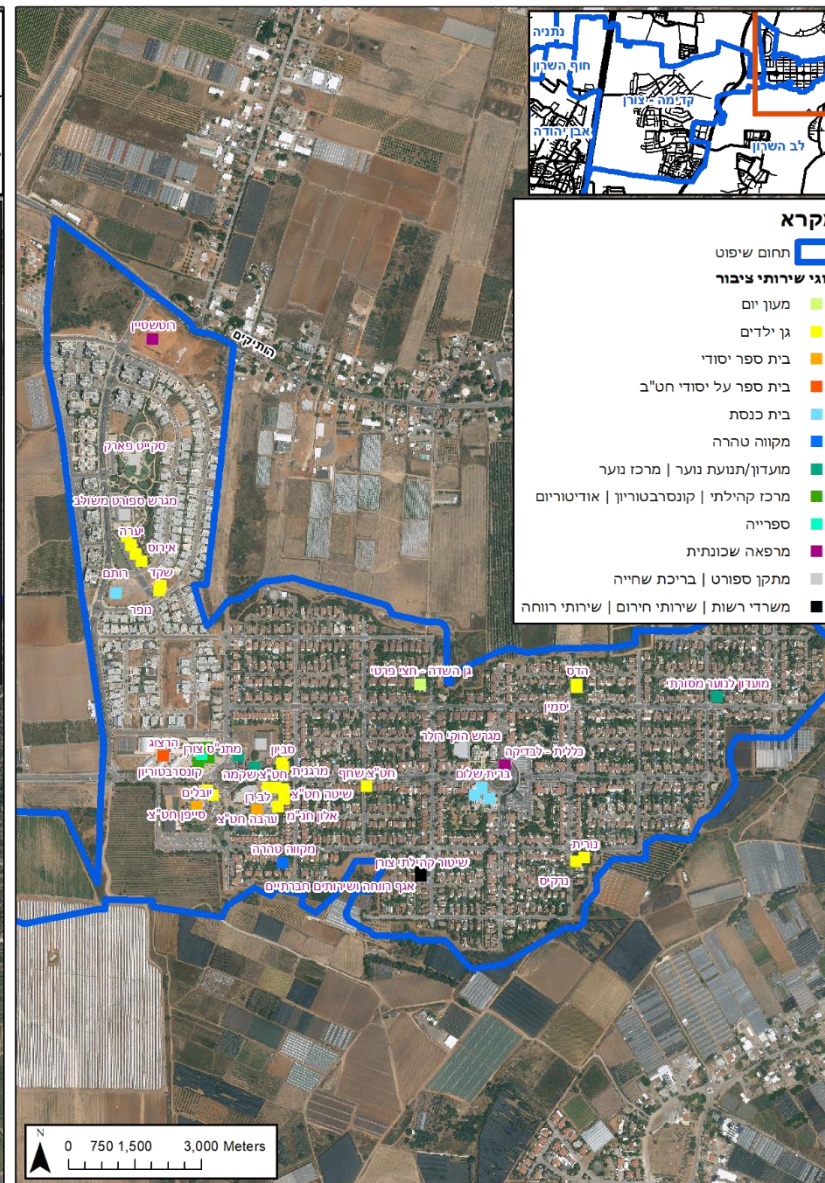
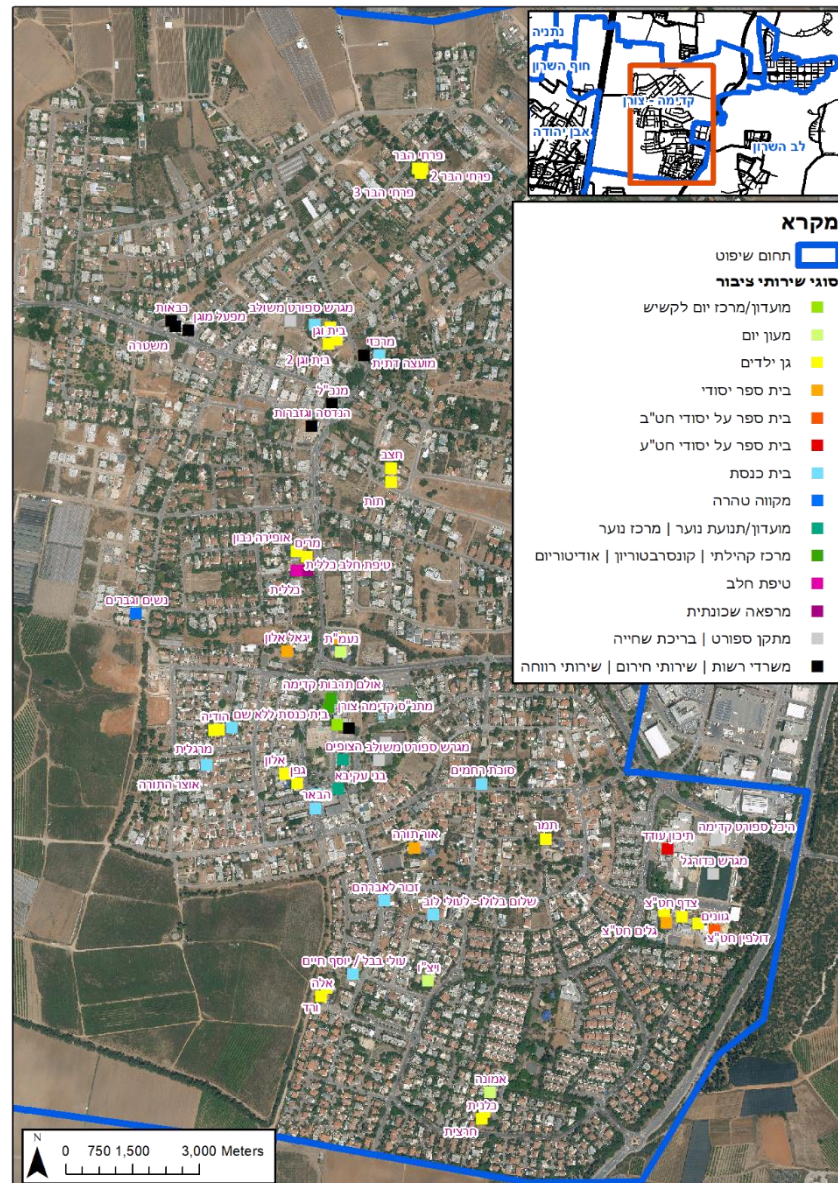
* נתונים: שכבת ייעודי הקרקע של קומפילציית ייעודי קרקע מאושרים בקדימה צורן (כפי שהתקבלה מהמועצה)



מצאי מוסדות ציבור

קדימה צורן: מצאי שירותי ציבור

שירות ציבורי	כמות שירותים בקדימה	כמות שירותים בצורן	סה"כ במועצה
מעון יום	3	1	4
גן ילדים	22	20	42
בי"ס יסודי (כיתות)	64	42	106
חטיבת ביניים (כיתות)	18	18	36
חטיבה עליונה (כיתות)	30	0	30
בית כנסת	11	4	15
מקווה טהרה	1	1	2
מועדון/תנועת נוער	2 (שתי תנועות)	3 (תנועה, מסורתית ומרכז)	5
מועדון לאזרח הוותיק	1	1 (ארעי)	2
מרכז קהילתי	1	1	2
טיפת חלב	1	0	1
מרפאה	1	2	3



הנתונים מתבססים על מידע ממחלקת חינוך, מידע מאגף רווחה ושירותי קהילה ומידע המתנ"סים. שירותי הדת והרפואה מתבססים על המידע זמין ברשת

* ברחוב ויתקין שבקדימה קיים גם שירות פסיכולוגי חינוכי (שפ"ח)

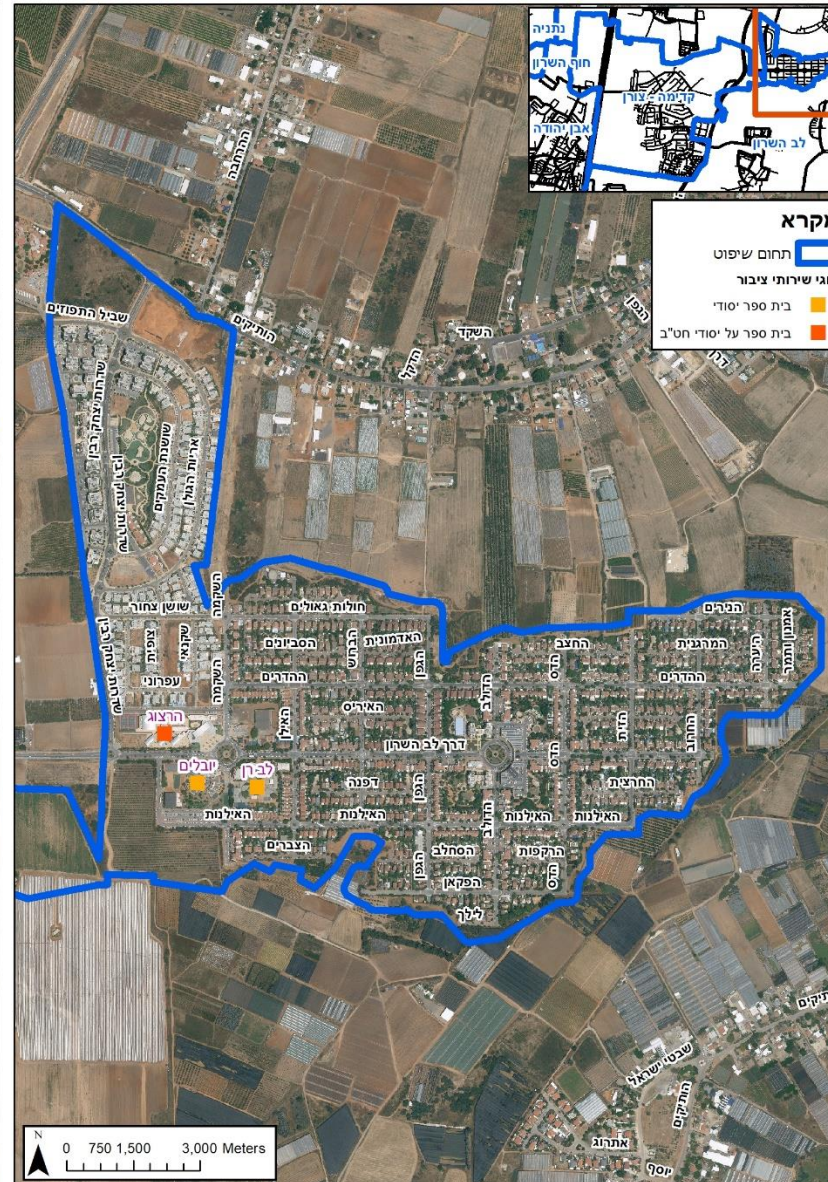
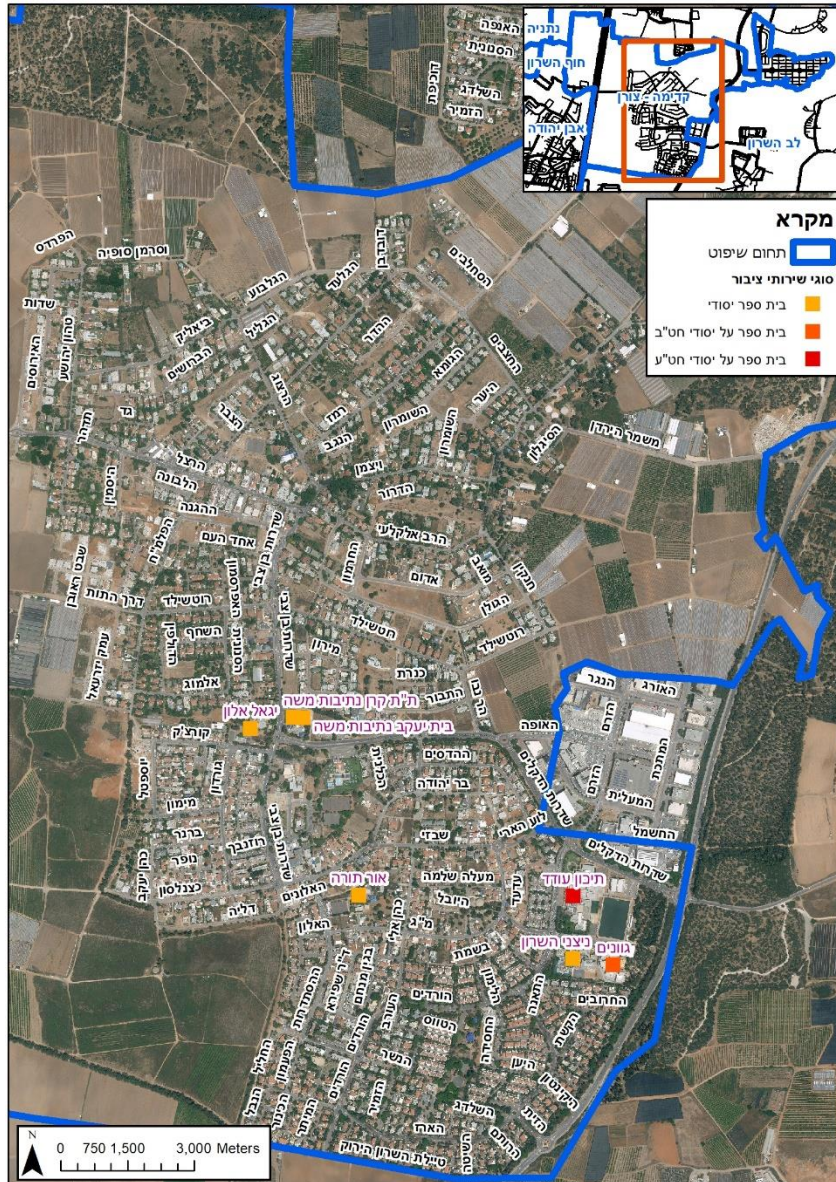


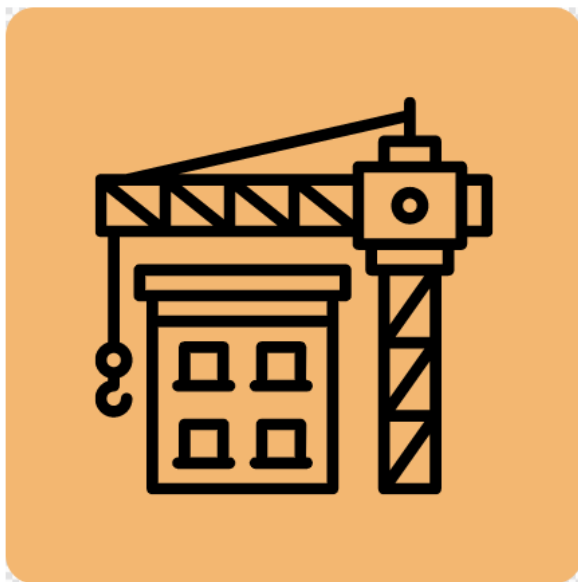
מצאי מוסדות ציבור

קדימה צורן: מצאי בתי ספר

מבחינת תפרוסת בתי הספר ניתן
לזהות:

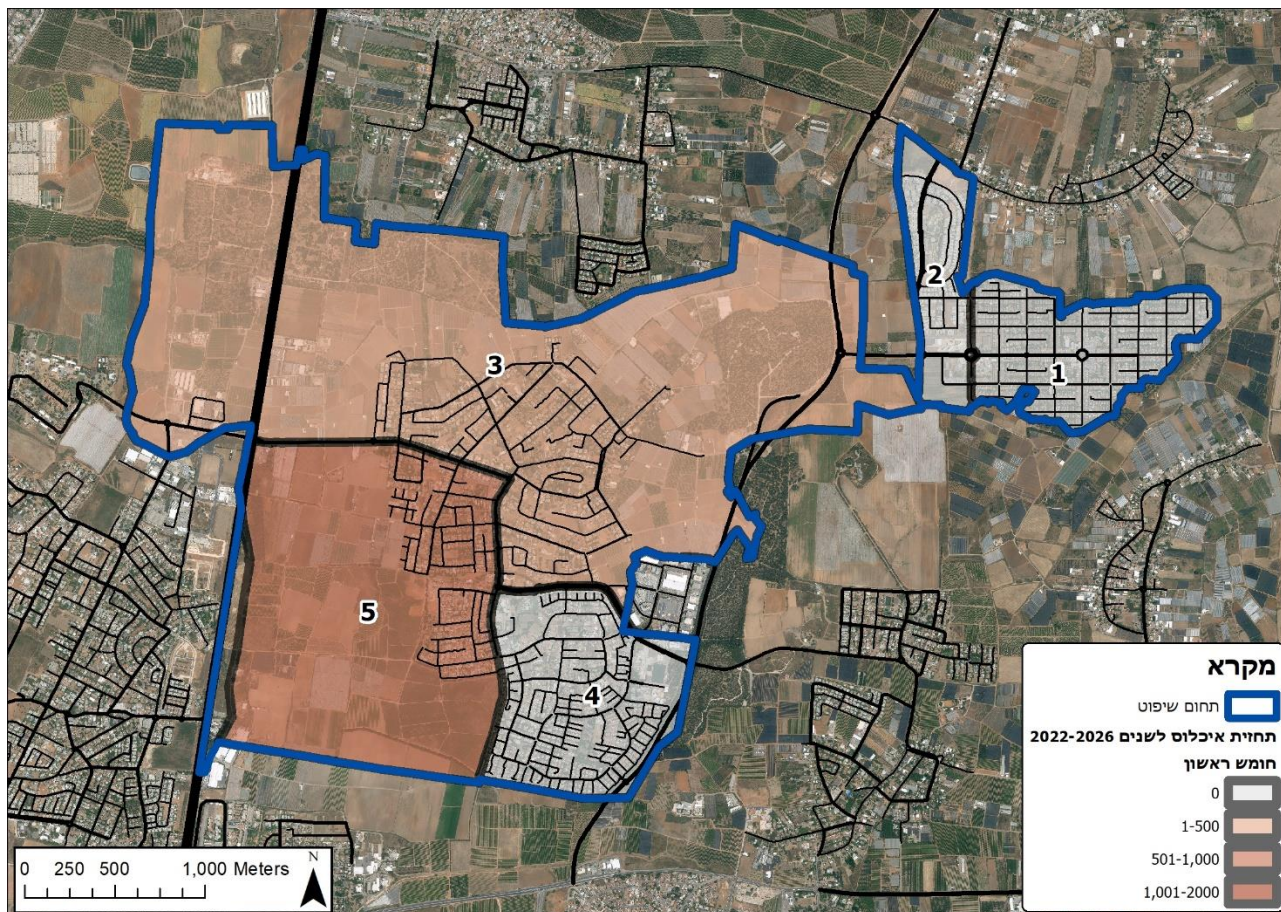
- ❑ מקבצים של בתי ספר (יסודיים ועל יסודיים) בזרם הממלכתי במערב צורן ובמזרח קדימה.
- ❑ בתי הספר בזרמים ממ"ד וחרדי מפוזרים יותר, וממוקמים במרכז קדימה.





טיוטת תחזית איכלוס

תחזית איכלוס - הערכה לחומש הקרוב (2022-2026)



סטיסטיים אזוריים (שכונות)	תוספת יח"ד	הסבר לתוספת יח"ד	גודל מ"ב ממוצע	תוספת אוכלוסייה	סה"כ אוכלוסייה חזויה
1 - (צורן הוותיקה)	-	לא צפוי איכלוס	3.5	-	כ-6,000
2 - (רמת אמיר)	-	איכלוס יחידות דיור בודדות שנתרו	3.5	-	כ-3,600
3 - (קדימה צפון, היישוב הוותיק)	300	איכלוס 60 יח"ד בשנה, בעיקר באזור זה של המועצה	3.5	כ-1,000	כ-5,100
4 - (גבעת מנחם בגין, בנה ביתך)	-	לא צפוי איכלוס	3.5	-	כ-6,000
5 - (מערבית לשד' בן צבי, דרומית להרצל)	625	יוספטל + שלב א' של מח/309	3.5	כ-2,200	כ-5,200
סה"כ	925			כ-3,200	כ-25,900

בחומש הקרוב (2022-2026):

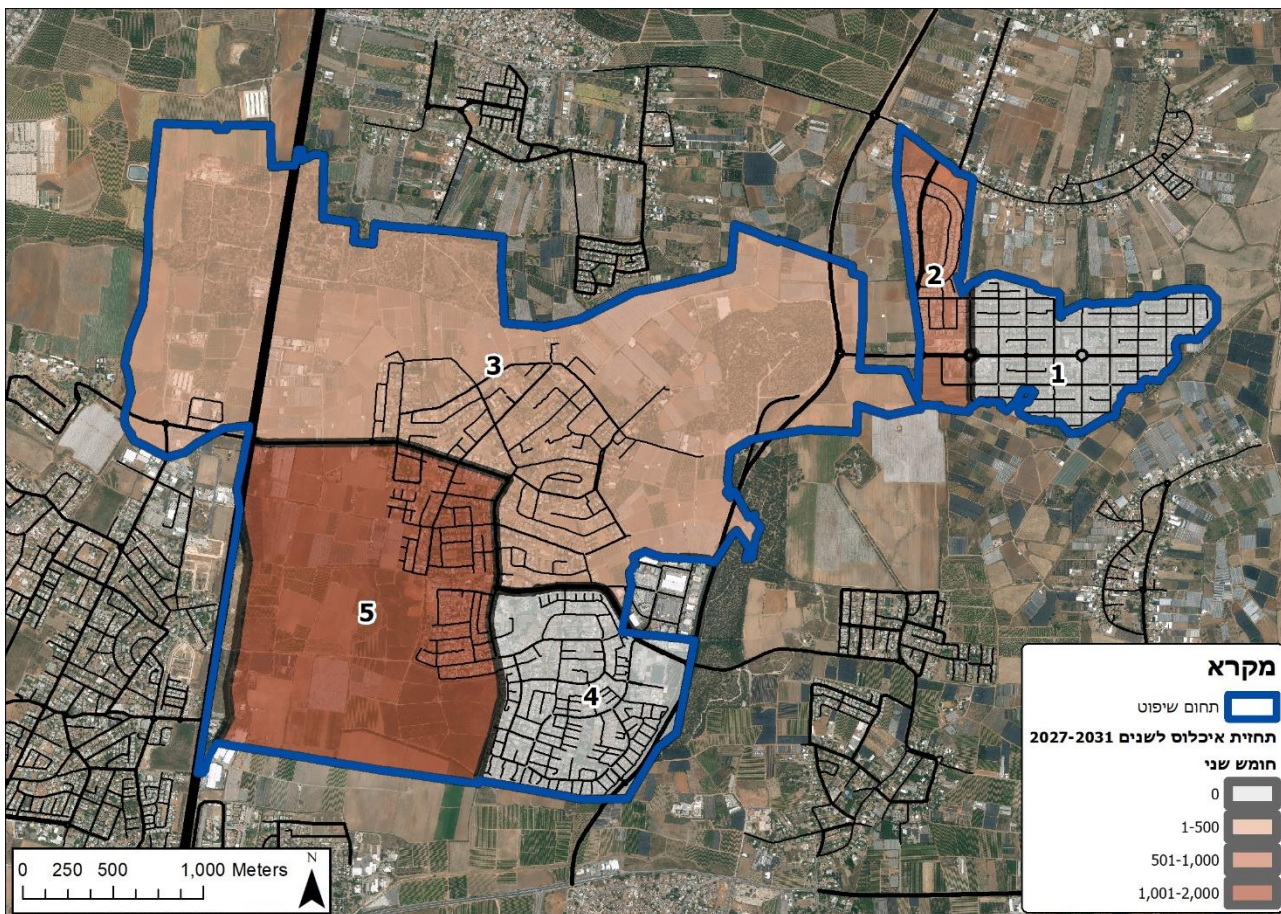
באזורים סטיסטיים 5 ו-3 צפויה תוספת יח"ד של כ-925.

לעומת זאת, בא"ס 1,2,4 לא צפויות להתאכלס יח"ד בטווח התחזית.

בכל קדימה-צורן צפויה בחומש זה תוספת של 925 יח"ד.



תחזית איכלוס - הערכה לחומש השני (2027-2031)



סטיסטיים אזוריים (שכונות)	תוספת יח"ד	הסבר לתוספת יח"ד	גודל מ"ב ממוצע	תוספת אוכלוסייה	סה"כ אוכלוסייה חזויה
1 - (צורן הוותיקה)	-	לא צפוי איכלוס	3.5	-	כ-6,000
2 - (רמת אמיר)	1,000	איכלוס דרום-מערב רמת אמיר	3.5	כ-3,500	כ-7,100
3 - (קדימה צפון, היישוב הוותיק)	300	איכלוס 60 יח"ד בשנה, בעיקר באזור זה של המועצה	3.5	כ-1,000	כ-5,100
4 - (גבעת מנחם בגין, בנה ביתך)	-	לא צפוי איכלוס	3.5	-	כ-6,000
5 - (מערבית לשד' בן צבי, דרומית להרצל)	1,270	שלב ב' של מח/309 (1,000 יח"ד)+תוספת 20% מהתוספת הצפויה בהתחדשות עירונית (כ-270 יח"ד)	3.5	כ-4,450	כ-7,450
סה"כ	2,570			כ-8,950	כ-31,650

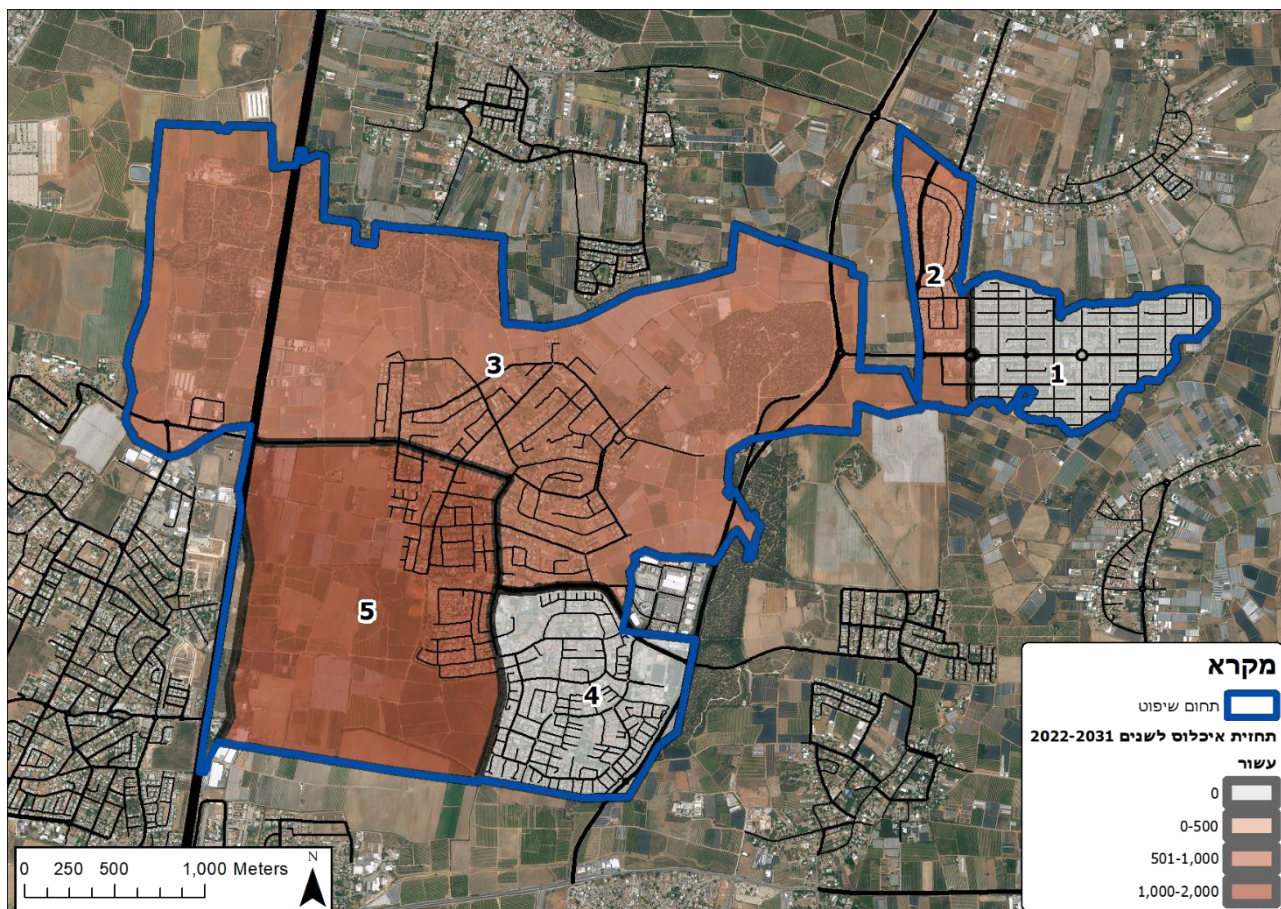
בחומש השני (2027-2031):

בא"ס 2 חזויה תוספת **1,000 יח"ד** | בא"ס 3 חזויה תוספת **300 יח"ד** | בא"ס 5 חזויה תוספת של כ-**1,270 יח"ד**. לעומת זאת, בא"ס 1 ו-4 לא איכלוס יח"ד למגורים בטווח התחזית.

בכל קדימה-צורן צפויה בחומש זה תוספת של 2,570 יח"ד.



תחזית איכלוס - הערכה לעשור הקרוב



סטיסטיים אזוריים (שכונות)	תוספת יח"ד	הסבר לתוספת יח"ד	גודל מ"ב ממוצע	תוספת אוכלוסייה	סה"כ אוכלוסייה חזויה
1 - (צורן הוותיקה)	-	לא צפוי איכלוס	3.5	-	כ-6,000
2 - (רמת אמיר)	1,000	איכלוס דרום-מערב רמת אמיר	3.5	כ-3,500	כ-7,100
3 - (קדימה צפון, היישוב הוותיק)	600	איכלוס 60 יח"ד בשנה, בעיקר באזור זה של המועצה	3.5	כ-2,100	כ-6,100
4 - (גבעת מנחם בגין, בנה ביתך)	-	לא צפוי איכלוס	3.5	-	כ-6,000
5 - (מערבית לשד' בן צבי, דרומית להרצל)	1,895	יוספטל 225 יח"ד + שלב א'ו-ב' של מח/309 (1,400 יח"ד) + תוספת 20% מהתוספת הצפויה בהתחדשות עירונית (כ-270 יח"ד)	3.5	כ-6,600	כ-9,600
סה"כ	3,495			כ-12,200	כ-34,900

בעשור הקרוב (2022-2031):

בא"ס 2 חזויה תוספת **1,000 יח"ד** | בא"ס 3 חזויה תוספת **600 יח"ד** | בא"ס 5 חזויה תוספת של כ-**1,895 יח"ד**. לעומת זאת, בא"ס 1 ו-4 ללא איכלוס יח"ד למגורים בטווח התחזית.

בכל קדימה-צורן צפויה בעשור זה תוספת של 3,495 יח"ד.





פרוגרמות לשירותי ציבור אזוריים לתחזית האיכלוס המקסימלית

הנחות עבודה לשירותי ציבור אזוריים | לאחר תיקוף מול חינוך ועוד גורמי עירייה

□ הנחות דמוגרפיות לאוכלוסייה הנכנסת: גודל משק בית: 3.5 | גודל שנתון: 2.2%

□ מעון יום: 50% ביקוש | 20 ילדים בכיתה | שטח בנוי נדרש לכיתה: כ-150 מ"ר | קרקע נדרשת: דונם ל-3 כ'

□ גן ילדים: 100% ביקוש | 30 ילדים בכיתה | שטח בנוי נדרש לכיתה: כ-130 מ"ר | קרקע נדרשת: 2 ד' ל-6 גנ"י

□ בי"ס יסודי: 32 (מלבד יגאל אלון בו 24) ילדים בכיתה | 18/24 כיתות | קרקע נדרשת לבי"ס (בהתאמה): 5.4/7.2 ד'

□ מרפאה שכונתית: הקצאת שטח בנוי, ללא הקצאת מגרש ציבורי ייעודי | גודל מרפאה מקובל: 500 מ"ר

□ טיפת חלב: הקצאת שטח בנוי, ללא הקצאת מגרש ציבורי ייעודי | גודל מרפאה מקובל: 4 אחיות (250 מ"ר)

□ מועדון/תנועת נוער: שיעור השתתפות גבוה (40% מהאוכל) | גודל מועדון: בינוני (500 משתתפים קבועים, כ-400 מ"ר)

□ מועדון לאזור הוותיק: שיעור קשישים: כ-10% | שיעור השתתפות: 15% | מס' משתתפים קבועים: 250

□ בית כנסת: 0.5 דונם קרקע | גודל בי"כ מקובל: 300 מ"ר

□ מקווה טהרה: חושב לפי טיפוס בינוני - 2 בורות טבילה | 0.5 דונם קרקע | 120 מ"ר בנוי למקווה

מקרא

□ מוסדות חינוך

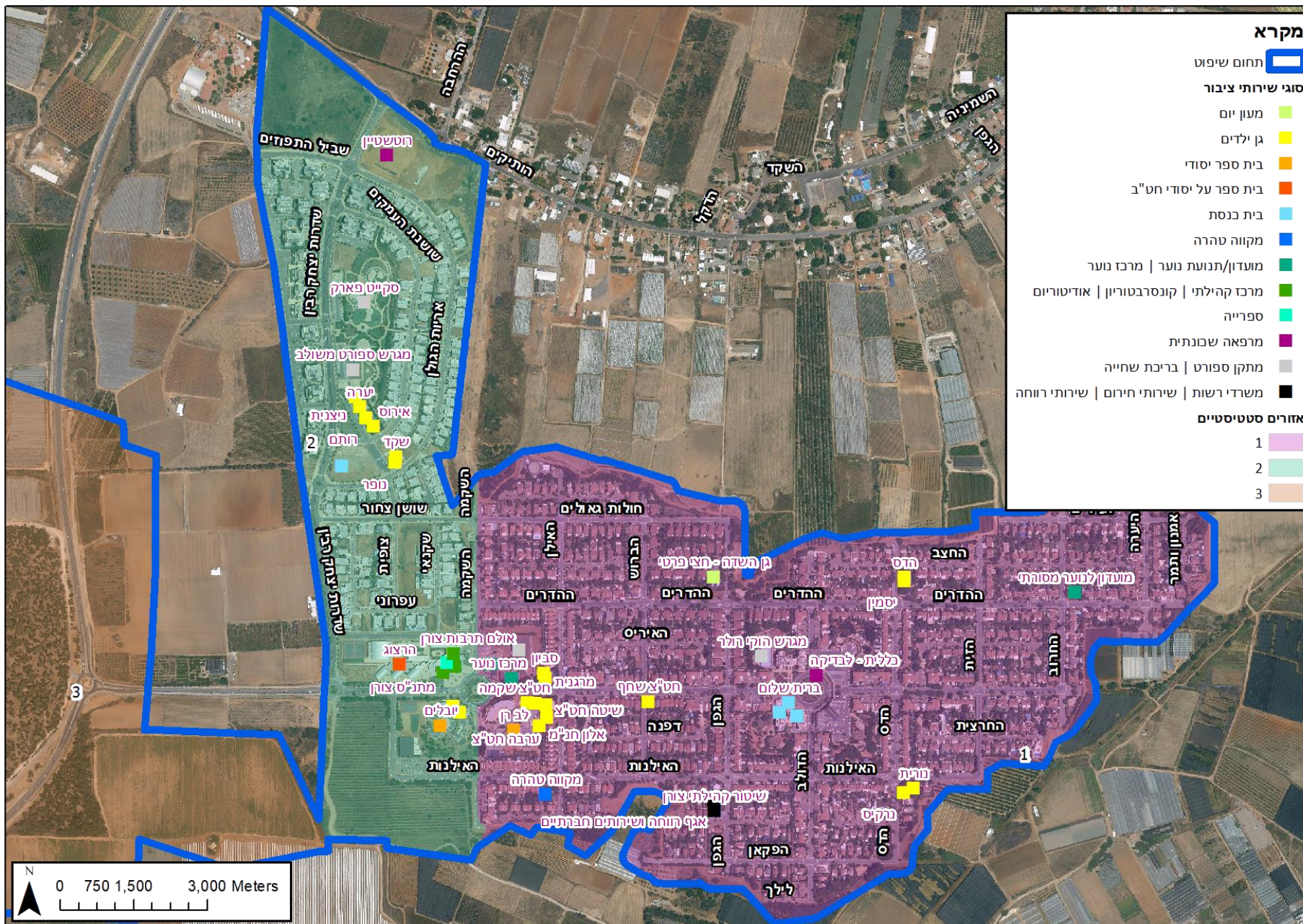
□ מוסדות בריאות

□ מוסדות קהילה

□ מוסדות דת

□ שטחים פתוחים

פרוגרמות והטמעה באזור צורך



סיכום פרוגרמות לאזור צורן (א"ס 2+1) | 2,371 יח"ד קיימות | חומש 1: ללא יח"ד מוצעות

תחום	שירותי ציבור אזוריים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	מעון יום	3	1	2	2.0	1,382	מעונות של 5 כ' כ"א
	גן ילדים	17	17	-	-	-	מ"מ + ממ"ד
	כיתות בי"ס יסודי	33	41	-	-	-	זרם מ"מ בלבד
	כיתות בי"ס חט"ב	15	18	-	-	-	-
בריאות	טיפת חלב	1	0	1	0.5	250	תחנה גדולה
	מרפאה שבונתית	2	2	-	-	-	בהנחה שסופרים את המרפאה שבננית במרכז חוטשטין
קהילה	מועדון/תנועת נוער	1	2	-	-	-	בהנחה שסופרים את תנועת הנוער והמועדון המסורתי/מרכז התרבות והנוער
	מועדון לאזרח הוותיק	1	0	1	0.5	250	קיים מועדון זמני בלבד בספרייה
דת	בית כנסת	1	4	-	-	-	-
	מקווה טהרה	0	1	-	-	-	-
סה"כ					3.0	1,882	-

לסיכום: בהתאם לפרוגרמה שנערכה לכמות יחידות הדיור במצב המוצע בחומש הקרוב (22-26) לאזורים הסטטיסטיים בצורן, והפחתה של מס' המוסדות הקיימים היום באזור, נדרשת הקצאת שטחים למוסדות הציבור הבאים: 2 מעונות יום, תחנת טיפת חלב, ומועדון לאזרח הוותיק (במקום התפקוד הקיים בספרייה).

סיכום פרוגרמות לאזור צורן (א"ס 2+1) | 2,371 יח"ד קיימות | עשור: 1,000 יח"ד מוצעות

תחום	שירותי ציבור אזוריים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	מעון יום	4	1	3	3.0	2,073	מעונות של 5 כ' כ"א
	גן ילדים	25	17	8	4.0	1,040	מומלץ במקבצים
	כיתות בי"ס יסודי	47	41	5	1.5	900	זרם מ"מ בלבד
	כיתות בי"ס חט"ב	22	18	*4	1.6	1,048	* הטמעה הפערים ברמה המועצתית
בריאות	טיפת חלב	1	0	1	0.5	250	תחנה גדולה
	מרפאה שכונתית	3	2	1	0.5	500	מרפאה בינונית
קהילה	מועדון/תנועת נוער	2	2	-	-	-	בהנחה שסופרים את תנועת הנוער והמועדון המסורתי/מרכז התרבות והנוער
	מועדון לאזרח הוותיק	1	0	1	0.5	250	קיים מועדון זמני בלבד בספרייה
דת	בית כנסת	1	4	-	-	-	-
	מקווה טהרה	1	1	-	-	-	-
סה"כ					11.6	6,061	-

לסיכום: בהתאם לפרוגרמה שנערכה לכמות יחידות הדיור במצב המוצע בעשור הקרוב (22-31) לאזורים הסטטיסטיים בצורן, והפחתה של מס' המוסדות הקיימים היום באזור, נדרשת הקצאת שטחים למוסדות הציבור הבאים: 3 מעונות יום, 8 גני ילדים, 5 כיתות בי"ס יסודי, תחנת טיפת חלב, מרפאה שכונתית ומועדון לאזרח הוותיק (במקום התפקוד הקיים בספרייה).

אזור צורן - הטמעה נדרשת לחומש הקרוב (2022-2026)

שירותי ציבור אזוריים	כיתות / שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
מעון יום	2	2.0	1,382	2 מעונות של 5 כ' כ"א
גן ילדים	-	-	-	-
כיתות בי"ס יסודי	-	-	-	זרם מ"מ בלבד
טיפת חלב	1	0.5	250	מרפאה גדולה (4 אחיות)
מרפאה שכונתית	-	-	-	מרפאות בינוניות
מועדון/תנועת נוער	-	-	-	-
מועדון לאזרח הוותיק	1	0.5	250	-
בית כנסת	-	-	-	הקצאה קרקעית למחצית מבי"כ
מקווה טהרה	-	-	-	מקווה גדול, 4 בורות

הנחות הטמעה מקובלות:

- הטמעת גני ילדים באשכולות למען חיסכון בקרקע
- פיזור מקסימלי של גני הילדים ומעונות היום
- מרפאות שכונתיות בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מועדונים ותנועות נוער לא במרכז שכונה, ובסמיכות לשטח פתוח
- מועדונים לאזרח הוותיק בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך
- בתי כנסת בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מקוואות טהרה בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך



אזור צורן - הטמעה נדרשת לחומש השני (2027-2031) (תוספות להטמעה בחומש 1)

שירותי ציבור אזוריים	כיתות / שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
מעון יום	1	1.0	691	מעון של 5 כ'
גן ילדים	8	4.0	1,040	עדיפות למקבצים מקס'
כיתות בי"ס יסודי	5	1.5	900	מומלצת כהרחבת אגף
טיפת חלב	-	-	-	-
מרפאה שכונתית	1	0.5	500	מרפאות בינויות
מועדון/תנועת נוער	-	-	-	-
מועדון לאזרח הוותיק	-	-	-	-
בית כנסת	-	-	-	-
מקווה טהרה	-	-	-	-

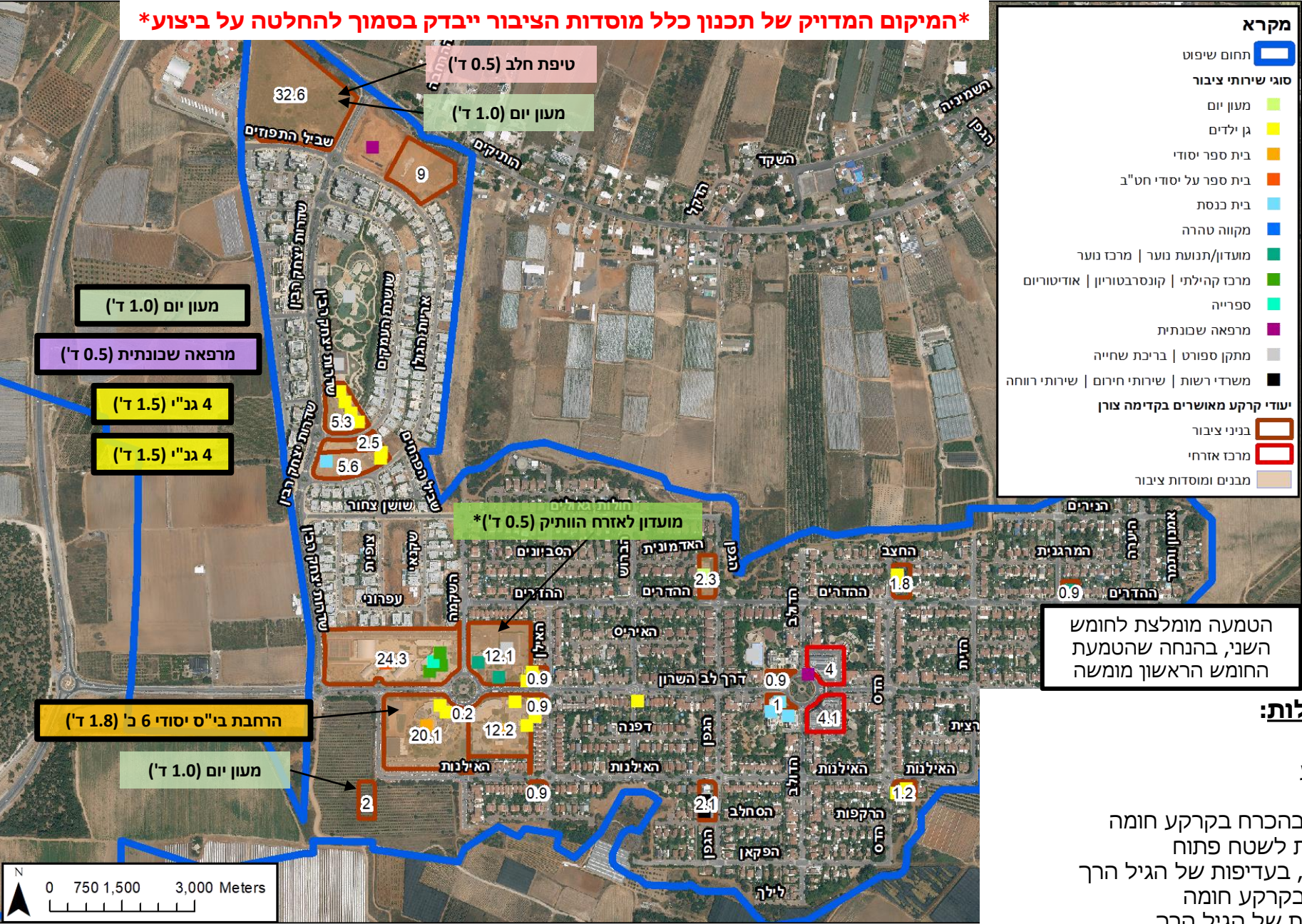
הנחות הטמעה מקובלות:

- הטמעת גני ילדים באשכולות למען חיסכון בקרקע
- פיזור מקסימלי של גני הילדים ומעונות היום
- מרפאות שכונתיות בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מועדונים ותנועות נוער לא במרכז שכונה, ובסמיכות לשטח פתוח
- מועדונים לאזרח הוותיק בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך
- בתי כנסת בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מקוואות טהרה בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך



אזור צורן - הצעת הטמעה לחומש השני (2027-2031) (תוספות להטמעה בחומש 1)

המיקום המדויק של תכנון כלל מוסדות הציבור ייבדק בסמוך להחלטה על ביצוע

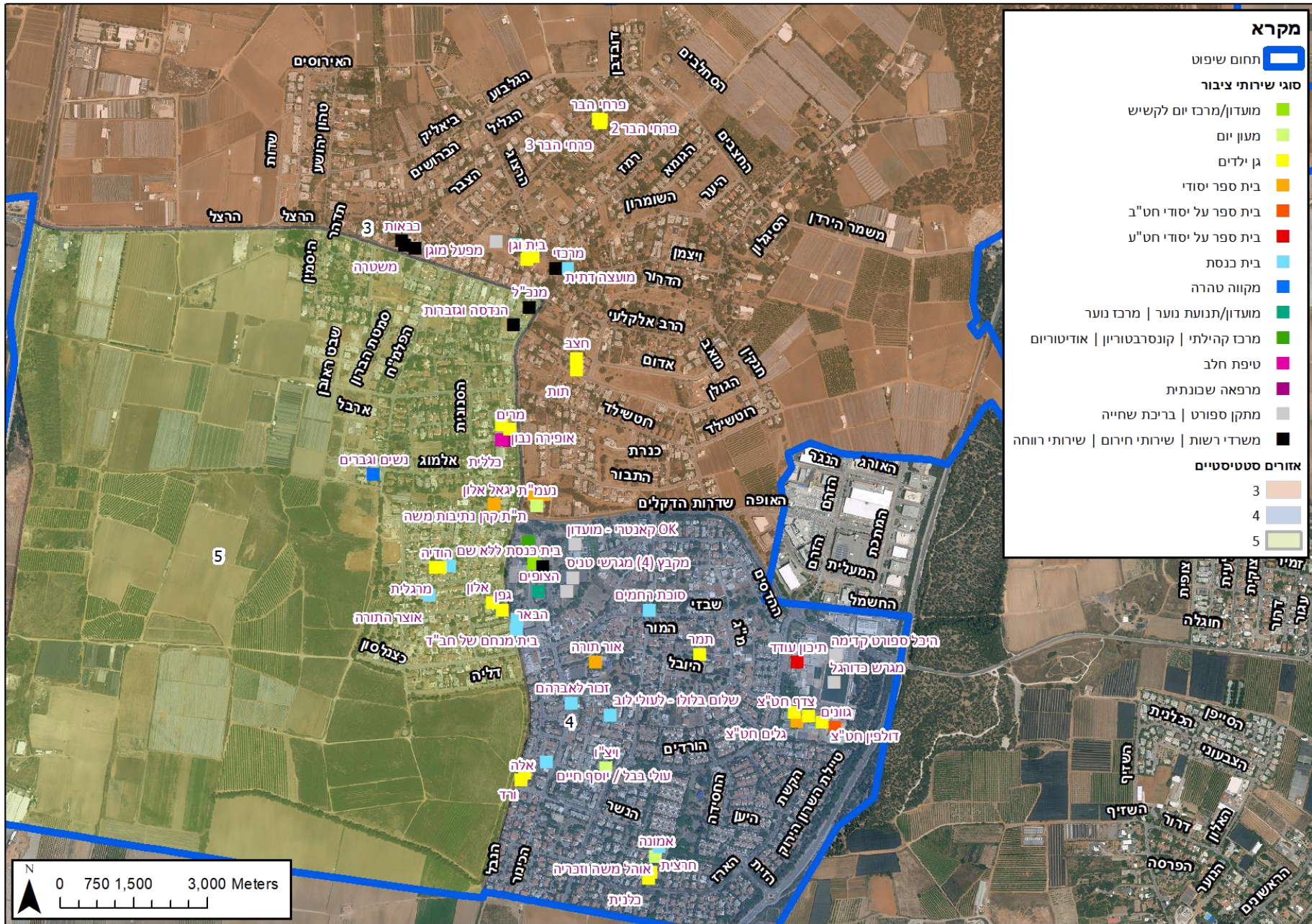


שירותי ציבור אזוריים	כיתות / שירותי ציבור להשלמה
מעון יום	1
גן ילדים	8
כיתות בי"ס יסודי	5
טיפת חלב	-
מרפאה שכונתית	1
מועדון/תנועת נוער	-
מועדון לאזרח הוותיק	-
בית כנסת	-
מקווה טהרה	-

הנחות הטמעה מקובלות:

- * ידרשו הסעות מאזורים ותיקים בצורן
- הטמעת גני ילדים באשכולות למען חיסכון בקרקע
- פיזור מקסימלי של גני הילדים ומעונות היום
- מרפאות שכונתיות בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מועדונים ותנועות נוער לא במרכז שכונה, ובסמיכות לשטח פתוח
- מועדונים לאזרח הוותיק בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך
- בתי כנסת בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מקוואות טהרה בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך

פרוגרמות והטמעה באזור קדימה



סיכום פרוגרמות לאזור קדימה (א"ס 5+4+3) | 3,493 יח"ד קיימות | חומש 1: 925 יח"ד מוצעות

תחום	שירותי ציבור אזוריים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	מעון יום	4	3	1	1.0	691	מעונות של 5 כ' כ"א
	גן ילדים	29	18	11	5.5	1,430	עדיפות למקבצים מקס'
	כיתות בי"ס יסודי	53	36	17	5.1	3,060	זרם מ"מ בלבד
	כיתות בי"ס חט"ב	22	18	*4	1.6	1,048	* הטמעה הפערים ברמה המועצתית
בריאות	טיפת חלב	1	1	-	-	-	תחנות גדולות
	מרפאה שכונתית	3	1	2	1.0	1,000	מרפאות בינוניות
קהילה	מועדון/תנועת נוער	2	2	-	-	-	קיימים: הצופים, בני עקיבא
	מועדון לאזרח הוותיק	1	1	-	-	-	-
	בית כנסת	4	11	-	-	-	-
דת	מקווה טהרה	3	1	2	1.0	240	מקוואות גדולים, 4 בורות
	סה"כ				15.2	7,469	-

לסיכום: בהתאם לפרוגרמה שנערכה לכמות יחידות הדיור במצב המוצע בחומש הקרוב (22-26) לאזורים הסטטיסטיים בקדימה, והפחתה של מס' המוסדות הקיימים היום באזור, נדרשת הקצאת שטחים למוסדות הציבור הבאים: מעון יום, 11 גני ילדים, 17 כיתות בי"ס יסודי, 2 מרפאות שכונתיות ו21 מקוואות טהרה.

סיכום פרוגרמות לאזור קדימה (א"ס 5+4+3) | 3,493 יח"ד קיימות | עשור: 2,495 יח"ד מוצעות

תחום	שירותי ציבור אזוריים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	מעון יום	6	3	3	3.0	2,073	מעונות של 5 כ' כ"א
	גן ילדים	40	18	22	11.0	2,860	עדיפות למקבצים מקס'
	כיתות בי"ס יסודי	72	36	36	10.8	6,480	זרם מ"מ בלבד
	כיתות בי"ס חט"ב	31	18	13*	5.2	3,406	* הטמעה הפערים ברמה המועצתית
בריאות	טיפת חלב	2	1	1	0.5	250	תחנות גדולות
	מרפאה שכונתית	4	1	3	1.5	1,500	מרפאות בינוניות
קהילה	מועדון/תנועת נוער	3	2	1	1.0	400	מועדון נוער בינוני
	מועדון לאזרח הוותיק	2	1	1	0.5	250	-
	בית כנסת	5	11	-	-	-	-
דת	מקווה טהרה	4	1	3	1.5	360	מקוואות גדולים, 4 בורות
	סה"כ				35.0	17,579	-

לסיכום: בהתאם לפרוגרמה שנערכה לכמות יחידות הדיור במצב המוצע לעשור הקרוב (22-31) לאזורים הסטטיסטיים בקדימה, והפחתה של מס' המוסדות הקיימים היום באזור, נדרשת הקצאת שטחים למוסדות הציבור הבאים: 3 מעונות יום, 22 גני ילדים, 36 כיתות בי"ס יסודי, תחנת טיפת חלב, 3 מרפאות שכונתיות, מועדון נוער, מועדון לאזרח הוותיק ו-3 מקוואות טהרה.

סיכום פרוגרמות לאזור קדימה (א"ס 5+4+3) | 3,493 יח"ד קיימות | עשור: 3,095 יח"ד מוצעות | חלופה 2

תחום	שירותי ציבור אזוריים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	מעון יום	7	3	4	4.0	2,764	מעונות של 5 כ' כ"א
	גן ילדים	45	18	27	13.5	3,510	עדיפות למקבצים מקס'
	כיתות בי"ס יסודי	79	36	43	12.9	7,740	זרם מ"מ בלבד
	כיתות בי"ס חט"ב	34	18	16	6.4	4,192	
בריאות	טיפת חלב	2	1	1	0.5	250	תחנות גדולות
	מרפאה שכונתית	5	1	4	2.0	2,000	מרפאות בינוניות
קהילה	מועדון/תנועת נוער	3	2	1	1.0	400	מועדון נוער בינוני
	מועדון לאזרח הוותיק	2	1	1	0.5	250	-
	בית כנסת	6	11	-	-	-	-
דת	מקווה טהרה	4	1	3	1.5	360	מקוואות גדולים, 4 בורות
					42.3	21,466	-
חלופה 2				סה"כ - חלופה רעיונית שתפקידה לתת מושג מה כמויות המוסדות הנדרשים בתרחיש מקסימלי לא מקבלת ביטוי בהטמעה			

לסיכום: בהתאם לפרוגרמה שנערכה לכמות יחידות הדיור במצב המוצע לעשור הקרוב (22-31) לאזורים הסטטיסטיים בקדימה (חלופה 2) שבה הוערכו 1,200 יח"ד תוספתיות בא"ס 3 (בעשור), והפחתה של מס' המוסדות הקיימים היום באזור, נדרשת הקצאת שטחים למוסדות הציבור הבאים: 4 מעונות יום, 27 גני ילדים, 43 כיתות בי"ס יסודי, תחנת טיפת חלב, 4 מרפאות שכונתיות, מועדון נוער, מועדון לאזרח הוותיק ו-3 מקוואות טהרה.

אזור קדימה - הטמעה נדרשת לחומש הקרוב (2022-2026)

שירותי ציבור אזוריים	כיתות / שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
מעון יום	1	1.0	691	מעון יום של 5 כ' כ"א
גן ילדים	11	5.5	1,430	עדיפות למקבצים מקס'
כיתות בי"ס יסודי	17	5.1	3,060	זרם מ"מ בלבד
טיפת חלב	-	-	-	-
מרפאה שכונתית	2	1.0	1,000	מרפאות בינוניות
מועדון/תנועת נוער	-	-	-	-
מועדון לאזרח הוותיק	-	-	-	-
בית כנסת	-	-	-	הקצאה קרקעית למחצית מבי"כ
מקווה טהרה	2	1.0	240	מקווה בינוני, 2 בורות

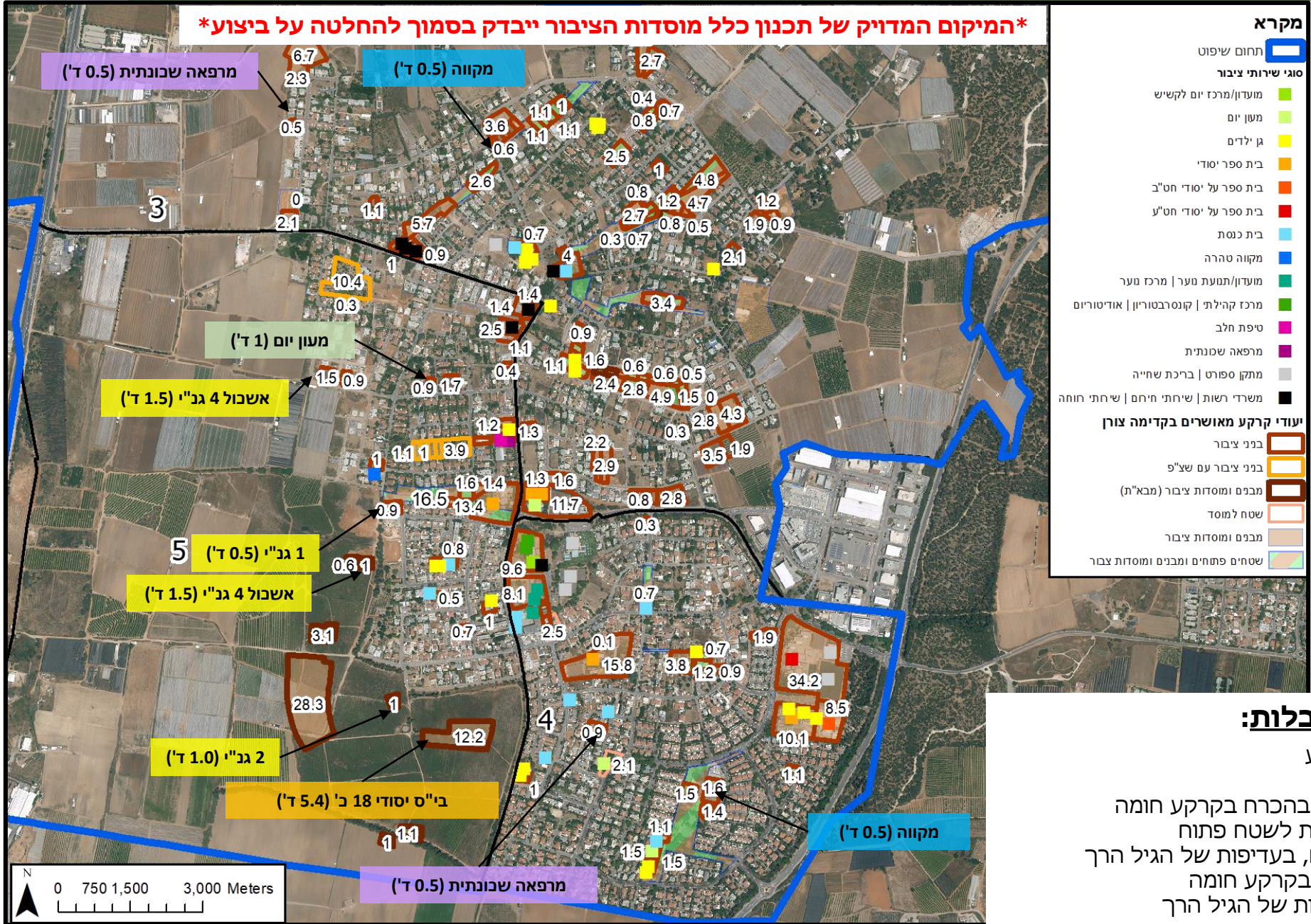
הנחות הטמעה מקובלות:

- הטמעת גני ילדים באשכולות למען חיסכון בקרקע
- פיזור מקסימלי של גני הילדים ומעונות היום
- מרפאות שכונתיות בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מועדונים ותנועות נוער לא במרכז שכונה, ובסמיכות לשטח פתוח
- מועדונים לאזרח הוותיק בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך
- בתי כנסת בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מקוואות טהרה בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך



אזור קדימה - הצעת הטמעה לחומש הקרוב (2022-2026)

המיקום המדויק של תכנון כלל מוסדות הציבור ייבדק בסמוך להחלטה על ביצוע



שירותי ציבור	כיתות / שירותי ציבור להשלמה
מכון יום	1
גן ילדים	11
כיתות ב'ס יסודי	17
טיפת חלב	-
מפעל שכונתי	2
מועדון/תנועת נוער	-
מועדון לאזרח הוותיק	-
בית כנסת	-
מקווה טהרה	2

הנחות הטמעה מקובלות:

- הטמעת גני ילדים באשכולות למען חיסכון בקרקע
- פיזור מקסימלי של גני הילדים ומעונות היום
- מראות שכונתיות בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מועדונים ותנועות נוער לא במרכז שכונה, ובסמיכות לשטח פתוח
- מועדונים לאזרח הוותיק בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך
- בתי כנסת בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מקוואות טהרה בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך

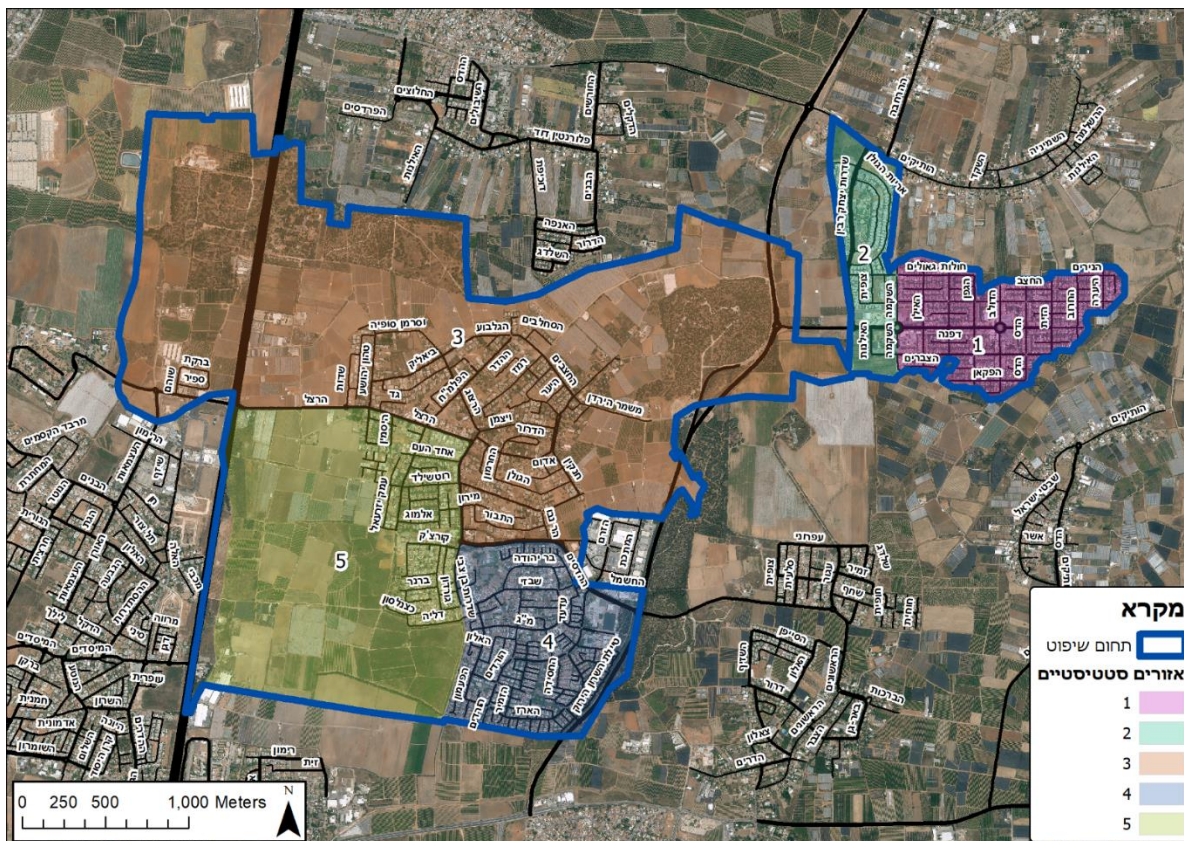
אזור קדימה - הטמעה נדרשת לחומש השני (2027-2031) (תוספות להטמעה בחומש 1)

שירותי ציבור אזוריים	כיתות / שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
מעון יום	2	2.0	1,382	מעונות יום של 5 כ' כ"א
גן ילדים	11	5.5	1,430	עדיפות למקבצים מקס'
כיתות בי"ס יסודי	19	5.7	3,420	במתחם A
טיפת חלב	1	0.5	250	מרפאה גדולה (4 אחיות)
מרפאה שכונתית	1	0.5	500	מרפאות בינויות
מועדון/תנועת נוער	1	1.0	400	מבנה למועדון נוער
מועדון לאזרח הוותיק	1	0.5	250	-
בית כנסת	-	-	-	-
מקווה טהרה	1	0.5	250	-

הנחות הטמעה מקובלות:

- הטמעת גני ילדים באשכולות למען חיסכון בקרקע
- פיזור מקסימלי של גני הילדים ומעונות היום
- מרפאות שכונתיות בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מועדונים ותנועות נוער לא במרכז שכונה, ובסמיכות לשטח פתוח
- מועדונים לאזרח הוותיק בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך
- בתי כנסת בסמיכות למוסדות קיימים ולא בהכרח בקרקע חומה
- מקוואות טהרה בסמיכות למוסדות קיימים, בעדיפות של הגיל הרך





פרוגרמה לשירותי ציבור כלל מועצתיים לתחזית האיכלוס

הנחות עבודה לשירותי ציבור כלל מועצתיים | **חינוך ורווחה**

- ❑ **דמוגרפי:** ביקוש לחנ"מ - 3% | ביקוש לזרם המ"מ - 90% | ביקוש לזרם הממ"ד והחרדי - 5% (כ"א).
- ❑ **בי"ס חטיבת ביניים ועליונה:** 34 ילדים בכיתה | קרקע נדרשת לכיתה 0.4 ד'
- ❑ **יסודיים:** מס' ילדים בכיתה בזרם הממ"ד - 32, 6 שכבות | מס' ילדים בכיתה בזרם החרדי - 20, 8 שכבות.
- ❑ **על יסודיים (רק מ"מ):** מס' ילדים בכיתה - 34 | השארת מודל חט"ב וחט"ע בנפרד.
- ❑ **מעון יום חנ"מ:** ביקוש לחנ"מ - 2% | מס' ילדים בכיתת מעון - 8 | 4 כיתות במעון | 1.5 דונם, 750 מ"ר למעון
- ❑ **גן ילדים חנ"מ:** מס' ילדים בגן - 8 | עדיפות לשילוב במקבצים גנ"י שאינם חנ"מ | 0.5 דונם, 130 מ"ר לגן
- ❑ **בי"ס יסודי חנ"מ:** מס' ילדים בכיתה - 10 | 6 שכבות גיל (6-12) | 0.3 דונם, 190 מ"ר לכיתה
- ❑ **בי"ס על יסודי חנ"מ:** מס' ילדים בכיתה - 10 | 9 שכבות גיל (12-21) | 0.3 דונם, 140 מ"ר לכיתה
- ❑ **מחלקה לשירותים חברתיים:** אחת לכ-30,000 תושבים | 250-500 מ"ר בנוי
- ❑ **מרכז יום לאזרח הוותיק:** שיעור גילי 70 פלוס - 5.2% | 2.0% השתתפות מקבוצת הגיל | מס' מטופלים מינ' 60
- ❑ **מרכז לגיל הרך:** יחידה להתפתחות הילד (גילי 0-6) | טיפולי פרא-רפואיים | כ-דונם, וכ-1,000 מ"ר בנוי
- ❑ **מפעל מוגן:** צורך שהוצף ע"י אגף הרווחה והשירותים החברתיים | 600-1,400 מ"ר
- ❑ **מועדונית לבעלי צרכים מיוחדים:** -" | פעילות אחה"צ, בד"כ למבוגרים מעל גיל 21 | 100-300 מ"ר
- ❑ **מרכז הורים-ילדים:** -" | 100-300 מ"ר

הנחות עבודה לשירותי ציבור כלל מועצתיים | תרבות, ספורט, חירום ושטחים פתוחים

- **מרכז קהילתי:** שיעור השתתפות גבוה (50% מהאוכ') | גודל מרכז קהילתי: בינוני (7,500 משתתפים, כ-2,000 מ"ר)
- **אודיטוריום:** כלל מועצתי (עד 1,000 מושבים) | 3.0 דונם | כ-2,000 מ"ר בנוי
- **ספרייה:** כלל מועצתית (גדולה) | 2.0 דונם | כ-1,000 מ"ר בנוי
- **מרכז צעירים:** צורך שהוצף ע"י אגף הרווחה והשירותים החברתיים | כ-1.0 דונם | כ-500 מ"ר בנוי
- **קונסרבטוריון / מרכז מוזיקה:** צריך אחד לכל הרשות | כ-2.0 דונם | כ-750 מ"ר בנוי
- **בריכת שחייה:** צורך באחת לכל 25 אלף תושבים | 2.0-6.0 דונם (קאנטרי זה 6.0 ד') | כ-1,000 מ"ר בנוי
- **מקבץ מגרשי טניס:** מקבץ של 4 מגרשי טניס לכל 30 אלף תושבים | כ-2.8 דונם
- **היכל ספורט:** נדרש אחד לכל המועצה | כ-3.0-4.0 דונם | כ-3,000 מ"ר בנוי
- **מגרש כדורגל:** צורך באחד לכל 20 אלף תושבים | עד 12.0 דונם למגרש | כ-300 מ"ר בנוי למלתחות
- **תחנת משטרה:** טיפוס של תחנה קטנה (שתשרת 35 אלף תושבים) | כ-2.0 דונם | כ-2,000 מ"ר בנוי
- **תחנת מד"א:** טיפוס של תחנה בינונית (שתשרת 35 אלף תושבים) | כ-2.0 דונם | כ-600 מ"ר בנוי
- **תחנת כיבוי אש:** טיפוס של תחנה בינונית (שתשרת 30 אלף תושבים) | כ-3.0 דונם | כ-320 מ"ר בנוי
- **מרחב ציבורי פתוח:** לפי מפתחות "סף בית" (3 מ"ר לנפש) | "עירוני" (2 מ"ר לנפש) | "כלל עירוני" (5 מ"ר לנפש).

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 925 יח"ד מוצעות | חומש 1

תחום החינוך

תחום	שירותי ציבור כלל מועצתיים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	גן ילדים חרדי ממלכתי	3	3	-	-	-	גנ"י לבנים +גנ"י לבנות
	כיתת יסודי ממ"ד	3	6	-	-	-	-
	כיתת יסודי חרדי (א'-ח')	10	22	-	-	-	-
	כיתת חטיבת ביניים	37 (22 קדימה 15 צורן)	36 (18 קדימה 18 צורן)	*1	0.4	262	חוסר בכיתה אחת לא מחייב הגדלת מענה ברמת הבינוי
	כיתת חטיבה עליונה	37 (22 קדימה 15 צורן)	30 (30 בקדימה)	*6	2.4	1,572	מומלצת הקמת בי"ס צומח (שיגיע ל24 כ'). בפועל יש צורך ב7 כ', להן אין מקום בביה"ס הקיימים
	מעון יום חנ"מ	1	0	1	1.5	750	4 כיתות במעון
	גן ילדים חנ"מ	5	4	1	0.5	130	-
	כיתת יסודי חנ"מ (לא כולל משולב)	8	0	8			ניתן להקים יסודי חנ"מ 6/10 כ' 1.8/3.0 ד' 1,155/1,940 מ"ר
	כיתת על יסודי חנ"מ (לא כולל משולב)	13	0	13			ניתן להקים על יסודי חנ"מ 12/18 כ' 4.0/6.0 ד' 1,840/2,530 מ"ר
	סה"כ חינוך כלל מועצתי				4.8	2,714	ללא בי"ס חנ"מ

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 925 יח"ד מוצעות | חומש 1

תחום הרווחה

תחום	שירותי ציבור כלל מועצתיים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
רווחה	מרכז יום לאזרח הוותיק	0	0	-	-	-	-
	לשכת רווחה (מחלקה לשירותים חברתיים)	1	1	-	-	-	-
	מרכז לגיל הרך	1	0	1	מומלץ שילוב באותם המגרשים בסמיכות למוסדות קיימים סה"כ כ-2.0 ד'	1,000	מוקם 1 זמני, כוונה להקים 1 גדול ל-0-6
	מרכז הורים וילדים	1	1	1		200-500	פועל זמנית במופת
	מועדונית לבעלי צרכים מיוחדים	1	0	1		100-300	אין
	מפעל מוגן	1	1	1	1.0	600-1,400	פועל זמנית בהרצל
	סה"כ רווחה כלל מועצתי				0.5-3.0	100-3,200	-

XXX - הצעה להקמת מבנה חדש לשירות ציבור שהיום מקבל מענה לא מספק/אופטימלי

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 925 יח"ד מוצעות | חומש 1

תחום התרבות

תחום	שירותי ציבור כלל מועצתיים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
תרבות	מרכז קהילתי (מתנ"ס)	1	2	-	-	-	לפי מתנ"ס בינוני (1,000-2,500 מ"ר)
	אודיטוריום/ אולם מופעים	1 גדול (1,000 מושבים)	2 אולמות מופעים (קטנים) (200 ו400 מושבים)	1 גדול	3.0	2,000	בהנחה שהקיימים אינם מספקים וצריך כלל מועצתי
	קונסרבטוריון	1	1	-	-	-	-
	ספרייה מועצתית	1	1	1	2.0	1,000	בסמוך לבניין המועצה החדש המתוכנן
	מרכז צעירים	1	0	1	כ-1.0	כ-500	אפשר לשלב עם הקמת מועדון נוער (בסמיכות)
	סה"כ תרבות כלל מועצתי				1.0-6.0	500-3,500	-

XXX - הצעה להקמת מבנה חדש לשירותי ציבור שהיום מקבל מענה לא מספק/אופטימלי

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 925 יח"ד מוצעות | חומש 1

תחומי ספורט וחירום

תחום	שירותי ציבור כלל מועצתיים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
ספורט	בריכת שחייה	1	1	-	-	-	ניתן להחליט על הקמת קאנטרי (10-12 דונם)
	מקבץ מגרשי טניס (4)	1	1	-	-	-	-
	היכל ספורט	1	1	-	-	-	-
	מגרש כדורגל	1	1	-	-	-	-
	סה"כ ספורט כלל מועצתי						-
שירותי חירום	משטרה	1	1	-	-	-	-
	מגן דוד אדום	1	1	-	-	-	-
	כבאות	1	1	-	-	-	-
	סה"כ חירום כלל מועצתי						-

לסיכום:

בהתאם לפרוגרמה שנערכה לכמות יחידות הדיור במצב המוצע ל**חומש הקרוב** לכל המועצה והפחתה של מס' המוסדות הקיימים היום, **מומלצת הקצאת שטחים למוסדות הציבור הבאים:**

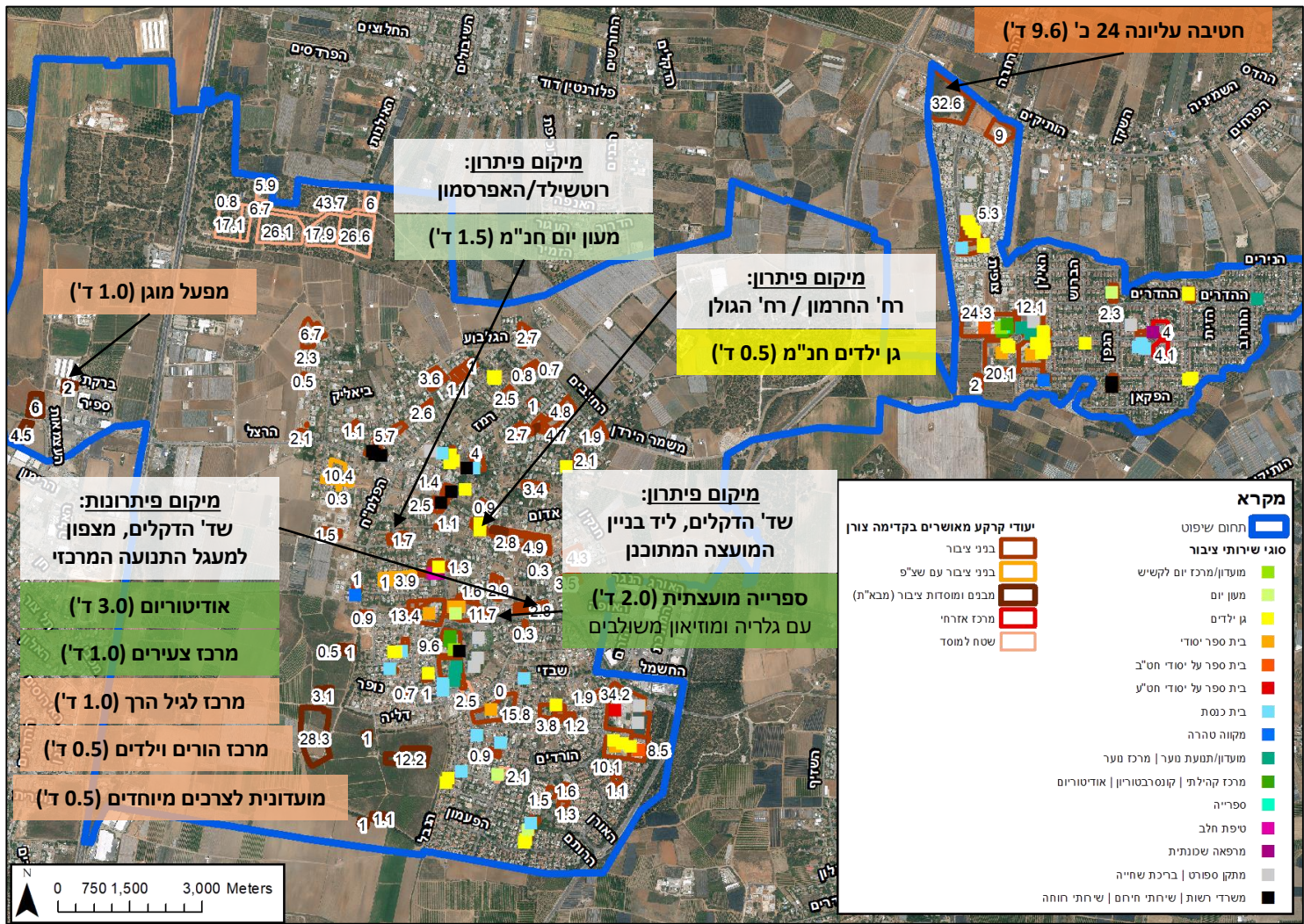
- 6 כ' בי"ס חט"ע
- 1 מעון יום חנ"מ
- 1 גנ"י חנ"מ
- 10 כ' בי"ס יסודי חנ"מ - לשיקול המועצה, מוצע בחומש השני
- 18 כ' בי"ס על יסודי חנ"מ - לשיקול המועצה, מוצע בחומש השני
- מרכז לגיל הרך
- מרכז הורים וילדים
- מפעל מוגן (במקום הקיים)
- מועדונית לבעלי צרכים מיוחדים
- אודיטוריום גדול - לשיקול המועצה
- ספרייה מועצתית (מומלץ לשלב גם גלריה ומוזיאון במבנה/בסמוך)
- מרכז צעירים

הצעת הטמעת שירותי ציבור כלל מועצתיים לחומש ראשון (2022-2026)

שירותי ציבור כלל מועצתיים	כיתות / שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	כיתות חט"ע	6	2.4	מומלץ בי"ס צומח
	מעון יום חנ"מ	1	1.5	4 כיתות
	גן ילדים חנ"מ	1	0.5	
	כיתות יסודי חנ"מ	-	-	לשיקול המועצה האם לקדם, ואם כן באיזה חומש
	כיתות על יסודי חנ"מ	-	-	
רווחה	מרכז לגיל הרך	1	1.0	
	מרכז הורים וילדים	1	0.5	עדיפות למיקום במרכז
	מפעל מוגן	1	1.0	עדיפות למיקום באזה"ת
	מועדונית צרכים מיוחדים	1	0.5	עדיפות למיקום במרכז
תרבות	אודיטוריום	1	3.0	אודיטוריום גדול
	ספרייה	1	2.0	ליד מבנה מועצה מתוכנן
	מרכז צעירים	1	1.0	במקום מושך קהל צעיר
חירום	תחנת משטרה	-	-	מקבץ שירותי חירום באזור התעסוקה
	תחנת מד"א	-	-	
	תחנת כיבוי אש	-	-	

הצעת הטמעת שירותי ציבור כלל מועצתיים לחומש ראשון (2022-2026)

המיקום המדויק של תכנון כלל מוסדות הציבור ייבדק בסמוך להחלטה על ביצוע



שירותי ציבור כלל מועצתיים		כיתות / שירותי ציבור להשלמה
חינוך	כיתות חט"ע	6
	מעון יום חנ"מ	1
	גן ילדים חנ"מ	1
	כיתות יסודי חנ"מ	-
	כיתות על יסודי חנ"מ	-
רווחה	מרכז לגיל הרך	1
	מרכז הורים וילדים	1
	מפעל מוגן	1
	מועדונית צרכים מיוחדים	1
תרבות	אודיטוריום	1
	ספרייה	1
	מרכז צעירים	1
	תחנת משטרה	-
חירום	תחנת מד"א	-
	תחנת כיבוי אש	-

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 3,495 יח"ד מוצעות (עשור)

תחום החינוך

תחום	שירותי ציבור כלל מועצתיים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	גן ילדים חרדי ממלכתי	4	3	1	0.5	130	-
	כיתת יסודי ממ"ד	4	6	-	-	-	-
	כיתת יסודי חרדי (א'-ח')	14	22	-	-	-	-
	כיתת חטיבת ביניים	53 (31 קדימה 22 צורן)	36 (18 קדימה 18 צורן)	*18	7.2	4,716	מומלצת הקמת בי"ס 18 כ'. בפועל יש צורך ב17 כ'
	כיתת חטיבה עליונה	53 (31 קדימה 22 צורן)	30 (30 בקדימה)	*24	9.6	6,288	מומלצת הקמת בי"ס 24 כ'. בפועל יש צורך ב23 כ'
	מעון יום חנ"מ	1	0	1	1.5	750	4 כיתות במעון
	גן ילדים חנ"מ	7	4	3	1.5	390	-
	כיתת יסודי חנ"מ (לא כולל משולב)	11	0	11			ניתן להקים יסודי חנ"מ 6/10 כ' 1.8/3.0 ד' 1,155/1,940 מ"ר
	כיתת על יסודי חנ"מ (לא כולל משולב)	17	0	17			ניתן להקים על יסודי חנ"מ 12/18 כ' 4.0/6.0 ד' 1,840/2,530 מ"ר
	סה"כ חינוך כלל מועצתי				20.3	12,274	ללא בי"ס חנ"מ

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 3,495 יח"ד מוצעות (עשור)

תחום הרווחה

תחום	שירותי ציבור כלל מועצתיים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
רווחה	מרכז יום לאזרח הוותיק	0	0	-	-	-	-
	לשכת רווחה (מחלקה לשירותים חברתיים)	1	1	-	-	-	-
	מרכז לגיל הרך	1	0	1	מומלץ שילוב באותם המגרשים בסמיכות למוסדות קיימים סה"כ כ-2.0 ד'	1,000	מוקם 1 זמני, כוונה להקים 1 גדול ל-0-6
	מרכז הורים וילדים	1	1	1		200-500	פועל זמנית במופת
	מועדונית לבעלי צרכים מיוחדים	1	0	1		100-300	אין
	מפעל מוגן	1	1	1	1.0	600-1,400	פועל זמנית בהרצל
	סה"כ רווחה כלל מועצתי				0.5-3.0	100-3,200	-

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 3,495 יח"ד מוצעות (עשור)

תחום התרבות

תחום	שירותי ציבור כלל מועצתיים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
תרבות	מרכז קהילתי (מתנ"ס)	1	2	-	-	-	לפי מתנ"ס בינוני (1,000-2,500 מ"ר)
	אודיטוריום/ אולם מופעים	1 גדול	2 אולמות מופעים (קטנים)	1 גדול	3.0	2,000	בהנחה שהקיימים אינם מספקים וצריך כלל מועצתי
	קונסרבטוריון	1	1	-	-	-	-
	ספרייה מועצתית	1	1	1	2.0	1,000	בסמוך לבניין המועצה החדש המתוכנן
	מרכז צעירים	1	0	1	כ-1.0	כ-500	אפשר לשלב עם הקמת מועדון נוער (בסמיכות)
	סה"כ תרבות כלל מועצתי				1.0-6.0	500-3,500	-

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 3,495 יח"ד מוצעות (עשור)

תחומי ספורט וחירום

תחום	שירותי ציבור כלל מועצתיים	סך כיתות ושירותי ציבור נדרשים	סך כיתות ושירותי ציבור קיימים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
ספורט	בריכת שחייה	1	1	-	-	-	ניתן להחליט על הקמת קאנטרי (10-12 דונם)
	מקבץ מגרשי טניס (4)	1	1	-	-	-	-
	היכל ספורט	1	1	-	-	-	-
	מגרש כדורגל	1	1	1	10.0	300	לא מחייב אבל יכול לתת מענה לצורך המתפתחת
	סה"כ ספורט כלל מועצתי						-
שירותי חירום	משטרה	1	1	1	2.0	2,000	פועלים זמנית ברח' הרצל ידוע על כוונה להעתיק אותם מהרחוב
	מגן דוד אדום	1	1	1	2.0	600	
	כבאות	1	1	1	3.0	320	
	סה"כ חירום כלל מועצתי						בהנחה שיקרה בטווח העשור הקרוב

פרוגרמה כלל מועצתית | כ-5,900 יח"ד קיימות | 3,495 יח"ד מוצעות (עשור)

לסיכום:

בהתאם לפרוגרמה שנערכה לכמות יחידות הדיור במצב המוצע לעשור הקרוב לכל המועצה והפחתה של מס' המוסדות הקיימים היום, **מומלצת הקצאת שטחים למוסדות הציבור הבאים:**

- גן ילדים חרדי ממלכתי
- 18 כיתות לחט"ב
- 24 כיתות לחט"ע
- 1 מעון יום חנ"מ
- 3 גנ"י חנ"מ
- 10 כ' בי"ס יסודי חנ"מ - לשיקול המועצה
- 18 כ' בי"ס על יסודי חנ"מ - לשיקול המועצה
- מרכז לגיל הרך
- מרכז הורים וילדים
- מפעל מוגן (במקום הקיים)
- מועדונית לבעלי צרכים מיוחדים
- אודיטוריום גדול - לשיקול המועצה
- ספרייה מועצתית (מומלץ לשלב גם גלריה ומוזיאון במבנה/בסמוך)
- מרכז צעירים
- מגרש כדורגל - לשיקול המועצה
- תחנת משטרה קטנה (במקום הקיימת)
- תחנת מד"א בינונית (במקום הקיימת)
- תחנת כבאות בינונית (במקום הקיימת)

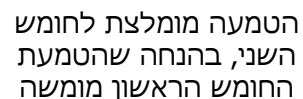
הצעת הטמעת שירותי ציבור כלל מועצתיים לחומש השני (2027-2031)

(תוספות להטמעה בחומש 1)

שירותי ציבור כלל מועצתיים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה	סה"כ שטח קרקע נדרש להשלמה (ד')	סה"כ שטח בנוי נדרש להשלמה (מ"ר)	הערות
חינוך	גן ילדים חרדי-ממלכתי	1	0.5	-
	כיתות חט"ב	18	7.2	-
	כיתות חט"ע	18	7.2	השלמת בית הספר הצומח ל24 כ'
	מעון יום חנ"מ	-	-	-
	גן ילדים חנ"מ	2	1.0	260
	כיתות יסודי חנ"מ	10	3.0	1,940
	כיתות על יסודי חנ"מ	18	6.0	2,530
רווחה	מרכז לגיל הרך	-	-	מענה מלא הומלץ למימוש בחומש הראשון, ניתן לשנות את התעדוף בשירותי הציבור הללו ולהקים את המוסדות בחומש השני
	מרכז הורים וילדים	-	-	
	מפעל מוגן	-	-	
	מועדונית צרכים מיוחדים	-	-	
תרבות	אודיטוריום	-	-	
	ספרייה	-	-	
	מרכז צעירים	-	-	
ספורט	מגרש כדורגל	1	10.0	מענה לצורך ולהתפתחות המועצה
חירום	תחנת משטרה	1	2.0	מקבץ שירותי חירום באזור התעסוקה המערבי
	תחנת מד"א	1	2.0	
	תחנת כיבוי אש	1	3.0	

(תוספות להטמעה בחומש 1)

שירותי ציבור כלל מועצתיים	כיתות /שירותי ציבור להשלמה
חינוך	גן ילדים חרדי-ממלכתי
	כיתות חט"ב
	כיתות חט"ע
	מעון יום חנ"מ
	גן ילדים חנ"מ
	כיתות יסודי חנ"מ
	כיתות על יסודי חנ"מ
רווחה	מרכז לגיל הרך
	מרכז הורים וילדים
	מפעל מוגן
	מועדונית צרכים מיוחדים
תרבות	אודיטוריום
	ספרייה
	מרכז צעירים
ספורט	מגרש כדורגל
חירום	תחנת משטרה
	תחנת מד"א
	תחנת כיבוי אש



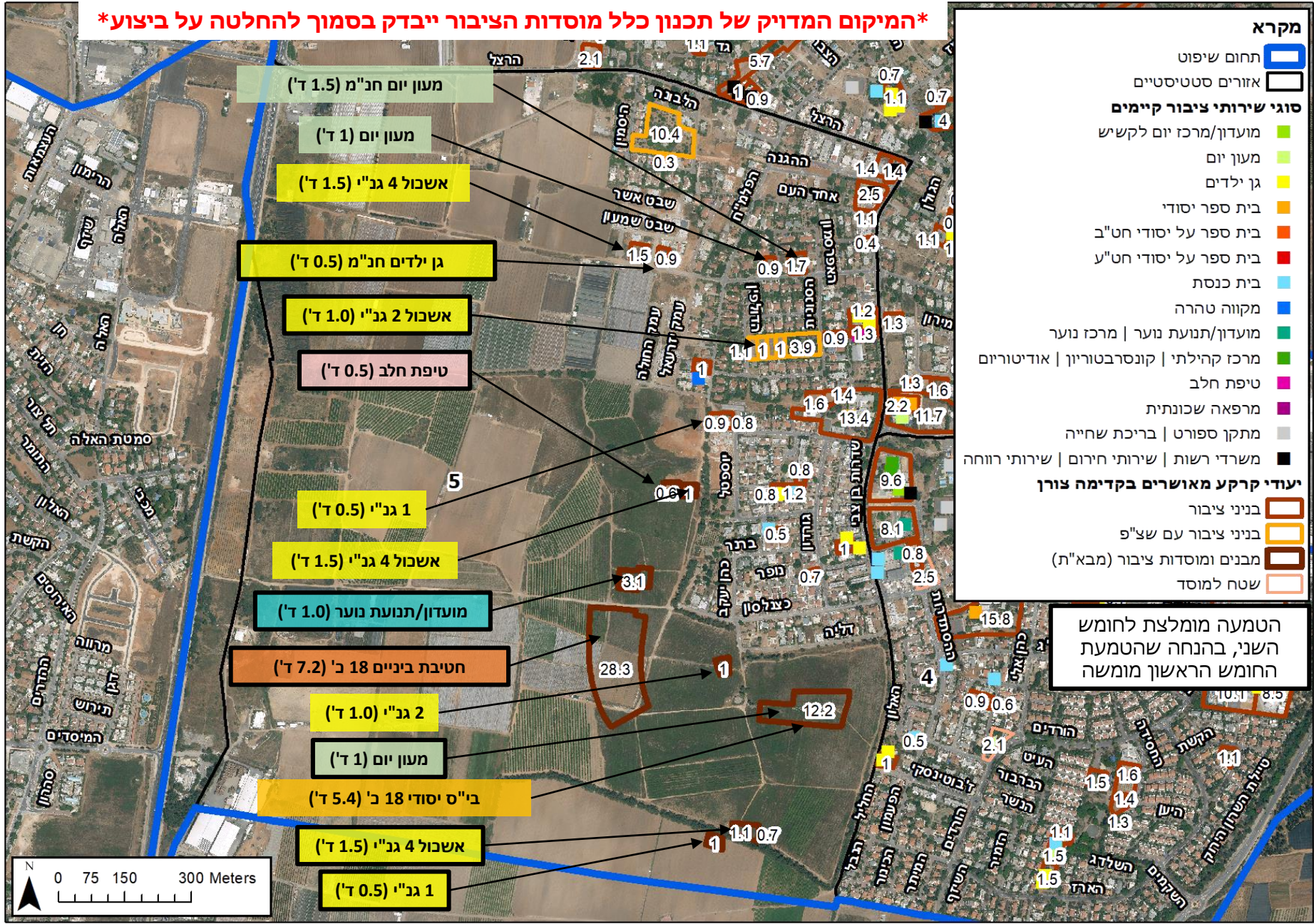


סיכום הממצאים וההטמעה המוצעת

ממצאים והטמעה מוצעת - אזור סטטיסטי 5

- ☐ שירותים שכונתיים
- ☒ שירותים כלל מועצתיים

המיקום המדויק של תכנון כלל מוסדות הציבור ייבדק בסמוך להחלטה על ביצוע



לחומש הראשון (2022-2026):

- ☐ 1 מעון יום
- ☐ 11 גני ילדים
- ☐ בי"ס יסודי 18 כ'
- ☒ מעון יום חנ"מ

לחומש השני (2027-2031):

- ☐ 1 מעון יום
- ☐ 7 גני ילדים
- ☐ טיפת חלב
- ☐ מועדון נוער
- ☒ גן ילדים חנ"מ
- ☒ חטיבת ביניים 18 כ'

הטמעה מומלצת לחומש השני, בהנחה שהטמעת החומש הראשון מומשה

ממצאים והטמעה מוצעת - אזור תעסוקה מערבי

שירותים שכונתיים
שירותים כלל מועצתיים

המיקום המדויק של תכנון כלל מוסדות הציבור ייבדק בסמוך להחלטה על ביצוע

לחומש הראשון (2022-2026):

מפעל מוגן

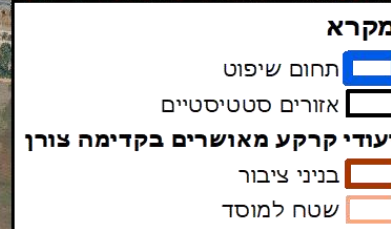
לחומש השני (2027-2031):

-

כיבוי אש

מד"א

משטרה



רקע: בהתאם לפרוגרמות שנערכו לאזורים הסטטיסטיים השונים, להתייחסות למוסדות הציבור הקיימים בהם ובהתאם להטמעות שהוצגו בשקפים הקודמים, להלן שירותי הציבור המומלצים להטמעה **בתוך תחומי תכנית מח/309:**

שלב א' (400 יח"ד):

6 גני ילדים (אשכול 4 גנ"י במגרשים 302+303 ועוד 2 גנ"י במגרש 306)

בית ספר יסודי 18 כיתות (במגרש 307)

שלב ב' (1,000 יח"ד):

5 גני ילדים (אשכול 4 גנ"י במגרש 311+310 ועוד גן ילדים במגרש 312)

בית ספר חטיבת ביניים 18 כיתות (במגרש 305)

מעון יום (במגרש 307)

מועדון/תנועת נוער (במגרש 304)

טיפת חלב (במגרש 301)

פרוגרמה לשטחים פתוחים לפי אזור

מצב נדרש - כמות שטחים נדרשת (בדונם)								מצב קיים	אזור סטטיסטי
לסה"כ אוכל' בסוף העשור				לסה"כ אוכל' בסוף החומש הראשון					
סה"כ (10)	כלל עירוני (5)	עירוני (2)	סך בית (3)	סה"כ (10)	כלל עירוני (5)	עירוני (2)	סך בית (3)	סה"כ שטח פתוח קיים (בדונם)	
60	30	12	18	60	30	12	18	72	1
71	36	14	21	36	18	7	11	53	2
61	31	12	18	51	25	10	15	808	3
60	30	12	18	60	30	12	18	104	4
96	48	19	29	38	19	8	11	124	5
348	175	69	104	245	122	49	79	1,161	סה"כ

- סה"כ נדרשים במועצה כ-245 דונם של שטחים פתוחים לכל האוכל' בתום החומש הקרוב וכ-348 דונם בתום העשור. בפועל, מאושרים כיום כ-1,160 דונם.
- לפי המפתחות "סך בית" (3 מ"ר לנפש) ו-"עירוני" (2 מ"ר לנפש), **כלל האזורים** הסטטיסטיים **עומדים במכסות** שטח של מרחב ציבורי פתוח לתושב.
- לפי מפתח "כלל עירוני", ולפני תוספת השצ"פ הצפויה במערב רמת אמיר, אזור סטטיסטי 2 לא עומד במכסת השטח המלאה לתושב (10 מ"ר לנפש). יש לציין שתחשיב 10 מ"ר לנפש חשוב רק ברמה הכלל עירונית ולא ברמת האזור ולכן אין באמת חוסר.
- באזור סטטיסטי 3 ישנם כ-808 דונם שצ"פ מאושרים (ביניהם שטחי יער קדימה ויער אילנות) שנותנים מענה מספק (מעל ומעבר) לכלל תושבי המועצה ברמה הכלל עירונית.
- המפתח "הכלל עירוני" מוגדר כשטחי נופש, טבע ופנאי שנועדו לשרת את כלל אוכלוסיית העיר ואף מחוצה לה, ולכן הגיוני ששטחים אלה ממוקמים רק באזורים ספציפיים של המועצה.